

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 5/2026. (II. 11.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2026. február 11-én 10:00 órára összehívott és 10 óra 06 perckor megkezdett nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke
Szabó Jenő a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs a bizottság tagja
Borsi Róbert a bizottság tagja
Huszár Gábor a bizottság tagja
Hajtó Péter a bizottság tagja

Jelen vannak:

Szabó Jenő a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta a bizottság alelnöke

Borsi Róbert a bizottság tagja
Huszár Gábor a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Dr. Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Dr. Kálmán János aljegyző
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Rosinger Tímea önkormányzati képviselő

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Főépítési Osztály részéről:

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Törvényességi felügyeletet ellátó személy:

Dr. Bercsényi Erika
Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

Dr. Bercsényi Erika
Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, bizottsági titkár
Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza
Dr. Horváth Tamás, a Hatósági Főosztály vezetője
Horváth Kis Orsolya, bizottsági titkár

Távolmaradását előzetesen jelezte: Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs, a bizottság tagja
Hajtó Péter, a bizottság tagja

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - 4 fő bizottsági tag - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Mivel Szeles Szabolcs jegyzőkönyv-hitelesítő a mai bizottsági ülésen nem vesz részt, ezért jegyzőkönyv hitelesítőt kell választani. A mai bizottsági ülés jegyzőkönyv-hitelesítésére felkéri Borsi Róbertet, a bizottság tagját. Kérdezi a felkért személyt, hogy vállalja-e a megbízatást.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Igennel válaszol és megköszöni a felkérést.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy egyéb javaslatuk van-e az indítvány kapcsán.

Mivel nem érkezett hozzászólás, szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot:
„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 2026. február 11-i bizottsági ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére a bizottság tagjai közül Borsi Róbert tagot bízza meg.
Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal”

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2026. (II. 11.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 2026. február 11-i bizottsági ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére a bizottság tagjai közül Borsi Róbert tagot bízza meg.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A meghívóban 9. napirendi pontként szereplő „Javaslat TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 módosítására (4. verzió)” című előterjesztés levételét javasolja a napirendek közül a Hivatal kérésének megfelelően.

Javasolja továbbá a Hatósági Főosztály által készített - és az ülés előtt kiosztásra került - „Javaslat a Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr megüresedett álláshelye betöltésének engedélyezésére” című előterjesztést 9. napirendi pontnak felvenni.

Kéri, hogy akinek a módosított napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Javasolja az eredetileg 5. napirendi pontként meghirdetett „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-003 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára (SZTM 2026-003-1 számú „1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő (rehabilitációs) területek aktualizálása” és az SZTM 2026-003-2 számú „Győr – Sziget városrész, Hajós Alfréd utca szabályozás vonal korrekciója” tárgyú szabályozási tervmódosítás)” című előterjesztés levételét azzal, hogy megkéri Főépítész urat, hogy a tervezési területtel érintett önkormányzati képviselővel további egyeztetéseket folytasson le. Az egyeztetések után a napirend a következő bizottsági ülésen megtárgyalható.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Szavazásra bocsátja Borsi Róbert bizottsági tag által javasolt, a meghívóban 5. napirendi pontként szereplő „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-003 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára (SZTM 2026-003-1 számú „1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő (rehabilitációs) területek aktualizálása” és az SZTM 2026-003-2 számú „Győr – Sziget városrész, Hajós Alfréd utca szabályozás vonal korrekciója” tárgyú szabályozási tervmódosítás)” című előterjesztés napirendről történő levételét.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az 5. napirendi pont levételét elfogadta.

Miután a napirenddel kapcsolatban további észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

28/2026. (II. 11.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2026. február 11-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat ingatlanok ajánlati árának módosítására (a győri 7980 és a 394 hrsz.)**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság
- 2. Javaslat ingatlan bérlet útján történő hasznosítására (győri 28310 hrsz.)**
Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

- 3. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM, SZTM 2025-007 „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása” tárgyú településrendezési eszköz módosítása”)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
- 4. Javaslat a 303/2025. (XII. 19.) Kgy. határozat módosítására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 5. Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2025-017 „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció”)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
- 6. Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (SZTM 2025-015 „Győr-Gyárvaros városrész, Puskás Tivadar utcai ipartelepen lévő 01803 számú övezetben a Győr, 5792/5 hrsz.-ú ingatlanon a szintszám mutató emelése”)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
- 7. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-005 számú „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” tárgyú szabályozási tervmódosítás)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
- 8. Javaslat a Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr megüresedett álláshelye betöltésének engedélyezésére**
Előterjesztő: Hatósági Főosztály vezetője
- 9. Javaslat határozat visszavonására és ingatlan hasznosítására (győri 01109/55 hrsz.)**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLANOK AJÁNLATI ÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA (A GYŐRI 7980 ÉS A 394 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Az előterjesztésben két ingatlan szerepel, amelyeknek volt korábban megállapított ára. Az egyik esetében 80 millió forintról 61 millió forintra, a másik esetben 52 millió forintról 46,5 millió forintra csökkentik az értékesítési célárát. Kérdése, hogy az ingatlanok új árai mi alapján kerültek megállapításra? Ilyen esetben jelentkezhete vagyonvesztés az Önkormányzatnál?

Csákné Polgárdi Izabella, a Vagyonhasznosítási Osztály vezetője: Az ingatlanok árát azért kívánják csökkenteni, mivel a meghirdetett - 80 millió forintos, illetve 52 millió forintos - árnál a korábbi értékbecslésben alacsonyabb ár került meghatározásra. A városvezetés akkori döntése alapján - az értékbecslésekben szereplőhöz képest - magasabb áron kerültek meghirdetésre az ingatlanok. Az első ingatlan esetében 56 millió forint, a másik ingatlan esetében 43 millió forint szerepelt a korábbi értékbecslésben. Az ingatlanok többszöri licit eljárás során sem kerültek értékesítésre, jelentkező sem volt egyik ingatlanra sem. A szakértő által készített korábbi értékbecslések - 6 hónap után - lejártak. Az ingatlanokra új értékbecslések készültek, amelyeknek megfelelőek az előterjesztésben szereplő vételárak most vannak reális értéken.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Tehát az előterjesztésben szereplő mostani árak az ingatlanok valós piaci értékét tükrözik. Mindkét ingatlan esetében 2022. évi határozatról van szó, vagyis az előző városvezetés döntött arról, hogy az akkori piaci értéknél magasabb áron kívánja értékesíteni az ingatlanokat, hogy ezzel többletbevételt szerezzen az Önkormányzatnak. Azonban a korábbi kikiáltási áron nem jelentkezett az ingatlanokra vásárló.

Csákné Polgárdi Izabella, a Vagyonhasznosítási Osztály vezetője: Megerősíti az elhangzottakat.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (II. 11.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat ingatlanok ajánlati árának módosítására (a győri 7980 és a 394 hrsz.),” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLAN BÉRLET ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRA (GYŐRI 28310 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Elmondja, hogy a Győr-Gyirmót városrészében található posta épületéről van szó az előterjesztésben.

Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (II. 11.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat ingatlan bérlet útján történő hasznosítására (győri 28310 hrsz.),” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA (TSZTM, SZTM 2025-007 „GYŐR-BELVÁROS VÁROS RÉSZ, APÁCA UTCA – ÚJKAPU UTCA SAROK KÖZTERÜLET-KISZABÁLYOZÁSA” TÁRGYÚ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA”)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (II. 11.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló

1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM, SZTM 2025-007 „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása” tárgyú településrendezési eszköz módosítása”)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A 303/2025. (XII. 19.) KGY. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Az előterjesztés részletes, de az egyértelműség miatt szeretné megjegyezni, hogy a Bizottság most arról dönt, hogy módosítson egy korábbi közgyűlési döntést, mely a MÁV Személyszállító Zrt. és az Önkormányzat közötti kompromisszumos javaslat elfogadásáról szólt. A Közgyűlés az akkori feltételeket rögzítette, és most ebben a megállapodásban azok a feltételek kerültek rögzítésre. Azóta egyéb változás nincs, kizárólag a folyamat megy végig a bizottságokon annak érdekében, hogy Polgármester úr alá tudja írni a megállapodást, illetve a szükséges eljárásokat le tudja folytatni.

Dr. Kozák Bettina, főosztályvezető: Előadja, hogy miután a Közgyűlés elfogadta a jelen javaslattal módosítani kívánt határozatot, a MÁV Személyszállító Zrt.-től érkezett egy levél, hogy a megállapodás mellékleteként feltüntetett - az Építési és Közlekedési Minisztérium, valamint a MÁV Személyszállító Zrt. részéről meghozatalra került - tulajdonosi határozat nem csatolható hozzá a megállapodáshoz, ezért szükséges a döntés módosítása. Egyebekben a megállapodás tartalma nem változik. Amennyiben a költségvetés elfogadását követően az Önkormányzat kezdeményezi a Kormánytól az ügylet megkötésére vonatkozó felhatalmazást, azt követően aláírásra kerülhet a megállapodás.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Ha jól emlékszik, a tavalyi évben ennek a költségvetési vonzata elvonásra került. Kérdezi, hogy a folyamat várhatóan ebben az évben végig tud-e menni, illetve be van-e tervezve a költségvetésbe?

Dr. Kozák Bettina, főosztályvezető: Válaszában előadja, hogy a tétel a költségvetés soraiba betervezésre került. Tavaly, a közgyűlési döntés után már nem lehetett kezdeményezni a Kormánytól az adósságot keletkeztető ügylet jóváhagyására vonatkozó eljárást. Az idei évben a költségvetés elfogadását követően van lehetőség kezdeményezni, mivel a kezdeményezés melléklete az elfogadott költségvetési rendelet, ami a jövő heti Közgyűlésen kerül előterjesztésre. Az Önkormányzat bízik benne, hogy a választások ellenére, az idei év tavaszán gördülékenyen le tud folytatódni az eljárás, és alá lehet írni a megállapodást.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (II. 11.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a 303/2025. (XII. 19.) Kgy. határozat módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

5. NAPIRENDI PONT:

DÖNTÉS A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL (SZTM 2025-017 „GYŐR 1. SZÁMÚ FŐÚT IKRÉNYI LEÁGAZÁSNÁL ÚJ CSOMÓPONTI ÁG ÉS JELZŐLÁMPÁS FORGALOMIRÁNYÍTÁS KIALAKÍTÁSA MIATTI SZABÁLYOZÁSI VONAL KORREKCIÓ”)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (II. 11.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2025-017 számú – Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

6. NAPIRENDI PONT:

DÖNTÉS A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL (SZTM 2025-015 „GYŐR-GYÁRVÁROS VÁROSRESZ, PUSKÁS TIVADAR UTCAI IPARTELEPEN LÉVŐ 01803 SZÁMÚ ÖVEZETBEN A GYŐR, 5792/5 HRSZ.-Ú INGATLANON A SZINTSZÁM MUTATÓ EMELÉSE”)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (II. 11.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2025-015 számú – Győr-Gyárvaros városrész, Puskás Tivadar utcai ipartelepen lévő 01803 számú övezetben a Győr, 5792/5 hrsz.-ú ingatlanon a szintszám mutató emelése című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.
2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

7. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL (SZTM 2025-005 SZÁMÚ „GYŐR-NÁDORVÁROS, ZRÍNYI

**U. 25. SZÁM ALATTI INGATLAN MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET
MUTATÓSZÁMÁNAK MÓDOSÍTÁSA” TÁRGYÚ SZABÁLYOZÁSI
TERVMÓDOSÍTÁS)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Szeretné megköszönni a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztálynak, és a Főépítészeti Osztálynak a kérdés napirenden tartását, és az eljárás lefolytatásához szükséges előterjesztés elkészítését.

Bízik benne, hogy a módosítás nemsokára jóváhagyásra kerül, mert úgy gondolja, hogy a Zrínyi utcában további parkolóhelyek kialakítása szükséges. Továbbra is támogatja az előterjesztést.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2026. (II. 11.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-005 számú „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” tárgyú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 3. sz. melléklet szerint elfogadja, a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT
A MEZŐŐRI ÉS PARKŐRI SZOLGÁLAT GYŐR MEGÜRESEDETT
ÁLLÁSHELYE BETÖLTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2026. (II. 11.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr megüresedett álláshelye betöltésének engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT HATÁROZAT VISSZAVONÁSÁRA ÉS INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA (GYŐRI 01109/55 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2026. (II. 11.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 3/2026. (I. 14.) VSTRB határozatát visszavonja.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2026. (II. 11.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező győri 01109/55 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan 521 m² nagyságú területrészenek telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez dr. Rákosfalvy Zoltán 9022 Győr, Teleki László utca 17. szám alatti és Somogyi János Tivadar 9025 Győr, Kámán utca 11. szám alatti lakosok részére az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított 4.380.000,- Ft+ÁFA (azaz nettó négymillió-háromszáznyolcvanezer forint+ÁFA) értéken.

2. A Városstratégiai Bizottság hozzájárul a Szalai András Titusz 9021 Győr, Lukács Sándor út 4. szám alatti lakos tulajdonát képező Győr külterületi 01109/56 hrsz.-ú ingatlanból Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Győr külterületi 01109/55 hrsz.-ú, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlanba beolvadó 732 m² nagyságú terület rész 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

3. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

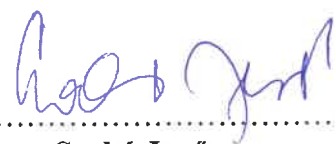
NAPRIEND UTÁN:

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Kérdés, észrevétel és hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a jövő héten rendkívüli ülést tart a Bizottság, melynek időpontjáról később kapnak értesítést. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 10 óra 25 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő



.....
Szabó Jenő
a bizottság alelnöke