



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlanok térítésmentes átvételére
(győri 26103/1 hrsz., 9012 Győr, Győzelem utca,
győri 26103/4 hrsz., 9012 Győr, Csanakhegyi út;
2413/1 hrsz., 9024 Győr, Szent Imre út;
győri 5579/1 hrsz., 9027 Győr, Szittyá utca)

Győr, 2026. március 25.

Előterjesztő:

Wa'gee'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Bakonyi
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Wa'gee'
Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat

ingatlanok térítésmentes átvételére
(győri 26103/1 hrsz., 9012 Győr, Győzelem utca,
győri 26103/4 hrsz., 9012 Győr, Csanakhegyi út;
2413/1 hrsz., 9024 Győr, Szent Imre út;
győri 5579/1 hrsz., 9027 Győr, Szittyá utca)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I. Nagyné Balázs Henrietta és Nagy Krisztián 9113 Koroncó, Széchenyi utca 22. szám alatti lakosok dr. Takács Zoltán (KASZ: 36069973) meghatalmazott jogi képviselőjük útján benyújtott beadványukban kérték a győri 26103/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű és a győri 26103/4 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlanok térítésmentes átvételét. Az ingatlanok természetben Győr, Ménfőcsanak városrészben találhatóak.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve az ingatlanokat közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 26103/1 és a Győr belterületi 26103/4 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

II. A C.T. and Partner Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: C.T. and Partner Kft.; székhelye: 9025 Győr, Töltésszer utca 3. Fsz. 4. ajtó.; statisztikai számjele: 14608797-6811-113-08, adószáma: 14608797-2-08, Cg.08-09-017487, nyilvántartást vezető szervezet: Győri Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Dr. Szabó Ákos ügyvezető, önállóan), a SZA-BI QUALIT Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: SZA-BI QUALIT Kft., székhelye: 9025 Győr, Bercsényi liget 26. B. ép. 5. ajtó, statisztikai számjele: 11973955-4100-113-08, adószáma: 11973955-2-08, cégjegyzékszám: Cg.08-09-008703, nyilvántartást vezető szervezet: Győri Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Szabó Sándor ügyvezető, önállóan), a Csanak-Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Csanak-Lakópark Kft., Cg.08-09-022524, székhelye: 9024 Győr, Kálvária utca 27/A., adószáma: 23546651-2-08, statisztikai számjele: 23546651-6810-113-08, nyilvántartást vezető szervezet: Győri Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Szalai József ügyvezető, önállóan) 2026. március 19-én kelt beadványukban kérték a Győr belterületi 2413 hrsz.-ú és a 2414 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló 2413/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 32 m² területű ingatlan térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben 9024 Győr, Szent Imre utcában található.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti

vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a Győr belterületi 2413 hrsz.-ú és a 2414 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási eljárása során, a Győr belterületi 2413/1 hrsz.-on kialakuló 32 m²-es terület tulajdonjogának ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

III. Baranyai László 9027 Győr, Szittyta utca 3/a, Baranyai József 9011 Győr, Vajda János utca 16., Póczi Ákosné 9012 Győr, Poór Bertalan út 6., Varga László 9023 Győr, Szigethy Attila út 75/A 3/1., Fenesi Sándor 9027 Győr, Szittyta utca 3/a, Fenesi Alexa 9027 Győr, Szittyta utca 5. szám alatti lakosok dr. Gyenge Ágnes (KASZ: 36066881) meghatalmazott jogi képviselőjük útján benyújtott beadványukban kérték a Győr belterület 5579 hrsz.-ú és 5580/1 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló 5579/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 10 m² területű ingatlan térítésmentes átvételét. Az ingatlan természetben 9027 Győr Szittyta utca 3. szám alatt található.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve az ingatlant közlekedési övezetbe sorolja. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

A jelen előterjesztés célja a kialakuló Győr belterületi 5579/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átvételéről való döntéshozatal.

Az ingatlan térítésmentes átvételéről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul Nagyné Balázs Henrietta és Nagy Krisztián 9113 Koroncó, Széchenyi utca 22. szám alatti lakosok tulajdonát képező Győr belterületi 26103/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 30 m² nagyságú és a Győr belterületi 26103/4 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 26 m² nagyságú ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a C.T. and Partner Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, SZA-BI QUALIT Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság és a Csanak-Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező Győr belterületi 2413 és 2414 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.005/2026. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 2413/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 32 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal


III. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul Baranyai László, Baranyai József, Póczi Ákosné, Varga László tulajdonát képező, Győr belterületi 5579 hrsz.-ú, illetve Fenesi Sándor és Fenesi Alexa tulajdonát képező Győr belterületi 5580/1 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.217/2025. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló 5579/1 hrsz.-ú, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 10 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. március 25.


főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető