



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Ügyiratszám: 231-23/2026

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
felhatalmazásával eljáró
Városstratégiai Bizottsága
részére

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
Telepítési tanulmányterv ismételt elbírálására

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a településrendezési szerződés megalapozásához telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A Korm. rendelet 56/A. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati főépítész arról nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

A telepítési tanulmánytervben bemutatott tervezett beruházás, fejlesztés:

- Győr-Szabadhegy, Verebes József utcától DK-re fekvő tervezett lakóövezet, településrendezési terv módosítását előkészítő, településrendezési szerződés mellékletét képező, 25049-T munkaszámú telepítési tanulmányterv, benyújtásra került 2026. február 4.
- Fejlesztő: Szabadhegy Bau Kft.
- A telepítési tanulmánytervet készítette: TALENT-PLAN Kft. – Németh Gyula településtervező.
- A telepítési tanulmányterv a Fejlesztő és az Önkormányzat között 2022.11.25-én létrejött 99/2022. hivatali munkaszámú településrendezési szerződésben foglalt műszaki tartalom és az abban szereplő településterv módosítási koncepció területi és tartalmi változása miatt szükségessé váló módosított településrendezési szerződés megkötése érdekében került benyújtásra.

A benyújtott telepítési tanulmányterv tartalmában a Korm. rendelet 7. számú mellékletében foglaltaknak megfelel. A telepítési tanulmányterv Győr Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiójával és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a *Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről)* és *Győr Szabályozási Tervéről* szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendeletével összhangban van. Megállapítható, hogy a telepítési tanulmányterv és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településrendezési szerződés tervezete összhangban áll Győr településfejlesztési és településrendezési céljaival, a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Győr, 2026. február 9.




Szaksz Vince
Városi Főépítész