

Birtokvédelmi eljárás

Jegyzői hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárás lefolytatása a Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály – Igazgatási Osztály Általános Igazgatási Csoportja feladatkörébe tartozik.

Ügyintézés helye: Győr, Honvéd liget 1.
Ügyintéző: Kürti-Koi Anita
Telefon: 96/500-434
Fax: 96/500-502
e-mail: kozigazgas@gyor-ph.hu.

Az ügyindításra jogosult a birtokos, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják, vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják. A birtokost a birtokvédelem mindenkivel szemben megilleti, annak kivételével, akitől a birtokot tilos önhatalommal szerezte meg.

A birtokos a jegyzőnél egy éven belül kezdeményezheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését, abban az esetben, ha nincs vitatott jogkérdés.

Folyamatos birtoksértő magatartás esetén az egy év számításánál a birtoksértés kezdete az irányadó. Egy éven túli birtoksértés vagy vitatott jogkérdés esetén az eredeti birtokállapot helyreállítása vagy a zavarás megszüntetése a bíróság hatáskörébe tartozik. A bíróság a birtokláshoz való jogosultság alapján dönt.

A kérelem benyújtásának módja:

Birtokvédelmi kérelmét postai úton, illetve elektronikus úton - e-papíron - lehetséges benyújtani. (Elektronikus úton az e-papír szolgáltatás igénybevételével, a <https://epapir.gov.hu/> link használatával nyújtható be. A belépést követően az Ügyfélkapun/Cégkapun történő küldés megjelölése, Témacsoport: Egyéb / Ügytípus: Egyéb / Címzett: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kiválasztása szükséges.)

E-mail útján benyújtott kérelem nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.

Ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, és az ügyfél jogi képviselője csak elektronikus úton nyújthatja be kérelmét.

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (rövid név: GYORONK)
KRID szám: 140565923**

A jegyzői hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározza a kérelem kötelező elemeit.

A Kormányrendeletnek nem megfelelő tartalmú, hiányos kérelem elutasításra kerül.

A Kormányrendelet 2. § (2) bekezdés szerint:

A kérelem tartalmazza:

- a) a birtokvédelmet kérő nevét, lakcímét vagy székhelyét, továbbá aláírását vagy elektronikus formában benyújtott kérelem esetén annak a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerinti hitelesítését,
- b) annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
- c) a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, - ideértve a cselekmény leírását -, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- d) a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,

e) a birtoksértés időpontjára történő utalást,

f) a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

(3) A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.

(4) A birtokvédelmet kérő a papír alapon előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A kérelemhez csatolni kell a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat és képviselő eljárása esetén a meghatalmazást.

A kormányrendelet 13. §-a értelmében:

„(1) A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékokat szabadon mérlegeli.

(2) A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti.”

Az eljárási határidő a kérelem benyújtását követő napon kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző tizenöt napon belül folytatja le.

A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárási határidő megkezdődésétől számított három napon belül nyilatkozattétel céljából megküldi az ellenérdekű félnek.

Az eljárási határidőbe nem számít bele:

a) A nyilatkozattétel céljából küldött jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,

b) A nyilatkozattétel céljából küldött jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.

Az eljárás illetékmentes.

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a bíróságtól a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.

Vonatkozó jogszabályok:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet
- A polgári perrendtartásról 2016. évi CXXX. törvény
- A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény.