

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 9/2026. (III. 18.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2026. március 18-án 9:30 órára összehívott és 9 óra 40 perckor megkezdett nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

Meghívottak:

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Dr. Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Főépítési Osztály részéről:

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

Törvényességi felügyeletet ellátó személy:

Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

Napirendi ponthoz meghívott:

1. napirendi ponthoz:

Sárkány Péter elnök-vezérigazgató
GYÖR-SZOL Győri Közszolgáltató
és Vagyongazdálkodó Zrt. -----

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, bizottsági titkár
Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza
Horváth Kis Orsolya, bizottsági titkár

Távolmaradását előzetesen jelezte: Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs, a bizottság tagja

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - 5 fő bizottsági tag - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a meghívóban előzetesen kiküldött 9 napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke: A tegnapi napon a Bizottság tagjai elektronikusan megkapták a „Javaslat felterjesztési jog gyakorlására szennyezőanyagok kibocsátásaira és határértékeire vonatkozó rendeletek módosítása érdekében” című előterjesztését. Szeretné kérni az előterjesztés napirendre történő felvételét, hogy utána a Közgyűlés is tárgyalhassa a mai napon.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Ügyrendi felszólalásában jogi állásfoglalást szeretne kérni azzal kapcsolatban, hogy Képviselő asszony előterjesztését a Közgyűlés tudja-e tárgyalni a Bizottság véleményezése nélkül.

Dr. Kálmán János, aljegyző: Elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat ismer olyan okokat, amelyekkel bizottsági véleményezés nélkül is lehetséges a Közgyűlésen tárgyalni egy előterjesztést. Ilyen például, ha fontos önkormányzati érdek indokolja. Képviselő asszonnak az előterjesztése a helyi mérések alapján készült, arra vonatkozóan, hogy az ágazati jogszabályok hiátusára tegyen javaslatot, ezek módosításra kerüljenek. Véleménye szerint dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszony előterjesztése az önkormányzati érdek kategóriájába sorolható és bizottsági véleményezés nélkül is tárgyalhatja a Közgyűlés.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirenddel kapcsolatban további észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a „Javaslat felterjesztési jog gyakorlására szennyezőanyagok kibocsátásaira és határértékeire vonatkozó rendeletek módosítása érdekében” című előterjesztés napirendre történő felvételét.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 1 igen, 2 nem és 2 tartózkodó szavazattal a „Javaslat felterjesztési jog gyakorlására szennyezőanyagok kibocsátásaira és határértékeire vonatkozó rendeletek módosítása érdekében” című előterjesztés napirendre való felvételét nem támogatta.

Miután a napirenddel kapcsolatban további észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja az eredeti napirendet.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

51/2026. (III. 18.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2026. március 18-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 2. Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-003 számú „1.3.7. Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő (rehabilitációs) területek aktualizálása” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 3. Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-004 számú „Győr – Ménfőcsanak, METRO áruház melletti 04187 és 01190 számú övezetek beépíthetőségének felülvizsgálata” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 4. Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-005 számú „Győr – Sziget városrész, Hajós Alfréd utca szabályozási vonal korrekciója; Győr – Révfalu városrész, 02133 számú övezet egyedi övezeti előírásának kiegészítése, közlekedési kiszolgálás vizsgálata; és a Lazaret utca északi oldalán lévő 01277 számú övezet egyedi előírásának felülvizsgálata” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 5. Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-007 számú „Győr - Nádorváros városrészben a Zrínyi utcai volt kórház 02895 számú és 04768 számú övezeteinek szabályozási tervi felülvizsgálata” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
- 6. Javaslat a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2026-008 számú „Győr-Sziget városrészben lévő Radnóti Miklós u. – Töltésszer u. – Lazaret u. – Szarvas utca által határolt tömb felülvizsgálata, valamint a tervezett „Győri Science Park II. ütem, Campus 2.” tárgyú fejlesztéshez szükséges infrastrukturális átalakítások kidolgozása” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

7. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-010 számú „Győr-Szabadhegy városrészben lévő Szabadi utca - Csortos Gy. u. – Szabó B. u. – Barsi Ernő u. által határolt tömbben lévő 00601, és 04808 számú övezetek felülvizsgálata” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
8. **Javaslat a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-007 számú „Győr – Szabadhegy, Verebes József utcától délkeletre fekvő 00925, 00931, 00953, 01597, 01599, és 03055 sz. övezetek terület-felhasználásának módosítása” tárgyú eljárás megindításáról szóló döntés módosítására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester
9. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-018 számú „Győr-Gyárváros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” tárgyú eljárás megindításáról szóló döntés módosítására**
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A FIZETŐ-PARKOLÓHELYEK ÜZEMELTETÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 17/2013. (IV. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Az előterjesztés pontosítása miatt megadja a szót dr. Kozák Bettinának, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetőjének.

Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője: Előadja, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet - a kiküldött anyaghoz képest - az Integrált Jogalkotási Rendszeren keresztül futtatása során jelentkezett jogtechnikai szempontok, valamint a GYŐR-SZOL Zrt. észrevételei okán módosításra került. A GYŐR-SZOL Zrt. egyik észrevétele az volt, hogy a korlátozott parkolási bérleteket eddig sem lehetett, és a jelenlegi rendszerrel sem lehet alkalmazni azon övezetek tekintetében, amik beléptető kapuval rendelkeznek. Ezt a tényt kivételként meg kellett jeleníteni a rendelet szövegében. Emellett a normavilágosság miatt szükség volt fogalmi pontosításokra is azért, hogy az országos jogszabályi előírásokkal azonos fogalmak legyenek használva. Továbbá, a normatakarékosság elvét figyelembe véve, szükséges volt az ellenőrzési jogosultság tekintetében kizárólag egy pontban összefoglalni az erre vonatkozó rendelkezést. Kéri a Bizottságot, hogy az előterjesztést az ülés előtt kiosztott rendelettervezet tartalmával tárgyalja meg!

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Megjegyzi, hogy jónak tartja a fizető parkolóhelyek üzemeltetési rendjének szabályozását.

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja 9:46 perckor megérkezik az ülésterembe. A Bizottság létszáma így 6 főre változik.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Kijelenti, hogy számos olyan kérdés merült fel benne, ami miatt felkéri a városvezetést a képviselőkkel való egyeztetések megkezdésére. Előadja, hogy ő is szeretné megosztani építő javaslatait olyan esetekre vonatkozóan, amikor nem a rendeletben foglaltak szerint működik a rendszer, ezért úgy gondolja, hogy a téma egy sokkal nagyobb megbeszélés tárgyát kell, hogy képezze. A hatályos előírások módosítása szükséges, de véleménye szerint a Bizottság előtt lévő előterjesztés nincs kellően előkészítve, ezért a szavazásnál tartózkodni fog.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és további hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 1 igen, 0 nem és 5 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2026. (III. 18.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és nem támogatja a Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2026-003 SZÁMÚ „1.3.7. ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS JELENTŐS MÉRTÉKBEN ÁTÉPÍTÉSRE KERÜLŐ (REHABILITÁCIÓS) TERÜLETEK AKTUALIZÁLÁSA” TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 1 igen, 0 nem és 4 tartózkodó szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

53/2026. (III. 18.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-003 számú „1.3.7. Újjonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő (rehabilitációs) területek aktualizálása” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és nem támogatja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2026-004 SZÁMÚ „GYŐR – MÉNFŐCSANAK, METRO ÁRUHÁZ MELLETTI 04187 ÉS 01190 SZÁMÚ ÖVEZETEK BEÉPÍTHETŐSÉGÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA” TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Hibás szavazás miatt, képviselői kérésre új szavazást rendel el.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 1 igen, 0 nem és 4 tartózkodó szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

54/2026. (III. 18.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-004 számú „Győr – Ménfőcsanak, METRO áruház melletti 04187 és 01190 számú övezetek beépíthetőségének felülvizsgálata” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és nem támogatja a Közgyűlés elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2026-005 SZÁMÚ „GYŐR – SZIGET VÁROSRESZ, HAJÓS ALFRÉD UTCA SZABÁLYOZÁSI VONAL KORREKCIÓJA; GYŐR – RÉVVALU VÁROSRESZ, 02133 SZÁMÚ ÖVEZET EGYEDI ÖVEZETI ELŐÍRÁSÁNAK KIEGÉSZÍTÉSE, KÖZLEKEDÉSI KISZOLGÁLÁS VIZSGÁLATA; ÉS A LAZARET UTCA ÉSZAKI OLDALÁN LÉVŐ 01277 SZÁMÚ ÖVEZET EGYEDI ELŐÍRÁSÁNAK FELÜLVIZSGÁLATA” TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: Előadja, hogy az előterjesztés alapvetően egy régóta tervezett módosítást hozott a Bizottság elé. Megjegyzi, hogy érintett képviselőként a módosításokkal kapcsolatos egyeztetésen elmondta, hogy mi lenne az az elképzelés, ami ebben az ügyben támogatható lenne számára. Ebben az előterjesztésben az általa vázolt feladatok megoldására nem talál garanciát. Előadja, hogy a rendezési terv szerint a Hajós Alfréd utca régi töltés felőli oldalán lenne lehetőség lakótelkek kialakítására, de úgy véli, a

régi Pinnyéd lábától a Kispásztor utcáig – a telkek helyett - egy park, zöldövezet, és játszótér kialakítása szükséges. Továbbá a Lazaret utcában parkoló kialakítása szükséges, amit véleménye szerint olyan szabályozással kell kezelni, ami kizárólag parkoló építését teszi ott lehetővé. Kéri, hogy az előterjesztés az elhangzott szempontok figyelembevételével módosuljon.

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és további hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 1 igen, 0 nem és 4 tartózkodó szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

55/2026. (III. 18.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-005 számú „Győr – Sziget városrész, Hajós Alfréd utca szabályozási vonal korrekciója; Győr – Révfa városrész, 02133 számú övezet egyedi övezeti előírásának kiegészítése, közlekedési kiszolgálás vizsgálata; és a Lazaret utca északi oldalán lévő 01277 számú övezet egyedi előírásának felülvizsgálata” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és nem támogatja a Közgyűlés elé terjesztését.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2026-007 SZÁMÚ „GYŐR - NÁDORVÁROS VÁROS RÉSZBEN A ZRÍNYI UTCAI VOLT KÓRHÁZ 02895 SZÁMÚ ÉS 04768 SZÁMÚ ÖVEZETEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVI FELÜLVIZSGÁLATA” TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

56/2026. (III. 18.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-007 számú „Győr - Nádorváros városrészben a Zrínyi utcai volt kórház 02895 számú és 04768 számú övezeteinek szabályozási tervi felülvizsgálata” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TSZTM, SZTM 2026-008 SZÁMÚ „GYŐR-SZIGET VÁROSRESZBEN LÉVŐ RADNÓTI MIKLÓS U. – TÖLTÉSSZER U. – LAZARET U. – SZARVAS UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMB FELÜLVIZSGÁLATA, VALAMINT A TERVEZETT „GYŐRI SCIENCE PARK II. ÜTEM, CAMPUS 2.” TÁRGYÚ FEJLESZTÉSHEZ SZÜKSÉGES INFRASTRUKTURÁLIS ÁTALAKÍTÁSOK KIDOLGOZÁSA” TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

57/2026. (III. 18.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2026-008 számú „Győr-Sziget városrészben lévő Radnóti Miklós u. – Töltésszer u. – Lazaret u. – Szarvas utca által határolt tömb felülvizsgálata, valamint a tervezett „Győri Science Park II. ütem, Campus 2.” tárgyú fejlesztéshez szükséges infrastrukturális átalakítások kidolgozása” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2026-010 SZÁMÚ „GYŐR-SZABADHEGY VÁROSRESZBEN LÉVŐ SZABADI UTCA - CSORTOS GY. U. – SZABÓ B. U. – BARSÍ ERNŐ U. ÁLTAL HATÁROLT TÖMBBEN LÉVŐ 00601, ÉS 04808 SZÁMÚ ÖVEZETEK FELÜLVIZSGÁLATA” TÁRGYÚ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

58/2026. (III. 18.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-010 számú „Győr-Szabadhegy városrészben lévő Szabadi utca - Csortos Gy. u. – Szabó B. u. – Barsi Ernő u. által határolt tömbben lévő 00601, és 04808 számú övezetek felülvizsgálata” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

Hajtó Péter, a bizottság tagja 9:56 perckor távozik az ülésteremből. A Bizottság létszáma így 5 főre változik, a testület továbbra is határozatképes.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TSZTM, SZTM 2024-007 SZÁMÚ „GYŐR – SZABADHEGY, VEREBES JÓZSEF UTCÁTÓL DÉLKELETRE FEKVŐ 00925, 00931, 00953, 01597, 01599, ÉS 03055 SZ. ÖVEZETEK TERÜLET-FELHASZNÁLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA” TÁRGYÚ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2026. (III. 18.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-007 számú „Győr – Szabadhegy, Verebes József utcától délkeletre fekvő 00925, 00931, 00953, 01597, 01599, és 03055 sz. övezetek terület-felhasználásának módosítása” tárgyú eljárás megindításáról szóló döntés módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
**A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK SZTM 2025-018 SZÁMÚ „GYŐR-
GYÁRVÁROS VÁROS RÉSZBEN TALÁLHATÓ ÁLLATKERT BŐVÍTÉSI
TERÜLETEINEK KISZABÁLYOZÁSA” TÁRGYÚ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL
SZÓLÓ DÖNTÉS MÓDOSÍTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2026. (III. 18.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2025-018 számú „Győr-Gyárvaros városrészben található állatkert bővítési területeinek kiszabályozása” tárgyú eljárás megindításáról szóló döntés módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

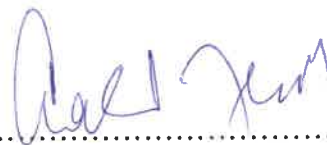
NAPRIEND UTÁN:

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 9 óra 58 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő



.....
Szabó Jenő
a bizottság alelnöke