



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése

Javaslat
ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére
(győri 4123/41 hrsz., 9024 Győr, Szent Imre út)

Győr, 2026. április 15.

Előterjesztő:



Dr. Fekete Dávid
elnök *h*

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Galéria!
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése**

Javaslat

**ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére
(győri 4123/41 hrsz., 9024 Győr, Szent Imre út)**

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában áll a győri 4123/41 hrsz. alatt felvett, kivett egyéb épület, udvar megnevezésű, 3871 m² területű belterületi ingatlan, melyet terhel a Pannon-Víz Zrt. javára bejegyzett 1 darab vízvezetési szolgalmi jog, 1 darab csatorna vezetési szolgalmi jog és az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. javára bejegyzett 1 darab gázvezetési szolgalmi jog. A tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.).

Az ingatlan használói 1999 óta - határozatlan időre, így jelenleg is - együttesen a Dr. Kovács Pál Megyei Könyvtár és Közösségi tér 451,5 m², a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum 1163,6 m² és a Magyar Nemzeti Levéltár Győr-Moson-Sopron Vármegye Győri Levéltára 458,5 m² nagyságú területen.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 131/2017. (IX. 19.) Kgy. határozatával kezdeményezte az ingatlan vagyonkezelői jogának ingyenes átvételét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § 7. pontjában meghatározott „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása” közfeladat ellátása érdekében az akkori tulajdonosi joggyakorló Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK) előtt. Az ingyenes vagyonkezelésbe vétel kezdeményezését az ÁEEK javasolta, hivatkozva arra, hogy gyorsabb, egyszerűbb és biztosabb eredményre vezető eljárás, mint az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételét kezdeményezni. A vagyonkezelési szerződés tervezete több alkalommal egyeztetésre került az ÁEEK-val, de a végleges szerződés aláírására nem került sor. A tulajdonosi joggyakorló személyében történt változás folytán az ügyintézés 2020-ban átkerült az Országos Kórházi Főigazgatósághoz, végleges szerződést velük sem sikerült kötni. Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló a 2006. évi CXXXII. törvény 1/B. § (5a) bekezdésének értelmében az ingatlan 2023. január 1. napjával a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlója alá került. Az MNV Zrt. 2024. március 11-én kelt ingatlan állapot-felvételi jegyzőkönyv alapján az ingatlan 1/1 hányadát használatra, üzemeltetésre átadta a Levéltár és az Önkormányzat részére.

Az MNV Zrt. 2025. december 4. napján kelt megkeresésében felvette a kapcsolatot az Önkormányzattal, hogy továbbra is vagyonkezelésbe kívánja –e venni az ingatlant.

Mérlegelve a jogi lehetőségeket vagyonkezelésbe vétel helyett az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése megalapozott, melyet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja és a (3) bekezdése tesz lehetővé. A fent jelölt rendelkezések értelmében állami

vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt önkormányzati feladat elősegítése érdekében ruházható át ingyenesen. Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

Tekintettel arra, hogy az ingatlant jelenleg használó intézmények - a Magyar Nemzeti Levéltár kivételével - a Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat látnak el, indokolt az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése értelmében az ingyenesen átruházott vagyont a tulajdonjogot szerző a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül állagmegóvási kötelezettség megszegésének, továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az Mötv. 42. § 16. pontja értelmében a közgyűlés hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja és a (3) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában és a MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló Győr belterület 4123/41 helyrajzi számú, kivett egyéb épület, udvar megnevezésű, 3871 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.
2. Az ingatlant Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott - kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása - önkormányzati feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, melyet továbbra is a Dr. Kovács Pál Megyei Könyvtár és Közösségi tér, a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum és a Magyar Nemzeti Levéltár Győr-Moson-Sopron Vármegye Győri Levéltára használatába kíván adni.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Győr belterület 4123/41 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Győr belterület 4123/41 hrsz.-ú, 3871 m² területű, kivett egyéb épület, udvar megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2026. április 15.


Dr. Fekete Dávid
elnök *u*