

**SZTM 2025-005 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények
(érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek)**

Véleményező szerv	Szakmai vélemény száma/keltje	Szakmai vélemény kivonat	Tervezői válasz
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/00051-51/2026. 2026.01.14.	A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.005/2026 2026.01.14.	A Kormányhivatal fenntartja a 12.123/2025. számú véleményét, azaz nem tesz észrevételt a módosítással kapcsolatban.	-
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	2026.01.16.	A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, a módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	GY/15/00100-2/2026. 2026.01.21.	Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök módosításának továbbtervezését <u>az alábbi feltétellel támogatja:</u> Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy a benyújtott dokumentációban szereplő, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)	A záró véleményezési anyag a feltétel figyelembevételével készül el.

		<p>követelményeinél megengedőbb követelmények megállapítására irányuló kérelmet az Önkormányzat vizsgálja felül a tekintetben, hogy a módosítással érintett Győr 3575 hrsz.-ú ingatlan (tehát nem az egész telektömb) településközponti vegyes övezetből kisvárosias lakóterületbe kerüljön átsorolásra. A kisvárosias lakóterület feljelölésével az Önkormányzat biztosítani tudja az érintett ingatlanon felmerült igényeket OTÉK eltérés nélkül.</p>	
<p>GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály</p>	<p>GY/41/00119-6/2026 2026.01.20.</p>	<p>A fentieket figyelembe véve a tervezett módosítással szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást, azonban felhívja a figyelmet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 60. § (1) bekezdésére, amely kimondja, hogy a 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozóhelyet lehetőség szerint legalább 1,50 méter széles, a lehető legnagyobb mértékben összefüggő zöldfelületbe telepített fasor kialakításával fásítani kell. A fasor kialakításától csak közterület esetén és abban az esetben lehet eltekinteni, ha annak megvalósítását a helyi adottságok kizárják.</p> <p>A TÉKA 60. § (2) bekezdése értelmében a parkolófelületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 6 db várakozóhely után 1 db nagy lombkoronájú, vagy minden megkezdett 4 db várakozóhely után 1 db közepes lombkoronájú környezettűrő, többször iskolázott lombos fa telepítésével kell megoldani.</p> <p>A fentiek alapján a tervezett 15 parkolóhely után 3 db</p>	<p>-</p>

		nagy lombkoronájú vagy 4 db közepes lombkoronájú fa telepítése szükséges.	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/221-2/2025. 2026.01.09.	A szak-területébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/00269-2/2026. 2026.01.22.	A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-
Budapest Főváros KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem érkezett	-	-
Nemzeti Népegészségügyi és Gy. Központ	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	nem érkezett	-	-
Budapest Főváros KH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	BP/0801/00019-2/2026 2026.01.10.	A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.	-
GYMSVM Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	08000/1981-28/2025. ált.	Hatáskörömbe tartozó, jogszabályon alapuló elvárásom, követelményem nincs, kifogást nem emelek.	-
Honvédelmi Minisztérium Állami	nem érkezett	-	-

Légügyi Főosztály			
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	274-2/2026/h 2026.01.08.	A 2025. november 12. napján kiadott, 15632-2/2025/h nyilvántartási számú állásfoglalásban foglaltakat továbbra is fenntartom, az állami főépítész véleménye alapján kiegészített dokumentációban foglaltak kapcsán további észrevételt nem teszek.	-
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság – Soproni Hatósági Iroda	2026.01.27.	A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	-
ÉD Vízügyi Igazgatóság	2026.01.20.	Az Igazgatóság a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.	
Országos Vízügyi Igazgatóság	nem érkezett	-	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	nem érkezett	-	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	KÖFÁT/3504-1/2026/VHF 2026.01.19.	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.	-
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közl., Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	GY/47/00056-3/2026 2026.01.20.	A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.	-
GYMSVM KH	GY/26/00079-2/2026	A tervezett módosítások védett műemléki értéket	-

Építésügyi és Örökségvédelemi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelemi Osztály	2026.01.15.	nem érintenek, a történeti telekszerkezetet nem befolyásolják károsan. A tervezett változtatások elfogadhatóak	
Országos Atomenergia Hivatal	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztály	GY/65/00026-2/2026. 2026.01.08.	A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.	-
Győr-Moson_Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazg.h. Szervezet	35800/64-1/2026 2026.01.09.	A jelen eljáráshoz csatolt dokumentáció alapján tárgyi módosítás ellen polgári védelmi szempontból kifogást nem emelünk.	
GYMSVM Önkormányzati Hivatal	nem érkezett	-	-
Győrújfalú Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Abda Község Önkormányzata	A/52-3/2026.	A rendezési tervdokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk. .	-
Kisbajcs Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Vámoszabadi Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Ikrény Község Önkormányzata	I/23-2/2026. 2026.01.08.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.	-

Rábapatona Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Koroncó Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Töltéstavai Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Gönyű Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Nagyszentjános Község Önkormányzata	N/51-2/2026 2026.01.13.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaz meg.	-
Böny Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Győrszemere Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-