

Dr. Lugosiné dr. Varga Judit  
Közjegyzői Irodája  
Győr 6.sz.  
9021 Győr, Szent István út 10. 1. em. 1. ajtó

Iktatóba érkezett:

2026 MÁRC 19



GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZTETVE  
GYORPH HKP  
2026 MÁRC 17  
KRID: 342479118 (MOKKIT)

9002 Győr Z., PL. 103.  
+36 (96) 528 692, +36 (96) 528 693  
lugosine@mokk.hu

Ügyszám: 21022/N/250/2024/10.

A közjegyző az 1981. június 08. napján házas családi állapotban meghalt

**HORVÁTH BÁLINT**, születési neve: **Horváth Bálint**  
(született: Tét, 1900. február 04. anyja születési neve: Bandi Sára)

volt 9100 Tét, Győri út 43. szám alatti lakos örökhatyó póthagyatéki ügyében meghozta az alábbi

A HIRDETMÉNY KIFÜGGESZTVE: 2026.03.24.

A HIRDETMÉNY LEVÉVE: 2026.04.09.

### PÓTHAGYATÉK-ÁTADÓ VÉGZÉST:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

I.

A közjegyző

Erkezett: 2026.03.17. Cgyműködés: 22.02.24

Melléklet: Gyintőző: J.A. H.K.

a tétii külterület 0161/19 hrsz-ú, 515 m<sup>2</sup> területű, 0,76 AK  
értékű rét megnevezésű ingatlan II/12. sorszám  
alatti 891/7056-od részét

7.700,-Ft

szállomány jogcímén, egészében:

a Magyar Állam [képviseli: Agrárminisztérium (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.)]  
részére adja át.

II.

A jogerős hagyatékátadó végzés megküldésével a közjegyző:

1. felhívja a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatal Osztály 1-t (Tét) a tulajdonjognak a jelen hagyatékátadó végzésben írtak szerinti bejegyzésére;
2. értesíti a Nemzeti Adó és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Megyei Adóigazgatóság Eljárási és Illeték Főosztályát a hagyatéki ügyről.

A közjegyző tájékoztatja az örököszt a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Tkmtv.) 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről: A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatásként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatás (a továbbiakban: AVSZ) Tkmtv.-ben vagy a Tkmtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat. Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás és a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek. A fellebbezést az ügyben eljáró közjegyzőnél lehet előterjeszteni papír alapon 3 példányban vagy elektronikusan.

A belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet [Pp. 7. § (1) bek. 6. pont – kivéve az adószámmal nem rendelkező egyesületet és alapítványt], a fél jogi képviselője és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéb személy a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani.

A fellebbezést elektronikus úton az eljáró közjegyzőhöz a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT KRID: 342479118] a MOKK által erre rendszeresített űrlap (elérhető: [www.mokk.hu](http://www.mokk.hu)) használatával lehet benyújtani.

A fellebbezés illetékköteles. Az illeték mértéke 10 000 Ft [Itv. 47. § (2) bek.], melyet az Győri Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012406 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Győri Törvényszék 0800 jelzőszámát és az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törtvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

Az eljárásban elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél az illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti a Győri Törvényszék Kincstárnál vezetett 0800 számú illeték-bevételi számlája javára. Ebben az esetben a fellebbező köteles a feladóvevényt az irathoz csatolni. A készpénz-átutalási megbízással közlemény rovatában fel kell tüntetni a Győri Törvényszék nevét, az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törtvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

### **I n d o k o l á s**

1.) Dr. Pócze Gyula állami közjegyző az örökhatályú alaphagyatékát a Kjó.II.1037/1981/5. sorszám alatt meghozott jogerős hagyatékátadó végzéssel korábban már teljes hatállyal átadta. Ezt követően került leltározásra az örökhatályú ingatlan a jelen végzésben meghatározott téti külterület 0161/19 hrsz-ú ingatlan, amire tekintettel póthagyatéki eljárás lefolytatásának volt helye a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Hetv.**) 103. §-ának (1) bekezdése alapján.

2.) A jelen póthagyatéki eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Fft.**) alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek (a továbbiakban: **föld**) minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: **póthagyaték**), amelyek esetében az adó és értékbecslési törvény szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert; továbbá – mivel a póthagyatéki eljárás a póthagyatéki leltár szerint 2024. április 10. napján indult – az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a póthagyatéki eljárásnak a póthagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben halt meg.

3.) A fentiekre tekintettel a közjegyző a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: **Fokftv.**) 28/A. §-ának (1)

bekezdése alapján a Hetv.-ben meghatározottak szerint a hirdetményi kézbesítés szabályai szerint 2024. év augusztus hó 06. napján hirdetményt bocsátott ki, amelyben feltüntette a póthagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlan(oka)t, illetve tulajdoni illetőség(ek)et és felhívott mindenkit, aki a (pót)hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a (pót)hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy azt a közjegyzőnek a hirdetmény kézbesítésétől számított egy éven belül (a továbbiakban: **igénybejelentési határidő**) írásban jelentse be (a továbbiakban: **igénybejelentés**). A közjegyző a póthagyatéki eljárásról az államot az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatta, valamint a hirdetményt megküldte a póthagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek. (Hetv. 104/A. §)

4.) Mivel a hirdetményben meghatározott igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezett, a közjegyző a póthagyatékot szállomány jogcímén az államnak adta át [Fokftv. 28/A. § (2) bek., Hetv. 104/B. § (4) bek.].

5.) Az államot mint szállományost az örökös jogállása illeti meg [Hetv. 104/B. § (5) bek.]. A Fokftv. 28/B. §-a szerint ha az örökös, a dologi hagyományos, a halál esetére megajándékozott, a végintézkedéssel létesített bizalmi vagyongazdálkodási jogviszony vagyongazdálkodója (a továbbiakban együtt: **örökösként érdekelt**) igénybejelentéssel az igénybejelentési határidő alatt nem élt, a póthagyatékot szállomány jogcímén az államnak átadó végzés jogerőre emelkedését követően, az állam tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzése ranghely szerinti időpontjától számított 5 éves elévülési határidőn belül, a tulajdonjog megállapítása iránt az állammal szemben pert indíthat. Ha e perben az örökösként érdekelt személy tulajdonjogának megállapítása eredményes volt, de nem kívánja a póthagyatékat természetben történő kiadását, vagy az állammal szemben erre már nincs lehetősége, az örökös az állammal szemben a Fokftv. 26. §-a szerinti értékbecslés alapján meghatározott összegű kártalanításra jogosult.

A rövidített indokolást tartalmazó hagyatékátadó végzés feltételei fennálltak. Alkalmazott jogszabály a 2016. évi CXXX. tv. 347. § (1) bekezdés b) pontja.

Kelt Győr, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év március hónap 17. (tizenhetedik) napján

dr. Lugosiné dr. Varga Judit  
közjegyző

