

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítése
(győri 8741/A/4 hrsz.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi Győr, Újváros városrészben, a Cinka Panna utca 4. szám alatt található társasházban, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 8741/A/4 hrsz.-ú, 29 m² nagyságú, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 105/1000 eszmei hányaddal és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel.

A társasházi épület 7 albetétes, 4 lakás az Önkormányzat tulajdonában van, 3 lakás magántulajdon.

A társasházi épület 1850-ben épült, a műszaki leírás szerint 1982-ben állagmegóvó célú felújítás történt. Az épület téglalapon áll (nagy méretű téglák), függőleges falszerkezettel, a válaszfalak vegyesen kis és nagy méretű téglából készültek. Az épület állapota gyenge, amortizált, a tüzelőtárolók és a mosókonyha romosak. A bérlakás állományból kivont lakás fűtéssel, konyha berendezéssel nem rendelkezik, a fűtőanyag tároló és a mellékhelyiség a lakásokon kívüli, közös helyiségekben van megoldva. Az lakás általánosságban rossz állapotú, a falak vizesednek, penészesek. Dupla geréb tokos fa nyílászárók találhatók benne, de üvegezésük törött, avult állapotúak. Az ingatlan műszaki állapota leromlott, használatra, lakhatásra alkalmatlan.

A lakás felújítása, korszerűsítése gazdaságosan nem lehetséges, ezért a bérlakás állományból kivonásra került. Ezen okok az ingatlan értékesítését teszik szükségessé.

A győri 8741/A/4 helyrajzi számú, 29 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan értékbecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 9.000.000,- Ft, azaz kilencmillió forint.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 8741/A/4 hrsz.-ú, 29 m² területű, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 105/1000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 9.000.000,- Ft, azaz kilencmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. február 25.

Galus
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető