

**SZTM 2025-011 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények
(érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek)**

| Véleményező szerv | Szakmai vélemény száma/keltje | Szakmai vélemény kivonat | Tervezői válasz |
|---|------------------------------------|---|--|
| Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály | nem érkezett | - | - |
| Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály | GY/37/00307-2/2026. 2026.02.20. | A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. | |
| Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály | 12.003/2/2026 2026.02.24. | A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a módosítással kapcsolatban. Belterületi fekvésű ingatlan földvédelmi szempontból nem tartozik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: TFVT.) hatálya alá. | |
| Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság | 2026.02.23. | A tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek, így azokkal kapcsolatban észrevételt nem fogalmazunk meg. | |
| Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda | GY/15/00068-3/2026. 2026.02.24. | Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott településrendezési terv módosításának továbbtervezését <u>az alábbi feltétellel támogatja:</u> Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott dokumentáció alapján nem tartja kellően biztosítottnak a Virágpiac tér 7292 hrsz.-ú területre vonatkozó előírásokat hosszú távon, így kéri annak vizsgálatát, hogy egy későbbi telekalakítás | A záró véleményezési anyag a feltétel figyelembevételével készül el. |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | következtében megváltozott hrsz. tekintetében e rendelkezés miként alkalmazható. Javasolt a konkrét hrsz. rögzítése mellett az abból kialakuló ingatlanokra is kiterjeszteni a rendelkezést. | |
| GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály | GY/41/00082-2/2026 2026.03.04. | A módosítással szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást. | |
| Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály | SZTFH-BANYASZ/1673-2/2026. 2026.02.16. | A szak-területébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben. | |
| Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály | BP/FNEF/01260-2/2026. 2026.03.02. | A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. | |
| Budapest Főváros KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály | nem érkezett | - | - |
| Nemzeti Népegészségügyi és Gy. Központ | nem érkezett | - | - |
| Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály | nem érkezett | - | - |
| Budapest Főváros KH Országos Közúti és | BP/0801/00019-4/2026 2026.02.16. | A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem | |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Hajózási Hatósági Főosztály | | teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni. | |
| GYMSVM Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály | 08000/1843-1/2026. ált. 2026.03.04. | A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően kifogásunk nincs, észrevételt nem teszünk. | |
| Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály | nem érkezett | - | - |
| Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | 2124-2/2026/h 2026.02.16. | A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek. | |
| Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság – Soproni Hatósági Iroda | 2026.02.18. | A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel. | |
| ÉD Vízügyi Igazgatóság | 2026.03.02 | Az Igazgatóság a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel. | |
| Országos Vízügyi Igazgatóság | nem érkezett | - | - |
| Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály | nem érkezett | - | - |
| Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály | KÖFÁT/14578-1/2026/VHF 2026.03.12. (időn túl) | Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz. | |

| | | | |
|--|------------------------------------|---|--|
| | érkezett) | | |
| Magyar Közút Nonprofit Zrt. | nem érkezett | - | - |
| Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közl, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály | GY/47/00056-7/2026 2026.02.17. | A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel. | |
| GYMSVM KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály | GY/26/00554-2/2026 2026.02.26. | A Kormányhivatal álláspontja szerint a tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet érint , a terület közterület volta hozzá tartozik a történeti belváros meglévő beépítési formáihoz. A hivatali rendszerben rendelkezésre álló műszaki dokumentáció és a rendezési terv módosítás dokumentumai között felfedezhető ellenmondás értelmében a benyújtott dokumentációt a Kormányhivatal átgondolásra javasolja. A módosítás jelen formájában nem elfogadható. | 2026.03.23. napján tartott egyeztető tárgyaláson elhangzottak, a főépítész záró szakmai anyagba bedolgozásra kerülnek. |
| Országos Atomenergia Hivatal | nem érkezett | - | - |
| Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztály | GY/65/00267-2/2026. 2026.02.12. | A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint. | - |
| Győr-Moson_Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi | 35800/323-1/2026 2026.02.16. | A jelen eljáráshoz csatolt dokumentáció alapján tárgyi módosítás ellen polgári védelmi szempontból kifogást nem emelünk. | |

| Igazgatóság Szervezet | Igazg.h. | | | |
|--|------------------------------|--|---|---|
| GYMSVM Önkormányzati Hivatal | nem érkezett | - | - | - |
| Győrújfalú Község Önkormányzata | nem érkezett | - | - | - |
| Abda Község Önkormányzata | A/52-6/2026. | A rendezési tervdokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk. | - | - |
| Kisbajcs Község Önkormányzata | nem érkezett | - | - | - |
| Vámosszabadi Község Önkormányzata | nem érkezett | - | - | - |
| Ikrény Község Önkormányzata | I/766-2/2026. 2026.02.17. | A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs. | - | - |
| Rábapatona Község Önkormányzata | nem érkezett | - | - | - |
| Koroncó Község Önkormányzata | nem érkezett | - | - | - |
| Töltéstavai Község Önkormányzata | nem érkezett | - | - | - |
| Gönyű Község Önkormányzata | nem érkezett | - | - | - |
| Nagyszentjános Község Önkormányzata | nem érkezett | - | - | - |
| Böny Község Önkormányzata | nem érkezett | - | - | - |
| Gyórszemere Község Önkormányzata | nem érkezett | - | - | - |