



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
határozat visszavonására és ingatlan hasznosítására
(győri 01109/55 hrsz.)

Győr, 2026. február 03.

Előterjesztő:

Ga'eu'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Előterjesztést látta:


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Bakonyi
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: *Ga'eu'* **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
határozat visszavonására és ingatlan hasznosítására
(győri 01109/55 hrsz.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I. Szalai András Titusz 9021 Győr, Lukács Sándor út 4., dr. Rákosfalvy Zoltán 9022 Győr, Teleki László utca 17. és Somogyi János Tivadar 9025 Győr, Kámán utca 11. szám alatti lakosok dr. Szücs Mária (KASZ: 36069865) meghatalmazott jogi képviselőjük útján benyújtott beadványukban kérték a Győr külterületi 01109/55 hrsz.-ú, 01109/56 hrsz.-ú és a 01109/112 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során a Győr külterületi 01109/55 hrsz.-ú kivett, önkormányzati közút megnevezésű ingatlanba beolvadó 211 m² nagyságú ingatlanrész térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben Győr Tatai út folytatásában, külterületi részen található.

Tekintettel arra, hogy a Tulajdonosokkal történt egyeztetés során megállapításra került, hogy a határozatban hivatkozott változási vázrajz szerinti telekalakítás az előzőekben elfogadottak szerint nem hajtható végre, ezért szükséges a Bizottsági döntés visszavonása.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak a 3/2026. (I. 14.) VSTRB határozat visszavonását.

II. Szalai András Titusz, 9021 Győr, Lukács Sándor út 4., dr. Rákosfalvy Zoltán 9022 Győr, Teleki László utca 17. és Somogyi János Tivadar 9025 Győr Kámán utca 11. szám alatti lakosok (a továbbiakban: Tulajdonosok) dr. Szücs Mária (KASZ: 36069865) meghatalmazott jogi képviselőjük útján benyújtott beadványukban az alábbi kérelmet terjesztették elő.

Dr. Rákosfalvy Zoltán 9022 Győr, Teleki László utca 17. és Somogyi János Tivadar 9025 Győr, Kámán utca 11. szám alatti lakosok, mint a győri 01109/112 hrsz.-ú, 2 ha 9604 m² területű, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan tulajdonosai vételi szándékukat jelezték, arra vonatkozóan, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező győri 01109/55 hrsz.-ú, 5908 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlanból 521 m² nagyságú területrészt telek-kiegészítésként meg kívánják megvásárolni. Az ingatlan természetben Győr Tatai út folytatásában, külterületi részen található.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) alapján dr. Rákosfalvy Zoltán és Szalai András Titusz elkészíttette a CZIBIK MÉRNÖK Kft.-vel (9011 Győr, Kenderes út 55.) a földrészletek határrendezéséről szóló 57/2024 munkaszámú vázrajzot, melyet a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (továbbiakban: Földhivatali Főosztály) 681491/2025 számon záradékolta. A Földhivatali Főosztály a telekalakítási engedélyt 800.077/2025 számon adta meg, mely határozat 2025. április 07-én véglegessé vált.

A változási vázrajz szerint a győri 01109/55 hrsz.-ú ingatlanból 521 m² nagyságú területrész (a továbbiakban: Ingatlanrész1) a változás után kialakuló győri 01109/56 hrsz.-ú ingatlanba olvad be.

Az Ingatlanrész1 Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 46. § (3) bekezdésének b) pontja ba) alpontja alapján versenyeztetés mellőzésével, telek-kiegészítés céljából értékesíthető.

Az Ingatlanrész1 értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő 4.380.000,- Ft+ÁFA (azaz nettó négymillió-háromszáznyolcvanezer forint+ÁFA) összegben határozta meg.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről a Vagyonrendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Szalai András Titusz 9021 Győr, Lukács Sándor út 4. szám alatti lakos, mint a győri 01109/56 hrsz.-ú, 6 ha 715 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosa kérte a változási vázrajz és a telekalakítási engedély alapján a Győr külterületi 01109/55 hrsz.-ú kivett, önkormányzati közút megnevezésű ingatlanba beolvadó 732 m² nagyságú ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész2) térítésmentes átvételét.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve Ingatlanrész2-öt közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

Ingatlanrész2 térítésmentes átvételéről a Vagyonrendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 3/2026. (I. 14.) VSTRB határozatát visszavonja.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező győri 01109/55 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan 521 m² nagyságú terület részének telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez dr. Rákosfalvy Zoltán 9022 Győr, Teleki László utca 17. szám alatti és Somogyi János Tivadar 9025 Győr, Kámán utca 11. szám alatti lakosok részére az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 4.380.000,- Ft+ÁFA (azaz nettó négymillió-háromszáznyolcvanezer forint+ÁFA) értéken.

2. A Városstratégiai Bizottság hozzájárul a Szalai András Titusz 9021 Győr, Lukács Sándor út 4. szám alatti lakos tulajdonát képező Győr külterületi 01109/56 hrsz.-ú ingatlanból Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Győr külterületi 01109/55 hrsz.-ú,

kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlanba beolvadó 732 m² nagyságú területrészt 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

3. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. február 03.

Galina!
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető