

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 7/2026. (III. 4.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2026. március 4-én 10:00 órára összehívott és 10 óra 04 perckor megkezdett nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke
Szabó Jenő a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs a bizottság tagja
Borsi Róbert a bizottság tagja
Huszár Gábor a bizottság tagja
Hajtó Péter a bizottság tagja

Jelen vannak:

Szabó Jenő a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta a bizottság alelnöke

Borsi Róbert a bizottság tagja
Huszár Gábor a bizottság tagja
Hajtó Péter a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Dr. Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Rosinger Tímea önkormányzati képviselő

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Főépítészeti Osztály részéről:

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

Törvényességi felügyeletet ellátó személy:

Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

Napirendi ponthoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:

Mátrai Anikó

Egyesített Bölcsődei Int. hálózat Győr igazgatója

Szilágyi Viktória
Intézményfenntartói Osztály vezetője

Szilágyi Viktória
Intézményfenntartói Osztály vezetője

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, bizottsági titkár
Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza
Horváth Kis Orsolya, bizottsági titkár

Távolmaradását előzetesen jelezte: Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs, a bizottság tagja

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - 5 fő bizottsági tag - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy mivel Szeles Szabolcs jegyzőkönyv-hitelesítőnek a mai már a második bizottsági ülés, amelyen nem tud részt venni és ezért ismét jegyzőkönyv hitelesítőt kell választani.

Javaslatot tesz a Városstratégiai Bizottsági ülések állandó jegyzőkönyv-hitelesítőjének Borsi Róbert bizottsági tag megválasztására. Kérdezi, hogy van-e valakinek egyéb javaslata? Miután egyéb javaslat nem érkezett, kérdezi a felkért személyt, hogy vállalja-e a megbízatást.

Borsi Róbert, a bizottság tagja mikrofon használata nélkül igennel válaszol és megköszöni a felkérést.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot:
„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága megbízza az üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére Borsi Róbertet, a Bizottság tagját.
Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal”

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2026. (III. 4.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága megbízza az üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére Borsi Róbertet, a Bizottság tagját.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 3 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

43/2026. (III. 4.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2026. március 4-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő óvodák Erasmus+ pályázaton való részvételének jóváhagyására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 2. Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 8741/A/4 hrsz.)**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 3. Döntés a településterv módosítását megelőző környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról**
(SZTM 2025-019 számú, „Győr-Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása” tárgyú településrendezési eszköz módosítás)
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA FENNTARTÁSÁBAN** **MŰKÖDŐ EGYESÍTETT BÖLCSŐDEI INTÉZMÉNYHÁLÓZAT GYŐR ÉS GYŐR** **MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK FENNTARTÁSÁBAN** **MŰKÖDŐ ÓVODÁK ERASMUS+ PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTELÉNEK** **JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2026. (III. 4.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja, hogy Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr a „Támogató nevelés – támogató világ: Együtt az integrált nevelés szakmai segítségével” című pályázatban projektpartnerként, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő óvodák és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata külső, támogató szervezetként részt vegyen és a pályázati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljesítse.

Felelős: a Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** **(GYÓRI 8741/A/4 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (III. 4.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 8741/A/4 hrsz.-ú, 29 m² területű, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 105/1000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 9.000.000,- Ft, azaz kilencmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

DÖNTÉS

A TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL, EGYBEN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL

(SZTM 2025-019 SZÁMÚ, „GYŐR-NÁDORVÁROS, NAGY IMRE U. 7. SZÁM ALATTI, 3562 HRSZ.-Ú INGATLANRA VONATKOZÓ EGYEDI ÖVEZETI ELŐÍRÁS MEGÁLLAPÍTÁSA” TÁRGYÚ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2026. (III. 4.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy az SZTM 2025-019 számú, „Győr-Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása” című településrendezési terv módosítás környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

NAPRIEND UTÁN:

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás?

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Előadja, hogy szeretne egy - a legutóbbi Közgyűlésen felolvasott - tájékoztatót átnyújtani a bizottsági tagok részére, amely a Közbeszerzési Hatóság városüzemeltetéséről szóló állásfoglalását tartalmazza, kiegészítve Sárkány Péternek, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatójának válaszával is, melyet a Közgyűlés kért tőle.

A jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tájékoztatót szétszítja a bizottsági tagok között.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Úgy gondolja, ezt a tájékoztatást a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Városstratégiai Bizottság minden tagjának ismernie kell. Elnök-vezérigazgató úr a Közbeszerzési Hatóság állásfoglalásával kapcsolatban városházi vizsgálatot javasol, és ő is erre szeretné kérni a Jegyző asszonyt. A vizsgálat tárgya, hogy a városüzemeltetés jelen pillanatban jogszerű szerződéses keretek között zajlik-e? Véleménye szerint nem. Ennek a folyamatnak a vége az kell, hogy legyen, hogy a város kiír egy közbeszerzést a városüzemeltetés tekintetében. Ennek eredményeként minden szervezésnek, kifizetésnek, és minden ezzel kapcsolatos feladatnak a Városháza közvetlen bonyolításába kell kerülnie. Kérése, hogy a Bizottság a következő ülésen kezdje meg a vizsgálat lefolytatását, illetve hivatalosan is kérje fel a Jegyző asszonyt a vizsgálatok megkezdésére.

Dr. Kálmán János, aljegyző: Előadja, hogy Képviselő úr Közgyűlésen tett előterjesztését, illetve Sárkány Péter elnök-vezérigazgató úr levelét is megkapták. Az utóbbihoz – Képviselő úr tájékoztatójához képest – egy másik Közbeszerzési Hatósági levél került csatolásra. Megjegyzi, hogy két különböző állásfoglalásról van szó, két különböző témában, amelyek mindegyike mértéktartóan általánosan fogalmaz.

Kijelenti, hogy a birtokukban lévő dokumentumok alapján, a kérdés részletes vizsgálata folyamatban van.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Megköszöni a választ, és megerősíti, hogy valóban kettő állásfoglalás van a dokumentumok között: egy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata oldaláról, egy pedig a GYŐR-SZOL Zrt. oldaláról bekért Közbeszerzési Hatósági állásfoglalás. Mindkettő azt mondja ki, hogy ebben az esetben - véleményük szerint - közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, pontosan azért, mert a GYŐR-SZOL Zrt. jelen pillanatban nem egy in-house cég, azaz közbeszerzési eljárás nélkül nem adható ki részére a feladat. Véleménye szerint, jelen pillanatban két megoldás van: vagy egy in-house céget hoz létre a város, és annak keretén belül látja el a városüzemeltetési feladatokat, vagy egy Európai Unió közbeszerzést ír ki, és folytat le. Köszöni Aljegyző úr nyitottságát, és kéri, hogy a lehető leghamarabb vizsgálják meg a jogi lehetőségeket. Úgy gondolja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. ebben a felállásban egyetlen napot sem dolgozhat városüzemeltetés tekintetében, mert jelen pillanatban az Önkormányzat és a GYŐR-SZOL Zrt. között megkötött szerződés nem felel meg a jogszabályoknak.

Dr. Kálmán János, aljegyző: Az Önkormányzat nevében köszöni a kezdeményezést, ami egy 1998-ban kötött szerződés alapján a GYŐR-SZOL Zrt.-re, illetve jogelődjére átruházott közszolgáltatási feladat tekintetében kéri most a vizsgálat lefolytatását. Az, hogy az Önkormányzat minden évben megkötött pénzügyi megállapodásának jogszerűsége milyen környezetben értékelhető, egy releváns tényállás, amit álláspontja szerint a Közbeszerzési Hatóság az általuk ismert levélben kimagaslóan nem vizsgált. Kijelenti, hogy a feladat-átruházásra egy határozatlan idejű jogviszony van a felek között hét ciklus óta. Ennek a részletes, alapos, és kimerítő vizsgálatát az Önkormányzat el fogja most végezni, melynek végén ki fog derülni, hogy valóban áll-e fenn intézkedési szükséghelyzet. Amennyiben igen, úgy az Önkormányzat megteszi a szükséges javaslatokat.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Pontosítani szeretné, hogy ezt a kérdést nem tegnapelőtt találta ki, ezzel 2022 óta foglalkozik. Emlékeztet, hogy 2024. év elején, az akkori költségvetés tárgyalásánál, a Környezetvédelmi Bizottság volt az, amelyik nem fogadta el a költségvetést. Ennek oka pontosan az volt, hogy tájékoztatta a Bizottságot arról, hogy büntetőfeljelentést tett

a városüzemeltetés tekintetében. Megjegyzi, hogy a nyomozás a mai napig folyamatban van. Kijelenti, hogy az előttük lévő állásfoglalás nem azért van, mert a jelenlegi városvezetést támadná bárki, kizárólag azt szeretné, hogy jogszerűen működjön ez a terület. Most jutott el addig, hogy megszületett ez az állásfoglalás, és erről tájékoztatta a Közgyűlést. Annyit szeretne elérni, hogy a városüzemeltetés jogszerű keretek között működjön. Senkit nem akar támadni. Azt gondolja, hogy a város mindenkori működésének jogszerűsége független a városvezetéstől. Érti, hogy 1998-ban volt egy határozatlan idejű szerződés, de úgy gondolja, eljött az ideje a felülvizsgálatnak. Rengeteg olyan kérdés van a városban, aminél egy régi megállapodást kell felülvizsgálni.

Dr. Kálmán János, aljegyző: Elnézést kér Képviselő úrtól, amennyiben félre értette a szavait. Kijelenti, hogy nem arra irányult a hozzászólása, hogy Képviselő úr kérdése polgármestert támadott volna. A kérdés számára is fontos, és tisztában van vele, hogy Képviselő úr már régóta foglalkozik vele. Annak a jogi ténynek a fennállására kívánja felhívni a Képviselő úr, és a Bizottság figyelmét, hogy a kérdés egy nagyon bonyolult jogi kérdés. Az állásfoglalások nem döntő jelentőségűek, sőt, alapvetően legfeljebb valamilyen elvi jogalkalmazási, vagy inkább jogszabály értelmezési keretet jelölnek ki. Amennyiben az összes releváns jogi tényvizsgálat ebben nem történt meg, az Önkormányzat is kezdeményezni fog egy mindenki számára megnyugtató egyeztetést a Közbeszerzési Hatósággal, mely alapján kirajzolódhatnak a lehetséges kockázatok.

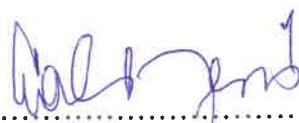
Hajtó Péter, a bizottság tagja: Köszöni a téma átbeszélését, a pozitív hozzáállást, és reméli, a vizsgálat minél előbb lefolytatódik.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: További kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 10 óra 19 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő



.....
Szabó Jenő
a bizottság alelnöke