



GYŐR

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Ügyiratszám: 5380-20/2026
Ügyintéző: Vargáné Papp Katalin
E-mail: varganepappkatalin@gyor-ph.hu
Telefonszám: +36 (96) 500-162

Tárgy: SZTM 2025-019 számú, „Győr-Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása” témában indított településterv módosítási eljárás – véleményezési szakasz

Tisztelt Partnerek!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) – a 306/2025. (XII. 19.) Kgy. határozat alapján – az alábbi terület vonatkozásában településterv módosítási eljárást folytat le:

SZTM 2025-019	Győr-Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása
---------------	--

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ában meghatározott általános eljárás szerint került elindításra.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településterv módosítását a polgármester az elfogadás előtt véleményezteteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése értelmében a partner véleményének megismerése céljából – a feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen.

Ennek megfelelően az eljárás véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervdokumentáció a partnerek számára megtekinthető a város honlapján, a <https://gyor.hu/gyor/telepulesfejlesztes-es-foepiteszi-ugyek/rendezesi-terv/partnersegi->

[egyeztetes/jelenleg-futo-partnersegi-egyeztetesek/](#) felületen, továbbá a megtekintés lehetősége biztosított a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 231. irodájában, valamint az **eljárás** tervanyaga lakossági fórum keretében is bemutatásra kerül:

**2026. április 9. (csütörtök) 15:00 órakor,
a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal dísztermében.**

A Korm. rendelet 65. § (5) bekezdése alapján a **partner az észrevételét és javaslatát**

- a lakossági fórumon **szóban adja elő**, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
- **a lakossági fórumot követő 5 napon belül** írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
- közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel **a lakossági fórumot követő 5 napon belül**.

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztania.

Azt a partnert, aki a fent meghatározott módokon, illetve azok valamelyikén és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Kérem, hogy a fentiek alapján véleményét szíveskedjen részünkre megküldeni.

Győr, 2026. április 2.

A polgármester megbízásából:

