

Személyi juttatások	+ 962.344,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	+ 125.105,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 191.903,- Ft

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy
- a többletbevétel felhasználásának engedélyezéséről az érintett intézményt értesítse
  - az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester  
 Határidő: az érintett intézmény értesítésére azonnal  
 a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV. negyedéves módosításával egyidejűleg

#### **493/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet III. fejezet 13. alcím 22. § (3) bekezdésben foglaltak alapján engedélyezi a Generációk Művelődési Háza részére az intézménynél keletkezett többletbevétel felhasználása érdekében az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatásokat:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendeletében szereplő Generációk Művelődési Háza előirányzatai közötti módosítások:

<b>BEVÉTELEK</b>	
Működési bevételek	+ 8.017.482,- Ft
Felhalmozási bevételek	+ 236.220,- Ft
<b>KIADÁSOK</b>	
Személyi juttatások	+ 3.373.333,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	+ 944.533,- Ft
Dologi kiadások	+ 2.697.781,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 1.238.055,- Ft

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy
- a többletbevétel felhasználásának engedélyezéséről az érintett intézményt értesítse
  - az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester  
 Határidő: az érintett intézmény értesítésére azonnal  
 a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV. negyedéves módosításával egyidejűleg

#### **494/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet III. fejezet 13. alcím 22. § (3) bekezdésben foglaltak alapján engedélyezi a Győri Filharmonikus Zenekar részére az intézménynél keletkezett többletbevétel felhasználása érdekében az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatásokat:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendeletében szereplő Győri Filharmonikus Zenekar előirányzatai közötti módosítások:

<b>BEVÉTELEK</b>	
Működési bevételek	+ 57.995.905,- Ft
<b>KIADÁSOK</b>	
Személyi juttatások	+ 20.000.000,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	+ 3.600.000,- Ft
Dologi kiadások	+ 25.696.519,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 8.699.386,- Ft

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy
- a többletbevétel felhasználásának engedélyezéséről az érintett intézményt értesítse
  - az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintett intézmény értesítésére azonnal  
a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV. negyedéves módosításával egyidejűleg

#### **495/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet II. fejezet 4. alcím 4. § (2) bekezdés foglaltak alapján a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum részére az intézmény alapműködésének biztosítása érdekében engedélyezi az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatásokat:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére  
„308100 A helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség” c.  
kiadási jogcímről

<b>KIADÁSOK</b>	
Egyéb működési célú kiadások	- 28.000.000,- Ft

Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum 2025. évi költségvetése javára

<b>KIADÁSOK</b>	
Dologi kiadások	+ 28.000.000,- Ft
<b>BEVÉTELEK</b>	
Irányító szervtől kapott támogatás	+ 28.000.000,- Ft

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy
- az előirányzat átcsoportosítás engedélyezéséről az érintett intézményt értesítse
  - az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester  
Határidő: az érintett intézmény értesítésére azonnal  
a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV. negyedéves módosításával egyidejűleg

#### **496/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet II. fejezet 4. alcím 4. § (2) bekezdésben foglaltak alapján engedélyezi a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat részére az Adventi Jótékonyági Faház megnyitó ünnepségéhez kapcsolódóan az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatásokat:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére

„Bálint Mihály Kulturális Program” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Dologi kiadások - 500.000,- Ft

Hajléktalanokat Segítő Szolgálat 2025. évi költségvetése javára

KIADÁSOK

Dologi kiadások + 500.000,- Ft

BEVÉTELEK

Irányító szervtől kapott támogatás + 500.000,- Ft

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy
- az előirányzat átcsoportosítás engedélyezéséről az érintett intézményt értesítse
  - az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester  
Határidő: az érintett intézmény értesítésére azonnal  
a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV. negyedéves módosításával egyidejűleg

#### **499/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő valamennyi kulturális intézmény, illetve a Kulturális Pénzügyi - Gazdasági Szolgáltató Központ foglalkoztatottjai részére történő év végi jutalom kifizetésével egyetért és azt engedélyezi.

2. A Bizottság Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján év végi jutalom kifizetés céljából engedélyezi az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatást:

„308100 A helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség” c. kiadási jogcím terhére

**KIADÁSOK**

Egyéb működési célú kiadások - 44.005.156,- Ft

Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér 2025. évi költségvetése javára

**KIADÁSOK**

Személyi juttatások + 22.171.875,- Ft

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó + 2.764.531,- Ft

**BEVÉTELEK**

Irányító szervtől kapott támogatás + 24.936.406,- Ft

Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum 2025. évi költségvetése javára

**KIADÁSOK**

Személyi juttatások + 16.875.000,- Ft

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó + 2.193.750,- Ft

**BEVÉTELEK**

Irányító szervtől kapott támogatás + 19.068.750,- Ft

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy

- az előirányzat átcsoportosításról az érintett intézményt értesítse,

- az előirányzat változásoknak a költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintett intézmény értesítésére azonnal,

a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV. negyedéves módosításával egyidejűleg

**500/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága engedélyezi az alábbiak szerinti előirányzat-változtatást:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére

308100 „A helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség” c. kiadási jogcímről

**KIADÁSOK**

Egyéb működési célú kiadások (0550221) - 30.000.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése javára

308002 „Esély Kft. Szoc.fogl.tev.hozzájárulás” c. kiadási jogcímről

**KIADÁSOK**

Egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre (055121)

+ 30.000.000,- Ft

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

**503/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére 127.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a Ginkgo Távolság-Keleti Kulturális Egyesület (székhely: 9021 Győr, Sarkantyú köz 7.) számára, a Keleti Multikulturális Börze program helyszínének bérleti díj hozzájárulásához.

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a támogatásokról szóló pénzeszköz átadási megállapodások megkötésére, valamint az elszámolásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásokban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

3.

Felelős: polgármester  
Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodások megkötésének kezdeményezésére  
2025. november 30.  
az elszámolások elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint.

**504/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére 40.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a Győri Mosolyvár Óvoda, Kismegyeri Tagóvodája számára könyvek vásárlásának finanszírozására.

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Bizottság engedélyezi a támogatás átadásához szükséges előirányzat átcsoportosítást a következők szerint:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére

„Képviselői kezdeményezések kerete” c. kiadási jogcímről

Költségvetési kiadások

Működési kiadások

Egyéb működési célú kiadások

- 40.000,- Ft

Győri Mosolyvár Óvoda, Kismegyeri Tagóvodája 2025. évi költségvetése javára

Kiadások

Költségvetési kiadások

Működési kiadások

Dologi kiadások

+ 40.000,- Ft

Bevételek

Finanszírozási bevételek

Irányító szervtől kapott támogatás

+ 40.000,- Ft

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átcsoportosításról az érintett intézményt értesítse, valamint az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester  
Határidő: az érintett intézmény értesítésére azonnal  
a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV. negyedéves módosításával egyidejűleg.

### **505/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére 100.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr számára az intézmény területén működő asztalosműhely eszközpark bővítésének támogatására.

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Bizottság engedélyezi a támogatás átadásához szükséges előirányzat átcsoportosítást a következők szerint:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére	
„Képviselői kezdeményezések kerete” c. kiadási jogcímről	
Költségvetési kiadások	
Működési kiadások	
Egyéb működési célú kiadások	- 100.000,- Ft
Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr 2025. évi költségvetése javára	
Kiadások	
Költségvetési kiadások	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	
	+ 100.000,- Ft
Bevételek	
Finanszírozási bevételek	
Irányító szervtől kapott támogatás	+ 100.000,- Ft

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átcsoportosításról az érintett intézményt értesítse, valamint az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintett intézmény értesítésére azonnal  
a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV.  
negyedéves módosításával egyidejűleg.

**506/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére 469.900,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a Győri Jézus Szíve Római Katolikus Plébánia (Gyárváros) (székhely: 9027 Győr, Szondi u. 2.) számára, a győr-gyárvárosi Plébániatemplom kertjében lévő padok felújításának finanszírozására.

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a támogatásokról szóló pénzeszköz átadási megállapodások megkötésére, valamint az elszámolásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásokban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester  
Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodások megkötésének kezdeményezésére  
2025. november 30.  
az elszámolások elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint.

**507/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére 250.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a Gyárvárosiak Baráti Köre Egyesület (székhely: 9024 Győr, Déry Tibor út. 10.) számára, Parlamenti látogatás (autóbuszbérlés és étkezéshez terembérleti díj) költségeinek finanszírozására.

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert a támogatásokról szóló pénzeszköz átadási megállapodások megkötésére, valamint az elszámolásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, melyek keretében felhatalmazza a pénzeszköz átadási megállapodásokban szereplő célok, valamint a felhasználási és elszámolási határidők esetleges módosítására.

Felelős: polgármester  
Határidő: a pénzeszköz átadási megállapodások megkötésének kezdeményezésére  
2025. november 30.  
az elszámolások elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint.

**508/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a „Képviselői kezdeményezések kerete” kiadási jogcím terhére 300.000,- Ft összegű támogatás átadásáról dönt a Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ számára, az

intézményben megrendezésre kerülő Mikulás-napi műsor és a Gyórszentiván karácsonya rendezvények költségeinek finanszírozására.

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Bizottság engedélyezi a támogatás átadásához szükséges előirányzat átcsoportosítást a következők szerint:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére

„Képviselői kezdeményezések kerete” c. kiadási jogcímről

Költségvetési kiadások

Működési kiadások

Egyéb működési célú kiadások - 300.000,- Ft

Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ 2025. évi költségvetése javára

Kiadások

Költségvetési kiadások

Működési kiadások

Dologi kiadások + 300.000,- Ft

Bevételek

Finanszírozási bevételek

Irányító szervtől kapott támogatás + 300.000,- Ft

Felelős: a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átcsoportosításról az érintett intézményt értesítse, valamint az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintett intézmény értesítésére azonnal

a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV. negyedéves módosításával egyidejűleg.

#### **509/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 32/F. § (5) bekezdése, továbbá a 4. § (2) bekezdése alapján hozzájárul az alábbi előirányzat változtatáshoz a lent részletezett felhasználási célra:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére

305391 „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások

Tartalékok

- 166.980,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése javára

313005 „Városüzemeltetési szolgáltatások” c. kiadási jogcímről

## KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások  
Beruházások

+ 166.980,- Ft

ajánlat hivatkozási száma	Munkák leírása	Összeg (Br. HUF)
225/2025.	Győr, Zrínyi u. 70-74. számú háztömbhöz 3 db fa elültetése	166.980,-
<b>Összesen:</b>		<b>166.980,-</b>

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy

- a városüzemeltetési szolgáltatásokról szóló Megállapodás módosításáról intézkedjen,
- az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: a megállapodás módosítására a döntést követő hónap utolsó napja a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV. negyedéves módosításával egyidejűleg

### **510/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet V. fejezet 32/F. § (5) bekezdése, továbbá a II. fejezet 4. alcím 4. § (2) bekezdése alapján hozzájárul az alábbi előirányzat változtatáshoz a lent részletezett felhasználási célra:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére 305391 „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási jogcímről

#### **KIADÁSOK**

Egyéb működési célú kiadások

Tartalékok

- 35.249.784,- Ft

### **Nagybácsai Óvoda Bóbita Tagóvodája 2025. évi költségvetése javára**

ajánlat hivatkozási száma	Munkák leírása	Összeg (Br. HUF)
-	Győri, Nagybácsai Óvoda, Bóbita tagóvodájának udvarára fal építése - pótmunka	444.500,-
<b>Összesen:</b>		<b>444.500,-</b>

**KIADÁSOK**

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 444.500,- Ft

**BEVÉTELEK**

Irányító szervtől kapott támogatás

+ 444.500,- Ft

**Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetének 2025. évi költségvetése javára**

ajánlat hivatkozási száma	Munkák leírása	Összeg (Br. HUF)
-	Győr, Földes Gábor szervizúton és a Kodály Zoltán utcai szervizúton parkolók plasztikkal való felfestése	1.407.884,-
VKP-009/25.	Győr, Honvéd liget 9 db fa díszkivilágítása	4.988.676,-
672/2025.	Győr, Erkel Ferenc utcai járda felújítása (Bercsényi ligeti szakasza)	20.045.992,-
	Győr, Rómer Flóris utca 5. előtti járda felújítása	687.647,-
537/2025.	Győr-Györszentiván Homokszori út/Jogar utca buszmegálló peronjának felújítása	3.675.085,-
-	Győr, Apáca utca 41. Idősek Otthona előtti járda felújítása	4.000.000,-
	<b>Összesen:</b>	<b>34.805.284,-</b>

**KIADÁSOK**

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 34.805.284,- Ft

**BEVÉTELEK**

Irányító szervtől kapott támogatás

+ 34.805.284,- Ft

**2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy**

- az előirányzat átcsoportosítás engedélyezéséről az érintett intézményt értesítse,
- az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintett intézmény értesítésére a döntést követő hónap utolsó napja a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV. negyedéves módosításával egyidejűleg

**511/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet V. fejezet 32/F. § (5) bekezdése, továbbá a II. fejezet 4. alcím 4. § (2) bekezdése alapján hozzájárul a Győr, Széchenyi híd VIDAR Speed sebességmérő berendezés energiaellátásának kiépítési költségeihez és ennek végrehajtására engedélyezi az alábbi előirányzat változtatást:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére  
305391 „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási jogcímről  
KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások

Tartalékok

- 4.343.146,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése javára  
305304 „Közterületi térfigyelő (IP) kamerarendszer felújítása és bővítése” c. kiadási jogcímre  
KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 4.343.146,- Ft

ajánlat hivatkozási száma	Munkák leírása	Összeg (Br. HUF)
-	Győr, Széchenyi híd VIDAR Speed sebességmérő berendezés energiaellátásának kiépítése	4.343.146,-
<b>Összesen:</b>		<b>4.343.146,-</b>

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy

- az előirányzat átcsoportosítás engedélyezéséről az érintett intézményt értesítse,
- az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintett intézmény értesítésére a döntést követő hónap utolsó napja  
a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV.  
negyedéves módosításával egyidejűleg

### **512/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet V. fejezet 32/F. § (5) bekezdése, továbbá a II. fejezet 4. alcím 4. § (2) bekezdése alapján hozzájárul a Győrszentiván – Kör téri játszótér fejlesztésének költségeihez és ennek végrehajtására engedélyezi az alábbi előirányzat változtatást:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére  
305391 „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások

Tartalékok

- 14.429.856,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése javára

203069 „Közterület rendezés (parkfelújítás, köztéri szobor elhelyezés, köz-és díszvilágítás)”  
c. kiadási jogcímre

**KIADÁSOK**

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 14.429.856,- Ft

ajánlat hivatkozási száma	Munkák leírása	Összeg (Br. HUF)
-	Győrszentiván – Kör téri játszótér fejlesztése	14.429.856,-
<b>Összesen:</b>		<b>14.429.856,-</b>

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy

- az előirányzat átcsoportosítás engedélyezéséről az érintett intézményt értesítse,
- az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintett intézmény értesítésére a döntést követő hónap utolsó napja  
a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV.  
nyegyedéves módosításával egyidejűleg

**513/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet V. fejezet 32/F. § (5) bekezdése, továbbá a II. fejezet 4. alcím 4. § (2) bekezdése alapján hozzájárul az alábbi előirányzat változtatáshoz a lent részletezett felhasználási célra:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére

305391 „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási jogcímről

**KIADÁSOK**

Egyéb működési célú kiadások

Tartalékok

- 37.487.316,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése javára

203061 „Vízrendezési, csapadékvíz elvezetési feladatokra” c. kiadási jogcímre

**KIADÁSOK**

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 37.487.316,- Ft

ajánlat hivatkozási száma	Munkák leírása	Összeg (Br. HUF)
-	Győr, Szent László utca és Sárkerek utca kereszteződésében csapadékvíz-elvezetés kiépítése, valamint Győr, Szent	35.988.716,-

	László utcában gyalogos-átkelőhely kialakítása	
-	Győr, Szent László utca és Sárkerek utca kereszteződésében csapadékvíz-elvezetés kiépítése, valamint Győr, Szent László utcában gyalogos-átkelőhely kialakítása kapcsán műszaki ellenőri tevékenység elvégzése	1.498.600,-
<b>Összesen:</b>		<b>37.487.316,-</b>

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy

- az előirányzat átcsoportosítás engedélyezéséről az érintett intézményt értesítse,
- az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester  
Határidő: az érintett intézmény értesítésére a döntést követő hónap utolsó napja a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV. negyedéves módosításával egyidejűleg

#### **514/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 8/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelet „Helyben Jó! Városrendező Program” kiadási jogcím terhére hozzájárul az alábbi táblázatban részletezett összegű előirányzat felhasználásához az ugyanott meghatározott felhasználási célokra:

ajánlat hivatkozási száma	Munkák leírása	Összeg (Br. HUF)
	Győr-Szabadhegy területén lomb gyűjtésére alkalmas barna zsákok beszerzése és szétosztása a lakosság részére	56.350,-
	Győr-Györszentiván városrészben lomb gyűjtésére alkalmas barna zsákok beszerzése és szétosztása a lakosság részére	225.400,-
03/1/2025.	Győr, Lukács Sándor utca 14. sz. előtti balesetveszélyes járda helyreállítása-pótmunka	1.295.319,-
<b>Összesen:</b>		<b>1.577.069,-</b>

A Bizottság felkéri a polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére, valamint a kötelezettségvállalások aláírására.

Felelős: a Polgármester  
Határidő: a döntést követő hónap utolsó napja

### **516/2025. (XI. 20.) KPB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Pénzügyi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján engedélyezi az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatást:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére  
308100 „A helyi iparüzési adóbevétel többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség” c. kiadási jogcímről  
KIADÁSOK

Működési célú kiadások

Egyéb működési célú kiadások - 187.543.646,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 2025. évi költségvetése javára

Utak-hidak, köz- és díszvilágítás: üzemeltetési, fenntartási, felújítási, korszerűsítési, forgalomtechnikai kiadásokon belül Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete által végzett

- Bácsai u. 14-16. járda felújítása,
- Schwarzenberg u. lokális hibák javítása egyetem előtti járdaszakaszon,
- Széchenyi-híd Tábor utca felőli kerékpárút leszakadás kijavítása,
- Aranyhomok utca vízelvezetés javítása szegély építéssel,
- Heltai u. burkolt árok rekonstrukciója,
- Heltai u. járda felújítása,
- Kinizsi Pál u. 21-25. járda felújítása,
- Malomsok sétány 39-43. környezetében járda felújítása költségeihez
- Madách utca iskola előtti járda felújítása
- Kiskút utcai bölcsőde előtt járda felújítása
- Lizen-Mayer utca 77. járda javítás
- Kodály Z. utca zöldséges mögött fagyökér miatti járda felújítás
- Tulipán utca 19 járdafelújítás
- Achim András utca 6 járdaépítés
- Győzelem utca járda fenntartási munkái az 1-es számtól az Ybl sétányig

#### **KIADÁSOK**

Felhalmozási kiadások

Felújítások + 79.818.176,- Ft

#### **BEVÉTELEK**

Központi irányító szervi támogatás + 79.818.176,- Ft

313008 Temetők fenntartása Költségvetési kiadások javára + 4.000.000,- Ft

Működési kiadások

Dologi kiadások + 4.000.000,- Ft

Család- és Gyermejköltségi Központ 2025. évi költségvetése javára

- Irodabővítés költségeihez	
KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	+ 22.000.000,- Ft
BEVÉTELEK	
Központi irányító szervei támogatás	+ 22.000.000,- Ft

Hajléktalanokat Segítő Szolgálat 2025. évi költségvetése javára

- tehergépjárművek vásárlási költségeihez	
KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	+ 28.000.000,- Ft
BEVÉTELEK	
Központi irányító szervei támogatás	+ 28.000.000,- Ft

Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat 2025. évi költségvetése javára

- Báthori úti Tagbölcsőde kerékpártároló alapzat készítés,	
- Türr István utcai Tagbölcsőde babakocsitároló falára polikarbonát lemosható burkolat készítés és	
- Báthori utcai Tagbölcsőde gyermek asztalok, székek cseréjének költségeihez	
KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	+ 3.040.000,- Ft
BEVÉTELEK	
Központi irányító szervei támogatás	+ 3.040.000,- Ft

Erzsébet Ligeti Óvoda 2025. évi költségvetése javára

- Erzsébet Ligeti Óvoda Vuk Tagóvoda tornaszoba bútorzat cseréjének költségeire	
KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	+ 2.500.000,- Ft
BEVÉTELEK	
Központi irányító szervei támogatás	+ 2.500.000,- Ft

Győri Mosolyvár Óvoda 2025. évi költségvetése javára

- Győri Mosolyvár Óvoda (9023 Győr, Lehel u. 7.) felnőtt öltözőjében műpadló csere és	
- Győri Mosolyvár Óvoda Kismegyeri Tagóvodájában fűtés leválasztás költségeire	
KIADÁSOK	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	+ 2.300.000,- Ft
BEVÉTELEK	
Központi irányító szervei támogatás	+ 2.300.000,- Ft

Ménfőcsanakai Óvoda 2025. évi költségvetése javára

- Ménfőcsanakai Óvoda Manóvár Tagóvodájában előtér burkolat cseréjének költségeire	
KIADÁSOK	
Működési kiadások	
Dologi kiadások	+ 6.000.000,- Ft
BEVÉTELEK	

Központi irányító szervei támogatás	+ 6.000.000,- Ft
Márvány Óvoda 2025. évi költségvetése javára	
- Márvány Óvoda Gyepszél utcai Tagóvoda főbejárati ajtó cseréjének költségeire	
<b>KIADÁSOK</b>	
Működési kiadások	
Dologi kiadások	+ 1.100.000,- Ft
<b>BEVÉTELEK</b>	
Központi irányító szervei támogatás	+ 1.100.000,- Ft
Kovács Margit Óvoda 2025. évi költségvetése javára	
- Kovács Margit Óvoda tornaszoba sportpadló cseréjének és	
- Kovács Margit Óvoda Mónus Illés utcai Tagóvoda csoportszobáinak festési költségeire	
<b>KIADÁSOK</b>	
Működési kiadások	
Dologi kiadások	+ 5.095.754,- Ft
<b>BEVÉTELEK</b>	
Központi irányító szervei támogatás	+ 5.095.754,- Ft
Szentiváni Óvoda 2025. évi költségvetése javára	
- Szentiváni Óvoda Sugár utcai Tagóvoda pergolak felújítása, új épületen a tető alatti fa burkolatok javítási, felújítási költségeire	
<b>KIADÁSOK</b>	
Felhalmozási kiadások	
Felújítások	+ 2.562.860,- Ft
<b>BEVÉTELEK</b>	
Központi irányító szervei támogatás	+ 2.562.860,- Ft
Nagybácsai Óvoda 2025. évi költségvetése javára	
- fűtőkorszerűsítés, radiátorok cseréje, kazáncsere, kerítés javítás, karbantartás költségeire	
<b>KIADÁSOK</b>	
Felhalmozási kiadások	
Beruházások	+ 13.631.926,- Ft
<b>BEVÉTELEK</b>	
Központi irányító szervei támogatás	+ 13.631.926,- Ft
Gyárvárosi Óvoda 2025. évi költségvetése javára	
- Gyárvárosi Óvoda ajtók cseréjének és a	
- Gyárvárosi Óvoda Tündérbert és Waldorf Tagóvoda csoportszobák, előtér és folyosók festésének költségeire	
<b>KIADÁSOK</b>	
Működési kiadások	
Dologi kiadások	+ 4.100.000,- Ft
<b>BEVÉTELEK</b>	
Központi irányító szervei támogatás	+ 4.100.000,- Ft
Tárogató Óvoda 2025. évi költségvetése javára	

- Tárogató Óvoda udvari kukatároló kialakítás és a
- Tárogató Óvoda Móra Ferenc Tagóvodája sószoza felújítási költségeire

#### KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 2.500.000,- Ft

#### BEVÉTELEK

Központi irányító szervei támogatás

+ 2.500.000,- Ft

Bartók Óvoda 2025. évi költségvetése javára

- régi gázkazán helyiségének raktárhelyiséggé alakítási költségeire

#### KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 1.113.930,- Ft

#### BEVÉTELEK

Központi irányító szervei támogatás

+ 1.113.930,- Ft

Sün Balázs Óvoda 2025. évi költségvetése javára

- tető felújítás költségeire

#### KIADÁSOK

Felhalmozási kiadások

Felújítások

+ 9.781.000,- Ft

#### BEVÉTELEK

Központi irányító szervei támogatás

+ 9.781.000,- Ft

Felelős: Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy
  - az előirányzat-változtatásról az érintett intézményt értesítse
  - gondoskodjon az előirányzat-változtatásnak a 2025. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: az érintett intézmény értesítésére azonnal,  
a rendeleten történő átvezetésre a 2025. évi költségvetési rendelet IV. negyedéves módosításával egyidejűleg

## **VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG**

### **342/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

### **343/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő győri 41437/1 hrsz. alatt felvett, 6 m<sup>2</sup> területű, kivett önkormányzati közút megnevezésű, belterületi

ingatlan P. Cs. és P. V. Zs. lakosok részére, határozatlan időre történő bérbeadásához, az ingatlanvagyon-értékelő által megállapított 10.000,- Ft + ÁFA/év bérleti díj ellenében.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

#### **344/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 7795/A/3 hrsz.-ú, 54 m<sup>2</sup> területű, üzlethelyiség megnevezésű, tehermentes belterületi ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1820/10000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 12.500.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

#### **345/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr tulajdonát képező

- 2005-ös évjáratú, Skoda Fabia 6Y típusú, JXD-688 forgalmi rendszámú, TMBNC46Y264438599 alvázszámú,
- 2005-ös évjáratú, Renault Kangoo FC típusú, KDA-289 forgalmi rendszámú, VF1FC1DAF35069268 alvázszámú,
- 2005-ös évjáratú, Skoda Fabia 6Y típusú, JYV-275 forgalmi rendszámú, TMBJY16Y554286640 alvázszámú

gépjárművek versenyeztetés útján, nyilvános licitálás keretében történő értékesítéséhez.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

#### **346/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 3893 hrsz.-ú földrészleten álló társasházi ingatlanban található, a társasházi közös tulajdon képező XXIV. számú pincerekesz (5,16 m<sup>2</sup>), a XXV. számmal jelölt pincerekesz (5,16 m<sup>2</sup>), továbbá a XIX. számú közlekedő (5,56 m<sup>2</sup>) helyiségek esetében fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez oly módon, hogy B. J. versenyeztetési eljárás mellőzésével magához váltja az Önkormányzat 1028/10.000 arányú tulajdoni hányadát az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló 85.525,- Ft, azaz nyolcvanötezer-ötszázhuszonöt forint vételár Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetésével.

2. A Városstratégiai Bizottság a tulajdonjog átruházása érdekében hozzájárul az adásvételi szerződés megkötéséhez és a társasházi alapító okirat módosításához a tulajdonos költségviselése mellett.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

#### **349/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 322/2025. (X. 15.) VSTRB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- „dr. Vörös Viktória jogász (levezető elnök)” helyett „dr. Nagy Patrik jogász (levezető elnök)”
- „dr. Nagy Ágnes jogász (levezető elnök helyettesítés esetén)” helyett „dr. E. Simon Katalin Ráhel jogász (levezető elnök helyettesítés esetén)”

A határozat egyéb pontjai nem változnak.

Felelős: Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

#### **350/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdasági tevékenységéről szóló 2025. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

#### **351/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a Társaság könyvvizsgálójának 2025. december 1. napjától 2028. május 31. napjáig terjedő határozott időre az EBERGÉNYI Számviteli, Pénzügyi Tanácsadó és Képviselési korlátolt felelősségű társaságot (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 34. III/8.) évi bruttó 840.000,- Ft megbízási díj ellenében megválassza és ezzel összefüggésben a társasági szerződés VI. fejezetének 4. pontját módosítsa.

2.) A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Korlátolt Felelősségű Társaság által rendelkezésre bocsátott szavazólapon a jelen határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

#### **355/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 40189/5 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1042 m<sup>2</sup> területű, természetben a Győr, Pengős utca 1-3-5. szám alatt beépített lakóingatlanok hátsó telekhatára mentén található, a forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 18.000.000,- Ft,+áfa, azaz tizennyolcmillió forint+áfa, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

### **356/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Győr-Ménfőcsanak, Hegyalja utca 55. szám alatti, 25204/4 hrsz.-ú ingatlan beépítésére vonatkozó telepítési tanulmánytervet, valamint a vele kapcsolatban beérkezett partnerségi véleményre adott válaszokat, továbbá az előterjesztés 2. számú mellékletét képező főépítési feljegyzést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **357/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-004 számú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 4. sz. melléklet szerint elfogadja, a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az SZTM 2025-004 számú Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosításához elkészült környezeti értékelést az 5. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2025. december 9.

  
**Pintér Bence**  
polgármester

## **A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI**

### **HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁG**

1143/2025. (XI. 10.) HSZB határozata  
1144/2025. (XI. 10.) HSZB határozata  
1145/2025. (XI. 10.) HSZB határozata  
1170/2025. (XI. 17.) HSZB határozata

### **KÖZIGAZGATÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

476/2025. (XI. 06.) KPB határozata  
477/2025. (XI. 06.) KPB határozata  
478/2025. (XI. 06.) KPB határozata  
479/2025. (XI. 06.) KPB határozata  
480/2025. (XI. 06.) KPB határozata  
481/2025. (XI. 06.) KPB határozata  
482/2025. (XI. 06.) KPB határozata  
483/2025. (XI. 06.) KPB határozata  
484/2025. (XI. 06.) KPB határozata  
486/2025. (XI. 13.) KPB határozata  
487/2025. (XI. 13.) KPB határozata  
488/2025. (XI.13.) KPB határozata  
492/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
493/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
494/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
495/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
496/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
499/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
500/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
503/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
504/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
505/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
506/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
507/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
508/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
509/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
510/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
511/2025. (XI. 20.) KPB határozata

512/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
513/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
514/2025. (XI. 20.) KPB határozata  
516/2025. (XI. 20.) KPB határozata

### **VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG**

342/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata  
343/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata  
344/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata  
345/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata  
346/2025. (XI. 5.) VSTRB határozata  
349/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata  
350/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata  
351/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata  
355/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata  
356/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata  
357/2025. (XI. 19.) VSTRB határozata

## 1. számú melléklet

Bérlakásállományból kivonásra javasolt lakások:

Hrsz.	Cím	Terület m <sup>2</sup>	Szoba- szám	Fél- szoba
Győr belterület 7895/3	Győr, Bercsényi liget 43. fszt/1.	69	2	-
	Győr, Bercsényi liget 43. fszt/2.	66	2	-
	Győr, Bercsényi liget 43. I/3.	76	2	-
	Győr, Bercsényi liget 43. I/4.	78	2	-
Győr belterület 7912	Győr, Kossuth L. u. 62. fszt/1.	46	2	-
	Győr, Kossuth L. u. 62. I/2.	24	1	-
	Győr, Kossuth L. u. 62. I/3.	32	1	-
	Győr, Kossuth L. u. 62. I/4.	39	1	-
	Győr, Kossuth L. u. 62. I/5.	54	2	-

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGA  
PÁLYÁZATOT HIRDET  
FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT  
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK  
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m <sup>2</sup> )	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
<b>Egyedülállók által is pályázható lakások</b>						
Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. 1/15.	1	30	25.500,- Ft	5.850,- Ft	7.900.000,- Ft	2026.01.05. 14:45-15:05
Győr, Botond u. 8. 2/5.	1	34	24.565,- Ft	8.024,- Ft	5.800.000,- Ft	2026.01.06. 13:55-14:15
Győr, Bólyai F. u. 6. fszt/2.	1	44	24.948,- Ft	17.512,- Ft	6.100.000,- Ft	2026.01.06. 11:20-11:40
Győr, Bútorgyári u. 2. 1/5.	1	44	30.294,- Ft	13.200,- Ft	8.100.000,- Ft	2026.01.06. 09:00-09:20
Győr, Corvin u. 25. fszt/3.	1	40	30.600,- Ft	6.280,- Ft	9.980.000,- Ft	2026.01.05. 11:25-11:45
Győr, Eörsy P. u. 25/B. 1/2.	1	42	32.130,- Ft	10.500,- Ft	9.700.000,- Ft	2026.01.05. 09:00- 09:20
Győr, Eörsy P. u. 25/D. fszt/1.	1	42	32.130,- Ft	10.500,- Ft	6.550.000,- Ft	2026.01.05. 09:25-09:45
Győr, Köztelek u. 2. 1/1.	1	34	22.109,- Ft	8.024,- Ft	7.500.000,- Ft	2026.01.06. 13:30-13:50
Győr, Radnóti M. u. 14. fszt/3.	1	38	27.455,- Ft	11.704,- Ft	7.800.000,- Ft	2026.01.06. 13:00-13:20
Győr, Rákóczi F. u. 7. 2/2.	1	31,98	22.400,- Ft	-	8.600.000,- Ft	2026.01.05. 14:10-14:30
<b>Legalább 2 fős családok által pályázható lakások</b>						
Győr, Babits M. u. 5. fszt/2.	2	50	38.250,- Ft	6.100,- Ft	6.900.000,- Ft	2026.01.05. 09:55-10:15
Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 1. 3/4.	2	50	42.500,- Ft	6.800,- Ft	9.150.000,- Ft	2026.01.06. 14:30-14:50
Győr, Baross G. u. 32. 2/6.	2	55	46.750,- Ft	-	9.360.000,- Ft	2026.01.05. 13:00-13:20
Győr, Bartók B. út 25/A. 1/2.	2	70	49.000,- Ft	13.720,- Ft	8.900.000,- Ft	2026.01.05. 10:25-10:45
Győr, Kazinczy u. 6. 1/5.	2	44	30.800,- Ft	-	9.100.000,- Ft	2026.01.05. 13:35-13:55
Győr, Nagysándor J. u. 3. fszt/1.	2	55	31.185,- Ft	10.120,- Ft	6.030.000,- Ft	2026.01.06. 10:50-11:10
Győr, Nemzetőr u. 4. 3/1.	2	52	39.780,- Ft	8.164,- Ft	7.500.000,- Ft	2026.01.05. 10:55-11:15
Győr, Stadion u. 4. 4/3.	2	54	37.206,- Ft	11.340,- Ft	7.800.000,- Ft	2026.01.06. 09:30-09:50

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m <sup>2</sup> )	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
<b>Legalább 2 fős családok által pályázható lakások</b>						
Győr, Stadion u. 5. 2/3.	2	54	41.310,- Ft	12.150,- Ft	8.110.000,- Ft	2026.01.06. 09:55-10:15
Győr, Stadion u. 10. 3/3.	2	54	37.206,- Ft	15.552,- Ft	8.600.000,- Ft	2026.01.06. 10:20-10:40

**Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
3. A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 10 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, az együtttelési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.
6. A nyertes pályázó a lakás birtokbaadását követően, a felújítás idejére is köteles bérleti díjat, valamint társasházi ingatlan esetén társasházi díjat fizetni.
7. A pályázati kiírásban feltüntetett társasházi díj összege változhat a társasházi közgyűlés határozata alapján.

**8. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

**2026. JANUÁR 22.**

**A határidő elmulasztása jogvesztő!**

9. A pályázati formanyomtatványok **2025. november 11-től** letölthetőek a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
10. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
  - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
  - a pályázó nevére szóló – 30 napnál nem régebbi - igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
  - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
  - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,

- további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).

**11. Nem hagyható jóvá a pályázata annak a családnak, amelynek bármely tagja**

- 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
- lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
- benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

**12. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Humánszolgáltatási Bizottság végzi.** Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

**13. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**

a pályázatot benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően gyermekvédelmi gondoskodás elrendelésével nevelésbe vett volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

**14. Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:**

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi felújítási munkákat kell elvégezniük a lakás birtokbavételétől számított **9 hónap** alatt. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el. A villamos hálózat felújításával (szabványosításával) együtt a villamos szerelvényeket is cserélnie kell a bérlőnek.

Gázkészülék (kazán, konvektor) csere, egyedi gáz fűtés kialakítás esetén bérlő által elvégzendő további kiegészítő munkálatok: például gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, gázhálózat (lakáson belül mért vezeték) ellenőrzése, felülvizsgálata szakemberrel.

Gázhálózat hibájának javítása (lakáson belül mért vezeték) a bérlő feladata (gázszerelői felülvizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolni az elvégzett javítást).

Hatósági engedélyek beszerzése, mint pld. örökségvédelem, műemlékvédelem alatt álló épületek esetében a szükséges engedélyek (pld. ablak csere, bejárati ajtó csere, stb.), hozzájárulások beszerzése a bérlő kötelezettsége az átalakítási munkálatok megkezdése előtt.

Felújítás közben esetleges felmerülő rejtett hibák javítása a bérlő feladata.

A lakás festésével kapcsolatban a bérlőnek minimálisan 1 rétegű tisztasági festés kerül előírásra.

Szükség esetén a vízóra hitelesítése a bérlő feladata. A vízhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása, cseréje a bérlő feladata.

A villamos hálózat bővítése és az ehhez szükséges szolgáltatási engedély beszerzése a bérlő feladata. A villamos hálózat bővítéséhez továbbá szükséges még társasház esetén a társasházi közös képviselő írásbeli engedélye is, melyet a munkálatok megkezdése előtt a bérlőnek kell megkérnie.

A lakás helyiségeinek funkciója a felújítás során nem módosítható (pld. konyhából nem lehet szoba).

A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A felújítási munkálatok átvételéhez a bérbeadó az alábbi dokumentumokat kéri rendelkezésre bocsátani:

- villamos, és gázüzemű készülékek beüzemeléséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról készült szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv,
- teljes villamoshálózat átszerelése esetén szerelés utáni érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, egyéb esetekben javítás utáni szerelői ellenőrző nyilatkozat,
- kéményvizsgálati jegyzőkönyv másolata (bélelés után),
- fényképes dokumentáció az átszerelt vízhálózatról,
- hatósági engedélyek másolata,
- egyéb engedélyek (például: E.ON hálózat bővítéshez, MVM oldalfali kivezetéshez, stb.) beszerzése, bemutatása.

**A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2026. március 2.** A pályázatban meghirdetett lakások jelen, megtekintett állapotban kerülnek bérlő részére átadásra.

• **Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. 1/15. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Villamos hálózat bővítése. Vízóra cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, javítás utáni helyreállítás. Szerelői ellenőrző nyilatkozat bemutatása. Cserépkályha elbontása. Gázterv készítése, új kombi gázkazán beépítése és komplett hálózat kialakítása. Gázkészülék beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Oldalfali melegítő elbontása. Kémény ledugózása, kéményfelülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítás. Külső nyílászárók (ajtók, ablakok) passzítása, javítása, mázolása. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Lakás teljes festése. Zuhanykabin cseréje. Komplett WC cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálccával és csapterleppel. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése.

• **Győr, Botond u. 8. 2/5. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Beltéri ajtók festése, mázolása. Törött üvegek pótlása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Bejárati ajtó cseréje. Új tűzhely beszerzése, beüzemelése. Cserépkályha elbontása. Új fűtési rendszer kialakítása: kombi gázkazán beépítése, gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Javítás utáni helyreállítás. Szerelői ellenőrző nyilatkozat bemutatása. Komplett WC cseréje. Mosogatótálca és csapterlep cseréje. Fürdőkád és csapterlep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése (szükség esetén). Mosdókagyló és csapterlep cseréje. Komplett konyhabútor beépítése (alsó, felső). Igény szerint elvégezhető munkálatok: Burkolatok cseréje.

• **Győr, Bólyai F. u. 6. fszt/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelés szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Villanszerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Gázkészülék felülvizsgálati

jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése (tisztítás, karbantartás, javítás, szükség esetén csere). Tűzhely cseréje, valamint beüzemelése. Beüzemelésről szerelői nyilatkozat bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Fürdőszobában új vonalsugárzó létesítése, villanybojler beüzemelése (szükség esetén hálózat bővítése). Mosógépkiallás pótlása. Kád cseréje zuhanyzóra új csapteleppel. WC komplett cseréje. Mosdókagyló, csaptelep és szifon cseréje. Vízhálózat felújítása a fürdőszobában. Padlóburkolatok cseréje az egész lakásban. Csempeburkolat cseréje a fürdőszoba és konyha helyiségekben. Komplett konyhabútor beépítése (alsó, felső) mosogatótálcával és csapteleppel. Lakás teljes festése. Ablakok és belső nyílászárók javítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.

- **Győr, Bútorgyári u. 2. 1/5. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Vízóra cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Villanszerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Gázkonvektor tisztítása, karbantartása, javítása, szükség esetén cseréje. Csere esetén gázterv készítése. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Új gáztűzhely beszerzése és beüzemelése. Gázkészülékek beüzemelésről szerelői nyilatkozat bemutatása. Új villanybojler beszerzése és beüzemelése. A beüzemelésről szerelői nyilatkozat készítése. Fürdőszobába új villany vonalsugárzó beszerzése. Csempeburkolatok javítása. Lakás teljes festése. Bejárati ajtó és ablakok cseréje. Zuhanyzótaálca és csaptelep cseréje. Új komplett WC. Mosógép kiállás pótlása. Konyhabútor javítása. Mosogató csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

- **Győr, Corvin u. 25. fszt/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, javítás utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Elektromos vonalsugárzó létesítése a konyha és fürdőszoba helyiségekben. Új villanybojler beszerelése és beüzemelése. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Gázkészülék jegyzőkönyv szerinti cseréje, karbantartása és azt igazoló dokumentum bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Oldalfali melegítő elbontása átfolyós vízmelegítővel együtt. Kémény ledugózása, kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Csempe cseréje a fürdőszobában, javítása a konyhában. Padlóburkolatok cseréje az előszobában, fürdőszobában, konyhában és a szobában. Bejárati ajtó cseréje. Ablak cseréje a fürdőszobában. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Lakás teljes festése. Kád cseréje, takarófal szerelőnyílással. Komplett WC cseréje. Mosdókagyló, csaptelep és szifon cseréje. Mosógép kiállás cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálcával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

- **Győr, Eörsy P. u. 25/B. 1/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Új villanybojler beszerelése és beüzemelése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (teljes villamos hálózat átszerelés szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Elektromos vonalsugárzó létesítése a fürdőszobában. Vízhálózat felújítása. Oldalfali melegítő elbontása átfolyós vízmelegítővel együtt. Kémény ledugózása, kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Gázkészülék felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatok elvégzése (csere, szükség esetén gázterv készítése) és azt igazoló dokumentum bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Lakás teljes festése. Csempeburkolat cseréje a fürdőszoba és konyha helyiségekben. Padlóburkolatok cseréje az előszobában, fürdőszobában, konyhában és szobában. Bejárati ajtó és ablakok cseréje. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Fürdőszobában a kád cseréje, új takarófal szerelőnyílással. Komplett WC cseréje. Mosdókagyló és csaptelep cseréje. Új mosógép kiállás kialakítása. Konyhabútor pótlása mosogatótálcával és csapteleppel.

- **Győr, Eörsy P. u. 25/D. fszt/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Fürdőszobában, konyhában csempe és aljzat burkolatok cseréje. Ablakok és bejárati ajtó cseréje. Beltéri ajtók passzítása, festése, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása, cseréje. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatainak elvégzése (csere), szükség esetén kéményvizsgálat. Érintésvédelmi

felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás, Üzembe helyezés előtti első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Komplet WC cseréje. Mosogatótálca és csaptelep cseréje. Fürdőszoba felújítása (kád, csaptelepek, mosdókagyló cseréje). Komplet konyhaszekrény cseréje (alsó, felső). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése (csere és plombálás).

- **Győr, Köztelek u. 2. 1/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Gázkészülékek cseréje. Új készülék beüzemelése esetén gázterv készítése. Gázvezeték hálózat felülvizsgálata, szükség szerint javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szerelés utáni helyreállítás. Az elvégzett javításokról szerelői ellenőrző nyilatkozat bemutatása. Bejárati ajtó és ablakok cseréje. Beltéri ajtók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok javítása. Meleg és hidegvíz hálózat kiépítése. Gáztűzhely beszerzése, és beüzemelése. Konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat cseréje. Víz- és csatornahálózat ellenőrzése, javítása. Villanybojler beszerzése és beüzemelése (beüzemelésről szerelői nyilatkozat bemutatása). Fürdő/zuhany helyiség kialakítása, új mosdó, új csaptelep, valamint burkolatok beépítése. Komplet WC cseréje. Padlóburkolatok cseréje. Felületképzések, vakolat javítások, a teljes lakás festése.

- **Győr, Radnóti M. u. 14. fszt/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Padló burkolatok cseréje az egész lakásban. A lakás teljes festése. Nyílászárók passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Belső nyílászárók festése, mázolása. Bejárati ajtó cseréje. Szobában ablak cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat cseréje szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Új fűtési rendszer kialakítása (nincs fűtés), kombi gázkazán beszerelése és beüzemelése, radiátorok kiépítése (jegyzőkönyv bemutatása). Gázterv készítése. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Gáztűzhely beszerzése és beüzemelése. Konyhaszekrény komplet cseréje (alsó, felső). Mosogatótálca és csaptelep cseréje. Csaptelepek cseréje a fürdőszobában. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

Igény szerint elvégezhető munkálat: Csempe burkolatok cseréje. Zuhanytálca, kabin és mosdókagyló cseréje.

- **Győr, Rákóczi F. u. 7. 2/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Gázterv készítése, új kombi gázkazán és komplet fűtés kialakítása. Gázkészülék beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Új gáztűzhely beszerzése, beüzemelése. Lakás teljes festése. Padlóburkolat cseréje a szobában. Fürdőszobában a csempe pótlása, javítása. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Kád újra zománcolása. WC csésze és ülőke cseréje. Fürdőszobai csaptelep és szifon cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) pótlása mosogatótálccával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízóra hitelesítése szükség esetén.

- **Győr, Babits M. u. 5. fszt/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Érintésvédelmi szerelés. Szerelői ellenőrző nyilatkozat bemutatása. Új villanybojler beszerelése és beüzemelése a fürdőszobában, oldalfali melegítő elbontása átfolyós vízmelegítővel és főlősleges gázvezetékekkel együtt. Elektromos vonalsugárzó létesítése a fürdőszobában. Gázkészülék jegyzőkönyv szerinti karbantartása és az azt igazoló dokumentum bemutatása. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatok elvégzése. Csempe cseréje a konyhában. Csempe pótlása, javítása a fürdőszobában. Bejárati ajtó cseréje. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, pótlása, mázolása. Ablakok cseréje. Komplet WC cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálccával és csapteleppel. Vízhálózat ellenőrzése javítása.

- **Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 1. 3/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Beltéri nyílászárók passzítása, festése, mázolása. Burkolatok (csempe

és ajzat burkolatok) cseréje az egész lakásban. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje. Gáztűzhely cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), javítás utáni helyreállítás illetve első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Komplet WC cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Komplet új konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Cserépkályha elbontása. Teljesen új fűtési rendszer kialakítása. Kombi gázkazán beszerelése és beüzemelése, melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése (gázterv készítése). Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák szükség szerinti hitelesítése (csere és plombálás). Szobában a tetőtéri beépítés miatt az ablakok felett behajlott tartó gerenda és az ablakok szárnyának helyreállítása.

- **Győr, Baross G. u. 32. 2/6. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Vízóra cseréje. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, javítás utáni helyreállítás, szerelői nyilatkozat bemutatása az elvégzett szerelésről. Gázterv készítése. Új kombi gázkazán beszerelése és beüzemelése. Gázkészülék beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Kémény ellenőrzése, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Cserépkályhák elbontása. Oldalfali melegítő elbontása. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Csempe pótlása, javítása. Padlóburkolatok cseréje az előszobában, konyhában és kamrákban. Külső nyílászárók (ajtók, ablakok) passzítása, javítása, mázolása. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Mosógép kiállítás cseréje. Konyhabútor pótlása (alsó, felső) mosogatótálcával és csapteleppel. Melegvíz rákötése a jelenlegi rendszere. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

- **Győr, Bartók B. út 25/A. 1/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat cseréje szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Szerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Új fűtési rendszer kialakítása. Kombi gázkazán beépítése és beüzemelése. Gázterv készítése, kémény felülvizsgálata, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Vízóra cseréje (szükség esetén hitelesítés). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Lakás teljes festése. Padlóburkolatok cseréje a WC, fürdőszoba helyiségekben. Külső és belső nyílászárók (ajtók, ablakok) javítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. WC ülőke cseréje. Mosdókagyló csaptelep cseréje. Komplet konyhabútor beépítése (alsó, felső) mosogatótálcával és csapteleppel.

- **Győr, Kazinczy u. 6. 1/5. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Vízmérési pont kialakítása, vízóra felhelyezése, hitelesítése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Első üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Átfolyós vízmelegítő elbontása. Gázterv készítése. Új kombi gázkazán beszerelése és beüzemelése, rákötése a meglévő fűtőhálózatra. Gázkészülék beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Gázvezeték ellenőrzése, javítása. Kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Csempe pótlása, javítása. Padlóburkolatok cseréje az előszoba, WC és konyha helyiségekben. Külső nyílászárók (ajtók, ablakok) passzítása, javítása, mázolása. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Mosdókagyló szifon cseréje. WC tartály cseréje. WC ülőke cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálcával és csapteleppel.

- **Győr, Nagysándor J. u. 3. fszt/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Burkolatok cseréje az egész lakásban (csempe és ajzat burkolat). Belső nyílászárók festése, mázolása. Vakolat javítása. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása, cseréje. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkálatainak elvégzése (csere, szükség esetén gázterv készítése). Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Szerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Kaputelefon

beltéri egység és csengő cseréje. Komplet WC cseréje. Mosogatótálca és csaptelep cseréje Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdókagyló és csaptelep cseréje. Komplet konyhaszekrény cseréje (alsó, felső). Lakás vízhálózatának ellenőrzése, javítása. Vízára hitelesítése.

Igény esetén elvégezhető munkálatok: Belső nyílászárók cseréje.

- **Győr, Nemzetőr u. 4. 3/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Vízhálózat felújítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Üzembe helyezés előtti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Elektromos vonalsugárzó létesítése a fürdőszobában. Új villanybojler beszerelése és beüzemelése a fürdőszobában. Gázkészülék jegyzőkönyv szerinti karbantartása és az azt igazoló dokumentum bemutatása. Kémény ledugósása, kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Átfolyós vízmelegítő elbontása a gázvezetékekkel együtt. Lakás teljes festése. Padlóburkolatok cseréje az előszoba, fürdőszoba, konyha és kamra helyiségekben. Padlóburkolatok felújítása a szobákban. Belső nyílászárók (ajtók) passzítása, javítása, mázolása. Csempe cseréje a fürdőszobában és a konyhában. Bejárati ajtó mázolása. Fürdőszobai ablak cseréje. Kád cseréje takarófallal és szerelőnyílással. Mosdókagyló és csaptelep cseréje. Mosógép kiállítás cseréje. Komplet WC cseréje. Konyhabútor (alsó, felső) pótlása mosogatótálccával és csapteleppel.

- **Győr, Stadion u. 4. 4/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges). Szerelés utáni helyreállítás, valamint szerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Lakás teljes festése. Külső és belső nyílászárók (ajtók, ablakok) passzítása, javítása, mázolása. Bejárati ajtó és ablakok cseréje. Erkélykorlát mázolása. Padlóburkolatok cseréje az előszoba, kamra, konyha, fürdőszoba helyiségekben és a szobákban, valamint az erkélyen. Konyhában konyhabútor pótlása (alsó, felső) mosogatótálccával és csapteleppel. Gázkészülék felülvizsgálat szerinti teendők elvégzése (csere). Gázhálózat ellenőrzése, javítása, szükség esetén gázterv készítése. Új gáztűzhely beszerzése és beüzemelése, beüzemelési jegyzőkönyv bemutatása. Fürdőszobában vízmelegítő és fali konvektor elbontása, gázvezeték elbontásával és ledugósásával. Kémény ledugósása, kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv elkészítése. Elektromos vonalsugárzó beszerelése a fürdőszobában és a konyhában. Fürdőszobában komplet WC cseréje. Mosdókagyló és csaptelep cseréje. Új villanybojler beszerelése és beüzemelése. Kád zománcolása. Csempeburkolat cseréje. Közlekedőben beépített szekrény javítása, mázolása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása.

- **Győr, Stadion u. 5. 2/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Ablakok cseréje fehér műanyagra. Gáztűzhely cseréje és beüzemelése. Új kombi kazán felszerelése, beüzemelése, teljes új fűtési rendszer, radiátorok, hideg és melegvíz hálózat kiépítése. Gázhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Szerelés utáni helyreállítás, szerelői ellenőrző nyilatkozat bemutatása az elvégzett javításokról. Komplet WC cseréje. Mosogatótálca és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdókagyló és csaptelep cseréje. Komplet konyhaszekrény cseréje (alsó, felső). Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Cserépkályhák elbontása.

- **Győr, Stadion u. 10. 3/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: A lakás teljes festése. Új villanybojler beszerelése és beüzemelése a fürdőszobában. Elektromos vonalsugárzó létesítése a fürdőszobában. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása (a teljes villamos hálózat átszerelése szükséges), szerelés utáni helyreállítás. Szerelés utáni első érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatása. Fürdőszobában az oldalfali melegítő elbontása átfolyós vízmelegítővel és gázvezetékekkel együtt. Gázkészülék jegyzőkönyv szerinti munkálatok elvégzése (javítás, karbantartás, szükség esetén csere). Gázhálózat ellenőrzése, javítása. Kémény ledugósása, kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv kiállítása. Padlóburkolatok cseréje az előszoba, WC, fürdőszoba, konyha, szoba, valamint kamra helyiségekben. Csempeburkolat javítása a fürdőszobában és a konyhában. Bejárati ajtó cseréje. Belső

nyílászárók (ajtók) passzítása, mázolása. WC ülőke cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízorák hitelesítése. Konyhabútor (alsó, felső) cseréje mosogatótálcával és csapteleppel.

A pályázat elbírálása során figyelembe vételre kerül, hogy a pályázó megtekintette-e a megpályázott lakást.

**Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak! A felújítási költségek az igény szerint elvégezhető munkálatok költségeit nem tartalmazzák.**

Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a kéménybélelés költsége társasház, illetve 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén a társasház, illetve a Győr-Szol Zrt. költsége a tulajdoni hányad arányában.

Bérbeadó vállalja az előírt (felújítás előtti) villamos hálózat érintésvédelmi és gázkészülékek felülvizsgálatát. Az elkészült jegyzőkönyveket a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a leendő bérlők részére.

A lakás felújítási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. **Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt köteles működtetői hozzájárulást kérni a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ingatlanüzemeltetési csoportjától (a kérelmeket a [vagyonkezeles@gyorszol.hu](mailto:vagyonkezeles@gyorszol.hu) címre kell megküldeni).**

Győr, 2025. november 10.

**Dr. Laczkovits-Takács Tímea sk.**  
**Humánszolgáltatási Bizottság elnöke**

Érvényes pályázatok				
Ssz.	Pályázó szervezet	Igényelt összeg	Javasolt összeg	Felhasználási cél
1.	<b>Kertészek és Kertbarátok Győr Városi Egyesülete</b>	500 000 Ft	500 000 Ft	Ismeretterjesztő kiadványok (magaságyás, komposztálás, mulcsolás, talajtakarás, növény- és madárvédelem témakörökben) szerkesztésére és nyomtatására
2.	<b>Győri Jézus Szíve Római Katolikus Plébánia</b>	500 000 Ft	500 000 Ft	Tv monitoros és computervezérelt énekszövegkivetítő beszerzésére (nagyképernyős tv monitor; vezérlő laptop a szükséges szoftverekkel)
3.	<b>Esély a Gyógyulásra Rákbetegek Győri Egyesülete</b>	500 000 Ft	500 000 Ft	Az Egyesület tulajdonát képező laptop, nyomtató és fénymásoló karbantartására és összeghangolására, honlapjának frissítésére, valamint tevékenységi köréhez kapcsolódó programok és rendezvények költségeire (kirándulás és karácsonyi rendezvény)
		<b>Összesen:</b>	1 500 000 Ft	