



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Ügyiratszám: 663-14/2026
Ügyintéző: Tóth Norbert
E-mail: toth.norbert@gyor-ph.hu
Telefonszám: +36 (96) 500-219

Tárgy: SZTM 2025-015 számú, „Győr-Gyárvaros városrész, Puskás Tivadar utcai ipartelepen lévő 01803 számú övezetben a Győr, 5792/5 hrsz.-ú ingatlanon a szintszám mutató emelése” témában indított településterv módosítási eljárás – véleményezési szakasz

Tisztelt Partnerek!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) – a 304/2025. (XII. 19.) Kgy. határozat alapján – az alábbi terület vonatkozásában településterv módosítási eljárást folytat le:

SZTM 2025-015	Győr-Gyárvaros városrész, Puskás Tivadar utcai ipartelepen lévő 01803 számú övezetben a Győr, 5792/5 hrsz.-ú ingatlanon a szintszám mutató emelése.
---------------	---

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ában meghatározott általános eljárás szerint került elindításra.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településterv módosítását a polgármester az elfogadás előtt véleményeztetni a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése értelmében a partner véleményének megismerése céljából – a feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen.

Ennek megfelelően az eljárás véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervdokumentáció a partnerek számára megtekinthető a város honlapján, a

<https://gyor.hu/gyor/telepulesfejlesztes-es-foepitesi-ugyek/rendezesi-terv/partnersegi-egyeztetes/jelenleg-futo-partnersegi-egyeztetesek/> felületen, továbbá a megtekintés lehetősége biztosított a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 232. irodájában, valamint az eljárás terveyanaga lakossági fórum keretében is bemutatásra kerül:

2026. február 26. (csütörtök) 16:00 órakor,

a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal dísztermében.

A Korm. rendelet 65. § (5) bekezdése alapján a partner az észrevételét és javaslatát

- a lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
- a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
- közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztania.

Azt a partnert, aki a fent meghatározott módokon, illetve azok valamelyikén és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Kérem, hogy a fentiek alapján véleményét szíveskedjen részünkre megküldeni.

Győr, 2026. február 18.

A polgármester megbízásából:



Szaksz Vince
városi főépítész

