





**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**  
**SZTM 2025-017 GYŐR 1. SZÁMÚ FŐÚT IKRÉNYI LEÁGAZÁS**  
**SZABÁLYOZÁSI VONAL KORREKCIÓJA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

***Felelős tervezők:***

<b>Szeredi Gábor</b> településmérnök közgazdász regionális fejlesztő	Településrendezés  ..... Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0653 Települési Főépítész
<b>Kalmár Ágnes</b> településtervező városépítési és városgazdálkodási szakmérnök	 ..... Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479
<b>Pekkerné Szabó Piroska</b> okl. táj- és kertépítész okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök táj- és kertépítész vezető tervező vezető településtervező	Tájrendezés, környezetalakítás  ..... Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073 Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073
<b>Ferenczi Huba</b> okl. gépészmérnök	Közműrendszer  ..... Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253 TE-T-08-0253
<b>Réder Tibor</b> okl. közlekedéscsopótómérnök okl. forgalomtechnikai szakmérnök	Közlekedési szakág  ..... Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133
<b>Szabó Lilla</b> okl. településmérnök	Településrendezés  .....

**Ügyvezető igazgató**  
Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor  
GYŐR, 2026.02. HÓ

*Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.*



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**

**SZTM 2025-017 GYŐR 1. SZÁMÚ FŐÚT IKRÉNYI LEÁGAZÁS**  
**SZABÁLYOZÁSI VONAL KORREKCIÓJA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 263/2026 (XI.27.) határozata az SZTM 2025-017 rendezési terv módosítás megindításáról:

**K I V O N A T** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
2025. november 27-én tartott Közgyűlésén  
készült jegyzőkönyvéből

**14. NAPIRENDI PONT:**

**A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-017 SZÁMÚ „GYŐR 1. SZÁMÚ  
FŐÚT IKRÉNYI LEÁGAZÁSNÁL ÚJ CSOMÓPONTI ÁG ÉS JELZŐLÁMPÁS  
FORGALOMIRÁNYÍTÁS KIALAKÍTÁSA MIATTI SZABÁLYOZÁSI VONAL  
KORREKCIÓ” TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS  
MEGHOZATALA**

**263/2025. (XI. 27.) Kgy. határozat**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az SZTM 2025-017 számú, „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

K. m. f.

**Pintér Bence s. k.**  
polgármester

**Dr. Bakonyi Bernadett s. k.**  
jegyző

A kivonat hitelül: 

A határozatról értesül:

- Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály/Főépítészeti Osztály



## 1. melléklet Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének 263/2025 (XI.27.) határozatához

Tartalom meghatározás Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosításához  
SZTM 2025-017 (Rp.I.143-26) munkaszámú eljárás  
A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek meghatározása

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

A módosítási feladatok

Győr 1. számú főút ikrenyi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

**A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei**

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<b>1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ</b>		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.3.	Területrendezési követelmények	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.7.	A település gazdasága	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Elkészítendő
1.10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

1.13.	Közlekedés	Elkészítendő
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
<b>2. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ</b>		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	E Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

**Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei**

	<b>Munkarész</b>	<b>Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?</b>
<b>3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ</b>		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.7.	A módosítással érintett területek bemutatása	Elkészítendő
3.8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.10.	Környezeti értékelés	Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Győr, 2025.11.12.



Szaksz Vince  
városi főépítész

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**

**SZTM 2025-017 GYŐR 1. SZÁMÚ FŐÚT IKRÉNYI LEÁGAZÁS**  
**SZABÁLYOZÁSI VONAL KORREKCIÓJA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .....rendelete a Győr  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

---

---

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .....rendelete  
Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a településfejlesztés és a településrendezés keretében a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[4] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja (SZT) az Rp.I. 143-25 munkaszámú, SZTM 2025-017 módosítási számú tervlap szerint módosul.

2. §

(1) Ez a rendelet 2026. .... napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók, ha az az ügyfél számára kedvezőbb

Pintér Bence sk.  
polgármester

Dr. Bakonyi Bernadett sk.  
jegyző

---

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**

**SZTM 2025-017 GYŐR 1. SZÁMÚ FŐÚT IKRÉNYI LEÁGAZÁS**  
**SZABÁLYOZÁSI VONAL KORREKCIÓJA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Tartalomjegyzék

1. ELŐZMÉNYEK

Egyeztetési folyamat

2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

- 2.1. Területrendezési követelmények
- 2.2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- 2.3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- 2.4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- 2.5. Biológiai aktivitásérték számítás
- 2.6. Közlekedés
- 2.7. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

3. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

- 3.1. A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

- 4.1. Településrendezési javaslat, a településrendezési módosítások bemutatása
- 4.2. Módosítással érintett területek bemutatása

Terviratok

---

## 1. ELŐZMÉNYEK

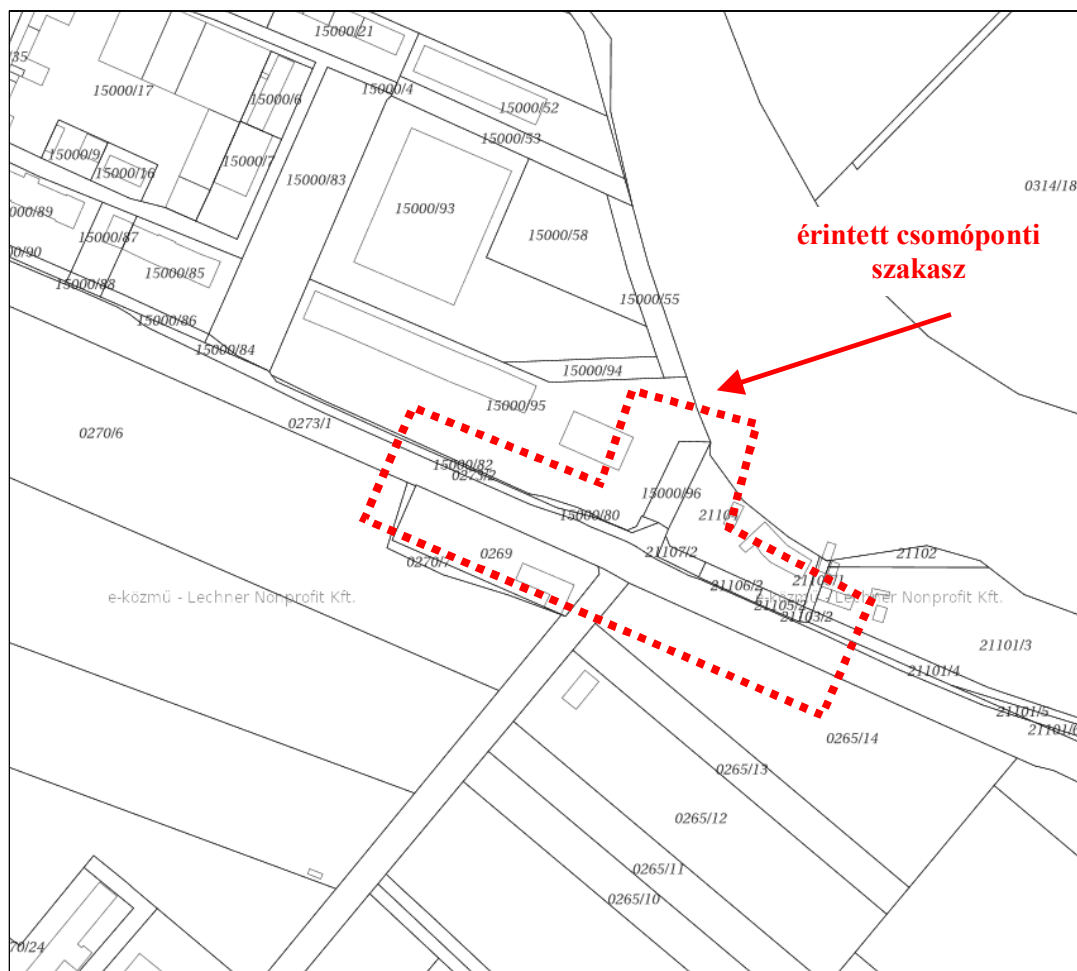
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hatályos helyi építési szabályzatát 1/2006.(I.25.) sz. rendeletével állapította meg. A helyi építési szabályzat azóta több alkalommal módosításra került.

A módosítás alá vont terület kapcsán több rendezési tervi kérdés merült fel és megoldandó feladat került meghatározásra, mind városi, fenntartói részről, mind a képviselői oldalról és lakossági szempontból egyaránt. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése döntött a területek módosítása kapcsán, annak tervmódosításának elindítását támogatta.

### A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció.

Győr Megyei Jogú Város szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:



## EGYEZTETÉSI FOLYAMAT

A településrendezési termvmódosítás, annak véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra.

Lezajlott Győr Megyei Jogú Város Rp.I.143-25 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a **Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése**. A dokumentációval kapcsolatban az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

SZTM 2025-017 környezeti értékelés előzetes vizsgálatában beérkezett vélemények		
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály	VA/AF-EO/371-2/2026. 2026.01.12.	Környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartja szükségesnek.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/02484-2/2025. 2025.12.22.	A Kormányhivatal Győr településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.147/2025. 2026.01.14.	A tervezett módosítással kapcsolatban a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	30408/6831-1/2025.ált 2025.12.22.	A tervdokumentációban foglaltakkal kapcsolatban a Kormányhivatal észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	NNGYK/00841-2/2026 2026.01.08.	A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-3-2/2026 2026.01.06.	A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	GY/15/01519-2/2025. 2025.12.22.	Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term. véd. Osztály	GY/41/00019-2/2025 2026.01.07.	A módosítás kapcsán környezeti értékelés készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/06859-2/2025. 2025.12.22.	A BFKH a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	GY/NEF/00858-2/2025. 2025.12.23.	A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint kidolgozónak nem szükséges környezeti értékelést készíteni a módosítani kívánt településrendezéshez.
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály	3124-1/2026. 2026.01.14.	A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi termvmódosítással összefüggésben.
Budapest Főváros Kormányhivatal (kulturális örökség védelem hatáskör)	BP/2602/0032-2/2025. 2026.01.12.	Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a

---

		rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.
EDUVIZIG	044642-0001/2026 2026.01.14.	Az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módjában nyilatkozni.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	GY/64/00020-2/2026 2026.01.06.	Környezeti vizsgálat lefolytatását a Kormányhivatal vizsgáldalkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek, mivel nem várható jelentős környezeti hatás vizsgáldalkodási és vízvédelmi szempontokból.

A beérkezett államigazgatási vélemények alapján a módosítással kapcsolatban **nem kell elkészíteni** a Környezeti értékelés dokumentációt.

---

A környezeti értékelés előzetes szükségességére vonatkozó önkormányzati döntés:

**KIVONAT** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városstratégiai Bizottsága  
2026. február 11-én tartott ülésén készült jegyzőkönyvéből

**5. NAPIRENDI PONT:**

**DÖNTÉS A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL (SZTM 2025-017 „GYŐR 1. SZÁMÚ FŐÚT IKRÉNYI LEÁGAZÁSNÁL ÚJ CSOMÓPONTI ÁG ÉS JELZŐLÁMPÁS FORGALOMIRÁNYÍTÁS KIALAKÍTÁSA MIATTI SZABÁLYOZÁSI VONAL KORREKCIÓ”)**

**33/2026. (II. 11.) VSTRB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2025-017 számú – Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítésszt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész  
Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

K.m.f.

**Dr. Fekete Dávid s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelülül:   
Horváth Kis Orsolya bizottsági titkár





---





	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)

#### Vízi létesítmények

	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
---	---

### Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

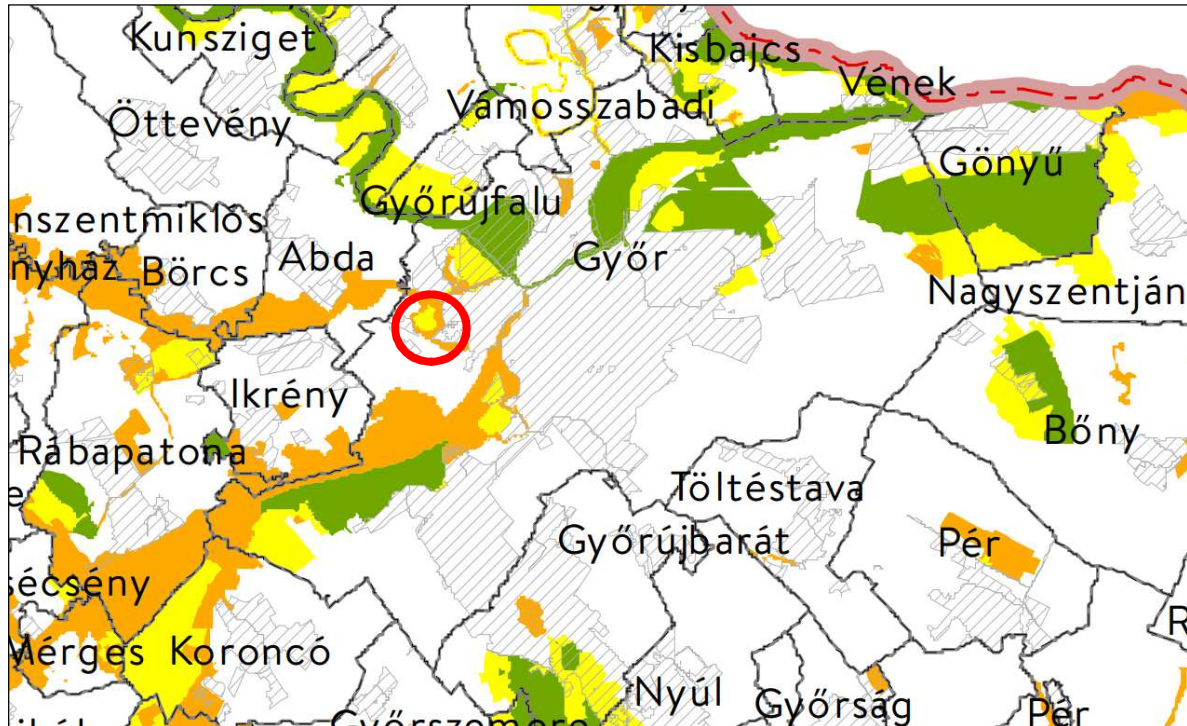
#### Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

---

Az OTrT Győr Megyei Jogú Várost érintő övezetei

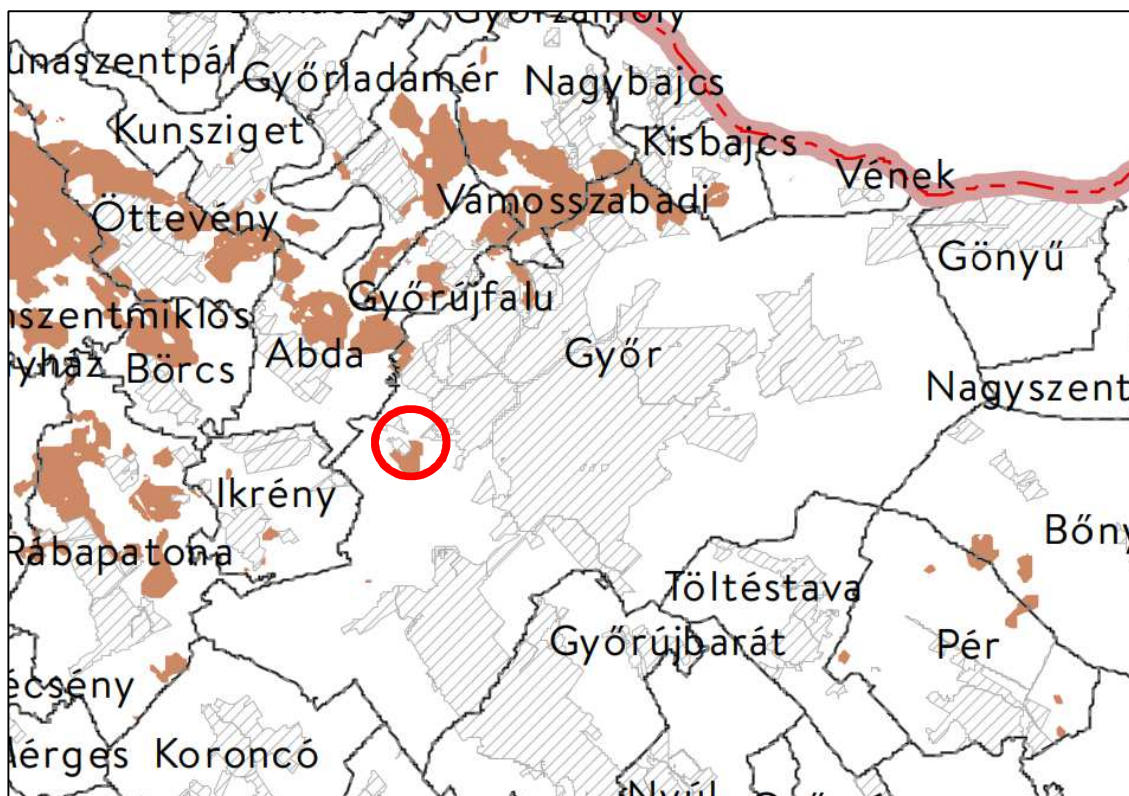
1-2. számú módosítással érintett terület elhelyezkedése



*Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete*

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

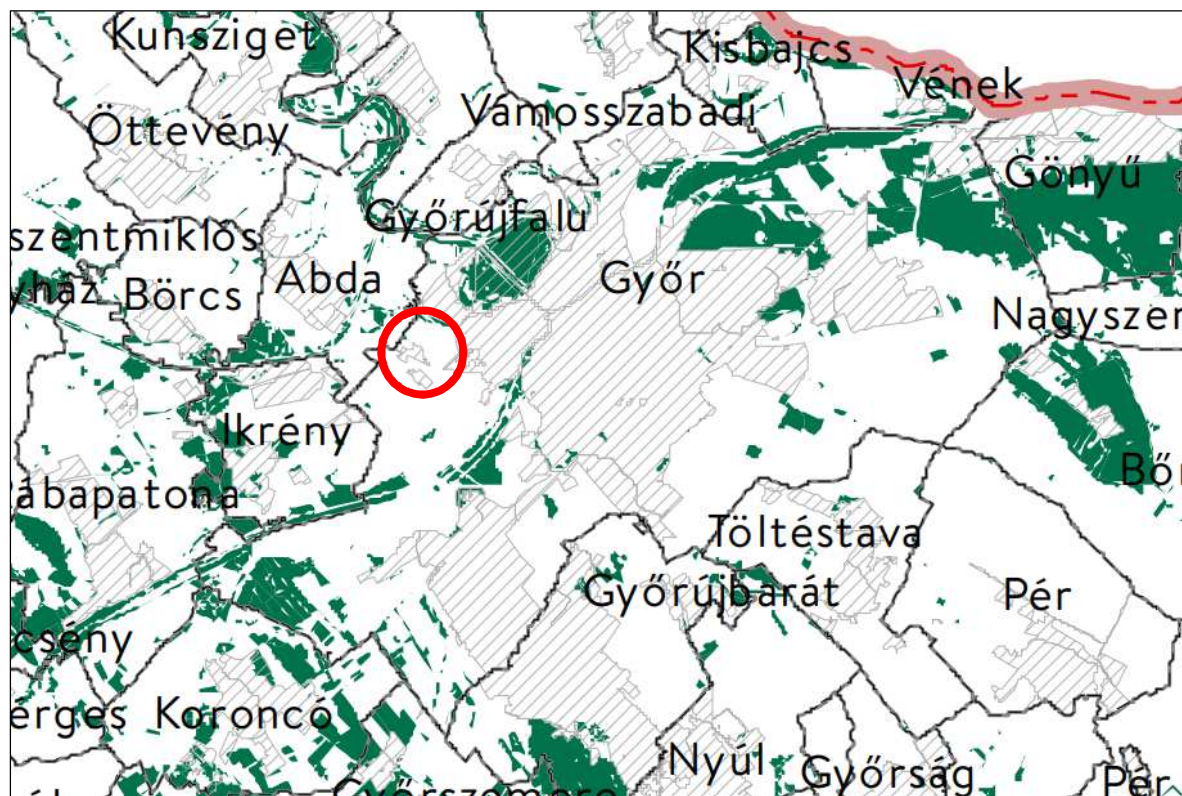
Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete nem érintik a módosítás alá vont területeket.



*Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete*

 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

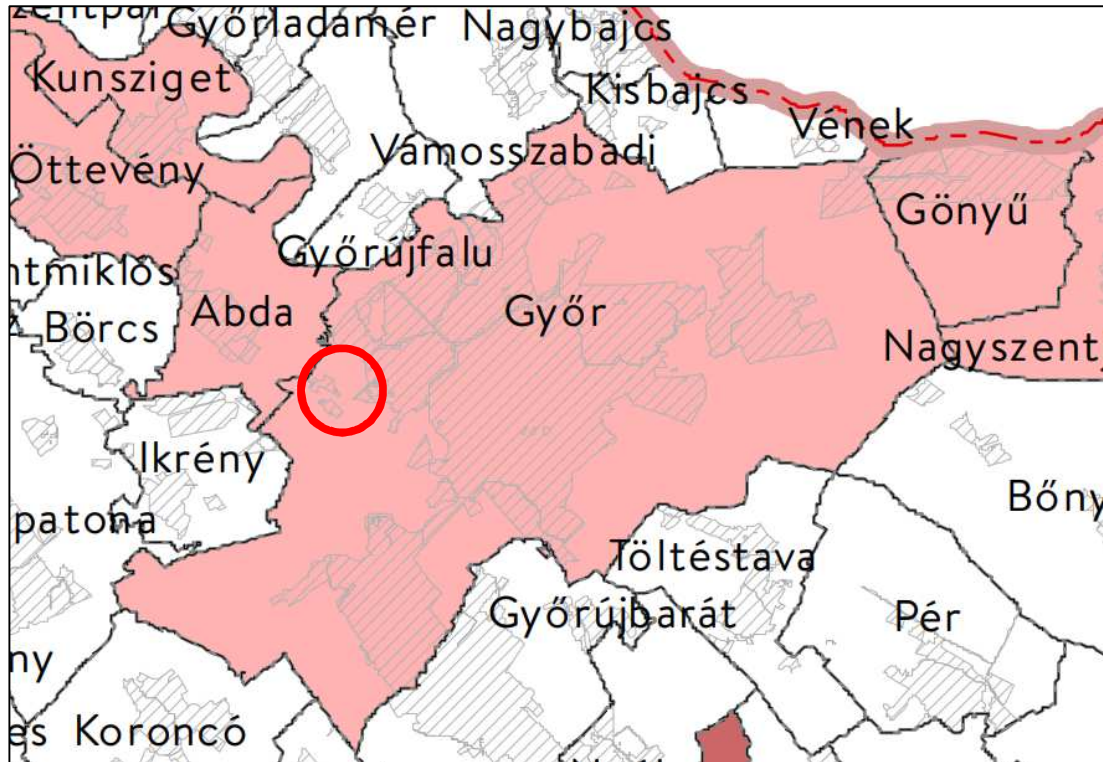
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete nem érinti a módosítás alá vont területeket



*Erdők övezete*

 Erdők övezete

Az Erdők övezete nem érinti a módosítás alá vont területeket



*Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések*

Világörökségi várományos területek által érintett települések

A Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete lefedi Győr Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területét.



*Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések*



Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

A Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezete által érintett települések övezete lefedi Győr Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területét.



ⓧ Térségi logisztikai központ (meglévő)

### Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Ⓔ Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Ⓔ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Ⓔ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- - - - - Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)

- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

### Vízi létesítmények

- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- ▲ Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)

- Térségi csatorna (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

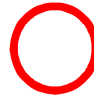
### Hulladékgazdálkodási létesítmények

- \* Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- \* Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- ⓧ Térségi hulladékkezelő (meglévő)

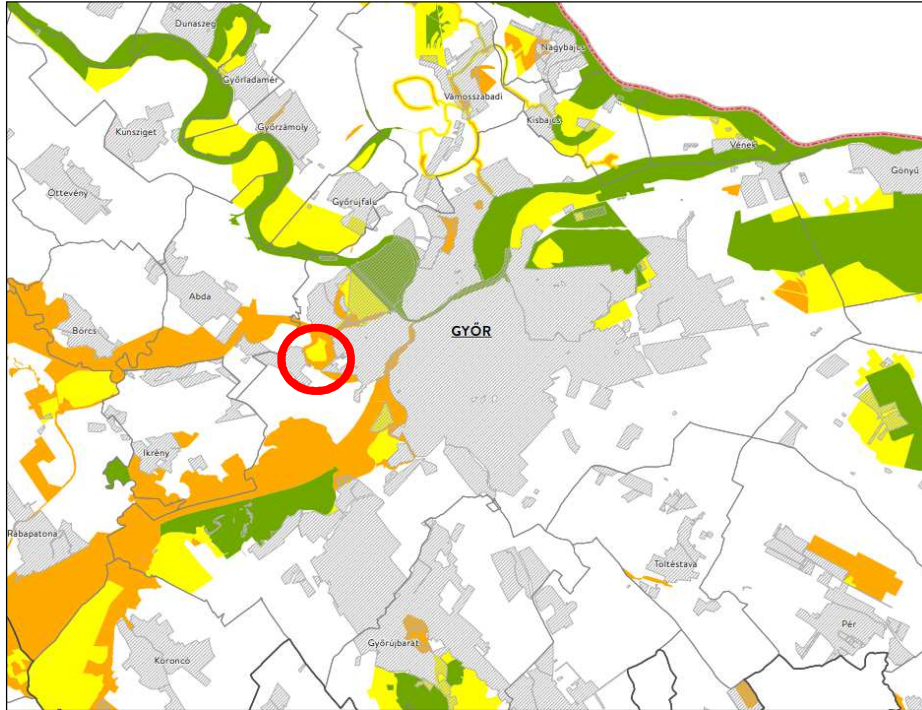
### Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Vármegyehatár
- Járáshatár
- Település közigazgatási határa

1-2 számú módosítással érintett terület elhelyezkedése

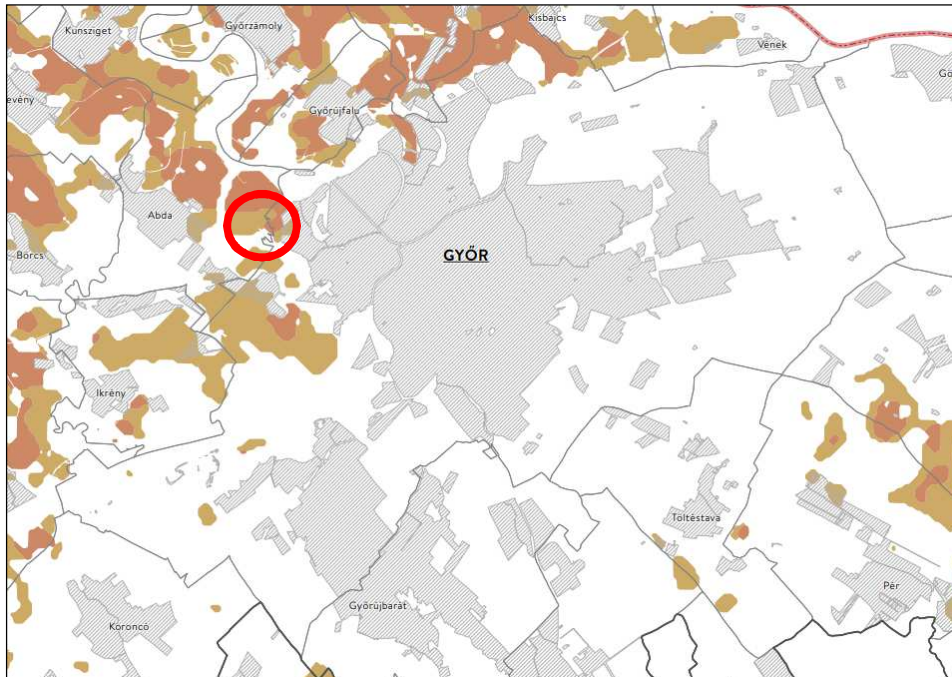


Kivonatok a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből



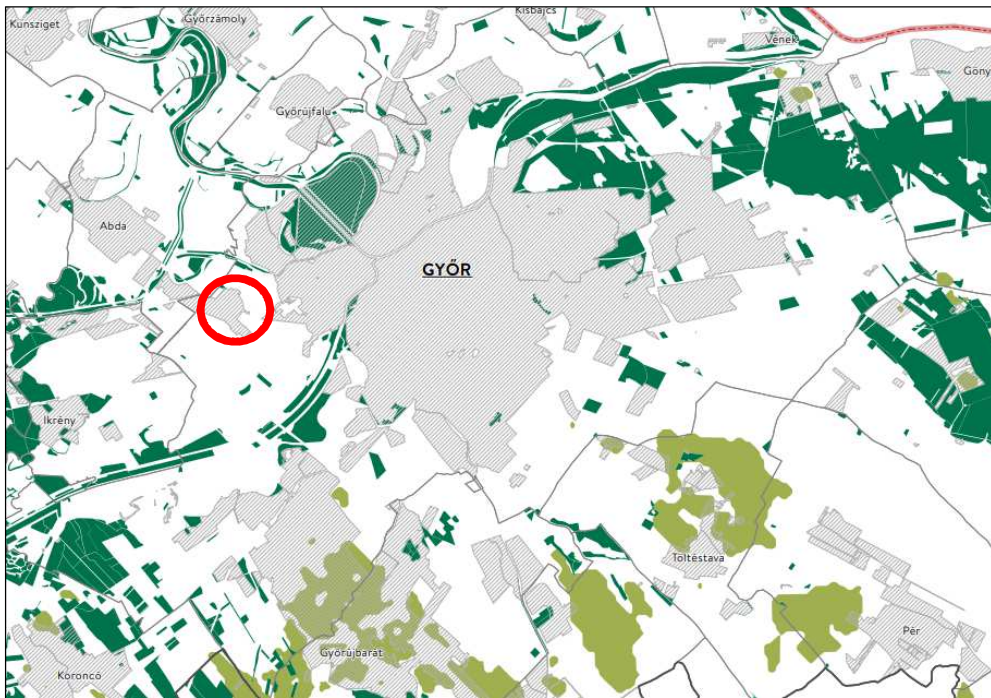
Ökológiai hálózatok övezete

Az Ökológiai hálózat övezetei közvetlenül szomszédos a módosítás alá vont területtel.



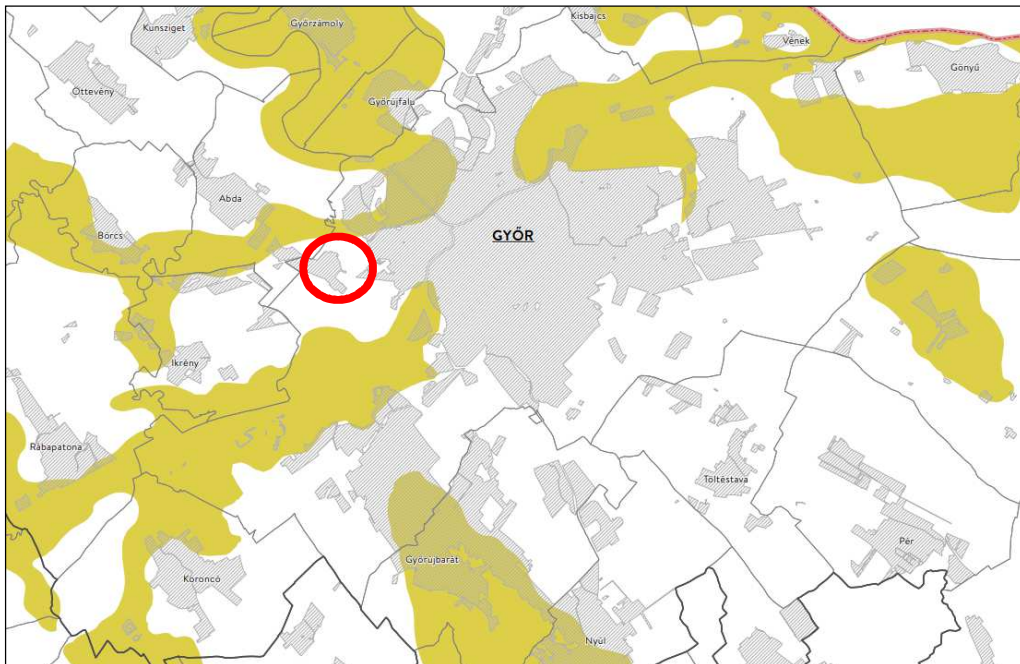
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete érintik a módosítás alá vont területet.



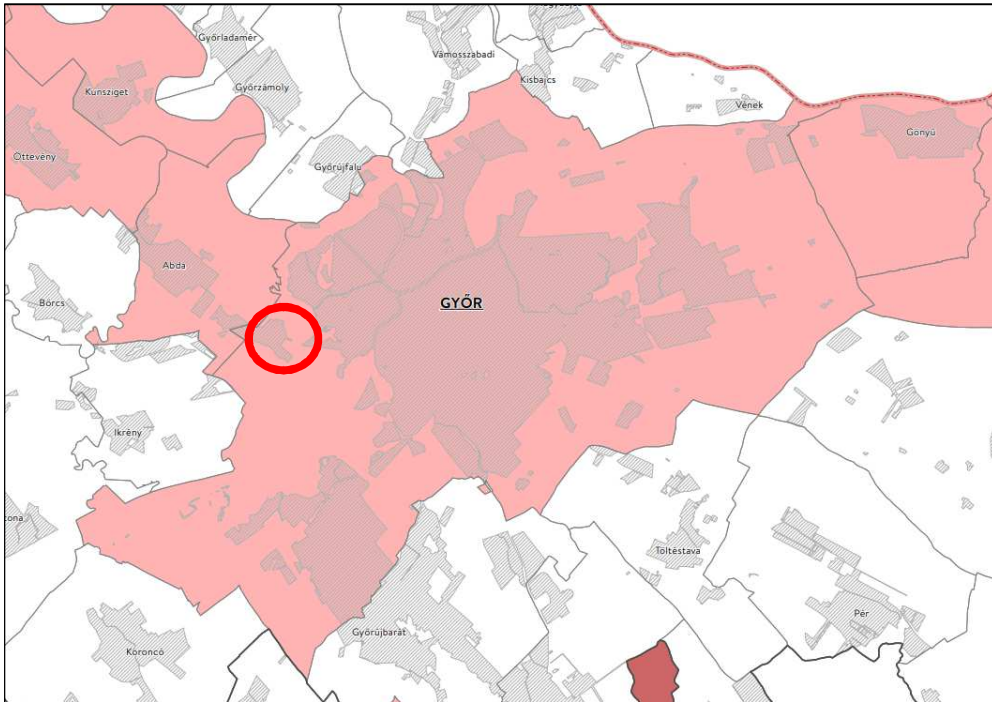
Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érintik a módosítás alá vont területeket.



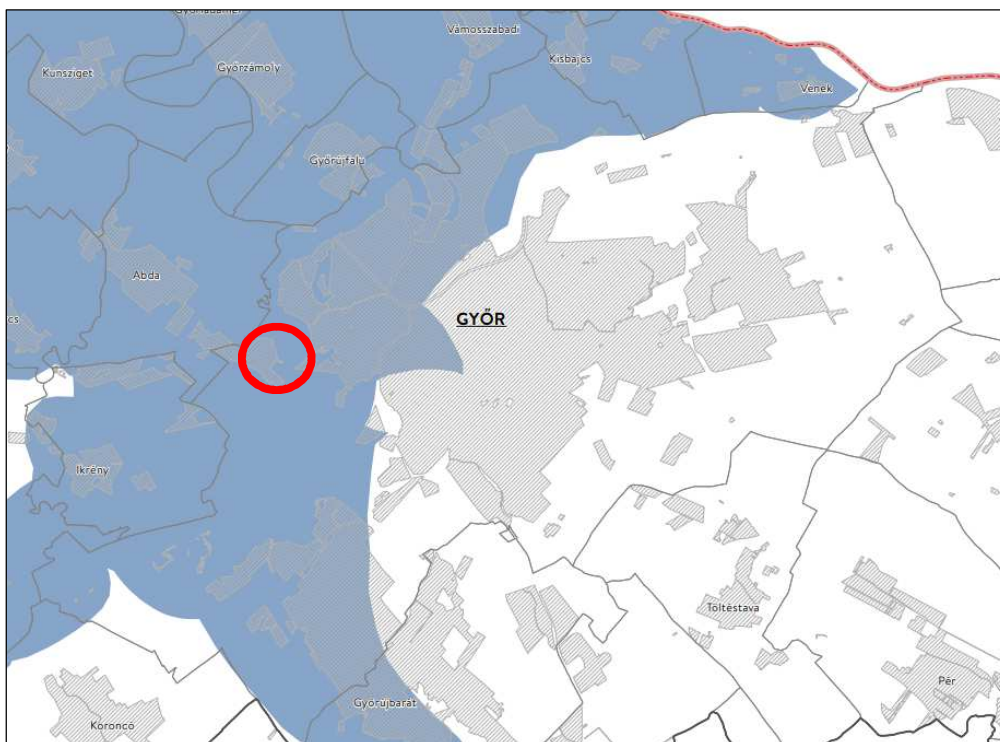
Tájképvédelmi terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete nem érinti a módosítás alá vont területeket.



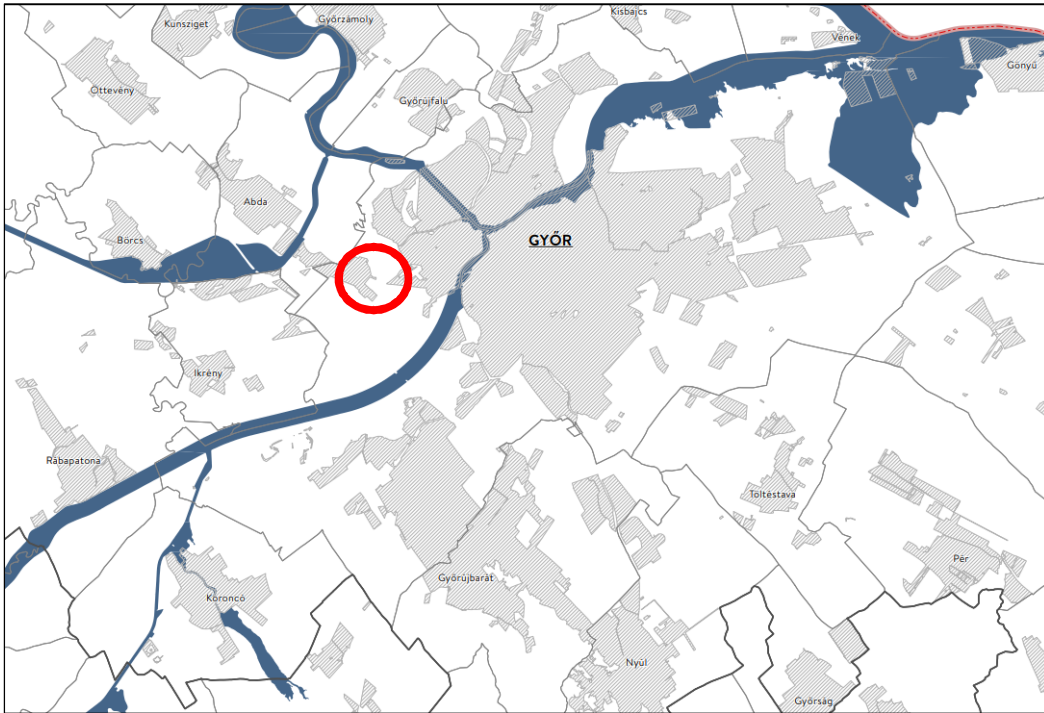
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

A Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete lefedi Győr Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területét. A módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



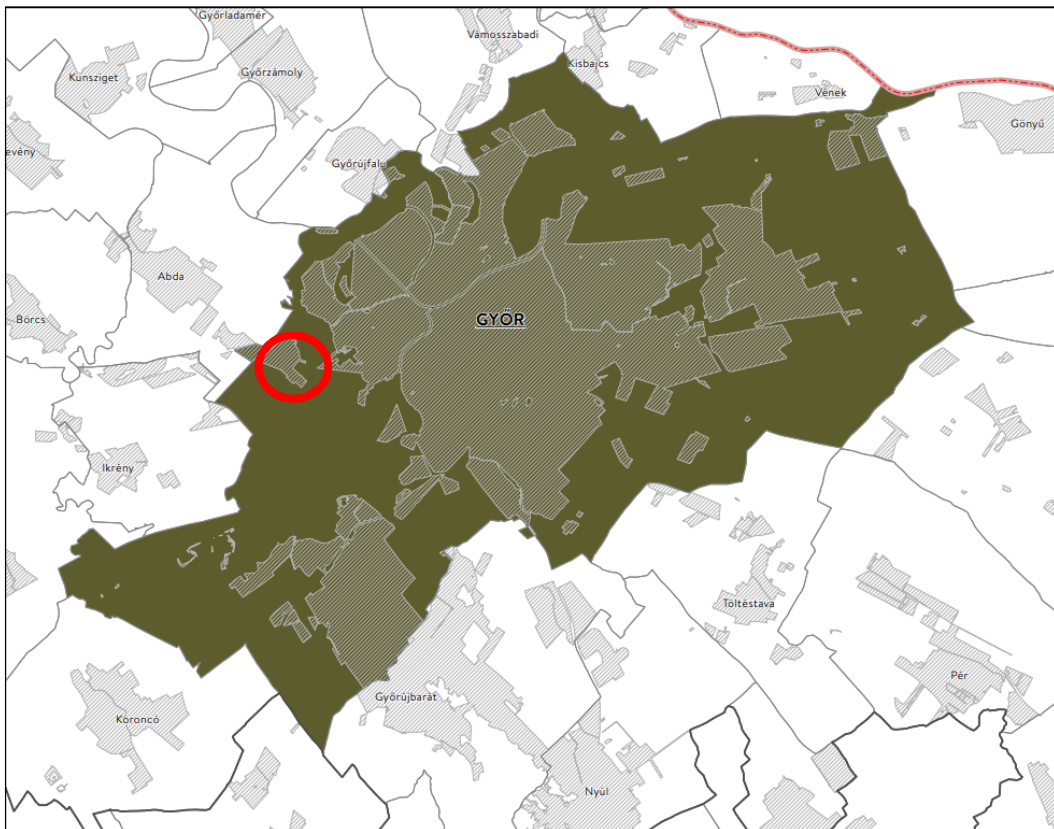
Vízminőség-védelmi terület övezete

Vízminőség-védelmi terület övezete a közigazgatási terület nyugati és északi részét érinti, a módosítás területe lefedi, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



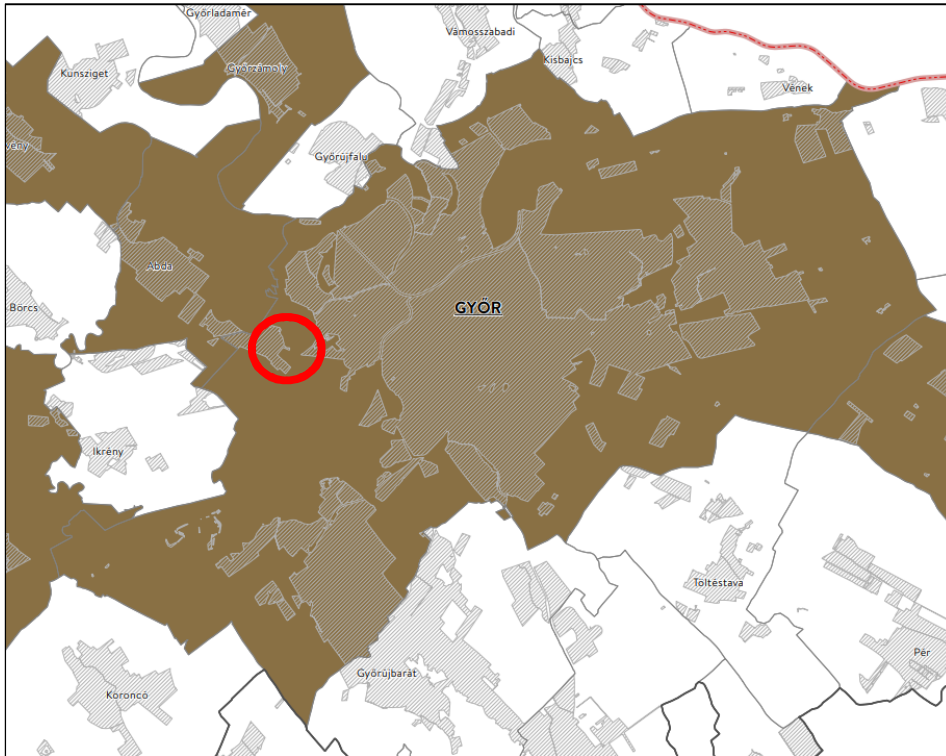
Nagyvízi meder övezete

Nagyvízi meder övezete nem érinti a módosítás alá vont területeket.



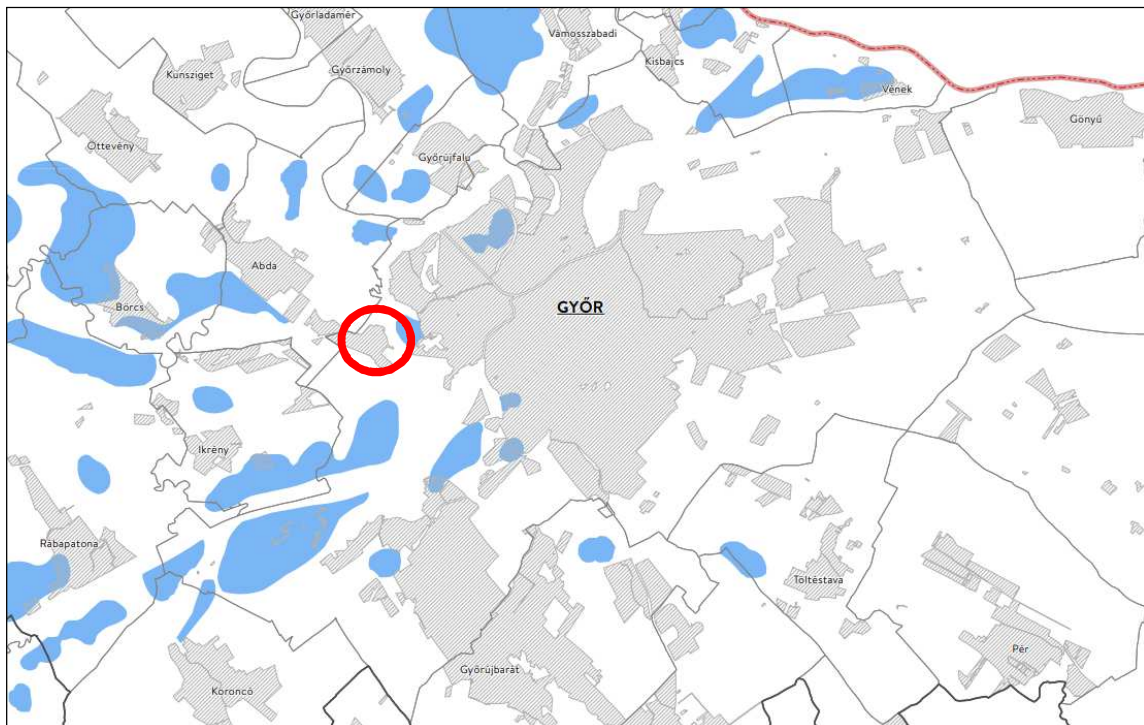
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település

A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település övezete a teljes közigazgatási területet lefedi, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



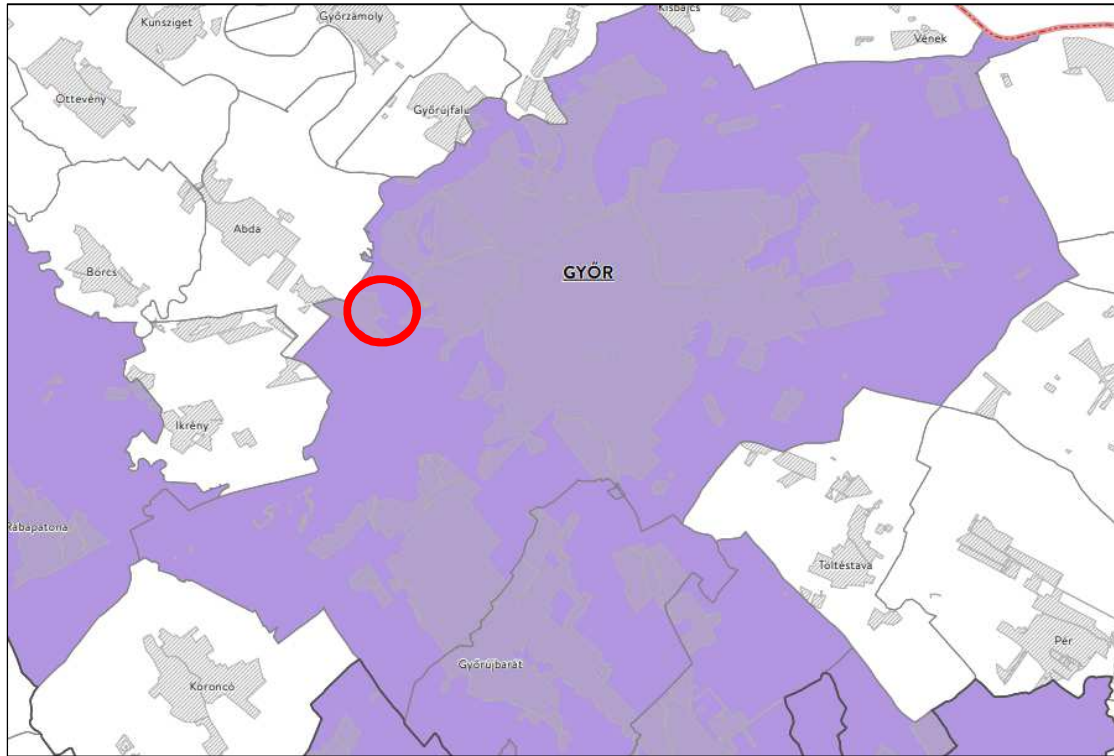
Ásványi nyersanyagvagon övezete által érintett települések

Az Ásványi nyersanyagvagon övezete által érintett települések övezet a teljes közigazgatási területet lefedi, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Rendszeresen belvízjárta terület övezete nem érinti a módosítás alá vont területeket.



Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

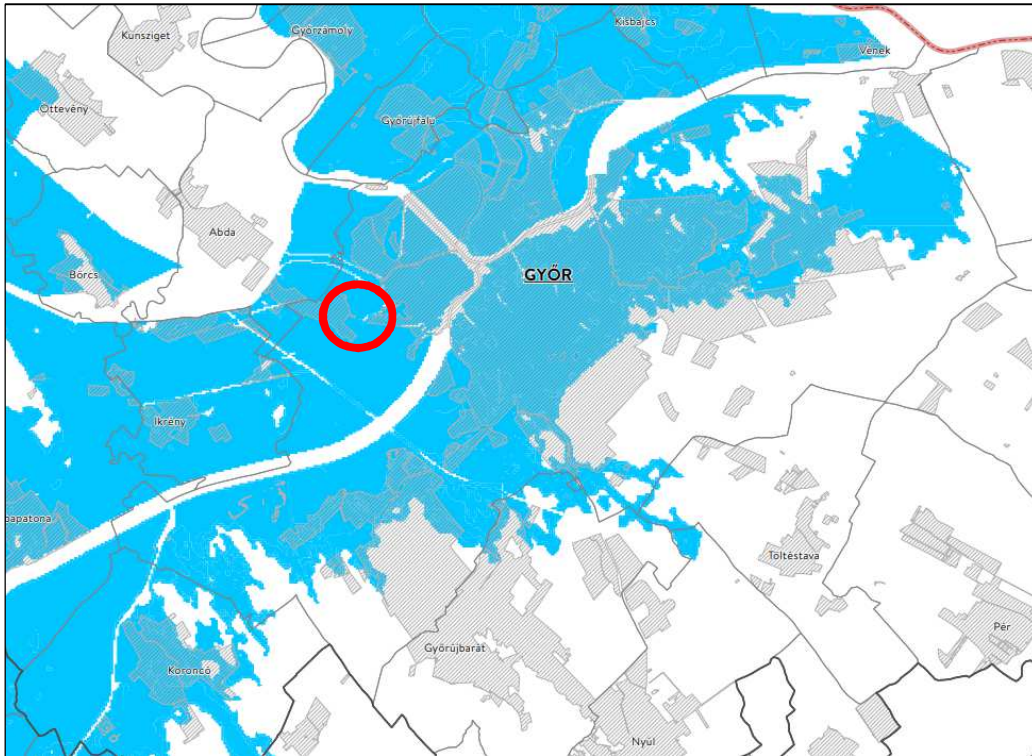
A Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések övezet a teljes közigazgatási területet lefedi, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete

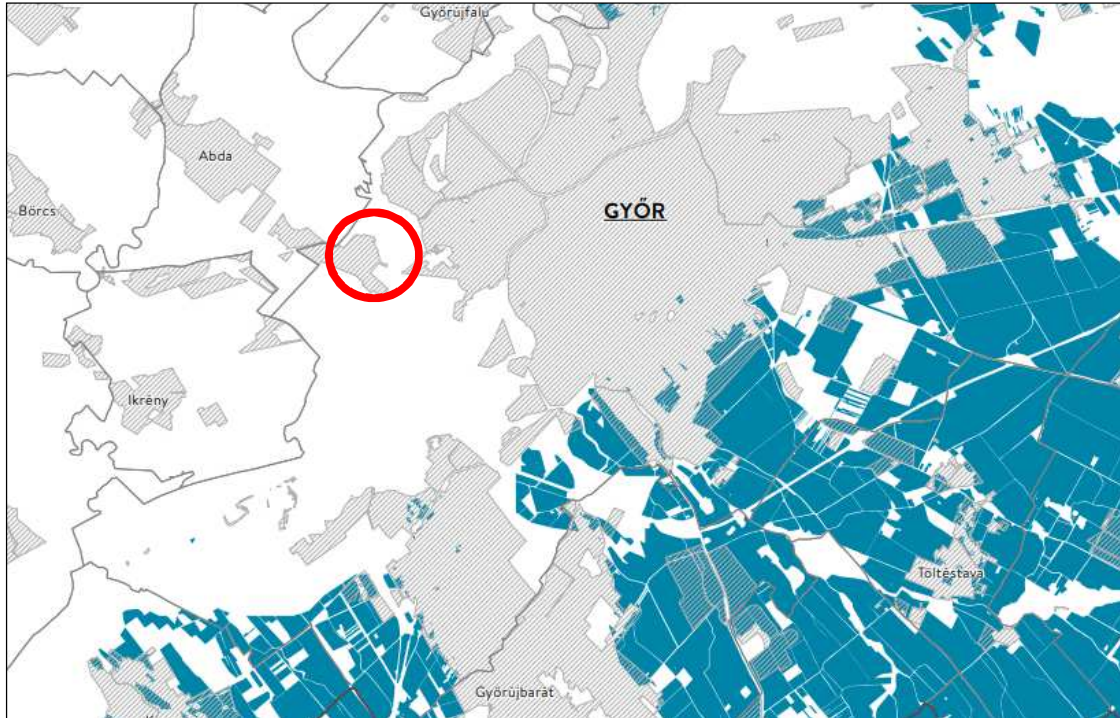
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete a teljes közigazgatási területet lefedi, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



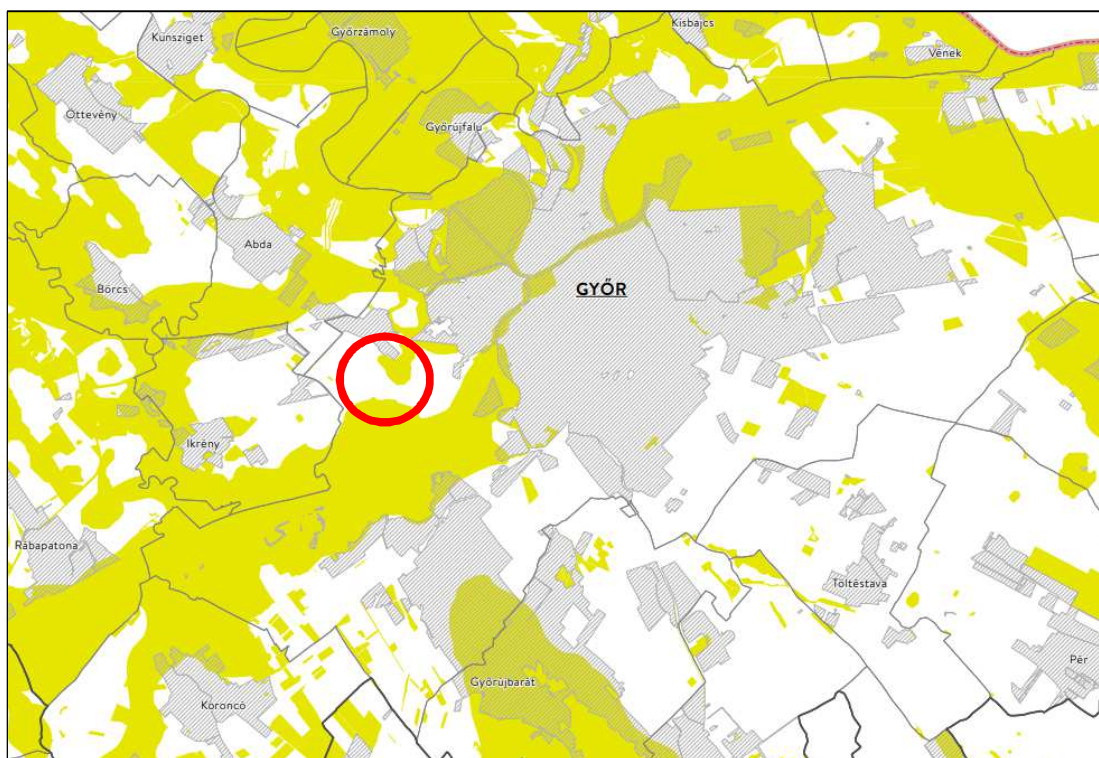


Árvízi kockázatkezelési terület övezete

Árvízi kockázatkezelési terület övezete a közigazgatási terület nagy részét érinti, a módosítások nem befolyásolják a kijelölt megyei tervi övezetet.



Szélérőzióknak kitett terület övezete



Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete közvetlen határos a módosítás alá vont területtel.

A Vármegyei tervi övezetek közül az alábbiak érintik a módosítás területét:

- a) Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete
- b) Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- c) Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- d) Víztisztaság-védelmi terület övezete
- e) Honvédelmi és katonai célú terület övezet (teljes közigazgatási területet lefedi)
- f) Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések (teljes közigazgatási területet lefedi)
- g) Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések (teljes közigazgatási területet lefedi)
- h) Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településegység övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- i) Árvízi kockázatkezelési terület övezete
- j) Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

A megyei tervi övezetek közül az alábbiak **nem érintik** a módosítás területét:

- a) Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- b) Tájképvédelmi terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- c) Nagyvízi meder területének övezete
- d) Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- e) Natura 2000 területek övezete
- f) Szélérózióknak kitett terület övezete
- g) Natúrparkok övezete

**A tervezett módosítások nincsenek hatással a vármegyei tervi övezetekre.**

## **2.2 TERTI ELŐZMÉNYEK, ÉRVÉNYES TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK ÉS AZOK ÉRVÉNYESÜLÉSE**

A módosítással érintett területre vonatkozó településfejlesztési eszközei jelen dokumentum 1. pontjában ismertetésre kerültek (Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és helyi építési szabályzat, Településképi rendelet)

A módosítások nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési döntésekkel.

---

## 2.3 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT



*Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből*

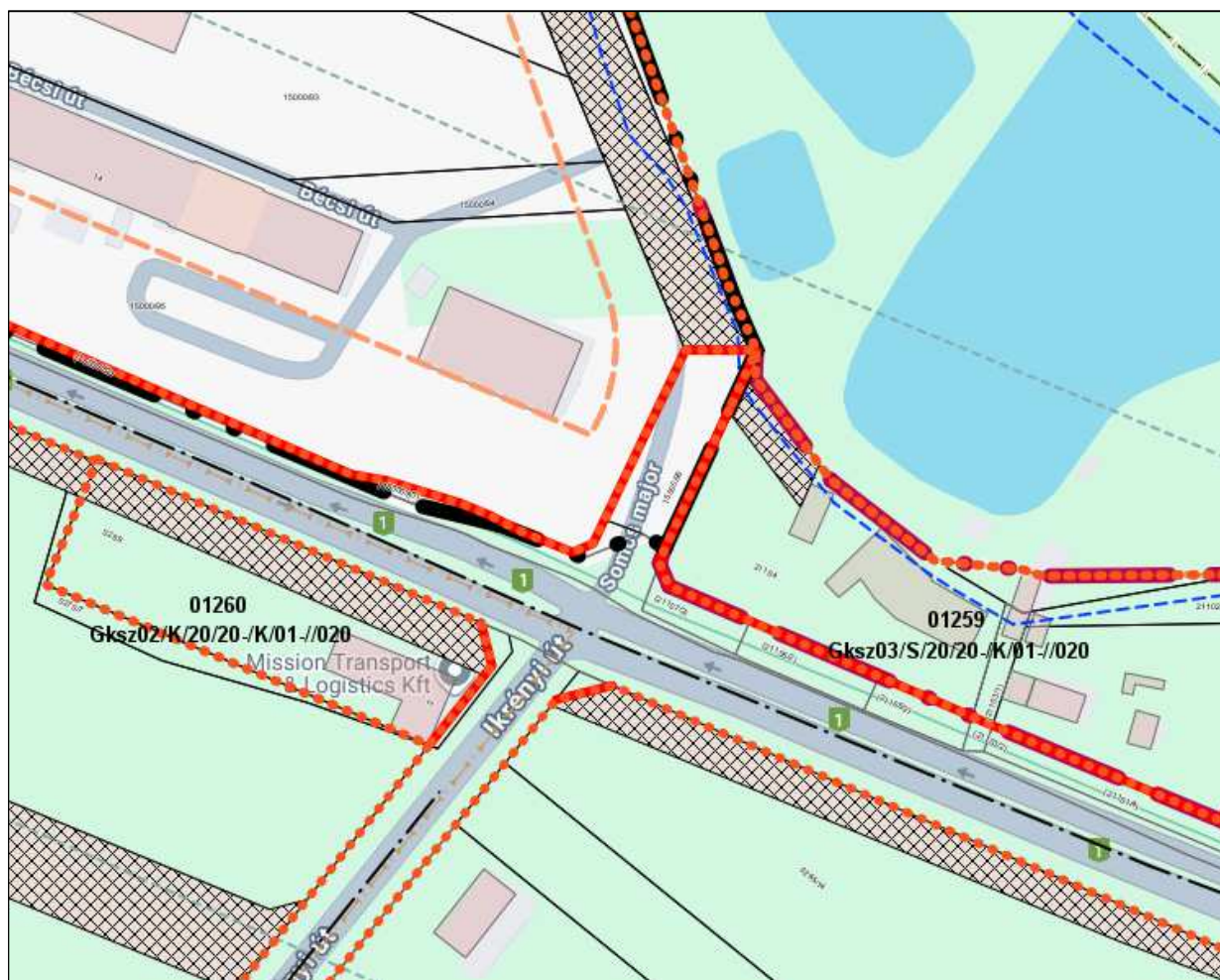
A módosítással érintett csomóponthoz szükséges módosítani az érintett útterület északi részén szükséges módosítani. Az északi irányba leágazó, bekötőút szabályozási vonalának korrekcióját szükséges végrehajtani a meglévő gazdasági területet (Gksz) érintően.

Az 1. számú főút érintett szakasz gazdasági – kereskedelmi és szolgáltató (Gksz) területekkel és általános mezőgazdasági (Má) területekkel határos.

A hatályos szabályozási terv kivágatán a jelenlegi északi irányú leágazó, a kialakított telekhatároknak megfelelően szabályozott, az szabályozási vonala a 15000/96 hrsz-ú út ingatlanjogi telekhatárán van.

Az új jelzőlámpás csomópont kialakításához az úttengedélyezési tervek alapján az érintett leágazó területét illetően, annak szabályozási vonalának korrekciója szükséges.

A módosítás során a fentiek szerinti út szabályozási vonala az útterületben szereplő elhelyezkedés szerint módosításra kerül. Az 15000/96 hrsz-ú út nyugati ingatlanhatárához képest kb. 3 méterrel nyugati irányba kiszélesítésre kerül az út leágazás hatályos szabályozási terven szabályozott területe. A csomópont közterületi helybiztosítása ezzel rendezési tervi szinten megalapozottá válik.



*Kivágat a hatályos szabályozási tervből*

A módosítás során a jelenleg is működő gazdasági terület kiszolgáltatását, közlekedési kapcsolatát biztosító út területének minimális szabályozási szélességének növelése történik. A szabályozási szélességnövelése a kijelölt gazdasági – kereskedelmi és szolgáltató övezet területét terheli, annak övezeti határa a szabályozási vonal korrekciójával azonosan módosításra kerül. A gazdasági övezet területe ezáltal minimálisan csökkenni fog.

A szabályozási vonal korrekció jelentős övezeti módosítással nem jár, az övezet beépítési lehetőségei nem sérülnek, jelentősen nem befolyásolja a beépítettséget, és a működő funkciókat sem.

A lámpás csomópont a forgalmat megállítja, a lámpáknál várakozó gépjárművek káros anyag kibocsátása egy helyen jobban koncentrálódik. A csomópont közvetlen területén a közlekedésből származó légszennyezettség megnőhet. Az 1. sz. főút jelenlegi forgalma is nagy, a csomópont jelzőlámpás kiépítése közlekedésbiztonsági szempontból fontos.

A csomópont átépítése, és a szabályozási terv módosítása nagyobb forgalmat nem generál, annak biztonságos elvezetésére, megoldására szolgál.

**Új beépítésre szánt terület a módosítás során nem kerül kijelölésre, zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület nem szűnik meg.**

## 2.4 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VIZSGÁLATA



*Régészeti lelőhelyek elhelyezkedése*

A módosítandó, szabályozási vonal korrekciójával érintett csomópont örökségvédelmi szempontból nem érintett. A csomópontban és annak közvetlen szomszédságában régészeti lelőhely és védett műemlék nincs.

A módosítandó terület távolabb környezetében található két régészeti lelőhely a 0265/8 hrsz-ú telken, a Radnóti-emplék hely közvetlen szomszédságában. A másik lelőhely Abda mellett a közigazgatási terület nyugati határa mellett a 0322/22, 0322/23, 0322/31, 0322/32, 0322/33, 0322/35, 0322/36, 0322/37, 15000/91 hrsz-ú telkeket érinti.

A lelőhelyeket a módosítás nem befolyásolja, azokra hatással nincs.

**A módosításoknak örökségvédelmi szempontból negatív hatása nincs.**

## 2.5 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdés alapján 1 hektárt meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésénél szükséges a biológiai aktivitás érték fenntartását az alátámasztó munkarészben igazolni.

**A jelen rendezési terv módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért biológiai aktivitás érték számításra nincs szükség.**

Megjegyzendő azonban, hogy a módosítások során történt szabályozások a biológiai aktivitás értékre közvetve pozitív hatással vannak. Az SZTM 2025-010 módosítás során a törlésre kerülő építési övezet mindenképp zöldfelületi aktivitás érték növelő, az SZTM 2025-016 módosítás során a 02638\* övezet településközpont vegyes területből falusias lakóterületbe való átsorolásával a biológiai aktivitás szintén növekedni fog.

---

## 2.6 KÖZLEKEDÉS

Jelen településrendezési terv módosítás közlekedési munkarészének készítésekor a helyszín vizsgálatának eredményeiből és a hatályos településrendezési terv közlekedésfejlesztési munkarészeiből indultunk ki. A hatályos rendezési terv kiter a város külső, nagytérségi és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, a belső közúthálózat szerkezetére és annak fejlesztésére, tárgyalja a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálja a járműtárolás és járműellátás módjait, tárgyalja a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit. A most készülő településrendezési tervi módosítás során mindezeket tiszteletben tartjuk, ezeken nem változtatunk.

Jelen módosítás során Győr MJV egyik külső közúti közlekedési kapcsolatát biztosító, illetve a város egyik közúti közlekedési fő tengelyének számító 1. számú, Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom országos elsőrendű főút 129+929 kmsz-nél lévő, 84125 jelű, Ikrény országos mellékút, bekötőút útcsatlakozásának útkereszteződésébe fejlesztéséhez szükséges csomóponti terület biztosítása a feladat. A csomóponti terület biztosításán túl, más közlekedéssel kapcsolatos beavatkozás jelen módosítás során nem tervezett. A módosítás során a meglévő közlekedési létesítmények, kialakult közlekedési szokások, valamint a városfejlesztési tervének ismeretében vizsgáljuk, hogy a csomóponti fejlesztéssel szomszédos területek biztonságos és racionális használatához milyen további módosításokra van szükség.

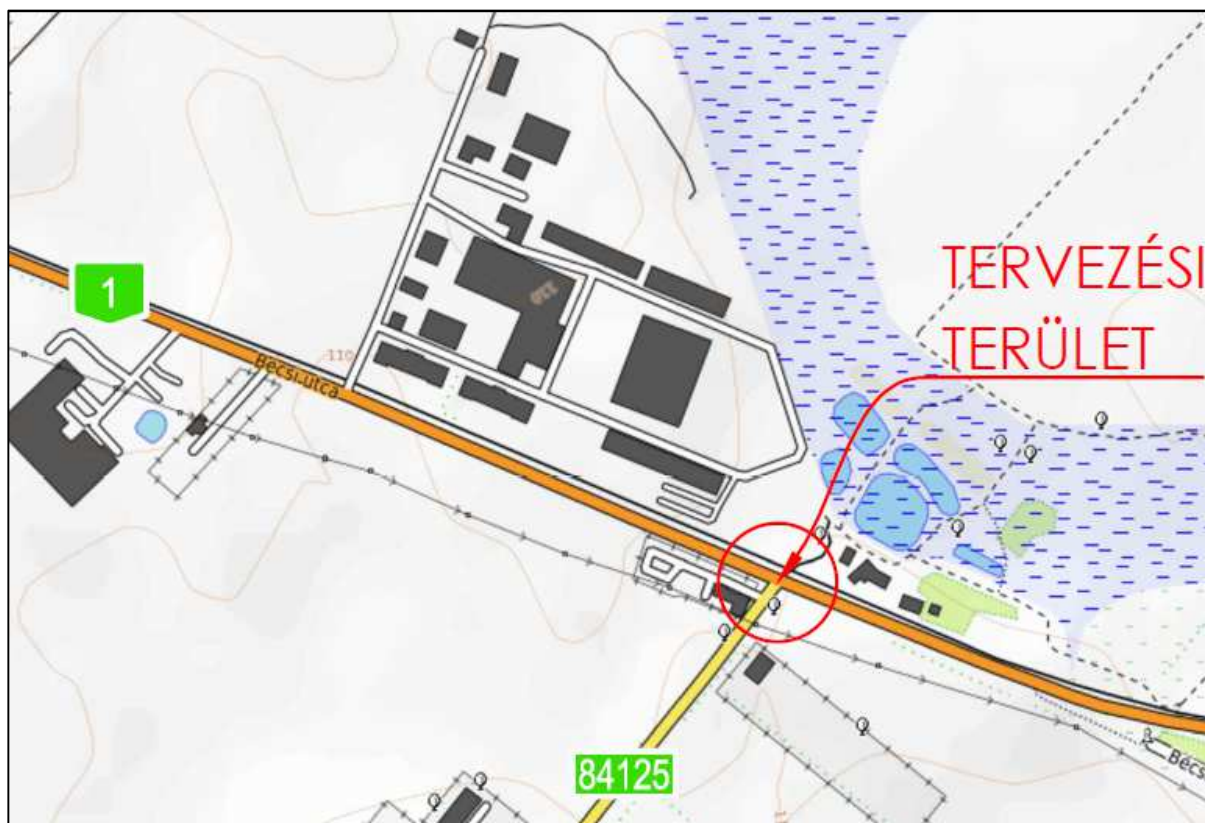
A jelen módosítással érintett közúti csomóponti terület szomszédságában lévő területegységre vonatkozó településrendezési terv jóváhagyása óta eltelt idő alatt a fejlesztéssel érintett csomópont térségében a belső közlekedési hálózatokon alapvető változtatás nem történt.

### **A jelen módosítás oka:**

A ma hatályos településrendezési terv ugyan már tartalmazza az érintett közúti csomópont fejlesztését és az ahhoz szükséges közúti közlekedési területet, ám az időközben elkészített engedélyezési és kiviteli terv a tervezett jelzőlámpás forgalomirányítású csomópontnak a hatályos szabályozási tervben rögzítettél nagyobb a helyigénye. Ennek értelmében a módosítás indoka az, hogy a tervezett közúti csomópont nem fér el a számára kiszabályozott közúti közlekedési területen.

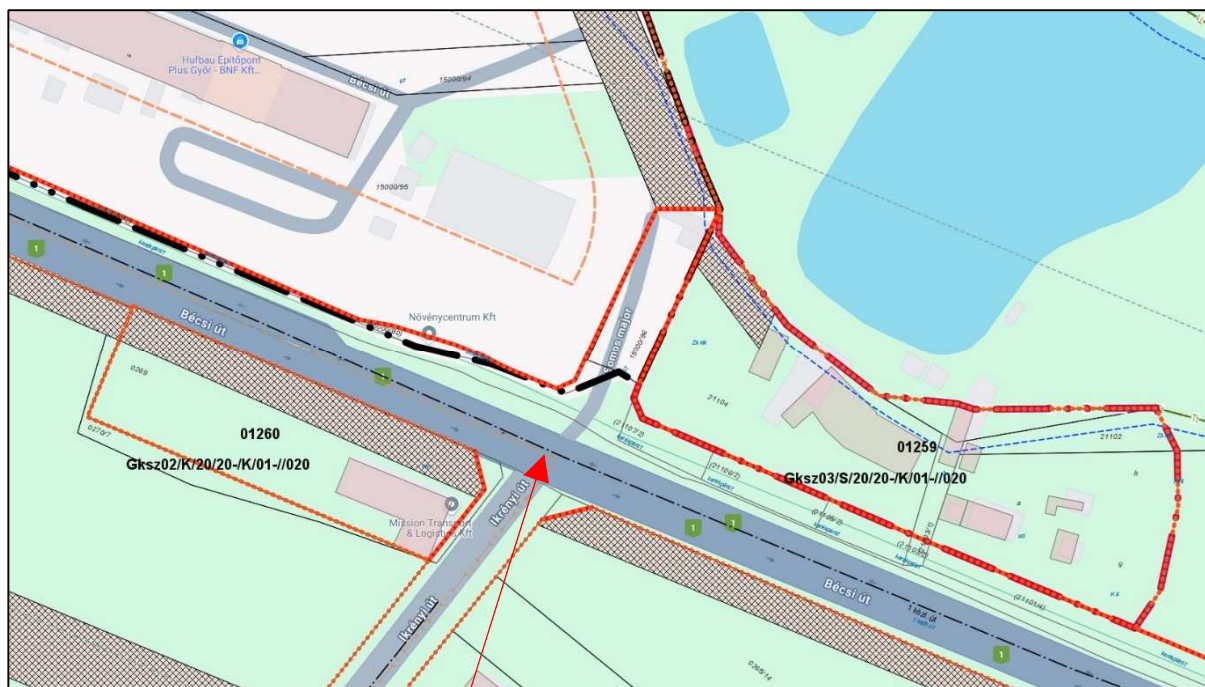
### **A módosítással érintett terület elhelyezkedése:**

A módosítással érintett terület Győr MJV közigazgatási területének nyugati oldalán, a „Somosmajor” területrésznél, az 1. számú Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom országos elsőrendű főút és a 84125 jelű, Ikrény országos mellékút, bekötőút útcsatlakozásánál van, a főút 129+929 kmsz-nél lévő közúti csomópontnál.



Kivonat a tervezett közúti csomópont engedélyezési és kiviteli tervének „Áttekintő Térkép” elnevezésű munkarészből.

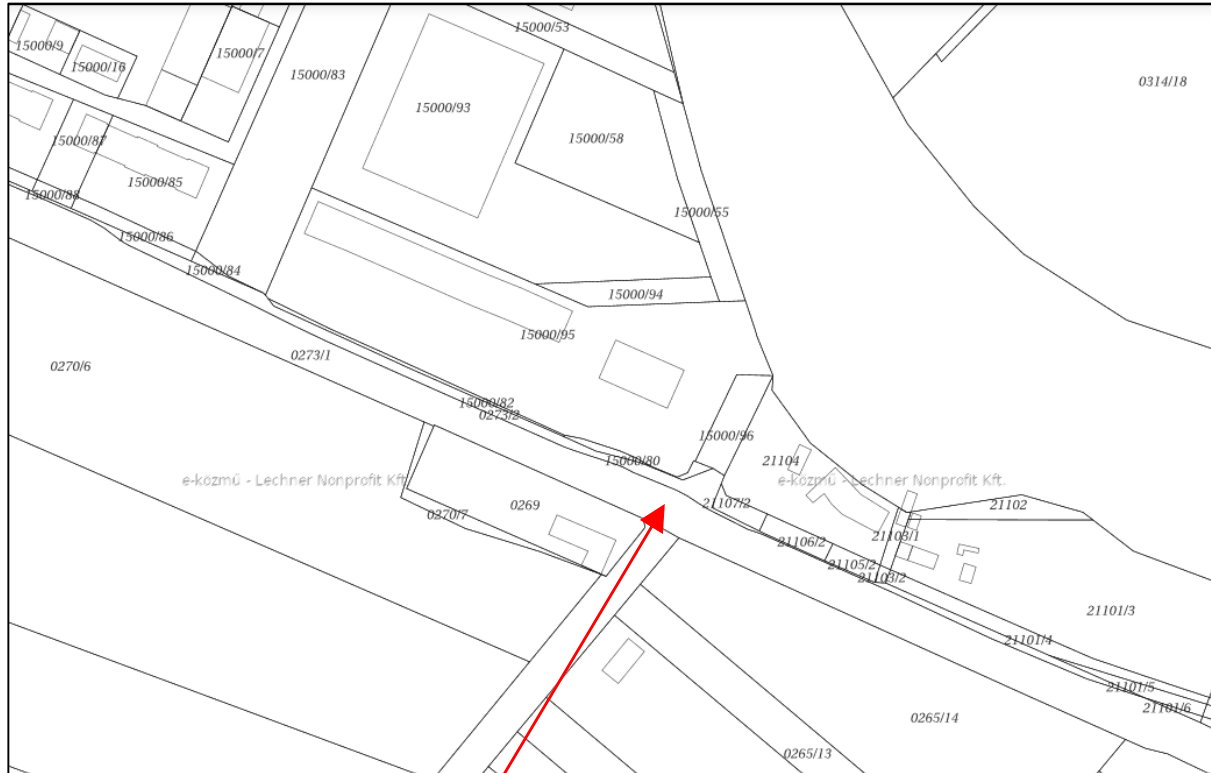
Forrás: PRO PERVIUM MÉRNÖKI IRODA Kft. U24-423 munkaszámú U-1 Tervszámú (2025. június) tervlap



A módosítással érintett csomóponti terület

Kivágat a hatályos szabályozási tervből

A jelen módosítás során többlet közúti közlekedési terület kerül kijelölésre

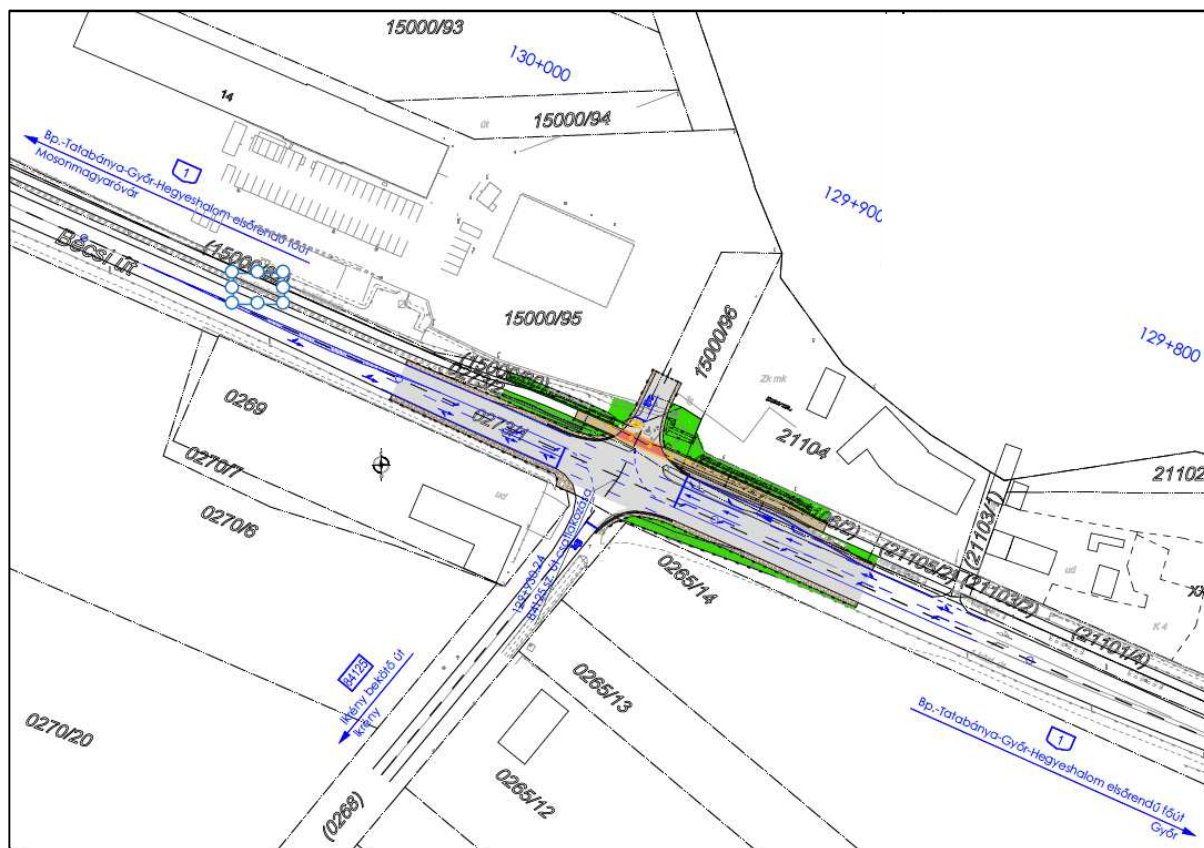


A módosítással érintett útcsatlakozás helye

Forrás: tervezési alaptérkép

### A módosítás célja:

A jelen módosítás célja a tervezett jelzőlámpás forgalomirányítású csomópont megvalósításához szükséges közúti közlekedési terület biztosítása.



Kivonat a tervezett közúti csomópont engedélyezési és kiviteli tervének „Átnézeti helyszínrajz” elnevezésű munkaréséből.

Forrás: PRO PERVIUM MÉRNÖKI IRODA Kft. U24-423 munkaszámú U-2 Tervszámú (2025. június) tervlap

#### A módosítás várható közlekedési hatásai:

A csomóponti fejlesztést már a hatályos településrendezési terv is tartalmazza.

A tervezett közúti csomópont fejlesztése miatt nem szükséges Győr városának fő közúthálózati elemeit megváltoztatni, és a közúthálózat hierarchikus rendjén sem szükséges változtatni.

A tervezett településrendezési, szabályozási változtatásoknak a településrészművelődési, külső megközelítésére nem lesz módosító hatása, az 1. számú főút északi oldala mentén lévő gazdasági területek fő közúti megközelítését továbbra is a Bécsi út biztosítja.

A tervezett csomóponti fejlesztés hatására a Bécsi út északi oldalán lévő gazdasági terület közúti megközelítése, biztonságosabbá válik.

A tervezett jelzőlámpás forgalomirányítás forgalom adagolásának hatására biztonságosabb lesz a gazdasági terület mai közúti feltárását biztosító Abtai út-Bécsi út csomópont is.

Mindezen túl azzal, hogy a ma meglévő, működő gazdasági területnek az Ikrényi út folytatásában kialakul egy újabb feltáró útja, megoszthatóvá válik az ide irányuló forgalom és könnyebb lesz a gazdasági terület további fejlesztése.

A módosítás során újabb beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A vizsgált terület területhasználata a mai használathoz képest, illetve a településrendezési tervben rögzített használathoz képest nem fog változni, ezért nem várható növekedés a megközelítő forgalomban, sőt a célforgalom megosztása is lehetővé válik.

A módosítás következtében a Bécsi úttól északra eső gazdasági terület feltáró útjaira jutó várható forgalom összetételében nem lesz változás, de az egyes útszakaszokra jutó forgalom nagysága csökkenhet.

A tervezett módosítás okán nem változnak Győr város közúthálózatának fő vonali, illetve csomóponti kapacitási kihasználtságai, így a tervezéssel érintett terület használata miatt – előreláthatólag – nem szükséges beavatkozni sem a város belső közúthálózati rendszerébe, sem a külső közlekedési

kapcsolatokat biztosító, érintett utak hatályos településrendezési tervben rögzített keresztmetszeti elrendezésébe a hatályos településrendezési tervben rögzítetthez képest.

A módosítás jellege miatt, sem a városban, sem a módosítással érintett gazdasági területen kialakult járműtárolás elvi rendszerében és módjában sem lesz változás.

A jelen módosítás alapját képező tervezett csomópont figyelembe vette a Bécsi út északi oldalán vezetett már meglévő, működő, független pályás, egyoldali, kétirányú forgalmú kerékpárutat, mely a csomóponti területen belül keresztezi a tervezett útkereszteződés gazdasági területre bevezető ágát.

A tervezett módosítás nagyságrendje következtében nem szükséges a hatályos rendezési tervben szereplő városi szintű gyalogos, és kerékpáros hálózatot módosítani.

### **Külső közlekedési kapcsolatok**

A településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokban, a közlekedés hálózati illeszkedéseken nem változtattunk. A fenti fejezet taglalja, hogy a tervezett módosítás megvalósulása esetén mik annak várható közlekedési hatásai. Megállapítást nyert, hogy a hatályos rendezési tervben rögzítettekhez képest a jelen településrendezési módosítás a külső közlekedési kapcsolatokban nem okoz változtatást, azokra nem lesz befolyásoló hatása.

### **Belső közúthálózat**

Az érintett városrész belső utcahálózati rendszerén a jelen módosítás szerkezeti változást nem eredményez.

Mivel a jelen módosítás alapját képező tervezett közúti csomópontot a hatályos szabályozási terv már tartalmazza, ezért a jelen módosítás során a hatályos szabályozási tervhez képest új közlekedési elemek nem kerülnek kijelölésre. A javasolt változtatások végrehajtását követően a hatályos településrendezési tervben rögzített belső úthálózaton változtatás nem történik, ám a jelzett úthálózati fejlesztések megvalósítása reálisan lehetővé válik.

### **Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek**

A jelen módosítás során a közlekedési beavatkozással érintett, tervezett közúti csomópont megvalósítása nem módosítja a csomóponttal szomszédos területekre vonatkozó a hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási szélességeket és keresztmetszeti elrendezéseket.

### **Közforgalmú közlekedés**

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A módosítás tárgyát képező csomóponti területnek nincs közforgalmú közlekedési, tömegközlekedési igénye és nincs közvetlen közforgalmú közlekedési érintettsége. A tervezett közúti csomóponttal érintett gazdasági terület közforgalmú közlekedési kiszolgálását a gazdasági terület ma is meglévő feltáró útjának, az Abdai utcának a Bécsi úti útsatlakozásánál lévő buszmegállópár biztosítja.



Buszmegálló az Abdai út Bécsi úti útsatlakozásánál

/Forrás: KIRA Street View/

Az érintett ingatlanokon már meglévő, működő létesítmények vannak, melyek használatában nem lesz változás, így a tervezett módosítás nem jelent utas-szám növekedését, így többlet utasforgalmat sem eredményez. A módosítás a hatályos településrendezési terv közforgalmú közlekedést érintő megállapításain, tervezett fejlesztéseiben nem változtat.

### **Járműtárolás, járműellátás**

A járműtárolás a módosítással érintett közlekedési területtel szomszédos gazdasági területeken már megoldott azon jelen módosítás során nem változtatunk.

A hatályos előírások szerint, amit a 280/2024.(IX.30) Korm. rendeletének 4. számú mellékletében rögzítettek, és ami az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapításáról szól, „Egy személygépkocsi helyezését kell biztosítani:

11. iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek, valamint szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
14. ipari és üzemi önálló rendeltetési egység minden 3 helyben dolgozó munkavállalója után a legnagyobb létszámú műszak figyelembevételével, raktározási és logisztikai önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m<sup>2</sup>-e után,

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A tervezett módosítással érintett közlekedési területtel szomszédos gazdasági területek gépjármű tárolási igényének kielégítése telken belüli személygépkocsi parkolókkal már biztosított és továbbra is biztosítható. A városi szintű, a városrészt érintő járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem lesz.

A hatályos GYÉSZ-ben szereplő, a járműtárolásra vonatkozó előírások az érintett területekre továbbra is hatályban maradnak.

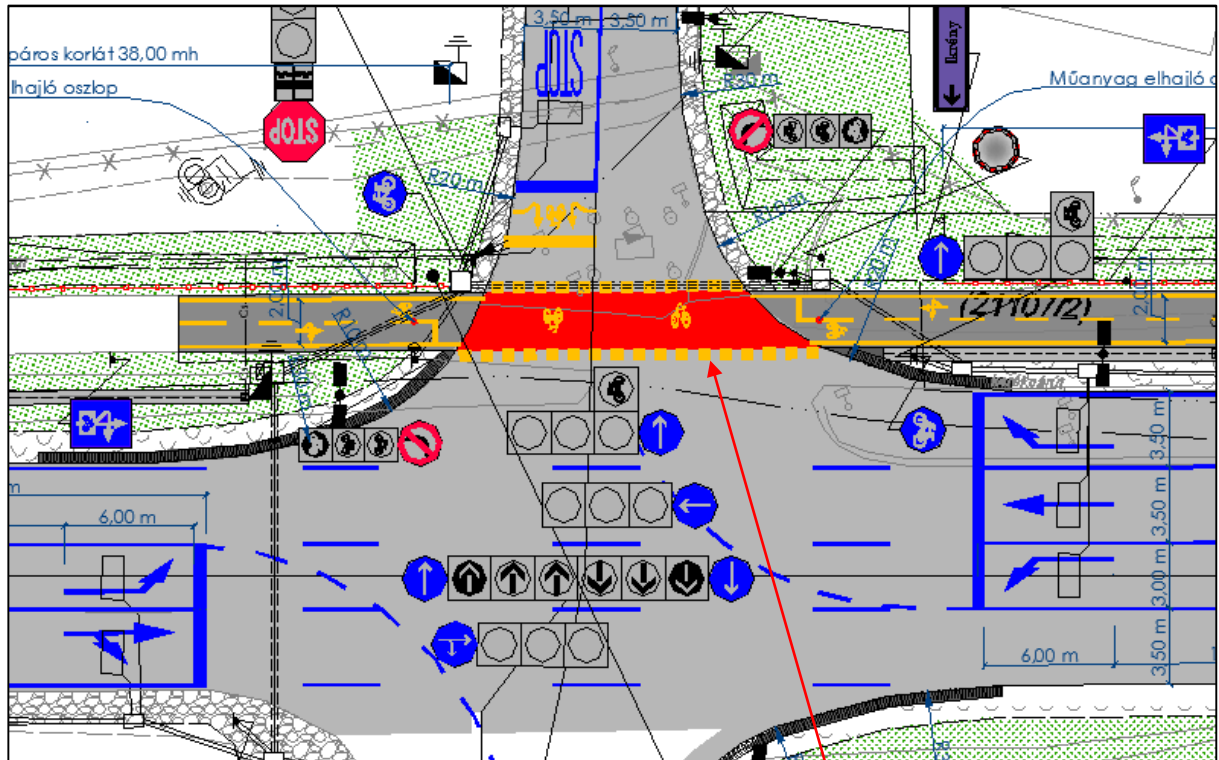
### **Kerékpáros közlekedés**

A hatályos településrendezési terv kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. Jelen módosítások miatt a hatályos rendezési tervben rögzítettekől nem szükséges eltérni. A jelen módosítással érintett csomópont északi ágát keresztezi a Győr-Abda-Öttevény kerékpárút, mely egy független pályás, egyoldali, kétirányú forgalmú kerékpárút. A jelen módosítás alapját képező tervezett csomópont figyelembe vette a meglévő kerékpárutat és integrálta a jelzőlámpás forgalomirányítású csomópontba.



A meglévő kerékpárút a tervezett csomópontnál

/Forrás: KIRA Street View/



Kivágat a tervezett közúti csomópont engedélyezési és kiviteli tervének „Forgalomtechnikai helyszínrajz” elnevezésű munkaréséből. A tervezett kerékpárúti átvezetés

Forrás: PRO PERVIUM MÉRNÖKI IRODA Kft. U24-423 munkaszámú F-1 Tervszámú (2025. június) tervlap

### Gyalogos közlekedés

Jelen módosítással érintett csomóponti terület gyalogos közlekedési elemekkel nem érintett.

## 2.7 KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS

A településrendezési tervi módosítás közműves munkarészének alapját a ma hatályos településrendezési terv közműves munkarésze képezi.





Győr MJV. az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából kiváló adottságú. Győr MJV. beépített területein az infrastrukturális elemek kiépítettsége teljes körű. A jelen módosítással érintett területet és közvetlen környezetét az alábbi közművezetékek keresztezik:



A módosítással érintett telektömb

/Forrás: e-közművek/

### Jelmagyarázat:

ivóvíz	vezeték	
szennyvíz	csatorna	
elektromos	vezeték	
hírközlési	vezeték	

Jelen módosítások során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A tervezett módosítás a feladatleírás szerint az alábbi helyen, az alábbi céllal történik:

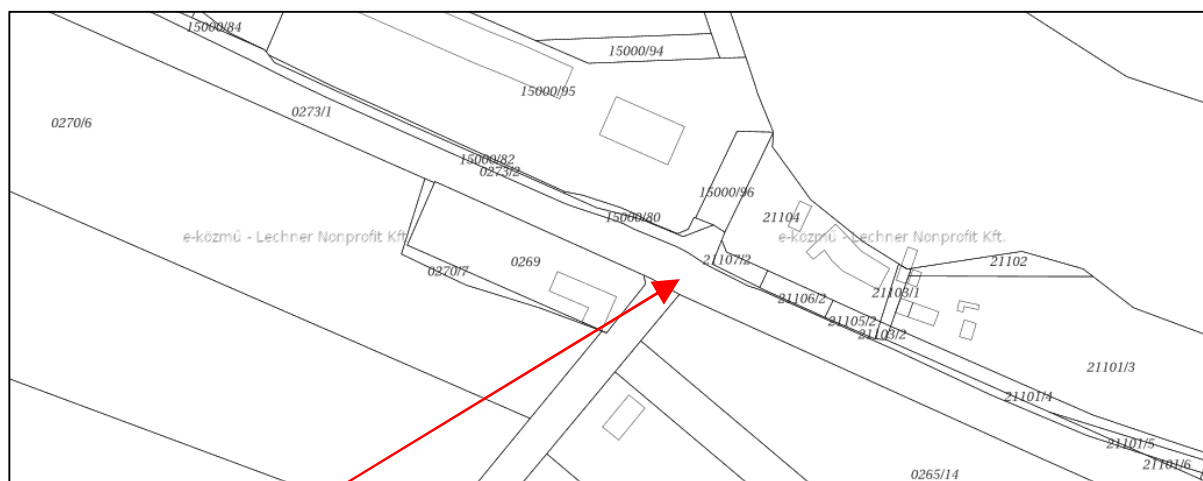
## A módosítással érintett terület elhelyezkedése

A jelen módosítással érintett terület Győr MJV közigazgatási területének nyugati oldalán, az 1. számú Budapest-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főút és a 84125 jelű, Ikrény bekötőút útcsatlakozásánál van, a főút 129+929 kmsz-nél.



Kivonat a tervezett közúti csomópont engedélyezési és kiviteli tervének „Áttekintő Térkép” elnevezésű munkarészből.

Forrás: PRO PERVIUM MÉRNÖKI IRODA Kft. U24-423 munkaszámú U-1 Tervszámú (2025. június) tervlap



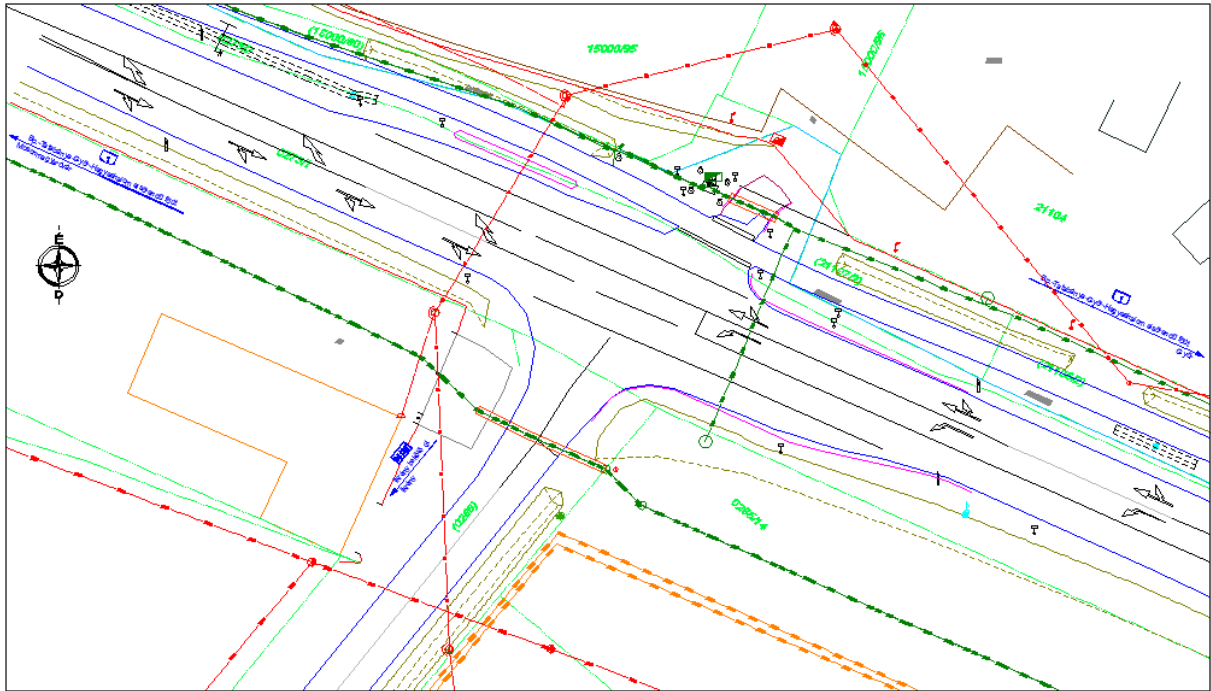
A módosítással érintett útcsatlakozás helye

Forrás: tervezési alaptérkép

## A módosítás célja

A módosítás célja a tervezett jelzőlámpás forgalomirányítású csomópont megvalósításához szükséges közúti közlekedési terület biztosítása. A közműves munkarész célja: az érintett közúti közlekedési területen a meglévő közművezetékek üzemképességének megtartása, azoknak a tervezett csomóponti területen történő biztonságos átvezetése, a tervezett közúti berendezések /pl. forgalomirányító jelzőlámpák/ és a közvilágítás kiterjesztéséhez szükséges energiaellátás feltételeinek vizsgálata és rögzítése, valamint a többlet burkolaton összegyülekező csapadékvíz elvezetés lehetőségének vizsgálata.

## A közlekedési csomópont területének mai közműellátottsága:



Kivágot a tervezett közúti csomópont engedélyezési és kiviteli tervének „Felmérési helyszínrajz közmű állapotterv” elnevezésű munkarészből.

Forrás: PRO PERVIUM MÉRNÖKI IRODA Kft. U24-423 munkaszámú U-3 Tervszámú (2025. június) tervlap

### Meglévő közművek jelmagyarázata

—	—	Meglévő kifesztültségű földkábel
— 20LV —	—	Meglévő középesz. (20kV) légvezeték
— LV —	—	Meglévő közvilágítási légvezeték
— SeNY —	— SeNY —	Meglévő nyomott szennyvízcsatorna
— MTK —	—	Meglévő távközlési földkábel (Telekom)

## A módosítás várható közműellátási igényei

A hatályos településrendezési terv az érintett közúti csomópont kialakításával már számolt.



A módosítással érintett csomóponti terület  
Kivágot a hatályos szabályozási tervből

---

Figyelembe vette annak elhelyezkedését, számolt a csomópont többlet energia igényével – közvilágítás, forgalom irányító jelzőlámpák – a többlet burkolatról összegyűlő csapadékvizek elbánásával.

A hatályos szabályozási terv jóváhagyását követően a csomóponti terület környezetében nem történtek a szabályozási tervben rögzítettől eltérő telekalakítások, beépítések, telekhasználatok így a tervezett csomóponti terület közműellátása is a hatályos településrendezési tervben rögzítettek szerint alakítható. Jelen módosítás újabb beépítésre szánt területet nem tartalmaz, a hatályos szabályozási tervben rögzítetthez képest többlet beépítés nem lehetséges.

Mivel a jelen módosítás során a hatályos szabályozási tervtől eltérő beépítés, telekhasználat nem lehetséges, így nem merül fel változtatási igény a közműellátásban. A tervezett beavatkozás nem eredményezi a közműhálózat hossznövekedését, és emiatt nem szükséges a közművi kapacitásokat növelni.

### **A módosítás várható hatása a közműellátásra**

A jelen módosítás során az érintett közúti közlekedési területen megvalósítandó jelzőlámpás forgalomirányítású csomópont megvalósításához, az ott elhelyezendő forgalom irányító berendezések működtetéséhez, a közvilágítás kiterjesztéséhez szükséges közművi feltételek már ma is rendelkezésre állnak. A tervezett közúti csomóponti fejlesztésnek nem lesz negatív hatása a már meglévő, működő közműellátásra, közműhálózatokra.

### **Vízi közművek**

A módosítás tárgyát képező közúti csomópont fejlesztésének nincs ivóvíz ellátási és szennyvíz gyűjtési, elvezetési igénye.

### **Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés:**

A hatályos településrendezési terv értelemszerűen a jelen módosítással érintett területeket is magába foglaló egésze vizsgálta a felszíni vízrendezéssel összefüggő adottságokat és teendőket, a csapadékvíz elvezetést.

A módosítással érintett terület felszíne sík. A tervezési területen, valamint az azt övező gazdasági területeken az összegyülekező csapadékvizek befogadója a tervezési területtel határos úthálózatot kísérő csapadékvíz elvezető hálózat.

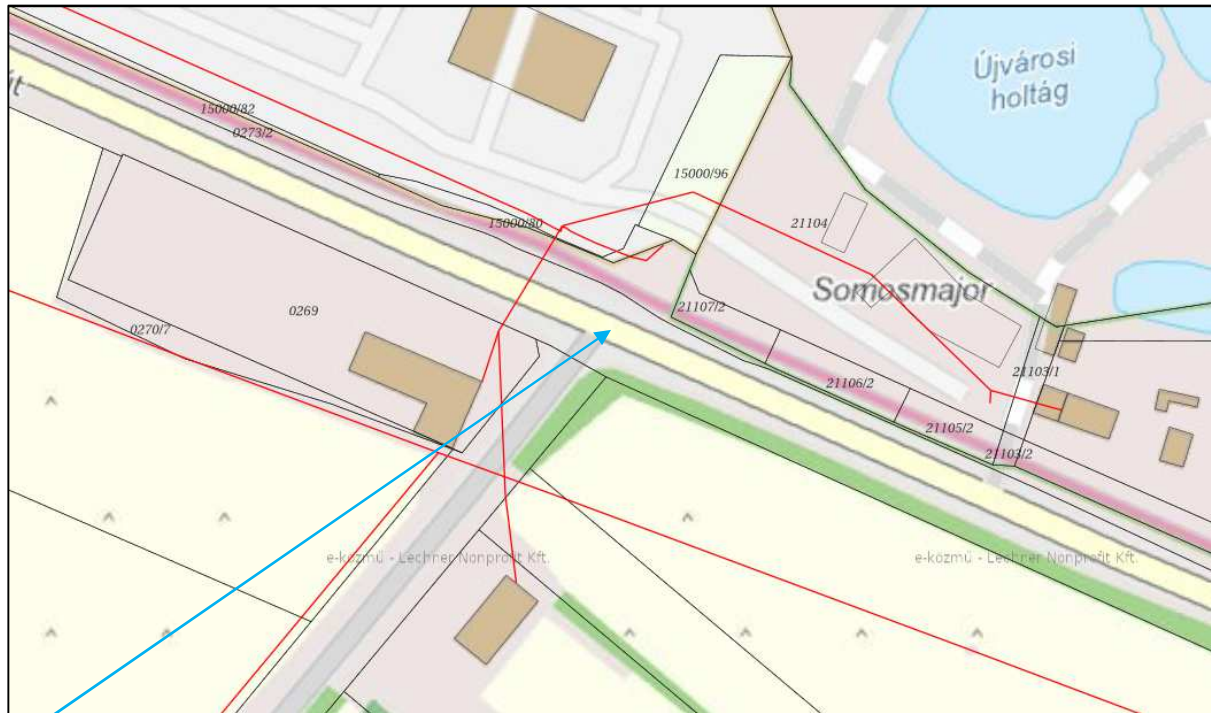
A vizsgált csomóponti területen a csapadékvíz gyűjtése, elvezetése, elszikkasztása az útburkolatot kísérő árkokkal történik. A tervezett változtatások nem módosítják, nem növelhetik meg jelentősen a terület jelenlegi burkoltságát, így lényegesen nem növekszik az összegyülekezési idő, jelentősen nem változik az egyidejűleg megjelenő csapadékvíz mennyisége, amelynek elvezetése ma megoldott.

A módosítás miatt nem szükséges a területre vonatkozó, hatályos településrendezési tervben rögzített felszíni vízvezetési megoldást megváltoztatni és erre a jelen módosítás során nem is tettünk javaslatot.

### **Energiaellátás**

A jelen módosítással érintett terület energia szükséglete a villamos energiára korlátozódik. Ez a tervezett közúti berendezések /pl. forgalomirányító jelzőlámpák/ és a közvilágítás kiterjesztéséhez szükséges villamos energia. A villamos energiával történő ellátás a meglévő hálózatra való rácsatlakozással biztosítható.

---



A módosítással érintett terület

/Forrás: e-közművek/

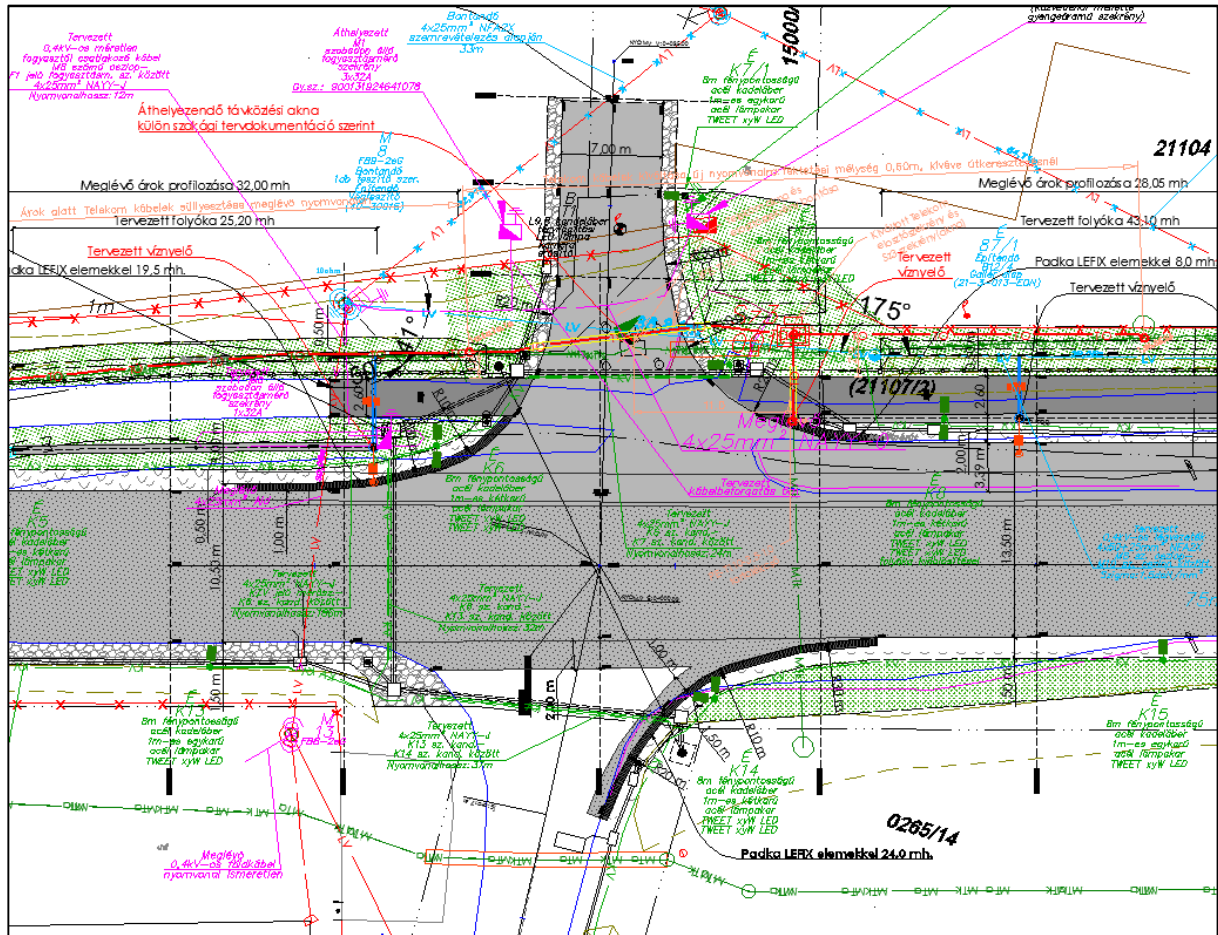
**Jelmagyarázat:**

elektromos      vezeték



**Elektronikus hírközlés**

A jelen módosítással érintett közlekedési területnek nincs beavatkozást igénylő hírközlési igénye. Az érintett területen átvezetett hírközlési vezetékeket a közúti csomópont tervezést megelőzően feltárták, felmérték és a tervezés során figyelembe vették, azok biztonságos /védőcsőben történő/ átvezetését, illetve lehetséges kiváltását az engedélyezési és kiviteli terv tartalmazza.



Kivonat a tervezett közúti csomópont engedélyezési és kiviteli tervének „Egyesített közműhelyszínrajz” elnevezésű munkaréséből.

Forrás: PRO PERVIUM MÉRNÖKI IRODA Kft. U24-423 munkaszámú K-1 Tervszámú (2025. június) tervlap

Meglévő közművek jelmagyarázata

- Meglévő kisfeszültségű földkábel
- **20LV** Meglévő közpfesz. (20kV) légvezeték
- **LV** Meglévő közvilágítási légvezeték
- **SeNY** — **SeNY** Meglévő nyomott szennyvícsatorna
- **MTk** Meglévő távközlési földkábel (Telekom)

Tervezett elektromos hálózat jelmagyarázata (szakági tervek szerint)

- **KV** Tervezett közvilágítási földkábel
- **LV** Tervezett kisfesz. légvezeték
- Tervezett kisfeszültségű földkábel

Tervezett távközlési hálózat jelmagyarázata (szakági tervek szerint)

- **TO** — **TO** Tervezett távközlési földkábel (Telekom)
- Tervezett távközlési védőcső

**Kommunális hulladék**

Győr MJV. területén a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása megoldott. A keletkező kommunális hulladék összegyűjtésére a meglévő úthálózat továbbra is alkalmas, a fogadó oldali kapacitások rendelkezésre állnak.

A kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (Székhely: 9024 Győr, Orgona u. 10.) végzi. A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt az önkormányzatnak, intézményeknek és gazdasági szervezeteknek.

A módosítással érintett közlekedési területen nem keletkezik kommunális hulladék. A tervezett közúti csomópont megvalósulását követően egyszerűbb és közlekedési szempontból biztonságosabb szállítási útvonal jelölhető ki.

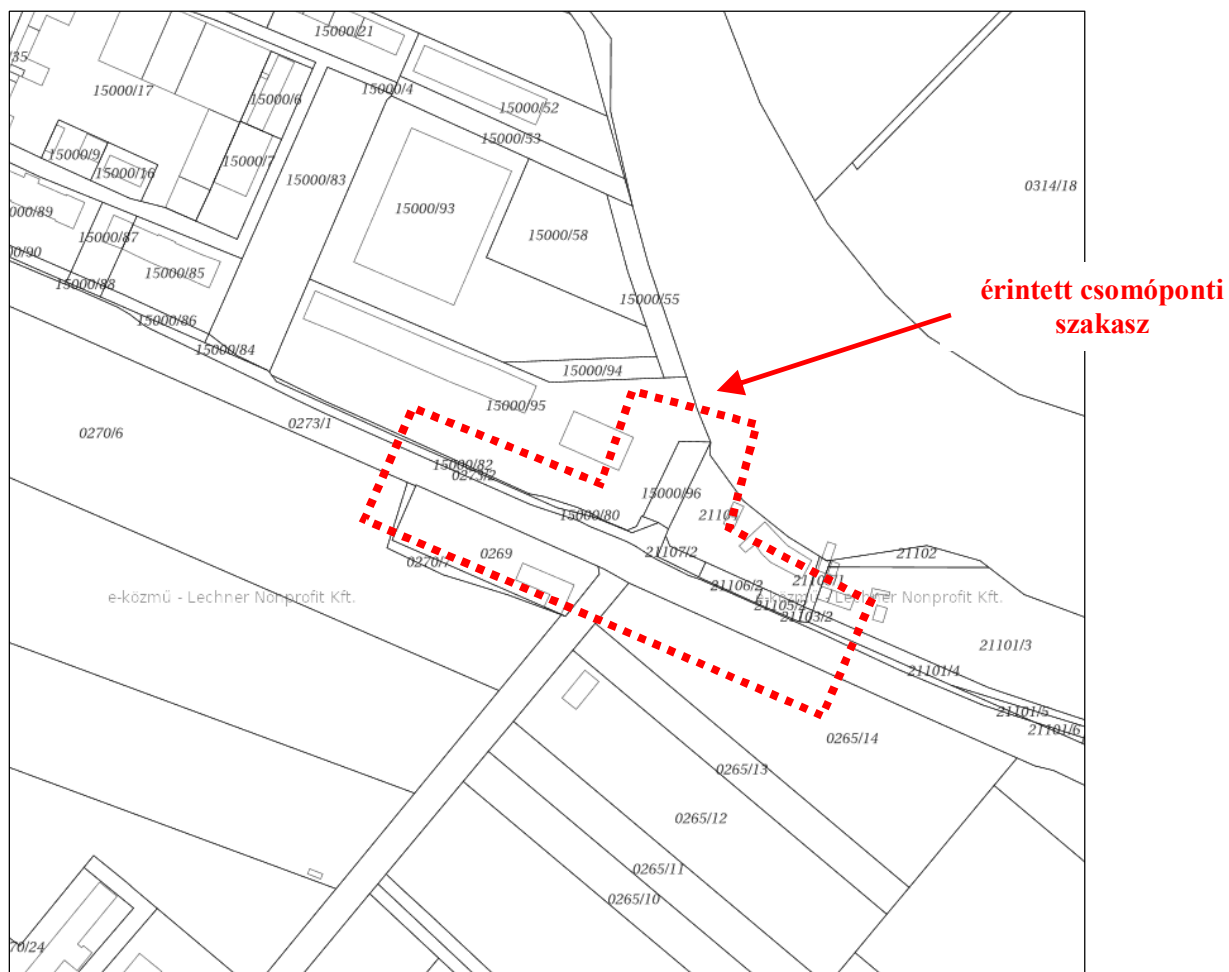
---

### 3. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

#### A TERVEZÉS SZEMPONTJÁBÓL RELEVÁNS TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA

1. SZTM 2025-017 Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció

A módosítás érinti Győr Megyei Jogú Város szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát.



*Az 1. sz. módosítási terület*

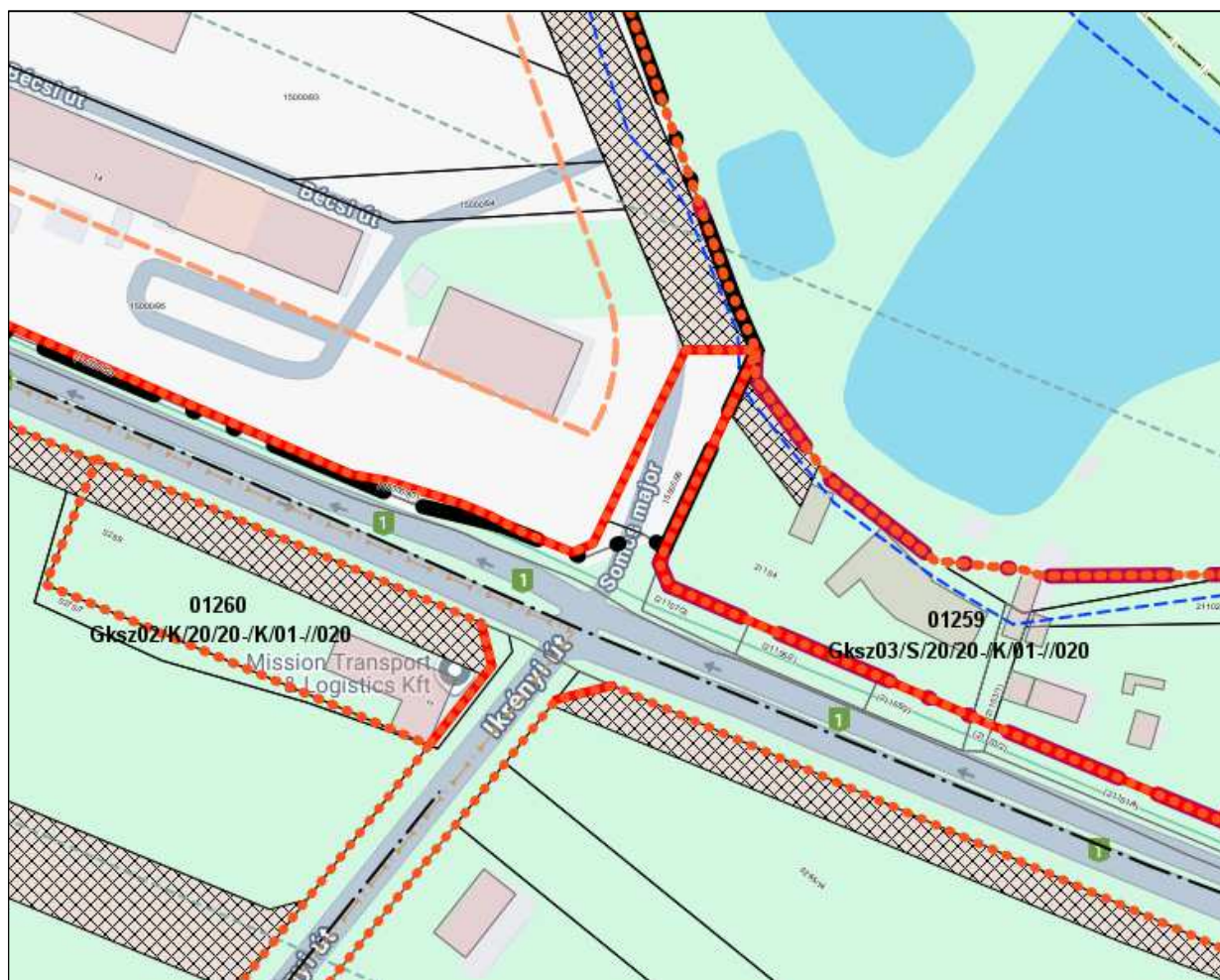
#### 4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

##### 4.1 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA



*Kivágat a hatályos szerkezeti tervből*

A módosítás során a hatályos szerkezeti tervi besorolás nem változik, a terület marad falusias lakóterület.  
A módosítás során **a hatályos szerkezeti terv nem módosul.**



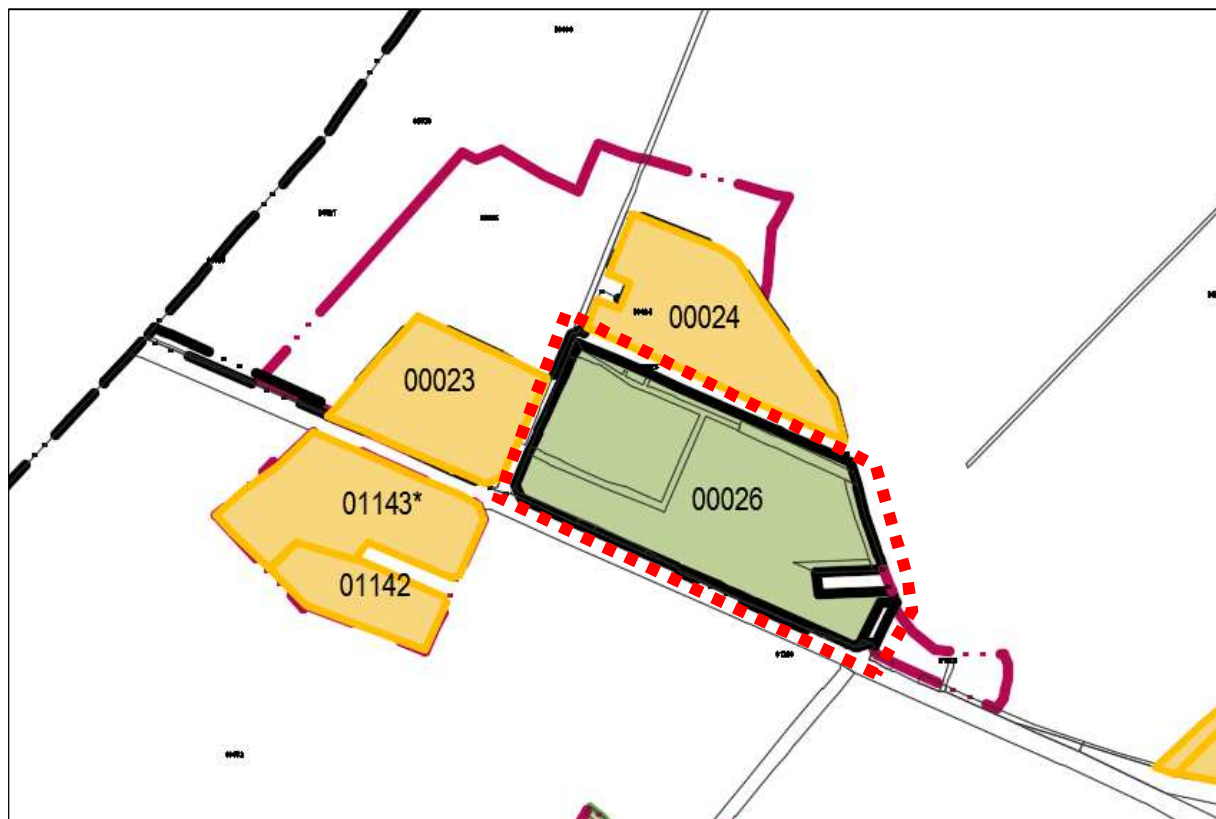
*Kivágat a hatályos szabályozási tervből*

A hatályos szabályozási terv szerint a 00026 övezeti paramétersor az alábbi:

**Gksz15/S/40/25-035/075/03-30/50/**

Szerepkör	gazdasági kereskedelmi és szolgáltató terület (Gksz)
Megengedett legnagyobb telekkihasználtság	1,5
Megengedett beépítési mód	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke	25%
Megengedett legkisebb épületmagasság	3,5m
Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
Megengedett legnagyobb szintszám	3
Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége	30 m
Kialakítható telek megengedett legkisebb mélysége	50 m
Kialakítható telek megengedett legkisebb területe	nem jelölt paraméter

A módosítás során a szabályozási vonal korrekcióval érintett gazdasági övezet beépítési paraméterei nem módosulnak. Az övezetben új építési jogok nem keletkeznek, a hatályos elírások megtartásra kerülnek.



*Kivonat Győr Megyei Jogú Város 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő (rehabilitációs) területek című önálló szabályozási tervlapjából*

A módosítás alá vont BNF Kft telephelyének csomóponti kialakításával érintett gazdasági övezet, a 00026 sz. övezet Győr Megyei Jogú Város 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő (rehabilitációs) területek című önálló szabályozási tervlapján szerepel, a jelentős mértékben átépítésre kerülő övezetek között.

A módosítás során a Győr Megyei Jogú Város 1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő (rehabilitációs) területek című önálló szabályozási tervlapja **nem kerül módosításra.**

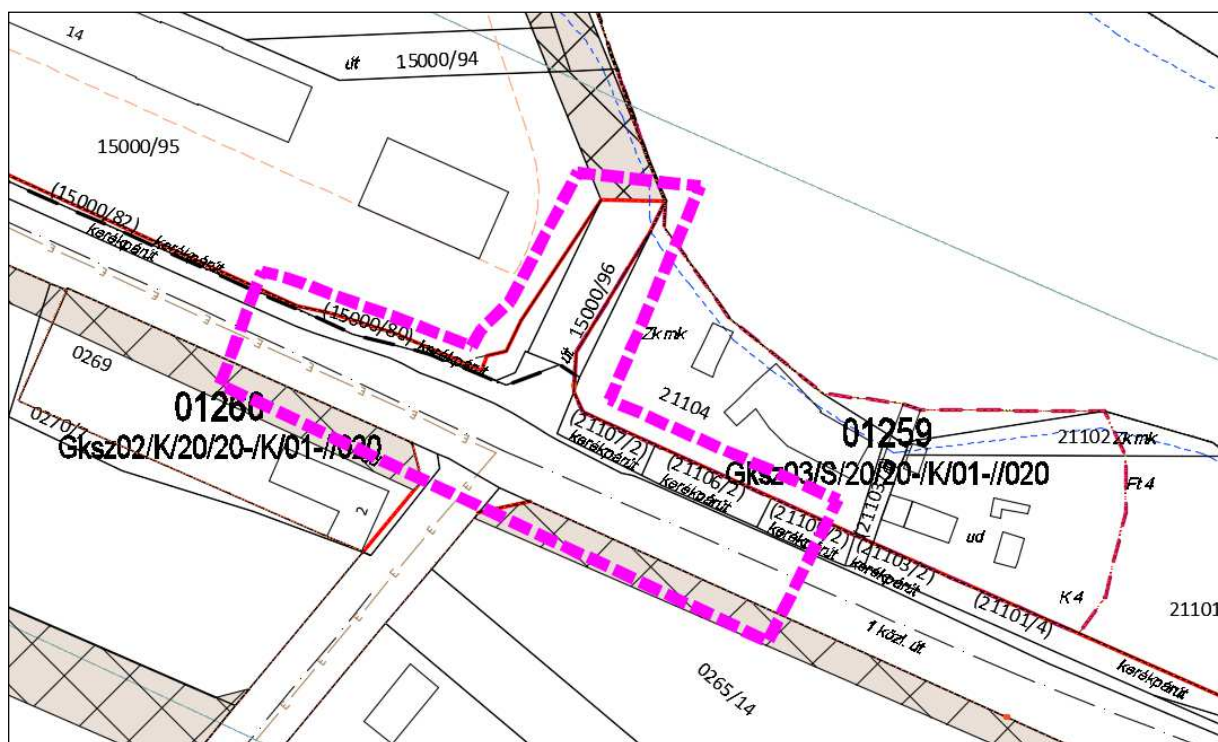


A módosítás során a 00023 számú övezet övezeti határa minimális korrekciója történik, a lámpás csomópont elhelyezhetősége érdekében, annak megfelelő geometriájának kialakítása céljából.

A 15000/96 hrsz-ot érintő közterületi kiszabályozás minimálisan kiszélesítésre kerül a 15000/95 hrsz-ú telek keleti határát érintve.

A 15000/95 és a 15000/96 hrsz-ú telkek a BNF Kft. tulajdonát képezi. A 15000/96 hrsz-ú telek területét érintő közterületi kiszabályozás, hosszában, teljes mértékében megtartandó a területen a jövőbeli útkiszabályozás, közlekedési feltárás céljából fontos szerepet játszik, a területen jelölt be nem építhető sávok közterületi kiszabályozása hosszú távon szükségessé válik. A kialakítandó útbekötést 16 m szabályozási szélességgel szükséges rögzíteni. A szabályozási vonal korrekcióval és a 15000/96 hrsz-ú út területe 16 méternél szélesebb együtt, a 15000/96 hrsz-ú telekből a 16 méteres szabályozási szélességen túli terület a 21104 hrsz-ú telekhez hozzácsatolásra kerül, az útsatlakozás keleti oldalán is a szabályozási vonal korrigálásra kerül a telekkiegészítés mértékéig. A terület belső úthálózatának kikötése így meg tud valósulni a 15000/96 hrsz-ú rácsatlakozásnál, a tervezett lámpás csomópontnál.

A módosítás során a 21104 hrsz-ú teleket érintő be nem építhető sáv törlendő, annak jelentősége nincs, annak területe a tömb belső közlekedési hálózatában nem játszik szerepet, fenntartása nem indokolt.



*Kivonat a szabályozási tervjavaslatból*

#### 4.2 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

SZTM 2025-017 Győr 1. számú főút ikrényi leágazásánál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció



*Ortofotó (Forrás: E-közmű)*

---

**AZ SZTM 2025-017 FŐÉPÍTÉSZI TARTALOM SZERINTI VIZSGÁLANDÓ, DE A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK, ÉS A MÓDOSÍTÁS TARTALMA ALAPJÁN NEM RELEVÁNS TARTALMAK:**

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

*A módosítás léptékében vizsgálandó.*

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter

1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. funkció, kapacitás

1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom

1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

---

1.14.6. Az épített környezet értékei

1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület

1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes

1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

1.14.6.8. nemzeti emlékhely

1.14.6.9. helyi védelem

---

## TERVIRATOK

A környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetésére érkezett vélemények



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítési Osztály  
Székhelyén

Iktatószám: GY/64/00020-2/2026  
Ügyintéző: Modrovits Dóra  
Telefonszám: +36 (96) 896-327  
Hivatkozási szám: 68316-5/2025

Tárgy: Válasz környezeti értékelés előzetes egyeztetése a „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” témában

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (9021 Győr, Árpád u. 28-32., a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr településrendezési tervének SZTM 2025-017 számú „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” témában indított településrendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adja.

A módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Kormányhivatal vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek, mivel nem várható jelentős környezeti hatás vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból.

A Kormányhivatal véleményét a SKVr. 4. § és 2. számú melléklet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Győr, elektronikus dátumbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Pulai Judit**  
osztályvezető h.



Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-329  
E-mail: vizugy@gyor.gov.hu - KRID 574479731 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Ügyintéző: Keresztes Kristóf  
Ügyintéző e-mail: keresztes.kristof@fhnp.hu

Iktatószám: FHNPI-3-2/2026  
Tárgy: Győr Megyei Jogú Város TRT  
módosítás, Környezeti értékelés  
szükségessége (SZTM 2025-017)  
Hiv. szám: 68316-5/2025.

Oldalszám: 1

**Szaksz Vince**  
főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**  
9021 Győr  
Városház tér 1.

#### ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2026. január 6.

Tisztelettel;

Kulcsárné Roth Matthea  
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Hivatali kapun
- Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pintér Bence úr részére  
polgármester

Iktatószám: GY/41/00019-2/2025

Ügyintéző: Lipovits Melinda

Telefonszám: (96) 896-177

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hív. szám.: 68316-5/2025

Hivatali kapu útján

Tárgy: Győr város településrendezési tervének SZTM 2025-017 munkaszámú módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr város településrendezési tervének SZTM 2025-017 munkaszámú módosításával kapcsolatos megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Az Önkormányzat az alábbi módosítást tervezi:

Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekciója.

A módosítással érintett terület gazdasági - kereskedelmi és szolgáltató területbe sorolt (Gksz).

Az érintett ingatlanok nem részei országosan védett természeti területnek, nem részei Natura 2000 hálózatnak és nem részei az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

9022, Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. – Telefon: +36 (96) 896 151

E-mail: [termeszervedelem@gyor.gov.hu](mailto:termeszervedelem@gyor.gov.hu), – KRID: 543186751, – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tisztelettel,

**Dr. Kiss Viktória**  
osztályvezető





**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/00841-2/2026  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 68316-5/2025  
Ügyintézőjük: Tóth Norbert  
Melléklet: -

Szaksz Vince  
városi főépítész részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek közútfejlesztés miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Surján Orsolya**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince**  
főépítész úr részére

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri  
Hivatal Főépítész Osztály**

**Győr**  
Városház tér 1.  
9021

Iktatószám: VA/AF-EO/371-2/2026

Ügyintéző: Szatmári Gabriella  
Telefonszám:(06 70) 705-1641

Hivatkozási szám: 68316-5/2025

Melléklet: -

**Tárgy:** az SZTM 2025-017 számú, „Győr 1. számú főút ikrényi elágazásánál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” témában indított településrendezési terv módosításának részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §-ban, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömrre, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

A tárgyban jelzett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet nem érint, ezért környezeti vizsgálat és értékelés elkészítését erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

Támis Norbert  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**  
**ERDÉSZETI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641

E-mail: [erdeszeti@vas.gov.hu](mailto:erdeszeti@vas.gov.hu) - KRID: 404158764 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>





IGAZGATÓ

Dátum:  
2026.01.14.

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
68316-5/2025.

Címzett  
ügyintézője:  
Tóth Norbert

Iktatószám:  
044642-0001/2026

Előadó:  
Hegyiné Bolla  
Katalin

**Tárgy: Győr Megyei Jogú Város Településrendezési tervének módosítása - SZTM 2025-017 számú, „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásánál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” tárgyú témában indított településtervezési módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes értékelése - Vízügyi Igazgatóság véleménye**

**Szaksz Vince részére**  
Városi Főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítész Osztály**  
Győr  
Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosításával kapcsolatos, hivatali kapun keresztül megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József  
Igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	BP/2602/0032-2/2025	Tárgy:	Győr településrendezési eszközeinek SZTM 2025-17. sz. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Ügyintéző neve:	dr. Tóth János Attila	Melléklet:	—
Telefon:	061/795-9045	Hiv. szám:	68316-5/2025
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu	Ügyintézőjük:	Tóth Norbert

Szaksz Vince városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

9021 Győr, Városház tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,  
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,  
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva  
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

**Győr Megyei Jogú Város Jegyzője**  
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

✉ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

☎ Tel: 36/96/500-411

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923

e-mail: [kornyeztvedelem@gyor-ph.hu](mailto:kornyeztvedelem@gyor-ph.hu)

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

Ügyiratszám: 3124-1/2026.

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

Tárgy: SZTM 2025-017. számú „Győr 1. számú fűtő ikrényi leágazásánál új esomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” tárgyú témában indított településrendezési terv módosítás részeként lefolytatásra kerülő **környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

Hivatkozás: 68316-5/2025. - Tóth Norbert

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**  
**Szakasz Vince főépítész**

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében **2025. december 19.** napján véleménykérés céljából kereste meg Osztályunkat, arra vonatkozóan, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. sz. melléklete II.2.a. pontja értelmében **a jegyző a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően** vesz részt az eljárásban.

Fentiekre tekintettel az alábbi véleményt adom:

**A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.**

Kelt: Győr, elektronikus aláírás szerint.

dr. Bakonyi Bernadett jegyző nevében és megbízásából:

Herman Etelka  
osztályvezető

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály (e-mail)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető  
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítész Osztály

Iktatószám:	BP/FNEF/06859-2/2025.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám:	68316-5/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2025-017 számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

A BFKH a megküldött dokumentációt, valamint a természetes gyógytényezőkről vezetett nyilvántartását áttekintette és megállapította, hogy a módosítással érintett terület az alábbi természetes gyógytényezőket érinti:

Gyógyvizes kút:

- Győr B-148 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)  
engedély szám: KEF-1707-10/2013
- Győr B-60 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)  
engedély szám: 60-1/2010
- Győr B-81 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)  
engedély szám: 61-1/2010

A törzkönyvi nyilvántartásban fellelhető védettségvizsgálati dokumentáció áttekintése alapján megállapítást nyert, hogy a gyógyvizes kutak vízbázisa természetes védettséggel rendelkezik, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.

Közegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek módosítása során szükséges a Kút kijelölt belső védőterületének, valamint a felszín alatti térrész – a védőidomok által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 12. §, 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Fentiek figyelembevétele mellett a BFKH a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

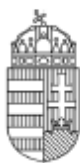
dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Pintér Bence úr részére  
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Hivatali kapun

Iktatószám: GY/15/01519-2/2025.

Ügyintéző: Millei Alíz

Telefonszám: titkárság +96/795-678

Hivatkozási szám: 68316-5/2025.

Tárgy: Győr SZTM 2025-017 számú, „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásánál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” témában indított településrendezési terv módosításának részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése – egyszerűsített eljárás – Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájához (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) Hivatali kapun 2025. december 18-án érkezett, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Győr SZTM 2025-017 számú, „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásánál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” témában indított településrendezési terv módosításának részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

**Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Az Állami Főépítési Iroda a Győr SZTM 2025-017 számú településterv dokumentációjában bemutatott módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Szabó Ádám**  
állami főépítész



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30408/6831-1/2025.ált.

Ügyintéző: dr. Tóth Mária Anna

Telefonszám: +36 96 515 720

Hiv. száma: 68316-5/2025

**Tárgy:** az SZTM 2025-017 számú, „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásánál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatt szabályozási vonal korrekció” témában indított településrendezési terv módosításának részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése – véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről - szakvélemény

**Szaksz Vince**

városi főépítész, osztályvezető

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**

**Főépítészeti Osztály**

Győr

Városház tér 1.

9021

**Tisztelt Címzett!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Lipót településtervének készítése – véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről (REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft., msz.: RP.I.143-26) véleményezési dokumentációjával (a továbbiakban: tervdokumentáció) kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515-720

e-mail: [tuzvedelem@gyor.gov.hu](mailto:tuzvedelem@gyor.gov.hu) – KRID: 373449330- Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 60. §, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Varga Tibor tűzoltó alezredes  
osztályvezető

**Kapják:**

1. címzett- (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-hivatali kapu)
  2. Irattár
-



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince úr részére**  
**városi főépítész, osztályvezető**  
**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri**  
**Hivatala**

Iktatószám: GY/NEF/00858-2/2025.  
 Ügyintéző: Papaneczné Schneemeier  
 Lilla  
 Telefon: 96/896-275  
 Hivatkozási szám: 68316-5/2025.

**Tárgy:** Győr településrendezési tervének **SZTM 2025-017** számú, „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásánál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” tárgyú témában – általános eljárásban – indított településterv módosítása részeként – környezeti értékelés előzetes egyeztetése

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása általános eljárásban („Győr 1. számú főút ikrényi leágazásánál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció”) tárgyú témában** – a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni a módosítani kívánt településrendezéshez.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

**Értesül:**

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261

E-mail: [nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu) –KRID: 419150116 Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére  
Városi Főépítész

Iktatószám: GY/37/02484-2/2025.  
Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária  
Telefonszám: (96) 795-624

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

Hivatkozási szám: 68316-5/2025

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-017 számú, "Győr 1. sz. főút ikrényi leágazásánál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció "

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

**A Kormányhivatal Győr településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila  
osztályvezető



## GYŐR-MÉNŐCSANAK-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére  
városi főépítész

Iktatószám: 12.147/2025.  
Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefonszám: 96/896-095  
Hiv. szám: 68316-5/2025.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

hivatali kapu útján

Tárgy: **SZTM 2025-017** számú településrendezési eszközök módosítása, általános eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

Belterületi fekvésű, illetve külterületi művelés alól kivett ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. Ezért a tervezett módosítással kapcsolatban a **Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.**

A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2026. január 14.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

osztályvezető helyett  
  
Szabó Csabáné  
földvédelmi és földminősítési-földhasználati nyilvántartási  
szakügyintéző