

**TSZTM, SZTM 2025-009 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények
(érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek)**

Véleményező szerv	Szakmai vélemény száma/kelte	Szakmai vélemény kivonat	Tervezői válasz
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.010/2/2026 2026. 02. 24.	A belterületi ingatlanokat érintő módosításokkal kapcsolatban nem tesz észrevételt a Kormányhivatal, mivel földvédelmi szempontból nem tartozik a <i>termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény</i> hatálya alá.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35800/347-1/2026.ált. 2026.02.23.	A jelen eljáráshoz csatolt dokumentáció alapján tárgyi módosítás ellen polgári védelmi szempontból kifogást nem emel.	-
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-127-3/2026. 2026.02. 23.	A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja: A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, a módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.	-

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	GY/15/00401-2/2026. 2026.03.05.	Az Állami Főépítési Iroda a benyújtott településrendezési terv módosításának továbbtervezését támogatja.	-
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	nem érkezett	-	-
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály	nem érkezett	-	-
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bánya felügyeleti Osztály	SZTFH- BANYASZ/1978-2/2026. 2026. 02. 24.	Győr MJV Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/01593-2/2026. 2026. 03. 06.	A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési eszközeinek módosítása Győr B-148, B-60 és B-81 OKK számú kutak közös felszínre vetített védőidomának területén találhatóak. A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.	A vízbázisokra vonatkozó szabályokat, előírásokat tartalmazza a hatályos GYÉSZ.

		<p>Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámán kiadott határozatában.</p> <p>BFKH a módosítás jellegére való tekintettel környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a <i>vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről</i> szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § - a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.</p>	
Budapest Főváros KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem érkezett	-	-
Nemzeti Népegészségügyi és Gy. Központ	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	nem érkezett	-	-
Budapest Főváros KH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	BP/0801/00019-10/2026 2026. 02. 26.	<i>A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala	-

		gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	nem érkezett	-	-
GYMSVM Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	08000/2389/2026.ált 2026.03.06.	Határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően kifogása nincs, észrevételt nem tesz.	-
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	nem érkezett	-	-
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	nem érkezett	-	-
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság – Soproni Hatósági Iroda	K/6588-2/2026. 2026.03.09.	A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	-
ÉD Vízügyi Igazgatóság	044753-0018/2026 2026.03.11.	Az Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város TSZTM, SZTM 2025-009 számú településrendezési eszközének módosításával kapcsolatban kifogást nem emel. Felhívom azonban a figyelmet, hogy a tárgyi módosítás egy része érinti a 01.05. árvízvédelmi szakasz Mosoni-Duna balparti védvonal mentett oldali 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett területét. A GYÉSZ 80.§. (8) bekezdésében szereplő fakadóvízes területre előírt előírásokat kiemelt figyelemmel be kell tartani. Megállapítjuk, hogy a rendezési terv helyszínrajzán feljelölésre került a 110	-

		m-es fakadóvízzel veszélyeztetett terület határa.	
Országos Vízügyi Igazgatóság	nem érkezett	-	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	nem érkezett	-	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	KÖFÁT/14608-1/2026/VHF 2026.03.10.	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.	-
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közl, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	GY/47/00056-12/2029 2026.03.10.	A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.	-
GYMSVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Gy/26/00555-2/2026. 2026.03.04.	A Kormányhivatal álláspontja szerint a tervezett módosítás műemléki érték érvényesülését nem befolyásolja károsan, ennek értelmében a módosítás kapcsán kifogást nem emel. A Kormányhivatal felhívja ugyanakkor a figyelmet az alábbiakra: A módosítással érintett terület a „Révfallu” megnevezésű 99471 szám alatt nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinti. A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú	-

		szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.	
Országos Atomenergia Hivatal	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztály	Gy/65/00315-2/2026. 2026.02.19.	A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.	-
GYMSVM Önkormányzati Hivatal	nem érkezett	-	-
Győrújfalú Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Abda Község Önkormányzata	A/52-10/2026. 2026.02.24.	A rendezési tervdokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk.	-
Kisbajcs Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Vámoszabadi Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Ikrény Község Önkormányzata	I/996-2/2026. 2026.02.25.	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.	-
Rábapatona Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-

Koroncó Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Töltéstavai Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Gönyű Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Nagyszentjános Község Önkormányzata	N/51-6/2026 2026.03.04. (Hivatali kapun érkezett)	A véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmaz meg.	-
Bőny Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Győrszemere Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-