



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése**

**Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 8975 hrsz.)**

Győr, 2026. március 11.

Előterjesztő:

Dr. Fekete Dávid
elnök

Az előterjesztést látta:

Kósa Roland
alpolgármester

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyongazdálkodási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése**

**Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 8975 hrsz.)**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr, Mákos dűlő 17. szám alatt található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 8975 hrsz.-ú, 8605 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan.

Az ingatlan Győr, Újváros településrész legszélén helyezkedik el.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 8975 hrsz.-ú ingatlant a 01357 számú falusias lakó terület-felhasználású építési övezetben tartalmazza. A beépíthetőség paraméterei: használat intenzitása 0,1%, a beépíthetőség legfeljebb 10%, a zöldterület megengedett legkisebb aránya 50%. Az előírt minimális telekméret: 2500 m².

Az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár 182.000.000,- Ft+ÁFA, azaz egyszáznyolcvankettőmillió forint+ÁFA.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni.

Fentiek alapján a Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 8975 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8605 m² területű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 182.000.000,- Ft+ÁFA, azaz egyszáznyolcvankettőmillió forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanok vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2026. március 11.



Dr. Fekete Dávid
elnök *he*