

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSE

SZTM 2025-017 GYŐR 1. SZÁMÚ FŐÚT IKRÉNYI LEÁGAZÁS SZABÁLYOZÁSI VONAL KORREKCIÓJA



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSE

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéscévezőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Szabó Lilla

okl. településmérnök

Településrendezés

.....

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2025. december

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSE

TARTALOMJEGYZÉK

1. A településrendezési terv módosítás tartalmának, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása.
 - 1.1 Előzmények
 - 1.2 A településrendezési tervek módosításának oka
 - 1.3 A tervezési feladat ismertetése
 - 1.4 Tervezési folyamat
 - 1.5 A hatályos területrendezési tervek vizsgálata
2. A településtervezési terv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS TARTALMÁNAK, FŐ CÉLJAINAK, MÁS TERVEKHEZ VALÓ VISZONYÁNAK, VALAMINT EGYÉB LÉNYEGES TERVEKKEL ÉS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATÁNAK BEMUTATÁSA.

1.1. ELŐZMÉNYEK

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hatályos helyi építési szabályzatát 1/2006.(I.25.) sz. rendeletével állapította meg. A helyi építési szabályzat azóta több alkalommal módosításra került.

A módosítás alá vont területen új lámpás csomópont kialakítása tervezett, mely szabályozási vonal korrekciót igényel.

1.2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felmerült problémák kezelésére szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása mellett döntött.

K I V O N A T Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2025. november 27-én tartott Közgyűlésén
készült jegyzőkönyvéből

14. NAPIRENDI PONT:

**A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-017 SZÁMÚ „GYŐR 1. SZÁMÚ
FŐÚT IKRÉNYI LEÁGAZÁSNÁL ÚJ CSOMÓPONTI ÁG ÉS JELZŐLÁMPÁS
FORGALOMIRÁNYÍTÁS KIALAKÍTÁSA MIATTI SZABÁLYOZÁSI VONAL
KORREKCIÓ” TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS
MEGHOZATALA**

263/2025. (XI. 27.) Kgy. határozat

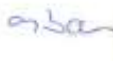
1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az SZTM 2025-017 számú, „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

K. m. f.

Pintér Bence s. k.
polgármester








Dr. Bakonyi Bernadett s. k.
jegyző

A kivonat hitelével: 

A határozatról értesül:

- Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály/Főépítész Osztály







	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
---	---

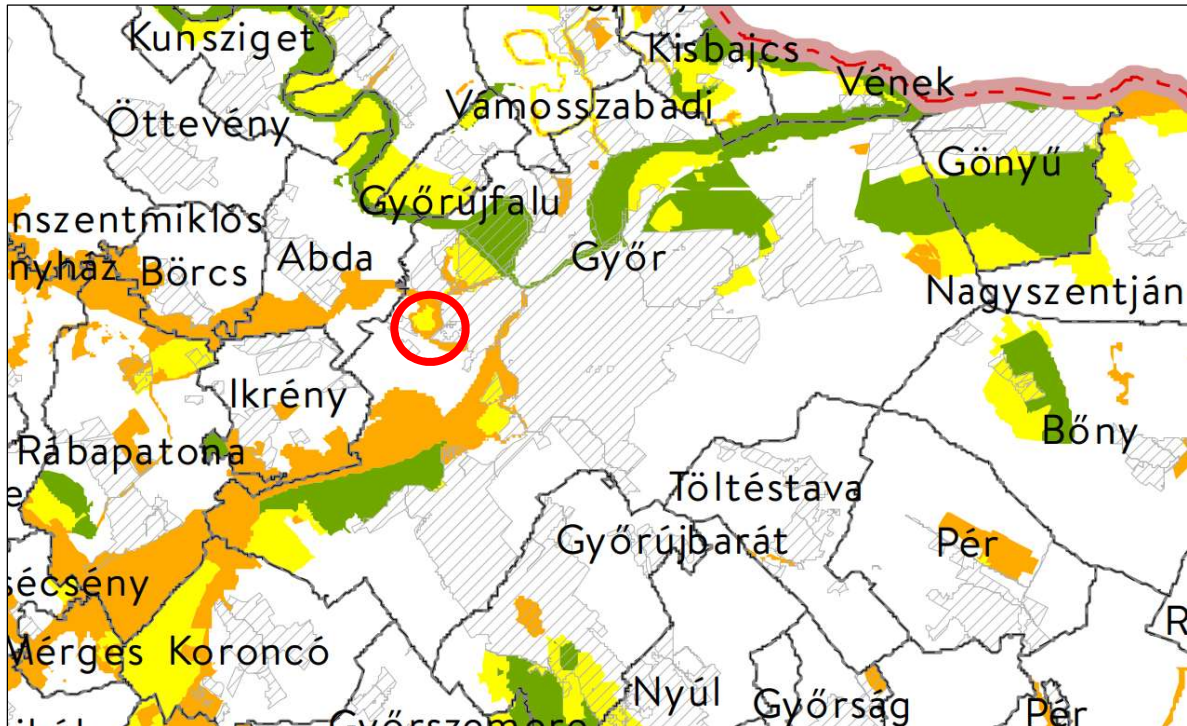
Ikrény község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

Országos területfelhasználási kategóriák




	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Az OTrT Győr Megyei Jogú Várost érintő övezetei

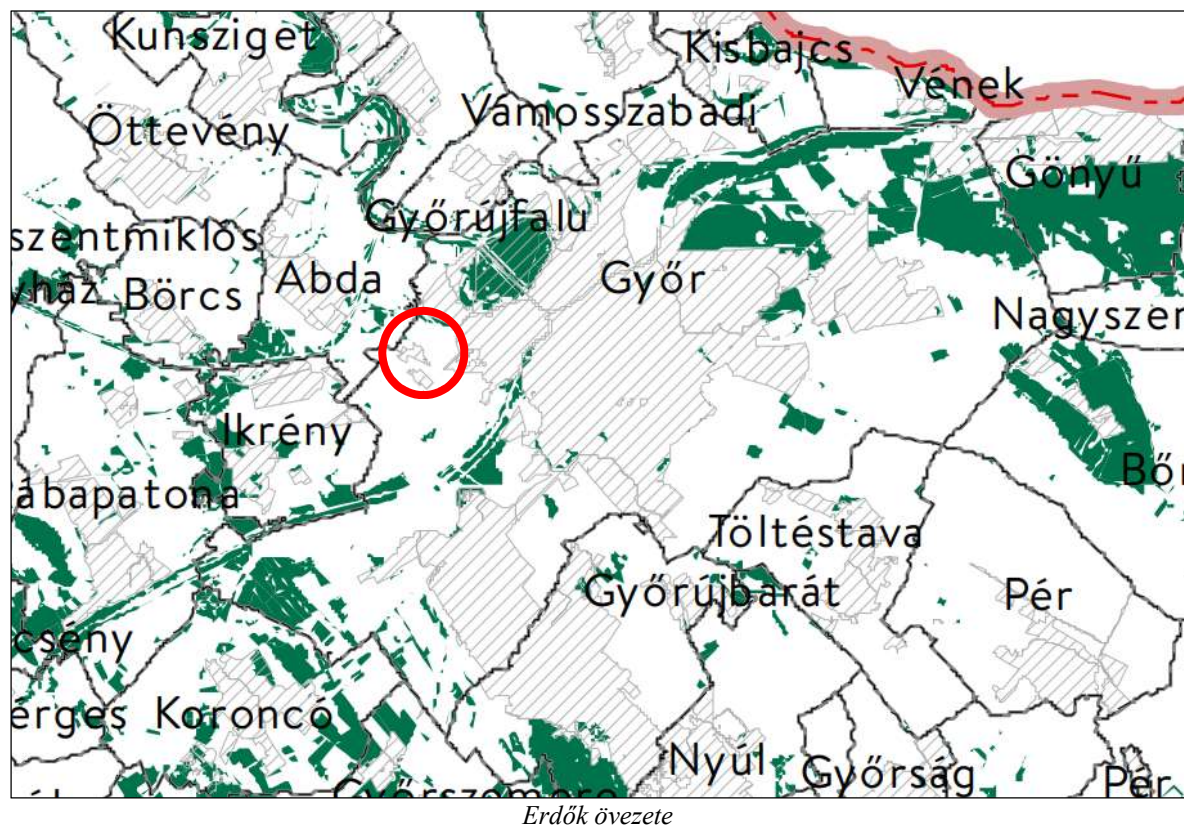
1-2. számú módosítással érintett terület elhelyezkedése



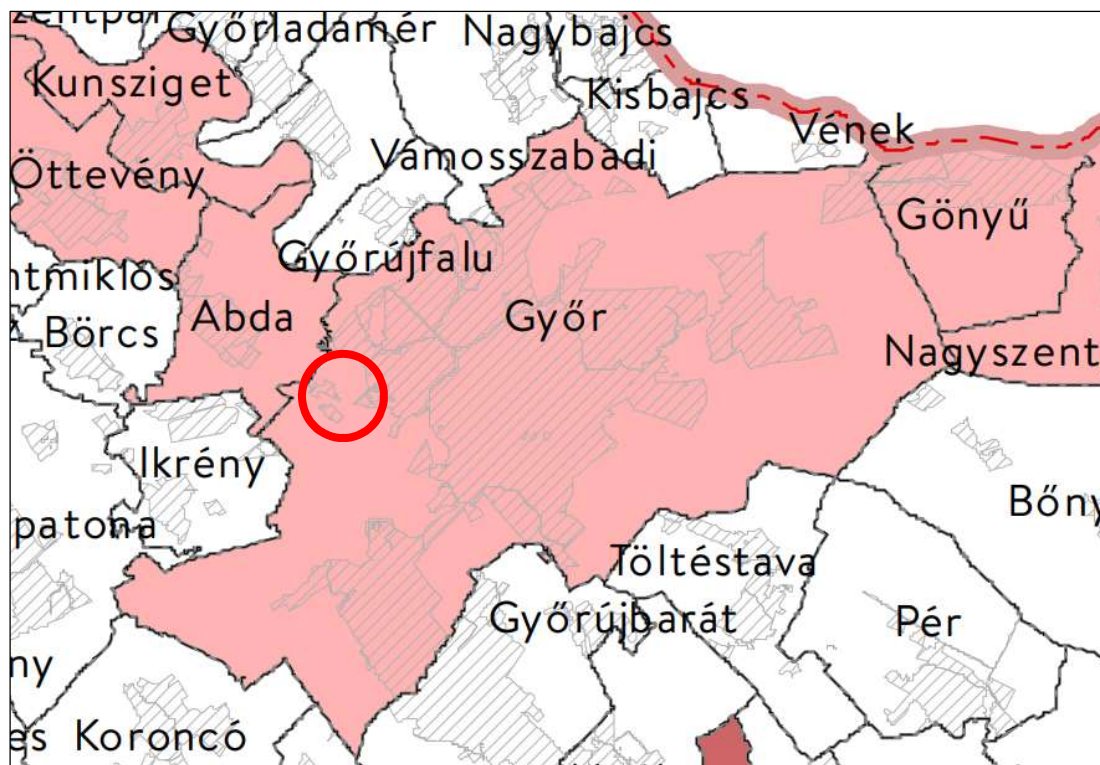
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete

-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezeténem érintik a módosítás alá vont területeket.



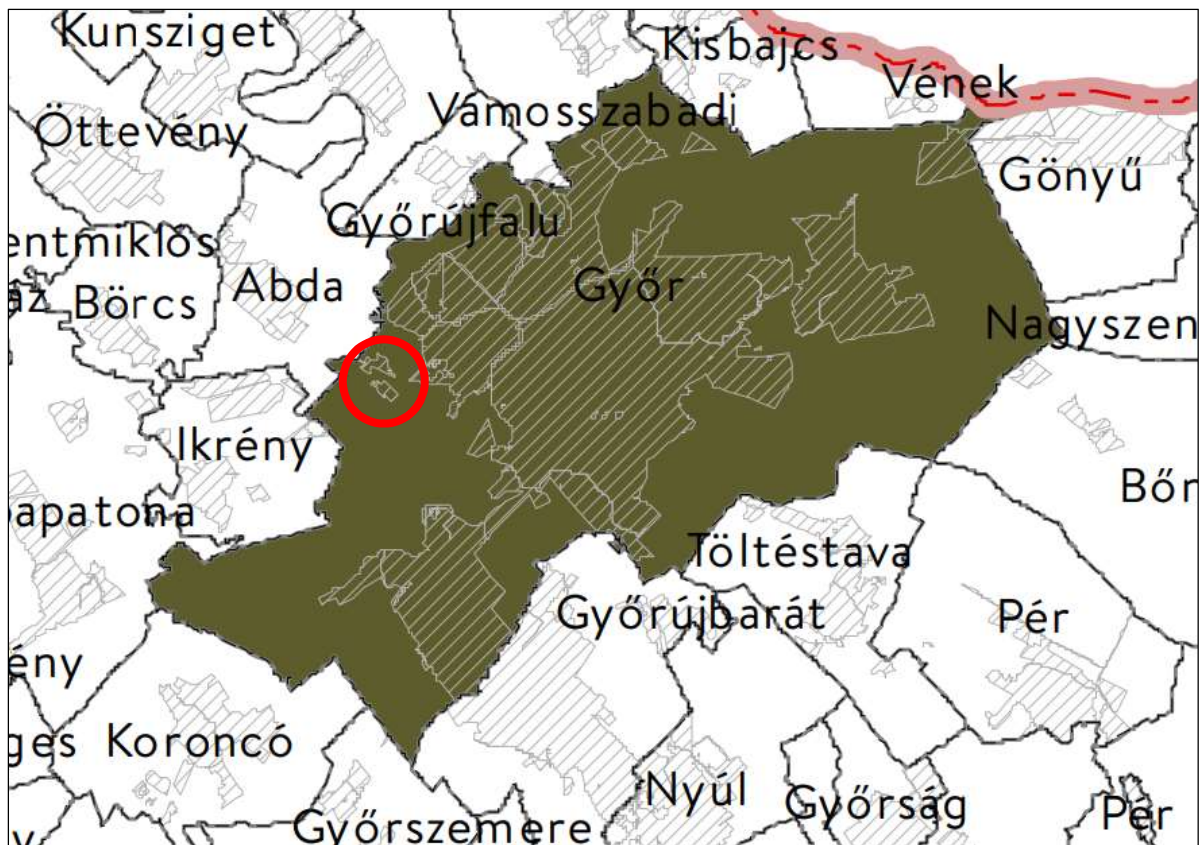
Az Erdők övezete nem érinti a módosítás alá vont területeket



Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések

 Világörökségi várományos területek által érintett települések

A Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete lefedi Győr Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területét.



Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések



Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

A Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezete lefedi Győr Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területét.

☒ Térségi logisztikai központ (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Ⓔ Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Ⓔ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Ⓔ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)

— Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)

— Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)

— Földgázszállító vezeték (meglévő)

— Földgázszállító vezeték (tervezett)

— Földgázelosztó vezeték (meglévő)

— Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

— Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)

— 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)

▲ Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)

— Térségi csatorna (meglévő)

— Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

* Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)

* Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)

Ⓜ Térségi hulladékkezelő (meglévő)

Alaptérképi elemek

— Országhatár

— Vármegyehatár

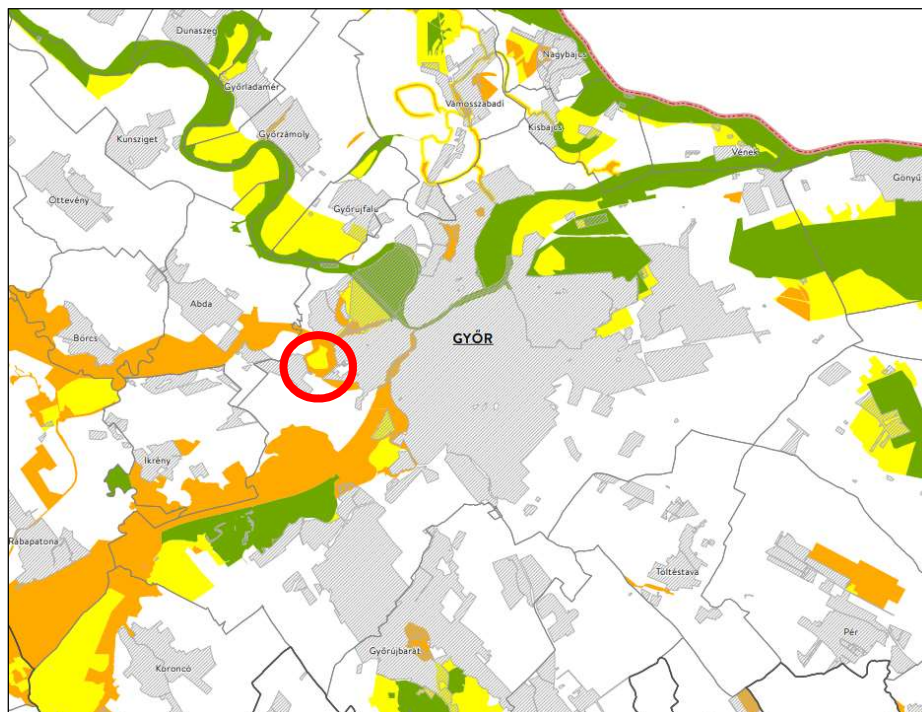
— Járáshatár

— Település közigazgatási határa

1-2 számú módosítással érintett terület elhelyezkedése

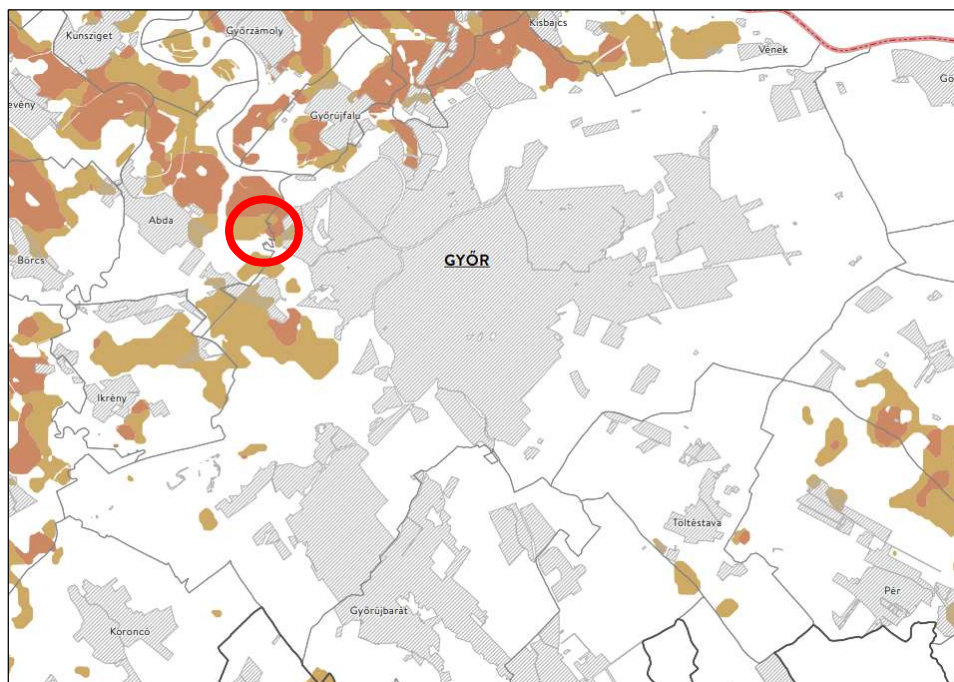


Kivonatok a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből



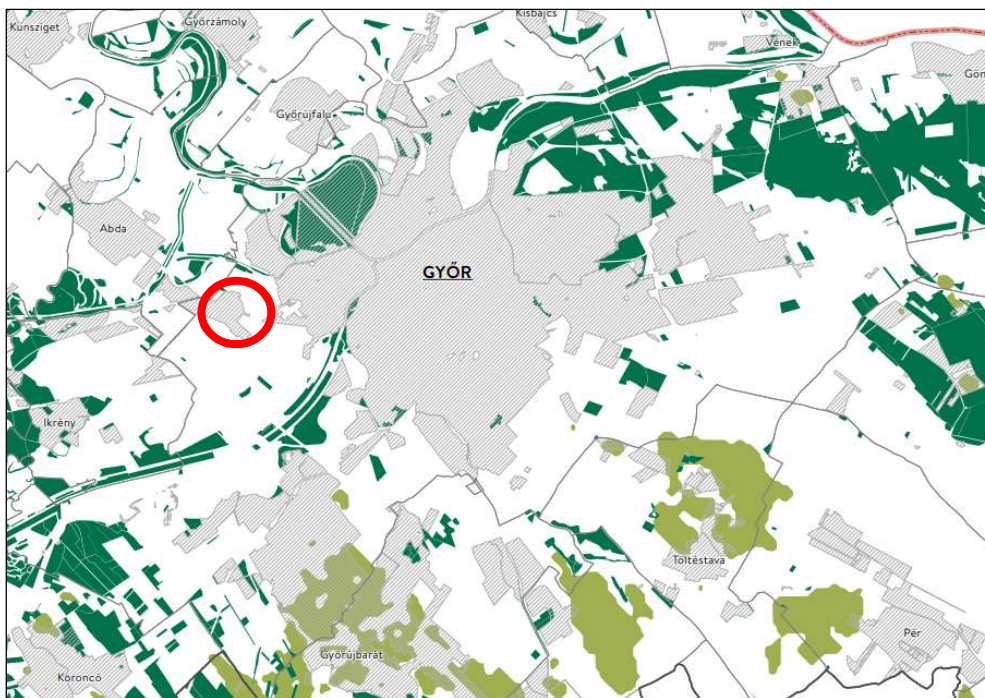
Ökológiai hálózatok övezete

Az Ökológiai hálózat övezetei közvetlenül szomszédos a módosítás alá vont területtel.



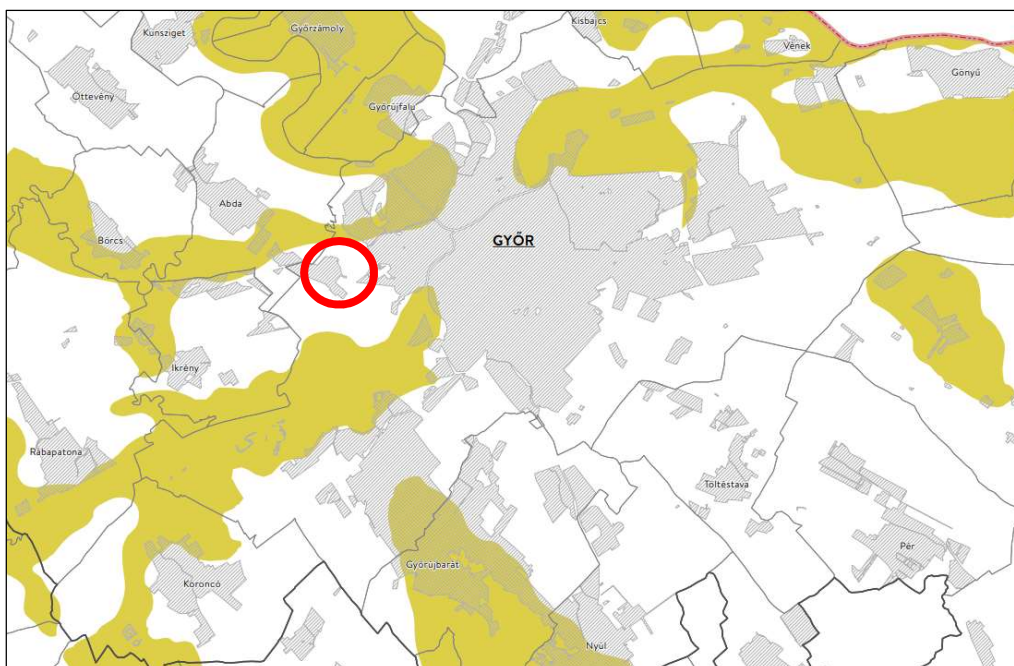
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete érintik a módosítás alá vont területet.



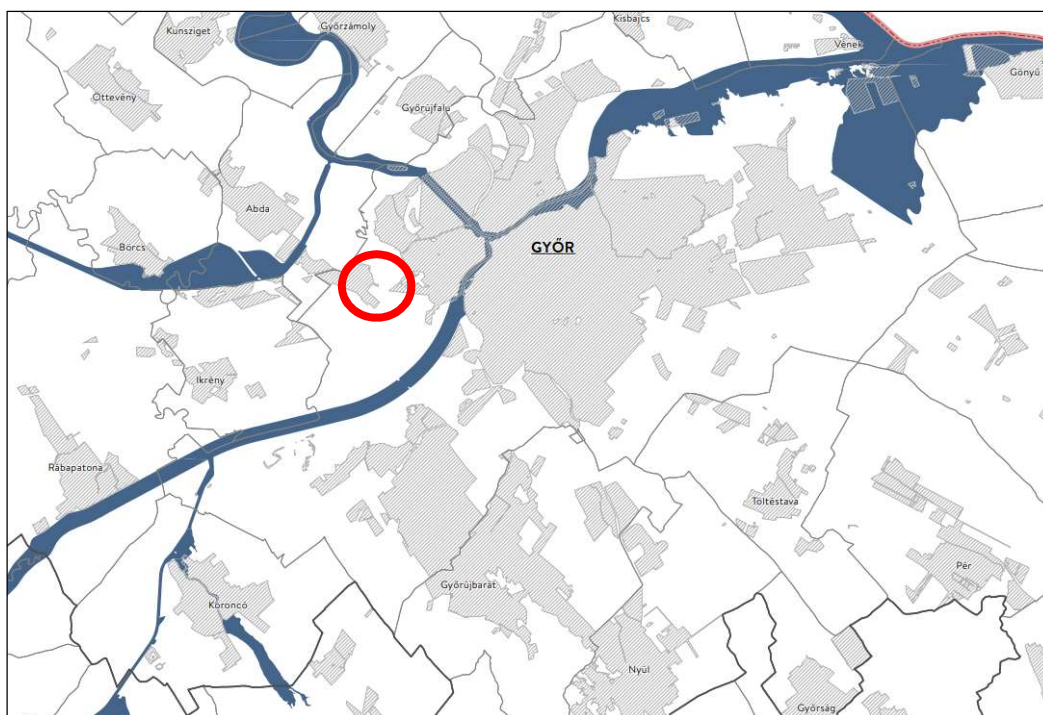
Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érintik a módosítás alá vont területeket.



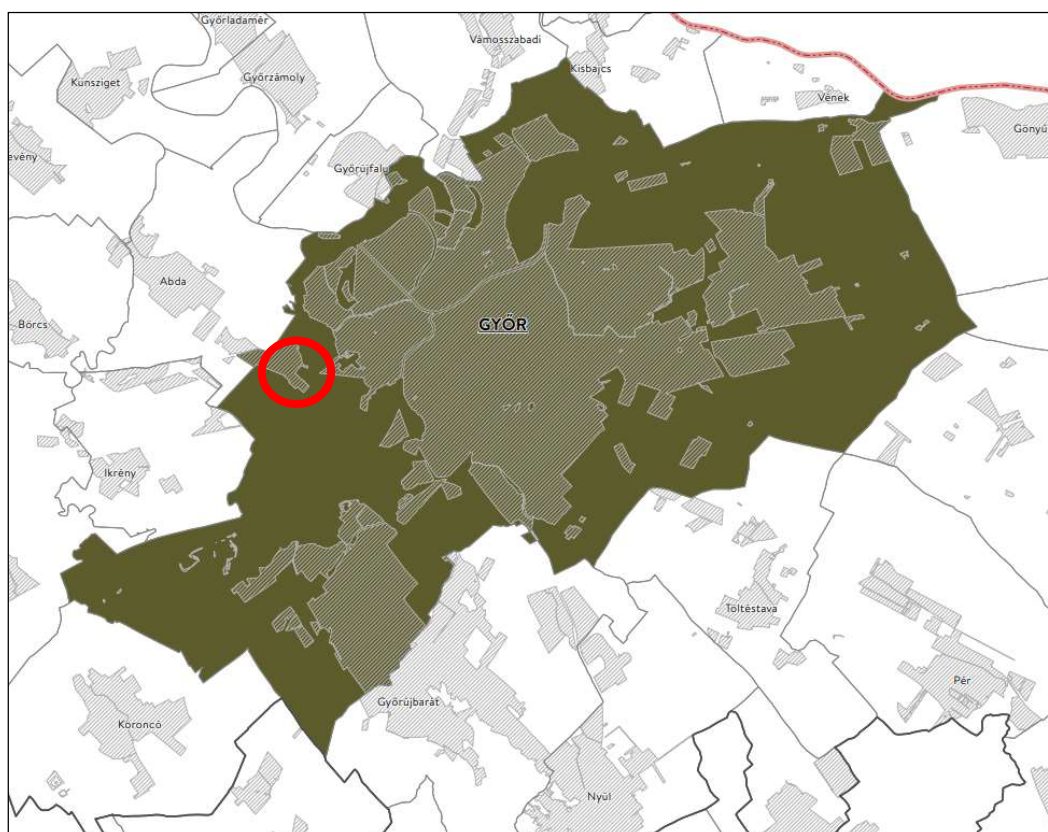
Tájképvédelmi terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete nem érinti a módosítás alá vont területeket.



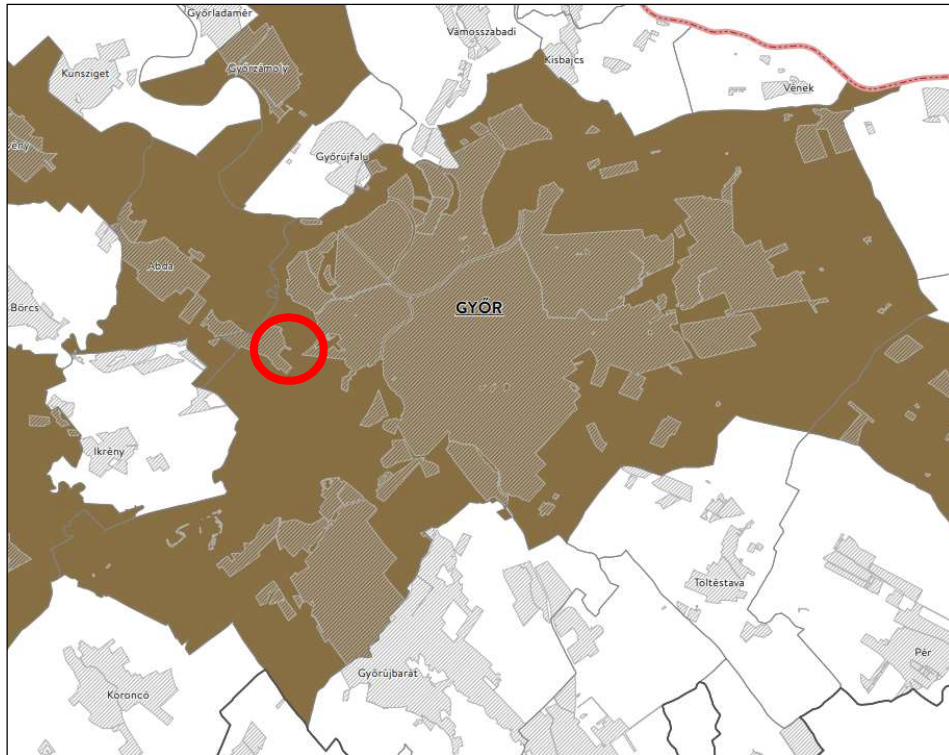
Nagyvízi meder övezete

Nagyvízi meder övezete nem érinti a módosítás alá vont területeket.



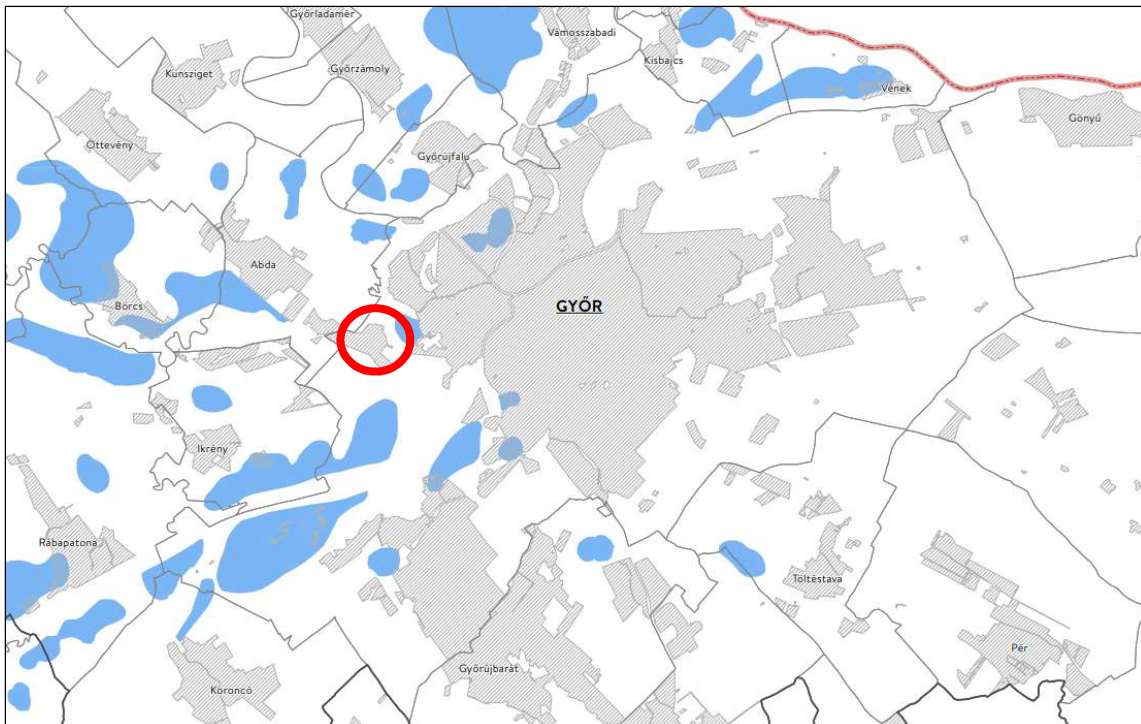
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település

A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település övezete a teljes közigazgatási területet lefedi, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



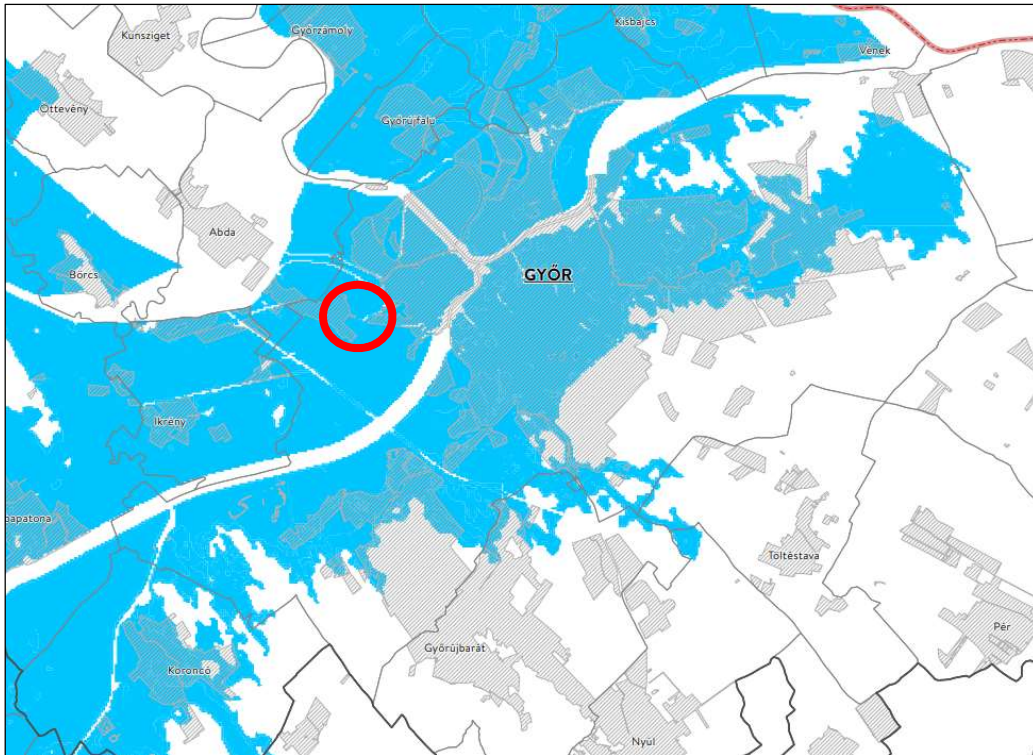
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

Az Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések övezet a teljes közigazgatási területet lefedi, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



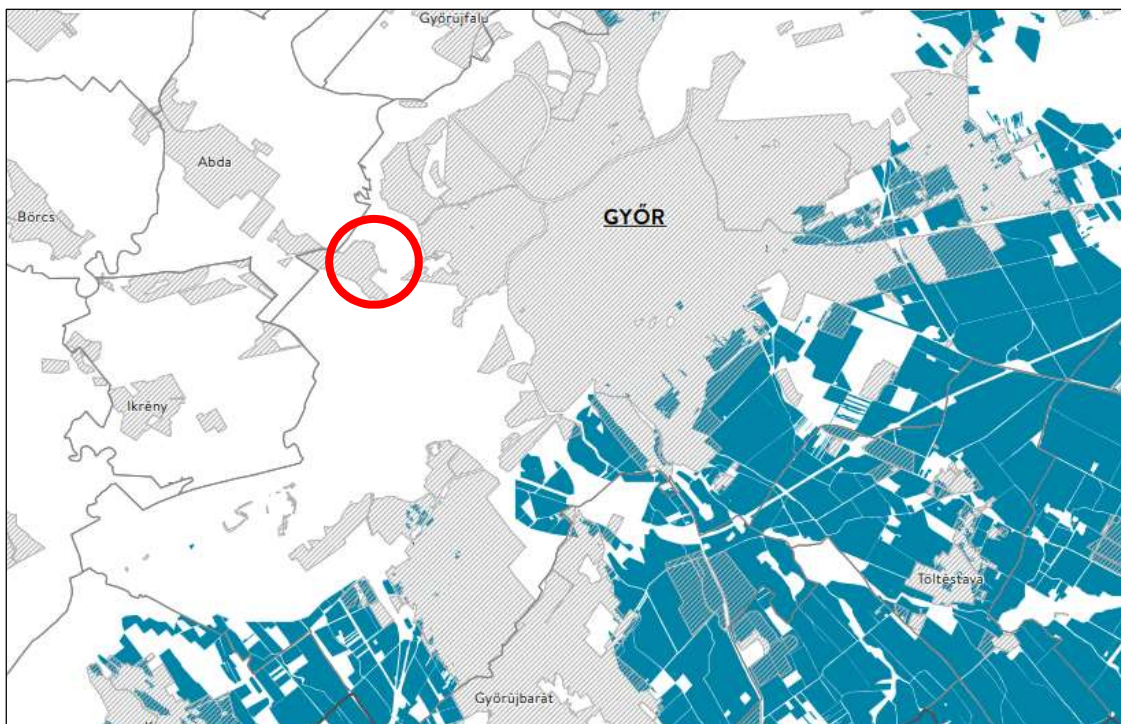
Rendszeresen belvívjárta terület övezete

Rendszeresen belvívjárta terület övezete nem érinti a módosítás alá vont területeket.

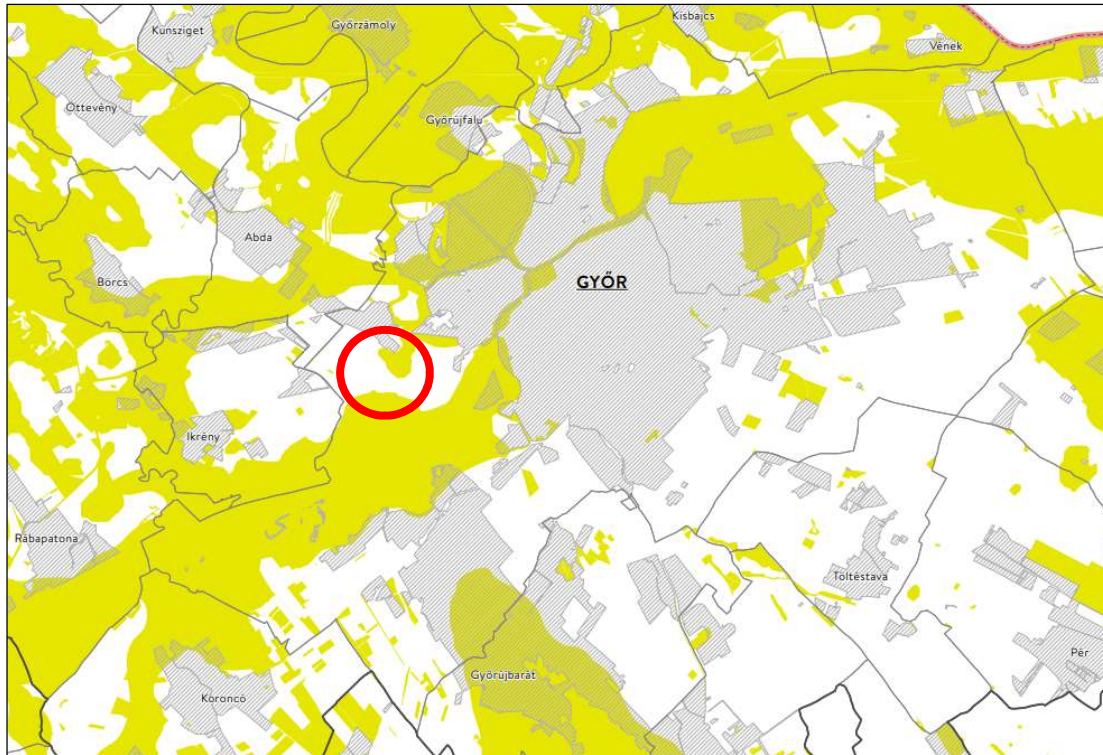


Árvízi kockázatkezelési terület övezete

Árvízi kockázatkezelési terület övezete a közigazgatási terület nagy részét érinti, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



Szélerózióknak kitett terület övezete



Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete közvetlen határos a módosítás alá vont területtel.

A megyei tervi övezetek közül az alábbiak érintik a módosítás területét:

- a) Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- b) Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- c) Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- d) Vízminőség-védelmi terület övezete
- e) Honvédelmi és katonai célú terület övezet (teljes közigazgatási területet lefedi)
- f) Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések (teljes közigazgatási területet lefedi)
- g) Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések (teljes közigazgatási területet lefedi)
- h) Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településegység övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- i) Árvízi kockázatkezelési terület övezete
- j) Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

A megyei tervi övezetek közül az alábbiak nem érintik a módosítás területét:

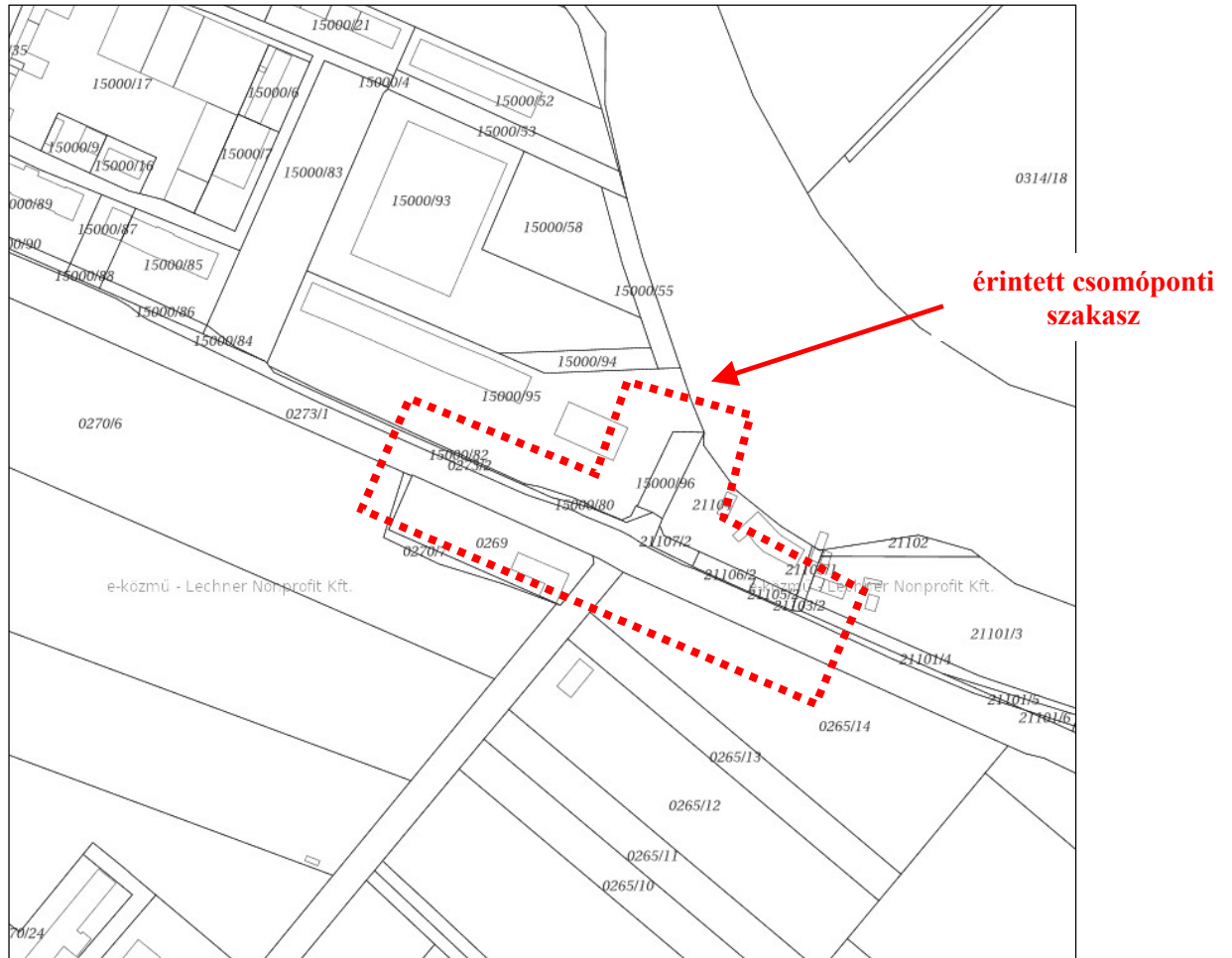
- a) Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- b) Tájképvédelmi terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- c) Nagyvízi meder területének övezete
- d) Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- e) Natura 2000 területek övezete
- f) Szélerózióknak kitett terület övezete
- g) Natúrparkok övezete

A tervezett módosítások nincsenek hatással a vármegyei tervi övezetekre.

2. A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE.

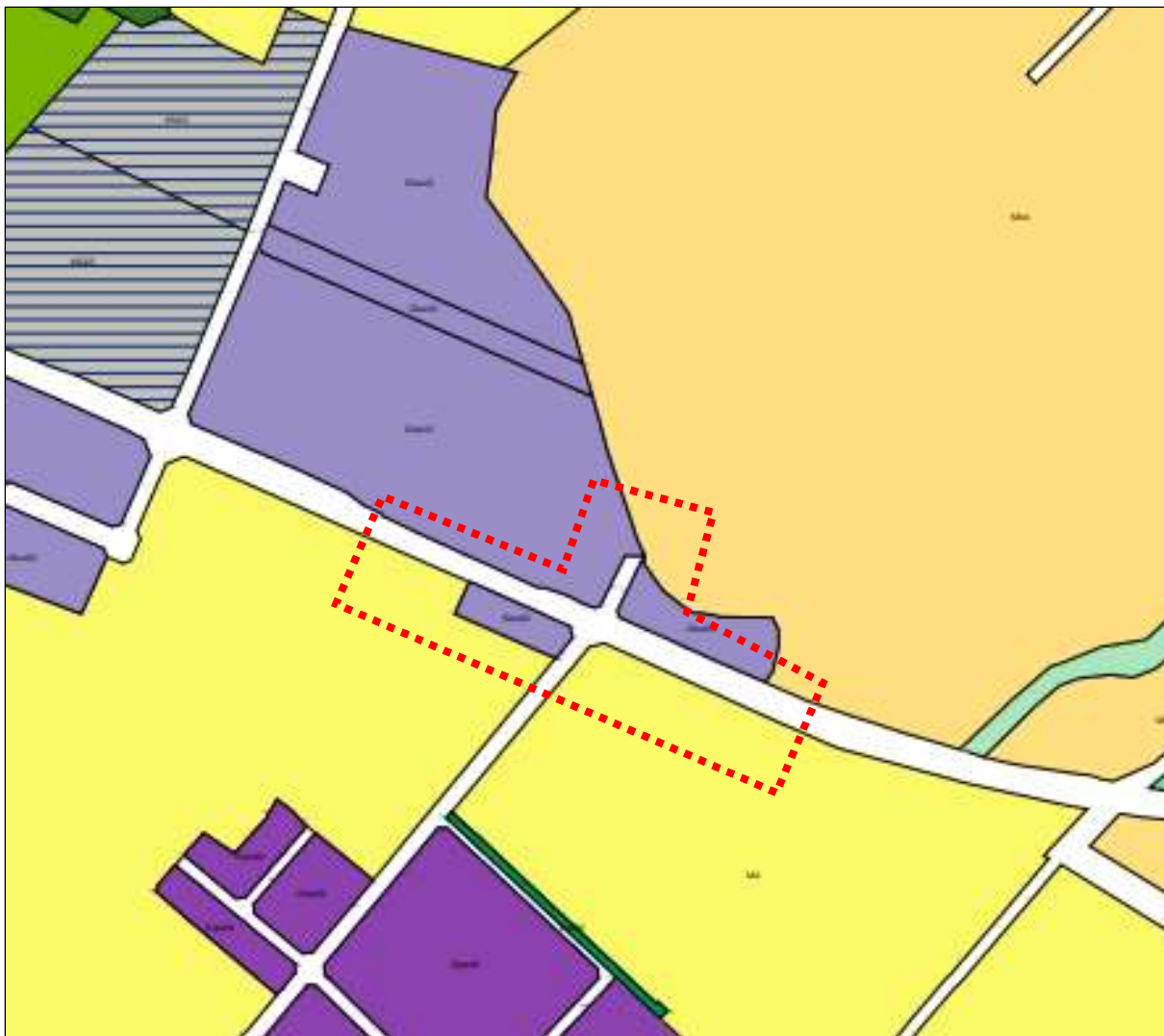
Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció.

A módosítás érinti Győr Megyei Jogú Város szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát.



A módosítással érintett csomóponti terület

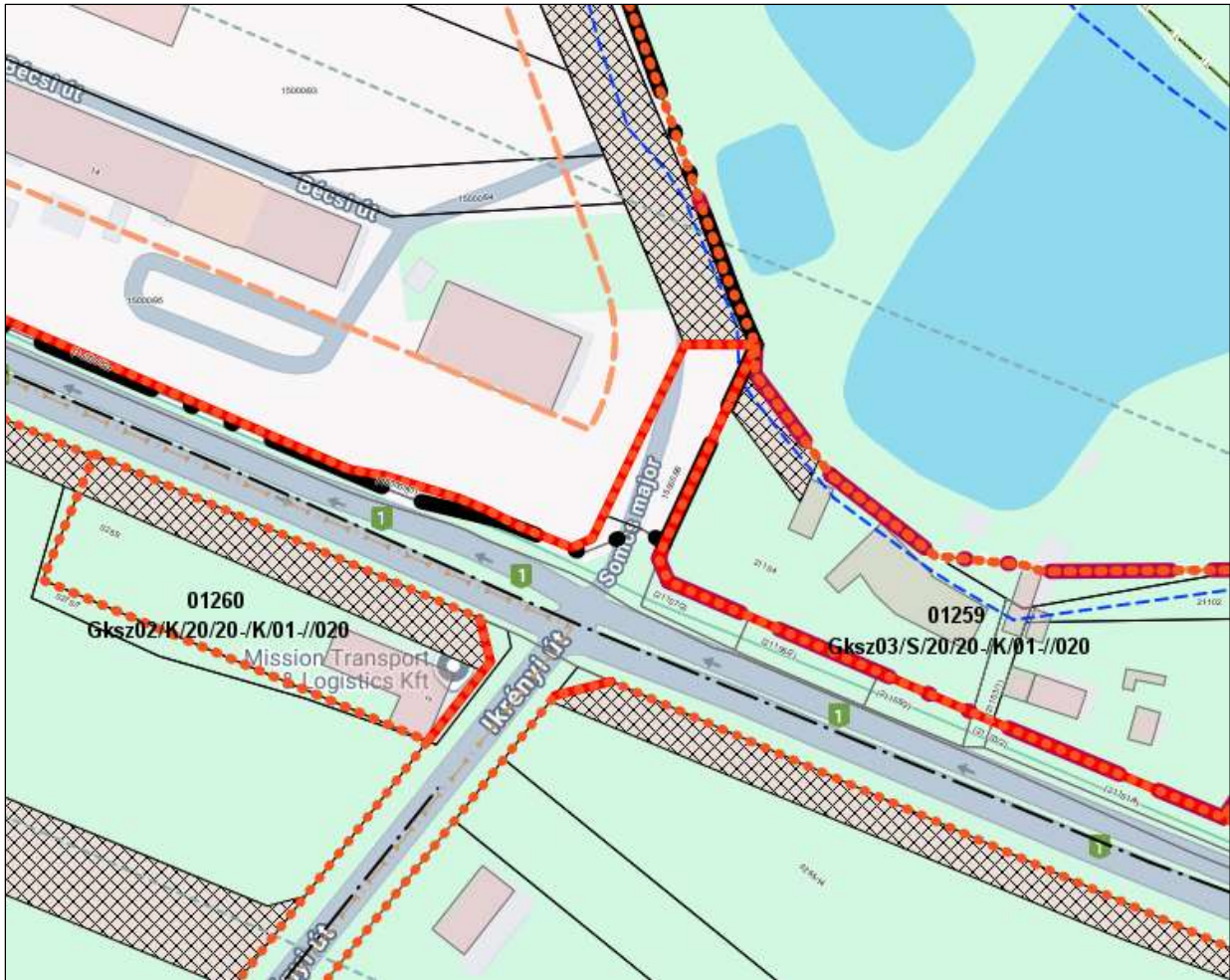
A módosítással érintett csomóponti szakasz Győr Megyei Jogú Város nyugati határához közel, az 1. sz. főúton helyezkedik el, a főút 129+929 kmsz. szakaszán – az ikrényi leágazásnál lévő csomópontot érintően.



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből

A módosítással érintett csomóponti szakaszt az érintett útterület északi részén szükséges módosítani. Az északi irányba leágazó, bekötőút szabályozási vonalának korrekcióját szükséges végrehajtani a meglévő gazdasági területet (Gksz) érintően.

Az 1. számú főút érintett szakasz gazdasági – kereskedelmi és szolgáltató (Gksz) területekkel és általános mezőgazdasági (Má) területekkel határos.



Kivágat a hatályos szabályozási tervből

A hatályos szabályozási terv kivágatán a jelenlegi északi irányú leágazó, a kialakított telekhatároknak megfelelően szabályozott, az szabályozási vonala a 15000/96 hrsz-ú út ingatlanjogi telekhatárán van.

Az új jelzőlámpás csomópont kialakításához az útengedélyezési tervek alapján az érintett leágazó területét illetően, annak szabályozási vonalának korrekciója szükséges.

A módosítás során a fentiek szerinti út szabályozási vonala az úttervben szereplő elhelyezkedés szerint módosításra kerül. Az 15000/96 hrsz-ú út nyugati ingatlanhatárához képest kb. 3 méterrel nyugati irányba kiszélesítésre kerül az út leágazás hatályos szabályozási terven szabályozott területe. A csomópont közterületi helybiztosítása ezzel rendezési tervi szinten megalapozottá válik.

A módosítás során a jelenleg is működő gazdasági terület kiszolgálását, közlekedési kapcsolatát biztosító út területének minimális szabályozási szélességének növelése történik. A szabályozási szélességnövelése a kijelölt gazdasági – kereskedelmi és szolgáltató övezet területét terheli, annak övezeti határa a szabályozási vonal korrekciójával azonosan módosításra kerül. A gazdasági övezet területe ezáltal minimálisan csökkenni fog.

A szabályozási vonal korrekció jelentős övezeti módosítással nem jár, az övezet beépítési lehetőségei nem sérülnek, jelentősen nem befolyásolja a beépítettséget, és a működő funkciókat sem.

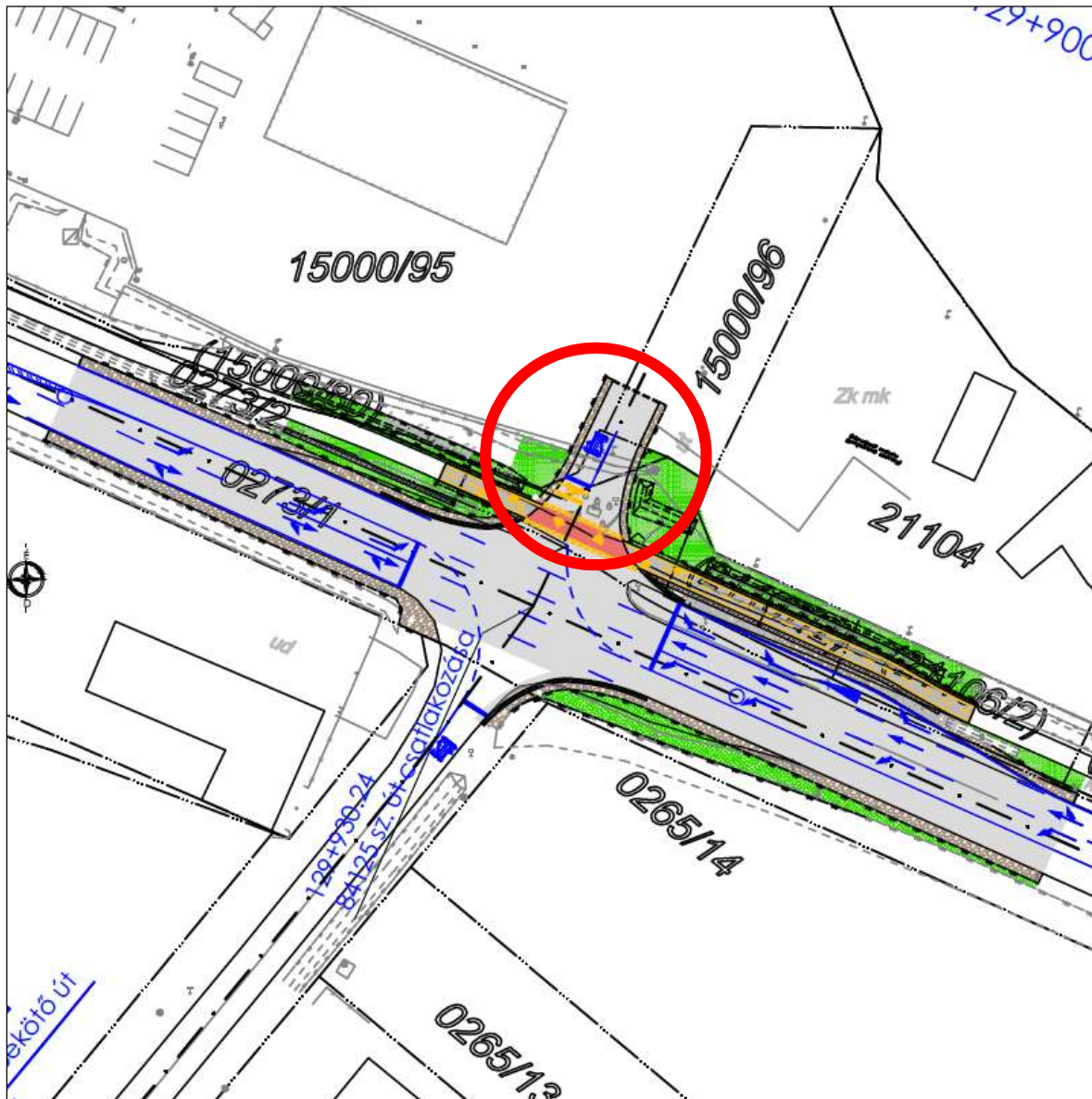
A módosítás a fentiek alapján tényleges környezeti hatással nem jár, természet károsító harást nem eredményez.

A lámpás csomópont a forgalmat megállítja, a lámpáknál várakozó gépjárművek káros anyag kibocsátása egy helyen jobban koncentrálódik. A csomópont közvetlen területén a közlekedésből származó légszennyezettség megnőhet. Az 1. sz. főút jelenlegi forgalma is nagy, a csomópont jelzőlámpás kiépítése közlekedésbiztonsági szempontból fontos.

A csomópont átépítése, és a szabályozási terv módosítása nagyobb forgalmat nem generál, annak biztonságos elvezetésére, megoldására szolgál.

Új beépítésre szánt terület a módosítás során nem kerül kijelölésre, zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület nem szűnik meg.

A módosításnak környezeti és természetvédelmi szempontból negatív hatása nincs.



Kivágat az útengedélyezési kiviteli terv átnézeti helyszínrajzából (Pro Pervium Mérnöki Iroda Kft.)

A helyszínrajzon jól látszik, hogy a tervezett csomópont északi irányú leágazása nyugatra tolódik a hatályos terven szereplő szabályozási vonalhoz képest és a kialakult 15000/96 hrsz-ú út telekhatárához viszonyítva.

