



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat

**használati jog alapítására és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető
kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötésére**
(Győr belterület 10479 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9026 Győr, Hédervári út 6.)

Győr, 2026. március 24.

Előterjesztő:

Polgár
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Bakonyi
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Polgár
Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat

**használati jog alapítására és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető
kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötésére
(Győr belterület 10479 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9026 Győr, Hédervári út 6.)**

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 10479 hrsz. alatt nyilvántartott, 2435 m² területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan, mely természetben a 9026 Győr, Hédervári út 6. szám alatt található (Nagybácsai Óvoda Hédervári Úti Tagóvodája). Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett 1 db vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

Az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. használati jog alapítására és kártalanításra vonatkozó megállapodást kíván kötni az Önkormányzattal az alábbiak szerint.

Gurzó Mihály gázvezeték tervezésével és építésével foglalkozó egyéni vállalkozó (székhelye: 5726 Méhkerék, Petőfi u. 1.) az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. által készített, a Győr Hédervári úti gáz nyomásszabályzó rekonstrukció tárgyában készült helyszínrajzot, a 3/2026 munkaszámon készített és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által 2026. március 10. napján 679523/2026 számon záradékolt - a 10479 és 10481/1 hrsz.-ú földrészletre vonatkozó gázipari sajátos építmény elhelyezését, illetve üzemeltetését biztosító használati jog bejegyzéséhez készült - változási vázrajzot és területkimutatást, valamint az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. és az Önkormányzat között létrehozandó használati jog alapítására és kártalanításra vonatkozó megállapodás tervezetét. A vállalkozó benyújtotta - az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. nyomásszabályozó rekonstrukciójához a gázipari sajátos építmények elhelyezését, illetve üzemeltetését biztosító vezetékjog és használati jog bejegyzésének kártalanítása tárgyában - a fent hivatkozott ingatlan vonatkozásában készített szakértői jelentést is.

A használati joggal érintett vezeték már megépítésre került, használatban van, azonban a jövőben korszerűbb gáznyomásszabályozó állomás és gázvezetékek kerülnek beépítésre.

A hivatkozott számú változási vázrajz és szerződés tervezet szerint a 10479 hrsz.-ú földrészleten lévő gázvezeték és létesítményei (a KB0-2-J2-58(7)-00-11-H0A00) gáznyomásszabályozó állomás) biztonsági övezetének 8 m² nagyságú területére a használati jog az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.-t illeti meg.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/D. § (1) bekezdése szerint az elosztóvezetékhez tartozó gázfogadó állomás, mérőállomás, körzeti vagy egyedi nyomásszabályozó állomás, vezetékes propán-, butángáz-szolgáltatás esetén a propán-, butángázok és ezek elegyeinek tárolására szolgáló tartály, konténer idegen ingatlanon történő elhelyezésére, illetve üzemeltetésére, kártalanítás ellenében, az engedélyes vagy az elosztóvezeték tulajdonosa javára a bányafelügyelet a biztonsági övezet mértékének megfelelően használati jogot állapíthat meg, ha az ingatlan használatát az lényegesen nem akadályozza.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:27. § (1) bekezdése meghatározza, az ingatlan tulajdonosa túrni köteles, hogy az erre jogszabályban feljogosított személyek - a feladataik ellátásához szükséges mértékben - az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek vagy az azon fennálló tulajdonjogot egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.

A Ptk. 5:164. § (1) bekezdése szerint ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával vagy az érintett feleknek a határozatot pótló megállapodásával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdése szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

A becsatolt szakértői jelentés a Győr belterület 10479 hrsz.-ú, kivett óvoda megnevezésű ingatlant terhelő vezetékjog kártalanítási összegét egyszeri nettó 270.000,- Ft-ban határozza meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat tulajdonát terhelő használati jogot alapítani a (2) bekezdés kivételével csak visszerhes szerződés alapján lehet. A Vagyonrendelet 25. § (3) bekezdése szerint az Önkormányzatot megillető kártérítés vagy kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. (székhelye:6724 Szeged, Pulcz u. 44. cégjegyzékszám:06-10-000470, adószám:13937856-0-06, statisztikai számjel:13937856-3522-114-06) által a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 10479 hrsz.-ú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan 2435 m² területéből 8 m² nagyságú terület - gáznyomásszabályozó állomás és tartozékai elhelyezése céljából történő - igénybevétele miatt Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő nettó 270.000,- Ft, azaz kettőszázhetven ezer forint egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére és használati jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2026. március 24.

Polgár!
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető