



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan bérbeadására
(győri 3198/3 hrsz.)

Győr, 2026. március 4.

Előterjesztő:

Ga'ru'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Ga'ru'
Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály /Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan bérbeadására
(győri 3198/3 hrsz.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) 1/1 kizárólagos tulajdonát képezi a győri 3198/3 helyrajzi számú – Győr, Práter utca végén található – udvar megnevezésű, 360 m² nagyságú tehermentes belterületi ingatlan. Az ingatlan 160 m² nagyságú területrészt a Hödlmayr Hungária Logistics Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9024 Győr, Szerűskert u. 2-10., a továbbiakban: Bérelő) használja a saját tulajdonát képező 3194/2 helyrajzi számú gépkocsi tároló telep hátsó, tűzvédelmi kijáratának biztosítása (vasúti átjáró) céljából. A területre szre kötött bérleti szerződés 2026. április 30. napján lejár. Bérelő 2026. február 9. napján kelt levelében kérte a bérleti jogviszony meghosszabbítását, amelyhez a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya további 1 évre járult hozzá.

A bérbeadásról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 46. § (3) bekezdése ba) pontja alapján törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés, ha az ingatlan vagy ingatlanrész bérbeadás vagy átruházása ingatlan-, vagy bérlemény-kiegészítés céljából történik.

Az ingatlan értékbecslő által megállapított havi bérleti díj: 80.000,- Ft + ÁFA, amelyet a Bérbeadó 2027. január 1. napjától kezdődően a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció mértékével jogosult megemelni.

A Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdés b) pontja alapján az üzleti vagyon bérbe, ellenérték fejébe történő használatba adásáról nettó 50.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) 1/1 kizárólagos tulajdonát képező győri 3198/3 helyrajzi számú – Győr, Práter utca végén található – udvar megnevezésű, 360 m² nagyságú belterületi ingatlan 160 m² nagyságú területrészenek a Hödlmayr Hungária Logistics Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9024 Győr, Szerűskert u. 2-10.) részére 2026. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig történő bérbeadásához, az ingatlanvagyon-értékelő által megállapított 80.000,- Ft + ÁFA havi bérleti díj ellenében, amelyet a Bérbeadó 2027. január 1. napjától kezdődően a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció mértékével jogosult megemelni.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. március 4.

Csákné!
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető