



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

Ügyiratszám: 1386-11/2026  
Ügyintéző neve: Tóth Norbert  
E-mail: [toth.norbert@gyor-ph.hu](mailto:toth.norbert@gyor-ph.hu)

**Tárgy:** Meghívó lakossági fórumra

**M E G H Í V Ó**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztálya (a továbbiakban: Főépítészeti Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítást végzi:

**I.**

<b>SZTM 2025-010</b>	<b>Győr-Ménfőcsanak, Tűzkő-kert utcában lévő 04552 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata</b>
<b>TSZTM, SZTM 2025-016</b>	<b>Győr-Ménfőcsanak, Győzelem utcában lévő 01225, 02638 számú övezeteket érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata</b>

**II.**

<b>TSZTM, SZTM 2025-009</b>	<b>Győr – Révfallu, Hédervári út - Rónay Jácint utca - Kálóczy tér által határolt tömbön belül a Győr, Kálóczy tér 9-11. szám alatt álló Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény meglévő kialakult állapotának és a hatályos szabályozásának az összhangba hozása.</b>
-----------------------------	---

**III.**

<b>SZTM 2025-015</b>	<b>Győr-Gyárváros városrész, Puskás Tivadar utcai ipartelepen lévő 01803 számú övezetben a Győr, 5792/5 hrsz.-ú ingatlanon a szintszám mutató emelése.</b>
----------------------	--

A módosítási eljárások a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ában meghatározott **általános eljárás** szerint kerültek elindításra.

A Korm. rendelet 66. § (1) szerint az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban. Az E-TÉR felületre az önkormányzat 2026. február 19-én a véleményezendő tervezetet feltöltötte.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településterv módosítását a polgármester az elfogadás előtt véleményezteteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése értelmében a partner véleményének megismerése céljából – a feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen.

Ennek megfelelően az eljárás véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervdokumentáció a partnerek számára megtekinthető a város honlapján, a <https://gyor.hu/gyor/telepulesfejlesztes-es-foepiteszi-ugyek/rendezesi-terv/partnersegi-egyeztetes/jelenleg-futo-partnersegi-egyeztetesek/> felületen, továbbá a megtekintés lehetősége biztosított a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 232. irodájában, valamint az **eljárások** tervanyaga lakossági fórum keretében is bemutatásra kerül

**2026. február 26. (csütörtök) 16:00 órakor,**

**a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal dísztermében.**

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztania.

A partner észrevételét és javaslatát – a Korm. rendelet 65. § (5) bekezdése alapján – a lakossági fórumon szóban adja elő, vagy a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg az alábbi e-mail címen keresztül: [partnerseg@gyor-ph.hu](mailto:partnerseg@gyor-ph.hu), vagy szintén a lakossági fórumot követő 5 napon belül közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

Győr, 2026. február 19.

A polgármester megbízásából.

