

**5. napirendi pont**  
**2025. évi éves beszámoló**  
**2025. évi éves beszámoló kiegészítő melléklete**

1	1	4	0	1	4	2	9	3	6	0	0	1	1	4	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	8	-	1	0	-	0	0	1	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-  
szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** a vállalkozás megnevezése

**9025 Győr, Imaház utca 1. Tel.: 96/522-600** a vállalkozás címe, telefonszáma

**2025.01.01 - 2025.12.31.**

## Éves beszámoló

Keltezés: Győr, 2026. február 25.

**Rác Attila**  
elnök-vezérigazgató

PANNON-VÍZ  
Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zrt.  
9025 Győr, Imaház u. 1.  
1.

1 1 4 0 1 4 2 9 3 6 0 0 1 1 4 0 8
-----------------------------------

Statistikai számjel

PANNON-VÍZ Zrt.

„A” változat MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Adatok: eFt-ban

A tétel megnevezése		2024.12.31.	2025.12.31.
a	b	c	d
<b>A.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>2.760.341</b>	<b>3.680.711</b>
<b>I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>64.416</b>	<b>44.698</b>
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	13.787	6.566
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
3.	Vagyoni értékű jogok	40.502	26.566
4.	Szellemi termékek	10.127	11.566
5.	Üzleti vagy cégérték		
6.	Immateriális javakra adott előlegek		
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése		
<b>II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>2.694.914</b>	<b>3.623.204</b>
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1.373.242	1.356.346
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	586.691	584.370
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	322.736	367.066
4.	Tenyészállatok		
5.	Beruházások, felújítások	341.491	1.257.413
6.	Beruházásokra adott előlegek	70.754	58.009
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
<b>III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>1.011</b>	<b>12.809</b>
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló váll.-ban		
5.	Egyéb tartós részesedés		
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban		
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	1.011	12.809
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
<b>IV.</b>	<b>Halasztott adókövetelés</b>		

Adatok: eFt-ban

A tétel megnevezése		2024.12.31.	2025.12.31.
a	b	c	d
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>		<b>10.687.857</b>	<b>11.271.844</b>
<b>I. Készletek</b>		<b>596.322</b>	<b>633.681</b>
1.	Anyagok	357.966	358.552
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	17.688	17.264
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok		
4.	Késztermékek	173	215
5.	Áruk	220.495	257.650
6.	Készletekre adott előlegek		
<b>II. Követelések</b>		<b>6.251.372</b>	<b>5.276.461</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1.445.618	1.671.805
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
5.	Váltókövetelések		
6.	Egyéb követelések	4.805.754	3.604.656
7.	Követelések értékelési különbözete		
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
<b>III. Értékpapírok</b>			
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
2.	Jelentős tulajdoni részesedés		
3.	Egyéb részesedés		
4.	Saját részvények, saját üzletrészek		
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
6.	Értékpapírok értékelési különbözete		
<b>IV. Pénzeszközök</b>		<b>3.840.163</b>	<b>5.361.702</b>
1.	Pénztár, csekkek	2.483	2.273
2.	Bankbetétek	3.837.680	5.359.429
<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>		<b>783.885</b>	<b>1.434.993</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	743.079	1.392.623
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	40.806	42.370
3.	Halasztott ráfordítások		
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>		<b>14.232.083</b>	<b>16.387.548</b>

Keltetés: Győr, 2026. február 25.



Rác Attila  
elnök-vezérigazgató

PANNON-VÍZ  
Regionális Önkormányzati  
Vízüzemeltető-szolgáltató Zrt.  
9025 Győr, Imaház u. 1.  
1.

1 1 4 0 1 4 2 9 3 6 0 0 1 1 4 0 8
-----------------------------------

Statistikai számjel

**PANNON-VÍZ Zrt.**

**„A” változat MÉRLEG Források (passzívák)**

Adatok: eFt-ban

A tétel megnevezése		2024.12.31.	2025.12.31.
a	b	c	d
<b>D. SAJÁT TŐKE</b>		<b>2.397.791</b>	<b>2.475.970</b>
<b>I. Jegyzett tőke</b>		<b>1.316.020</b>	<b>1.316.020</b>
	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
<b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>			
<b>III. Tőketartalék</b>		<b>4.456.634</b>	<b>4.456.634</b>
<b>IV. Eredménytartalék</b>		<b>-4.299.428</b>	<b>-3.381.429</b>
<b>V. Lekötött tartalék</b>		<b>13.787</b>	<b>6.566</b>
<b>VI. Értékelési tartalék</b>			
1.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka		
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka		
<b>VII. Adózott eredmény</b>		<b>910.778</b>	<b>78.179</b>
<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>		<b>364.741</b>	<b>594.566</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	364.741	594.566
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		
3.	Egyéb céltartalék		
<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>		<b>7.059.268</b>	<b>7.770.001</b>
<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek</b>			
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
2.	Hátrasorolt köt. jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>		<b>4.423.464</b>	<b>5.013.552</b>
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból		
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek		
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	212.840	172.300
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben		
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben		
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	4.210.624	4.841.252
10.	Halasztott adókötelezettség		

Adatok: eFt-ban

A tétel megnevezése		2024.12.31.	2025.12.31.
a	b	c	d
<b>III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2.635.804</b>	<b>2.756.449</b>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	194.862	375.063
	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
2.	Rövid lejáratú hitelek	40.540	40.540
3.	Vevőktől kapott előlegek	557	7.265
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	963.766	916.872
5.	Váltótartozások		
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
7.	Rövid lejáratú köt. jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1.436.079	1.416.709
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete		
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
<b>G.</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>4.410.283</b>	<b>5.547.011</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	16.237	2.588.165
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	652.307	405.136
3.	Halasztott bevételek	3.741.739	2.553.710
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>		<b>14.232.083</b>	<b>16.387.548</b>

Keltetés: Győr, 2026. február 25.



Rác Attila  
elnök-vezérigazgató

PANNON-VÍZ  
Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zrt.  
9025 Győr, Imaház u. 1.  
1.

1 1 4 0 1 4 2 9 3 6 0 0 1 1 4 0 8
-----------------------------------

Statistikai számjel

**PANNON-VÍZ Zrt.**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)**

Adatok: eFt-ban

A tétel megnevezése		2024.12.31.	2025.12.31.
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	14.478.742	14.258.434
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele		
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>14.478.742</b>	<b>14.258.434</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	9.881.093	10.544.786
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	37.918	15.922
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	373.360	325.377
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)</b>	<b>10.292.371</b>	<b>10.886.085</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I-II)</b>	<b>4.186.371</b>	<b>3.372.349</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	1.258.291	1.410.235
07.	Igazgatási költségek	1.047.499	1.224.215
08.	Egyéb általános költségek	677.619	809.097
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)</b>	<b>2.983.409</b>	<b>3.443.547</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1.979.110</b>	<b>2.838.870</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	32.827	454.553
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2.284.437</b>	<b>2.918.114</b>
	Ebből: értékvesztés	683.505	501.498
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)</b>	<b>897.635</b>	<b>-150.442</b>

Adatok: eFt-ban

A tétel megnevezése		2024.12.31.	2025.12.31.
a	b	c	d
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
11.	Befektetett pü. eszközökből (ép.-ből, kölcs.-ből) származó bev., árf.nyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	71.514	240.487
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	983	1.497
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)</b>	<b>72.497</b>	<b>241.984</b>
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
15.	Befektetett pü. eszközökből (ép.-ből, kölcs.-ből) származó ráf., árf.veszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	38.004	10.926
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
17.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcs., bankbetétek értékvesztése		
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1.871	2.437
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18)</b>	<b>39.875</b>	<b>13.363</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)</b>	<b>32.622</b>	<b>228.621</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>930.257</b>	<b>78.179</b>
<b>IX.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>19.479</b>	
<b>IX/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>		
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX-IX/1)</b>	<b>910.778</b>	<b>78.179</b>

Keltetés: Győr, 2026. február 25.



**Rác Attila**  
elnök-vezérigazgató

**PANNON-VÍZ**  
Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zrt.  
9025 Győr, Imaház u. 1.

1.

1 1 4 0 1 4 2 9 3 6 0 0 1 1 4 0 8
-----------------------------------

Statistikai számjel

PANNON-VÍZ Zrt.

EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Adatok: eFt-ban

A tétel megnevezése		2024.12.31.	2025.12.31.
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	14.478.742	14.258.434
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele		
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>		<b>14.478.742</b>	<b>14.258.434</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	1.294	-382
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	129.829	282.078
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>		<b>131.123</b>	<b>281.696</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>		<b>1.979.110</b>	<b>2.838.870</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	32.827	454.553
05.	Anyagköltség	3.158.242	3.484.155
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3.219.527	3.603.223
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	257.403	346.642
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	37.918	15.922
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	373.360	325.377
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>		<b>7.046.450</b>	<b>7.775.319</b>
10.	Béreköltség	5.091.295	5.193.834
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	260.823	571.170
12.	Bérfelrakások	720.883	770.855
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>		<b>6.073.001</b>	<b>6.535.859</b>
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>		<b>287.452</b>	<b>300.150</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>		<b>2.284.437</b>	<b>2.918.114</b>
	Ebből: értékvesztés	683.505	501.498
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>		<b>897.635</b>	<b>-150.442</b>

Adatok: eFt-ban

A tétel megnevezése		2024.12.31.	2025.12.31.
a	b	c	d
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pü. eszközökből (ép.-ből, kölcs.-ből) származó bev., árf.nyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	71.514	240.487
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	983	1.497
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>72.497</b>	<b>241.984</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pü. eszközökből (ép.-ből, kölcs.-ből) származó ráf., árf.veszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	38.004	10.926
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcs., bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1.871	2.437
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>39.875</b>	<b>13.363</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>32.622</b>	<b>228.621</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>930.257</b>	<b>78.179</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>19.479</b>	
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>		
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X-X/1.)</b>	<b>910.778</b>	<b>78.179</b>

Keltezés: Győr, 2026. február 25.



**Rác Attila**  
elnök-vezérigazgató

**PANNON-VÍZ**  
Regionális Önkormányzati  
Vízüzem-szolgáltató Zrt.  
9025 Győr, Imaház u. 1.  
1.



Pannon-Víz

1989-1994

**PANNON – VÍZ**  
**Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
9025 Győr, Imaház utca 1.

**2025. ÉVI**  
**ÉVES BESZÁMOLÓ**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Keltezés: Győr, 2026. február 25.

---

**Rácz Attila**  
**elnök-vezérigazgató**

**PANNON-VÍZ**  
Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zrt.  
9025 Győr, Imaház u. 1.  
1.

---

## TARTALOM

	<b>oldalszám</b>
Mellékletek felsorolása .....	3
A társaság bemutatása.....	4
Könyvvizetés, zárás, mérleg, eredménykimutatás .....	9
Az egyes mérlegtételek értékelésének szabályai .....	9
Befektetett eszközök.....	10
Forgóeszközök.....	11
Amortizációs politika alapelemei .....	12
Számviteli szétválasztás.....	13
A mérleg átfogó elemzése.....	15
A változások részletezése eszközoldalon .....	15
A változások részletezése forrásoldalon.....	21
Gazdasági mutatók az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet 4. melléklete alapján .....	26
Pénzügyi helyzet értékelése .....	27
Az eredménykimutatás átfogó elemzése.....	28
Bevételek alakulása .....	28
Aktivált saját teljesítmények értéke.....	32
Költségek és ráfordítások alakulása .....	33
A társaság eredményszerkezete .....	39
A jövedelmi helyzet alakulása mutatószámok alapján .....	40
Kapcsolódó kiegészítések .....	40

## Mellékletek felsorolása

1.sz. melléklet: Éves tevékenységi beszámoló	(összesen 9 oldal)
2.sz. melléklet: Cash-Flow kimutatás 2025. év	(összesen 1 oldal)
3.sz. melléklet: Társasági adó 2025. év	(összesen 1 oldal)
4.sz. melléklet: Energiaellátók jövedelemadója 2025. év	(összesen 1 oldal)
5.sz. melléklet: Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása 2025. évben	(összesen 1 oldal)
6.sz. melléklet: Ágazati Eredménykimutatás 2025. év	(összesen 1 oldal)

A kiegészítő melléklet a 2025. január 1-jétől december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az érvényben lévő adótörvények alapján.

## A társaság bemutatása

A PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság az 1884. évben alapított Győri Vízvezetéki Részvénytársaság jogutódjaként mára az ország egyik legnagyobb, a régió meghatározó önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltatójává vált.

A részvénytársaság Győr és a régió - Szigetköz, Hanság, Rábaköz és Sokorótáj - kilencvenöt önkormányzatának közös akaratából jött létre 1995. június 30-án. Az alapító önkormányzatok a társaságot azzal a céllal hozták létre, hogy az 1990. évi LXV. törvény és a kapcsolódó jogszabályok által kötelezettségként előírt közszolgáltatási feladatokat az önkormányzatok helyett maradéktalanul elvégezze.

## A társaság cégneve és székhelye

A társaság cégneve:	PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A társaság rövidített cégneve:	PANNON-VÍZ Zrt.
A társaság székhelye:	9025 Győr, Imaház utca 1.
A társaság telephelyei:	9025 Győr, Gyepszél út 15. 9025 Győr, Bercsényi liget 83. 9029 Győr-Bácsa, külterület 0610/1 hrsz. 9028 Győr, Vízmű utca 1. 9012 Győr, Új Élet utca 25671. hrsz. 9030 Győr, Bokros dűlő 0610/1. hrsz.

## A társaság fióktelepei a társaság Alapszabályában találhatóak.

A társaság internetes honlapjának címe	<a href="http://www.pannon-viz.hu">www.pannon-viz.hu</a>
A társaság elektronikus levelezési címe	<a href="mailto:iktato@pannon-viz.hu">iktato@pannon-viz.hu</a>

## A társaság alapítói

A társaság teljes alaptőkéjét zártkörű alapítás során az alapító tagok teljes egészében maguk jegyezték.

A társaság 1.316.020.000,- Ft alaptőkéje 131.602 db egyenként 10.000,- Ft névértékű dematerializált törzsrészvényből áll.

Valamennyi részvény azonos jogokat biztosít tulajdonosának.

A 131.602 db 10.000 Ft névértékű törzsrészvényből a legnagyobb részvényes Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Szavazatainak aránya 61,87368 %.

Székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

A PANNON-VÍZ Zrt-t 5 fős Igazgatóság irányítja és 6 fős Felügyelő Bizottság felügyeli. Szakembereink 29 vízműtelepet, 5 tartalék vízműtelepet, 18 szennyvíztisztító telepet üzemeltetnek.

## A társaság időtartama

A társaság határozatlan időtartamra alakult.

### Éves beszámolót aláírni köteles személy adatai:

Név: Rácz Attila, elnök-vezérigazgató  
Lakcím: 1037 Budapest, Erdőalja út 166/B.  
Anyja neve: Koszta Gizella

### Könyvviteli szolgáltatás irányításáért felelős személy adatai:

Név: Bodrogi Ernő, gazdasági igazgató  
Lakcím: 9028 Győr, Fehérvári u. 53/a.  
Anyja neve: Fischer Erzsébet  
Tagszám: 004315

### Könyvvizsgálati szolgáltatásért felelős:

Név: A.D. EURO-CONTROL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft.  
Székhely: 1126 Budapest, Dolgos utca 2. 6/A.  
Adószáma: 12368608-2-43  
Kamarai nyilv.száma: 001312

### Könyvvizsgálói feladat elvégzésére megbízott személy:

Név: Gack Zoltán  
Lakcím: 1112 Budapest, Ördögórom út 3. B. ép.  
Anyja neve: Springer Katalin  
Tagszám: 004846

A könyvvizsgáló a tárgyévi beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díjon felül egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadásért és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díjazásban nem részesült.

---

## A társaság tevékenységi köre (TEÁOR 25 szerint)

### Főtevékenységi kör:

36.00 '25 Víztermelés, -kezelés, ellátás

### Egyéb tevékenységi körök:

37.00 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

További egyéb tevékenységi körök részletezését a társaság Alapszabálya tartalmazza.

## A PANNON-VÍZ Zrt. (társaság) tevékenységéről

A társaság víziközmű-szolgáltatást 44 víziközmű rendszeren végez. Ellátási területén – a Kisalföldön és Bakonyalján – összesen 121 településen biztosít közműves ivóvízellátást, és 98 településen közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást. Megközelítőleg 300 ezer felhasználónak nyújtunk egészséges és biztonságos víziközmű-szolgáltatást. Az ellátott lakosok száma, a lakossági fogyasztószám és üzleti forgalom tekintetében az országosan működő víziközművek között az első egyharmadban helyezkedünk el.

Szűkebb régiókban a felszín alatti vizek minősége nagyon jó. A Duna és a Mosoni-Duna mellett parti szűrésű kutak, a Kisalföldön és a Bakonyalján mélyfúrású kutak, a Bakonyban pedig karsztvizet kinyerő kutak állnak rendelkezésünkre.

A szigetköz parti szűrésű vízkészlete kiemelkedő nemzeti érték. A folyók melletti kavics teraszban, a parti sávban a vízmozgás során jelentős fizikai, kémiai és biológiai átalakulás zajlik le. Ennek eredményeként ivóvíz minőségű vizet nyerhetünk. A Dunából a kutak felé áramló víz az iszapos hordalékrétegben biológiailag tisztul, lassúsűrőként működő biológiai szűrés zajlik le.

A PANNON-VÍZ Zrt. ellátási területén a kiváló minőségű ivóvíz szolgáltatáshoz elengedhetetlenek a megfelelő és korszerű technikai eszközök.

2025. évben az ivóvízrendszeren nagyobb volumenű felújítások a vizet termelő vízműtelepeken és azok kútjain történtek, biztosítva ezzel a telepek biztonságos és a megfelelő nyersvíz kapacitással való üzemelését. A csornai rendszeren megtörtént a mórchidai vízműtelephez tartozó I. kút melléfúrásos felújítása, valamint a csornai vízműtelep szivattyúgépházának korszerűsítése, előbbi részben pályázati támogatással. A felújítások hozzájárulnak a térség biztonságos vízellátásához, és jelentősen növelik a vízműtelepek üzembiztonságát. A győri ivóvízhálózaton nagyobb volumenű rekonstrukciós munkák zajlottak, amelyek keretében többek között megújult a Győr-Ménfőcsanakon található Veres Péter utcai ivóvízhálózati csomópont is.

2025. évben a vízellátás mellett jelentős felújítások valósultak meg a szennyvízágazatban is. A Győr-Bácsa melletti győri szennyvíztisztító telepen, új centrifuga és gépi rács került telepítésre, valamint megkezdődött az utóülepítők felújítása.

A győri szennyvíztisztító telepen egy 400 kW-os, a csornai ivóvíztelepen egy 50 kW-os a szennyvíztelepen pedig egy 300 kW-os teljesítményű napelempark került telepítésre, melyek engedélyezése jelenleg folyamatban van. Ezek a fejlesztések növelik a megújulóenergia-kapacitásunkat, és hosszú távon fenntartható, környezetbarát villamosenergia-termelést biztosítanak.

2025. év során Győr számos utcájában történt csatornahálózat-rekonstrukció, így megújult a csatornarendszer az Ady Endre utcában, a Tihanyi Árpád úton, a Gárdonyi Géza úton, az Arany János úton, a Fehérvári úton és a Nagysándor József úton is.

Jelentős nyomásfokozó gépészeti felújítás történt Veszprémvarsány területén.

Tárgyévben megvalósult Bakonyszentlászlón a szennyvíztelepi turbófűvő berendezések cseréje, és Szil község vízműtelepén a csővezetékek és szerelvények cseréje.

Elkészült Kapuvár, Cseresznye soron a vízvezeték-hálózat rekonstrukciója, továbbá Páli szennyvíztisztító telepen a dobszűrő korszerűsítése.

A PANNON-VÍZ Zrt. és az önkormányzatok közti bérleti-üzemeltetési szerződésekből adódó használati díj terhére társaságunk által üzemeltetett rendszereken 2025. évben **298.377 eFt** összegben valósultak meg ivóvíz üzemeltetéshez kapcsolódó, valamint **361.812 eFt** összegben szennyvíz üzemeltetéshez kapcsolódó rekonstrukciós munkákat.

Közműves ivóvízellátási, valamint közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási engedélyes tevékenységeink mellett kiegészítő szolgáltatásokkal is állunk felhasználóink és partnereink rendelkezésére. Ez utóbbihoz tartoznak többek között az iparivíz szolgáltatás, ivó- és szennyvíz laboratóriumi vizsgálatok, nem közművel elvezetett szennyvízszállítás és -kezelés, csatorna- és kútkamerás vizsgálat, ivóvíz- és szennyvízbekötés, valamint egyéb építőipari tevékenység.

2025. évre is jellemző a munkaerőhiány, a nyugati régió foglalkoztatóinak munkaerőelszívása. Annak érdekében, hogy társaságunknál ez ne érvényesülhessen, az alábbi intézkedéseket tettük munkavállalóink megtartásáért:

- 2025. január 1-jétől a társaságnál egységesen 5%-os alapbéremelésre került sor.
- 2025. július 1-jétől további, átlagosan 5%-os, differenciált béremelést hajtottunk végre.
- A munkavállalóink megtartása érdekében, kedvező adózású béren kívüli juttatási formaként bevezettük a Széchenyi Pihenőkártyát (SZÉP-kártyát). Továbbá a társaság november hónapban rezsitámogatásként 29.000,-Ft/fő összegű ajándékutalványt juttatott dolgozói részére.
- Munkavállalóink éves átlagos állományi létszáma, 600 fő, az év folyamán 58 dolgozónk munkaviszonya szűnt meg, belépő munkavállaló 65 fő volt.
- A dolgozói fluktuáció egyértelműen megállt, a dolgozóknak a társaság kötelékében töltött foglalkoztatási ideje nőtt.

### **Szolgáltatási díjak, értékesített mennyiségek**

2025. március 1-től módosultak a nem lakossági felhasználók ivóvíz- és szennyvízszolgáltatási alapidíjai és fogyasztással arányos díjai. Az Energiaügyi Minisztérium 25/2023. (XII. 13.) számú rendelete a nem lakossági felhasználók számára országos szinten egységesen állapította

meg a közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját. Ennek megfelelően 2025. évtől Magyarország egész területén a nem lakossági felhasználók számára a közműves ivóvízellátás fogyasztással arányos díja egységesen **597 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA**, míg a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díja **914 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA**.

A lakossági felhasználók díjai 2025. évben is változatlanok maradtak, melyek a 2013. január 31-én hatályos díjak legfeljebb 90%-a lehet.

#### Ivóvízellátás mennyiségének alakulása:

	2024. év	2025. év	Változás
	em <sup>3</sup>		%
Hálózatba kiadott ivóvíz	17.854	19.161	107,3
Vásárolt ivóvíz	36	34	94,4
Ivóvíz értékesítés	14.315	15.082	105,4
- lakosság	10.527	11.389	108,2
- nem lakosság	3.788	3.693	97,5

Az engedélyköteles tevékenység körébe tartozóan az üzleti év során az értékesített ivóvíz mennyisége 767 em<sup>3</sup>-rel (5,4 %-kal) növekedett az előző évhez viszonyítva. Részleteiben a 2024. évhez képest a lakossági felhasználóknál 862 em<sup>3</sup>-rel (8,2 %-kal) növekedett, a nem lakossági felhasználóknál 95 em<sup>3</sup>-rel (2,5 %-kal) csökkent az ivóvíz fogyasztás.

Az értékesített ivóvíz mennyiségének 75,5 %-a lakossági-, 24,5 %-a pedig nem lakossági felhasználói igényeket elégített ki.

#### Szennyvízelvezetés és -tisztítás mennyiségének alakulása:

	2024. év	2025. év	Változás
	em <sup>3</sup>		%
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	13.571	13.967	102,9
ebből:			
- lakosság	9.882	10.475	106,0
- nem lakosság	3.689	3.492	94,7

Az üzleti évben kiszámlázott szennyvíz mennyisége 396 em<sup>3</sup>-rel (2,9 %-kal) több az előző időszakinál. A szennyvíz ágazaton belül a lakossági felhasználóknál 593 em<sup>3</sup>-rel (6,0 %-kal) növekedett, a nem lakossági felhasználóknál 197 em<sup>3</sup>-rel (5,3 %-kal) csökkent az elvezetett szennyvíz mennyisége a bázis évhez mérten.

Szennyvízelvezetés és -tisztítás területén, a lakossági kibocsátási arány 75,0 %, a nem lakossági 25,0 %. Néhány iparvállalat saját kútjaiból biztosítja vízszükségletét, csak szennyvízelvezetés és -tisztítási szolgáltatásunkat veszi igénybe.

---

## **Könyvvizetés, zárás, mérleg, eredménykimutatás**

### **A könyvvizetés módja**

A társaság a 2000. évi C. törvény 8. §-a alapján kettős könyvvitelt vezet.  
A törvénynek megfelelően a társaságnál a könyvvizsgálat kötelező.

### **Választott mérleg és eredménykimutatás**

A társaság „A” típusú mérleget készít. (2000. évi C. törvény/továbbiakban Sztv/1. sz. melléklet).

Az eredmény megállapításra a Sztv. forgalmi költség eljárással készülő eredménykimutatást választottuk. (2000. évi C. törvény 3. sz. melléklet). Ezen kívül elkészítjük a Sztv. összköltség eljárással készülő eredménykimutatását is. (2000.évi C. törvény 2. sz. melléklet).

A Sztv. 19. § (1.) bekezdése alapján az éves beszámoló részeként a társaság elkészíti a kiegészítő mellékletet is.

A társaság a mérleg és eredménykimutatás sorainak további tagolásával, illetve tételeinek összevonásával nem él.

A Sztv. 88. § (4 a.) pontja alapján, a társaság kivételes nagyságú és előfordulású bevételnek és ráfordításnak azon tételeket tekinti, melyek nem a szokásos üzletmenettel kapcsolatban merülnek fel, és összegük egyenként eléri, vagy meghaladja az adott évi nettó árbevétel összegének 10 %-át.

A tárgyévben a társaságnál volt a kiegészítő mellékletben bemutatandó kivételes nagyságú bevétel.

A társaság az Energiaügyi Minisztérium 24/2023.(XII. 13.) EM rendelete alapján 2025. évben negyedévente 893.145 eFt ellentételezésre volt jogosult.

A társaságnak a bemutatott időszakban mérlegben kívüli kötelezettségei nem voltak.

### **Az üzleti év fogalma, a mérlegkészítés időpontja**

Az üzleti év az az időtartam, amelyről beszámolót kell készíteni. Az üzleti év időtartama a társaságnál megegyezik a naptári évvel.

Az Éves beszámoló készítésének időpontja tárgyévet követő év január 31-e.

## **Az egyes mérlegtételek értékelésének szabályai**

A 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (**továbbiakban Vksztv.**) szerint, a víziközművek és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek üzemeltetésbe vétele a tulajdonosok nyilvántartási adatai alapján, könyv szerinti értéken történik. A társaság az üzemeltetésbe vett Vksztv. szerinti víziközműveket és rendszerfüggetlen víziközműveket a Sztv. előírásai,

valamint a saját belső szabályzataiban meghatározott módon a „0-ás” számlaosztályban tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a bérleti-üzemeltetési formában üzemeltetett eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, és az azokban bekövetkezett változásokat.

A társaság éves beszámolójában szereplő eszközöket és forrásokat a Sztv-ben előírt szabályok alapján a Számviteli Politikán belül, az Eszközök és Források Értékelési Szabályzata tartalmazza.

## Befektetett eszközök

Az immateriális javak és a tárgyi eszközöknél piaci értékre történő értékeléssel nem él a társaság.

### Immateriális javak

A mérlegben szereplő immateriális javak értékelése bekerülési értéken történik, csökkentve a terv szerinti értékcsökkenéssel, a terven felüli értékcsökkenéssel, növelve a visszaírás összegével.

A bekerülési érték tartalma a következő:

Alapítás átszervezés aktivált értéke: előállítási költség

Vagyoni értékű jogok: beszerzési ár

Szellemi termékek:

- vásárlás esetén: beszerzési ár
- saját előállítás esetén: előállítási költség

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése havonta kerül elszámolásra, mégpedig egységesen a bruttó érték alapján történő lineáris módszer alkalmazásával.

Amennyiben az adott eszköz könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan meghaladja a piaci értéket, akkor a különbözettel (az immateriális javaknál, a tárgyi eszközöknél terven felüli értékcsökkenés, más eszközöknél értékvesztés elszámolásával) csökkenteni kell a könyv szerinti értéket.

### Tárgyi eszközök

Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok, műszaki berendezések, gépek, járművek, egyéb berendezések, felszerelések, járművek, beruházások felújítások bekerülési értéke a számviteli politikában meghatározott módon számított beszerzési ár, saját előállítás esetén az előállítási költség. Ez csökkentésre kerül a terv szerinti értékcsökkenéssel, a terven felüli értékcsökkenéssel, növelésre a visszaírás összegével.

Meglévő tárgyi eszközök értékét növelik a bővítésével, rendeltetésének megváltoztatásával, átalakításával, élettartamának növelésével összefüggő tételek, továbbá az elhasznált tárgyi eszközök eredeti állagának helyreállítását szolgáló felújítások értéke is.

Beruházásokra adott előlegeket az átutalt – a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adót nem tartalmazó – összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értékén mutatjuk ki.

### **Befektetett pénzügyi eszközök**

A mérlegben szereplő befektetett pénzügyi eszközök értékelése beszerzési áron történik, csökkentve a Sztv. alapján elszámolt értékvesztéssel, növelve a visszaírás összegével.

## **Forgóeszközök**

### **Készletek**

Vásárolt készletek (anyag, áru) bekerülési értéke a tényleges beszerzési érték, saját termelésű készleteknél (befejezetlen termelés, félkész és késztermékek) az utókalkulációval meghatározott közvetlen önköltség. A mérlegben a készletek bekerülési értékét csökkentjük az elszámolt értékvesztés összegével, növeljük az értékvesztés visszaírt összegével.

Készletekre adott előlegek az általános forgalmi adót nem tartalmazó átutalt összegben kerülnek kimutatásra.

### **Követelések**

Vevőkkel szembeni követelésként az áruszállításból és szolgáltatás teljesítéséből származó, a vevők által elismert, számlázott összeget mutatjuk ki, csökkentve az elszámolt értékvesztés összegével, növelve a visszaírás összegével.

A társaság, az adós (vevők) minősítése alapján az üzleti év fordulónapján fennálló, a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésekre értékvesztést számol el, az alábbiak szerint:

### **Ivóvíz, ipari víz, szennyvíz vevők**

#### **Lakosság:**

100 %-os mérték: 360 napon túli 10.000,-Ft alatti össztartozás esetén, amennyiben 30 napon túli tartozása november 30-át követően nem keletkezett,

30 %-os mérték 180 napon túli tartozás esetén

#### **Nem lakosság:**

100 %-os mérték: felszámolás alatt lévő fogyasztóknál a 360 napon túli tartozás esetén az összes tartozás értékére, azon fogyasztóhelyeken, ahol nincs fogyasztás és kizárólag 360 napon túli tartozás van

30 %-os mérték: 10.000,-Ft feletti 180 napon túli tartozás esetén

#### **Egyéb vevők:**

30%-os mérték: 180 napon túli 50.000,-Ft alatti tartozás értékére

Egyedi minősítés: 180 napon túli 50.000,-Ft feletti tartozás esetén

A mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. Részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján – az üzleti év hitelezési veszteségeként le kell írni.

A társaság, a 360 napon túli, és – vevőnként – 20 eFt alatti (kisértékű) kintlévőségeket behajthatatlan követelésként minősíti, mivel a jogi úton történő behajtási tevékenységgel kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével.

A követeléseket a mérlegben a fenti könyv szerinti értéken addig kell kimutatni, amíg ki nem egyenlítették, vagy társaságunk el nem engedte, vagy behajthatatlan követelésként le nem írta. Az egyéb követelés átvett értéken (a fizetendő összegben), az elszámolt értékvesztés összegével csökkentve, a visszaírt értékvesztés összegével növelt könyv szerinti értéken kerül kimutatásra.

### **Értékpapírok**

Beszerzési értéken mutatjuk ki, csökkentve az elszámolt értékvesztés összegével, növelve a visszairás összegével.

### **Pénzeszközök**

Pénztár, csekkek értékeként a december 31-én a pénztárban lévő forintkészlet értéke, a valutakészlet átszámított értéke, az elektronikus pénzeszközök értéke kerül kimutatásra.

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát az MNB által meghatározott deviza középárfolyamon kell meghatározni társaságunknál.

Bankbetétek értékeként az év utolsó napján hitelintézetnél elhelyezett, bankkivonattal egyező érték kerül kimutatásra.

A mérleg fordulónapon devizában jelentkező követelés és kötelezettség összegét a december 31-ei – fenti módon számított – árfolyamon át kell értékelni.

A saját tőkét, céltartalékot, a kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken mutatjuk ki.

## **Amortizációs politika alapelemei**

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre osztjuk el, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogja társaságunk.

A társaság Számviteli Politikájában az Amortizációs Politika V. fejezete szerint, maradványérték megállapítására csak a járművek esetében kerül sor.

Ezek közül

- a speciális járművek esetében: a maradványérték 0. (ilyenek pl: csatornatisztító gépjárművek, darus gépjárművek, kútkamerás, csatornakamerás gépjárművek),
- tehergépkocsiknál és nem személyi használatú személygépkocsik esetében a maradványérték az eredeti bekerülési érték 10 %-ában,
- személyi használatú személygépkocsiknál az eredeti bekerülési érték 20 %-ában kerül meghatározásra.

Az értékcsökkenési leírás módja: lineáris leírás.

Az értékcsökkenés elszámolása a használatbavételt követő hónap első napjával kezdődik, a maradványértékkel csökkentett bruttó érték alapján.

Társaságunk az immateriális javaknál és a tárgyi eszközöknél a Számviteli Politikában az Amortizációs Politika V. fejezetében foglaltak alapján számolja el az értékcsökkenést, az abban foglalt leírási kulcsokat alkalmazva.

Azon vagyoni értékű jogoknál, szellemi termékeknél, illetve tárgyi eszközöknél, amelyek egyedi bekerülési értéke nem haladja meg a 100 ezer forintot, használatba vételkor összegű értékcsökkenési leírás elszámolására kerül sor.

A 200 ezer forintot meg nem haladó egyedi bekerülési értékű eszközök hasznos élettartamát társaságunk két évben állapítja meg.

Terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatásának lehetőségével nem élünk.

## Számviteli szétválasztás

A PANNON-VÍZ Zrt. - Számviteli Politikája keretében - megalkotta a 2013. január 01-jétől alkalmazandó „**Számviteli szétválasztási szabályzat**”-ot. Ez a Vksztv. 49. §-a, valamint ennek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet 91-94. §-a, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VK 5/2013. számú ajánlása alapján készült.

A Vksztv. előírásai alapján a társaság a víziközmű- és víziközműves kapcsolódó szolgáltatási tevékenységet és másodlagos tevékenységet végez.

A Vksztv. rögzíti a víziközmű-szolgáltatás, a víziközműves kapcsolódó szolgáltatás, illetve a másodlagos tevékenység **fogalmát** is.

E szerint:

- **„víziközmű-szolgáltatás:** közszolgáltatási szerződés keretében nyújtott közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítással, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, ideértve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is (a továbbiakban együtt: víziközmű-szolgáltatási ágazatok),” (Vksztv. 2 § 24.)

- **„víziközműves kapcsolódó szolgáltatás:** szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató által más víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás,” (Vksztv. 2. § 27.).
- „A víziközmű-szolgáltató víziközmű-működtetés körébe nem tartozó tevékenysége (a továbbiakban: **másodlagos tevékenység**) nem veszélyeztetheti a víziközmű működtetését, a folyamatos, biztonságos és előírt színvonalú ellátást. Másodlagos tevékenységnek minősül **különösen** az elkülönített rendszerű csapadékvíz elvezető rendszerek üzemeltetése, a fürdőüzemeltetés, a nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatás, a biogáz üzem üzemeltetése, valamint az árvízvédelemmel kapcsolatos tevékenység.” (Vksztv.45. § 6. bek.)

A Vksztv. 49. § (5) pont: „A másodlagos tevékenységet is végző víziközmű-szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás nyújtása érdekében végzett tevékenységét **éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon köteles bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna.** A tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.” A PANNON-VÍZ Zrt. tevékenységeit – három csoportba sorolva – a Kiegészítő melléklet **1. sz. mellékletében** mutatja be a tevékenységenkénti szétválasztott beszámolókat.

#### **Az Éves beszámoló hármas tevékenységi bontása:**

- I. Beszámoló a **közműves ivóvízellátási tevékenységről,**
- II. Beszámoló a **közműves szennyvízelvezetés és –tisztítási tevékenységről,**
- III. Beszámoló a **másodlagos tevékenységről:** minden egyéb nem engedélyköteles tevékenységekre, összevontan.  
Ezek: iparivíz szolgáltatás, egyéb vízgazdálkodás (megrendelésre végzett munkák), építés-szerelési tevékenység, egyéb (bérbeadás, készletértékesítés, üdülés, stb.), felújított házi beemelők.

Az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 93. § (2) pont alapján, **tevékenységi beszámolókon** a Sztv. 1. sz. mellékletében található **„A” változatú mérleget** és a 2. sz. mellékletében szereplő **összköltség-eljárással készülő „A” változatú eredmény kimutatás** értendő. A kimutatások tagolására és a tételek tartalmára az Sztv. vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

A tevékenységi megbontás kivitelezéséhez a PANNON-VÍZ Zrt. az ún. **„profit center”** bevezetése mellett döntött, melynek alkalmazásával már a bevétel vagy ráfordítás felmerülésének időpontjában eldöntésre kerül, hogy mely tevékenységhez kapcsolható.

A közvetlenül nem tevékenységekhez rendelt, a társaság általános működéséhez szükséges tevékenységelemeket arányosan, vetítési alapok szerint kell felosztani, a Számviteli Politikában – Számviteli szétválasztási szabályzatban – megfogalmazottak alapján.

## A mérleg átfogó elemzése

A mérlegfőösszeg 2025. december 31-én 16.387.548 eFt, 2.155.465 eFt-tal növekedett az előző évhez viszonyítva.

### Mérlegfőösszeg Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	%
Ivóvíz szolgáltatás	5.130.829	36,1	6.528.732	39,8	127,2
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	7.882.200	55,4	8.675.053	52,9	110,1
Másodlagos tevékenység	1.219.054	8,5	1.183.763	7,3	97,1
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>14.232.083</b>	<b>100,0</b>	<b>16.387.548</b>	<b>100,0</b>	<b>115,1</b>

### A mérlegfőösszeg növekedését bázisévhez viszonyítva

#### Eszközoldalon:

1. Befektetett eszközök + 920.370 eFt-os
  2. Forgóeszközök + 583.987 eFt-os
  3. Aktív időbeli elhatárolások + 651.108 eFt-os
- növekedése okozta.

#### Forrásoldalon:

1. Saját tőke + 78.179 eFt-os
  2. Céltartalékok + 229.825 eFt-os
  3. Kötelezettségek + 710.733 eFt-os
  4. Passzív időbeli elhatárolások + 1.136.728 eFt-os
- emelkedése okozta.

## A változások részletezése eszközoldalon

**1. Befektetett eszközök** könyv szerinti értéke 3.680.711 eFt, az időszakban a növekedés 920.370 eFt.

A változás összetevői a következők:

Immateriális javak	- 19.718 eFt
Tárgyi eszközök	+ 928.290 eFt
Befektetett pénzügyi eszközök	+ 11.798 eFt

**Befektetett eszközök Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás %
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	896.670	32,5	1.161.251	31,5	129,5
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	1.405.688	50,9	2.102.163	57,1	149,5
Másodlagos tevékenység	457.983	16,6	417.297	11,4	91,1
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2.760.341</b>	<b>100,0</b>	<b>3.680.711</b>	<b>100,0</b>	<b>133,3</b>

**Immateriális javak** záró mérlegértéke 44.698 eFt, az időszakban a csökkenése 19.718 eFt.

Részleteiben:

- **Alapítás-átszervezés aktivált értéke** 6.566 eFt, időszaki csökkenése megegyezik a terv szerint elszámolt értékcsökkenési leírás 7.221 eFt összegével.
- **Vagyoni értékű jogok** könyv szerinti értéke 26.566 eFt, 13.936 eFt-tal csökkent az időszakban. A 2025. évi vagyoni értékű jogok aktivált értéke 6.370 eFt, az üzleti év során terv szerint elszámolt értékcsökkenési leírás összege 21.806 eFt. Folyamatban lévő tételek záró értéke 1.500 eFt.
- **Szellemi termékek** záró mérlegértéke összességében 11.566 eFt, mely 1.439 eFt-tal nőtt az időszakban.  
Ezen mérleg soron aktiválásra került 5.884 eFt szellemi termék, és elszámolásra került 4.445 eFt értékcsökkenési leírás.

**Tárgyi eszközök** záró mérlegértéke 3.623.204 eFt.

Tárgyi eszközök teljes állományát tekintve a könyv szerinti érték változása az előző évhez viszonyítva 928.290 eFt növekedést jelent.

Részleteiben:

	<b>Könyv szerinti érték változás</b>
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	- 16.896 eFt
Műszaki berendezések, gépek, járművek	- 2.321 eFt
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	+ 44.330 eFt
Beruházások, felújítások	+ 915.922 eFt
Beruházásokra adott előlegek	- 12.745 eFt

- **Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok** záró mérlegértéke összességében 1.356.346 eFt, mely 16.896 eFt-tal csökkent az időszakban.  
A működtető eszközök tárgyévi beruházásainak aktivált értéke 37.269 eFt, csökkenés selejtezés miatt 667 eFt, terv szerint elszámolt értékcsökkenési leírás 53.498 eFt.
- **Műszaki berendezések, gépek, járművek** mérlegértéke 584.370 eFt, mely 2.321 eFt-tal kevesebb a bázisévi értéknél.  
A működtető eszközök tárgyévi beruházásainak aktivált értéke 112.434 eFt. A csökkenés könyv szerinti értéke értékesítés miatt 837 eFt. Növekedés a műszaki berendezések, gépek, járművek közé történő átsorolás miatt 30 eFt. Terv szerint elszámolt értékcsökkenési leírás értéke 113.948 eFt.

Adatok: eFt-ban

Műszaki berendezések, gépek, járművek között aktivált jelentősebb beruházások	Összes aktivált érték	Ebből tárgyévi beruházás
Magasnyomású mosó WOMA EcoMaster D1902 p35	49.979	49.979
AOEA-366 Árokásó rakodógép Caterpillar 428	36.350	36.350
Munkagödör megtámasztó rendszer 103 db elemből áll	13.362	13.362

- **Egyéb berendezések, felszerelések, járművek** mérlegértéke 367.066 eFt, mely 44.330 eFt-tal növekedett az időszakban.  
A működtető eszközök tárgyévi beruházásainak aktivált értéke 145.852 eFt. A csökkenés nagyságrendje selejtezés miatt 2.260 eFt, a műszaki berendezések, gépek, járművekbe történő átsorolás miatt 30 eFt. Elszámolt értékcsökkenési leírás terv szerint értéke 99.232 eFt.
- **Beruházások, felújítások** záróállománya 1.257.413 eFt, mely 915.922 eFt-tal növekedett a nyitó értékhez képest.  
A 2025. évi záróállomány egyik része a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból megvalósuló rekonstrukciós munkák értéke: 896.076 eFt. Ezen munkák a befejezést követően térítésmentesen kerülnek átadásra az önkormányzatok részére. A másik része a saját részre végzett beruházások értéke: 361.337 eFt.
- **Beruházásokra adott előleg** értéke a társaságnál 2025. december 31-én 58.009 eFt.

**Tárgyi eszközök Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás %
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	868.518	32,2	1.134.617	31,3	130,6
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	1.371.772	50,9	2.073.342	57,2	151,1
Másodlagos tevékenység	454.624	16,9	415.245	11,5	91,3
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2.694.914</b>	<b>100,0</b>	<b>3.623.204</b>	<b>100,0</b>	<b>134,4</b>

**Befektetett pénzügyi eszközök** záró mérlegértéke 12.809 eFt, amely 11.798 eFt-tal növekedett.

Tartalma szerint:

- dolgozóinknak nyújtott lakásépítési kölcsönök éven túli része 12.809 eFt

A dolgozóknak nyújtott lakásépítési kölcsönök összegének alakulása:

2025. január 01-i nyitó egyenleg	2.378 eFt
2025. évi folyósítások	16.280 eFt
2025. évi törlesztések	1.924 eFt
2025. december 31-i záró egyenleg	16.734 eFt
(ebből 2026. évben törlesztendő 3.925 eFt)	

**Befektetett pénzügyi eszközök Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás %
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	416	41,1	7.375	57,6	—
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	569	56,3	5.039	39,3	—
Másodlagos tevékenység	26	2,6	395	3,1	—
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1.011</b>	<b>100,0</b>	<b>12.809</b>	<b>100,0</b>	<b>—</b>

**2. Forgóeszközök** záró mérlegértéke 11.271.844 eFt, mely 583.987 eFt-tal több a nyitó értéknél.

A változást mérlegsoronként a

Készletek 37.359 eFt-os

Pénzeszközök 1.521.539 eFt-os

növekedései, illetve a

Követelések 974.911 eFt-os

csökkenése együttesen okozták.

**Forgóeszközök Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás %
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	3.934.567	36,8	4.696.698	41,7	119,4
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	6.028.822	56,4	5.810.170	51,5	96,4
Másodlagos tevékenység	724.468	6,8	764.976	6,8	105,6
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>10.687.857</b>	<b>100,0</b>	<b>11.271.844</b>	<b>100,0</b>	<b>105,5</b>

**Készletek** záróértéke 633.681 eFt, ami 37.359 eFt-os növekedést jelent a nyitóállományhoz képest.

- A záró **anyagkészlet** 358.552 eFt, melynek nyitókészlethez mért növekedése 586 eFt.
- **Befejezetlen termelés és félkész termék** értéke a társaságnál 2025. december 31-én 17.264 eFt, aminek a bázisévhez viszonyított csökkenése 424 eFt.
- **Késztermékek** főkönyvi számla záró értéke 215 eFt, amely 42 eFt-tal haladja meg a nyitóállomány értékét.
- **Áruk** mérleg sor záró értéke 257.650 eFt, mely nagyrészt a használati díjból megvalósuló rekonstrukciós munkákhoz kapcsolódó közvetített szolgáltatások értékét tartalmazza. A 37.155 eFt-os növekedés oka, hogy a 2025. évben a használati díjból megvalósuló munkák készre jelentése részben következő üzleti évre húzódnak át.

**Készletek Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás %
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	197.831	33,2	194.930	30,8	98,5
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	128.621	21,6	131.761	20,8	102,4
Másodlagos tevékenység	269.870	45,2	306.990	48,4	113,8
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>596.322</b>	<b>100,0</b>	<b>633.681</b>	<b>100,0</b>	<b>106,3</b>

**Követelések** záró mérlegértéke 5.276.461 eFt, mely 974.911 eFt-os csökkenést mutat.

A tárgyév során a **vevőkövetelések** záró állománya 226.187 eFt-tal haladta meg a nyitó állományt, mérleg értéke 1.671.805 eFt.

**Vevőkövetelések alakulása:**

Adatok: eFt-ban

Vevőkövetelések	Könyv szerinti vevőkövetelés 2024.XII.31.	Értékvesztés				Könyv szerinti vevőkövetelés 2025.XII.31.
		2025-ben elszámolt kumulált	2025-ben visszaírt értékvesztés, behajthat.m miatt	2025-ben visszaírt kumulált	2025-ben realizált értékvesztés összege	
Víz- és szennyvíz vevők	944.978					1.166.223
Víz- és szennyvíz vevők értékvesztése	-29.664	-28.435	2.764	16.241	10.659	-28.435
Víz- és szennyvíz vevők lakosság túlfizetés	254.096					278.739
Víz- és szennyvíz vevők nem lakosság túlfizetés	39.782					17.605
Egyéb vevők	237.913					699.712
Egyéb vevők értékvesztése	-1.608	-462.184	0	1.583	25	-462.184
Egyéb vevők túlfizetés	121					145
Egyéb vevőkből kapcsolt vállalkozás	0					0
<b>Összesen:</b>	<b>1.445.618</b>					<b>1.671.805</b>

Az ivóvízszolgáltatásból és szennyvízelvezetés és -tisztításból eredő követelések, záró mérleg szerinti értéke 1.166.223 eFt, ami 221.245 eFt-tal nőtt az időszak folyamán.

A 2025. évi víz- és szennyvíz-szolgáltatást igénybevevők kintlévőségének növekedését a határidőn belüli kintlévőség 251.864 eFt-os növekedése és a 30 napon túli kintlévőség 30.619 eFt-os csökkenése okozta.

Az egyéb vevők záró könyv szerinti értéke 699.712 eFt, melynek növekedése 461.799 eFt.

**Egyéb követelések** mérlegértéke 3.604.656 eFt, melynek csökkenése az előző évihez viszonyítva 1.201.098 eFt.

Kiemelt tétele:

- a vagyonkezelés és a bérleti üzemeltetés időszakában az önkormányzatokkal szemben fennálló követelések 3.532.270 eFt

**Követelések Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	2.507.265	40,1	2.218.409	42,0	88,5
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	3.495.703	55,9	2.843.279	53,9	81,3
Másodlagos tevékenység	248.404	4,0	214.773	4,1	86,5
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>6.251.372</b>	<b>100,0</b>	<b>5.276.461</b>	<b>100,0</b>	<b>84,4</b>

**Pénzeszközök** záró értéke 5.361.702 eFt, mely 1.521.539 eFt-tal több a nyitó állománynál. A pénztárak készpénzállományának értéke 2025. december 31-én 2.273 eFt. Az elszámolási betétszámlák záró egyenlege 5.359.429 eFt. Növekedését elsősorban a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból kapott támogatás összege okozta.

**Pénzeszközök Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év	
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %
Ivóvíz szolgáltatás	1.229.471	32,0	2.283.359	42,6
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	2.404.498	62,6	2.835.130	52,9
Másodlagos tevékenység	206.194	5,4	243.213	4,5
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3.840.163</b>	<b>100,0</b>	<b>5.361.702</b>	<b>100,0</b>

**3. Aktív időbeli elhatárolások** tárgyévi záró mérlegértéke 1.434.993 eFt, mely 651.108 eFt-tal haladja meg a nyitó állományt.

**Bevételek aktív időbeli elhatárolása** 1.392.623 eFt, mely 649.544 eFt-os növekedést jelent az előző évhez viszonyítva.

Tételei:

- tárgyévet érintő - de a fogyasztókhöz fordulónapot követően kiküldésre kerülő - víz- és csatornadíj számlák értéke 498.998 eFt, valamint a késedelmi kamat mely összege 480 eFt.
- 24/2023. (XII.13.) EM rendelet alapján a 2025. IV.n.évet érintő támogatás (2026.01.hóban utalt) része 893.145 eFt.

**Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása** 42.370 eFt, mely az időszakban 1.564 eFt-tal nőtt.

Jelentősebb tételei:

- biztosítási díj 22.783 eFt
- licence megújítás, bérleti díj 14.760 eFt
- előfizetési- és egyéb díjak 3.761 eFt

**Aktív időbeli elhatárolások Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás %
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	299.592	38,2	670.783	46,7	223,9
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	447.690	57,1	762.720	53,2	170,4
Másodlagos tevékenység	36.603	4,7	1.490	0,1	4,1
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>783.885</b>	<b>100,0</b>	<b>1.434.993</b>	<b>100,0</b>	<b>183,1</b>

## A változások részletezése forrásoldalon

**Saját tőke** záró mérlegértéke 2.475.970 eFt. A fordulónapi saját tőke a társaság mérlegében a jogszabályban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz.

**A saját tőke elemeinek változását az alábbi táblázat tartalmazza:**

2025. év	Adatok: eFt-ban			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	1.316.020	0	0	1.316.020
Tőketartalék	4.456.634	0	0	4.456.634
Eredménytartalék	-4.299.428	917.999	0	-3.381.429
Lekötött tartalék	13.787	0	7.221	6.566
Adózott eredmény	910.778	0	832.599	78.179
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>2.397.791</b>	<b>917.999</b>	<b>839.820</b>	<b>2.475.970</b>

**Saját tőke Vksztv. szerinti tevékenységenkénti értéke:**

Tevékenység	Adatok: eFt-ban	
	2024. év	2025. év
Ivóvíz szolgáltatás	-2.931.821	-3.410.473
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	2.715.489	2.739.569
Másodlagos tevékenység	2.614.123	3.146.874
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2.397.791</b>	<b>2.475.970</b>

**Jegyzett tőke** záró mérlegértéke 1.316.020 eFt. Az időszak folyamán nem változott.

**Tőketartalék** mérlegértéke 4.456.634 eFt, mely megegyezik a nyitó értékkel.

**Eredménytartalék** nyitóértéke -4.299.428 eFt, amely 917.999 eFt-tal nőtt, így záró mérlegértéke -3.381.429 eFt.

**Lekötött tartalék** záró értéke 6.566 eFt, nyitóértékhez képest 7.221 eFt-tal csökkent.

**Adózott eredmény** 2025. évben 78.179 eFt, mely 832.599 eFt-tal marad el a 2024. évi értéktől.

**Adózott eredmény Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Adatok: eFt-ban

<b>Tevékenység</b>	<b>2024. év</b>	<b>2025. év</b>
Ivóvíz szolgáltatás	-136.361	-478.652
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	927.782	24.080
Másodlagos tevékenység	119.357	532.751
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>910.778</b>	<b>78.179</b>

**Céltartalékok – Céltartalék a várható kötelezettségekre** mérlegértéke 594.566 eFt, melynek növekedése 229.825 eFt.

2025. évi céltartalék képzés:

- Nyúl, Park u. ház megrongálódása miatti kártérítés: 220.637 eFt
- szerződéses kötelezettségből származó többletköltség: 44.453 eFt

2025. évi céltartalék feloldás:

- 2010. évben Csorna 0251. hrsz. alatti szennyvíziszap lerakó rekultivációja céljából, fedezetként képzett 8.000 eFt összegű céltartalékból a tárgyévben 265 eFt került feloldásra.
- 2024. évben képzett szerződéses kötelezettségből származó többletköltség 35.000 eFt értékben.

**Céltartalékok Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása:**

<b>Tevékenység</b>	<b>2024. év</b>		<b>2025. év</b>	
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %
Ivóvíz szolgáltatás	194.813	53,4	199.569	33,6
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	165.279	45,3	391.656	65,9
Másodlagos tevékenység	4.649	1,3	3.341	0,5
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>364.741</b>	<b>100,0</b>	<b>594.566</b>	<b>100,0</b>

**Kötelezettségek** záró mérlegértéke 7.770.001 eFt, mely 710.733 eFt-tal több az előző évinél, a hosszú lejáratú kötelezettségek értékének 590.088 eFt-os és a rövid lejáratú kötelezettségek értékének 120.645 eFt-os növekedése miatt.

**Kötelezettségek Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	1.617.281	22,9	1.781.643	22,9	110,2
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	5.279.765	74,8	5.872.750	75,6	111,2
Másodlagos tevékenység	162.222	2,3	115.608	1,5	71,3
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>7.059.268</b>	<b>100,0</b>	<b>7.770.001</b>	<b>100,0</b>	<b>110,1</b>

**Hosszú lejáratú kötelezettségek** záró mérlegértéke 5.013.552 eFt.

Tételei:

- a vagyonkezelés és a bérleti üzemeltetés időszakában az önkormányzatokkal szemben fennálló kötelezettségek 4.841.252 eFt
- egyéb hosszú lejáratú hitelek 172.300 eFt

**Hosszú lejáratú kötelezettségek Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	585.155	13,2	677.699	13,5	115,8
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	3.838.219	86,8	4.335.853	86,5	113,0
Másodlagos tevékenység	90	0,0	0	0,0	—
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>4.423.464</b>	<b>100,0</b>	<b>5.013.552</b>	<b>100,0</b>	<b>113,3</b>

**Rövid lejáratú kötelezettségek** záró mérlegértéke 2.756.449 eFt.

Tételei:

- rövid lejáratú kölcsönök 375.063 eFt
  - rövid lejáratú hitelek tárgyévi értéke 40.540 eFt, megegyezik a 2024. évi záró értékkel
  - vevőktől kapott előlegek mérlegértéke 7.265 eFt, növekedése nyitó értékhez mérten 6.708 eFt
  - szállítói kötelezettségek értéke 916.872 eFt, az előző évhez képest 46.894 eFt-os csökkenést mutat
- Szállítói kötelezettségekből a lejárt határidejű 14.489 eFt.

2025. december 31-én fennálló szállítói kötelezettségek jelentősebb tételei:

- MITCO Energia Kft.	214.754 eFt
- Kultúrmérnök Kft.	180.456 eFt
- VIKOM TRANS Kft.	43.330 eFt
- UNIQA Biztosító Zrt.	36.652 eFt

- egyéb rövid lejáratú kötelezettségek záró mérlegértéke 1.416.709 eFt, amely 19.370 eFt-tal csökkent az előző időszaki értékhez mérten.

Kiemelt tételei:

- áfa fizetési kötelezettség	557.992 eFt
- vevők túlfizetése	296.489 eFt
- munkavállalókkal szembeni elszámolási köt.	255.880 eFt
- SZJA fizetési kötelezettség	92.188 eFt
- szociális hozzájárulás fizetési kötelezettség	83.835 eFt
- társadalombiztosítási járulék fizetési köt.	69.300 eFt
- helyi adók fizetési kötelezettség	12.037 eFt

**Rövid lejáratú kötelezettségek Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás %
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	1.032.126	39,2	1.103.944	40,0	107,0
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	1.441.546	54,7	1.536.897	55,8	106,6
Másodlagos tevékenység	162.132	6,1	115.608	4,2	71,3
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2.635.804</b>	<b>100,0</b>	<b>2.756.449</b>	<b>100,0</b>	<b>104,6</b>

**Passzív időbeli elhatárolások** záró mérlegértéke 5.547.011 eFt, ami 1.136.728 eFt-tal haladja meg a nyitó értéket.

**Bevételek passzív időbeli elhatárolása** 2.588.165 eFt.

Mely tartalmazza:

- a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból kapott 2025. évi támogatás fel nem használt részét.  
Vagyis az Alapból 2025. évben kapott támogatás: 3.572.580 eFt értékű. Ebből tárgyévben megvalósult és az önkormányzatok részére átadott rekonstrukciós beruházások értéke 526.661 eFt, a tervszerű megelőző karbantartás költsége 493.828 eFt.
- Fejlesztési alap terhére átadott pénzeszköz: 35.625 eFt,
- Mérlegfordulónap előtt befolyt szennyvíz árbevétel értéke: 449 eFt.

A mérleg sor záró mérlegértéke 2.571.928 eFt növekedést mutat a nyitó értékhez képest.

**Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása** 405.136 eFt, melynek értéke 247.171 eFt-tal csökkent a 2024-hez viszonyítva.

Jelentősebb tételei:

• dolgozói jutalom és annak járulékai	304.895 eFt
• vezetői prémium és annak járulékai	89.042 eFt
• bankköltség, PEK díj	4.991 eFt
• saját gépkocsi használat, munkába járás	3.468 eFt
• könyvvizsgálati díj	1.400 eFt
• üzemanyag megtakarítás	1.277 eFt

**Halasztott bevételek** záró mérlegértéke 2.553.710 eFt, mely 1.188.029 eFt-tal csökkent az üzleti év során.

Összetétele:

• Víziközmű-fejl. és Ellent. Alapból kapott 2024. évi tám. elhat.	2.086.755 eFt
• közműfejlesztésre kapott bevételek elhat.	305.353 eFt
• önk.bérl.konstr.fejl.c.kapott tám. elhat.	134.354 eFt
• fellelt eszközök piaci értékének elhat.	16.081 eFt
• térítés nélkül átv. eszközök értékének elhat.	13.073 eFt
• elkülönített alapoktól kapott tám. elhat.	11.820 eFt
• energetikai fejlesztési pályázat támogatás elhat.	9.697 eFt
• más vállalkozótól fejl. célra kapott tám. elhat.	7.701 eFt
• térítés nélkül átv. anyagok értékének elhat.	5.805 eFt
• szemléletformáló pályázatra kapott tám. elhat.	3.071 eFt
• Móríchida kútfelújításra kapott támogatás előleg elhat.	-40.000 eFt

**Passzív időbeli elhatárolások Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	1.583.234	35,9	2.740.814	49,4	173,1
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	2.751.824	62,4	2.760.834	49,8	100,3
Másodlagos tevékenység	75.225	1,7	45.363	0,8	60,3
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>4.410.283</b>	<b>100,0</b>	<b>5.547.011</b>	<b>100,0</b>	<b>125,8</b>

## Gazdasági mutatók az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet 4. melléklete alapján

	2024. év	2025. év	Változás
$\text{Tőkeerősség} = \frac{\text{Saját tőke}}{\text{mérlegfőösszeg - VKÜKöt - PTÁMpasszív - VKFpénzeszköz- MAKHasználati díj}}$	0,4641	0,5368	+0,07
$\text{Eladósodottság} = \frac{\text{összes kötelezettség - VKÜKöt - MAKHasználati díj}}{\text{mérlegfőösszeg - VKÜKöt - PTÁMpasszív-VKFpénzeszköz - MAKHasználati díj}}$	0,3005	0,2167	-0,08
$\text{Likviditás} = \frac{\text{pénzeszközök és likvid értékpapírok + követelések}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	3,8286	3,8594	+0,03

A tőkeerősségi mutató, mint arányszám megmutatja, hogy a társaság vagyonának mekkora része származik saját forrásból. Az elvárt érték 0,3, mely értéket elérve és afelett a Hivatal engedélyt ad.

Az eladósodottsági mutató az idegen tőke értékét hasonlítja a saját tőke értékéhez. Minél nagyobb az idegen tőke aránya a saját tőkéhez viszonyítva, annál nagyobb fokú az eladósodottság. A Hivatal 0,65 és az alatt ad engedélyt.

A tőkeerősségi mutatóban és az eladósodottsági mutatóban szereplő víziközmű üzemeltetési jogviszonnyal összefüggő díjak vagy díjfizetési kötelezettség alatt azon mérlegben szereplő források között kerülnek figyelembevételre, amelyek a Vksztv 15. § (2) bekezdése szerinti víziközmű üzemeltetési jogviszonnyal összefüggésben merültek fel, és a mérlegben jellemzően az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek soron szerepelnek.

A likviditási ráta egyszerű számban foglalja össze, hogy fizetőképes-e a társaság rövidtávon. Az engedélyezési eljárásban elvárt határérték: 1,0.

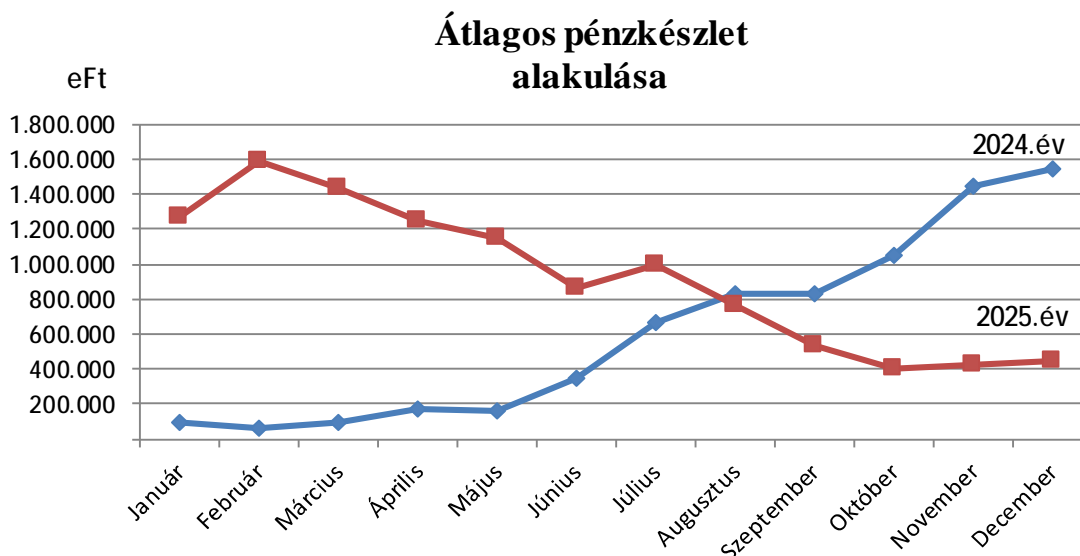
## Pénzügyi helyzet értékelése

Részvénytársaságunk 2025. évi összes pénzbevétele 22.142.520 eFt, a pénzkidávása 20.649.186 eFt volt, így a pénzforgalmi egyenleg 1.493.334 eFt.

Folyószámla-hitelt 2025. december 31-én nem vettünk igénybe, hasonlóan az előző évhez.

Az MBH Bankkal megkötött faktorszerződés keretéből 788.240 eFt-ot hívtunk le.

Az átlagos pénzkészlet 2025. évben 927.101 eFt, míg 2024. évben 607.514 eFt volt.



A pénzügyintézeteknek kifizetett kamat 10.927 eFt, a kamatbevétel pedig 240.487 eFt volt.

Költségvetési befizetésünk a tárgyévben 4.578.039 eFt volt, ami 79.589 eFt-tal kevesebb az előző évi 4.657.628 eFt értéknél.

Pénzeszközeink alakulásából is látható, hogy a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból kapott támogatás és a nem lakossági díjmelés hatására társaságunk pénzügyi helyzete stabilizálódott.

Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy költségvetési befizetéseinknek, adófizetési kötelezettségeinknek mindig határidőben eleget tegyünk.

## Az eredménykimutatás átfogó elemzése

### Bevételek alakulása

A társaság 2025. évi összes bevétele 17.339.288 eFt, mely 808.939 eFt-tal (4,9 %-kal) haladta meg az előző évet. A növekedését az egyéb bevétel és a pénzügyi bevétel eredményezte.

	2024. év	2025. év	Változás
	eFt		%
Értékesítés nettó árbevétele	14.478.742	14.258.434	98,5
Egyéb bevételek	1.979.110	2.838.870	143,4
Pénzügyi műveletek bevételei	72.497	241.984	333,8
<b>Bevételek összesen</b>	<b>16.530.349</b>	<b>17.339.288</b>	<b>104,9</b>

### Értékesítés nettó árbevétele Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	4.810.941	33,2	5.009.038	35,1	104,1
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	7.611.390	52,6	7.765.478	54,5	102,0
Másodlagos tevékenység	2.056.411	14,2	1.483.918	10,4	72,2
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>14.478.742</b>	<b>100,0</b>	<b>14.258.434</b>	<b>100,0</b>	<b>98,5</b>

Az üzleti év folyamán az ivóvíz értékesítés árbevétele 35,1 %-ot, a szennyvízelvezetés és -tisztítás árbevétele 54,5 %-ot, együttesen az engedélyköteles tevékenységek 89,6 %-ot képviseltek a nettó árbevételben.

### Engedélyköteles tevékenységek

#### Ivóvízszolgáltatás

Ivóvízszolgáltatás	2024. év	2025. év	Változás
	eFt		%
Ivóvízértékesítés lakosságnak	2.249.270	2.428.886	108,0
Ivóvízértékesítés nem lakosságnak	2.527.984	2.528.465	100,0
Különdíjas szolgáltatás ivóvíz	33.687	51.687	153,4
<b>Ivóvíz ágazat nettó árbevétel összesen</b>	<b>4.810.941</b>	<b>5.009.038</b>	<b>104,1</b>

Az ivóvíz ágazat nettó árbevétele összesen 5.009.038 eFt, ami 198.097 eFt-os növekedést mutat a bázisévhez viszonyítva, melyet a lakossági értékesítés- és a különdíjas szolgáltatás árbevétele eredményezett.

## Szennyvízelvezetés és -tisztítás

A szennyvíz ágazat nettó árbevételének értéke 7.765.478 eFt, melynek összetétele:

Szennyvízelvezetés és -tisztítás	2024. év	2025. év	Változás
	eFt		%
Szennyvízelvezetés és -tisztítás lakosságnak	3.458.585	3.664.338	105,9
Szennyvízelvezetés és -tisztítás nem lakosságnak	4.149.682	4.097.488	98,7
<i>Ebből:</i>			
Szennyvíz előtisztítás	24.000	24.000	100,0
Többlet szennyezőanyag kezelés	125.110	130.580	104,4
Különdíjas szolgáltatás	3.123	3.652	116,9
<b>Szennyvíz ágazat nettó árbevétel összesen</b>	<b>7.611.390</b>	<b>7.765.478</b>	<b>102,0</b>

Előző évhez képest a szennyvíz ágazati nettó árbevétel 154.088 eFt-tal növekedett, melyet az - ivóvíz szolgáltatáshoz hasonlóan - a lakossági értékesítés- és a különdíjas szolgáltatás árbevétel növekedése okozott.

## Másodlagos tevékenységek

	2024. év	2025. év	Változás
	eFt		%
Iparivíz-szolgáltatás	130.130	121.759	93,6
Egyéb vízgazdálkodási tevékenység	165.816	175.882	106,1
Építőipari tevékenység	1.215.807	814.851	67,0
Egyéb másodlagos tevékenység	544.658	371.426	68,2
<b>Másodlagos tev. árbevétele</b>	<b>2.056.411</b>	<b>1.483.918</b>	<b>72,2</b>

## Iparivíz-szolgáltatás

Az iparivíz szolgáltatás alapidjainak megállapításánál 2024. évtől a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendeletben foglalt alapidjákat alkalmazzuk.

A fogyasztással arányos díj 2025. évi értéke 224,30 Ft/m<sup>3</sup>.

Az üzleti évben értékesített iparivíz mennyisége 486 em<sup>3</sup>, mely a bázis évi értékesítésnél 55 em<sup>3</sup>-rel kevesebb. Értéke így 2025. évben 121.759 eFt volt.

### Egyéb vízgazdálkodási tevékenység

Az egyéb vízgazdálkodási ágazat 175.882 eFt-os árbevétele 10.066 eFt-os (6,1 %-os) növekedést mutat.

<b>Egyéb vízgazdálkodási tevékenység</b>	<b>2024. év</b>	<b>2025. év</b>	<b>Változás</b>
	<b>eFt</b>		<b>%</b>
Szennyvíz szippantás és hálózat mosatás	40.235	48.256	119,9
Technológiai o. gépjárműveivel végzett szolg.	2.924	1.918	65,6
Megrendelésre végzett labormunkák	39.654	40.735	102,7
Megrendelésre végzett próbaüzemelés	22.000	5.012	22,8
Megrendelésre végzett szennyvíztisztítás	53.782	72.862	135,5
Elkülönített rendszerű csapadékvíz elvezetés	7.221	7.099	98,3
<b>Egyéb vízgazdálkodási tev. árbevétele</b>	<b>165.816</b>	<b>175.882</b>	<b>106,1</b>

### Építőipari tevékenység

Az építőipari tevékenység árbevétele 814.851 eFt, ami a bázis időszakhoz képest 400.956 eFt-os elmaradást mutat, melyet az önkormányzatoknak a használati díj terhére végzett víziközmű-rekonstrukciós munkák mérséklődése okozott.

Építőipari tevékenység értékesítés nettó árbevételének tételei:

- 348.222 eFt önkormányzatoknak végzett ivó- és szennyvíz ágazati rekonstrukciós munkák
- 206.397 eFt önkormányzatoknak végzett bekötési mérő csere
- 105.570 eFt önkormányzatoknak végzett házi beemelő szivattyú csere
- 154.662 eFt egyéb szerelési munkák

### Egyéb másodlagos tevékenység

Az egyéb másodlagos tevékenység (bérbeadás, szakfelügyelet, készletértékesítés, stb.) árbevétele 371.426 eFt, csökkenése a 2024. évihez viszonyítva 173.232 eFt (31,8 %) volt.

Az egyéb másodlagos tevékenység árbevételének megoszlása:

- 93.609 eFt víztorony, építmény és terület bérleti díj, stb.
- 277.817 eFt egyéb árbevétel, melyből meghatározó elem a 106.902 eFt értékben az ivóvíz- és szennyvízkontingens értékesítés.

## Egyéb bevételek

Egyéb bevételek értéke 2.838.870 eFt, amely 859.760 eFt-tal több a bázisévinél.

Egyéb bevételek összetétele	2024. év	2025. év eFt
Ért.-tett imm. jav., tárgyi eszköz realizált nyeresége	9.403	4.753
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	35.794	24.309
Kapott késedelmi kamatok, bírság, kötbér, kártérítés	6.704	15.957
Csatornabírság	12.657	-
Bérezemi fejlesztési célra átvett pénzeszk.	8.084	5.102
Más vállalk. fejlesztési célra átvett pénzeszk.	684	333
Közműfejlesztésre kapott bevételek	3.397	932
Térítés nélkül átvett eszközök, anyagok értéke	2.275	1.835
Céltartalékfelhasználás	318	35.265
Vevők visszaírt értékvesztése	19.868	443.869
Követl. kiegy. elsz. bev. nyilv. érték. összegéig	12.959	10.684
Költségtérítéssel kapcsolatos bevételek	12.452	17.512
Egyéb üzleti évhez kapcsolódó bevétel	95.826	105.270
Víziközmű szolgáltatás zavartalan megvalósítása - támogatás visszafizetése	-13.076	-
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból kapott támogatás	1.533.345	-
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból megvalósult TMK feloldása	-	493.828
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból megvalósult beruházások feloldása	238.420	1.679.221
<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>1.979.110</b>	<b>2.838.870</b>

Az értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök elszámolása a – Sztv. szabályai szerint – nettó módon történik.

Az értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 836 eFt, az értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök árbevétele 5.589 eFt volt. Ennek eredményeképpen a 4.753 eFt értékesítés nyeresége az egyéb bevételek között szerepel.

A Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet 4. § értelmében a társaság negyedévente az 1. mellékletben meghatározott 893.145 eFt ellentételezésére volt jogosult. A rendelet 2. mellékletben meghatározott 3.608.205 eFt összeget kell elkülöníteni, melynek egyik részét a társaság kizárólag az általa üzemeltetett víziközművek, valamint az ellátásért felelős tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemek fenntartására fordíthatja. A támogatás másik részét pedig a tárgyévi tervszerű megelőző karbantartásra kell elszámolni.

Az elkülönítetten kezelt összeg terhére megvalósult rekonstrukciós beruházások értéke 2025. évben 1.679.221 eFt volt. Az ellátásért felelős önkormányzatok részére történő térítésmentes átadással egyidőben, ezen összeg feloldásra került egyéb bevételként a passzív időbeli elhatárolással szemben.

A vonatkozó rendelet alapján a tárgyévben elszámolt tervszerű megelőző karbantartási költségek összege 493.828 eFt-ot tett ki.

**Egyéb bevételek Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	695.497	35,1	955.030	33,6	137,3
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	1.278.599	64,6	1.446.933	51,0	113,2
Másodlagos tevékenység	5.014	0,3	436.907	15,4	—
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1.979.110</b>	<b>100,0</b>	<b>2.838.870</b>	<b>100,0</b>	<b>143,4</b>

**Pénzügyi műveletek bevételei**

A társasági pénzügyi műveleteinek bevétele 241.984 eFt, ami 169.487 eFt-tal több az előző évi értéknél. Összetételében a pénzintézeti kamatbevétel 240.487 eFt, az egyéb árfolyamnyereség pedig 1.497 eFt.

**Aktivált saját teljesítmények értéke**

Aktivált saját teljesítmények értéke	Adatok: eFt-ban	
	2024. év	2025. év
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	129.829	282.078
Saját termelésű készletek állományváltozása	1.294	-382
Ebből:		
Önkormányzatoknak leszámolendő rekonstrukciós munkák állományváltozása	2.832	2.335
Egyéb saját termelésű készletek állományváltozása	-1.538	-2.717
<b>Aktivált saját teljesítmények értéke összesen</b>	<b>131.123</b>	<b>281.696</b>

Az **aktivált saját teljesítmények értéke** 281.696 eFt-ot tett ki az időszakban.

A saját előállítású eszközök aktivált értéke ebből 282.078 eFt, mely az előző időszakhoz mérten 152.249 eFt-os növekedést tartalmaz.

Összetétele szerint:

A Fejlesztési Alapból megvalósult rekonstrukciós munkák saját rezsiz része ivóvíz ágazaton 219.775 eFt, szennyvíz ágazaton 58.608 eFt.

Működtető eszközökhöz kapcsolódó saját kivitelezésű beruházások értéke 3.695 eFt.

Saját termelésű készletek állományváltozása -382 eFt.

**Aktivált saját teljesítmények értéke Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év	
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %
Ivóvíz szolgáltatás	80.335	61,3	208.494	74,0
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	14.978	11,4	45.889	16,3
Másodlagos tevékenység	35.810	27,3	27.313	9,7
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>131.123</b>	<b>100,0</b>	<b>281.696</b>	<b>100,0</b>

### Költségek és ráfordítások alakulása

A társaság 2025. évi költségeinek és ráfordításainak értéke 17.542.805 eFt, mely 1.811.590 eFt-tal (11,5 %-kal) magasabb az előző időszaknál.

Összetétele:

	2024. év	2025. év	Változás
	eFt		%
Anyagjellegű ráfordítások	7.046.450	7.775.319	110,3
Személyi jellegű ráfordítások	6.073.001	6.535.859	107,6
Értékcsökkenési leírás	287.452	300.150	104,4
Egyéb ráfordítások	2.284.437	2.918.114	127,7
Pénzügyi műveletek ráfordításai	39.875	13.363	33,5
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>15.731.215</b>	<b>17.542.805</b>	<b>111,5</b>

Az anyagjellegű ráfordításokon belül az **anyagköltség** részaránya 44,8 %, felmerült értéke 3.484.155 eFt. Növekedése a bázis értékhez képest 325.913 eFt.

Anyagköltség összetétele	2024. év	2025. év	Változás
	eFt		%
Villamosenergia felhasználás	1.840.145	2.109.726	114,6
Karbantartási anyagfelhasználás össz.	271.699	253.890	93,4
Gázdíj	47.002	54.033	115,0
Üzemeltetési vegyszerfelhasználás	222.005	251.584	113,3
Benzin- és gázolajfelhasználás	148.658	143.125	96,3
Üzemeltetési anyagfelhasználás	592.140	635.959	107,4
Nyomatványok, irodaszerek költsége	15.891	17.544	110,4
Vásárolt víz költsége	20.702	18.294	88,4
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>3.158.242</b>	<b>3.484.155</b>	<b>110,3</b>

Az anyagköltségek között legnagyobb részarányt – 60,6% – a villamos energia költség képviselt, ezért ennek alakulása jelentős mértékben befolyásolta az anyagköltségek alakulását. A villamosenergia felhasználás 2024. évről 2025. évre 14,6%-kal, összesen 269.581 eFt-tal emelkedett.

A költségnövekedést több tényező együttesen okozta. Egyrészt emelkedett a villamosenergia szerződéses egységára, illetve a nem lakossági villamosenergia-fogyasztók szabályozott rendszerhasználati díja 2025. évben. Másrészt, a Győr-Bácsa szennyvíztisztító telepen, valamint a Kapuvár szennyvíztisztító telepen - a biogázból villamosenergiát előállító gázmotorok leállása miatt - emelkedett a vásárolt villamosenergia mennyisége.

Az **igénybe vett szolgáltatások** értéke 3.603.223 eFt, ami az előző évhez mérten összesen 11,9 %-kal, 383.696 eFt-tal nőtt.

Igénybe vett szolgáltatások jelentősebb tételei:

• önkormányzatoknak fizetett használati díj	1.395.135 eFt
• megrendelésre végzett tárgyi eszköz karbantartási költség	650.391 eFt
• postai és távközlési szolgáltatás költsége	399.531 eFt
• más vállalkozó által végzett szolgáltatás	375.349 eFt
• egyéb bérleti díjak	256.302 eFt
• szennyvíziszap szállítás és kezelés költségei	235.047 eFt

Szolgáltatási szerződéseink esetében, amennyiben lehet, törekszünk az infláció körüli áremelések megtartására, így a költségeink ennek megfelelően alakulnak.

Ettől eltérő mértékben emelkedtek megrendelésre végzett tárgyi eszköz karbantartási költségeink, melynek oka, hogy a korábbi forráshiány megszűnt.

Jogsabályi előírásnak eleget téve, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap (FA) terhére el kell számolni a **tervszerű megelőző karbantartás (TMK)** költségeit. 2025. évben elszámolt értéke 216.165 eFt.

**Igénybe vett szolgáltatások** része a 2025. évi könyvvizsgálati díj, melynek összege **8.400 eFt**.

Az **egyéb szolgáltatások értéke** 346.642 eFt, mely előző évhez mérten 34,7 %-kal, 89.239 eFt-tal nőtt.

Egyéb szolgáltatások jelentősebb tételei:

• vízkészletjárulék	157.500 eFt
• biztosítási díjak	92.741 eFt
• bankköltségek	57.790 eFt

Az **eladott áruk beszerzési értéke** 2025. évben 15.922 eFt, csökkenése előző évhez képest 21.996 eFt.

Az **eladott (közvetített) szolgáltatások** tárgyidőszaki értéke 325.377 eFt, csökkenése 47.983 eFt.

**Anyagjellegű ráfordítások Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás %
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	2.271.979	32,2	2.713.954	34,9	119,5
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	3.874.490	55,0	4.360.774	56,1	112,6
Másodlagos tevékenység	899.981	12,8	700.591	9,0	77,8
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>7.046.450</b>	<b>100,0</b>	<b>7.775.319</b>	<b>100,0</b>	<b>110,3</b>

A **személyi jellegű ráfordítások** éves összege 6.535.859 eFt, összetétele szerint 79,5 %-a bérköltség, 8,7 %-a személyi jellegű egyéb kifizetés, 11,8 %-a bérjárulék.

2025. évben a személyi jellegű ráfordítások között a társaság bérköltsége 5.193.834 eFt értéket képviselt.

Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók állománycsoportonkénti **bérköltsége** az alábbiak szerint alakult:

	2024. év	2025. év
	eFt	
Teljes munkaidős		
- fizikai	3.094.312	3.142.062
- szellemi	1.885.743	1.948.484
Teljes munkaidős összesen	4.980.055	5.090.546
Nem teljes munkaidősök	40.314	34.025
Tiszteletdíj	21.172	38.446
Egyéb*	49.754	30.817
<b>Bérköltség összesen</b>	<b>5.091.295</b>	<b>5.193.834</b>

\* stat. állományba nem tartozók, felmentési idő

Összetételében a fizikai állomány 60,5 %, a szellemi állomány 37,5 %, a nem teljes munkaidősök 0,7 %, a választott tisztségviselők tiszteletdíja 0,7 %, a statisztikai állományba nem tartozók bérköltsége 0,6 % részarányt tett ki.

**Személyi jellegű ráfordítások Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év	
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %
Ivóvíz szolgáltatás	2.746.887	45,2	3.018.532	46,2
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	3.031.817	49,9	3.341.891	51,1
Másodlagos tevékenység	294.297	4,9	175.436	2,7
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>6.073.001</b>	<b>100,0</b>	<b>6.535.859</b>	<b>100,0</b>

Az **Igazgatóság** és a **Felügyelő Bizottság tagjainak** tevékenységéért az üzleti év során fizetett járandóság összege:

	Adatok: eFt-ban	
	2024. év	2025. év
Igazgatóság tagjainak tiszteletdíja összesen	9.640	19.533
Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja összesen	11.532	18.913
Üzemi Tanács elnökének tiszteletdíja összesen	0	0

A **személyi jellegű egyéb kifizetések** időszakai értéke 571.170 eFt, melynek növekedése 310.347 eFt. Társaságunk a munkaerőmegtartó képességének növelése érdekében – 2025. évben először – kedvező adózású Széchenyi Pihenőkártyát (SZÉP-kártyát) juttatott dolgozói részére, mely havi 35.000,- Ft/fő juttatást jelentett.

Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók **személyi jellegű egyéb kifizetései** állománycsoportonként:

	2024. év	2025. év
	eFt	
Teljes munkaidős		
- fizikai	151.094	343.585
- szellemi	67.038	145.999
Teljes munkaidős összesen	218.132	489.584
Nem teljes munkaidősök	1.970	3.941
Egyéb áll-ba nem tart.m.váll.	6.237	7.905
<b>Összesen</b>	<b>226.339</b>	<b>501.430</b>
Egyéb	34.484	69.740
<b>Személyi jell. egyéb kifiz. összesen</b>	<b>260.823</b>	<b>571.170</b>

A személyi jellegű egyéb kifizetések összesen sora az alábbi tételeket tartalmazza:

- egyéb béren kívüli juttatások (SZÉP Kártya, iskolakezdési támogatás, Rewin ajándékutalvány) 270.384 eFt
- béren kívüli készpénzjuttatás (étkezési hozzájárulás) 87.107 eFt
- betegszabadság költsége 58.843 eFt
- utazás, szállás hozzájárulás költsége 47.659 eFt
- nem pénzbeli juttatások közterhei 44.538 eFt
- térítés TB-nek táppénz miatt 19.458 eFt
- üzleti vendéglátás 16.076 eFt
- gépjárműhasználati költségtérítés 8.159 eFt
- egyéb munkavállalóknak, tagoknak fizetett szem.jell.kifizetések 7.154 eFt
- végkielégítés 5.146 eFt
- tanulmányi támogatás 4.948 eFt
- nem pénzbeli juttatásnak minősülő vendéglátás költsége 1.698 eFt

A **bérfjárulékok** éves költsége 770.855 eFt, ami a bázisévhez képest 49.972 eFt-tal nőtt.

Bérfjárulékok tételei:

- szociális hozzájárulási adó 701.499 eFt
- rehabilitációs hozzájárulás 69.356 eFt

Az elszámolt **értécsökkenési leírás** a társaságnál 2025. évben 300.150 eFt, mely 12.698 eFt-tal magasabb a 2024. évinél.

Az elszámolt értécsökkenési leírás a társaság tulajdonában lévő működtető eszközök után került elszámolásra. Mértéke megegyezik, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott Számviteli Politikában meghatározottakkal.

	2024. év	2025. év	Változás
	eFt	eFt	%
Immateriális javak értécsökkenési leírása	40.248	33.473	83,2
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoneértékű jogok écs.	55.089	53.498	97,1
Műszaki berendezések, gépek, járművek écs.	101.201	113.910	112,6
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek écs.	90.901	99.231	109,2
Vízórák értécsökkenési leírása	13	38	292,3
<b>Értécsökkenési leírás összesen</b>	<b>287.452</b>	<b>300.150</b>	<b>104,4</b>

**Értécsökkenési leírás Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	101.682	35,4	97.021	32,3	95,4
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	131.943	45,9	151.229	50,4	114,6
Másodlagos tevékenység	53.827	18,7	51.900	17,3	96,4
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>287.452</b>	<b>100,0</b>	<b>300.150</b>	<b>100,0</b>	<b>104,4</b>

## Egyéb ráfordítások

Az **egyéb ráfordítások** értéke 2.918.114 eFt, melynek az előző időszakhoz mért növekedése 633.677 eFt.

<b>Egyéb ráfordítások összetétele</b>	<b>2024. év</b>	<b>2025. év</b>	<b>Változás</b>
	<b>eFt</b>		<b>%</b>
Ért.-tett imm. jav., tárgyi eszk. bev. és könyv szerinti ért. különbözete	969	-	-
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	58.977	4.488	7,6
Káreseménnyel kapcsolatos fizetendő összeg	105.705	15.022	14,2
Céltartalékképzés	362.000	265.090	73,2
Környezetterhelési díjfizetési kötelezettség	44.766	62.111	138,7
Közművezetékek adója	323.450	-	-
Felügyeleti díj	94.177	92.912	98,7
Egyéb adók, fizetendő díjak	35.272	34.629	98,2
Terven felüli értékcsökkenési leírás	88.502	2.927	3,3
Önkormányzatokkal elszámolt adók	193.867	206.078	106,3
Készletek értékvesztése	309.102	-	-
Követelések elsz. értékvesztése, ért.veszt.-re átvezetett összeg	374.403	501.498	133,9
Behajthatatlan követelés leírt összege	13.560	6.594	48,6
Közérdekű támogatások	18.350	8.300	45,2
Különféle egyéb ráfordítások	22.917	3.482	15,2
Nem a vállalkozás érdekében felmerülő ráfordítások		137	
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap elszámolás		35.625	
Víziközmű-fejl.-i és Ellentételezési Alapból megvalósult beruházások térítésmentes átadása önkormányzatoknak	238.420	1.679.221	704,3
<b>Egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>2.284.437</b>	<b>2.918.114</b>	<b>127,7</b>

Az értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök elszámolása a – Sztv. szabályai szerint – nettó módon történik.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény veszélyhelyzet idején történő eltérő alkalmazásáról szóló 18/2024. (II. 8.) Korm. rendelet alapján a kiegészítő mellékletben szerepeltetni kell, az 1.000 eFt összeget meghaladó pénzbeli vagy természetbeni juttatásban részesülő gazdálkodót.

### Ellentételezés nélkül nyújtott támogatás:

- **PANNON-VÍZ Zrt. Munkahelyi Szakszervezete** 6.000 eFt  
Adószáma: 19116103-1-08  
Cím: 9025 Győr, Imaház utca 1.
- **Egészséges Nemzedékért Alapítvány** 1.200 eFt  
Adószáma: 18525326-1-08  
Cím: 9025 Győr, Radnóti utca 41.

**Egyéb ráfordítások Vksztv. szerinti tevékenységenkénti megoszlása és változása:**

Tevékenység	2024. év		2025. év		Változás %
	eFt	Megoszlás %	eFt	Megoszlás %	
Ivóvíz szolgáltatás	613.350	26,8	901.193	30,9	146,9
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	938.819	41,1	1.504.779	51,6	160,3
Másodlagos tevékenység	732.268	32,1	512.142	17,5	69,9
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>2.284.437</b>	<b>100,0</b>	<b>2.918.114</b>	<b>100,0</b>	<b>127,7</b>

**Pénzügyi műveletek ráfordításai**

A pénzügyi műveletek ráfordításainak összege 13.363 eFt, ami az előző időszakhoz mérten 26.512 eFt-os csökkenést mutat.

Tételeit tekintve 10.926 eFt a factoring elszámolás és a lízingdíj kamata valamint 2.437 eFt külföldi beszerzésekből adódó árfolyamvesztéség.

**A társaság eredményszerkezete**

	Adatok: eFt-ban		
	2024. év	2025. év	2025. év- 2024. év
Üzemi tevékenység eredménye	897.635	-150.442	-1.048.077
Pénzügyi műveletek eredménye	32.622	228.621	195.999
Adózás előtti eredmény	930.257	78.179	-852.078
Adófizetési kötelezettség	19.479	0	-19.479
<b>Adózott eredmény</b>	<b>910.778</b>	<b>78.179</b>	<b>-832.599</b>

**Üzemi eredmény Vksztv. szerinti tevékenységenkénti értéke:**

Tevékenység	2024. év eFt	2025. év eFt
Ivóvíz szolgáltatás	-147.125	-558.138
Szennyvízelvezetés és -tisztítás	927.898	-100.373
Másodlagos tevékenység	116.862	508.069
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>897.635</b>	<b>-150.442</b>

A beszámoló elfogadásakor a tulajdonosok osztalék kifizetéséről nem határoztak, **az adózott eredményt az eredménytartalékba helyezik.**

## A jövedelmi helyzet alakulása mutatószámok alapján

		<u>2024. év</u>	<u>2025. év</u>	<u>Változás</u>
Átlagos fedezeti hányad	$= \frac{\text{Fedezeti összeg}^*}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	28,91%	23,65%	-5,26
Bevétel arányos jövedelmezőség	$= \frac{\text{Üzemi tev. eredménye}}{\text{Ért.nettó árbev.+egyéb bevétel}}$	5,45%	-0,88%	-6,33
Árbevétel-arányos jövedelmezőség (ROS)	$= \frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	6,29%	0,55%	-5,74
Saját tőke-arányos jövedelmezőség (ROE)	$= \frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	37,98%	3,16%	-34,82
Bérrányos jövedelmezőség	$= \frac{\text{Üzemi tev. eredménye}}{\text{Béreköltség}}$	17,63%	-2,90%	-20,53

\* Fedezeti összeg: Értékesítés nettó árbevétele – Értékesítés közvetlen költségei = Értékesítés bruttó eredménye

Az időszakban, a jövedelmi helyzetet reprezentáló legtöbb mutatószámot az üzemi (üzleti) tevékenység, illetve az adózott eredmény értékének alakulása befolyásolta.

Az átlagos fedezeti hányad, mint mutatószám alakulásában az értékesítés nettó árbevételének mérséklődése és az értékesítés közvetlen költségeinek emelkedése játszott szerepet. Míg előbbiben az értékesített m<sup>3</sup>, utóbbiban az infláció hatása a meghatározó.

A mutatók között 2025. évben, az üzemi (üzleti) tevékenység eredményének -150.442 eFt értéke miatt, a bevétel arányos, illetve a bérrányos jövedelmezőségi mutató negatív lett.

Az előző időszakhoz viszonyítva, jelentős mértékű visszaesés a saját tőke-arányos jövedelmezőség és a bérrányos jövedelmezőség tekintetében mutatkozik. Mindkét mutatószámnál két ellentétes irányú elmozdulás okozta a csökkenést. Míg előbbi esetben az adózott eredmény, valamint a saját tőke értékének, utóbbi esetben az üzemi (üzleti) tevékenység, illetve a béreköltség értékének ellentétes irányú változása eredményezte a nagyobb mértékű csökkenést.

## Kapcsolódó kiegészítések

### Munkaügyi adatok

A társaság humán erőforrás gazdálkodása 2025. év folyamán is – a korábbi évekhez hasonlóan – a meghatározott takarékos gazdálkodás szempontjai szerint alakult.

### Létszámmozgások:

Kilépő munkavállaló: 58 fő – munkaviszony megszűnésük módja:

23 fő közös megegyezéssel

16 fő nyugdíjazással

14 fő próbaidő alatt azonnali hatállyal

1 fő elhalálozás miatt

2 fő munkáltatói rendes felmondás

2 fő munkáltatói rendkívüli felmondással

Belépő munkavállaló: 65 fő

Szervezetkorszerűsítés és átszervezések miatt 19 fő munkavállaló munkakörét, munkahelyét érintették belső átmozgatások.

A társaságnál az összes foglalkoztatott átlagos állományi létszáma 2025. évben 600 fő volt.

Az éves átlagos állományi létszám alakulása:

	2024. év	2025. év	Változás
	fő	fő	%
Teljes munkaidős			
- fizikai	411	415	101,0
- szellemi	172	178	103,5
Nem teljes munkaidős			
- fizikai	3	3	100,0
- szellemi	5	4	80,0
<b>Összes foglalkoztatott átlagléttszáma</b>	<b>591</b>	<b>600</b>	<b>101,5</b>

### Oktatás, képzés:

A 2025. évi oktatási előirányzatunk a szervezeti egység vezetők igénye, illetve a jogszabály által meghatározott követelmények alapján, a munkaköri feladatok ellátásához szükséges képzéseket, továbbképzéseket tartalmazta.

2025. évben 226 fő vett részt külső cég által szervezett oktatáson, szakmai továbbképzésen, konferencián egy, vagy több alkalommal.

Az oktatott létszámot tekintve külső képzéseink közül kiemelkednek: az ADR veszélyes anyagok szállítása ismeretfelújító képzés, amelyen 54 fő vett részt, 69 fő információbiztonsági képzésen, továbbá 95 fő 142 vizsgával tette le a tűzvédelmi szakvizsga valamely típusát, 23 fő építőgépezési jogosítványhoz kapcsolódó képzés és hatósági vizsgát tett.

Belső képzés keretében minden új kollégánk részére biztosítottuk belépéskor a munkavédelmi, tűzvédelmi, a munkavégzéshez meghatározott minőségbiztosítási eljárások, illetve ISO szabványok oktatását. Állományban lévő munkatársaink pedig az évente ismétlődő képzés keretében az ISO 9001, ISO 50001 és ISO 14001 szabványok változásaival kapcsolatos oktatásban részesültek.

**Egyéb kiegészítő adatok:** Import termék beszerzése.

Szállító megnevezése	Ország	eFt	Beszerzett termékek megnevezése
ING. Mikulás Agárdy-Dimensio	Szlovákia	5.505	Szintmérő tenzométeres NPP424
MUZIKER A.S.	Szlovákia	34	Klíma légtelítő lemez
<b>Összesen</b>		<b>5.539</b>	

**A környezetvédelmet közvetlenül és közvetve szolgáló, a PANNON-VÍZ Zrt. által üzemeltetett tárgyi eszközök:**

PANNON-VÍZ Zrt. által üzemeltetett tárgyi eszközök 2025.12.31.	Adatok eFt-ban		
	Beszerzési érték	Összes érték- csökkenés	Könyv szerinti érték
Győr szennyvíztelep	102.185	72.543	29.642
Kunsziget szennyvíztelep	8.507	6.982	1.525
Csorna szennyvíztelep	241.961	110.279	131.682
Györsövényház szennyvíztelep	330	330	0
Rábacsécsény szennyvíztelep	22.893	16.817	6.076
Rábatamási szennyvíztelep	103	103	0
Szany szennyvíztelep	20.011	17.612	2.399
Mórichida szennyvíztelep	2.446	2.174	272
Écs szennyvíztelep	208.915	95.628	113.287
Tét szennyvíztelep	11.116	10.067	1.049
Bakonyzentlászló szennyvíztelep	4.758	4.585	173
Bakonygyirót szennyvíztelep	54	54	0
Veszprémvarsány szennyvíztelep	2.879	2.879	0
Bana szennyvíztelep	1.464	1.158	306
Gyarmat szennyvíztelep	1.248	1.248	0
Páli szennyvíztelep	15.942	11.239	4.703
Kapuvár szennyvíztelep	144.901	113.847	31.054
<b>Összesen</b>	<b>789.713</b>	<b>467.545</b>	<b>322.168</b>

---

## Vízminőségvédelem, környezetvédelem érdekében tett intézkedések

### Vízbázisvédelem, vízbiztonság

Működési területünkön üzemelő vízbázisok közül a vízvédelmi hatóság által kijelölt védőidomok fenntartása a jogszabályban (123/1997. (VII.18.) Korm.rendelet) és a hatósági határozatokban előírtak szerint történik. Kijelölt, sérülékeny védőterületek: Szőgye, Révfa, Fenyőfő és Nyúl vízbázisok. Kijelölt, nem sérülékeny védőterületek: Győr-Termálkutak, Csorna, Kóny, Bősárány, Bogyoszló, Rábacsécsény, Rábapordány, Szany, Szil, Szilsárány, Mihályi, Cirák, Gyarmat, Gyórszemere, Tét, Gönyű, Beled, Mórighida, Bana, Kapuvár, Csikvánd, Szerecseny, Lébény és Öttevény vízbázisok. 2025. évben elfogadott felülvizsgálatok: Csorna, Kóny, Bősárány, Pázmándfa, Rábacsécsény és Rábapordány. Benyújtásra került még Nyúl vízbázis felülvizsgálata, melyet a hatóság nem fogadott el, a területek tulajdonviszonyainak rendezetlensége miatt, ezért ez folyamatban van.

Révfa, Szőgye, Fenyőfő és Nyúl vízbázisokhoz telepített figyelőkutak vizsgálati eredményei alapján vízbázist veszélyeztető szennyezés 2025. évben nem történt.

Nyúl vízbázis területén – egy nagyobb parcellát érintően – a talajfelszín alatti 50 m körüli rétegben mind a figyelőkútban, mind a környező kutakban szelén-tartalom növekedés volt tapasztalható 2019. évben, ami vélhetően réteg eredetű. Az észlelőkút többszöves, sem a felső, sem az alsóbb rétegekben nem jelent meg szelén. A Nyúl 7. kút termelése korábban hosszabb időre leállításra került, tavaly évben üzemelt, az értékek a leállításakor csökkentek, azóta visszaállt a magasabb értékre. A 3. kút és 5. kút felé elmozdult szennyezés stagnál, a vizsgálatokat tovább végezzük. A 3. kút szelén-tartalma határérték körüli, az 5-ös kútban az ivóvízre előírt határértéket túllépi, tisztítás után a többi kút vizével keverve a határérték tartható. A hálózatba bocsátott víz minősége megfelelő, az ellenőrzésen kívül egyelőre más beavatkozás nem tervezett.

Szőgye vízbázis többszöves figyelőkútjainak rendszeres vizsgálata során 2023-ban észleltünk trendszerű ammónium-ion növekedést, a 25 m körüli mélységekben szűrőzött kutaknál. A vizsgálatokat lefolytattuk, az értékek 2024. és 2025. évben lényegében nem mozdultak, további teendő nem vált szükségessé. A felső rétegre az emelkedett szint nem jellemző, így nem felszíni szennyezés került be, a Mosoni-Duna torkolati műtárgy vízszintemelkedést, ezáltal az áramlási viszonyok megváltozását okozta, így vélhetően az utánpótlódási terület módosult ezzel a kedvezőtlen hatással.

A vízminőségi előírásoknak (5/2023. Korm. r.) eleget téve végezzük a vízellátó rendszereink ellenőrzését.

A szolgáltatott víz minőségére és vizsgálatára vonatkozó előírások figyelembevételével az ellátási terület minden vízellátó rendszerét a hálózati mintavételi helyeken legalább havi gyakorisággal ellenőriztük, a termelő kutak és a vízműtelepi technológiai berendezések ellenőrzését negyedéves, néhány esetben kéthavi gyakorisággal, a vízműtelepek kimenő hálózati vízminőségi ellenőrzését kétheti gyakorisággal végezzük. Ez a - vízjogi üzemeltetési engedélyekben előírt, közegészségügyi hatóság által jóváhagyott - program 2025. évben összesen 2.538 db saját ivóvízminta fizikai, kémiai, biológiai és bakteriológiai vizsgálatát tette szükségessé.

A termelő és észlelő kutak vizsgálata alapján megállapítható, hogy a fent említetten kívül jelentős vízminőségi változás nem következett be. A hálózaton előfordult kifogásolt mérési eredményeket tisztítás és öblítés után megismételtük, az ismételt vizsgálati eredmények nagyrészt már megfelelő vízminőséget mutattak.

Szögye vízműtelepen a kimenő hálózati vízminőség javítása érdekében a kálium-permanganát adagolása folyamatos, az adagolt mennyiséget a szükséges minimumon tartjuk.

Gyarmat vízellátó rendszeren a nyári időszakban kialakult bakteriológiai problémák miatt szakaszos fertőtlenítést folytattunk a vízminőség javítása érdekében.

Vízminőségi problémák miatt egyéb különleges beavatkozásra nem volt szükség.

Az ipari vízellátó rendszer a győri ivóvízhálózatról történő ellátása óta felszíni vízkivétel nem történik, így a vízminőséget nem ellenőrizzük havi gyakorisággal, a telepről kimenő víz minősége megfelelt a fogyasztóknak.

## **Környezetterhelést okozó tevékenységeink**

### **A./ Talaj és talajvíz**

Potenciális szennyezőforrásaink mellé telepített talajvíz észlelő kutak rendszeres vízminőségi vizsgálata alapján társaságunk tevékenységéből adódóan talaj és talajvíz szennyezés nem történt. A Győr városi és a Kapuvár városi szennyvíztisztító telepen létesített talajvíz észlelőkutak mintázása az előírtaknak megfelelő, rendkívüli szennyeződésre utaló mérési eredmény nem volt.

Csornán, a volt szennyvíziszap-lerakó területen a talajvíz monitoring folyamatosan történik, jelentős állapotváltozás nem észlelhető, a szennyezés-mentesítés az eredmények ismeretében még nem lezárható.

### **B./ Felszíni vizek**

A hatósági határozatokban előírtak szerint a szennyvíztisztító telepekről kibocsátott tisztított szennyvíz ellenőrzését folyamatosan végezzük. Felszíni vizek szennyezése a nem megfelelő minőségű tisztított szennyvizek befogadóba vezetése esetén történhet. 2024. évben szennyvízbírság kivetése nem történt. Mindegyik szennyvíztisztító telepen elfogadásra kerültek az önellenőrzés keretében végzett vizsgálatok eredményei.

Bakony Péterd szennyvíztisztító telep vízjogi üzemeltetési engedélyének megújítása során az előírt kibocsátási határértékek szigorodtak, emiatt a telepre vonatkozóan szennyezéscsökkentési tervet kell készíteni 2026. április végéig.

A felszíni vizek védelme érdekében a szennyvízelvezető rendszeren fogadott szennyvizek vizsgálatát rendszeresen végezzük, mind a kibocsátók ellenőrzésével, mind a hálózati pontokon történő ellenőrzésekkel.

2025. évi szennyvíztelepi minták száma – szennyvíziszappal együtt – 3.003 db, átemelők vizsgálata 102 db, fogyasztói kibocsátások ellenőrzése 525 db, mely tartalmazza a megrendelt önellenőrzéseket is.

## C./ Levegő

Légszennyezést okozó technológiákra (hőenergia termelés, szennyvíziszap kezelés és villamosenergia termelés) vonatkozóan a Győr Megyei Jogú Város szennyvíztisztító telepre vonatkozóan, valamint a kapuvári szennyvíztelepre vonatkozóan a levegő védelmével kapcsolatos követelmények hatósági határozatban rögzítettek.

A légszennyezés mértéke egyik légszennyező forrás esetében sem haladta meg a kibocsátási határértéket.

## D./ Hulladék

### Keletkező hulladékok

2025. évben kiszállított (veszélyes\* és nem veszélyes) hulladékok mennyisége (kivéve a települési, a biológiailag lebomló, és a járáttal elszállított szelektív papír és műanyag hulladék):

Hulladékkód	Megnevezés	Éves mennyiség (kg)
17 02 03	műanyag	2.910
15 02 03	abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat, amely különbözik a 15 02 02-től	1.410
16 01 99	közelebbről meg nem határozott hulladék	1.480

### Technológiai hulladékok

Hulladékkód	Megnevezés	Éves mennyiség (t)
17 05 04	föld és kövek	1.711,08
19 08 01	rácsszemét	588,92
19 08 02	homokfogó hulladék	587,60
19 08 05	települési szennyvíziszap	12.381,12

### Kezelt hulladékok

Győr és Kapuvár szennyvíztisztító telepeken lévő rothasztó műtárgyak rendelkezésre álló szabad kapacitásának kihasználása, illetve a többlet biogáz felhasználása céljából hulladékhasznosítási engedélyeink vannak: Kapuváron 3.500 t/év, Győrben 9.000 t/év mennyiségű hulladék hasznosítására. 2025. évben Győrben és Kapuváron is fogadtunk hulladékot, ennek bevétele mintegy 54.824 eFt volt.

### 2025. évben beszállított, hasznosított hulladékok mennyisége:

Hulladékkód	Megnevezés	Éves mennyiség (t)	Telephely
16 10 02	vizes folyékony hulladékok	1.609	Győr
02 02 01	mosásból és tisztításból iszap	502	Győr
02 02 04	folyékony hulladék kezeléséből iszap	379	Győr

02 02 04	fogyasztásra, feldolgozásra alkalmatlan anyag	8	Győr
02 05 02	tejipari iszap	11	Győr
20 01 25	étolaj és zsír	23	Győr
19 08 09	leválasztásból, zsír-olaj keverék	317	Győr
02 02 99	élelmiszeripari feldolgozás meg nem határozott hull.	5.589	Győr
02 02 04	folyékony hulladék kezeléséből származó iszap	205	Kapuvár
02 03 04	fogyasztásra, feldolgozásra alkalmatlan anyag	79	Kapuvár
02 05 02	tejipari iszap	170	Kapuvár
19 08 12	biológiai szvt. iszapja	64	Kapuvár
20 01 25	étolaj és zsír	150	Kapuvár

## E./ Egyebek

### Szennyvíziszap elhelyezés

A szennyvíztisztítás során képződő szennyvíziszapok ártalommentes elhelyezése, hasznosítása minden telepen megvalósult. Győr, Bakonyszentlászló, Veszprémvarsány, Rábacsécsény tisztítókból kikerülő iszap teljes mennyiségét, Csorna, Écs, Kunsziget, Tét tisztítókból részlegesen komposztálásra adtuk át, a többi mennyiséget, valamint a többi telepről - Bana, Rábatamási, Kapuvár, Páli - kikerülő szennyvíziszap mezőgazdasági hasznosításra került.

### Csatorna többlet terhelések, szennyezések

A 2024. évi vizsgálati eredmények alapján 2025. évben csatornabírság felterjesztést nem tettünk, a fogyasztási helyeken történt többlet szennyezés vagy leszámlázásra került, vagy nem érte el a felterjeszhető értéket.

A közcsatornába határérték feletti paraméterekkel bevezetett szennyvizek többletterhelését, a tisztítótelepek kapacitásának mértékéig átvállalhatjuk. A hatóság által jóváhagyott többlet szennyezőanyag fogadására vonatkozó, érvényes szerződéseink alapján 2025. évben leszámlázott összeg 154.580 eFt volt. Ebből 119.570 eFt a csornai SOLE-MIZO Zrt. szennyvizének előtisztítására, a flotálón fogadott szennyvíz tisztítására számlázott összeg.

**Keltezés: Győr, 2026. február 25.**

  
PANNON-VÍZ  
Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zrt.  
9025 Győr, Imaház u. 1.  
1.  
.....  
**Rác Attila**  
elnök-vezérigazgató

1	1	4	0	1	4	2	9	3	6	0	0	1	1	4	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	8	-	1	0	-	0	0	1	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-  
szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

a vállalkozás megnevezése

**9025 Győr, Imaház utca 1.**

**Tel.: 96/522-600**

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2025.01.01 - 2025.12.31.**

## **Éves tevékenységi beszámoló**

Keltezés: Győr, 2026. február 25.



PANNON-VÍZ  
Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zrt.  
9025 Győr, Imaház u. 1.  
1.

**Rácz Attila**  
elnök-vezérigazgató



Adatok: eFt-ban.

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.	Tevékenységi beszámolók					
				Ivóvíz ágazat		Szennyvíz ágazat		Másodlagos tevékenység	
				2024.12.31.	2025.12.31.	2024.12.31.	2025.12.31.	2024.12.31.	2025.12.31.
a	b	c	d	c/1	d/1	c/2	d/2	c/3	d/3
<b>B.</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>10.687.857</b>	<b>11.271.844</b>	<b>3.934.567</b>	<b>4.696.698</b>	<b>6.028.822</b>	<b>5.810.170</b>	<b>724.468</b>	<b>764.976</b>
<b>I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>596.322</b>	<b>633.681</b>	<b>197.831</b>	<b>194.930</b>	<b>128.621</b>	<b>131.761</b>	<b>269.870</b>	<b>306.990</b>
1.	Anyagok	357.966	358.552	197.831	194.930	128.566	131.761	31.569	31.861
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	17.688	17.264					17.688	17.264
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok								
4.	Késztermékek	173	215					173	215
5.	Áruk	220.495	257.650			55		220.440	257.650
6.	Készletekre adott előlegek								
<b>II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>6.251.372</b>	<b>5.276.461</b>	<b>2.507.265</b>	<b>2.218.409</b>	<b>3.495.703</b>	<b>2.843.279</b>	<b>248.404</b>	<b>214.773</b>
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1.445.618	1.671.805	473.449	564.222	727.625	900.343	244.544	207.240
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben								
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll. szemben								
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben								
5.	Váltókövetelések								
6.	Egyéb követelések	4.805.754	3.604.656	2.033.816	1.654.187	2.768.078	1.942.936	3.860	7.533
7.	Követelések értékelési különbözete								
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete								
<b>III.</b>	<b>Értékpapírok</b>								
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban								
2.	Jelentős tulajdoni részesedés								
3.	Egyéb részesedés								
4.	Saját részvények, saját üzletrészek								
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok								
6.	Értékpapírok értékelési különbözete								
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>3.840.163</b>	<b>5.361.702</b>	<b>1.229.471</b>	<b>2.283.359</b>	<b>2.404.498</b>	<b>2.835.130</b>	<b>206.194</b>	<b>243.213</b>
1.	Pénztár, csekkek	2.483	2.273	809	731	1.259	1.276	415	266
2.	Bankbetétek	3.837.680	5.359.429	1.228.662	2.282.628	2.403.239	2.833.854	205.779	242.947
<b>C.</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>783.885</b>	<b>1.434.993</b>	<b>299.592</b>	<b>670.783</b>	<b>447.690</b>	<b>762.720</b>	<b>36.603</b>	<b>1.490</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	743.079	1.392.623	285.072	656.854	423.496	735.310	34.511	459
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	40.806	42.370	14.520	13.929	24.194	27.410	2.092	1.031
3.	Halasztott ráfordítások								
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>		<b>14.232.083</b>	<b>16.387.548</b>	<b>5.130.829</b>	<b>6.528.732</b>	<b>7.882.200</b>	<b>8.675.053</b>	<b>1.219.054</b>	<b>1.183.763</b>

Keltezés: Győr, 2026. február 25.



Rácz Attila  
elnök-vezérigazgató

PANNON-VÍZ  
Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zrt.  
8025 Győr, Imaház u. 1.  
1.



Adatok: eFt-ban.

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.	Tevékenységi beszámolók					
				Ivóvíz ágazat		Szennyvíz ágazat		Másodlagos tevékenység	
				2024.12.31.	2025.12.31.	2024.12.31.	2025.12.31.	2024.12.31.	2025.12.31.
a	b	c	d	c/1	d/1	c/2	d/2	c/3	d/3
<b>III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2.635.804</b>	<b>2.756.449</b>	<b>1.032.126</b>	<b>1.103.944</b>	<b>1.441.546</b>	<b>1.536.897</b>	<b>162.132</b>	<b>115.608</b>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	194.862	375.063	76.345	150.708	106.383	209.353	12.134	15.002
	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények								
2.	Rövid lejáratú hitelek	40.540	40.540	15.553	15.553	24.987	24.987		
3.	Vevőktől kapott előlegek	557	7.265					557	7.265
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	963.766	916.872	377.591	368.419	526.160	511.779	60.015	36.674
5.	Váltótartozások								
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben								
7.	Rövid lejáratú köt. jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll. szemben								
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben								
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1.436.079	1.416.709	562.637	569.264	784.016	790.778	89.426	56.667
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete								
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete								
<b>G.</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>4.410.283</b>	<b>5.547.011</b>	<b>1.583.234</b>	<b>2.740.814</b>	<b>2.751.824</b>	<b>2.760.834</b>	<b>75.225</b>	<b>45.363</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	16.237	2.588.165	604	1.314.387	1.089	1.273.778	14.544	
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	652.307	405.136	295.823	185.007	335.520	211.582	20.964	8.547
3.	Halasztott bevételek	3.741.739	2.553.710	1.286.807	1.241.420	2.415.215	1.275.474	39.717	36.816
<b>H.</b>	<b>SZÉTVÁLASZTÁSI KÜLÖNBÖZET</b>			<b>4.667.322</b>	<b>5.217.186</b>	<b>-3.030.157</b>	<b>-3.089.762</b>	<b>-1.637.165</b>	<b>-2.127.424</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>		<b>14.232.083</b>	<b>16.387.548</b>	<b>5.130.829</b>	<b>6.528.739</b>	<b>7.882.200</b>	<b>8.675.047</b>	<b>1.219.054</b>	<b>1.183.762</b>

Keltetés: Győr, 2026. február 25.



Rác Attila  
elnök-vezérigazgató

PANNON-VÍZ  
Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zrt.  
9025 Győr, Imaház u. 1.  
1.

1 1 4 0 1 4 2 9 3 6 0 0 1 1 4 0 8

Statistikai számjel

**PANNON-VÍZ Zrt.**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS (forgalmi költség eljárással)**

Adatok: eFt-ban.

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.	Tevékenységi beszámolók					
				Ivóvíz ágazat		Szennyvíz ágazat		Másodlagos tevékenység	
				2024.12.31.	2025.12.31.	2024.12.31.	2025.12.31.	2024.12.31.	2025.12.31.
a	b	c	d	c/1	d/1	c/2	d/2	c/3	d/3
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	14.478.742	14.258.434	4.810.941	5.009.038	7.611.390	7.765.478	2.056.411	1.483.918
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele								
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>14.478.742</b>	<b>14.258.434</b>	<b>4.810.941</b>	<b>5.009.038</b>	<b>7.611.390</b>	<b>7.765.478</b>	<b>2.056.411</b>	<b>1.483.918</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	9.881.093	10.544.786	3.771.995	4.187.919	5.402.337	5.883.618	706.761	473.249
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	37.918	15.922	66	205			37.852	15.717
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	373.360	325.377					373.360	325.377
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)</b>	<b>10.292.371</b>	<b>10.886.085</b>	<b>3.772.061</b>	<b>4.188.124</b>	<b>5.402.337</b>	<b>5.883.618</b>	<b>1.117.973</b>	<b>814.343</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I-II)</b>	<b>4.186.371</b>	<b>3.372.349</b>	<b>1.038.880</b>	<b>820.914</b>	<b>2.209.053</b>	<b>1.881.860</b>	<b>938.438</b>	<b>669.575</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	1.258.291	1.410.235	577.834	604.106	632.216	760.027	48.241	46.102
07.	Igazgatási költségek	1.047.499	1.224.215	419.164	498.993	600.354	701.037	27.981	24.185
08.	Egyéb általános költségek	677.619	809.097	271.154	329.790	388.365	463.323	18.100	15.984
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)</b>	<b>2.983.409</b>	<b>3.443.547</b>	<b>1.268.152</b>	<b>1.432.889</b>	<b>1.620.935</b>	<b>1.924.387</b>	<b>94.322</b>	<b>86.271</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1.979.110</b>	<b>2.838.870</b>	<b>695.497</b>	<b>955.030</b>	<b>1.278.599</b>	<b>1.446.933</b>	<b>5.014</b>	<b>436.907</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	32.827	454.553	13.323	11.275	19.377	15.767	127	427.511
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2.284.437</b>	<b>2.918.114</b>	<b>613.350</b>	<b>901.193</b>	<b>938.819</b>	<b>1.504.779</b>	<b>732.268</b>	<b>512.142</b>
	Ebből: értékvesztés	683.505	501.498	9.474	10.802	13.013	14.964	661.018	475.732
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)</b>	<b>897.635</b>	<b>-150.442</b>	<b>-147.125</b>	<b>-558.138</b>	<b>927.898</b>	<b>-100.373</b>	<b>116.862</b>	<b>508.069</b>

Adatok: eFt-ban.

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.	Tevékenységi beszámolók					
				Ivóvíz ágazat		Szennyvíz ágazat		Másodlagos tevékenység	
				2024.12.31.	2025.12.31.	2024.12.31.	2025.12.31.	2024.12.31.	2025.12.31.
a	b	c	d	c/1	d/1	c/2	d/2	c/3	d/3
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés								
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott								
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek								
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott								
11.	Befektetett pü. eszközökből (ép.-ből, kölcs.-ből) származó bev., árf.nyereségek								
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott								
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	71.514	240.487	23.596	83.612	37.579	130.913	10.339	25.962
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott								
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	983	1.497	324	520	516	815	143	162
	Ebből: értékelési különbözet								
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)</b>	<b>72.497</b>	<b>241.984</b>	<b>23.920</b>	<b>84.132</b>	<b>38.095</b>	<b>131.728</b>	<b>10.482</b>	<b>26.124</b>
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek								
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott								
15.	Befektetett pü. eszközökből (ép.-ből, kölcs.-ből) származó ráf., árf.veszteségek								
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott								
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	38.004	10.926	12.539	3.799	19.970	5.948	5.495	1.179
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott								
17.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcs., bankbetétek értékvesztése								
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1.871	2.437	617	847	983	1.327	271	263
	Ebből: értékelési különbözet								
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18)</b>	<b>39.875</b>	<b>13.363</b>	<b>13.156</b>	<b>4.646</b>	<b>20.953</b>	<b>7.275</b>	<b>5.766</b>	<b>1.442</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)</b>	<b>32.622</b>	<b>228.621</b>	<b>10.764</b>	<b>79.486</b>	<b>17.142</b>	<b>124.453</b>	<b>4.716</b>	<b>24.682</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>930.257</b>	<b>78.179</b>	<b>-136.361</b>	<b>-478.652</b>	<b>945.040</b>	<b>24.080</b>	<b>121.578</b>	<b>532.751</b>
<b>IX.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>19.479</b>				<b>17.258</b>		<b>2.221</b>	
<b>IX/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>								
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX)</b>	<b>910.778</b>	<b>78.179</b>	<b>-136.361</b>	<b>-478.652</b>	<b>927.782</b>	<b>24.080</b>	<b>119.357</b>	<b>532.751</b>

Keltezés: Győr, 2026. február 25.

  
 Rácz Attila  
 elnök-vezérigazgató

PANNON-VÍZ  
 Regionális Önkormányzati  
 Víziközmű-szolgáltató Zrt.  
 9025 Győr, Imaház u. 1.  
 1.

1 1 4 0 1 4 2 9 3 6 0 0 1 1 4 0 8

Statisztikai számjel

**PANNON-VÍZ Zrt.**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

Adatok: eFt-ban.

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.	Tevékenységi beszámolók					
				Ivóvíz ágazat		Szennyvíz ágazat		Másodlagos tevékenység	
				2024.12.31.	2025.12.31.	2024.12.31.	2025.12.31.	2024.12.31.	2025.12.31.
a	b	c	d	c/1	d/1	c/2	d/2	c/3	d/3
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	14.478.742	14.258.434	4.810.941	5.009.038	7.611.390	7.765.478	2.056.411	1.483.918
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele								
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>14.478.742</b>	<b>14.258.434</b>	<b>4.810.941</b>	<b>5.009.038</b>	<b>7.611.390</b>	<b>7.765.478</b>	<b>2.056.411</b>	<b>1.483.918</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	1.294	-382		-13.373	-33.388	-13.525	34.682	26.516
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	129.829	282.078	80.335	221.867	48.366	59.414	1.128	797
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>131.123</b>	<b>281.696</b>	<b>80.335</b>	<b>208.494</b>	<b>14.978</b>	<b>45.889</b>	<b>35.810</b>	<b>27.313</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1.979.110</b>	<b>2.838.870</b>	<b>695.497</b>	<b>955.030</b>	<b>1.278.599</b>	<b>1.446.933</b>	<b>5.014</b>	<b>436.907</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	32.827	454.553	13.323	11.275	19.377	15.767	127	427.511
05.	Anyagköltség	3.158.242	3.484.155	1.034.030	1.279.982	1.712.193	1.913.881	412.019	290.292
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3.219.527	3.603.223	1.100.367	1.227.869	2.061.575	2.328.937	57.585	46.417
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	257.403	346.642	137.516	205.898	100.722	117.956	19.165	22.788
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	37.918	15.922	66	205			37.852	15.717
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	373.360	325.377					373.360	325.377
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>7.046.450</b>	<b>7.775.319</b>	<b>2.271.979</b>	<b>2.713.954</b>	<b>3.874.490</b>	<b>4.360.774</b>	<b>899.981</b>	<b>700.591</b>
10.	Béreköltség	5.091.295	5.193.834	2.305.758	2.389.144	2.536.339	2.657.245	249.198	147.445
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	260.823	571.170	117.910	276.591	131.313	286.607	11.600	7.972
12.	Bérfelrakások	720.883	770.855	323.219	352.797	364.165	398.039	33.499	20.019
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>6.073.001</b>	<b>6.535.859</b>	<b>2.746.887</b>	<b>3.018.532</b>	<b>3.031.817</b>	<b>3.341.891</b>	<b>294.297</b>	<b>175.436</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>287.452</b>	<b>300.150</b>	<b>101.682</b>	<b>97.021</b>	<b>131.943</b>	<b>151.229</b>	<b>53.827</b>	<b>51.900</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2.284.437</b>	<b>2.918.114</b>	<b>613.350</b>	<b>901.193</b>	<b>938.819</b>	<b>1.504.779</b>	<b>732.268</b>	<b>512.142</b>
	Ebből: értékvesztés	683.505	501.498	9.474	10.802	13.013	14.964	661.018	475.732
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>897.635</b>	<b>-150.442</b>	<b>-147.125</b>	<b>-558.138</b>	<b>927.898</b>	<b>-100.373</b>	<b>116.862</b>	<b>508.069</b>

Adatok: eFt-ban.

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31.	2025.12.31.	Tevékenységi beszámolók					
				Ivóvíz ágazat		Szennyvíz ágazat		Másodlagos tevékenység	
				2024.12.31.	2025.12.31.	2024.12.31.	2025.12.31.	2024.12.31.	2025.12.31.
a	b	c	d	c/1	d/1	c/2	d/2	c/3	d/3
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés								
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott								
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek								
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott								
15.	Befektetett pü. eszközökből (ép.-ből, kölcs.-ből) származó bev., árf.nyereségek								
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott								
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	71.514	240.487	23.596	83.612	37.579	130.913	10.339	25.962
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott								
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	983	1.497	324	520	516	815	143	162
	Ebből: értékelési különbözet								
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>72.497</b>	<b>241.984</b>	<b>23.920</b>	<b>84.132</b>	<b>38.095</b>	<b>131.728</b>	<b>10.482</b>	<b>26.124</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek								
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott								
19.	Befektetett pü. eszközökből (ép.-ből, kölcs.-ből) származó ráf., árf.veszteségek								
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott								
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	38.004	10.926	12.539	3.799	19.970	5.948	5.495	1.179
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott								
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcs., bankbetétek értékvesztése								
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1.871	2.437	617	847	983	1.327	271	263
	Ebből: értékelési különbözet								
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>39.875</b>	<b>13.363</b>	<b>13.156</b>	<b>4.646</b>	<b>20.953</b>	<b>7.275</b>	<b>5.766</b>	<b>1.442</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>32.622</b>	<b>228.621</b>	<b>10.764</b>	<b>79.486</b>	<b>17.142</b>	<b>124.453</b>	<b>4.716</b>	<b>24.682</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>930.257</b>	<b>78.179</b>	<b>-136.361</b>	<b>-478.652</b>	<b>945.040</b>	<b>24.080</b>	<b>121.578</b>	<b>532.751</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>19.479</b>				<b>17.258</b>		<b>2.221</b>	
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>								
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>910.778</b>	<b>78.179</b>	<b>-136.361</b>	<b>-478.652</b>	<b>927.782</b>	<b>24.080</b>	<b>119.357</b>	<b>532.751</b>

Keltezés: Győr, 2026. február 25.



Rác Attila  
elnök-vezérigazgató

PANNON-VÍZ  
Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zrt.  
9025 Győr, Imaház u. 1.  
1.

## Cash-Flow kimutatás 2025. év

Adatok: eFt-ban

<b>I. Működési cash-flow (1-13. sorok)</b>	<b>2.053.062</b>
1.a Adózás előtti eredmény	78.179
Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	
1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben	83.559
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	161.738
2. Elszámolt amortizáció	300.150
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás	93.828
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	229.825
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-4.753
6. Szállítói kötelezettség változása	-47.335
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-19.370
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	1.136.728
9. Vevőkövetelés változása	-307.623
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül)	1.160.982
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-651.108
12. Fizetett adó (nyereség után)	
13. Fizetett osztalék, részesedés	
<b>II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)</b>	<b>-1.218.694</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése	-1.211.649
15. Befektetett eszközök eladása	4.753
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-11.798
18. Kapott osztalék, részesedés	
<b>III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)</b>	<b>687.289</b>
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának	
21. Hitel és kölcsön felvétele	770.289
22. Véglegesen kapott pénzeszköz	
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	-83.000
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>	<b>1.521.657</b>
27. Devizás pénzeszközök átértékelése	-118
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)</b>	<b>1.521.539</b>

## Társasági adó 2025. év

Adatok: eFt-ban

<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>78.179</b>
<b>Adóalap csökkentő tételek</b>	
Adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenési leírás összege	316.617
Eszközök kivezetésekor számított nyilvántartási érték	1.279
Várható kötelezettségekre képzett céltartalék felhasználása	35.265
Követelésre az adóévben visszaírt értékvesztés	443.869
Behajthatatlan követelés (nyilvántartott értékv. összegéig)	4.750
Követelések kiegyenlítésekor elszámolt bevétel (nyilvántartott értékvesztés összegéig)	10.684
Közhasznú tevékenység támogatása	2.160
Kapott támogatás	1.305
Kapott támogatás Víziközmű Fejlesztés ellentételezési Alapból	493.828
Önellenőrzés során elszámolt összeg	0
<b>Összesen</b>	<b>1.309.757</b>
<b>Adóalap növelő tételek</b>	
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenési leírás	300.150
Eszközök kivezetésekor ráfordításként elszámolt összeg	2.927
Céltartalék képzése várható kötelezettségekre	265.090
Követelésre elszámolt értékvesztés	504.262
Támogatások	8.300
Nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	137
Jogerős határozatban megállapított bírság, egyéb jogköv.	1.163
<b>Összesen</b>	<b>1.082.029</b>
	adóalap korr. után
	-149.549
<b>Elhatárolt veszteség</b>	
	<b>Adóalap</b>
	<b>-149.549</b>
	<b>Adó mértéke 9 %</b>
	<b>Fizetendő adó (számított összeg)</b>
	<b>-13.459</b>
	<b>Ténylegesen fizetendő</b>
	<b>0</b>

## Energiaellátók jövedelemadója 2025. év

Adatok: eFt-ban

**Adózás előtti eredmény** **78.179**

### Adóalap csökkentő tételek

Bérüzemi konstrukció keretében kapott fejlesztési támogatás	5.102
Önkormányzattól kapott fejlesztési támogatás	
Más vállalkozótól kapott fejlesztési támogatás	332
Közműfejlesztési támogatás	932
Önellenőrzés során elszámolt összeg	
Tér. nélkül átvett eszk. fejl. tám feloldása	1.835
Tér. nélkül átvett anyag fejl. tám feloldása	
Céltartalék feloldása	35.265
Kapott támogatás	1.305
Közhasznú tevékenység támogatása	<b>2.160</b>
Kapott támogatás Víziközmű Fejlesztés ellentételezési Alapból	493.828
<b>Összesen</b>	<b>540.759</b>

### Adóalap növelő tételek

Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás	8.300
Nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	137
Céltartalék képzés	265.090
<b>Összesen</b>	<b>273.527</b>

**Adóalap** **-189.053**

**Jövedelemadó-köteles adóalap** **-169.378**

**Elhatárolt veszteség**

**Korrigált adóalap** **-169.378**

**Adó mértéke 41 %**

**Adó összege** **-69.445**

**Fizetendő adó összege** **0**

**Jövedelemadó-köteles adóalap számítása:**

**Jövedelemadó-köteles árbevétel** **12.774.516**

ivóvíz értékesítés 5.009.038

szennyvíz elvezetés 7.765.478

**együtt** **12.774.516**

**Társasági szintű nettó árbevétel** **14.258.434**

Arány (%) 0,895927

**Jövedelemadó-köteles adóalap** **-169.378**

**Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása  
2025. évben**

Adatok: eFt-ban

**1. Immateriális javak**

	Alapítás- átszervezés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek
<b>Nyitó érték összesen</b>	<b>+112.001</b>	<b>+924.042</b>	<b>+590.695</b>
Bruttó érték nyitó	+112.001	+924.042	+590.695
Növekedés (aktiválás)	-	+6.370	+5.884
Csökkenés selejt	-	-497	-2.668
Folyamatban lévő (átkönyvelés)	-	+1.500	-
Folyamatban lévő záró	-	+1.500	-
Bruttó érték záró	+112.001	+929.915	+593.911
<b>Záró érték összesen</b>	<b>+112.001</b>	<b>+931.415</b>	<b>+593.911</b>
<b>Écs. nyitó</b>	<b>-98.214</b>	<b>-883.540</b>	<b>-580.568</b>
Elszámolt écs	-7.221	-21.806	-4.445
Csökkenés selejt	-	+497	+2.668
<b>Écs. Záró</b>	<b>-105.435</b>	<b>-904.849</b>	<b>-582.345</b>
<b>Nettó érték záró</b>	<b>+6.566</b>	<b>+26.566</b>	<b>+11.566</b>

**2. Tárgyi eszközök**

	Ingatlanok és a kapcs. v.ért. jogok	Műszaki ber. gépek, járművek	Egyéb ber. felsz. járművek
<b>Bruttó érték nyitó</b>	<b>+2.350.050</b>	<b>+2.483.728</b>	<b>+1.529.519</b>
Növekedés (aktiválás)	+37.269	+112.434	+145.852
Csökkenés értékesítés	-	-35.531	-46
Csökkenés (selejtezés+ vízóra kivez)	-1.280	-10.291	-35.433
Átsorolás	-	+116	-116
<b>Bruttó érték záró</b>	<b>+2.386.039</b>	<b>+2.550.456</b>	<b>+1.639.776</b>
<b>Écs. nyitó</b>	<b>-976.808</b>	<b>-1.897.037</b>	<b>-1.206.783</b>
Elszámolt écs	-53.498	-113.948	-99.232
Csökkenés értékesítés	-	+34.694	+46
Csökkenés (selejtezés+ vízóra kivez)	+613	+10.291	+33.173
Átsorolás	-	-86	+86
<b>Écs. záró</b>	<b>-1.029.693</b>	<b>-1.966.086</b>	<b>-1.272.710</b>
<b>Nettó érték záró</b>	<b>+1.356.346</b>	<b>+584.370</b>	<b>+367.066</b>

**Befejezetlen beruházások**

<b>Bruttó érték nyitó</b>	<b>+341.491</b>
Növekedés	+2.890.618
Csökkenés aktiválás	-295.475
Csökkenés (Fejlesztési alapból tér.nélkül.átadott)	-1.679.221
<b>Záró érték</b>	<b>+1.257.413</b>

**3. 2025. évben elszámolt écs.**

	Terv sz. leírás
Alapítás-átszervezés	+7.221
Vagyoni értékű jogok	+21.806
Szellemi termékek	+4.445
Ingatlanok	+53.498
Gépek, berendezések	+118.824
Járművek	+94.356
<b>Együtt</b>	<b>+300.150</b>

## ÁGAZATI EREDMÉNYKIMUTATÁS

2025. év

Adatok: eFt-ban.

MEGNEVEZÉS	Engedélyes tevékenység			Másodlagos tevékenység	Vállalati összesen
	Ivóvíz	Szennyvíz	Összesen		
Üzemeltetéssel összefüggő anyagköltség	27.388	57.211	84.599	239.820	324.419
Karbantartással összefüggő anyagköltség	122.636	76.852	199.488	800	200.288
Technológiai villamos energia költsége	93.240	466.932	560.172	11.241	571.413
Vásárolt víz költsége	17.786		17.786		17.786
Más szervekkel végeztetett karbantartás	130.223	146.876	277.099	51	277.150
Egyéb igénybevett szolgáltatások ktg.	572.675	907.925	1.480.600	3.007	1.483.607
Vízkészletjárulék				12.878	12.878
Ki nem emelt egyéb szolgáltatások ktg.	2.719	6.401	9.120	185	9.305
Üzemeltetéssel összefüggő bérköltség	348.562	483.845	832.407	72.751	905.158
Karbantartással összefüggő bérköltség	262.875	236.692	499.567	46	499.613
Üzem. összef. személyi jell. egyéb kifiz	37.953	83.924	121.877	74	121.951
Karb. összef. személyi jell. egyéb kifiz	1		1		1
Üzemeltetéssel összefüggő bérjárulékok	45.480	68.745	114.225	9.194	123.419
Karbantartással összefüggő bérjárulékok	33.042	29.552	62.594	6	62.600
Értékcsökkenési leírás	13.298	10.196	23.494	23.279	46.773
Karbantartással összef. hálózat öblítés	10.915	1.633	12.548		12.548
Szállítási-rakodási költség	113.647	101.315	214.962	19.774	234.736
Gépköltség	40.224	316.597	356.821	22.238	379.059
Laborköltség	123.447	136.087	259.534	17.778	277.312
Belső szolgáltatások költsége	3	43	46	31.347	31.393
Saját term. készl. felhasználása	13.373	13.661	27.034	1.719	28.753
Telepek költsége	2.097.102	2.657.802	4.754.904	7.061	4.761.965
Kisegítő üzemek költségei	81.330	81.329	162.659		162.659
<b>Közvetlen önköltség</b>	<b>4.187.919</b>	<b>5.883.618</b>	<b>10.071.537</b>	<b>473.249</b>	<b>10.544.786</b>
Eladott (közv.) szolg. ért. és ELÁBÉ	205		205	341.094	341.299
<b>Értékesítés közvetlen költségei</b>	<b>4.188.124</b>	<b>5.883.618</b>	<b>10.071.742</b>	<b>814.343</b>	<b>10.886.085</b>
Értékesítési, forgalmazási költségek	604.106	760.027	1.364.133	46.102	1.410.235
Igazgatási költségek	498.993	701.037	1.200.030	24.185	1.224.215
Egyéb általános költségek	329.790	463.323	793.113	15.984	809.097
<b>Teljes önköltség</b>	<b>5.621.013</b>	<b>7.808.005</b>	<b>13.429.018</b>	<b>900.614</b>	<b>14.329.632</b>
Egyéb ráfordítások (szennyvíbírság nélkül)	901.193	1.504.779	2.405.972	512.142	2.918.114
<b>Üzemi ráfordítás</b>	<b>6.522.206</b>	<b>9.312.784</b>	<b>15.834.990</b>	<b>1.412.756</b>	<b>17.247.746</b>
Értékesítés nettó árbevétele	5.009.038	7.765.478	12.774.516	1.483.918	14.258.434
Csatornabírság					
Egyéb bevételek (Csatornabírság nélkül)	955.030	1.446.933	2.401.963	436.907	2.838.870
<b>Üzemi bevétel</b>	<b>5.964.068</b>	<b>9.212.411</b>	<b>15.176.479</b>	<b>1.920.825</b>	<b>17.097.304</b>
<b>PV üzemi eredmény</b>	<b>-558.138</b>	<b>-100.373</b>	<b>-658.511</b>	<b>508.069</b>	<b>-150.442</b>

**Határozati javaslat:**

**2025. évi mérleg elfogadása**

A Közgyűlés a PANNON-VÍZ Zrt. 2025. évi éves beszámolóját 16.387.548 eFt mérlegfőösszeggel, valamint 78.179 eFt adózott eredménnyel fogadja el az alábbiak szerint:

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3.680.711 eFt
B. FORGÓESZKÖZÖK	11.271.844 eFt
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1.434.993 eFt

**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN 16.387.548 eFt**

D. SAJÁT TŐKE	2.475.970 eFt
E. CÉLTARTALÉKOK	594.566 eFt
F. KÖTELEZETTSÉGEK	7.770.001 eFt
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5.547.011 eFt

**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN 16.387.548 eFt**

**Az Igazgatóság a PANNON-VÍZ Zrt. 2025. évi éves beszámolóját**

**16.387.548 ezer Ft mérlegfőösszeggel, valamint  
78.179 ezer Ft adózott eredménnyel  
elfogadta.**

**A Közgyűlés a PANNON-VÍZ Zrt. a 2025. évi 78.179 ezer Ft adózott  
eredményét az eredménytartalékba helyezi.**