

**SZTM 2025-015 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények  
(érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek)**

<b>Véleményező szerv</b>	<b>Szakmai vélemény száma/kelte</b>	<b>Szakmai vélemény kivonat</b>	<b>Tervezői válasz</b>
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	nem érkezett		
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	nem érkezett		
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.008/2/2026 2026. 02. 24.	A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett módosítással kapcsolatban. Belterületi fekvésű ingatlan földvédelmi szempontból nem tartozik a <i>termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény</i> hatálya alá.	Tervezői választ nem igényel.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	nem érkezett		
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-82-5/2026. 202.02. 23.	A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város SZTM 2025-015 számú településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja: A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, a módosítással kapcsolatban észrevételt nem fogalmazunk meg.	Tervezői választ nem igényel.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	GY/15/00399-2/2026. 2026.03.04.	Az Állami Főépítész Iroda a benyújtott településrendezési terv módosításának továbbtervezését támogatja. Az Állami Főépítész Iroda a benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi javaslatot teszi: - A benyújtott szabályozási terv módosításon jelölt „eltérő paraméterekkel szabályozott rendelkező terület” megnevezést javasolt a szabályozási terv fő jelmagyarázatába visszavezetni.	Tervezői választ nem igényel.
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	GY/41/00149-6/2026 2026.03.09.	A módosítás ellen a Hatóságnak nincs kifogása. Általánosságban a Kh. zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.	Tervezői választ nem igényel.
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály	nem érkezett		
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH- BANYASZ/1977-2/2026. 2026. 02. 24.	Győr MJV Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel.	Tervezői választ nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/01708-2/2026. 2026. 03. 06.	A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői választ nem igényel.
Budapest Főváros KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem érkezett		

Nemzeti Népegészségügyi és Gy. Központ	nem érkezett		
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	nem érkezett		
Budapest Főváros KH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	BP/0801/00019-9/2026 2026. 02. 26.	<i>A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	Tervezői választ nem igényel.
Innovációs és Technológiai M Hajózási Hatósági Főosztály	nem érkezett		
GYMSVM Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	08000/2391/2026.ált. 2026.03.06.	Határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően kifogása nincs, észrevételt nem tesz.	Tervezői választ nem igényel.
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	nem érkezett		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	2434-2/2026/h 2026.02. 19.	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.	Tervezői választ nem igényel.

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság – Soproni Hatósági Iroda	K/6589-2/2026. 2026.03.09.	A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	Tervezői választ nem igényel.
ÉD Vízügyi Igazgatóság	044753-0019/2026 2026.03.11.	Győr Város közigazgatási területét érinti a Győr-Révfalu üzemelő vízbázis 35800/5039-11/2023. ált. számú határozattal kijelölt hidrogeológiai védőidoma, illetve annak vetülete. A tervezési területtől a Győr-Révfalu üzemelő vízbázis „A” jelű hidrogeológiai védőidoma megközelítőleg 2,5 km-re, a „B” jelű hidrogeológiai védőidoma 1,8 km-re húzódik ÉNY-ra. A vízbázis vetületével érintett ingatlanok helyrajzi számainak felsorolását, valamint a védőidom felszín alatti vertikális elterjedését a kijelölő határozat részletesen tartalmazza, melyet mellékelve megküldünk. Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendezési tervmódosítás során a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 5. sz. mellékletében, valamint a kijelölő határozat rendelkező részében foglaltakat be kell tartani.	Tervezői választ nem igényel.
Országos Vízügyi Igazgatóság	nem érkezett		
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	nem érkezett		
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	KÖFÁT/14605-1/2026/VHF 2026.03.10.	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.	Tervezői választ nem igényel.
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	nem érkezett		

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közl, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	GY/47/00056-14/2026 2026.03.11.	A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével: Az ingatlan felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdésében, valamint 4. mellékletében foglaltakat, amely szerint a funkcióhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani. A funkcióhoz szükséges parkolóhelyeket legalább portalanított (murvás, kavicsozott) felülettel kell ellátni.	Tervezői választ nem igényel.
GYMSVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	GY/26/00364-2/2026. 2026. 03. 04.	A tervezett módosítás védett műemléki értéket, régészeti lelőhelyet nem érint. A tervezett változtatás kapcsán a Kormányhivatal nem emel kifogást.	Tervezői választ nem igényel.
Országos Atomenergia Hivatal	nem érkezett		
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztály	Gy/65/00326-2/2026. 2026.02.20.	A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.	Tervezői választ nem igényel.
GYMSVM Önkormányzati Hivatal	nem érkezett		
Győrújfalú Község Önkormányzata	nem érkezett		
Abda Község Önkormányzata	A/52-9/2026. 2026.02.24.	A rendezési tervdokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk.	Tervezői választ nem igényel.

Kisbajcs Község Önkormányzata	nem érkezett		
Vámoszabadi Község Önkormányzata	nem érkezett		
Ikrény Község Önkormányzata	I/997-2/2026. 2026.02.25.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.	Tervezői választ nem igényel.
Rábapatona Község Önkormányzata	nem érkezett		
Koroncó Község Önkormányzata	nem érkezett		
Töltéstavai Község Önkormányzata	nem érkezett		
Gönyű Község Önkormányzata	nem érkezett		
Nagyszentjános Község Önkormányzata	N/51-5/2026 2026.03.04.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaz meg.	Tervezői választ nem igényel.
Bőny Község Önkormányzata	nem érkezett		
Győrszemere Község Önkormányzata	nem érkezett		