

## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Pintér Bence úr részére**  
**polgármester**  
**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Győr**  
**Városháza tér 1.**  
**9021**

Iktatószám: GY/26/00079-2/2026.  
Ügyintéző: Ferenczy Boglárka, Marek László  
Hivatkozási szám: GY/26/02846-2/2025  
Telefonszám: (96) 795-937  
Hiv. szám: 32360

E-TÉR felületen

Tárgy: Győr településrendezési eszközeinek módosítása – SZTM 2025-005

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett általános eljárásban készített Győr településterv módosítása. A Kormányhivatal az SZTM 2025-005 iktatószámmal ellátott ügyben 2025. november 20. napján, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületén keresztül (a továbbiakban: E-TÉR) küldött, GY/26/02846-2/2025. iktatószámú dokumentumában az alábbi véleményt adta:

***„Tisztelt Polgármester úr!***

*A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett általános eljárásban készített Győr településterv módosítása. A Kormányhivatal a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 74.§ (2) bekezdés c) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91.§-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:*

*A tervezett módosítások védett műemléki értéket nem érintenek, a történeti telekszerkezetet nem befolyásolják károsan.*

***A tervezett változtatások elfogadhatóak.”***

A Kormányhivatal az E-TÉR rendszerében 2026. január 15. napján rendelkezésre álló kiegészített dokumentáció alapján, a korábbi szakaszban adott GY/26/02846-2/2025. iktatószámú örökségvédelmi vélemény helyesbítésnek nem látja szükségességét. Ennek értelmében a Kormányhivatal a fent hivatkozott dokumentumban leírtakkal megegyezően az alábbi választ adja:

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
9021 Győr, Árpád út 32.

9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 628

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A tervezett módosítások védett műemléki értéket nem érintenek, a történeti telekszerkezetet nem befolyásolják károsan.

**A tervezett változtatások elfogadhatóak.**

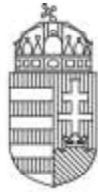
Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából.

**Marek László**  
osztályvezető

**Kapja:**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR felületen



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám :** Gy/65/00026-2/2026.

**Ügyintéző:** Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.

**Telefonszám:** +3696 515 720

**Hiv. száma:** 897-1/2026 Vargáné Papp Katalin

**Tárgy:** Győr Megyei Jogú Város „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” településtervezési módosítása (SZTM 2025-005) – szakvélemény

**Szaksz Vince**  
**városi főépítész**

### Győr

Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Győr Megyei Jogú Város településtervezési módosítása (SZTM 2025-005) véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 66.§ szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Varga Tibor tűzoltó alezredes**  
**osztályvezető**

---

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515 720

e-mail: [tuzvedelem@gyor.gov.hu](mailto:tuzvedelem@gyor.gov.hu) – KRID 373449330- Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

**Kapják:**

1. címzett- ( biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-e-tér)
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
2026.01.08 11:26:05  
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Varga Tibor



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00056-3/2026

Ügyintéző: Köteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: 897-1/2026

Vargáné Papp Katalin

Tárgy: SZTM 2025-005 számú, „Győr – Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” eljáráshoz ügyi szakvélemény adása

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Pintér Bence Polgármester Úr!**

**Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelt, a SZTM 2025-005 számú, „Győr – Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” megnevezésű anyagához a közlekedési és ügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

### **1. számú módosítás:**

A Győr-Nádorváros, 3575 hrsz.-ú Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan jelenleg kertvárosias lakóterület besorolású övezetben található és egy 15 lakásos társasház áll. A telken belül nem megoldható a lakásonként egy gépjármű elhelyezhetősége az övezetben előírt 50%-os minimális zöldfelületarány miatt. A társasház lakásszámának megfelelő 15 darab személygépkocsi szilárd burkolaton való elhelyezhetősége miatt az ingatlanra előírt minimális zöldfelület mutatószámának módosítása szükséges. A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289

E-mail: [utugy@gyor.gov.hu](mailto:utugy@gyor.gov.hu) - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Köteles László**  
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. sz.  
alatti ingatlan minimális zöldfelület  
mutatószámának módosítása általános  
eljárásban (SZTM 2025-005)

E-tér azonosító: 32360

Ügyintéző: Debreczeni Zoltán tű. őrgy.

Telefonszám: 96/529-530

**Szabó Ádám**  
**Állami Főépítész**

**Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítészeti Iroda**

**Győr**  
Árpád u. 32.  
9021

**Tisztelt Állami Főépítész úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **(a továbbiakban: Igazgatóság)** a Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. sz. alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása általános eljáráshoz mellékelt (SZTM 2025-005) munkaszámú tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi véleményt adja:

Az ország településeit az adott település vonatkozásában lefolytatott kockázatbecslési eljárás eredményeként katasztrófavédelmi osztályokba kell sorolni. A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján Győr I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település.

A jelen eljáráshoz csatolt dokumentáció alapján tárgyi módosítás ellen polgári védelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Az Igazgatóság véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján adta.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Szilágyi János tűzoltó alezredes**  
**igazgatóhelyettes**

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Melléklet: -

Kapják: 1. E-Tér

---

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Tel: +36(96) 529-530

e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYM SMK I

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35800/64-1/2026.ált.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

---

Nyt. szám: 274-2/2026/h

Hiv. szám: 897-1/2026

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Szaksz Vince**  
**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**  
városi főépítész

**9021 Győr**  
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek módosítása (SZTM 2025-005 Győr, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása) - általános eljárás, megismételt véleményezési szakasz

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A 2025. november 12. napján kiadott, 15632-2/2025/h nyilvántartási számú állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartom, az állami főépítész véleménye alapján kiegészített dokumentációban foglaltak kapcsán további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Koós Tamás alezredes**  
településrendezési és térképészeti hatósági  
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**



## Ikrény Község Önkormányzata

9141 Ikrény, Győri u. 66.  
☎/fax: 96/542-050, 542-051  
e-mail: aljegyzo@abda.hu

Ügyszám: I/23-2/2026.  
Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településterv módosítás  
ismételt véleményezése (SZTM 2025-005)  
Hiv. szám: 897-1/2026.

**Szaksz Vince**  
városi főépítész  
osztályvezető  
részére

Győr Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Győr Megyei Jogú Város településterv módosítási eljárása tárgyában készült SZTM 2025-005 munkaszámú véleményezési dokumentációt Ikrény Község Önkormányzata, mint véleményezésre jogosult szerv áttekintette. A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.

Ikrény, 2026. 01. 08.

Tisztelettel:



# **HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: N/51-2/2026

Másolatkészítő szervezet: Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szabóné Szilágyi Adrienn - szabome.adrienn@nagyszentjanos

Másolatkészítés időpontja: 2026.01.13. 16:59

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.14

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal Másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: <https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/jogszabalyi-kornyezet-hivatal>



**Nagyszentjános Község Polgármestere**

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

Iktatószám: N/51-2/2026.

Ügyintéző: Békési-Tóth Krisztina

Tárgy: Nyilatkozat – településrendezési eszköz  
módosítása

Hivatkozási szám: 879-1/2026

**NYILATKOZAT**

**Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása tárgyában**

Alulírott Friderics Cecília, Nagyszentjános község polgármestere, Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása tárgyában indult eljárás során Nagyszentjános Község Önkormányzata képviselőjeként úgy nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az Nagyszentjános község érdekeit nem sérti.

A további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nagyszentjános, 2026. január 13.

  
Friderics Cecília  
polgármester



**Nagyszentjános Község Önkormányzata**

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

Tel.: 06-96/350-597, Mobil: 06-30/479-5560

E-mail: [info@nagyszentjanos.hu](mailto:info@nagyszentjanos.hu)

[Vissza az észrevételekhez](#)

#### Beküldött észrevétel



**Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Soproni Hatósági Iroda**  
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 01. 27. 13:32

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

---



ORSZÁGOS VÍZÜGYI  
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:  
2022.10.25.

**Tárgy: Meghatalmazás**

Ügyiratszám:  
25778-0830/2022

**E-TÉR rendszerbe kézbesítendő**

Előadó:  
Asztalos-Deme Petra

**Tisztelt Önkormányzat!**

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

**Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.**

Tisztelettel:



Láng István



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: SZTM 2025-005 sz. (Győr-Nádor város, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása)  
Hiv. szám: 897-1/2026  
Ügyintéző: Fehér Ákos r. hdgy.  
Telefon: 06 (96) 520-000/8182 mellék

**Szaksz Vince úrnak,**

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítési Osztály  
osztályvezető, városi főépítész**

**Győr**

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A SZTM 2025-005 számú rendezési termódosítással kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően az alábbi véleményt adom:

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet alapján megállapítottam, hogy a Győr Megyei Jogú Város a határterülethez tartozik.

A módosítani kívánt területek nem minősülnek Schengeni belső határterületnek, így a feladat- és hatáskörömbbe tartozó, jogszabályon alapuló elvárásom, követelményem nincs, kifogást nem emelek. A tervdokumentáció határrendészeti érdekeket nem sért.

**Győr, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Havrán Gábor r. alezredes  
Határrendészeti osztályvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
08000/1981-28/2025.ált.



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére  
polgármester**

Iktatószám: GY/15/00100-2/2026.  
Ügyintéző: Millei Alíz, Szabó Ádám  
Telefonszám: titkárság +96/795-678  
Hivatkozási szám: 897-1/2026.  
Publikus E-TÉR azonosító: 32360

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

E-TÉR felületen, hivatali kapun

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

Tárgy: Győr SZTM 2025-005 számú „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” - általános eljárás - **szakmai vélemény**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) E-TÉR felületen 2026. január 7-én érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja:**

**Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök módosításának továbbtervezését az alábbi feltétellel támogatja.**

**Feltétel:** Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy a benyújtott dokumentációban szereplő, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) követelményeinél megengedőbb követelmények megállapítására irányuló kérelmet az Önkormányzat vizsgálja felül a tekintetben, hogy **a módosítással érintett Győr 3575 hrsz.-ú ingatlan** (tehát nem az egész telektömb) településközponti vegyes övezetből **kisvárosias lakóterületbe kerüljön átsorolásra. A kisvárosias lakóterület feljelölésével az Önkormányzat biztosítani tudja az érintett ingatlanon felmerült igényeket OTÉK eltérés nélkül.**

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R. általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

## INDOKOLÁS

Az Önkormányzat a módosítás során az OTÉK (időállapot: 2012.VI.29. - 2012.VIII.6.) 111. § (2) bekezdés alapján felmentést kért az Állami Főépítészeti Irodától. A módosítást azonban az Állami Főépítészeti Iroda által az első véleményezési szakaszban a GY/15/01376-3/2025. iktatószámú szakmai véleményben elutasításra került, mivel az Önkormányzat a kiírt hiánypótlási felhívást nem teljesítette.

Az ismételt véleményezési szakaszban az Önkormányzat ismételten benyújtotta a korábban beadott, „OTÉK alóli felmentés kérelmet”, amellyel kapcsolatban az Állami Főépítészeti Iroda kéri annak a megvizsgálását, hogy az OTÉK alóli felmentés helyett – amely alapján kertvárosias lakóterület maradna OTÉK-tól eltérő paraméterekkel - kisvárosias lakóterület kerüljön kialakításra.

**Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a módosítással érintett telek jelenlegi beépítési paraméterei alapján az OTÉK 25. §-a szerinti kisvárosias lakóterületnek megfeleltethető, ezért nem indokolt a településközponti vegyes övezet megtartása mellett az OTÉK (zöldfelületi) beépítési határértéknél megengedőbb paraméter alkalmazása. Az átsorolással kisvárosias övezetben – a telektömbre hatályos és szomszédos övezettel összhangban lévő - szigorúbb követelményeket megállapíthat az Önkormányzat, tehát a módosításra okot adó zöldfelületi paraméter kivételével a paraméterek nem változnának.**

**Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy az Önkormányzat a fent leírtak alapján vizsgálja felül az OTÉK alóli felmentés kérelmet a záró szakasz indításáig.**

Az Állami Főépítészeti Iroda a szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

66. § (4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településtervezés készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

66. § (7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

66. § (7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

66. § (8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

66. § (9) A (2) bekezdés szerinti **vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

67. § (1) \* Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti

az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,

a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítészeti feljegyzést,

a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint

a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.

67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet az új R. 75. §-ra:

(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,

b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és

c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteteti a partnerekkel.

(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni

a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,

b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,

c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,

d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

(4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.

(5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.

A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha

a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,

b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy

c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt úrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

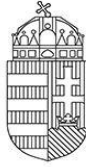
Az Állami Főépítészeti Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Szabó Ádám**  
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Szaksz Vince főépítész úr**  
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Iktatószám: BP/0801/00019-2/2026

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek  
módosítása (SZTM 2025-005) –  
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 140565923

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 897-1/2026. iktatószámú, 2026. január 7-én kelt – Főosztályomra 2026. január 7-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél  
osztályvezető távollétében

Szécsényi-Nagy Gergely  
üzügyi szakügyintéző

**Gyorsforgalmi Üzügyi Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704  
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető**  
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/00269-2/2026.  
Ügyintéző: Rác Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.  
Hiv. szám: 897-1/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!**

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2025-005. munkaszámú – módosításának véleményezése tárgyában, az E-TÉR rendszerén keresztül, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

# Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9



## Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezőzők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

### Beküldött észrevétel



**Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság**  
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 01. 16. 10:52

ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város SZTM 2025-005. számú településtervezési módosítási eljárása kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja: • A tervezett módosítás védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek, így azokkal kapcsolatban észrevételt nem fogalmazunk meg. Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sarród, 2026. január 15. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthaëa igazgató



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére  
városi főépítész  
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészi Osztály

Iktatószám: 12.005/2026.  
Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefonszám: 96/896-095  
PEA: 32360

E-TÉR útján

Tárgy: **SZTM 2025-005**, általános eljárás, ismételt véleményezési szakasz

**Tisztelt Főépítész Úr!**

**Győr Megyei Jogú Város** (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2025-005** munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

**A Kormányhivatal fenntartja a 12.123/2025 számú ingatlanügyi-hatósági véleményét, azaz nem tesz észrevételt a tervezett módosítással kapcsolatban.** Belterületi fekvésű ingatlan földvédelmi szempontból nem tartozik a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá.

A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2026. január 14.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

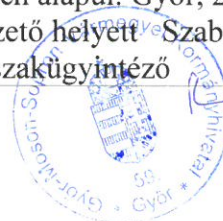


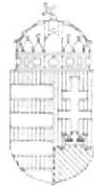
osztályvezető helyett

Szabó Csabáné

földvédelmi és földminősítési-földhasználati nyilvántartási  
szakügyintéző

Észrevételek
1. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2026-01-14 08:01:42
Szaksz Vince úr részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály E-TÉR útján Iktatószám: 12.005/2026. Ügyintéző: Szabó Csabáné Telefonszám: 96/896-095 PEA: 32360 Tárgy: SZTM 2025-005, általános eljárás, ismételt véleményezési szakasz Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek SZTM 2025-005 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: A Kormányhivatal fenntartja a 12.123/2025 számú ingatlanügyi-hatósági véleményét, azaz nem tesz észrevételt a tervezett módosítással kapcsolatban. Belterületi fekvésű ingatlan földvédelmi szempontból nem tartozik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2026. január 14. Széles Sándor főispán nevében és megbízásából: osztályvezető helyett Szabó Csabáné földvédelmi és földminősítési-földhasználati nyilvántartási szakügyintéző





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné



# Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9

## Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

### Beküldött észrevétel



**Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály**  
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 01. 14. 10:52

Szaksz Vince Úr részére Iktatószám: GY/37/00051-51/2026 Városi Főépítész Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária Telefonszám: (96) 795-624 Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-05 számú módosítása Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre. Tisztelt Városi Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek SZTM 2025-005 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: • A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, • a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján, valamint • a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg. Győr, elektronikus időbélyegző szerint Tisztelettel, Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Szemerits Attila osztályvezető





## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince Úr részére**  
**városi főépítész**  
**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Iktatószám: GY/41/00119-2/2026  
Ügyintéző: Mäh Zoltán  
Telefonszám: +36 (96) 896-152  
Hivatkozási szám: 897-1/2026

**Szabó Ádám**  
**állami főépítész**  
**Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítészeti Iroda**

E-TÉR útján

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek Győr SZTM 2025-05 munkaszámú módosítása – **megismételt véleményezési szakasz**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2026. január 8-án megérkezett Hivatkozási szám: 897-1/2026 iktatószámú megkeresésük Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek Győr SZTM 2025-05 munkaszámú módosítása kapcsán.

A tervezett módosítási ponttal kapcsolatos álláspontját a Kormányhivatal az alábbiak szerint ismerteti:

A módosítás célja a kertvárosias lakóterület (Lke) övezeti besorolású Győr 3575 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a minimális 50%-os zöldfelülettől való eltérés engedélyezése, és ehhez kapcsolódóan az ingatlant magában foglaló 00488\* számú szabályozási övezet egyedi előírásainak kiegészítése úgy, hogy az érintett ingatlanon 15 parkolóhely kialakítása megvalósítható legyen. A tervezett módosítást az indokolja, hogy az ingatlanon álló 15 lakásos társasház részére a jelenlegi övezeti előírások mellett nem biztosítható a lakásonkénti egy parkolóhely, az előírt parkolóhely-mennyiség közterületen sem alakíthatóak ki a közelben. A tárgyi ingatlan esetében a zöldfelületek jelenleg kb. 351 m<sup>2</sup> területet fednek le, ami 26,17 % zöldfelületarányt jelent. A parkolóhelyek kialakítását követően sem változna lényegesen ez az arány, a megmaradó zöldfelület 345 m<sup>2</sup>, vagyis 25,73% lenne.

A tervezett módosítással érintett ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem érinti az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit, továbbá nem található rajta egyedi tájérték, valamint a módosítás védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, ezért annak kapcsán a Kormányhivatal a GY/41/02323-2/2025 számú iratában nem tartotta szükségesnek környezeti értékelés készítését, ugyanakkor kérte a terv kiegészítését a módosítás utáni minimális zöldfelület mutatószámának feltüntetésével.

A jelen eljárásban benyújtott dokumentáció szerint Győr Építési Szabályzata egyedi rendelkezései alapján az érintett Győr 3575 hrsz.-ú teleket magába foglaló rendezési tömbben a minimális zöldfelület aránya 25%-ban kerül meghatározásra, továbbá rögzítésre kerül, hogy a „területén a zöldfelület háromszintes zöldfelületként alakítandó ki.”

A dokumentáció szerint megvizsgálásra került a zöldtető és a zöldhomlokzat kialakításának lehetősége, azonban ezeket csupán 25, illetve 15%-os arányban lehetne figyelembe venni.

A fentieket figyelembe véve **a tervezett módosítással szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást**, azonban felhívja a figyelmet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 60. § (1) bekezdésére, amely kimondja, hogy a 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozóhelyet lehetőség szerint legalább 1,50 méter széles, a lehető legnagyobb mértékben összefüggő zöldfelületbe telepített fasor kialakításával fásítani kell. A fasor kialakításától csak közterület esetén és abban az esetben lehet eltekinteni, ha annak megvalósítását a helyi adottságok kizárják.

A TÉKA 60. § (2) bekezdése értelmében a parkolófelületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 6 db várakozóhely után 1 db nagy lombkoronájú, vagy minden megkezdett 4 db várakozóhely után 1 db közepes lombkoronájú környezettűrő, többször iskolázott lombos fa telepítésével kell megoldani.

A fentiek alapján a tervezett 15 parkolóhely után 3 db nagy lombkoronájú vagy 4 db közepes lombkoronájú fa telepítése szükséges.

A Kormányhivatal kiemeli továbbá, hogy a jövőbeni fásítás kialakítása során idegenhonos inváziós fajok telepítése tilos, és előnyben kell részesíteni az őshonos fajok egyedeit. Őshonosnak tekinthető minden, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 2. mellékletében felsorolt faj.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg, figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseire.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

**Dr. Kiss Viktória**  
osztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/221-2/2026** Azonosító szám:  
Tárgy: **Győr- Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása** Hivatkozási szám:  
Ügyintéző: **Oláh Enikő**  
Telefon: **88/550-954; 70/9084484**  
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**  
Mellékletek:

## Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

9021 Győr

Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2026. január 07. napján érkezett „Győr- Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Győr MJV Önkormányzata TRT módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településtervek tartalmáról, elkészítésének es elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

### Kapiák:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



## ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Székhely: 9151 Abda, Szent István u. 3.

Kirendeltségek: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.

9141 Ikrény, Győri u. 66.

☒ : 9151 Abda, Szt István u. 3. ☎ 06/96/553-233 fax: 06/96/553-237  
9152 Börcs, Erzsébet tér 4. ☎ 06/96/553-240 fax: 06/96/553-247  
9141 Ikrény, Győri u. 66. ☎ 06/96/542-050 fax: 06/96/542-051

Iktatószám: A/52-3/2026

Ügyintéző: Saru Dániel

Tel.: 96/553-235

E-mail: [telepulesuzemeltetes@abda.hu](mailto:telepulesuzemeltetes@abda.hu)

**Tárgy:** Győr Megyei Jogú Város  
településrendezési tervének  
módosítása (Msz.: SZTM 2025-005)

### Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr,  
Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!**

A 2026. január 7-én A/52-2/2026, iktatószámon érkezett megkeresésük mellékletét képező Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó terv dokumentációt (SZTM 2025-005) megtekintettük. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk.

Abda, 2026. 01. 14.

Tisztelettel:

.....  
dr. Lukkon-Fizter  
jegyző

# Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9



## Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

### Beküldött észrevétel



**Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**  
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 01. 20. 08:08

Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosításával kapcsolatos, E-TÉR felületen megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja: Az Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város 2025-005 számú településrendezési eszközének módosításával kapcsolatban kifogást nem emel. A módosítás nem érint az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő vízrendezési létesítményt, felhívom azonban a figyelmét, hogy a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előírásokat: "(1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízvisszatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet." (2) Ha az (1) bekezdés szerinti, telken belüli kezelés nem megoldható, a csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások megtartásával – nyílt árokban vagy a szennyvíztől elkülönített, zárt rendszerben is elvezethető. (3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet." Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük. Tisztelettel: Németh József Igazgató



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM  
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/3504-1/2026/VHF  
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia  
Telefonszám: +36 1 814 1842  
E-mail: [orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu](mailto:orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu)  
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.  
KRID: 162737765 EKMVHF  
Hiv.sz.: E-TÉR 32360

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
9021 Győr, Városház tér 1.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) E-TÉR 32360 hivatkozott számon, valamint a 897-2/2026. iktatószámon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „Győr MJV SZTM 2025-005 számú "Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása" témában indított településtero módosítási eljárás - véleményezési szakasz témában indított településtero módosítási eljárás - véleményezési szakasz" tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

*A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyres közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre  
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
9021 Győr, Városház tér 1.
- 2. Irattár**