

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 4/2026. (I. 30.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága **2026. január 30-án 8:30 órára** összehívott és 8 óra 39 perckor megkezdett nyilvános rendkívüli ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke
Szabó Jenő a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs a bizottság tagja
Borsi Róbert a bizottság tagja
Huszár Gábor a bizottság tagja
Hajtó Péter a bizottság tagja

Jelen vannak:

Szabó Jenő a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta a bizottság alelnöke

Borsi Róbert a bizottság tagja
Huszár Gábor a bizottság tagja
Hajtó Péter a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Dr. Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Kósa Roland alpolgármester

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Borkai Zsolt önkormányzati képviselő

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Törvényességi felügyeletet ellátó személy:

Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

Napirendi pontokhoz meghívott:

2. napirendi ponthoz

Dr. Komálovicsné Tóth Lilla Rebeka
vezérigazgató
GYŐR+MÉDIA Zrt.

3. napirendi ponthoz

Rácz Attila elnök-vezérigazgató
PANNON-VÍZ Zrt.

Bodrogi Ernő gazdasági igazgató

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, bizottsági titkár

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Horváth Kis Orsolya, bizottsági titkár

Távolmaradását előzetesen jelezte: Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs, a bizottság tagja

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - 5 fő bizottsági tag - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 3 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol.

Javasolja 1. napirendi pontnak felvenni a „Javaslat bizottsági jegyzőkönyv hitelesítő megválasztására” című szóbeli előterjesztést.

Az ülés előtt került kiosztásra a „Javaslat a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére nyújtott 705.000.000 Ft összegű költségvetési támogatás felhasználására” című polgármesteri előterjesztés, amelyet 2. napirendi pontnak javasol felvenni.

Az eredeti – meghívóban szereplő – napirendi pontok számozása kettővel nő.

Kéri, hogy akinek a módosított napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Szeretne javaslatot tenni arra, hogy a meghívóban eredetileg 2. napirendi pontként szereplő „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Győr+Média Zrt. között létrejött vagyongazdálkodási szerződés módosítására” című előterjesztést a Bizottság zárt ülés keretében tárgyalja.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Szeretne javaslatot tenni arra, hogy a meghívóban eredetileg 3. napirendi pontként szereplő „Javaslat a RÁBA-QUELLE Kft., a PANNON-VÍZ Zrt. és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között, a győri fürdő üzemeltetése tekintetében fennálló jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződéses ajánlat megtételére, valamint a győri fürdő jövőbeli üzemeltetésére irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésére vonatkozó döntés elfogadására” című előterjesztést nyílt ülésen tárgyalja meg a Bizottság. Ha van lehetőség rá, akkor azokat a pontokat, amelyek a zárt ülést indokolják, szeretné, ha külön tárgyalná a Bizottság. Az a véleménye, hogy közérdekű dologról van szó, és csak „jogászkodás” miatt tárgyalnák zárt ülésen. Gyávaságot jelez, ha zárt ülésen tárgyalják meg az előterjesztést.

Dr. Kálmán János aljegyző: Hajtó Péter képviselő úr javaslatával kapcsolatban megjegyzi, hogy az előterjesztés tartalma közbeszerzési eljárás tartalmát érinti, így nem érzi „gyávaságnak”, hogy a jogszabályoknak megfelelően zárt ülésen tárgyalja a Közgyűlés és a Bizottság is.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Érti az okokat, megjegyzi, hogy a temetkezési közbeszerzést is nyílt ülésen tárgyalta a Bizottság. Véleménye szerint az előterjesztés azért így lett összeállítva, hogy zárt ülésen lehessen tárgyalni és el lehessen bújni a jogszabályok mögött. Illetve el lehessen titkolni a győriek előtt, hogy valójában a szóban forgó előterjesztés semmit nem old meg.

Borkai Zsolt, önkormányzati képviselő: Hozzászólásában elmondja, hogy a közbeszerzés nyílt, mindenki tudhat róla. Ilyen szempontból az az érv, amit Aljegyző úr mondott, véleménye szerint nem állja meg a helyét.

Borkai Zsolt önkormányzati képviselő kikapcsolja a mikrofont, így annak használata nélkül teszi meg további hozzászólását. Kérdezi, a közbeszerzés miatt indokolja, hogy egy ilyen fontos ügyben zárt ülést tartsanak? Polgármester úr is folyamatosan az átláthatóság fontosságát hirdeti, a győriek hadd tudják meg, hogy valóban milyen problémák vannak a győri fürdő körül. Véleménye szerint ez a téma nem indokolja a zárt ülést.

Dr. Kálmán János aljegyző: A közbeszerzési eljárás a nyílt. Még nem a közbeszerzési eljárásban vannak, hanem a közbeszerzési eljárás tartalmának az előkészítési szakaszában. Álláspontja szerint indokolt a zárt ülésen való tárgyalás.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Hajtó Péter képviselő úrnak szeretne reagálni. Nem a temető közbeszerzést tárgyalták nyílt ülésen, hanem egy adatszolgáltatás kérését a temetőüzemeltetésével kapcsolatban a korábbi évekből. A közbeszerzés előkészítését tudomása szerint zárt ülésen kell tárgyalni.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Az érvelést tudomásul veszi. Erre célzott, hogy rendkívül rafinált módon beletették az előterjesztésbe a közbeszerzés előkészítését, hogy ne kelljen kimondani nyíltan, a szóban forgó előterjesztés semmi más, mint az egész eltolása és a helyzet változatlanul tartása. Érti, hogy zárt ülést kell tartani, elfogadja. Visszavonja a „Javaslat a RÁBA-QUELLE Kft., a PANNON-VÍZ Zrt. és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között, a győri fürdő üzemeltetése tekintetében fennálló jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződéses ajánlat megtételére, valamint a győri fürdő jövőbeli üzemeltetésére irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésére vonatkozó döntés elfogadására” című előterjesztéssel kapcsolatos nyílt ülésre vonatkozó módosító indítványát. Hozzáteszi, a polgármesteri gyávaság mintaképe a szóban forgó előterjesztés, azzal, hogy „sunnyognak” a győriek előtt.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirenddel kapcsolatban további észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja Borsi Róbert képviselő úr módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Győr+Média Zrt. között létrejött vagyonekezelési szerződés módosítására” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja a Bizottság.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 4 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Győr+Média Zrt. között létrejött vagyonekezelési szerződés módosítására” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását támogatta a Bizottság.

Szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítások szerint.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

21/2026. (I. 30.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2026. január 30-i rendkívüli ülésének napirendjét:

- Javaslat bizottsági jegyzőkönyv hitelesítő megválasztására**
Előterjesztő: Szabó Jenő, a bizottság alelnöke *(szóbeli előterjesztés)*
- Javaslat a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére nyújtott 705.000.000 Ft összegű költségvetési támogatás felhasználására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- Javaslat a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok eredményes működésének elősegítését célzó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Kósa Roland alpolgármester
- Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Győr+Média Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítására** *(zárt ülés)*
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- Javaslat a RÁBA-QUELLE Kft., a PANNON-VÍZ Zrt. és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között, a győri fürdő üzemeltetése tekintetében fennálló jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződéses ajánlat megtételére, valamint a győri fürdő jövőbeli üzemeltetésére irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésére vonatkozó döntés elfogadására** *(zárt ülés)*
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐ MEGVÁLASZTÁSÁRA *(Szóbeli előterjesztés)*

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Mivel Szeles Szabolcs jegyzőkönyv-hitelesítő a mai bizottsági ülésen nem vesz részt, ezért jegyzőkönyv hitelesítőt kell választani. A mai bizottsági ülés jegyzőkönyv-hitelesítésére felkéri Borsi Róbertet, a bizottság tagját. Kérdezi a felkért személyt, hogy vállalja-e a megbízatást?

Borsi Róbert, a bizottság tagja elfogadta a felkérést.

Kérdezi a bizottság tagjait, hogy egyéb javaslatuk van-e az indítvány kapcsán?

Mivel nem érkezett hozzászólás, szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 2026. január 30-i bizottsági ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére a bizottság tagjai közül Borsi Róbert tagot bízza meg.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal”

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2026. (I. 30.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 2026. január 30-i bizottsági ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére a bizottság tagjai közül Borsi Róbert tagot bízza meg.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A TERÜLETFEJLESZTÉSI CÉLÚ FORRÁSOK FELHASZNÁLÁSÁVAL** **KAPCSOLATOS EGYES TOVÁBBI INTÉZKEDÉSEKRŐL SZÓLÓ** **1595/2025. (XII. 31.) KORM. HATÁROZAT ALAPJÁN** **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE NYÚJTOTT** **705.000.000 FT ÖSSZEGŰ KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Az előterjesztés kapcsán azzal egyetért, hogy szükséges meghatározni azt a célt, amire forrást szeretnének biztosítani, abból kifolyólag, hogy a Magyar Kormány 705 millió forintot ad vissza a költségvetés számára. Azzal kevésbé ért egyet, hogy itt és most a bizottsági ülésen kell a célt megvitatni, ezért a szavazás során tartózkodni fog. Ezt javasolja a Bizottság többi tagja számára is. A döntés szélesebb körben, a Közgyűlésen szülessen meg arról, hogy a megvalósítandó cél, pontosan mi legyen.

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: Hozzászólásában elmondja, hogy a Bizottság véleményezőként jár el a tárgyi napirenddel kapcsolatban. Így ha a Bizottság összes tagja tartózkodik a szavazás során, akkor az az eredmény születik, hogy a Bizottság nem javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Mikrofon használata nélkül vitatják meg a kérdést, hogy mi történik, ha igennel, vagy nemmel szavaznak a Bizottság tagjai, illetve ha tartózkodnak a szavazás során.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Az elhangzottaktól függetlenül azt gondolja, semmilyen érdek nem sérül, ha a határozatban az szerepel, hogy a Bizottság nem támogatta az előterjesztést. Nem szeretne volna ilyen mértékben befolyásolni a Bizottság tagjait, csak javaslatot tett, amit továbbra is fenntart.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 2 igen, 0 nem és 3 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (I. 30.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére nyújtott 705.000.000 Ft összegű költségvetési támogatás felhasználására” című előterjesztést megtárgyalta és nem támogatja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A 100%-OS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK** **EREDMÉNYES MŰKÖDÉSÉNEK ELŐSEGÍTÉSÉT CÉLZÓ DÖNTÉSEK** **MEGHOZATALÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Elmondja, hogy azért fog tartózkodni a szavazásnál, mert rengeteg kérdése van, amit a Közgyűlés ülésén szeretne megtárgyalni. Véleménye szerint az előterjesztésben vannak olyan dolgok, amelyeket érdemes támogatni, viszont vannak olyanok is, amelyeket tisztázni érdemes.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Hiányolja, hogy a gazdasági társaságok képviselőit nem hívták meg az ülésre. Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 1 igen, 3 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2026. (I. 30.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok eredményes működésének elősegítését célzó döntések meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta és nem támogatja a Közgyűlés elé terjesztését.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené, ezért a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Győr+Média Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítására” című előterjesztés tárgyalására, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés döntésétől függő zárt ülésen tárgyalni javasolt előterjesztést a Közgyűlés döntéséig úgy kell tekinteni, mintha azt zárt ülésen tárgyalná a Közgyűlés, így a bizottság az előterjesztést - szavazás nélkül - zárt ülésen tárgyalja, ezért a „Javaslat a RÁBA-QUELLE Kft., a PANNON-VÍZ Zrt. és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között, a győri fürdő üzemeltetése tekintetében fennálló jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződéses ajánlat megtételére, valamint a győri fürdő jövőbeli üzemeltetésére irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésére vonatkozó döntés elfogadására” című előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

Felkéri a vendégeket az ülésterem elhagyására.

(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)

A ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:

A Bizottság 9 óra 00 perckor nyilvános üléssel folytatja munkáját.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Kihirdeti a zárt ülésen hozott határozatok tartalmát.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Győr+Média Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítására” című előterjesztést megtárgyalta és nem támogatja a Közgyűlés elé terjesztését.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a RÁBA-QUELLE Kft., a PANNON-VÍZ Zrt. és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között, a győri fürdő üzemeltetése tekintetében fennálló jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződéses ajánlat megtételére, valamint a győri fürdő jövőbeli üzemeltetésére irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésére vonatkozó döntés elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

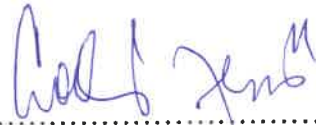
NAPRIEND UTÁN:

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: További kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 9 óra 01 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő



.....
Szabó Jenő
a bizottság alelnöke