



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére
vonatkozó megállapodás megkötésére

Győr, 2026. január 14.

Előterjesztő:

Ca'ru'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: *Ca'ru'* **Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére
vonatkozó megállapodás megkötésére**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 15000/35 hrsz. alatt nyilvántartott, 2051 m² területű, kivett út megjelölésű, természetben Győr, Abdai út elnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli az ÉDÁSZ Rt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog, továbbá az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes. Továbbá az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr külterület 0318/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 4368 m² területű, kivett önkormányzati közút megjelölésű természetben Győr, Abdai út elnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli a BM. Határórség javára bejegyzett építési magassági korlátozás, továbbá az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

A GT-VILL Kft. (9241 Jánossomorja, Dózsa György utca 3.) által „Győr, Bécsi út 15000/38 és 0322/31 hrsz.-ú területek villamos energia ellátása” nevű 2023. áprilisban készült kiviteli tervében foglaltak szerint a fenti ingatlanokon közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre, amelyek az E.ON Zrt. tulajdonát képezik.

A Közcélú Hálózat tervezett nyomvonala, tartozékai és biztonsági övezete érinti a Győr 15000/35 hrsz.-ú és a Győr 0318/2 hrsz.-ú ingatlanokat. A vezetékek, tartozékai és biztonsági övezetük által elfoglalt terület összesen a két ingatlanon: 105,00 m², továbbá a 2 db kapcsolószekrény által elfoglalt légtérfogat 0,385 m³.

Az ingatlanok használatának részbeni akadályozása, illetve korlátozása miatt az E.ON Zrt. az Önkormányzatnak egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanításként ingatlanforgalmi értékbecslésen alapuló 199.602,- Ft + ÁFA, azaz egyszázkilencvenkilencezer-hatszázkettyő forint + ÁFA összeget fizet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzatot megillető kártérítés vagy kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.

II. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Győr zártkert 44353 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 2146 m² területű, kivett közterület megjelölésű, Erdő sor elnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

Továbbá az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Győr zártkert 44001/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 2337 m² területű, kivett közterület megjelölésű, Duna sor elnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

Valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Győr zártkert 44316/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 2764 m² területű, kivett közút megjelölésű, az ingatlan-nyilvántartásban cím nélküli ingatlan, amely természetben a Barackos utca. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

A GT-VILL Kft. (9241 Jánossomorja, Dózsa György utca 3.) által „Győr, Barackos u. 30. 44337/1 hrsz.-ú terület villamosenergia ellátása” nevű 2023. augusztus 14-én készült kiviteli tervében foglaltak szerint a fenti ingatlanokon közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre, amelyek az E.ON Zrt. tulajdonát képezik.

A Közcélú Hálózat tervezett nyomvonala, tartozékai és biztonsági övezete érinti a Győr 44353 hrsz.-ú, a Győr 44001/1 hrsz.-ú és a Győr 44316/3 hrsz.-ú ingatlanokat. A vezetékek, tartozékai és biztonsági övezetük által elfoglalt terület összesen a három ingatlanon: 218,00 m², továbbá a 2 kapcsolószelekrény által elfoglalt légtér fogat 0,408 m³.

Az ingatlanok használatának részbeni akadályozása, illetve korlátozása miatt az E.ON Zrt. az Önkormányzatnak egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanításként ingatlanforgalmi értékbecslésen alapuló 334.344,- Ft + ÁFA, azaz háromszázharmincnégyezer-háromszáznegyvennégy forint + ÁFA összeget fizet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzatot megillető kártérítés vagy kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „Győr, Bécsi út 15000/38 és 0322/31 hrsz.-ú terület villamosenergia ellátása” megnevezésű projekthez kapcsolódóan Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 15000/35 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan területének, továbbá a Győr külterület 0318/2 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlan területének közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése céljából történő igénybevétele miatti, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére összesen 199.602,- Ft + ÁFA, azaz százkilencvenkilencezer-hatszázkettő forint + ÁFA egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „Győr, Barackos u. 30. 44337/1 hrsz.-ú terület villamosenergia ellátása” megnevezésű projekthez kapcsolódóan a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Győr zártkert 44353 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan területének, továbbá a Győr zártkert 44001/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan területének, valamint a Győr zártkert 44316/3 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű ingatlan területének közcélú villamos vezetékhalózati és tartozékai létesítése céljából történő igénybevétele miatti, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére összesen 334.344,- Ft + ÁFA, azaz háromszázharmincnégyezer-háromszáznegyvennégy forint + ÁFA egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. január 14.

Ga'ru'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető