



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

Ülés sorszáma: 5/2026. (II. 11.)

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a **Városstratégiai Bizottság**

2026. február 11-én (szerda) 10:00 órakor

tartandó ülésére, melynek helyszíne

a Városháza (Győr, Városház tér 1.), Zechmeister II. terem.

NAPIREND:

- 1. Javaslat ingatlanok ajánlati árának módosítására (a győri 7980 és a 394 hrsz.)**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
- 2. Javaslat ingatlan bérlet útján történő hasznosítására (győri 28310 hrsz.)**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
(az előterjesztés anyaga később kerül kiküldésre)
- 3. Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM, SZTM 2025-007 „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása” tárgyú településrendezési eszköz módosítása”)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
(az előterjesztés anyaga később kerül kiküldésre)
- 4. Javaslat a 303/2025. (XII. 19.) Kgy. határozat módosítására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
(az előterjesztés anyaga később kerül kiküldésre)
- 5. Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-003 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára (SZTM 2026-003-1 számú „1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő (rehabilitációs) területek aktualizálása” és az SZTM 2026-003-2 számú „Győr – Sziget városrész, Hajós Alfréd utca szabályozás vonal korrekciója” tárgyú szabályozási tervmódosítás)**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
(az előterjesztés anyaga később kerül kiküldésre)



GYŐR

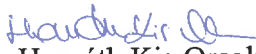
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

6. **Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2025-017 „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció”)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
7. **Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2025-015 „Győr-Gyárváros városrész, Puskás Tivadar utcai ipartelepen lévő 01803 számú övezetben a Győr, 5792/5 hrsz.-ú ingatlanon a szintszám mutató emelése”)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
8. **Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-005 számú „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” tárgyú szabályozási tervmódosítás)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
9. **Javaslat TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 módosítására (4. verzió)**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
(az előterjesztés anyaga később kerül kiküldésre)
10. **Javaslat határozat visszavonására és ingatlan hasznosítására (győri 01109/55 hrsz.)**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Győr, 2026. február 6.

Tisztelettel: **Dr. Fekete Dávid s. k.**
Bizottság elnöke

A kiadmány hitelül: 
Horváth Kis Orsolya
bizottsági titkár