

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése**

**Javaslat
ingatlanok értékesítésére
(győri 7895/3 hrsz., 9025 Győr, Bercsényi liget 43.;
győri 40010 hrsz., 9011 Győr, Vonal utca)**

Tisztelt Közgyűlés!

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a 9025 Győr, Bercsényi liget 43. szám alatt található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 7895/3 hrsz.-ú, 204 m² nagyságú, kivett lakóház megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan.

Az ingatlan Győr, Újváros településrészén helyezkedik el. Az ingatlanhoz telekterület nem tartozik, a telek az épület által elfoglalt területet jelenti. Közvetlen szomszédságában lakóház és a Szent László római katolikus templom található.

Az épület az 1920-as években épült. Műszaki állapota leromlott, főfalain repedések vannak, a tető cseréje szorul, gyenge, romos műszaki állapota miatt felújítása a jelen piaci körülmények között átlépi a gazdaságossági határt.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 7895/3 hrsz.-ú ingatlant a 01021* számú nagyvárosias lakó terület-felhasználású építési övezetben tartalmazza.

Az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár 55.000.000,- Ft, azaz ötvenötmillió forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni.

II. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr, Gyórszentiván városrészben, 9011 Győr, Vonal utcában található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 40010 hrsz.-ú, 5166 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan. Az ingatlant vezetékjog terheli, egyebekben tehermentes.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 40010 hrsz.-ú ingatlant a 02769, 02772, 02773 számú övezetekben tartalmazza.

Az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár 50.300.000,- Ft, azaz ötvenmillió-háromszázezer forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni.

Fentiek alapján a Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 7895/3 hrsz.-ú, a 9025 Győr, Bercsényi liget 43. szám alatt található, kivett lakóház megnevezésű, 204 m² területű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 55.000.000,- Ft, azaz ötvenötmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanok vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 40010 hrsz.-ú, 9011 Győr, Vonal utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5166 m² területű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 50.300.000,- Ft, azaz ötvenmillió-háromszázezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanok vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2026. április 15.



Dr. Fekete Dávid
elnök