

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

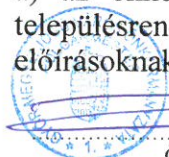
amely létrejött az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján

- egyrészről: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.
képviseli: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
adószáma: 15735595-2-08
számlaszáma: 11737007-15466004-00000000
a továbbiakban: „**Önkormányzat**”,
- másrészről: **Szabadhegy Bau Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
(Cég rövidített elnevezése: Szabadhegy Bau Kft.)
székhelye: 9028 Győr, Szabadi utca 3. fszt.
képviseli: Györkös Gábor ügyvezető
cégjegyzék száma: Cg. 08-09-027472
adószáma: 24320704-2-08
bankszámlaszáma: 10300002-10595495-49020018

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

I. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

1. Az Étv. 30/A. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.
2. Az Étv. 30/A. § (3) bekezdése szerint a szerződés tárgya lehet különösen
 - a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,
 - b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának
 - ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy
 - bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.
3. Az Étv. 30/A. § (4) bekezdése szerint a (3) bekezdés a) pontja szerinti szerződés esetén
 - a) az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja,



Önkormányzat

Fejlesztő

Láta:	1./	2./	3./	4./	5./	6./	7./
Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	Városi főépítész: Szaksz Vince	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István	Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	Utkezelő int. vezető: Máthé Tóth Péter	Szervezet
Dátum: 2022. 10.12	Dátum: 2022. 10.12	Dátum: 2022. 10.12	Dátum: 2022. 10.12	Dátum: 2022. 10.27	Dátum: 2022. 11.03	Dátum: 2022. 11.09	

Dr. Toplak Ilona

b) a szerződésben rendelkezni kell a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.

4. Az Étv. 30/A. § (5) bekezdése szerint a (3) bekezdés b) pontja szerinti szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie.
5. A településrendezési szerződések megkötésének szabályait és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjét Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 17/2011. (VI. 27.) GYMJVÖ. rendelete tartalmazza. A településrendezési szerződés olyan közigazgatási szerződés, mely a településfejlesztési célok megvalósítása érdekében vállalt kötelezettségeket, műszaki, jogi feltételeket és biztosítékokat rögzíti.
6. A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: „GYÉSZ”) 35. §-a a következő előírásokat tartalmazza a **Kisvárosias lakóövezetről**:
- 35. § (1)** A kisvárosias lakóövezet közepes laksűrűségű terület, amely a (4) bekezdésben foglalt kivétellel telkenként egy, elsősorban több rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület és azon kívül gépkocsi tároló célú kiegészítő épület elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen a lakóépület helyett elhelyezhető a helyi lakosság ellátását szolgáló
- legfeljebb 2500 m² árusítóterű kiskereskedelmi épület,
 - szolgáltató épület,
 - vendéglátó épület,
 - sportépítmény,
 - egyházi épület,
 - művelődési épület,
 - oktatási épület,
 - egészségügyi épület,
 - szociális épület.
- (3) Kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését akkor elhelyezhető a területen:
- szálláshely szolgáltató épület,
 - igazgatási épület vagy
 - termelő kertészeti építmény
 - d)
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb, legfeljebb 1000 m² összes hasznos alapterületű gazdasági építmény.
- (4) A teleszerű (T) és csoportházas (C) beépítési mód esetén a területen telkenként több, az (1)-(3) bekezdésekben megjelölt rendeltetésű épület is elhelyezhető.
- (5) Az (1)-(4) bekezdésekben foglalt esetekben sem helyezhető el a területen önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.


 Önkormányzat


 Fejlesztő

Látta:

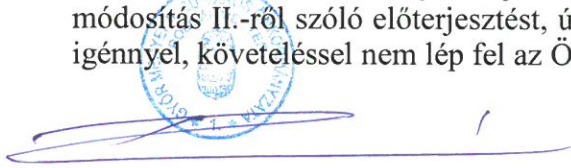
1./	2./	3./	4./	5./	6./	7./
Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	Városi főépítész: Szaksz Vinced	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez. Frank István	Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	Utkezelő Szervezet int. vezető: Máthé Tóth Péter
Dátum: 2022. 10.10	Dátum: 2022. 10.06	Dátum: 2022. 10.10	Dátum: 2022. 10.20	Dátum: 2022. 10.27	Dátum: 2022. 11.05	Dátum: 2022. 11.09

**II/A.
GYÉSZ-MÓDOSÍTÁS I.**


1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelenlegi 00161, 00925, 00926, 00927 és 00963, sorszámú építési övezetekben a fejlesztési cél megvalósítása a Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: „GYÉSZ”) hatályos rendelkezései értelmében nem lehetséges, ezért annak az SZTM 2021-009 tervszámú szabályozási tervlap (a továbbiakban: „Szabályozási tervlap”) szerinti módosítása (a továbbiakban: „GYÉSZ-módosítás I.”) szükséges. A Szabályozási tervlap jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
2. Az Önkormányzat Közgyűlése a 2022. május 31-i ülésén tárgyalta a GYÉSZ-módosítás I.-ről szóló előterjesztést.
3. Az Önkormányzat Közgyűlésének a GYÉSZ-módosításról szóló 14/2022. (V. 31.) önkormányzati rendeletének a jelen TRSZ-t érintő vonatkozó rendelkezései (2. § és 4. § (2) bekezdés) az Önkormányzat és a Fejlesztő között az SZTM 2021-009 számú szabályozási tervmódosítással kialakuló fejlesztési területre vonatkozó településrendezési szerződés hatálybalépését követő napon, de legkorábban 2022. június 15. napján lép hatályba.

GYÉSZ-MÓDOSÍTÁS II.

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelenlegi 00930, 00931 és 01597 sorszámú építési övezetekben a fejlesztési cél megvalósítása a GYÉSZ hatályos rendelkezései értelmében nem lehetséges, ezért annak módosítására van szükség akként, hogy az lehetővé tegye a fejlesztési cél megvalósítását (a továbbiakban: „GYÉSZ-módosítás II.”). A módosítás során a jelenlegi 00930, 00931 és 01597 sorszámú építési övezetek az ún. Panoráma út északi oldalával azonos intenzitású lakóterületként kerülnek kiszabályozásra a 2. számú melléklet 2.2 pontja szerinti tartalommal.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Fejlesztő által, a Fejlesztő költségén elkészítettet és az Önkormányzattal egyeztetett véleményezési munkarész rendelkezésre állása esetén a GYÉSZ-módosítás II. eljárást megindítja akként, hogy a GYÉSZ folyamatban lévő átfogó felülvizsgálata során beépíti a véleményezési anyagba a Fejlesztési cél megvalósítását lehetővé tevő szabályozást. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a véleményezési munkarész Fejlesztő kérésére módosításra kerül, úgy a GYÉSZ-módosítás II. eljárás véleményezési szakasza - a módosítás mértékétől függően – megismétlődhet. Az Önkormányzat tájékoztatja a Fejlesztőt, hogy az eljárás módja: teljes eljárás.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy Közgyűlésre a GYÉSZ-módosítás II.-ről szóló előterjesztés a GYÉSZ átfogó felülvizsgálata alapján összeállított településterv részeként beterjesztésre kerül, amennyiben Fejlesztő a TRSZ VIII.6. pontjában vállalt kötelezettségét teljesíti, azaz 2026. január 31-ig szóló, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgaranciát nyújt az Önkormányzat részére 60.000.000,- Ft, azaz hatvanmillió forint összegről.
4. Amennyiben az Önkormányzat rajta kívül álló ok miatt nem tudja beterjeszteni a GYÉSZ-módosítás II.-ről szóló előterjesztést, úgy a Fejlesztő már most kijelenti, hogy semmilyen igényvel, követeléssel nem lép fel az Önkormányzattal szemben.



 Önkormányzat



 Fejlesztő

3

Látta:

1./ Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	3./ Városi főosztály: Szaksz. Vince	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez. Frank István	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	7./ Utkezelő Szervezet int. vezető: Máté-Fóth Péter
Dátum: 2022. 10.23	Dátum: 2022. 10.26	Dátum: 2022. 10.26	Dátum: 2022. 10.26	Dátum: 2022. 10.24	Dátum: 2022. 11.03	Dátum: 2022. 11.09

Dr. Toplak Ilona

5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a GYÉSZ átfogó felülvizsgálata során az SZT „1.3.7. – Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek” című tervlapjáról törli a 00161, 00925, 00926, 00927, 00963, 00930, 00931 és 01597 sorszámú övezeteket. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az SZT 1.3.7. tervlap módosítás és a GYÉSZ-módosítás II. hatályba lépéséhez nem szükséges jelen TRSZ-en kívül TRSZ kötése.

II/B. KÖZTERÜLET-KIALAKÍTÁSI TERV

1. A GYÉSZ-módosítás I. szabályozási tervlapja és a GYÉSZ-módosítás II. szerinti szabályozással kialakuló, módosuló jelenlegi 00161, 00925, 00926, 00927, 00963, 00930, 00931 és 01597 sorszámú építési övezetekben található fejlesztési terület feltárására vonatkozó, Fejlesztő megbízásából a BAULINGVA Kft. (9012 Győr, Újkút u. 1.) által készített B 22-02 munkaszámú „Győr, 82-es útról nyíló, ún. Panoráma út melletti lakóterület fejlesztés útépítés, víziközmű ellátás című közterület kialakítási koncepció tervet (a továbbiakban: „KKT”) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 29/2022.(VII.15.) VSTRB határozatával jóváhagyta az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozatokban foglalt feltételekkel, észrevételekkel. A feltételek és észrevételek alapján a KKT javításra került és 2022. október 10-én megküldésre került az Önkormányzat részére. Jelen TRSZ-ben Szerződő Felek KKT alatt a 2022. október 10-én megküldött KKT-t, valamint annak jelen szerződés mellékletét képező tervlapjait értik.
2. Szerződő Felek megállapítják, hogy a KKT nem a jelenleg hatályos GYÉSZ alapján készült, hanem a GYÉSZ-módosításról szóló 14/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet és a Szabályozási tervlap alapján. Szerződő Felek megállapítják, hogy a KKT-t és a jelen TRSZ VII.1.4. pontjában részletezett tervlapok szerinti közterület fejlesztést a GYÉSZ-módosítás I. hatályba lépését követően lehet végrehajtani.
3. A KKT és a tervdokumentáció részlet jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

II/C. VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő a GYÉSZ-módosításról szóló 14/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet és a Szabályozási tervlap szerinti közterületek és a fejlesztési cél megvalósításához szükséges építési telkek kialakítása érdekében elkészítette az alábbi vázrajzokat:
 - 1.1 A PRIZMA 2004 Kft. 2022. október 4-én kelt 72/2022 munkaszámú vázrajz tervezete (a továbbiakban: „Változási vázrajz1”),
 - 1.2. A PRIZMA 2004 Kft. 2022. szeptember 19-én kelt a 2301. hrsz-ú földrészlet tervezett megosztásáról szóló vázrajz tervezet (a továbbiakban: „Változási vázrajz2”).
2. Szerződő Felek megállapítják, hogy a fenti vázrajzok földhivatali záradékolása még nem történt meg. A Változási vázrajz1 és a Változási vázrajz2 jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezik.



Önkormányzat

Fejlesztő

Látta:

1./	2./	3./	4./	5./	6./	7./	
Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	Városi főépítész Szaksz Vince	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez. Frank István	Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	Utkezelő int. vezető: Máthé-Tóth Péter	Szervezet
Dátum: 2022. 10.10	Dátum: 2022. 10.10	Dátum: 2022. 10.10	Dátum: 2022. 10.10	Dátum: 2022. 10.27	Dátum: 2022. 11.05	Dátum: 2022. 11.09	

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a záradékolt vázrajz a tervezettől eltérő adatokat tartalmaz, jelen TRSZ módosítása szükséges.

II/D. VÁLTOZTATÁSI TILALOM

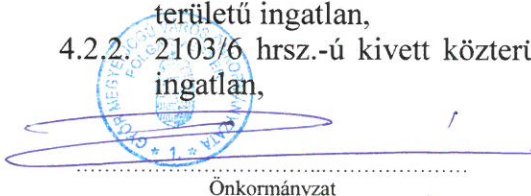
1. Az SZTM 2022-007 számú rendezési termódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló 24/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet változtatási tilalmat rendelt el a 01643 övezeten belül található 2301 helyrajzi számú ingatlanra. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közterületi fejlesztések kivitelezésének II. üteméig a tilalmat hatályon kívül helyezi.
2. Önkormányzat vállalja, hogy a TRSZ-ben szereplő építési övezetekre nem rendel el építési vagy változtatási tilalmat.

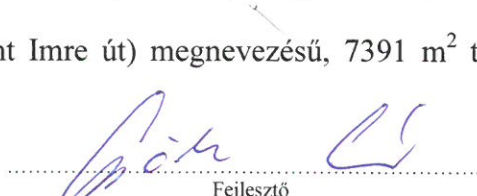
III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya az SZTM 2021-009 számú szabályozási termódosítással és a GYÉSZ-módosítás II. szerint kialakuló, Győr - Szabadhegy, 82-es útról nyíló, ún. Panoráma út melletti fejlesztési területen a fejlesztési cél megvalósítási feltételeinek meghatározása.

IV. A FEJLESZTÉSI TERÜLET

1. A fejlesztési területet a győri 2103/2-9, 1964/10-11, 2062/3, 2068, 2071, 2072, 2075-2078, 2079/1, 2079/2, 2080, 2083, 2084/3 és 2301 hrsz.-ú ingatlanok képezik (a továbbiakban: „**Fejlesztési terület**”).
2. A Fejlesztési terület hatályos szabályozási tervlap szerinti lehatárolását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
3. A Fejlesztési területet a jelenlegi 00161, 00925, 00926, 00927, 00963, 00930, 00931 és 01597 övezeti sorszámú építési övezetek képezik.
4. **A Fejlesztési területen található ingatlanok jelenlegi tulajdonjogi helyzete a következő:**
- 4.1. Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok (közterület-fejlesztéssel érintett ingatlanok)
- 4.1.1. 2103/2 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 2189 m² területű ingatlan,
- 4.1.2. 2103/3 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 5552 m² területű ingatlan,
- 4.1.3. 2103/4 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 199 m² területű ingatlan,
- 4.1.4. 2103/7 hrsz.-ú, kivett közterület (Kismegyeri út) megnevezésű, 1 ha 3206 m² területű ingatlan.
- 4.2. A Magyar Állam tulajdonát képező (vagytonkezelője: Magyar Közút Nonprofit Zrt.). ingatlanok (közterület-fejlesztéssel érintett ingatlanok):
- 4.2.1. 2103/5 hrsz.-ú kivett közterület (Külső Veszprémi út) megnevezésű, 3072 m² területű ingatlan,
- 4.2.2. 2103/6 hrsz.-ú kivett közterület (Szent Imre út) megnevezésű, 7391 m² területű ingatlan,


Önkormányzat


Fejlesztő

Látta:

1./	2./	3./	4./	5./	6./	7./	
Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	Városi Főépítész Szaksz Vince	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez. Frank István	Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	Utkezelő int. vezető: Máthé Pál Péter	Szervezet
Dátum: 2022. 10.20	Dátum: 2022. 10.20	Dátum: 2022. 10.20	Dátum: 2022. 10.20	Dátum: 2022. 10.27	Dátum: 2022. 11.05	Dátum: 2022. 11.09	

- 4.2.3. 2103/8 hrsz.-ú kivett állami közút megnevezésű, 2894 m² területű ingatlan,
 4.2.4. 2103/9 hrsz.-ú kivett állami közút megnevezésű [Szent Imre út], 5607 m² területű ingatlan.
- 4.3. Fejlesztő tulajdonát képező ingatlanok (közterület-fejlesztéssel érintett ingatlanok):
- 4.3.1. 2062/3 hrsz.-ú, kivett közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű, 5736 m² területű ingatlan, (Verebes József u.) (a 139/2018. számú településrendezési szerződés szerint térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan),
 4.3.2. 2068 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3919 m² területű ingatlan,
 4.3.3. 2072 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2636 m² területű ingatlan,
 4.3.4. 2071 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3502 m² területű ingatlan,
 4.3.5. 2075 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2600 m² területű ingatlan
 4.3.6. 2076 hrsz.-ú, kivett üzlet megnevezésű, 8324 m² területű ingatlan 5369/9324-ed része
- 4.4. Harmadik fél tulajdonát képező ingatlanok (közterület-fejlesztéssel, közterületi földrésztelkek önkormányzati tulajdonba adásával érintett ingatlanok):
- 4.4.1. 1964/10 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9131 m² területű ingatlan,
 4.4.2. 1964/11 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9129 m² területű ingatlan,
 4.4.3. 2077 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3166 m² területű ingatlan
 4.4.4. 2078 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1513 m² területű ingatlan,
 4.4.5. 2079/1 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2451 m² területű ingatlan,
 4.4.6. 2079/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3164 m² területű ingatlan,
 4.4.7. 2080 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3813 m² területű ingatlan,
 4.4.8. 2083 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3187 m² területű ingatlan,
 4.4.9. 2084/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1917 m² területű ingatlan,
 4.4.10. 2301 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1 ha 2287 m² területű ingatlan.
5. Annak érdekében, hogy a Változási vázrajz1 szerint kialakuló 2068/5 hrsz.-ú, 1 ha 5085 m² területű kivett önkormányzati közút megnevezésű területű ingatlan, mint a GYÉSZ-módosítás I. szerinti leendő közterületi út-földrészlet teljes egészében az Önkormányzat tulajdonába kerüljön, Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy:
- 5.1. a 4.3 pont szerint már tulajdonában lévő vagy a későbbiekben tulajdonába kerülő ingatlanokat térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja, továbbá,
- 5.2. az idegen ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását és kötelezettségvállalását megszerzi jelen szerződés 6. számú mellékletét képező nyilatkozat-minta aláírásával. (a nyilatkozat alapján a fejlesztési területen lévő ingatlanok tulajdonosai a KKT megvalósításához hozzájárulnak és kötelezettséget vállalnak, hogy a Változási vázrajz1 terület kimutatása szerinti leendő közterületi út-földrésztelkek térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adásához.)
6. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik az Önkormányzat részére térítésmentesen átadott út-földrésztelkek karbantartásáról, állagmegóvásáról mindaddig, míg a közterületi beruházások önkormányzati tulajdonba adása nem történik meg.

 Önkormányzat

 Fejlesztő

Láta:






1./ Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Eva	3./ Városi főépítész: Szaksz Vince	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez. Frank István	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	7./ Ütkezelő Szervezet int. vezető: Máthé Tóth Péter
Dátum: 2022. 10. 13	Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 27	Dátum: 2022. 11. 05	Dátum: 2022. 11. 09

7. Amennyiben bármelyik ingatlantulajdonos visszavonja hozzájáruló nyilatkozatát, vagy a leendő közterületi út-földrészlet nem kerül átadásra, Fejlesztő kötelezettséget vállal annak megszerzésére és térítésmentes átadására az Önkormányzat részére.
8. Amennyiben a 4.3 és 4.4. pontokban felsorolt ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő térítésmentes átadásához kapcsolódóan az átadáskor hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében áfa (általános forgalmi adó) fizetési kötelezettség keletkezik, annak terhét Fejlesztő vállalja.
9. Annak érdekében, hogy a Változási vázrajz1 szerint kialakuló 2068/5 hrsz-ú, 1 ha 5085 m² területű, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlan, mint leendő közterületi út-földrészlet teljes egészében az Önkormányzat tulajdonába kerüljön, a fenti 5-8. pontokban foglaltakon túli térítésmentes tulajdonba adásokon túl szükség van kisajátításra vagy lejegyzésre, amennyiben az ingatlanok tulajdonosa az 5. pont szerinti nyilatkozatával nem vállal kötelezettséget a közterületi út-földrészletek Önkormányzat részére történő térítésmentes átadására.
Amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok közül jelen TRSZ megkötését követően bárki vagy mindenki külön nyilatkozatban vállalja, hogy térítésmentesen adja az Önkormányzat tulajdonába a tulajdonát képező közterületi út-földrészletet, úgy ezen nyilatkozat(ok) jelen szerződés 9. számú mellékletét képezi(k) külön szerződésmódosítás nélkül, és a hatályos nyilatkozat alapján a IV/10. pontban foglalt, kisajátítással vagy lejegyzéssel érintett ingatlanra vonatkozó vállalás hatályát veszti, azaz arra nézve nem kell az Önkormányzatnak kisajátítási vagy lejegyzési eljárást lefolytatni.
10. Az Önkormányzat vállalja, hogy az alább felsorolt érintett ingatlanok Étv. 26. §-a szerinti kisajátításával vagy az Étv. 27. §-a szerinti lejegyzésével történő megszerzése érdekében a Fejlesztő költségén eljárást indít, a Fejlesztő költségén elkészítettett és záradékoltatott Kisajátítási vázrajz vagy a lejegyzéshez szükséges vázrajz (a továbbiakban együtt: Kisajátítási vázrajz) alapján. Az Étv. 26-27. §-ai szerinti eljárás közül a Fejlesztő részére kisebb költséggel járó és hamarabb célra vezető eljárást kell választani. A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy az Étv. 27. § (4) bekezdése alapján abban az esetben, ha a teleknek a kiszolgáló út céljára szükséges részén építésügyi hatósági (létesítési) engedéllyel rendelkező, vagy 10 évnél régebbi építmény, vagy építményrész áll, kisajátítási eljárást kell lefolytatni. Az ingatlanok az alábbiak: 2078, 2079/1 és 2301 hrsz
- 10.1. A kisajátítási vagy útlejegyzési eljárás megindításának feltétele, hogy
- 10.1.1. a Fejlesztő Kisajátítási vázrajzot készítsen saját költségén az érintett ingatlanok vonatkozásában,
- 10.1.2. a Fejlesztő a kisajátítás vagy útlejegyzés során felmerülő összes várható költséget letétbe helyezze az Önkormányzatnál a kisajátítási vagy útlejegyzési eljárás megindítása előtt és,
- 10.1.3. a Fejlesztő a kisajátítási vagy útlejegyzési eljárás megindítása előtt vállalja, hogy amennyiben a letétbe helyezett összeg nem nyújt teljes mértékben fedezetet a Kisajátítási vázrajzon szereplő ingatlanok kisajátítással történő megszerzéséhez és az ingatlantulajdonosok által esetlegesen benyújtandó korlátozási kártalanítási igény teljesítésére, úgy vállalja, hogy a hiányzó összeget átutalja az Önkormányzat részére az Önkormányzat írásbeli felszólításától számított 15 napon belül.
- 10.2. A kisajátításhoz vagy útlejegyzéshez szükséges kártalanítási összegek megállapítása minden esetben ingatlanforgalmi vagyoneértékelő vagy ingatlan-értékbecslő igazságügyi szakértő szakvéleménye (értékbecslése) alapján történik, melynek költségét Fejlesztő állja.


.....
Önkormányzat


.....
Fejlesztő

Látta:

1./ Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária 	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	3./ Városi főépítész: Szaksz Vince 	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez. Frank István 	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter 	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	7./ Utkezelő Szervezet int. vezető: Máté-Tóth Péter 
Dátum: 2022. 10.16	Dátum: 2022. 10.16	Dátum: 2022. 10.16	Dátum: 2022. 10.16	Dátum: 2022. 10.17	Dátum: 2022. 11.05	Dátum: 2022. 11.09

Dr. Toplak Iona

- 10.3. Amennyiben az érintett ingatlanok megszerzése nem valósul meg kisajátítás vagy útlejegyzés útján sem, úgy Fejlesztő már most kijelenti, hogy semmilyen igénnyel, követeléssel nem lép fel az Önkormányzattal szemben.
11. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Változási vázrajz2 szerint kialakuló 2301/1 hrsz.-ú kivett önkormányzati közút területén található, körforgalom-átépítés által érintett épület lakóit elköltözteti az útépitési munkák megkezdéséig.
12. A Változási vázrajz1 szerint az alábbi építési telkek alakulnak ki a Fejlesztési területen, amelyek a Fejlesztő közterület-fejlesztéseinek megvalósításával építhetők be: 2068/2, 2068/3, 2068/6, 2068/7, 2068/8, 2068/9 és 2068/11-13 hrsz.-ú ingatlanok.

V. A FEJLESZTÉSI CÉL

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fejlesztőnek szándékában áll a Fejlesztési területen lévő, GYÉSZ-módosítás I. szerint kialakuló 00161, 00925, 00927 és 00963, valamint a GYÉSZ-módosítás II. szerint kialakuló 01597, 00931, 00930 és a 04920 övezeti sorszámmal jelölt övezetekben kialakuló ingatlanokon magasépítési beruházást megvalósítani (a továbbiakban: „**Fejlesztési cél**”).
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a VII.1.4. pontban felsorolt KKT szerinti közterület-fejlesztések Fejlesztő által történő önerős megvalósítását követően a Fejlesztési területen az V.1. pontban felsorolt építési övezetekben lévő ingatlanok alkalmassá válnak a magasépítési beruházás megvalósítására. A magasépítési beruházás: a GYÉSZ-módosítás értelmében elsősorban lakó rendeltetésű épületek építése.
3. A Fejlesztési célról szóló fejlesztési programot jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
4. A Fejlesztő kötelezi magát, hogy a Fejlesztési cél megvalósításához kapcsolódó, jelen szerződésben rögzített és részletezett közterület-fejlesztéseket saját költségén valósítja meg.
5. Fejlesztő vállalja, hogy az alábbi ingatlanokon jelen szerződésben rögzítettek szerint értéknövelő beruházást hajt végre a KKT szerinti műszaki tartalommal:
- 6.1. a IV.4.1. pontban felsorolt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon,
6.2. a IV.4.2. pontban felsorolt Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanokon,
6.3. a Változási vázrajz szerint kialakuló 2068/5. hrsz.-ú ingatlanon,
6.4. a Változási vázrajz szerint kialakuló 2301/1. hrsz.-ú ingatlanon.
6. A Magyar Állam tulajdonában lévő 2103/5, 2103/6, 2103/8 és 2103/9 hrsz.-ú ingatlanokon a KKT szerinti műszaki tartalom megvalósítása érdekében a Magyar Állam vagyonkezelője, a Magyar Közút Nonprofit Kft. részéről a hozzájáruló nyilatkozat megléte a KKT szerinti megvalósítás megkezdésének feltétele.
7. Fejlesztő vállalja, hogy az útépitési és más szakági engedélyeket és a szükséges hozzájárulásokat saját költségén saját nevére szólóan szerzi meg. A Fejlesztő vállalja, hogy a KKT alapján elkészített szakági engedélyes terveket az illetékes és hatáskörrel rendelkező hatóságoknál engedélyezteteti, az engedélyező végleges határozatokat és záradékolt tervdokumentációt az Önkormányzatnak bemutatja.

.....
Önkormányzat

.....
Fejlesztő

Láta:

1./ Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Eva	3./ Városi főépítész: Szaksz Vince	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	7./ Utkezelő Szervezet int. vezető: Máté József Péter
Dátum: 2022. 11.05	Dátum: 2022. 11.05	Dátum: 2022. 11.07	Dátum: 2022. 11.05	Dátum: 2022. 11.05	Dátum: 2022. 11.05	Dátum: 2022. 11.09

Jr. Toplak Ilonai

8. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a VII.1.4. pontban felsorolt KKT szerinti közterület-fejlesztések csak végleges hatósági engedélyek birtokában kezdhetők meg.

VI. A TELEPÜLÉSRENDEZÉS CÉLJA

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Fejlesztési terület jelen állapotában nem alkalmas a Fejlesztési cél megvalósítására.
2. Szerződő Felek kölcsönös egyetértésben megállapodnak abban, hogy a Fejlesztési cél megvalósításának feltétele – a szükséges hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások megszerzésén túl – a GYÉSZ-módosítás I., valamint a – a GYÉSZ-módosítás II. hatályba lépése és a jelen szerződés VII. fejezetében részletezett közterület-fejlesztések megvalósítása.
3. A Fejlesztő magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy a jelen szerződés VII. fejezetében részletezett közterület-fejlesztések megvalósítása a Fejlesztési cél megvalósításának és a Fejlesztési területen lévő ingatlanokon épülő épületek használatbavételének feltétele.
4. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés biztosítja elsősorban az út- és közműépítéssel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokhoz szükséges, kötelezően csatolandó megállapodás rendelkezésre állását.

VII. A TELEPÜLÉSRENDEZÉS TARTALMA

1. Általános rendelkezések:

- 1.1. Tekintettel arra, hogy a Fejlesztési cél megvalósítása teljes egészében magántőke-orientált, valamint a Fejlesztési területen az Önkormányzat pénzügyi lehetőségei nem teszik lehetővé az Étv. 28. § (1) bekezdése szerinti feltételek megvalósítását, ezért Fejlesztő jelen szerződés megkötésével vállalja, hogy a VII.1.4. pont alatti közterület-fejlesztéseket a jóváhagyott KKT és szakági tervek szerinti műszaki tartalommal megvalósítja, kiépíti.
- 1.2. Fejlesztő a Fejlesztési területen a Fejlesztési cél megvalósításához kapcsolódó közterületi beruházásokat **két ütemben** valósítja meg, az alábbiak szerint:
 - 1.2.1. **Az 1. ütemben a VII.1.4.1. pontban felsorolt KKT szerinti közterület-fejlesztéseket legkésőbb 2024. június 30-ig megvalósítja. Fejlesztő kötelezi magát, hogy amennyiben a fenti határidő teljesítése akadályba ütközik, úgy köteles ezt jelezni az Önkormányzat felé és köteles kezdeményezni a határidő módosítását. Ennek elmulasztása miatti jogkövetkezmények alkalmazása kizárólag a Fejlesztőnek róható fel.**
 - 1.2.2. **A 2. ütemben a VII.1.4.2. pontban felsorolt KKT szerinti közterület-fejlesztéseket legkésőbb 2025. december 30-ig megvalósítja. Fejlesztő kötelezi magát, hogy amennyiben a fenti határidő teljesítése akadályba ütközik, úgy köteles ezt jelezni az Önkormányzat felé és köteles kezdeményezni a határidő módosítását. Ennek elmulasztása miatti jogkövetkezmények alkalmazása kizárólag a Fejlesztőnek róható fel.**


.....
Önkormányzat


.....
Fejlesztő

9

Látta:

1./	2./	3./	4./	5./	6./	7./
Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	Városi főépítész: Szaksz Vince	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István	Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	Utkezelő Szervezet int. vezető: Máté Tóth Péter
Dátum: 2022. 10. 20	Dátum: 2022. 10. 20	Dátum: 2022. 10. 20	Dátum: 2022. 10. 20	Dátum: 2022. 10. 20	Dátum: 2022. 11. 05	Dátum: 2022. 11. 09

Dr. Toplak Ilona

1.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy csak akkor látja biztosítottak az Étv. 28. § (1) bekezdésének teljesülését és a Fejlesztési cél megvalósítását, ha legalább a jelen szerződésben foglalt közterület-fejlesztések a VII.1.2. pontban rögzített határidőre teljesülnek.

1.4. Fejlesztő által megvalósítandó közterület-fejlesztések (közterületi beruházások), amelyek teljesítése alatt – az 1.5 pontban írt feltételekkel - Szerződő Felek az alábbiakat értik:

1.4.1. 1. ütemben:

1.4.1.1. út-, járda- és kerékpárút építés: a KKT M3/F számú tervlapján szereplő ún. Panoráma út 0+0 40,10– 0+382,10 km szelvénye között, valamint az ún. Panoráma út és Verebes József utca közötti 87,10 méteres szakaszán, továbbá a 8222 számú közút (Sági út) 0+040,10 km számú szelvényéhez kapcsolódó ideiglenes útsatlakozás kiépítése az U-1/F számú tervlap szerinti műszaki tartalommal. Az U-1/F számú tervlaptól eltérően a Panoráma út mentén teljes hosszban kétoldali járdaépítés, részleges egyoldalú kerékpárút építés szükséges, melyet az utépítési engedélyezési tervben szerepeltetni kell.

1.4.1.2. ivóvíz nyomóvezeték és szennyvízcsatorna kiépítése: a KKT MK-0/F számú tervlapján 1. ütemként jelölt ivóvíz nyomóvezeték és gravitációs szennyvízcsatorna kiépítése, továbbá a Vak Bottyán utcai gravitációs csatorna felbővítése NA 500-as átmérőre a Traktoros utcai NA 300-as és a Pannónia utcai NA 300-as becsatlakozás közötti szakaszon kb. 90 fm hosszban.

1.4.1.3. csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése: a KKT MK-0/F számú tervlapján 1. ütemként jelölt gravitációs csapadékvíz csatorna kiépítése.

1.4.1.4. közvilágítás: a KKT MK-0/F számú tervlapján 1. ütemként jelölt közvilágítási földkábel kiépítése, közvilágítási oszlopok elhelyezése.

1.4.1.5. zöldfelület képzés, növényzet telepítése: az 1.4.1.1 pontban részletezett szakaszon a KKT Z-1 számú tervlapja szerinti zöldfelület képzés, növény telepítés.

1.4.2. 2. ütemben:

1.4.2.1. út-, járda- és kerékpárút építés: a KKT M4/F számú tervlapján szereplő, 82. sz. főút – Kismegyeri út – Sági út körforgalmú csomópont átépítése, továbbá az ún. Panoráma út 0+382,10 km és 0+460,85 szelvénye közötti szakaszon, valamint az ún. Panoráma út 0+290,67 km-nél lévő körforgalmú csomóponttól a DK-i beépítés felé eső a út első szakaszán.

1.4.2.2. ivóvíz nyomóvezeték és szennyvízcsatorna kiépítése: a KKT MK-0/F számú tervlapján 2. ütemként jelölt ivóvíz nyomóvezeték és gravitációs szennyvízcsatorna kiépítése.

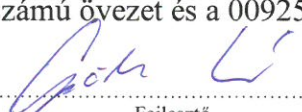
1.4.2.3. csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése: a KKT MK-0/F számú tervlapján 2. ütemként jelölt gravitációs csapadékvíz csatorna kiépítése.

1.4.2.4. közvilágítás: a KKT MK-0/F számú tervlapján 2. ütemként jelölt közvilágítási földkábel kiépítése, közvilágítási oszlopok elhelyezése.

1.4.2.5. zöldfelület képzés, növényzet telepítése: az 1.4.2.1 pontban részletezett szakaszon a KKT Z-1 számú tervlapja szerinti zöldfelület képzés, növény telepítés.

1.4.3. Amennyiben az ún. Panoráma út nyomvonalát érintően a későbbiekben a rendezési terv módosul, a 00925 övezet telkeit a 00963 számú övezet és a 00925 számú övezet


.....
Önkormányzat


.....
Fejlesztő

Látta:

1./	2./	3./	4./	5./	6./	7./
Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	Városi főépítész: Szaksz Vince	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István	Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	Utkezelő Szervezet int. vezető: Máté János Péter
Dátum: 2022. 10. 09	Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 22	Dátum: 2022. 10. 27	Dátum: 2022. 11. 03	Dátum: 2022. 11. 09

Dr. Toplak Ilona

közt kiépülő út felől kell biztosítani, a Panoráma út felőli csatlakozás nem engedélyezett.

A 00931 számú övezet telkeinek megközelítését addig lehet a Panoráma útról közvetlenül biztosítani amíg a 01596 számú övezet és a 00931 számú övezet közti út nem épül ki, ezt követően a Panoráma úton lévő útcsatlakozást meg kell szüntetni.

1.5. A közterületi beavatkozások az alábbiak szerint tekinthetők teljesültnek:

1.5.1. út- és járdaépítés, kerékpárút építés: a tervezett létesítmények elkészülte esetén sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és végleges forgalomba helyezési engedély átadása az Önkormányzat/Útkezelő Szervezet részére.

1.5.2. ivóvíz nyomóvezeték és szennyvízcsatorna kiépítése: tervezett létesítmények elkészülte esetén a vagyongazdálkodó (üzemeltető) Pannon-Víz Zrt. és az Önkormányzat írásos hozzájáruló nyilatkozata a műszaki átadáshoz és az üzembe helyezéshez, továbbá vízjogi üzemeltetési engedélyezési dokumentáció átadása a vagyongazdálkodó (üzemeltető) részére.

1.5.3. csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése: tervezett létesítmények elkészülte esetén az üzemeltető szervezet (Útkezelő Szervezet vagy a GYŐR-SZOL Zrt.) és az Önkormányzat írásos hozzájáruló nyilatkozata a műszaki átadáshoz és az üzemeltetésre történő átvételhez.

1.5.4. közvilágítás: a tervezett létesítmények elkészülte esetén a szolgáltató írásos hozzájáruló nyilatkozata a műszaki átadáshoz és az üzembe helyezéshez

1.5.5. zöldfelület képzés, növényzet telepítése: tervezett zöldfelület kialakítás elkészülte esetén a kezelő GYŐR-SZOL Zrt. írásos hozzájáruló nyilatkozata a műszaki átadáshoz és a telepített növényzet továbbgondozásához.

2. Műszaki tartalom

2.1. Fejlesztő tudomásul veszi és elismeri, hogy a Fejlesztési terület a VII.1.4. pont szerinti közterület-fejlesztések megvalósításáig nem alkalmas a Fejlesztési cél megvalósítására. Ezért a Fejlesztő vállalja, hogy a VII.1.4. pont szerinti közterület-fejlesztéseket a jóváhagyott KKT alapján saját pénzéből, saját beruházásában megvalósítja. A közterület-fejlesztések megvalósításának becsült költségét a Fejlesztő a beérkező alvállalkozói ajánlatok után közli az Önkormányzattal.

2.2. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a KKT-ben foglalt műszaki tartalomtól a tervezés és megvalósítás szakaszában kizárólag az érintett közműszolgáltatók, az útkezelő szervezetek, az egyéb érintettek és az Önkormányzat hozzájárulásával szabad eltérni.

2.3. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a jóváhagyott KKT alapján készített szakági terv/ek engedélyezésre történő benyújtásához az Önkormányzat egyetértése szükséges.

3. A GYÉSZ-módosítás szerinti és a meglévő közterületeken megvalósuló beruházások önkormányzati tulajdonba adása:

3.1. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy az elvégzett közterület-fejlesztési beruházásokat az Önkormányzat tulajdonába adja.

A Fejlesztő a közterületi út- és járdaterületek, a víziközmű létesítmények, a csapadékvíz-elvezető rendszer, közvilágítás, valamint zöldfelületek megvalósítását követően gondoskodik azok karbantartásáról, állagmegóvásáról és saját költségén maga vagy megbízottja útján üzemelteti, amíg azokat az Önkormányzat (vagy megbízottja)


.....
Önkormányzat


.....
Fejlesztő

11

Látta:

1./	2./	3./	4./	5./	6./	7./
Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	Városi főépítész: Szaksz Vince	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István	Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	Útkezelő Szervezet int. vezető: Máté-Tótfi Péter
Dátum: 2022. 10. 16	Dátum: 2022. 10. 16	Dátum: 2022. 10. 16	Dátum: 2022. 10. 16	Dátum: 2022. 10. 17	Dátum: 2022. 11. 05	Dátum: 2022. 11. 09

Dr. Toplak Ilor

tulajdonába és a kezelő/üzemeltető/működtető szervezet kezelésébe/üzemeltetésébe/működtetésébe át nem veszi.

- 3.2. Az Önkormányzat részéről az átvétel legkorábbi lehetséges időpontja a VII.1.4. pont szerinti közterületi beruházások 1. osztályú minőségben való elkészülte és hibátlan, sértetlen állapota a VII.1.4. pontban foglaltak szerint, továbbá a 4.8. pontban részletezett dokumentációk hiánytalan átadása az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat részéről az átvétel térítésmentesen történik, külön okirat alapján (a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály előkészítésében) a VII.1.4. pont szerinti közterületi beruházások megvalósítását követő 90 napon belül.
- 3.3. Amennyiben a VII.1.4. pontban felsorolt közterületi beruházások önkormányzati tulajdonba történő térítésmentes átadásához kapcsolódóan az átadáskor hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében áfa (általános forgalmi adó) fizetési kötelezettség keletkezik, annak terhét a Fejlesztő köteles viselni. Fejlesztő jelen pontban rögzített kötelezettség teljesítését fenntartás nélkül vállalja.

4. A közterületi beruházások megvalósításával kapcsolatos követelmények

- 4.1. A Fejlesztő a közterületi beruházások továbbterveztetése során mindent megtesz annak érdekében, hogy a tervezetett infrastrukturális létesítmények a kor élen járó színvonalán, környezetkímélő módon, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelően legyenek megvalósíthatók.
- 4.2. A Fejlesztő a jelen szerződés szerinti kötelezettség-vállalásai megvalósításához szükséges terveket az Önkormányzat, a műszaki ellenőr és a leendő út- és közműtulajdonosok és/vagy kezelők/üzemeltetők/működtetők előtt bemutatja, a bemutatás és az egyetértés tényét írásban dokumentálja. Szükség esetén a terveket addig módosítja, amíg az egyetértő nyilatkozatok nem állnak rendelkezésére. A tervezett közterületi beruházások kivitelezése kizárólag végleges engedélyek birtokában kezdhető meg.
- 4.3. A Fejlesztő a jogszabályban előírt műszaki ellenőr(öke)t alkalmaz, aki(k) kiválasztásához az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A leendő út- és közműtulajdonosok és/vagy kezelők/üzemeltetők/működtetők eseti megbízottjai, valamint az Önkormányzat képviselője számára korlátlanul, előre egyeztetett módon biztosítja a beruházás műszaki dokumentumaihoz és az épülő közterületi beruházásokhoz való hozzáférést.
- 4.4. A 4.3. pont szerint kiválasztott műszaki ellenőr(ök) költségeit a Fejlesztő viseli. A Fejlesztő köteles figyelembe venni a műszaki ellenőr és az Önkormányzat kifogásait, észrevételeit, és a műszaki ellenőr kifogásairól az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
- 4.5. A műszaki ellenőr a Fejlesztő és az Önkormányzat képviselőjében és érdekében köteles eljárni. A Fejlesztő vagy megbízottja köteles részt venni a műszaki ellenőr által tartott kooperációkon. Amennyiben a kivitelezés a műszaki ellenőr kifogásai, észrevételei figyelmen kívül hagyásával történik, úgy az Önkormányzat megtagadhatja az elkészült infrastrukturális létesítmény átvételét. Fejlesztő kötelezi magát, hogy a kiválasztásra kerülő műszaki ellenőrrel a műszaki ellenőrzés tárgyában kötendő szerződésében a jelen szerződésben rögzített elvárásokat, feladatokat, rendelkezéseket érvényesíti. Fejlesztő köteles a műszaki ellenőrrel kötendő szerződést az Önkormányzat képviselőjével ellenjegyeztetni. Fejlesztő a műszaki ellenőr útján köteles a heti gyakorisággal megtartandó kooperációs egyeztetésekre az Önkormányzat képviselőjét meghívni, illetve minden kooperációs jegyzőkönyvet az Önkormányzat részére megküldeni. Fejlesztő

.....
Önkormányzat

.....
Fejlesztő

Látta:

1./	2./	3./	4./	5./	6./	7./
Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária <i>Nits</i>	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	Városi főépítész: Szaksz Vince <i>Szaksz</i>	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Erank- István	Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter <i>Boros Eszter</i>	Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	Utkezelő Szervezet int. vezető: Máthé-Tóth Péter <i>Máthé-Tóth Péter</i>
Dátum: 2022. 10.09	Dátum: 2022.10.09	Dátum: 2022. 10.09	Dátum: 2022. 10.09	Dátum: 2022.10.09	Dátum: 2022. 11.09	Dátum: 2022.11.09

köteles a közterületi beruházások megvalósításának állásáról jelentést küldeni az Önkormányzatnak minden negyedév végén.

- 4.6. A Fejlesztő a közterületi beruházások esetében a jogszabályok, a szabványok és a szakmai előírások szerinti megfelelési, garanciális, szavatossági időtartamot a kivitelezőkkel kötött szerződésekben nem csökkenti; minden esetben legalább első osztályú teljesítést köt ki.
- 4.7. Amennyiben az Önkormányzat a kiviteli tervekben szereplő műszaki dokumentáció elfogadásáról írásban nyilatkozott, és a kivitelezés ezen dokumentumoknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban és egyéb kötelező érvényű szabályzatokban előírt hibahatáron belül ill. eltéréssel valósult meg, úgy a jelen pont alapján az Önkormányzat kifogást nem terjeszthet elő, a műszaki átadás átvételt az átadás-átvételi jegyzőkönyvben az Önkormányzat részéről sikeresnek nyilvánítja.
- 4.8. Az elkészült közterületi beruházásoknak az Önkormányzat és a leendő út- és közműtulajdonosok és/vagy kezelők/üzemeltetők/működtetők részére történő átadása alkalmával a Fejlesztő minden olyan tervet, dokumentumot átad részükre, amelyek a közterületi beruházások műszaki tartalmát és megvalósulásuk körülményeit bemutatják, valamint ahhoz szükségesek, hogy az elkészült közterületi beruházásokkal kapcsolatos esetleges garanciális és szavatossági igények érvényesíthetők legyenek. A szükséges dokumentumok átadásának elmaradásából származó esetleges károkért a Fejlesztő felel.

Az átadási dokumentációhoz csatolandó dokumentumok 4 pld-ban:

- 4.8.1. megvalósulási dokumentáció a Fejlesztő, a kivitelező és a műszaki ellenőr által aláírva (nyomtatott és elektronikus AUTOCAD; dwg formában)
- 4.8.2. út, járda végleges építési és végleges (nem ideiglenes) forgalomba helyezési engedélye, nyilatkozat a csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetésre történő átvételhez
- 4.8.3. vízforgalomszabályozási engedélyezési dokumentáció
- 4.8.4. műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
- 4.8.5. tervezői nyilatkozat
- 4.8.6. kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezetői nyilatkozat)
- 4.8.7. műszaki ellenőri nyilatkozat
- 4.8.8. minőségi tanúsítványok - beépített anyagokról a teljesítmény nyilatkozat
- 4.8.9. az aktiváláshoz szükséges nyomtatványok kitöltve („Adatszolgáltatás vagyoni elszámoláshoz“ és „Eszköznyilvántartó lap“)
- 4.8.10. vízvizsgálati jegyzőkönyv
- 4.8.11. víztartási próba, lejtés diagram, kamerás nyilatkozat

VIII. BIZTOSÍTÉK

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat és Fejlesztő között 2018. június 26-án létrejött, 139/2018. hivatali munkaszámú, településrendezési szerződés VIII.2. pontja szerint Fejlesztő letétbe helyezett az Önkormányzat 11737007-15466004-06530000 számú letéti számláján 24.000.000,- Ft-ot, azaz Huszonnégymillió forintot a Szabadi utcát a Szent Imre utcával összekötő, a hatályos rendezési tervi nyomvonalon kialakítandó városi gyűjtőút építésének 2020. december 31-ig történő teljesítésének biztosítékaul.

.....
Önkormányzat

.....
Fejlesztő

13

Látta:

1./	2./	3./	4./	5./	6./	7./
Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	Városi főépítész: Szaksz Vinné	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István	Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	Ütkezelő Szervezet int. vezető: Máthé-Tóth Péter
Dátum: 2022. 10. 20	Dátum: 2022. 10. 20	Dátum: 2022. 10. 20	Dátum: 2022. 10. 20	Dátum: 2022. 10. 27.	Dátum: 2022. 11. 03.	Dátum: 2022. 11. 09.

Dr. Toplak Ildona

Szerződő Felek megállapítják, hogy Fejlesztő önhibáján kívül nem valósította meg a gyűjtő út megépítését, annak megépítése jelen TRSZ szerinti Fejlesztési cél megvalósításának feltétele.

Szerződő Felek közös egyetértésben elfogadják, hogy a jelen pont szerinti letéti összeg jelen szerződés a VII.1.4. pontban vállalt kötelezettségeinek VII.1.2. pontban vállalt határidőre történő teljesítése részbiztosítésként szolgál.

2. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a VII.1.4. pontban vállalt kötelezettségeinek VII.1.2. pontban vállalt határidőre történő teljesítése, továbbá a IV.5., IV.6., IV.7., IV.8. és IV.10.1. pontokban vállalt kötelezettség teljesítése biztosítésként, valamint az V.6., V.7., V.8., VII.2.2., VII.2.3., VII.3.2., VII.4.2., VII.4.3. és VII.4.5. pontokban vállalt kötelezettségeinek biztosítésként **elhelyez az Önkormányzat 11737007-15466004-06530000 számú letéti számláján 16.000.000,- Ft-ot**, azaz Tizenhatmillió forintot legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül.
3. Amennyiben a Fejlesztő a VII.1.4. pontban vállalt kötelezettségeit teljesíti a VII.1.2. pontban vállalt határidőre, továbbá a IV.5., IV.6., IV.7., IV.8., IV.10.1., V.6., V.7., V.8., VII.2.2., VII.2.3., VII.3.2., VII.4.2., VII.4.3. és VII.4.5. vállalt kötelezettség is teljesül, úgy az Önkormányzat a kötelezettség megszűnésétől számított 30 napon belül visszautalja a Fejlesztő részére az VIII.1. és VIII.2. pontban írt letéti összegeket.
4. Amennyiben letelik a VII.1.2. pontban vállalt határidő és a Fejlesztő a határidőig nem teljesíti, vagy nem a jelen szerződésben rögzítettek szerint teljesíti a VII.1.4. pontban vállalt kötelezettségeit, és/vagy a IV.5., IV.6., IV.7., IV. 8., és IV.10.1. pontokban vállalt kötelezettség nem teljesül, úgy az Önkormányzat jogosult a nála elhelyezett letét teljes összegét felszabadítani az alapjogviszony vizsgálata nélkül, és jogosult a felszabadított összeget Győr közigazgatási területén tetszőleges közterület-fejlesztés megvalósítása érdekében felhasználni.
5. Amennyiben Fejlesztő az V.6., V.7., V.8., ~~V.9.~~, VII.2.2., VII.2.3., VII.3.2., VII.4.2., VII.4.3. és VII.4.5.pontokban vállalt kötelezettségei közül bármelyik vagy valamennyi kötelezettségét nem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult a nála elhelyezett letét összegéből az egyes pontokban foglalt kötelezettség nem teljesítése esetén szerződésszegésenként a VIII.1. és VIII.2. pont szerint letétbe helyezett teljes összeg 10-10%-át de mindösszesen legfeljebb a VIII.1. és VIII. 2. pont szerint letétbe helyezett teljes összeg 50%-át felszabadítani az alapjogviszony vizsgálata nélkül, és jogosult a felszabadított összeget Győr közigazgatási területén tetszőleges közterület-fejlesztés megvalósítása érdekében felhasználni.
6. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a VII.1.4. pontban vállalt kötelezettségeinek VII.1.2. pontban vállalt határidőre történő teljesítése, továbbá a IV.5., IV.6., IV.7., IV.8. és IV.10.1. pontban vállalt kötelezettség teljesítése biztosítésként legkésőbb a GYÉSZ-módosítás II. Közgyűlés elé terjesztését megelőző napig további **2026. január 31-ig** szóló, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgaranciát nyújt az Önkormányzat részére **60.000.000,- Ft**, azaz Hatvanmillió forint összegről.
7. Amennyiben a bankgarancia érvényességi idején belül a Fejlesztő a VII.1.4. pontban vállalt kötelezettségeit teljesíti a VII.1.2. pontban vállalt határidőre, továbbá a IV.5., IV.6., IV.7., IV.8. és IV.10.1. pontokban vállalt kötelezettség is teljesül, és a teljesítést az Önkormányzat igazolja, úgy az Önkormányzat hozzájárul a bankgarancia megszüntetéséhez és a bankgaranciát a teljesítés igazolásával egyidejűleg visszaszolgáltatja a Fejlesztőnek.

.....
Önkormányzat

.....
Fejlesztő

14

Látta:

1./	2./	3./	4./	5./	6./	7./
Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	Városi főépítész: Szaksz Vince	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István	Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Beres Eszter	Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	Utkezelő Szervezet int. vezető: Máthé-Tóth Péter
Dátum: 2022. 10.10	Dátum: 2022. 10.10	Dátum: 2022. 10.10	Dátum: 2022. 10.10	Dátum: 2022. 10.10	Dátum: 2022. 11.09	Dátum: 2022. 11.09

Dr. Toplak Ilona

8. Amennyiben letelik a VII.1.2. pontban vállalt határidő és a Fejlesztő a határidőig nem teljesíti, vagy nem a jelen szerződésben rögzítettek szerint teljesíti a VII.1.4. pontban vállalt kötelezettségeit, és/vagy a IV.5., IV.6., IV.7. és IV.8. és IV.10.1. pontokban vállalt kötelezettség nem teljesül, úgy az Önkormányzat jogosult a bankgaranciát lehívni az alapjogviszony vizsgálata nélkül, és jogosult a felszabadított összeget Győr közigazgatási területén tetszőleges közterület-fejlesztés megvalósítása érdekében felhasználni.

IX. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bek. e) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Fejlesztő által átadott, vagy

- a feladatokból adódó szükségszerűségből az Önkormányzat tudomására jutott,

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait az Önkormányzat kezeli.

A Fejlesztő kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi, a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Fejlesztő által megadott e-mail címen tájékoztatja.

A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

A Fejlesztő kijelenti és vállalja, hogy a jelen jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK


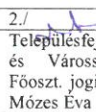





1. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra vonatkozólag, hogy a beruházások tervezése, műszaki ellenőrzése, kivitelezése során kellő referenciával bíró, I. osztályú minőségben dolgozó építőipari vállalkozásokat alkalmaz, és a beruházások a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően valósulnak meg.
2. A Fejlesztő a közterület-fejlesztésekre 1 (egy) év jótállási kötelezettséget és ezen túlmenően a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezések betartását vállalja. A felülvizsgálatok kezdeményezése a Fejlesztő feladatát képezi.
3. A Fejlesztő az Önkormányzat részére a folyamatba épített ellenőrzést lehetővé teszi azzal, hogy az Önkormányzat által megbízott társaság vagy személy a tervezés, kivitelezés során az egyeztetéseken részt vegyen, a nem üzleti titok tárgyát képező iratokba betekinthessen.


.....
Önkormányzat


.....
Fejlesztő

15

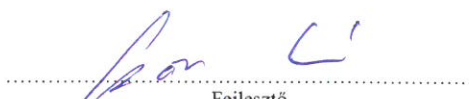
Látta:

1./ Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária 	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva 	3./ Városi főépítész: Szaksz Vince 	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez. Frank István 	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter 	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea 	7./ Utkezelő Szervezet int. vezető: Máthé-Tóth Péter 
Dátum: 2022.10.10	Dátum: 2022.10.10	Dátum: 2022.10.10	Dátum: 2022.10.10	Dátum: 2022.10.27	Dátum: 2022.11.05	Dátum: 2022.11.05

Dr. Toplak Ilon


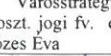
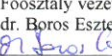

4. A Fejlesztő hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a jelen szerződést nyilvánosságra hozza, közzétegye, azt bárki számára megismerhetővé tegye. A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés egyetlen adatát sem tekintik üzleti titoknak.
5. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztési területen megépítésre kerülő létesítmények tulajdonjogának, építési jogának átruházásakor tájékoztatja a jelen szerződés rendelkezéseiről a tulajdonjog, építési jog átruházás jogosultjait.
A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztési területen megépítésre kerülő létesítmények tulajdonjogának, építési jogának átruházására vonatkozó szerződéseiben szerződéses rendelkezésként kiköti ezt a tájékoztatási kötelezettséget a vele szerződő fél/felek részére.
6. Az 5. pont szerinti tájékoztatási kötelezettség a Fejlesztőt a használatbavételi hatósági eljárás lezárásának időpontjáig, a közművek vonatkozásában pedig az Önkormányzat általi átvétel időpontjáig terheli. Jelen pontban rögzített kötelezettség elmaradása esetén a Fejlesztő kötelezi magát, hogy helytáll bármilyen, az Önkormányzat felé támasztott igényért, kárért, kötelezettségért, követelésért.
7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek:
- 7.1. 1. sz. melléklet: A Fejlesztési terület lehatárolása a jelenleg hatályos szabályozási tervlapon
- 7.2. 2. sz. melléklet: Szabályozási tervlapok
- 7.3. 3. sz. melléklet: Fejlesztési program
- 7.4. 4. sz. melléklet: Közterület kialakítási terv (részletek), jóváhagyó VSTRB határozat
- 7.5. 5. sz. melléklet: Változási vázrajzok
- 7.6. 6. sz. melléklet: Kötelezettség-vállalást tartalmazó nyilatkozat minta
8. Jelen szerződés a Szerződő Felek teljes megállapodását tartalmazza, a Szerződő Felek kölcsönös aláírásával jön létre, és ezáltal egyben hatályát veszti az összes, a Szerződő Felek által a szerződés tárgya szerinti jogviszonnyal kapcsolatban korábban írásban, illetve szóban tett jognyilatkozat.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény, a kapcsolódó önkormányzati rendeletek és a kapcsolódó központi jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
10. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket megkísérlik először egymás között, békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetén kikötik a győri székhelyű bíróság illetékességét.
11. Jelen szerződés 3 (három) példányban készült magyar nyelven és mellékletek nélkül 18 (tizennyolc) számozott oldalt tartalmaz.
12. Amennyiben a Szerződő Felek tekintetében jogutódlás következik be, úgy a jelen szerződésből fakadó valamennyi jog és kötelezettség vonatkozásában a jogutódot általános jogutódnak kell tekinteni.
13. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Fejlesztő a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit harmadik személyek útján is jogosult teljesíteni, és az Önkormányzat a Fejlesztő kötelezettségének teljesítését harmadik személyektől is elfogadja.


Önkormányzat


Fejlesztő

16

Látta:

1./ Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária 	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	3./ Városi főépítész: Szaksz Vince 	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter 	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	7./ Utkezelő Szervezet int. vezető: Máté Földi Péter 
Dátum: 2022. 10. 10.	Dátum: 2022. 10. 10.	Dátum: 2022. 10. 20.	Dátum: 2022. 10. 20.	Dátum: 2022. 10. 27.	Dátum: 2022. 11. 02.	Dátum: 2022. 11. 02.

Dr. Toplak Jóna

14. Ennek megfelelően az Önkormányzat kijelenti, hogy amennyiben a Fejlesztő a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit harmadik személy vagy személyek teljesítik a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, úgy a Fejlesztővel szemben az adott kötelezettséggel kapcsolatban nincs további követelése.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fejlesztési cél megvalósításához szükséges építészeti, út és közműtervek készítésével kapcsolatos kérdéseket – a mindenkori tervező bevonásával – egyeztetik. Amennyiben ennek során a tervezett fejlesztés paramétereit érintő változtatás válik szükségessé, vagy az egyeztetési anyagban nem szereplő járulékos beruházás igénye merül fel, Szerződő Felek a településrendezési szerződést közös akarattal módosítják, és ennek érdekében egymással együttműködnek.
16. Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy az infrastrukturális fejlesztések megvalósítása során a külön jogszabályban meghatározott „Vis major” esetekben (különösképpen akadályozó időjárási körülmények, alvállalkozói nem teljesítések, engedélyeztetési akadályok, drasztikus anyagihiány vagy anyagáremelkedések, kisajátítások miatti akadályok) esetlegesen kitolódó teljesítési határidők tekintetében egymással egyeztetnek, az akadály elhárításában együttműködnek, szükség esetén a településrendezési szerződést közös akarattal módosítják.
17. Amennyiben a településrendezési tervben meghatározott feltételeknek való megfelelés ellenére az érintett ingatlanokat magában foglaló terület kialakításával (építészeti, út és közmű-engedélyezéssel) összefüggő engedélyezési eljárások során a terv szerinti megvalósítás akadályba ütközne, esetlegesen a területet érintő és infrastruktúrára kedvezően ható egyéb önkormányzati fejlesztések miatt (pl. 82-es főút fejlesztése) a tervek egyszerűsítése válik indokolttá, ezekben az esetekben a Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy együttműködjenek az akadály elhárításában, szükség esetén a településrendezési szerződést közös akarattal módosítják.
18. Önkormányzat együttműködik a Fejlesztővel minden olyan költségcsökkentő megoldásban, ami az építkezést vagy az infrastruktúra minden szintű átadását érinti és semmilyen formában nem jár minőségi csökkenéssel vagy jogsértő állapottal.

XI. HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉS


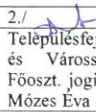





1. A Szerződő Felek kölcsönös egyetértésben megállapodnak abban, hogy jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Fejlesztő a VIII.2. pont szerinti kötelezettségét teljesíti, azaz a letéti összeget átutalja az Önkormányzat részére. Amennyiben a Fejlesztő nem utalja át a letéti összeget a VIII.2. pont szerinti határidőben, úgy jelen szerződés nem lép hatályba.
2. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés csak **a hatályba lépését követően** biztosítja elsősorban az út- és közműépítéssel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokhoz szükséges, kötelezően csatolandó megállapodás rendelkezésre állását, továbbá a II/A.3 pont szerinti GYÉSZ-módosítás I. hatályba lépését.


.....
Önkormányzat


.....
Fejlesztő

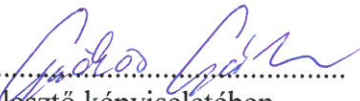
17

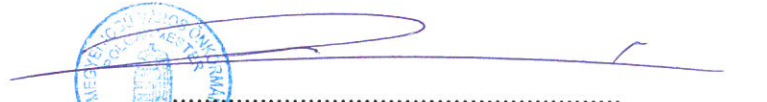
Látta:

1./ Főépítész Osztály ü.i.: Nits Mária 	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva 	3./ Városi főépítész: Szaksz Vince 	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István 	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter 	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea 	7./ Ütkezelő Szervezet int. vezető: Máthé-Tóth Péter 
Dátum: 2022. 10. 6.	Dátum: 2022. 10. 6.	Dátum: 2022. 10. 20.	Dátum: 2022. 10. 20.	Dátum: 2022. 10. 27.	Dátum: 2022. 11. 02.	Dátum: 2022. 11. 09.

Dr. Toplak Ilona

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.


 Fejlesztő képviselőjében
 Györfős Gábor ügyvezető
 Dátum: Győr, 2022. 11.25


 Önkormányzat képviselőjében
 Dr. Dézsi Csaba András polgármester
 Dátum: Győr, 2022. 11.24

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:
 Aláírás:.....
 Nagyné dr. László Edit
 Jegyző
 Dátum: Győr, 2022. 11.10


Pénzügyileg ellenjegyzem:
 Aláírás:.....
 Nagyné Novy Lilla
 Gazdálkodási Főosztályvezető
 Dátum: Győr, 2022. 11.09

Szerződést kapják:

- 1. sz. példány (szignált példány): Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály ügyintézője
- 2. sz. példány: Fejlesztő
- 3. sz. példány: Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály ügyintézője

2022 NOV 28 

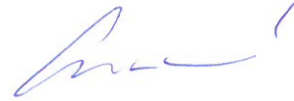

Másolatban:

Gazdálkodási Főosztály - Pénzügyi Osztály 2022 NOV 28 

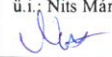
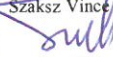
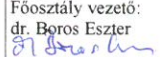

Elektronikus úton

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogi felülvizsgálatot végző munkatársa
 Vagyongazdálkodási Főosztály
 Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete titkarsag@utkezelogyor.hu
 Pannon-Víz Zrt. vezerigtitkar@pannon-viz.hu
 Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály pénzügyekért felelős munkatársa


 Önkormányzat

átvettem: 

 Fejlesztő

Láta:

1./ Főépítési Osztály ű.i.: Nits Mária 	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	3./ Városi Főépítész: Szaksz Vince 	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter 	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	7./ Útkezelő Szervezet int. vezető: Máthé-Tóth Péter 
Dátum: 2022.10.09	Dátum: 2022.10.06	Dátum: 2022.10.05	Dátum: 2022.10.07	Dátum: 2022.10.27	Dátum: 2022.11.03	Dátum: 2022.11.09

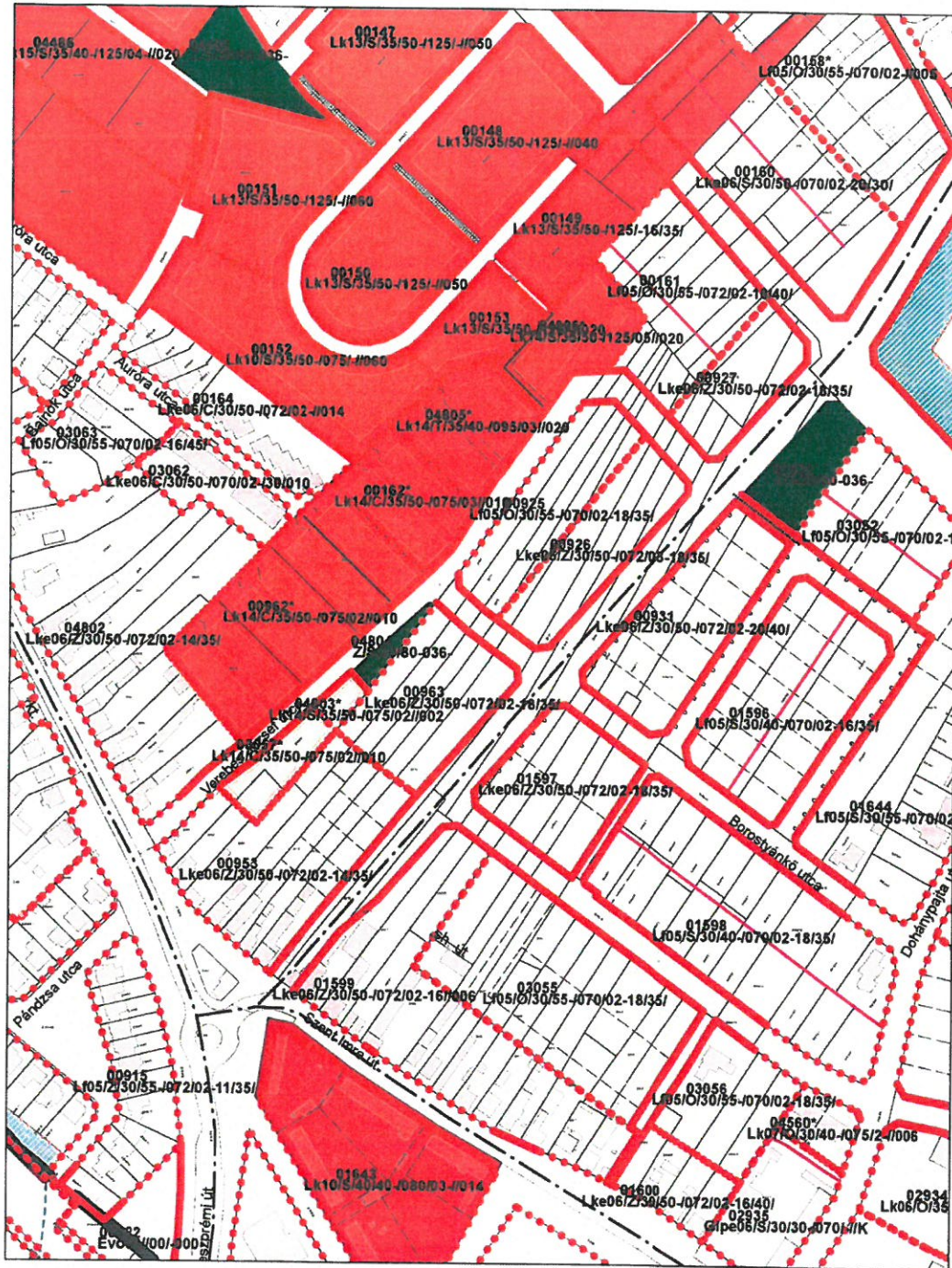
Dr. Toplak Ilona

1. sz. melléklet: Fejlesztési terület a hatályos szabályozási tervlapon

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
9021 Győr, Városház tér 1

1 : 4513

2022-07-11 10:11



A térképi adatok TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK, a szakhatósági és térképi adatszolgáltatást nem helyettesítik!

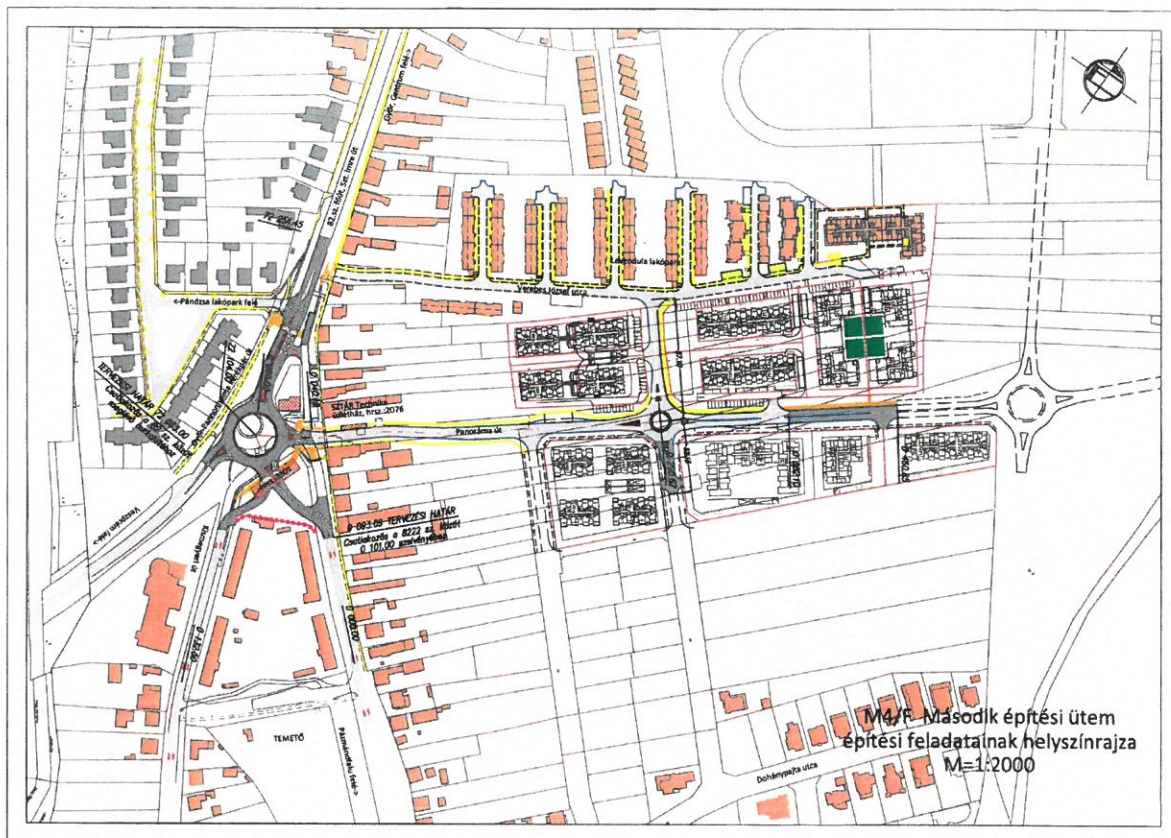

Önkormányzat


Fejlesztő

Látta:							
1./ Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	3./ Városi főépítész: Szaksz Vince	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter István	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	7./ Utkezelő int. vezető: Máthé-Tóth Péter	Szervezet
Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 23	Dátum: 2022. 10. 23	Dátum: 2022. 10. 23	Dátum: 2022. 11. 09	Dátum: 2022. 11. 09	

3. sz. melléklet: Fejlesztési program

A Fejlesztő által megvalósítani kívánt ingatlanfejlesztés célja a Fejlesztési területen található IV.12. pontban felsorolt ingatlanok GYÉSZ 35. §-a alapján (kisvárosias lakóövezet) megvalósítható épületekkel történő beépítése.





 Önkormányzat

 Fejlesztő

Látta:

1./ Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária <i>Nits Mária</i>	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Eva <i>Mózes Eva</i>	3./ Városi főépítész: Szaksz. Vincze <i>Szaksz. Vincze</i>	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István <i>Frank István</i>	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter <i>dr. Boros Eszter</i>	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea <i>dr. Weiszné Takács Andrea</i>	7./ Utkezelő Szervezet int. vezető: Máthé-Tóth Péter <i>Máthé-Tóth Péter</i>
Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 27	Dátum: 2022. 11. 05	Dátum: 2022. 11. 07

4. sz. melléklet: Közterület kialakítási terv (részletek)

KKT-t jóváhagyó VSTRB határozat

KIVONAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
2022. augusztus 15-én tartott Városstratégiai
Bizottsági rendkívüli ülésen készült
jegyzőkönyvből

1. NAPIREND

JAVASLAT

KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI KONCEPCIÓ TERV JÓVÁHAGYÁSÁRA (GYŐR, 82-ES ÚTRÓL NYÍLÓ, ÚN. PANORÁMA ÚT MELLETTI LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS ÚTÉPÍTÉS, VÍZIKÖZMŰ ELLÁTÁS)

29/2022. (VIII. 15.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr, 82-es útról nyíló, ún. Panoráma út melletti lakóterület fejlesztés útépítés, víziközmű ellátás közterület kialakítási koncepció tervet jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozatokban foglalt feltételekkel, észrevételekkel. Fejlesztőnek a KKT-t az önkormányzati rendeletben foglalt tartalommal, az Utkezelő Szervezet azon észrevételei figyelembevételével, melyeket nem az engedélyezési és a kiviteli tervek készítése során kér megoldani, a TRSZ aláírásáig be kell nyújtania a Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztályára.

K. m. f.

Dr. Sik Sándor sk.
bizottság elnöke

A kivonat hitelül: Vargáné Papp Katalin bizottsági titkár



Önkormányzat

Fejlesztő

Látta:

1./	2./	3./	4./	5./	6./	7./
Főépítész Osztály ü.i.f. Nits Mária	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	Városi főépítész: Szaksz Vince	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István	Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	Utkezelő Szervezet int. vezető: Máté Főth Péter
Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 10	Dátum: 2022. 10. 17	Dátum: 2022. 11. 05	Dátum: 2022. 11. 09

Első ütem közterület-fejlesztési feladatainak helyszínrajza



Második ütem közterület-fejlesztési feladatainak helyszínrajza



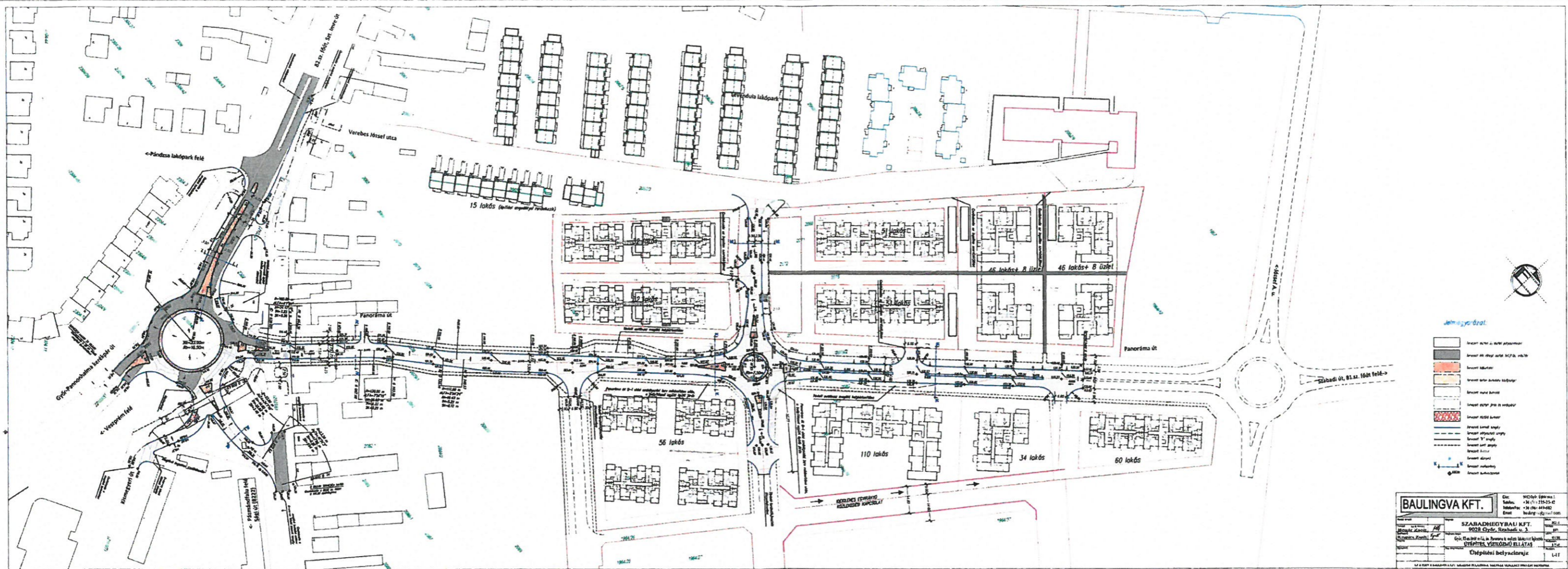
.....
 Önkormányzat

.....
 Fejlesztő

Látta:

1./ Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária <i>Nits Mária</i>	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva <i>Mózes Éva</i>	3./ Városi főépítész: Szaksz Vince <i>Szaksz Vince</i>	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István <i>Frank István</i>	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter <i>Boros Eszter</i>	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea <i>Weiszné Takács Andrea</i>	7./ Ütkezelő Szervezet vezetője: Máthé Főth Péter <i>Máthé Főth Péter</i>
Dátum: 2022.10.12	Dátum: 2022.10.20	Dátum: 2022.10.20	Dátum: 2022.10.22	Dátum: 2022.10.27	Dátum: 2022.11.03	Dátum: 2022.11.09

Útépítési helyszínrajz



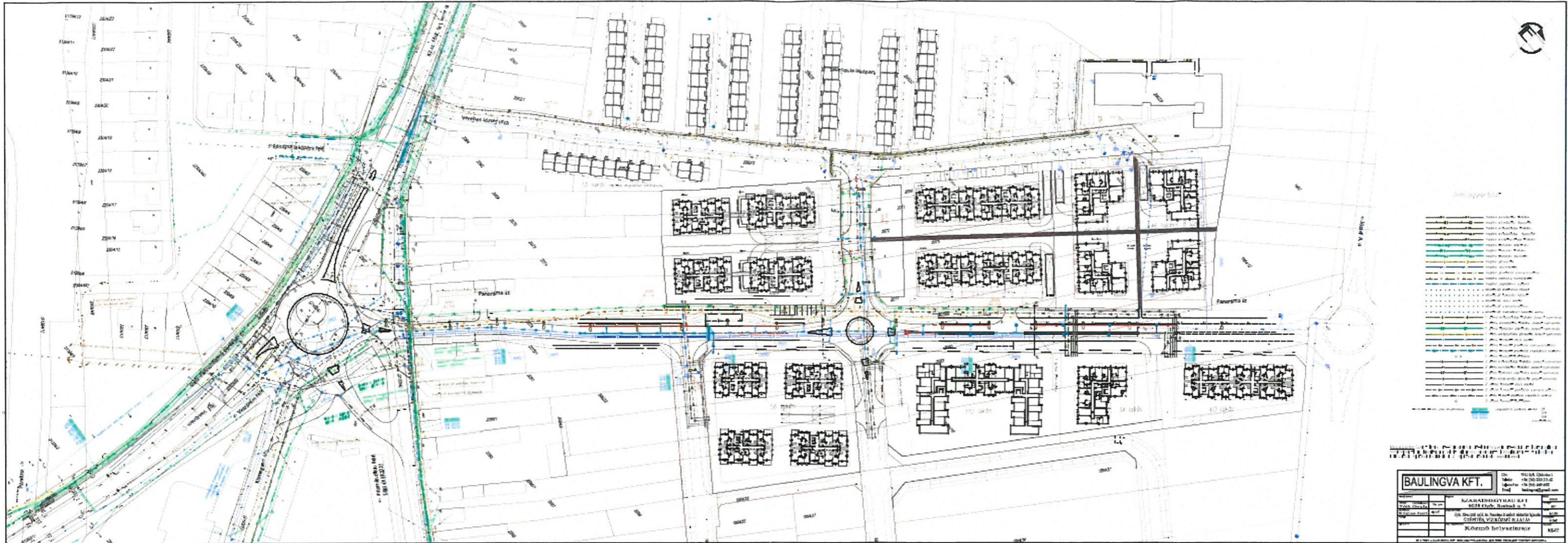
Önkormányzat

Fejlesztő

Látta:

1./ Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Eva	3./ Városi főépítész: Szaksz Vince	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	7./ Utkezelő Szervezet int. vezető: Máthé Tóth Péter
Dátum: 2022. 10. 12	Dátum: 2022. 10. 20	Dátum: 2022. 10. 20	Dátum: 2022. 10. 20	Dátum: 2022. 10. 27	Dátum: 2022. 11. 09	Dátum: 2022. 11. 09

Közműépítési helyszínrajz




BAULINGVA KFT.

Cím: 1024 Budapest, ...
 Telefon: +36 20 222 23 22
 E-mail: baulingva@gmail.com

Előzetes	KARADZSÉVHÁZI ÁRT	Ár
Előzetes	MEZŐ ÉRTELŐ, KISKÖRÖSI ÁRT	Ár
Előzetes	ÖRMEGYEI VÍZKÖZMŰ VÁLLALAT	Ár
Előzetes	KÖZMŰ ÜZEMELTETÉS	ÁRAT

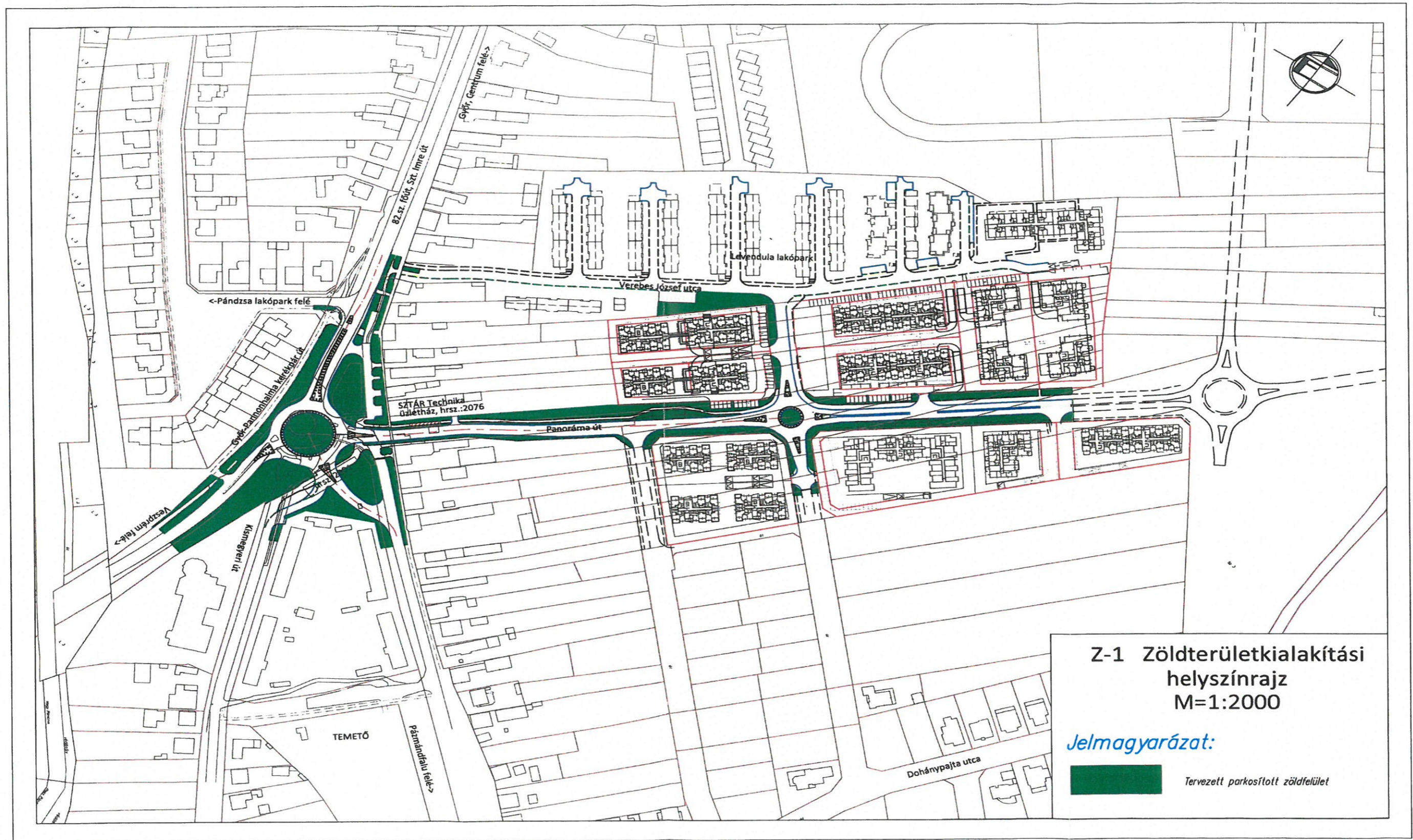

 Önkormányzat


 Fejlesztő

Látta:

1./ Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária Dátum: 2022.10.10	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva Dátum: 2022.10.10	3./ Városi főépítész: Szaksz Vince Dátum: 2022.10.10	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez. Frank István Dátum: 2022.10.10	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter Dátum: 2022.10.10	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea Dátum: 2022.10.10	7./ Ütkezelő Szervezet Int. vezető: Mátthé Lóth Péter Dátum: 2022.10.10
---	---	---	--	--	---	---

Zöldfelület kialakítási helyszínrajz



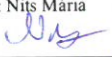
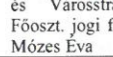
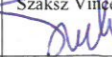
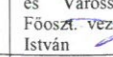
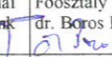
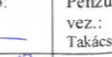
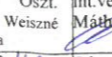
Z-1 Zöldterületkialakítási helyszínrajz
M=1:2000

Jelmagyarázat:

 Tervezett parkosított zöldfelület


 Önkormányzat  Fejlesztő 

Látta:

1./ Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária 	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Eva 	3./ Városi főépítész: Szaksz. Vincze 	4./ Településfejlesztési Főoszt. vez. Frank István 	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter 	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea 	7./ Ütkezelő Szervezet Int. vezető: Máthé Póth Péter 
Dátum: 2022.10.02	Dátum: 2022.10.02	Dátum: 2022.10.02	Dátum: 2022.10.02	Dátum: 2022.10.27	Dátum: 2022.11.09	Dátum: 2022.11.09

5. sz. melléklet:**5.1. Változási vázrajz**PRIZMA 2004 Kft.
9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8.Győr
bélterület Község, város

Munkaszám: 72/2022

Adatszolgáltatás iratdátuma: 2- /2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

M= 1:1300

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajz szám	A/terület		T/terület	AK	Helyrajz szám	A/terület		T/terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	je/	m ² / g				m ² / g	je/				m ² / g		m ² / g
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1964/10		kivett: beépítetlen terület	0.9131	-	2068/1		kivett: beépítetlen terület	0.3111	-				(2068/5) Községbe 1029 nm területbezáras
1964/11		kivett: beépítetlen terület	0.9129	-	2068/2		kivett: beépítetlen terület	0.3013	-				(2068/5) Községbe 3291 nm területbezáras
2062/2		kivett: beépítetlen terület	0.2359	-	2068/3		kivett: beépítetlen terület	0.3102	-				-
2068		kivett: beépítetlen terület	0.3919	-	2068/4		kivett: üzem (vas-műszaki), udvar	0.2134	-				(2068/5) Községbe 227 nm területbezáras
2071		kivett: beépítetlen terület	0.3502	-	(2068/5)		kivett: önkormányzati közút	1.5085	-				(2068/5) Községbe 193 nm területbezáras
2072		kivett: beépítetlen terület	0.2636	-	2068/6		kivett: beépítetlen terület	0.3498	-				(2068/5) Községbe 159 nm területbezáras
2075		kivett: beépítetlen terület	0.2600	-	2068/7		kivett: beépítetlen terület	0.3625	-				(2068/5) Községbe 162 nm területbezáras
2076		kivett: üzem (vas-műszaki), udvar	0.6324	-	2068/8		kivett: beépítetlen terület	0.3632	-				(2068/5) Községbe 1433 nm területbezáras
2077		kivett: beépítetlen terület	0.3166	-	2068/9		kivett: beépítetlen terület	0.3706	-				(2068/5) Községbe 1337 nm területbezáras
2078		kivett: lakóház, udvar, g.ép.	0.1513	-	2068/10		kivett: beépítetlen terület	0.0641	-				(2068/5) Községbe 1513 nm területbezáras
2079/1		kivett: lakóház, udvar, g.ép.	0.2451	-	2068/11		kivett: beépítetlen terület	0.2711	-				(2068/5) Községbe 560 nm területbezáras
2079/2		kivett: beépítetlen terület	0.3164	-	2068/12		kivett: beépítetlen terület	0.7302	-				(2068/5) Községbe 1601 nm területbezáras
2080		kivett: beépítetlen terület	0.3813	-	2068/13		kivett: beépítetlen terület	0.5687	-				(2068/5) Községbe 1856 nm területbezáras
2083		kivett: beépítetlen terület	0.3187	-	2068/14		kivett: lakóház, udvar, g.ép.	0.1891	-				(2068/5) Községbe 1402 nm területbezáras
2084/3		kivett: beépítetlen terület	0.1917	-	2068/15		kivett: beépítetlen terület	0.1693	-				(2068/5) Községbe 230 nm területbezáras
Összesen:			6.0811	-				6.0811	-				(2068/5) = 1.5085

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készítette: Ravasz, 2022. október 04.

2022. hó nap

Készítő: Gyűrű Attila
földmérő ig. száma: 7584

Záradékoló:

P.H.

Ing.rend.min.sz.:

P.H.

Minőséget tanúsító: Horváthné Horváth Erika
Ing.rend.min.sz.: 0848/1990

P.H.



Önkormányzat

Fejlesztő

1./	2./	3./	4./	5./	6./	7./
Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi ív. dr. Mózes Éva	Városi főépítész: Szaksz Vince	Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István	Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	Utkezelő Szervezet int. vezető: Máté Földi Péter
Dátum: 2022. 10.16	Dátum: 2022. 10.16	Dátum: 2022. 10.16	Dátum: 2022. 10.16	Dátum: 2022. 10.17	Dátum: 2022. 10.15	Dátum: 2022. 11.09



5.2. Változási vázrajz2

PRIZMA 2004 Kft.
8002 Tapolcsányi, Baross ut 5.
Munkázati: 72002
Győr belterület Kiskölg város
Adatszolgáltatás időpontja: 2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2301 helyrajzi számú földrészlet tervezett megosztásáról

M= 1:1000

A földrajzi és mérési leírás a helyrajzi számokról

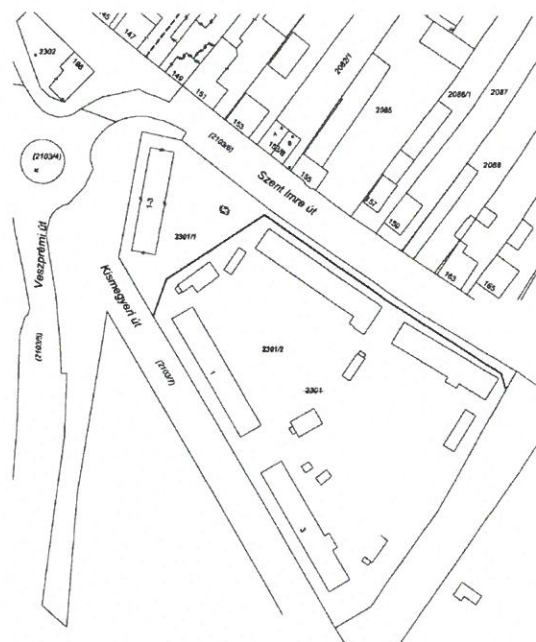
Helyrajzi szám	Változó előtti állapot				Változó utáni állapot				Gazdasági és egyéb jelölés
	Állomány szám	Teljes terület m ²	AK	Állomány szám	Teljes terület m ²	AK	Állomány szám		
2301	1.2387	33019	33019	6.2147	1.0149	1.2387			
Összesen	1.2387			1.2387					

A megnevezés elvárt tartalmát megnevezés szerint:

Készítette: Ravasz, 2022. szeptember 15.

Készült: Győr, 2022. szeptember 15. napján.

Méret: 1:1000. Helyrajzi szám: 2301.



Önkormányzat

Fejlesztő

Látta:

1./ Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária <i>Nits Mária</i>	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva <i>Mózes Éva</i>	3./ Városi főépítész: Szaksz Vince <i>Szaksz Vince</i>	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez.: Frank István <i>Frank István</i>	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter <i>Boros Eszter</i>	6./ Gazd. Főoszt. Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea <i>Weiszné Takács Andrea</i>	7./ Utkezelő Szervezet vezető: Máté, Totk Péter <i>Máté, Totk Péter</i>
Dátum: 2022. 10.16	Dátum: 2022. 10.16	Dátum: 2022. 10.16	Dátum: 2022. 10.16	Dátum: 2022. 10.17	Dátum: 2022. 11.05	Dátum: 2022. 11.05

6. sz. melléklet: Kötelezettség-vállalást tartalmazó nyilatkozat-minta

KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁST TARTALMAZÓ NYILATKOZAT

Alulírott

..... (születési név:.....,
születési hely:..... idő: anyja neve:
személyi azonosító: adóazonosító jel: szám
alatti lakos, mint a győri hrsz.-ú, megnevezésű, m2 területű
ingatlan arányú tulajdonosa (a továbbiakban: **Ingtantulajdonos**), ezúton az alábbiakról nyilatkozom:

- 1.) Tudomásom van arról, hogy a Szabadhegy Bau Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9028 Győr, Szabadi utca 3. fszt., képviseli: Györkös Gábor ügyvezető, cégjegyzék száma: Cg. 08-09-027472) (a továbbiakban: „**Fejlesztő**”) településrendezési szerződést köt Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával. (a továbbiakban: „**TRSZ**”) A szerződés mellékletét képező, a BAULINGVA Kft. (székhely: 9012 Győr, Újkút utca 1.) által készített B 22-02 munkaszámú, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága 29/2022. (VIII. 15.) VSTRB határozatával jóváhagyott, „**Győr, 82-es útról nyíló, ún. Panoráma út melletti lakóterület fejlesztés útépítés, víziközmű ellátás közterület kialakítási terve**” c. közterület kialakítási koncepció tervet (a továbbiakban: KKT) megismertem. Mint a KKT-vel érintett ingatlan tulajdonosa hozzájárulok a KKT megvalósításához.
- 2.) Mint Ingatlanulajdonos kötelezettséget válllok arra, hogy a megkötendő TRSZ-ben a Fejlesztő által vállalt közterületi beruházások megvalósításához szükséges – a GYÉSZ szerint a fentiekben részletezett ingatlan területéből kialakuló – leendő közterületi út-földrészletet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adom, külön okirat alapján, a TRSZ-ben foglaltak szerint.
3. Mint Ingatlanulajdonos elfogadom, hogy az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget az út, valamint a Fejlesztési cél megvalósítása esetén a kapcsolódó közművek tényleges kiépítésére a telekalakítás során kialakuló önkormányzati közút megjelölésű ingatlanokon, abban az esetben sem, ha az erre irányuló igény felmerülésekor jogszabály vagy szerződés más személyt erre nem kötelez.

Kelt: Győr, 2022.

.....
Ingatlanulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:



.....
Önkormányzat

.....
Fejlesztő

Láta:

1./ Főépítési Osztály ü.i.: Nits Mária	2./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. jogi fv. dr. Mózes Éva	3./ Városi főépítész: Szaksz Vince	4./ Településfejlesztési és Városstratégiai Főoszt. vez. Frank István	5./ Vagyongazd. Főosztály vezető: dr. Boros Eszter	6./ Gazd. Főoszt. Pénzügyi Oszt. vez.: dr. Weiszné Takács Andrea	7./ Utkezelő Szervezet int. vezető: Máté Főth Péter
Dátum: 2022. 10.9	Dátum: 2022.10.10	Dátum: 2022.10.10	Dátum: 2022.10.20	Dátum: 2022.10.27	Dátum: 2022.11.01	Dátum: 2022.11.09