



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése**

**Javaslat**

**Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására**

(TSZTM, SZTM 2025-007 „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása” tárgyú településrendezési eszköz módosítása”)

Győr, 2026. február 5.

Előterjesztő:

Szaksz Vince  
városi főépítész

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság  
Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Pinter Bence  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bakonyi Bernadett  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
- Főépítész Osztály

## Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

### Javaslat

#### Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló

#### 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

(TSZTM, SZTM 2025-007 „Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása” tárgyú településrendezési eszköz módosítása”)

#### Tisztelt Közgyűlés!

A polgármester nevében a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének 142/2025. (VI.27.) Kgy. határozata alapján az alábbi eljárást folytatta le:

TSZTM, SZTM 2025-007	Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása
-------------------------	---

A módosítási eljárás a Korm. rendelet 66-67. § alapján általános eljárásban került lefolytatásra, melynek költségviselője a módosítás kérelmezője.

Az Önkormányzattal megkötésre kerülő Beruházási megállapodás keretében a kérelmező, mint Beruházó vállalja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező győri 6743 hrsz.-ú, természetben Apáca utca, kivett közterület megnevezésű ingatlan hozzávetőleg 28 m<sup>2</sup> nagyságú területének közterület fejlesztését, burkolását, valamint 3.000.000,- Ft vagyoni szolgáltatást teljesít, mely adományt Győr Megyei Jogú Önkormányzata a Belváros városrész közterület-fejlesztésére fordíthat.

#### A módosítás célja:

A 02056 számú Vt-T besorolású, Újkapu és Apáca utca találkozásánál lévő tömbben a 6712 hrsz.-ú jelenleg üresen álló ingatlan magántulajdonba került. A tulajdonos a mindössze 152 m<sup>2</sup> területű ingatlant ki szeretné egészíteni a telekkel határos jelenleg közterületbe eső területrésszel, amely jelenleg az Apáca utca (6743 hrsz.) részét képezi. A történelmi térképek igazolják, hogy a telekhatárok régebben a tulajdonos által megvalósítani kívánt állapot környékén húzódtak. Erre vonatkozóan részletes örökségvédelmi munkarész készült. A tulajdonos a kialakuló telken egy lakás+egy egyéb rendeltetési egységet tartalmazó lakóépületet kíván építeni.

#### A módosítás eredménye:

A tervezett módosítás során a történelmi előzmények figyelembevételével, a véleményezési eljárásban megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzott vélemények alapján a jelenlegi telekhatárral párhuzamos szabályozási vonal kerül kijelölésre, amely fenntartja az érintett szakaszon a közterülethatárok játékos, történelmileg kialakult vonalát.

A tervezett szabályozási szélesség megfelel mind a kialakult útburkolatok és járdák helybiztosítása szempontjából, mind az Újkapu és Apáca utca csomópontjában igényelt belátási igényeknek, figyelembe véve az egyirányú forgalmi rendet is.

#### Szabályozási javaslat:

A tervanyag a TSZT és az SZT rajzos módosítását tartalmazza.

**A 02056 sz. övezet hatályos övezeti jele:**  
Vt-T

**Területfelhasználás:**

A módosítás eredményeként nem változik.

Az övezetben a „T” jelű paraméter értelmében a módosítás után is az illeszkedés szabályai lesznek az irányadóak. Az illeszkedési feltételek meghatározásakor figyelemmel kell lenni az ingatlanok helyet adó kialakult, vagy tervezett telektömb, utca karakterére, az utcaszomszédságban lévő beépített ingatlanok rendeltetésére, beépítési módjára, beépítettségére, zöldfelületi jellemzőire, épület- és telekméreteire.

**Az eljárásrend ismertetése:**

A TSZTM, SZTM 2025-007 számú módosítás a Korm. rendelet 66-67. §-a alapján általános egyeztetési eljárásban került lefolytatásra.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítési Osztály kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A beérkezett vélemények alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 302/2025. (X. 1.) VSTRB határozatában megállapította, hogy az SZTM 2025-007 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján a településtervet, illetve annak módosítását a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban: véleményezésre jogosult szervek), a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény a Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén kifüggesztésre került. A véleményeztetésre az E-TÉR felületen a véleményezésre jogosult szervek részére rendelkezésre állt a tervanyag 2025. november 11. napjától.

A tervanyag 2025. november 11-től megtekinthető volt a város honlapján, illetve a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 232. szám alatti irodájában is. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2025. november 20-án 16:00 órakor tartott lakossági fórum keretében került sor a tervanyag bemutatására a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint.

A véleményezési szakaszban partnerektől nem érkezett vélemény az E-TÉR felületén. Tekintettel azonban arra, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálytól eltérő vélemény érkezett be, a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése alapján a polgármester nevében a Főépítési Osztály egyeztető tárgyalást hívott össze 2025. december 10-én 13:00 órára, melyre meghívta a véleményező szervet. Az egyeztető tárgyaláson ismertetett módosított tervanyagot a kifogást emelő véleményező szerv elfogadta.

A beérkezett véleményeket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 415/2025. (XII.19.) VSTRB határozatával elfogadta, egyben a partnerségi véleményezési szakasz lezárásához hozzájárult.

Ezt követően a Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése értelmében a Főépítési Osztály – az egyeztetésen elfogadott módosított tervanyaggal - az E-TÉR felületén megkereste a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodáját a záró szakmai véleménye kiadása céljából.

Az Állami Főépítési Iroda a záró véleményezésre benyújtott módosított dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy tisztázandó kérdések maradtak fenn, ezért véleményegyeztető tárgyalást kezdeményezett 2026. január 22-én 14:00 órára, melyre meghívta a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályát, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályát, valamint az Önkormányzatot, mint kérelmezőt.

A tárgyaláson az utügyi hatóság is elfogadta az építésügyi hatóság által kezdeményezett szabályozási vonal korrekciót.

Az Állami Főépítési Iroda az *1. számú melléklet* szerinti GY/15/00139-5/2026 iktatószámú záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök módosítására benyújtott tervanyag ellen kifogást nem emelt, egyben a településrendezési eszközmódosítás elfogadásának képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el az alábbi határozati javaslatot és a csatolt rendelettervezetet.

### **Határozati javaslat**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 2/2006 (I.19.) Kgy. számú határozattal elfogadott Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítását az előterjesztés *2. sz. mellékletét* képező TSZTM 2025-007 számú szerkezeti tervlap szerint.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Győr, 2026. február 5.



**Szaksz Vince**  
főépítész

SZTM 2025-007  
**GY/15/01039-5/2026**



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére  
polgármester**

Iktatószám: GY/15/00139-5/2026  
Ügyintéző: Farkas Cintia  
Telefonszám: titkárság +96/795-678  
Hivatkozási szám: 1360-2/2025  
Publikus E-TÉR azonosító: 31303

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

E-TÉR felületen, hivatali kapun

Tárgy: Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 (SZTM 2025-007, Győr-Belváros városrész, Apáca utca - Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása) - általános eljárás - **záró szakmai vélemény**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközének SZTM 2025-007 munkaszámú módosításával kapcsolatosan E-TÉR felületen 2026. január 8-án érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 (SZTM 2025-007, Győr-Belváros városrész, Apáca utca - Újkapu utca sarok közterület-kiszabályozása)” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 67. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az alábbi záró szakmai véleményt adja:

**Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, annak képviselő-testület elé terjesztését támogatja.**

Az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R. általános eljárásának keretein belül.

## INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2026. január 8-án E-TÉR felületen kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - az új R. 67. §-a alapján - általános eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének SZTM 2025-007 munkaszámú módosítását kezdeményezte.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat 2025. szeptember 1-jén a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/01086-4/2025. iktatószámmon a környezeti értékelés elkészítését **nem tartotta szükségesnek**.

Az Önkormányzat 2025. november 12-én E-TÉR felületen szakmai véleményezésre nyújtotta be a dokumentációt.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01378-2/2025. iktatószámú szakmai véleményében a benyújtott településrendezési eszköz módosításának továbbtervezését támogatta.

Az Önkormányzat 2026. január 8-án E-TÉR felületen záró szakmai véleményezésre nyújtotta be a dokumentációt.

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott záró véleményezési dokumentációval kapcsolatosan megállapította, hogy a dokumentáció módosult a véleményezési szakaszt követően, továbbá a véleményező szervek részéről eltérő vélemények fogalmazódtak meg a véleményezési szakaszban. Az Állami Főépítészeti Iroda ezért 2026. január 22. napjára **véleményegyeztető tárgyalást hívott össze**. A tárgyalásról GY/15/00139-4/2026. iktatószámmal jegyzőkönyv készült.

A véleményegyeztető tárgyaláson eltérő vélemények nem maradtak fenn, a záró véleményezésre benyújtott dokumentációt a tárgyaláson részt vevő véleményezésre jogosult szervek **egyhangúan támogatták**.

**Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, a tervanyagot támogatja.**

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

**(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 74. §-ra hívja fel a figyelmet:

(1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy a Méptv 55. § (2) bekezdése szerint:

**Az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.**

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az új R. 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és **a rendezési tervet és annak módosítását**, valamint a településképi rendelet **módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre**, továbbá az új R. 72. § (2) bekezdése szerint a rendezési terv módosítása esetén az egységes normaszöveget mellékleteivel együtt legkésőbb a módosítás hatálybalépéséig fel kell tölteni az E-TÉR felületre. A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a **Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket.**

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.

A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha

- a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,
- b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy
- c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt úrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

Az Állami Főépítészeti Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

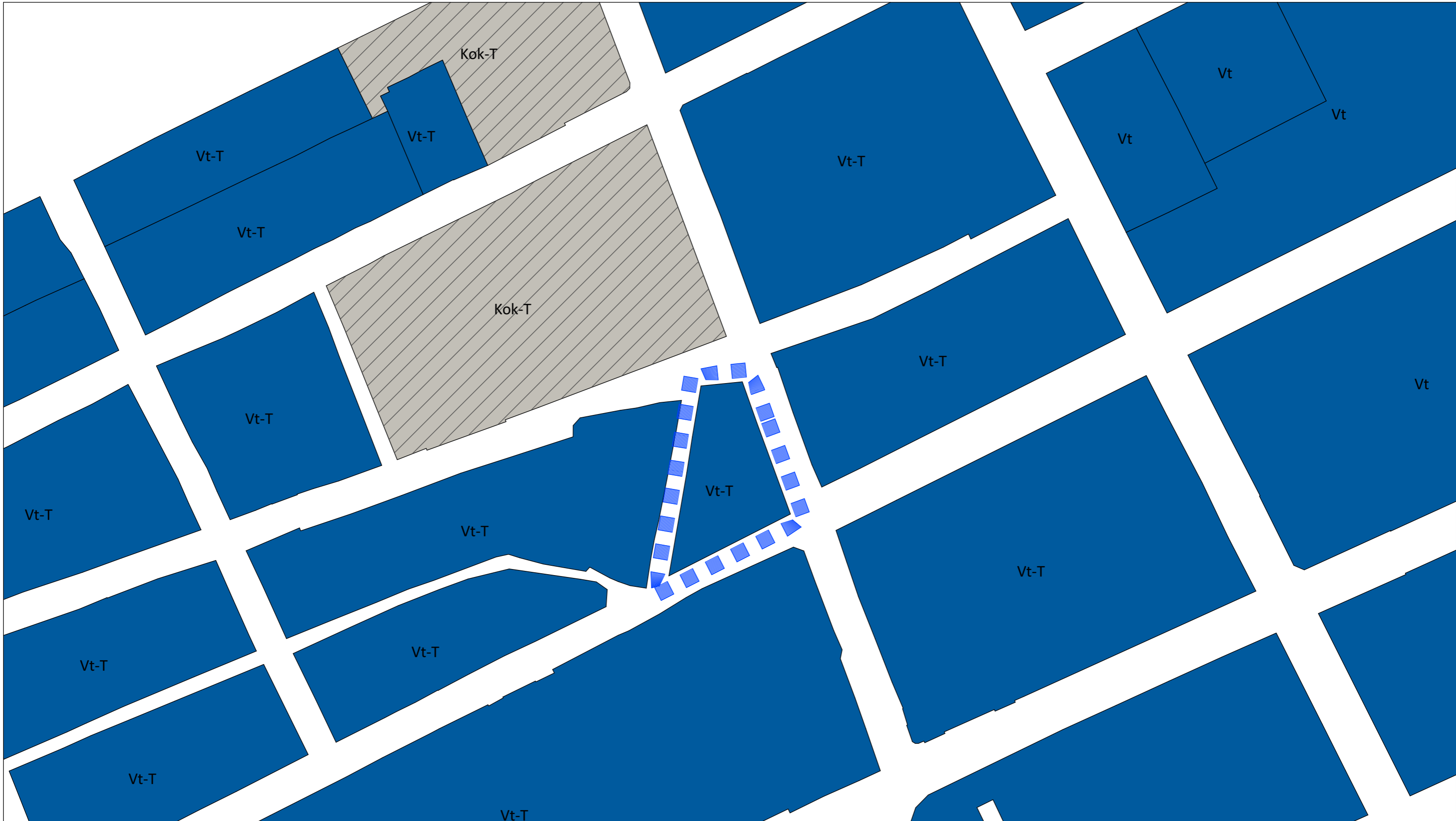
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Szabó Ádám**  
állami főépítész

*Előterjesztés 2. sz. melléklete*

Településszerkezeti tervlap

TSZTM 2025-007



 <b>TÉR-HÁLÓ</b>	Rajz megnevezése: <b>Szerkezeti terv módosítás</b>	Dátum: <b>2026. január</b>	Víziközmű szaktervező <i>Ly</i> <b>Németh Gábor</b> TV/08-0330
	Megrendelő: <b>Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata</b> 9021 Győr, Városház tér 1.	Munkaszám: <b>SZTM-2025-007</b>	Közlekedési szaktervező <i>MB</i> <b>Musitz Róbert</b> TKó 11-0550
	Munka megnevezése: <b>Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás</b>	Rajzszám: <b>KSZT-2025-007</b>	Energetikai és hírközlési szaktervező <i>ll</i> <b>Szakács Levente</b> EN-VI, TE, TH 08-01371
	Felelős tervező: <i>NG</i> <b>Németh Géza</b> TT-1 08-0065	Munkatárs: <b>Pócsi András</b>	Tájrendezési szaktervező <i>Szucs Gábor</i> <b>Szűcs Gábor</b> TK/1 19-0458
TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321		Lépték: <b>M1:1000</b>	Záró véleményezési dokumentáció
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.		<a href="http://www.ter-halo.hu">www.ter-halo.hu</a>	

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (II. ....) önkormányzati rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési és építési követelmények meghatározása, az építés helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében alkotja meg rendeletét abból a célból, hogy a település területének felhasználásával és beépítésével kapcsolatos, telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 1. melléklet az SZTM 2025-007 számú tervlap szerint módosul.

**2. §**

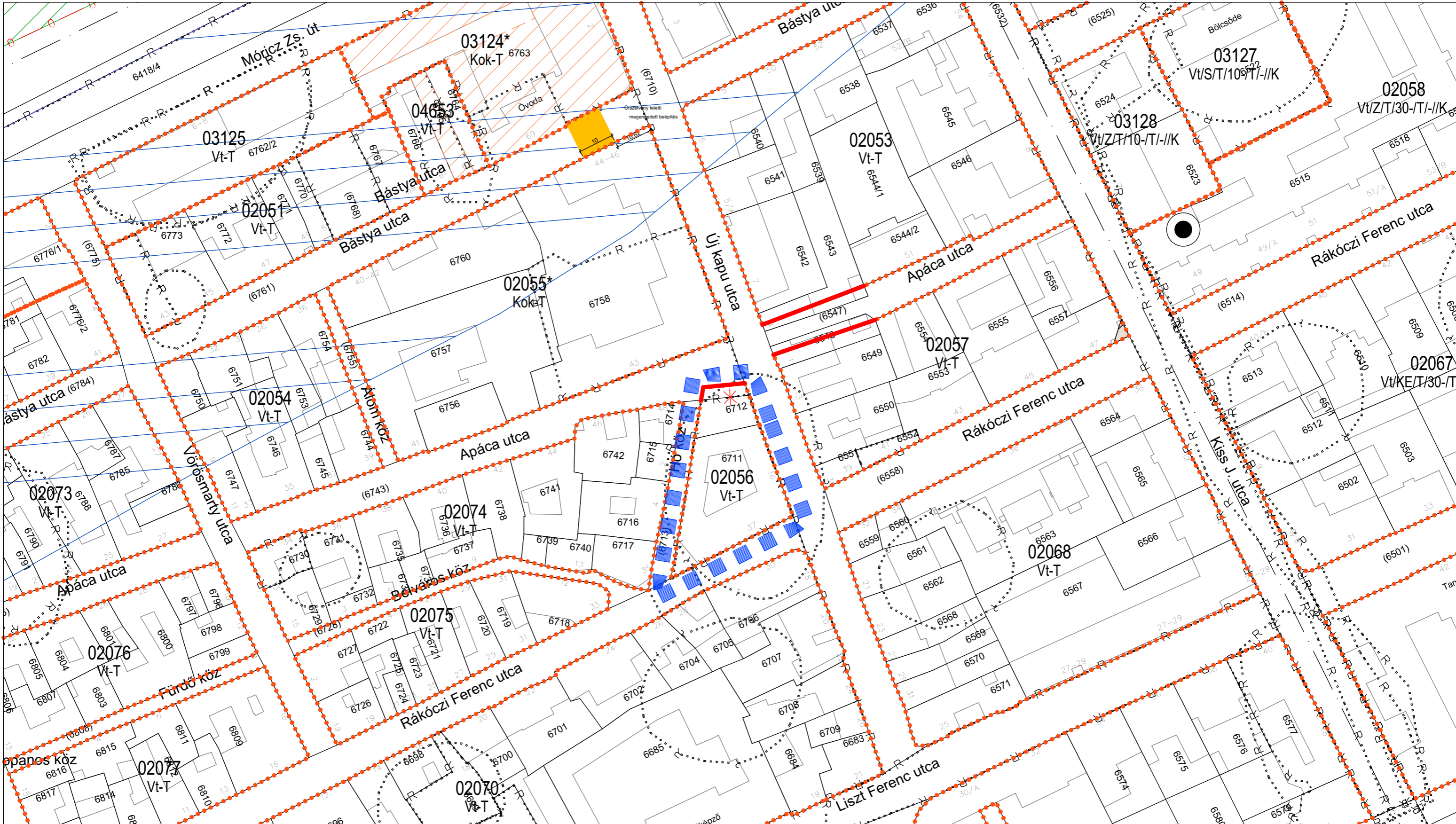
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Pintér Bence**  
polgármester

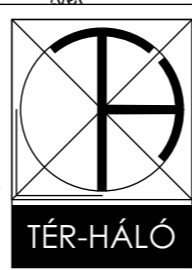
**dr. Bakonyi Bernadett**  
jegyző

1. melléklet a .../2026. (II. ....) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA - FOKOZOTTAN VÉDETT
	MEGSZÜNTETŐ JEL - KÖTELEZŐ



**TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.**  
 e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

Rajz megnevezése:	<b>Szabályozási terv módosítás</b>	Dátum:	<b>2026. január</b>
Megrendelő:	<b>Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata</b> 9021 Győr, Városház tér 1.	Munkaszám:	<b>SZTM-2025-007</b>
Munka megnevezése:	<b>Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás</b>	Rajzszám:	<b>SZTM-2025-007</b>
Felelős tervező:	 <b>Németh Géza</b> TT-1 08-0065	Munkatárs:	<b>Pócsi András</b>
		Lépték:	<b>M1:1000</b>

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
[www.ter-halo.hu](http://www.ter-halo.hu) [www.ter-halo.hu](http://www.ter-halo.hu) [www.ter-halo.hu](http://www.ter-halo.hu) [www.ter-halo.hu](http://www.ter-halo.hu) [www.ter-halo.hu](http://www.ter-halo.hu) [www.ter-halo.hu](http://www.ter-halo.hu)

Viziközmű szaktervező	
	<b>Németh Gábor</b> TV/08-0330
Közlekedési szaktervező	
	<b>Musitz Róbert</b> TKó 11-0550
Energetikai és hírközlési szaktervező	
	<b>Szakács Levente</b> EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájrendezési szaktervező	
	<b>Szűcs Gábor</b> TK/1 19-0458

Záró véleményezési dokumentáció

Viziközmű szaktervező	
	<b>Németh Gábor</b> TV/08-0330
Közlekedési szaktervező	
	<b>Musitz Róbert</b> TKó 11-0550
Energetikai és hírközlési szaktervező	
	<b>Szakács Levente</b> EN-VI, TE, TH 08-01371
Tájrendezési szaktervező	
	<b>Szűcs Gábor</b> TK/1 19-0458

### Általános indokolás

A rendelettervezet a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) SZTM 2025-007 számon nyilvántartott tervmódosításhoz kapcsolódó módosítási javaslatot tartalmazza. Az SZTM 2025-007 számú tervmódosítás során a GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

A GYÉSZ szabályozási tervlapjának módosítását tartalmazó rendelkezés.

#### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (II. ....) önkormányzati rendelete a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról	
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>	
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>
- építészeti normák biztosítása, fejlesztés elősegítése;	-
<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	- a települési környezet minősége javul
<b>Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:</b>	-
<b>Egyéb hatás:</b>	-
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> A szakmailag támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja.	
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása esetén a felmerült fejlesztési igények nem valósíthatóak meg.	
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>	
<b>Személyi: rendelkezésre áll</b>	<b>Szervezeti: rendelkezésre áll</b>
<b>Tárgyi: biztosított</b>	<b>Pénzügyi: rendelkezésre áll</b>