



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 7510/A/2 hrsz., 9025 Győr, Rába u. 4.)

Győr, 2026. április 07.

Előterjesztő:

Ca'ruu'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

a 307
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Ca'ruu'
Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 7510/A/2 hrsz., 9025 Győr, Rába u. 4.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi Győr, Újváros városrészben, a 9025 Győr, Rába utca 4. szám alatti társasházban található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 7510/A/2 hrsz.-ú, 40 m² nagyságú, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 189/1000 eszmei hányaddal, 6,16 m² nagyságú fáskamrával és az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel.

A társasházi épület 2 albetétes, 1 lakás az Önkormányzat tulajdonában, 1 lakás magántulajdonban van.

A társasházi ingatlan 1875-ben épült, azon 1982-ben állagmegóvó célú felújítás történt. A 2000-es években a magántulajdonos tetőszerkezetet és héjazatot cseréltetett az egész épületen, a parapet falakat minimálisan megmagasította, az eredeti födémek viszont bent maradtak. A homlokzati kialakítás nem készült el, a vakolatlan nyerstégla homlokzatok azóta is látszanak, utcafronti állóablakok nincsenek.

Az önkormányzati lakás fűtése gázkonvektorral lehetséges. Az ingatlan önálló vízórával nem rendelkezik. A lakás műszaki állapota leromlott, használatra, lakhatásra alkalmatlan.

A lakás felújítása, korszerűsítése gazdaságosan nem lehetséges, ezért a bérlakás állományból kivonásra került. Ezen okok az ingatlan értékesítését teszik szükségessé.

A győri 7510/A/2 helyrajzi számú, 40 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan értékbecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 21.000.000,- Ft, azaz huszonegymillió forint.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 7510/A/2 hrsz.-ú, a 9025 Győr, Rába utca 4. szám alatti társasházban található, 40 m² területű, lakás megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan (6,16 m² nagyságú fáskamrával) és a közös tulajdonból hozzá tartozó 189/1000 eszmei hányadrész versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 21.000.000,- Ft, azaz huszonegymillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. április 07.

Polgár!
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető