

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám : Gy/65/00267-2/2026.

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.

Telefonszám: +3696 515 720

Hiv. száma: 439-4/2026 Rosta Krisztina

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város „Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozó ” településrendezési eszközök módosítása (SZTM 2025-011) – szakvélemény

Szaksz Vince
városi főépítész

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása (SZTM 2025-011) véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 66.§ szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Varga Tibor tűzoltó alezredes
osztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515 720

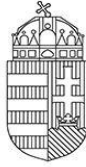
e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu – KRID 373449330- Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapják:

1. címzett- (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-e-tér)
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.02.12 10:58:20
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Varga Tibor



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince főépítész úr
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: BP/0801/00019-4/2026

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek
módosítása (SZTM 2025-011) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 140565923

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Hivatalomhoz 2026. február 12-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/1673-2/2026**
Tárgy: **Győr, Virágpiac területének SZT felülvizsgálatára vonatkozó TRE módosítása**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Melléletek:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

9021 Győr

Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2026. február 12. napján érkezett „Győr, Virágpiac területének SZT felülvizsgálatára vonatkozó TRE módosítása” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településtervek tartalmáról, elkészítésének es elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet kéri a fentiek szíves tudomásulvételét.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 2124-2/2026/h

Hiv. szám: 439-4/2026

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Szaksz Vince
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály
városi főépítész

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása
(SZTM 2025-011 Győr, Virágpiac területének szabályozása) - általános
eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Győr, Virágpiac területének
szabályozási terv felülvizsgálatára,
aktualizálására vonatkozó
településrendezési eszközök
módosítása általános eljárásban (SZTM
2025-011)

E-tér azonosító: 33023

Ügyintéző: Debreczeni Zoltán t. örgy.

Telefonszám: 96/529-530

Szabó Ádám
Állami Főépítész

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Győr
Árpád u. 32.
9021

Tisztelt Állami Főépítész úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) a *“Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozó településrendezési eszközök módosítása”* megnevezésű általános eljáráshoz mellékelt (SZTM 2025-011) munkaszámú tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi véleményt adja:

Az ország településeit az adott település vonatkozásában lefolytatott kockázatbecslési eljárás eredményeként katasztrófavédelmi osztályokba kell sorolni. A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján Győr I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település.

A jelen eljáráshoz csatolt dokumentáció alapján tárgyi módosítás ellen polgári védelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Az Igazgatóság véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. §.-a alapján adta.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Melléklet: -
Kapják: 1. E-Tér

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYM SMK I

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



Ikrény Község Önkormányzata

9141 Ikrény, Győri u. 66.

☎/fax: 96/542-050, 542-051

e-mail: aljegyzo@abda.hu

Ügyszám: I/766-2/2026.
Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
településrendezési eszközmódosítása (2025-011)
Hiv. szám: 439-4/2026

Szaksz Vince
városi főépítész
osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

e-tér felületen keresztül

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tárgyában készült SZTM 2025-011 munkaszámú véleményezési dokumentációt Ikrény Község Önkormányzata áttekintette. A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.

Ikrény, 2026.02.17.

Tisztelettel:



Németh Tamás
polgármester



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00056-7/2026

Ügyintéző: Köteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: 439-4/2026

Rosta Krisztina

Tárgy: SZTM 2025-011 számú, „Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálata, aktualizálására vonatkozó településrendezési eszközök módosítása” tárgyú eljáráshoz úti szakvélemény adása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Pintér Bence Polgármester Úr!

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Úti Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelte, az SZTM 2025-011 számú, „Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálata, aktualizálására vonatkozó településrendezési eszközök módosítása” tárgyú anyagához a közlekedési és úti jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi úti szakvéleményt adja:

1. számú módosítás:

A GYÉSZ 65/B. §-a alapján a terület jelenlegi besorolása szerint az állandó jellegű létesítmények beépítettségének mértéke nem haladhatja meg a 2%-ot, a zöldfelület mértéke nem lehet kevesebb 15%-nál. A meglévő beépítettség és a zöldfelület rendezése okán az övezeti besorolást szükséges megváltoztatni; a Virágpiac közterület-fásított köztér övezetben (Ktf) van a hatályos szabályozási terven, a cél az, hogy a terület átminősüljön közúti közlekedési övezetbe (KÖu), így a Zechmeister utca felé eső övezethatár törlésre kerül.

A GYÉSZ 65. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A Győr 7292 hrsz.-ú Virágpiac tér területén az (1) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető nem kizárólag közlekedést kiszolgáló

- a) kereskedelmi épület,
- b) vendéglátó épület,
- c) turisztikai szolgáltató épület.”

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Úti Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289

E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Erre a korrekcióra azért van szükség, hogy a meglévő funkciók a tervezett besorolásban is megmaradhassanak.

A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Köteles László
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár

52.04



Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9

Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízási válaszokat.

Viszsa az észrevételekhez

Beküldött észrevétel



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésszabályozási-főosztály Soproni Hatósági Iroda
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 02. 18. 14:42

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Handwritten signature and date:
2026.02.18

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Dátum: 2026. FEBR 2 0. Ügyiratszám: 439-12/2026
 Melléklet: - Ügyintéző: R-K
 Előszám: -



ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Székhely: 9151 Abda, Szent István u. 3.

Kirendeltségek: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.

9141 Ikrény, Győri u. 66.

☒ : 9151 Abda, Szt István u. 3. ☎ 06/96/553-233 fax: 06/96/553-237
9152 Börcs, Erzsébet tér 4. ☎ 06/96/553-240 fax: 06/96/553-247
9141 Ikrény, Győri u. 66. ☎ 06/96/542-050 fax: 06/96/542-051

Iktatószám: A/52-6/2026

Ügyintéző: Saru Dániel

Tel.: 96/553-235

E-mail: telepulesuzemeltetes@abda.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési tervének
módosítása (Msz.: SZTM 2025-011)

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr,
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!

A 2026. február 12-én A/52-4/2026, iktatószámon érkezett megkeresésük mellékletét képező Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó terv dokumentációt (SZTM 2025-011) megtekintettük. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk.

Abda, 2026. 02. 18.

Tisztelettel:



.....
dr. Dukkon Eszter
Jegyző

Terv egyeztetés Tervezői-Megbízói válaszok

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Kérelmező: 9996 TITK 27
Küldő: 2026. FEB. 23. 11:30:13
Dokumentum: 439-14/2026
Azonosító: 22

2026 FEBR 23
22-013

Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményező által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel

 Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
JOGSZABÁLYI VELEMÉNYEZŐ

2026. 02. 20. 13:21

E-tel

Szaksz Vince Úr részére Iktatószám: GY/37/00307-2/2026 Városi Főépítész Ügyintéző: Pótné Lipcsei Annamária Telefonszám: (96) 795-624 Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-011 számú módosítása Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre. Tisztelettel Városi Főépítész Úr Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközöknek SZTM 2025-011 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: • A magyar építészeti törvény 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: MépTv.) 75. § (2) bekezdése, - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 4/19/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján, valamint - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközöknek módosítását talajvédelem szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg. Győr, elektronikus ídőbélyegző szerinti Tisztelettel, Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Szemerits Attila osztályvezető

Adatinformaticai üzemeltetést a Lechner Nonprofit Kft. végzi az Építési és Közlekedési Minisztérium szakmai irányításával.
erzidevel
ai verziók: Frontend: 1.5.50, Backend: 1.5.37

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9

Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
JOGSZABÁLYI VELEMÉNYEZO

2026. 02. 23. 17:59

ÁLLASFOLGALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város SZTM 2025-011. számú településrendezési eszközök módosítási eljárása kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adta: - A tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek, így azokkal kapcsolatban észrevételt nem fogalmazunk meg. Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatóság és igazgatási feladatokat ellátó szervek (Klembíeséki szőlő 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19 § f) pontja felhatalmazásával adta ki. Sándor, 2026. február 23. Tisztelettel: Kulcsárné Róth Mária igazgató

HAZÜZEMBELTETÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI FELADATOKAT ELÁLLÍTÓ CSOPORT

IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2026. FEB. 24.

Ügyiratszám: 438-1576

Melléklet: -

Ügyintéző: R. K.

Előszámla: -

Oldal információk: Üzemeltetést a Lechner Nonprofit Kft. végzi, az Építési és Közülemények Minisztérium szakmai irányításával.
A verziók: Fromend: 1.5.50, Backend: 1.5.37



Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
JOGSZABÁLYI VELEMÉNYEZO

2026. 02. 23. 17:59

Iktatószám: FHNP/540-2/2026 Tárgy: Győr Megyei Jogú Város TRT módosítás, véleményezés általános eljárásban (SZTM 2025-011) Ügynitkozó: Keresztes Kriszta Ügynitkozó e-mail: keresztes.kriszta@hnp.hu Hív. szám: 439-4/2026 E-TER azonosító: 33023 Szaksz: Vince főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész: osztály 9021 Győr Városház tér 1.

2026 FEBR 24

E-HÉLY

SZÜR

Handwritten signature and initials: R.K.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: 12.003/2/2026.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
PEA: 33023

E-TÉR útján

Tárgy: **SZTM 2025-011**, általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!


Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2025-011** munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett módosítással kapcsolatban. Belterületi fekvésű ingatlan földvédelmi szempontból nem tartozik a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá.

A Kormányhivatal hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet* 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2026. február 24.

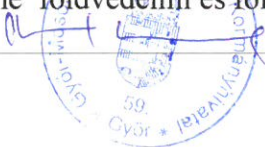
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

osztályvezető helyett

Szabó Csabáné
földvédelmi és földminősítési-földhasználati nyilvántartási
szakügyintéző

Észrevételek

1. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2026-02-24 13:49:15

Szaksz Vince úr részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészi Osztály E-TÉR útján Iktatószám: 12.003/2/2026. Ügyintéző: Szabó Csabáné Telefonszám: 96/896-095 PEA: 33023 Tárgy: SZTM 2025-011, általános eljárás, véleményezési szakasz Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek SZTM 2025-011 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett módosítással kapcsolatban. Belterületi fekvésű ingatlan földvédelmi szempontból nem tartozik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2026. február 24. Széles Sándor főispán nevében és megbízásából: osztályvezető helyett Szabó Csabáné földvédelmi és földminősítési-földhasználati nyilvántartási szakügyintéző





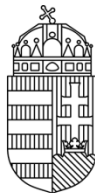
GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére
polgármester**

Iktatószám: GY/15/00068-3/2026.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 439-4/2026
Publikus E-TÉR azonosító: 33023

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-TÉR felületen, hivatali kapun

Tárgy: Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 (SZTM 2025-011 „Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozó településrendezési eszköz módosítása) - általános eljárás - **véleményezési szakasz**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) E-TÉR felületen 2026. február 12-én érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 (SZTM 2025-011 „Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozó településrendezési eszköz módosítása)” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja**:

Az Állami Főépítész Iroda a benyújtott településrendezési terv módosításának továbbtervezését az alábbi feltétellel támogatja.

Az Állami Főépítész Iroda a benyújtott dokumentáció alapján nem tartja kellően biztosítottak a Virágpiac tér 7292 hrsz.-ú területre vonatkozó előírásokat hosszú távon, így kéri annak vizsgálatát, hogy egy későbbi telekalakítás következtében megváltozott hrsz. tekintetében e rendelkezés miként alkalmazható. Javasolt a konkrét hrsz. rögzítése mellett az abból kialakuló ingatlanokra is kiterjeszteni a rendelkezést.

Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R. általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti

- a) az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,
- b) a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítészeti feljegyzést,
- c) a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint
- d) a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.

67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az Állami Főépítészeti Iroda továbbá felhívja a figyelmet az új R. 75. §-ára:

(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

- a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,
- b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és
- c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteteti a partnerekkel.

(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni

- a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,
- b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,
- d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

(4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.

(5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét az alábbiakra:

- Az Önkormányzat a Méptv. hatálybalépése előtt rendelkezett elfogadott településképi rendelettel, így az elfogadott **településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni.** Az Állami Főépítészeti Iroda jelzi az Önkormányzat részére, hogy a beemelés során vegye figyelembe a TKR és a HÉSZ jogszabályának jelentős módosulásait, kiemelten a reklámok és reklám felületek telepítésének lehetőségével, természetvédelmi előírásokkal kapcsolatos jogszabályváltozást.

- A Méptv. 229. § (3) bekezdése alapján azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük**, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.
- A Méptv. 88. § (5) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatban – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. **A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet**, és annak hétévenként történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzathoz, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha a közút – ide nem értve a gyorsforgalmi utat és a főutat – szélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.
- A 2025. január 1-jén hatályba lépett a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA).
- A TÉKA 135. § (1) bekezdése alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök **2027. június 30-ig történő módosítása során** a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készíti el.
- A TÉKA 135. § (4) bekezdése alapján **e rendelet hatálybalépése napját követően induló településterv készítésénél**, valamint annak az elfogadását követő módosításánál az I–V. Fejezetet, valamint az 1–6. mellékletet kell alkalmazni.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.

A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha

- a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,
- b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy
- c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt űrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

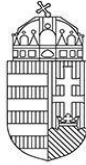
Az Állami Főépítészeti Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince főépítész úr
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: BP/0801/00019-8/2026

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek
módosítása (SZTM 2025-011) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 140565923

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 439-4/2026. iktatószámú, 2026. február 12-én kelt – Hivatalomhoz 2026. február 19-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető távollétében

Szécsényi-Nagy Gergely
útügyi szakügyintéző

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2026.03.02. 10:06 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:
2026.03.02.

Címzett
hivatkozási
száma:
439-4/2026.

Tárgy: Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 - SZTM 2025-011 számú „Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozó településrendezési eszköz módosítás” - Vízügyi Igazgatóság véleménye

Címzett
ügyintézője:
Rosta Krisztina

Szaksz Vince részére
Városi Főépítész

Iktatószám:
041753-0011/2026

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Előadó:
Hegyiné Bolla
Katalin

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosításával kapcsolatos, E-TÉR felületen megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Az Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város SZTM 2025-011 számú településrendezési eszközének módosításával kapcsolatban kifogást nem emel.

A módosítás nem érint az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő vízrendezési létesítményt, felhívom azonban a figyelmét, hogy a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előírásokat:

"(1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szívárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem

A MI VÍZÜGYÜNK

elszívárogtható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízviszataratás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet."

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti, telken belüli kezelés nem megoldható, a csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások megtartásával – nyílt árokban vagy a szemnyvíztől elkülönített, zárt rendszerben is elvezethető.

(3) A telekről csapadékvíz a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet."

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
Igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pintér Bence úr részére
polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr
Városháza tér 1.
9021
E-TÉR felületen

Iktatószám: GY/26/00554-2/2026.
Ügyintéző: Ferenczy Boglárka, Marek László,
Kettinger Gergő
Hivatkozási szám: SZTM 2025-011
Telefonszám: (96) 795-937

Tárgy: Ikrény településképi rendelet módosítása – SZTM 2025-011

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett általános eljárásban készített Győr Településrendezési Eszközeinek módosítása. A Kormányhivatal a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 74.§ (2) bekezdés c) pontja és a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mvr.) 64. §-a továbbá a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91.§-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítások által érintett terület az alábbi védettségekkel rendelkezik:

- **Győr, a belváros műemléki jelentőségű területe – MJT 4314**
- **Lakóház ex-lege műemléki környezete – MK 2797, MK 2816, MK 2817, MK 2818, MK 2825, MK 2826, MK 2827, MK 2828, MK 2829, MK 2848,**
- **Karmelita kolostor ex-lege műemléki környezete – MK 2824**
- **Mária-szobor ex-lege műemléki környezete – MK 2914**
- **Győr, a belváros műemléki jelentőségű területének ex-lege műemléki környezete – MK 4314**
- **Kiemelten védett régészeti lelőhely – 41418, 44468**

Az eljárásban az E-TÉR felületén benyújtott TSZTM, SZTM 2025-011 Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban – Véleményezési szakasz tervdokumentáció címmel rendelkező dokumentum 43. oldalán leírtak szerint:

„A módosítás oka, célja:

Az önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében a Belvárosban található Virágpiac felújítását tervezi. A Virágpiac épületei, közlekedési felületei és zöldterületei teljes

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 32.

9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 628

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

mértékben megújulnak a pályázati források igénybevételével. A tervek megvalósítása érdekében a szabályozási terv módosítása szükséges. A GYÉSZ 65/B. §-a alapján a terület jelenlegi besorolása szerint az állandó jellegű létesítmények beépítettségének mértéke nem haladhatja meg a 2%-ot, a zöldfelület mértéke nem lehet kevesebb 15%-nál. A meglévő beépítettség és a zöldfelület rendezése okán az övezeti besorolást szükséges megváltoztatni; a Virágpiac közterület-fásított köztér övezetben (Ktf) van a hatályos szabályozási terven, a cél az, hogy a terület átminősüljön közúti közlekedési övezetbe (KÖu), így a Zechmeister utca felé eső övezethatár törlésre kerül.”

A fent leírtak értelmében a terület (Ktf) övezetből (KÖu) övezetbe való átsorolására részben a tervezett állapot GYÉSZ-ben előírtaknak való megfeleltetése érdekében van szükség.

A Kormányhivatal részére tervtanácsi véleményezésre, 2025. 11. 17. napján benyújtott dokumentáció alapján az Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály támogató véleményt fogalmazott meg. A beadott dokumentumok között szerepel - a „Térfelújítási tervek” megnevezésű összefűzött tervdokumentáció 21. oldalán - a H-01 jelű Helyszínrajz megnevezésű tervlap. Az említett műszaki rajzon kimutatásra került a zöldfelületi arány, illetve a beépítési százalék egyaránt. Ennek értelmében a 7292 helyrajzi számú telken a zöldterület minimális mérete 15% vagyis 397 m² lehet, a tervezett zöldterület pedig 398 m², amely tehát megfelel a meghatározott követelményeknek.

A területen a GYÉSZ 65/B. § szerint a beépítettségének mértéke nem haladhatja meg a 2%-ot. A beépítettséget első sorban az azon elhelyezett pavilonok adják, melyeken a tervek szerint beépítettség mértékét befolyásoló változás nem történik, ennek értelmében a kialakult forma a megőrzendő, amely a fent említett tervlap leírása alapján: *„BEÉPÍTETTSÉG: kialakult, a tervezés során nem változott”.*

A Közterület-fásított köztér övezet (Ktf) besorolása, 7292 helyrajzi számú területhez csatlakozik továbbá - a tervek alapján – a Töltések és védősávok területe (Vtö) besorolása 7280-, a Közlekedési-sétáló utca övezet (KÖs) besorolása 7246- és a Közúti közlekedési övezetben (KÖu) besorolása 7279 helyrajzi számú terület.

Ktf: Zöldfelület min: 15%, Beépítettség max. 2%

Vtö: Zöldfelület és Beépítettség nincs meghatározva.

Kös: Zöldfelület és Beépítettség illeszkedés alapján. Az illeszkedési szabályokat az érintett utcaszakasz esetében - épület jellegétől függően - a tervtanács vagy az örökségvédelmi hatóság határozza meg a GYÉSZ 65/C. § (4) bekezdése értelmében.

KÖu: Zöldfelület min: két oldali zöldsáv és legalább egy oldali – legalább 1,50 méter széles és a lehető legnagyobb mértékben összefüggő – zöldsávban fasor telepítése biztosítható legyen (TÉKA 13. § (2) bekezdése alapján), Beépítettség max: 1000 m²-es kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület (GYÉSZ 65. § (1)-(2) alapján).

Ezen területek közül a leghigorúbb zöldterületi mutatót és beépítési százalékot előíró övezeti besorolás tehát a Ktf, amelynek a benyújtott tervdokumentáció az építész tervező által kimutatott módon megfelel.

A Kormányhivatal álláspontja szerint **a tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeti teleszerkezetet érint**, a terület közterület volta hozzá tartozik a történeti belváros meglévő beépítési formáihoz. A hivatali rendszerben rendelkezésre álló műszaki dokumentáció és a rendezési terv módosítás dokumentumai között felfedezhető **ellenmondás értelmében a benyújtott dokumentációt a Kormányhivatal átgondolásra javasolja. A módosítás jelen formájában nem elfogadható.**

A Kormányhivatal felhívja ugyanakkor a figyelmet az alábbiakra:

A terv kiemelten védett régészeti lelőhelyeket érint: 41418, 44468.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak.

A Kötv. 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon elkerüléssel, bennhagyással vagy elfedéssel meg kell őrizni.

A Kormányhivatal jelenlegi ismeretei szerint a megküldött előzetes régészeti dokumentációt figyelembe véve, továbbá a történeti kataszteri térképeket, illetve a várról készült ábrázolásokat megvizsgálva megállapítható, hogy a tárgyi terület a kora újkor időszakában nem volt beépítve. Ennek okán ott nagyobb eséllyel őrződtek meg a középkori, illetve római kori épületmaradványok, régészeti emlékek, mivel a tervezett módosítás során a megváltozó paraméterek nagyobb bolygatást tennének lehetővé, így annak elve, hogy a régészeti emlékeket lehetőleg eredeti helyzetükben bolygatatlan módon kell megőrizni sérülhet.

Mindezek okán a Kormányhivatal régészeti szempontból is azon javaslatot teszi, hogy a besorolás módosítás indokoltságát szükséges átgondolni.

A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni.

Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni a beruházás terhére. A régészeti terepmunka beruházói költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A tárgyi ingatlanokon épület elhelyezése vagy egyéb földmunka (tereprendezés, meglévő murva burkolat bontása, közművesítés) csak a Kötv.-ben foglaltak betartása mellett végezhető.

A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni!

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából.

Marek László
osztályvezető

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR felületen



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Pintér Bence Úr részére
polgármester**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/00082-3/2026

Ügyintéző: Pados Máté

Telefonszám: +36 (96) 896-150

Hivatkozási szám: 439-4/2026

E-TÉR útján

Tárgy: Győr város településrendezési tervének SZTM 2025-011 munkaszámú módosítása
Véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Kormányhivatal) megérkezett megkeresésük Győr város településrendezési tervének SZTM 2025-011 munkaszámú módosítása kapcsán.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatos álláspontját az alábbiak szerint ismerteti:

A Belvárosban található Virágpiac közterület-fásított köztér övezetben (Ktf) van a hatályos szabályozási tervben. A tárgyi módosítás célja, hogy a terület átminősüljön közúti közlekedési övezetbe (KÖu), így a Zechmeister utca felé eső övezethatár törlésre kerül.

Az érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek és nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) számú MvM rendeletének 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének sem.

A módosítással szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/01260-2/2026.
Ügyintéző: Rác Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 439-4/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2025-011. munkaszámú – módosításának véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: 439-4/2026.
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alezredes
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Szaksz Vince úrnak,

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
városi főépítész, osztályvezető**

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú város településrendezési terve (SZTM 2025-011) módosítása tárgyában, megküldött dokumentációt átanulmányoztattam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően kifogásunk nincs, észrevételt nem teszünk.

Hatásköröm a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 11.§ (2) bekezdés gb) pontján alapul.

Illetékességemet a határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 6.37. pontja határozza meg.

A kiadmányozás a 08000-115/6/2022. ált. számú 6/2022 (VI.30.) MRFK intézkedés (a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szervezeti és Működési Szabályzata) 40. pont a. alpontja alapján történt.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Havrán Gábor r. alezredes
osztályvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/1843-1/2026.ált.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/14578-1/2026/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 33023

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) E-TÉR 33023 hivatkozott számon, valamint a 439-3/2026. iktatószámon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „Győr SZTM 2025-011 számú, "Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozó településrendezési eszközök módosítása" témában indított településtero módosítási eljárás - véleményezési szakasz" tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyres közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
9021 Győr, Városház tér 1.
- 2. Irattár**