



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GYŐR+MÉDIA Zrt. között létrejött
vagyonkezelési szerződés módosítására**

Győr, 2026. április 20.

Előterjesztő:

**Pintér Bence
polgármester**

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt: Dr. Komálovicsné Tóth Lilla Rebeka, a GYŐR+MÉDIA Zrt.
vezérigazgatója
Sárkány Péter, a Győr-Szol Zrt. vezérigazgatója

Az előterjesztést látta:

**Kösa Roland
alpolgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző**

Az előterjesztést készítette: ^{Ga'cu!} Vagyongazdálkodási Főosztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GYŐR+MÉDIA Zrt. között létrejött vagyongazdálkodási szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 2026. januári ülésén már tárgyalta a GYŐR+ MÉDIA Zrt.-vel fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosítására irányuló előterjesztést, azonban a határozati javaslatokat nem fogadta el.

A januári közgyűlési vita ugyanakkor egyértelműen rámutatott arra, hogy a vagyongazdálkodási jogviszony tartalmával, gazdasági hatásaival, valamint a szerződés egyes rendelkezéseinek értelmezésével kapcsolatban a felek között érdemi szakmai és tulajdonosi kérdések merültek fel. E körülmények indokoltá teszik, hogy az előterjesztés – kiegészített tartalommal – ismételten a Közgyűlés elé kerüljön.

A jelen előterjesztés ezért egyrészt fenntartja a korábban megfogalmazott módosítási javaslatokat, másrészt azokat kiegészíti a vagyongazdálkodási jogviszony átláthatóságát és a tulajdonosi kontroll erősítését szolgáló intézkedésekkel.

Az Önkormányzat és a GYŐR+ MÉDIA Zrt. (a továbbiakban: Társaság) között fennálló vagyongazdálkodási szerződés – 1. mellékletként csatolva az előterjesztéshez – keretében a Társaság a szerződésben meghatározott önkormányzati vagyonelemeket – ideértve az önkormányzati tulajdonban álló hirdetési és reklámfelületeket –, határozatlan időtartamra, ingyenesen használja, üzemelteti, illetve hasznosítja. A felek a vagyongazdálkodási szerződésben 2031. december 31. napjáig kizárták a rendes felmondás gyakorolhatóságát.

A vagyongazdálkodási szerződés jelenlegi szabályozása – különösen a rendes felmondás 10 év időtartamban való kizárására vonatkozó rendelkezései – **az Önkormányzat számára a jelenlegi gazdasági és költségvetési környezetben aránytalan és hátrányos kööttséget eredményeznek.** A vagyongazdálkodási szerződés ezen eleme az Önkormányzat vagyongazdálkodási mozgásterét indokolatlanul korlátozza, és nem teszi lehetővé azt, hogy a közvagyon hasznosítását az Önkormányzat a megváltozott pénzügyi körülményekhez igazítsa.

Az Önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzetében – figyelemmel a bevételi források szűkülésére, valamint a feladatellátás költségeinek növekedésére, továbbá a saját bevételek jelentős részének jelenleg is fennálló központi elvonására – kiemelt jelentőséggel bír minden olyan vagyonelem, amely közvetlen bevételtermelő képességgel rendelkezik. Az önkormányzati tulajdonban álló, vagyongazdálkodási szerződés keretében hasznosított hirdetési és reklámfelületek ilyen vagyonelemek, amelyek hasznosításából származó bevételek éves nagyságrendje megközelíti a 100 millió forintot. E bevételek közvetlen hasznosítása vagy a hasznosítás feltételeinek újragondolása az Önkormányzat költségvetési egyensúlyának megteremtése szempontjából reálisan mérlegelendő lehetőség.

A rendes felmondás kizárása azt eredményezi, hogy az Önkormányzat – még akkor is, ha a vagyon közvetlen hasznosítása vagy más konstrukcióban történő működtetése gazdaságilag kedvezőbb lenne – hosszabb távon kötve marad egy olyan jogviszonyhoz, amely a közvagyony hatékony hasznosítását akadályozhatja. Ez a helyzet ellentétes az Önkormányzatot terhelő felelős gazdálkodási kötelezettséggel, valamint a közvagyony rendeltetésszerű, az aktuális közérdeknek megfelelő kezelésének elvével.

Mindezekre tekintettel indokolt a vagyonkezelési szerződés olyan irányú módosítása, amely megszünteti a rendes felmondás teljes kizárását, és az Önkormányzat számára – megfelelő garanciák mellett – biztosítja a szerződés rendes felmondásának lehetőségét. A módosítás nem az azonnali felmondás szándékát fejezi ki, hanem azt a tulajdonosi igényt, hogy az Önkormányzat a közvagyony felett a mindenkori gazdasági és költségvetési helyzethez igazodó, felelős döntési lehetőséggel rendelkezzen.

A javasolt módosítás a vagyonkezelő működésének kiszámíthatóságát nem veszélyezteti, mivel a rendes felmondás lehetősége megfelelő felmondási időhöz kötötten, előre látható módon kerülne biztosításra. Ezzel egyidejűleg a módosítás helyreállítja az Önkormányzat és a vagyonkezelő közötti szerződéses egyensúlyt, és összhangba hozza a vagyonkezelési jogviszonyt a közvagyony-gazdálkodás alapelveivel.

A januári közgyűlési vita során elhangzottak alapján megállapítható, hogy a vagyonkezelési szerződés gyakorlati működésével, a vagyon hasznosításának gazdasági eredményeivel, valamint a GYŐR+ MÉDIA Zrt. működésével összefüggésben az Önkormányzat részéről nem áll rendelkezésre minden esetben olyan részletességű és strukturált információ, amely a megalapozott tulajdonosi döntéshozatalhoz szükséges.

Tekintettel arra, hogy a GYŐR+ MÉDIA Zrt. az Önkormányzat közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság, és a vagyonkezelési szerződés keretében jelentős értékű önkormányzati vagyont hasznosít, indokolt a tulajdonosi ellenőrzés és az információhoz való hozzáférés erősítése.

A közvagyony felelős kezelése megköveteli, hogy az Önkormányzat teljes körű képet kapjon:

- a vagyonhasznosításból származó bevételek alakulásáról,
- a társaság költségstruktúrájáról,
- a foglalkoztatási és bér gazdálkodási folyamatairól,
- valamint a működés szervezeti és személyi feltételeiről.

Mindezekre tekintettel indokolt, hogy a Közgyűlés felkérje a Győrszol Zrt.-t mint tulajdonosi joggyakorlót, hogy a GYŐR+ MÉDIA Zrt. működéséről részletes, strukturált és teljes körű tájékoztatást adjon az Önkormányzat részére.

A fenti módosítási szándék mellett, az Önkormányzat felelős gazdálkodási és tulajdonosi joggyakorlásának kötelezettségéből következik, hogy a vagyonkezelésbe adott **felületek ne válhassanak olyan tartalmak hordozójává, amelyek a közösségi együttélés alapvető normáival, az emberi méltóság tiszteletével, valamint a közbizalom fenntartásával ellentétesek.**

Jelen előterjesztésnek – a vagyonkezelési szerződés rendes felmondásának lehetővé tétele mellett – az a közvetlen indoka, hogy a közéleti kommunikációban és a reklámpiac egyes szegmenseiben érzékelhetően megjelentek olyan közlések, amelyek kifejezetten uszító

jellegűek, embercsoportokat megalázó, dehumanizáló állításokat tartalmaznak, illetve megtévesztő módon tényállításnak álcázott, valótlan vagy ellenőrizhetetlen információkra épülnek. Az ilyen tartalmak megjelenése önkormányzati tulajdonú felületeken nemcsak reputációs és közbizalmi kockázatot hordoz, hanem az önkormányzati vagyon használatának céljával is ellentétes lehet. Álláspontom szerint ezért indokolt, hogy **a vagyonkezelési szerződés kifejezett, egyértelmű, előre látható és mindenkire azonos módon alkalmazandó korlátokat állapítson meg** a megjeleníthető hirdetések tartalmi minimumkövetelményeire vonatkozóan.

A fentiekre figyelemmel a szerződés módosítását javaslom a vagyonhasználat szerződéses feltételeinek meghatározása körében is. Az előterjesztés célja nem az, hogy véleményeket, politikai nézeteket vagy világnézeti álláspontokat minősítsen, hanem az, hogy a közvagyon használata ne szolgálhassa a közösségek elleni uszítást, az emberi méltóságot sértő dehumanizáló kommunikációt, illetve a nyilvánvalóan megtévesztő, valótlan tényállításokra épülő kampány- vagy reklámgyakorlatot.

Ennek megfelelően a tervezett szerződésmódosítás úgy került kialakításra, hogy a tilalmak **nem politikai tárgyúak**, hanem **általános jellegűek**, a közösségi együttélés és az alkotmányos alapjogok védelméhez kapcsolódó minimumokból vezethetők le, továbbá **minden hirdetőre, minden tartalomtípusra** (így adott esetben politikai hirdetésre, kereskedelmi reklámra és egyéb közlésre) azonos módon alkalmazandók.

A közgyűlési döntéssel jóváhagyandó módosítás lényege tehát az, hogy **a vagyonkezelési szerződésben rögzítésre kerüljön: az önkormányzati tulajdonban álló hirdetési és reklámfelületeken nem lehet közzétenni olyan tartalmakat, amelyek uszító, gyűlöletkeltő vagy dehumanizáló jellegűek; továbbá olyan tartalmakat sem, amelyek nyilvánvalóan megtévesztőek vagy valótlan tényállításokra épülnek, különösen, ha ezek alkalmasak a közönség félrevezetésére.** A tervezett rendelkezés szintén kiterjed az emberi méltóságot sértő közlések kizárására. A tilalom rendszerének célja kettős: egyrészt az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű, közérdeket szolgáló használatának biztosítása, másrészt olyan minimális garanciák beépítése, amelyek alkalmasak a közzétett tartalmak által okozható közösségi kár (feszültségkeltés, gyűlölet, megalázás) megelőzésére.

A végrehajthatóság érdekében indokolt, hogy a módosítás egyben a vagyonkezelő oldalán is világos működési felelősséget teremtsen: a Társaság a hirdetések befogadásakor köteles legyen a szerződéses minimumkövetelmények érvényesítésére, és kétség esetén olyan eljárási rendet alkalmazzon, amely átlátható, dokumentált és utólag ellenőrizhető. E körben a szerződésmódosítás – a későbbi viták megelőzése érdekében – kifejezheti azt is, hogy a tilalmakat a Társaság egységesen, megkülönböztetés nélkül köteles alkalmazni.

Összességében a javasolt szerződésmódosítás a közvagyon felelős tulajdonosi kezelésének eszköze. A cél nem a közlés szabadságának általános korlátozása, hanem annak biztosítása, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló felületek használata ne legyen ellentétes a közösség alapvető értékeivel, és ne sértse a társadalmi együttélés minimumait. **Ennek elfogadása elősegíti a Közgyűlés és az Önkormányzat közbizalmi pozíciójának erősítését, és csökkenti annak kockázatát, hogy a közvagyon olyan kommunikációs célokra legyen felhasználható, amelyek a közösség egészére nézve károsak vagy megosztóak.**

A 2. határozati javasolathoz kapcsolódó módosítás tervezete az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése alapján a vagyonkezelésből való kivonásról és a vagyonkezelői szerződés módosításáról a Közgyűlés dönt. A polgármester dönt az állami intézményfenntartóval, az Önkormányzat költségvetési szervével, valamint a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel kötött vagyonkezelési szerződés ingó vagyont érintő módosításáról. Mindezekre tekintettel az Önkormányzat és a Társaság között fennálló vagyonkezelési szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatala a Közgyűlés hatásköre.

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatok elfogadását javaslom a T. Közgyűlésnek.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a GYŐR+ MÉDIA Zrt.-vel fennálló vagyonkezelési szerződés azon rendelkezése, amely a rendes felmondás lehetőségét kizárja, az Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának jelenlegi gazdasági és költségvetési helyzetére figyelemmel hátrányosan korlátozza a tulajdonosi és vagyonpolitikai mozgásteret.

2. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a vagyonkezelési szerződés – közös megegyezéssel – olyan módon kerüljön módosításra, amely megszünteti a rendes felmondás teljes kizárását, és az Önkormányzat számára megfelelő garanciák mellett biztosítja a szerződés rendes felmondásának lehetőségét.

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert arra, hogy kezdeményezze és lefolytassa a GYŐR+ MÉDIA Zrt.-vel a rendes felmondásra vonatkozó szerződéses rendelkezések módosításáról szóló tárgyalásokat, valamint felhatalmazza arra, hogy a közös megegyezésen alapuló szerződés-módosítást aláírja.

Határidő: 2026. május 30.

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a GYŐR+ MÉDIA Zrt.-vel fennálló vagyonkezelési szerződés módosításra kerüljön annak érdekében, hogy az önkormányzati vagyon részét képező hirdetési és reklámfelületeken ne jelenhessenek meg uszító, megtevesztő, dehumanizáló, illetve az emberi méltóságot sértő tartalmak.

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert arra, hogy a GYŐR+ MÉDIA Zrt.-vel a jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítási tervezet szerint, a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő módosítása érdekében tárgyalásokat folytasson, valamint felhatalmazza arra, hogy a közös megegyezésen alapuló szerződés-módosítást aláírja.

Határidő: 2026. május 30.

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT III.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése deklarálja, hogy az Önkormányzat és a GYŐR+ MÉDIA Zrt. között fennálló vagyonezelési szerződés mindkét félre nézve kötelező erejű, és az abban foglalt jogokat és kötelezettségeket a felek kötelesek jóhiszeműen, a rendeltetésüknek megfelelően gyakorolni, illetve teljesíteni.

2. A Közgyűlés rögzíti, hogy a vagyonezelési szerződés rendelkezéseinek alkalmazása és teljesítése során a felek kötelesek együttműködni, és tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a szerződés céljával, illetve az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával ellentétes.

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat részéről a vagyonezelési szerződésben foglalt jogok érvényesítéséről és kötelezettségek teljesítésének figyelemmel kíséréséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a tulajdonosi ellenőrzés erősítése és a megalapozott döntéshozatal biztosítása érdekében – felkéri a Győrszol Zrt.-t mint tulajdonosi joggyakorlót, hogy a GYŐR+ MÉDIA Zrt. működéséről részletes, teljes körű írásbeli tájékoztatást nyújtson.

2. A tájékoztatás különösen terjedjen ki az alábbiakra:

- a) a társaság elmúlt 5 évre vonatkozó éves beszámolóihoz kapcsolódó részletes pénzügyi adatok,
- b) főkönyvi kivonatok és analitikák,
- c) a hirdetési és reklámfelületek hasznosításából származó bevételek részletezése,
- d) a szerződéses partnerek struktúrája (összesített, kategorizált formában),
- e) a társaság létszámgazdálkodása,
- f) az elmúlt 5 év állománylistája név szerinti bontásban, munkakör és jogviszony megjelölésével,
- g) a vezető tisztségviselők és kiemelt feladatot ellátók javadalmazási adatai,
- h) minden egyéb, a vagyonhasznosítás gazdasági értékeléséhez szükséges adat.

3. A Közgyűlés felkéri a Győrszol Zrt.-t, hogy a tájékoztatást olyan részletezettséggel és struktúrában bocsássa rendelkezésre, amely alkalmas a vagyonezelési jogviszony gazdasági és működési szempontú átfogó értékelésére.

4. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett adatok alapján készítsen összefoglaló értékelést, és azt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Győr, 2026. április 20.


Pintér Bence
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő reklámhordozókról

amely létrejött

egyrésztől

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1., adószáma: 15735595-2-08, statisztikai számjele 15735595-8411-321-08, ÁHTI: 745158, képviseli: Dr. Dézsi Csaba András polgármester), mint vagyionkezelésbe adó, a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Tulajdonos,**

másrésztől

GYŐR+MÉDIA Zrt. (székhely: 9023 Győr, Kodály Zoltán u. 32/A.; cégjegyzékszám: 08-10-001764; adószám: 12759787-2-08; statisztikai számjel: 12759787-6020-114-08; képviseli: Knézy Jenő László vezérigazgató), mint vagyionkezelésbe vevő, a továbbiakban: **Vagyonkezelő,**

a továbbiakban bármelyikük külön-külön, mint **Fél,** együttesen: **Szerződő Felek** között, az alúírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Jogsabályi háttér, előzmények

1. Felek rögzítik, hogy az önkormányzati tulajdonú reklámhordozók a nemzeti vagyionról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 1. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyionnak minősülnek. 2021. december 31. napjával megszűnik a JCDecaux jogelődjével, a Multireklám Zrt.-vel 2006 nyarán megkötött, a reklámhordozók hasznosítására vonatkozó koncessziós szerződés. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő reklámhordozók a jövőben is szakszerűen kerüljenek hasznosításra, egy olyan szervezetre célszerű azt bízni, amelyik kellő tudással és tapasztalattal rendelkezik.
2. Az önkormányzati tulajdonban lévő valamennyi reklámhordozót nem lehet bekegionizálni, tekintettel arra, hogy a technika és technológia folyamatosan változik, ezért csak általánosságban lehet reklámhordozóként meghatározni azokat. A reklámhordozók egy része más funkciót is ellát, sőt vannak olyanok, melyeknél a reklámhordozói feladat csak kiegészítő jellegű, mint a pl. az utasvárók, ellenben a működtetés, üzemeltetés szempontjából meghatározó, így ezen esetben is fontos a megfelelő szakmaiság.
3. Vagyonkezelő jelentős szerepet játszik a győri lakosság tájékoztatásában, és évek óta jelen van a reklámhordozók piacán, ezért indokolt az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve a jövőben abba kerülő reklámhordozói funkcióval rendelkező vagyionelemek vagyionkezelésébe adása.
4. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a településüzemeltetést. Az Mötv. 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyionra a nemzeti vagyionról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyionkezelői jogot létesíthet. A 109. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyionról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyionkezelési szerződést.
5. A Nvt. 11. § (13) bekezdése rögzíti, hogy nemzeti vagyion ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyionkezelésbe. A Nvt. 7. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyiongazdálkodás feladata a nemzeti vagyion megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, érték növelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyiontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyion megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állam védelmi kötelezettség megszegésének.

6. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon vagyonkezelésbe adásáról a Közgyűlés dönt. A 35. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat egyes közfeladatainak átadásához kapcsolódóan az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon (2) bekezdésben meghatározott körére - törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével - vagyonkezelői jogot létesíthet. A (2) a) pontja szerint vagyonkezelői jog létesíthető településüzemeltetés ellátásához szükséges vagyona. A (3) bekezdés szerint vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat és kötelezettségeket átvegye, a (4) bekezdés alapján vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékéről vagy a vagyonkezelői jog ingyenes alapításáról a Közgyűlés a vagyonkezelői jog alapításával egyidejűleg dönt.

I. Szerződés tárgya

- 1.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Tulajdonos 1/1-ed tulajdoni hányadában állnak a jelen Szerződés 1. számú mellékletében megjelölt reklámhordozó ingóságok (a továbbiakban: Ingó vagyon).
- 1.2. Tulajdonos a Mőtv. 109. § (1) bekezdése alapján az 1.1. pont szerinti Ingó vagyon összességére önkormányzati közfeladatainak ellátása céljából 2022. január 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes vagyonkezelői jogot alapít, melyet a Vagyonkezelő elfogad. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályát a jövőben a Tulajdonos tulajdonába kerülő reklámhordozó ingóságokra is kiterjesztik, figyelemmel a 2.3. pontban írtakra is.
- 1.3. Tulajdonos kijelenti, hogy a vagyonkezelői jog alapítását és a Szerződés megkötését a Tulajdonos Közgyűlése 87/2021. (XII. 21.) számú határozatával elfogadta, jóváhagyta.
- 1.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy Vagyonkezelő:
- a Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. b) pont be) alpontjának megfelelően egyedüli részvényese a Tulajdonos 100%-os tulajdonában álló a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9024 Győr, Orgona utca 10.);
 - a Tulajdonos közfeladatainak körébe tartozó, – az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti – településüzemeltetési feladatot ellátó jogi személy, gazdasági társaság.
- 1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelés célja az Önkormányzat településüzemeltetési feladatainak biztosítása.
- 1.6. Szerződő Felek a vagyonkezelésbe adott Vagyon értékét az 1. számú mellékletben rögzítettek szerint határozzák meg azzal, hogy az Ingó vagyon összértéke a Szerződés 1. számú mellékletében megjelölt eszközök könyv szerinti összege.
- 1.7. A vagyonkezelői jog átadása nem érinti a Tulajdonos közfeladat ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása a Tulajdonos feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, az Ingó vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.
- 1.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelőt a Szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.
- 1.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Mőtv. 109. § (11) bekezdése alapján az Ingó vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes.

II. Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

2.1. Használat, hasznosítás, birtoklás, rendelkezési jog

- A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében levő Ingó vagyont jogosult rendeltetésszerűen használni. Szerződő Felek a Szerződés aláírásának napját követő 8 munkanapon belül kötelesek birtokbaadási jegyzőkönyvet felvenni, melyben rögzítik az Ingó vagyon átadáskori állapotát.
- Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jog ingyenes átadásakor figyelembe vették az Ingó vagyon fenntartási költségeit, valamint annak jelenlegi értékét, állapotát.
- Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingó vagyon per-, teher- és igénymentes, melyen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a vagyonkezelői jogokat korlátozná vagy kizárná.

- Vagyonkezelőt a vagyonkezelésébe kerülő Vagyonnal kapcsolatban a tulajdonos jogai illetik és a tulajdonos kötelezettségei terhelik, beleértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is, azzal, hogy
 - a) a Szerződés alapján az Ingó vagyont sem részben, sem egészében nem idegenítheti el, valamint nem terhelheti meg (ez alól kivételt képez a jogszabályon alapuló, továbbá az Ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek, vagy a Tulajdonos javára alapított használati-, és szolgalmi jog),
 - b) az Ingó vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) az Ingó vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre át nem ruházhatja, nem terhelheti meg,
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást az Ingó vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanokra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek, vagy a Tulajdonos javára alapított használati-, és szolgalmi joghoz történő hozzájárulást.
- Vagyonkezelő az Ingó vagyont a jogszabályoknak, a jelen Szerződés előírásainak és a tulajdonos rendelkezéseinek megfelelően, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak rendeltetésszerű betartásával - mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül – köteles használni, szedni hasznait.
- Amennyiben Vagyonkezelő az Ingó vagyon használatát, hasznosítását másnak átengedi, vagy egyebekben feladatai teljesítéséhez teljesítési segédet vesz igénybe, annak magatartásáért, úgy felel, mint a sajátjáért.
- Vagyonkezelőt a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért felelősség terheli. A Tulajdonos követelheti a Vagyonkezelőtől az Ingó vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését, melynek elmaradása esetén kártérítést követelhet.
- Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott reklámhordozók működtetéséhez kapcsolódó kötelezettségek megszegéséből eredően az Önkormányzatot hátrányos jogkövetkezmények nem terhelhetik.

2.2. Fenntartás

- Vagyonkezelő köteles tűzvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, balesetvédelmi, építésügyi, településképi előírásoknak megfelelően gondoskodik a vagyon fenntartásáról, ezen belül különösen
 - a) üzemeltetéséről,
 - b) karbantartásról,
 - c) felújításáról.
- Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy beruházáson, felújításon és karbantartáson a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseit értik.

2.3. Üzemeltetés

- Vagyonkezelő köteles gondoskodni az Ingó vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, ezen belül különösen
 - a) a vagyon hasznosításáról,
 - b) a költségeinek, díjainak viseléséről és
 - c) a reklámhordozókra vonatkozó, az Önkormányzatot terhelő vagy működtetéssel összefüggésben felmerülő közterhek viseléséről.
- Utasváró alatt a Felek a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatályának időtartama alatt, illetve alkalmazási körében a Korm. rendelet 1. § 18. pontjában meghatározott fogalmat értik.
- A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglaltak szerint a Vagyonkezelő jogosult utasvárókban citylight formátumú reklámeszközt telepíteni és reklámtevékenység céljából hasznosítani. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő legalább egy citylight felületet köteles biztosítani az Önkormányzatnak utasvárónként, hogy az közcélú információt (pl. városi program, közművelődési információ, tájékoztató, városimage plakát) helyezzen el rajta.
- *A helyszínek változása, esetlegesen új helyszínekkel való kiegészülése*, a Felek erre vonatkozó kölcsönös és egybehangzó írásbeli nyilatkozata alapján automatikusan maga után vonja a

Szerződés 1. számú mellékletének módosulását a Szerződés külön írásbeli módosítása nélkül. A megállapítás úgy történik, hogy az Önkormányzat írásban közli a Vagyonkezelővel, mivel kívánja az 1. sz. mellékletet módosítani, melyet a Vagyonkezelő írásban a részére visszaigazol. Az így meghatározottak külön csatolás nélkül is a jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az 1. sz. melléklet módosításaként. A telepítés a Tulajdonos eseti megbízása alapján történik, a Tulajdonos költségére, kivéve, ha a Vagyonkezelő vállalja azt.

- Vagyonkezelő vállalja, amennyiben egy reklámhordozó funkciója bármely okból megszűnik, vagy azt el kell bontani, a *reklámhordozót elbontja*, majd az elbontott reklámhordozót – amennyiben a műszaki és jogi feltételei adottak – a Tulajdonos által kijelölt új helyszínen felállítja a Tulajdonos költségére, annak eseti megbízása alapján, kivéve, ha a Vagyonkezelő vállalja azt.
- A telepítéshez szükséges engedélyek beszerzése Vagyonkezelő kötelezettsége. A pontos műszaki paramétereket, ütemtervet és kivitelezési megoldásokat a Felek előzetesen egyeztetik a konkrét helyszínek vonatkozásában.
- A citylight és - az Önkormányzat által közecélú információ elhelyezésére szolgáló - infovitrin eszközök megvilágítottak, melynek elektromos megtáplálásának költsége a Vagyonkezelőt terheli, beleértve az engedélyezést. A villamos energia díja, a világítóberendezés üzemeltetésének és karbantartásának költségei a Vagyonkezelőt terhelik.
- Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben egy utasváróban megszűnik a reklámvitrin, úgy Felek módosítják jelen Szerződés 1. mellékletét, amely módosítás nem jelenti jelen Szerződés módosításának kötelezettségét.
- Felek rögzítik, hogy az új utasvárók és reklámeszközök a Tulajdonos tulajdonába kerülnek.

2.4. **Karbantartás**

- Vagyonkezelő köteles gondoskodni az Ingó vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, valamint a Szerződés időtartama alatt biztosítja az utasvárók utazóközönség általi rendeltetésszerű, céljának megfelelő használatra alkalmas állapotát.
- A rendeltetésszerű használatához szükséges, a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetést szolgáló tisztítási, karbantartási munkákat - ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakoként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi - szükség szerinti rendszerességgel elvégzi.
- Elvégzi továbbá az alábbi karbantartási munkákat:
Tisztítás, amely magában foglalja az engedély nélkül kihelyezett reklám vagy felirat, valamint egyéb szennyeződés - például graffiti – eltávolítását, havonkénti mosását; a várók tetejének negyedévenkénti tisztítását.
Karbantartás, amely magában foglalja a várók üvegeinek cseréjét, ülőkék cseréjét, felújítását, pótlását és a citylight vitrinek világításának karbantartását az probléma felmerülését követően haladéktalanul, de legfeljebb 5 napon belül.
Balesetveszélyes állapot esetén a tudomására jutást követően azonnal, de legkésőbb 48 órán belül elhárítja a problémát, a sérült utasvárót - szükség esetén - ugyanezen időn belül eltávolítja, és lehetőségeitől függően legfeljebb 30 naptári nap alatt pótolja. Amennyiben a Vagyonkezelő a balesetveszély elhárítási kötelezettségének 48 órán belül nem tesz eleget, a Tulajdonos jogosult azt a Vagyonkezelő egyidejű értesítése mellett, a Vagyonkezelő költségére maga elhárítani.
- Amennyiben egyes munkálatok elvégzése előre nem látható okból, a Vagyonkezelőnek fel nem róhatóan válik szükségessé, azok – az azonnali kárelhárításhoz vagy a közvetlen életveszély elhárításához szükséges mértékben – a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén a Tulajdonos előzetes engedélye hiányában is elvégezhetők. Ilyen esetben a Vagyonkezelő a munkálatok elvégzéséről haladéktalanul köteles a Tulajdonost írásban értesíteni.

2.5. **Biztosítás**

- Az Ingó vagyron biztosításáról a Szerződés megkötése időpontjában a Tulajdonos gondoskodik (mivel az önkormányzati vagyronbiztosítása erre is kiterjed) és a biztosítást a Szerződés időtartamára fenntartja, azonban a Vagyonkezelő a biztosítással kapcsolatos mindenkor fizetendő költségeket, önrészt stb. átvállalja.
- Vagyonkezelő köteles viselni a Tulajdonos által kötött biztosítási szerződés alapján a jelen szerződés tárgya vonatkozásában felmerült ellenértéket, melyet a Tulajdonos az alábbiak szerint továbbszámláz: a továbbszámlázás Tulajdonos által kötött biztosítási szerződésben szereplő teljes biztosítási díj alapjául szolgáló vagyonelemek bruttó értéke, és a vagyonkezelésbe átadott valamennyi vagyonelem bruttó értéke aránya alapján számított biztosítási díj-rész alapján történik.
- A helyreállítással kapcsolatos mindennemű költség - beleértve a kapott biztosítási összeg és a tényleges javítás vagy pótlás ellenértéke közötti különbözetet, valamint a minden egyéb, más jogcímen felmerült költséget is - a Vagyonkezelőt terheli.

2.6. Felújítás, fejlesztés

- Vagyonkezelő az Ingó vagyron felújításáról köteles gondoskodni.
- Felek megállapodnak abban, hogy a reklámhordozó fejlesztése (beleértve a korszerűsítést és az átalakítást is), esetén a Vagyonkezelő köteles az Önkormányzattól tulajdonosi hozzájárulást kérni. Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a kezdeményezés beérkezésétől kezdődő 30 napon belül vagy a tulajdonosi joggyakorló szerv soron következő testületi ülésén dönt. A határidő lejártát követően a felelősség Önkormányzatot terheli a döntés hiányában vagy azzal összefüggésben bekövetkező károkért.
- Az Mőtv. 109. § (6) bekezdése alapján a Vagyonkezelő a vagyron felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

2.7. Nyilvántartás

- Az Ingó vagyron értékét, annak változásait Vagyonkezelő köteles nyilvántartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az Ingó vagyron elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is, azzal, hogy a nyilvántartási adatok – a minősített adatok kivételével – nyilvánosak.
- Ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyronkezelésébe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a vagyronkezelési szerződésben meghatározott módon elkülöníti.
- A vagyronkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő elkülönítetten nyilvántartja, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyron értékét **nulla** forintos értéken kell nyilvántartani, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyron elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
- A Vagyonkezelő a vagyronkezelői jog megszűnésekor 8 napon belül a vagyronkezelésébe vett vagyronnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) **elszámol**.
- A vagyronkezelésre átadott vagyont Vagyonkezelő a Tulajdonos tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Vagyonkezelő Számviteli Politikájában a jogszabályoknak megfelelően rögzített leírasi kulcsok alapján kell elszámolni. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Vagyonkezelő végzi.
- A selejtezést bruttó 100.000 Ft vagy az alatti egyedi érték alatti eszközök esetén a Vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti azzal, hogy a bruttó 50.000 Ft egyedi értéket elérő eszközök esetén, a selejtezést megelőzően 30 napon belül jóváhagyás céljából értesítést küld a Tulajdonos részére. A Tulajdonos jóváhagyásának hiányában Vagyonkezelő köteles az eszközt Tulajdonosnak visszaszolgáltatni, amennyiben a feladatellátás céljából számára feleslegessé vált. A bruttó 100.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – a

Vagyonkezelő javaslata alapján – a Tulajdonos végzi. A Vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.

2.8. Beszámolás

- Bármely működtetésbe adott vagyontárgyon végzett esetleges beruházás, felújítás értékét a Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente, a tárgyévet követő évben adatot kell szolgáltatnia a 2.9. pont szerint.

2.9. Adatszolgáltatás

- Vagyonkezelő az Ingó vagyont érintő lényeges változást, a változás bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles jelenteni a Tulajdonos részére. Vagyonkezelő köteles továbbá a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni az Ingó vagyont fenyegető veszélyről, továbbá minden olyan tényről, adatról és körülményről, amely az Ingó vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, vagy a Ingó vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, továbbá köteles bejelenteni, ha jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést Vagyonkezelő köteles viselni.
- Vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van: az Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos részére évente, a tárgyévet követő év **január 31.** napjáig *írásban* adatot szolgáltatni főkönyvi számonként a vagyonkezelésbe adott vagyon bruttó értékében történt változásról, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a tárgyév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről, és ugyanezen határidőig a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon tárgyévi mennyiségi és bruttó értékbeni változásairól Tulajdonos ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységének a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában adatot szolgáltat, továbbá a szükséges bizonylatokat, dokumentumokat átadja az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése céljából.

2.10. Kárveszély

- A Vagyonkezelő tűrni köteles, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, a kárkövetkezményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
- Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye, melynek megtérítése Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett kár alkalmazottja, ügyfele vagy érdekkörében eljáró más személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli azonban a Vagyonkezelőt kártérítési kötelezettség, amennyiben bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
- Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Vagyonkezelő köteles viselni és köteles tűrni, hogy a Tulajdonos a lehetőségeihez mérten a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére vagy enyhítésére a szükséges intézkedéseket megtegye, a veszély elhárításában, illetve enyhítésében részt vegyen. A veszélyelhárítás késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Vagyonkezelő köteles viselni.

2.11. Együttműködés és tájékoztatási kötelezettség

- A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása, kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
- A Vagyonkezelő köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a működtetésbe adott reklámhordozók jog- és szerződéseszerű működtetést veszélyezteti. Egyebekben a Vagyonkezelő a működtetésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

- A Vagyonkezelő köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni a vagyon egészét vagy részét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
- Amennyiben a Működtető a jelen megállapodás hatálya alatt bármikor nem minősül a törvény szerinti átlátható szervezetnek, akkor ezt a ténytet köteles annak bekövetkeztétől haladéktalanul bejelenteni az Önkormányzat részére.

III. Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. mellékletben felsorolt reklámhordozókat 2022. január 1. napjával a Vagyonkezelő birtokába adja, a jövőben a tulajdonába kerülő reklámhordozókat a tulajdonba kerülés napján a Vagyonkezelő birtokába adja.
- Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jogosult a vagyon kezelését bármikor ellenőrizni tulajdonosi ellenőr útján. Az Önkormányzat az ellenőrzés során tapasztaltak alapján követelheti a Vagyonkezelőtől a rendeltetés-, jog- vagy szerződésellenes vagyonkezelés megszüntetését, továbbá az ilyen vagyonkezelésbe eredő károk megtérítését.
- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás teljes tartama alatt biztosítja a Vagyonkezelő számára a közterületek használatát annak érdekében, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat cserélni, kijavítani és karbantartani tudja.
- Önkormányzat szavatosságot vállal, hogy a Szerződés hatálya alatt gondoskodik a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak láthatóságának megőrzéséről. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás hatálya alatt törekszik arra, hogy tartózkodjon minden olyan tevékenységtől, amely a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyon elhelyezett reklám láthatóságát, illetve a reklám fizikai állapotát és reklámértékét veszélyezteti.
- Amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező eszközök elhelyezésére szolgáló közterület tulajdonjoga vagy kezelői joga harmadik fél számára átadásra kerül, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy azt a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségek terhével adja át.

IV. Vagyonkezelés ellenőrzése

4.1. A vagyonkezelési szerződésben meghatározott jog és kötelezettség teljesítésének ellenőrzését az Önkormányzat a Vagyonrendelete szerint teljesíti.

V. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

5.1. A Szerződést módosítani vagy kiegészíteni kizárólag írásban és csak a Szerződő Felek közös akaratával lehet.

5.2. A vagyonkezelési szerződés megszűnik

- a) határozatlan idejű szerződés esetén a szerződésben meghatározott rendes felmondás gyakorlásával,
- b) rendkívüli felmondással törvényben meghatározott esetben, továbbá
- c) ha megszűnik az a közfeladat, amelynek ellátására a vagyonkezelési szerződés létrejött.

5.3. Rendes felmondás

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a rendes felmondás gyakorlását 2031. december 31. napjáig kizárják, azt követően a Szerződést 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül kizárólag Tulajdonos jogosult megszüntetni.

5.4. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondás

Szerződő Felek a Szerződést azonnali hatályú – indokolással ellátott – felmondással megszüntethetik, ha a másik fél a Szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi,

mely szerződés- vagy kötelezettségzegést a másik fél által írt írásbeli felszólítás átvételét követő 15 napon belül sem szünteti meg.

5.5. Tulajdonos az 5.3. pontban írtakon felül a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) Vagyonkezelő a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Tulajdonost nem tájékoztatta,
- b) Vagyonkezelővel szemben a Szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- c) Vagyonkezelő adó-, illeték-, vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- d) Vagyonkezelő vállalt közfeladatait nem látja el, vagy más szerződészegést követ el.

5.6. Az azonnali hatályú felmondás annak átvételével hatályosul. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a másik fél székhelyére küldött és „nem kereste” vagy az átvételt megtagadó jelzéssel visszaérkezett felmondások a nem kereste jelzés esetén az átvételi lehetőség napját követő napon, az átvétel megtagadása esetén pedig az átvétel megtagadását követő napon átvettnek minősülnek.

5.7. Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon vagy annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, vagy a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a Vagyonkezelő az Önkormányzatot 8 napon belül értesíti.

5.8. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogának megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 8 napon belül köteles az Ingó vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Tulajdonos részére visszaadni. Szerződő Felek e határidőn belül kötelesek birtokbaadási jegyzőkönyvet felvenni, melyben (fotó mellékletekkel együtt) rögzítik az Ingó vagyon visszaadáskori állapotát.

VI. Kapcsolattartók kijelölése

6.1. Szerződő Felek az együttműködési és tájékoztatási, valamint a jelen Szerződésben foglalt egyéb feladataik, kötelezettségeik teljesítése, valamint jogaik gyakorlása érdekében kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Önkormányzat nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartója:

Név: Endródi Péter
Tel.: 96-500-143
E-mail: endrodi.peter@gyor-ph.hu

Vagyonkezelő nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartója:

Név: Knézy Jenő
Tel.: 06203109744
E-mail: knezy.jeno@gyorplusz.hu

Önkormányzat műszaki kapcsolattartója:

Név: dr. Tóth Árpád
Tel.: 96-500-136
E-mail: toth.arpad@gyor-ph.hu

Vagyonkezelő műszaki kapcsolattartója:

Név: Vasfői Balázs
Tel.: 06203107910
E-mail: vasfoi.balazs@gyorplusz.hu

6.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók a jelen Szerződés megszűnésével, módosításával kapcsolatos jognyilatkozatot nem tehetnek, azt csak a Szerződő Felek arra feljogosított képviselői tehetik meg.

6.3. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás esetén Szerződő Felek a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartók személyében beállt változás miatt bekövetkező módosítás nem jelenti jelen Szerződés módosításának kötelezettségét.

VII. Záró rendelkezések

7.1. Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő az Nvt. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint átlátható szervezet, a Tulajdonos helyi önkormányzat.

7.2. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a megállapodás aláírása vagy teljesítése során

- a Vagyonkezelő által átadott, vagy
- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Tulajdonos tudomására jutott a megállapodás aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen megállapodás megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Tulajdonos kezeli.

Vagyonkezelő kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a Tulajdonos a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Vagyonkezelő által megadott e-mail címen tájékoztatja. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

Vagyonkezelő kijelenti és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a megállapodással összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

7.3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Nvt., Mőtv., Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

7.4. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos bármely vitás kérdésük elbírálására perértéktől függően az arra hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság illetékességét kötik ki. Jelen megállapodás valamely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a megállapodás egyéb részének érvényességét. Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz legközelebb állnak.

A jelen Szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelenvolt két tanú előtt saját kezűleg írták alá.

Győr, 2021. december 22.

Győr, 2021. december 22.


Győr+ Média Zrt.
képviselőtében:
Knézy Jenő László vezérigazgató


Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőtében:
Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Győr, 2021. december 22.


Nagyné dr. László Edit

jegyző 

	MEGNEVEZÉS	VOLÁNOS MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS	TELEPÍTÉS	REKLÁMVITRIN	FELÜLET	FELÚJÍTÁS
1.	1-es út Ilikócsi körforgalomnál	Likócs, AUDI bejárati út (01)	Önkormányzat		1+1 db kétold. oldalfali	2 db	
2.	1-es út Ilikócsi körforgalomnál	Likócs, AUDI bejárati út (02)	Önkormányzat		1+1 db kétold. oldalfali	2 db	
3.	1-es út - Kossuth Lajos u. kereszteződésben E/3 (keskeny)	1-es út, Csipkegyári út (01)	Önkormányzat	2016	1 db egyoldalas hátfali	1 db	
4.	81-es u. Dombalja u.	Dombalja utca (02)	Önkormányzat	2019	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
5.	81-es u. ALCUFER előtt K2/2	81-es út, Sashegy, GYŐRSZOL-telep (02)	Önkormányzat	2016	1 db egyoldalas hátfali	1 db	
6.	83-as u.-Új élet u. kereszteződés K2/3	83-as út, horgásztó (02)	Önkormányzat	2016	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
7.	83-as u. TESCO előtt	83-as út, Tesco áruház (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
8.	83-as u. TESCO-val szemben	83-as út, Tesco áruház (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
9.	83-as u. - ÉPFU tanoda	83-as út, gyírmóti elágazás (02)	Önkormányzat	2017	1db kétoldalas oldalfali	2 db	
10.	83-as u. - Malom. u.	83-as út, gyírmóti elágazás (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
11.	Bakonyi út-821. u. - SUZUKI mellett	Hold utca (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
12.	Aba-Sámuel u. 2/A	Aba Sámuel út (02)	Önkormányzat	2019	1 db kétold old+ 1 db lo hát	3 db	
13.	Aradi vértanúk útja (1 db) K4/4	Aradi vértanúk útja, szökőkút (01)	Önkormányzat	2017	2 db kétold old+1 dbhát	5 db	2017.
14.	Aradi vértanúk útja (1 db) K4/6	Aradi vértanúk útja, szökőkút (01)	Önkormányzat	2016	2 db kétold old+1 dbhát	5 db	
15.	Árpád út (Tarsay út kereszteződés)	Budai út, Árkád üzletház (02)	Önkormányzat		3 db kétoldalas	6 db	2014.
16.	Bácsai u. 9. előtt	Báthori út (02)	Önkormányzat	2018	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
17.	Bácsai u. 2/A-B előtt	Báthori út (01)	Önkormányzat	2018	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
18.	Bácsai u. 55. Szentgyörgyi iskola előtt	Körtöltés utca (AUDI-iskola) (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
19.	Baross G. út (kórház)	Baross Gábor út, Szigethy Attila út (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
20.	Bartók B. út (Kristály étterem)	Bartók Béla út, Kristály étterem (01)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
21.	Bartók B. út 47. előtt	Bartók Béla út, vásárcsarnok (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	Új
22.	Bartók Béla u. 22.	Roosevelt utca (Bartók-emlékmű) (01)	Önkormányzat		1 db két oldalas oldalfali	2 db	Új
23.	Bartók Béla u. 38.	Bartók Béla út, vásárcsarnok (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	Új
24.	Bartók Béla u. Bartók szobor	Roosevelt utca (Bartók-emlékmű) (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	Új
25.	Bem tér 20-22.	Bem tér, Baross Gábor iskola (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
26.	Boglárka út (Sövény u. kereszteződés)	Sövény utca, iskola (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
27.	Buda u.(Pogibár mellett)	Buda utca (01)	Önkormányzat		1 db két+1 db egyoldalas	3 db	

28.	Budai u. 20. Szeszgyár ltp.	Budai út, szeszgyár (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
29.	Budai u. Szeszgyár kerítésnél	Budai út, szeszgyár (02)	Önkormányzat		2 db egyoldalas hátfali	2 db	
30.	Csonkaér u. buszforduló	Bácsa, Ergényi lakótelep, Telek u. (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
31.	Csonkaér u. - Kismező u. (Vámosi út kereszteződés)	Kismező utca (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	felújított
32.	Erfurt út 43. előtt	Erfurti út 40. (02)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
33.	Erfurt út 7. előtt	Erfurti út, Jereváni út (02)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
34.	Erkel Ferenc u. Bartók Béla iskolánál	Erkel Ferenc utca (01)	Önkormányzat	2011	2 db egyoldalas hátfali	2 db	
35.	Erzsébet liget	Szent Imre út, Megyei rendelő (02)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
36.	Eszperantó út (vidéki)	Eszperantó út, autóbusz-állomás (02)	Önkormányzat		1-1- db kétoldalas	4 db	2014.
37.	Fehérvári út (Bisinger hid alatt)	Fehérvári út, Árkád üzletház (01)	Önkormányzat		2 db kétold+1 db egyold	5 db	2014.
38.	Fehérvári út (SPAR előtt)	Otthon utca (Graboplast) (01)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
39.	Fehérvári út (OBI-val szemben, volt UNIONTEX)	Fehérvári út, Vágóhid utca (01)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
40.	Fehérvári u. 53/A előtt	Rozgonyi utca (02)	Önkormányzat		1db két, és 1 db egyold.	3 db	
41.	Fehérvári út- Szigethy Attila u. (GRABO sätornál)	Szigethy Attila út, Fehérvári út (02)	Önkormányzat		3 db kétoldalas	6 db	
42.	Fehérvári út -Kacagány u. (körforgalom)	Fehérvári út, Ipar utca (02)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
43.	Földes Gábor u. 30. előtt (Kereskedelmi iskola előtt)	Földes Gábor utca (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	2014.
44.	Galántai út (Árkád)	14-es út, Árkád üzletház (01)	Önkormányzat		3 db kétoldalas	6 db	
45.	Galántai út (Bácsai út kereszteződés)	14-es út, Bácsai út (01)	Önkormányzat		2db kétoldalas oldalfali	4 db	
46.	Gerence út	Bakonyi út, Gerence út (01)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
47.	Györi út - Hegyalja út	Ménfőcsanak, malom (02)	Önkormányzat	2017	1 db kétoldalas	2 db	
48.	Győzelem u. 53.	Csanakhegyi út (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas	2 db	
49.	Hédervári u. 6.	Széchenyi István Egyetem (01)	Önkormányzat	2016	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
50.	Hédervári u. 9. (egyetemnél) K2/6	Széchenyi István Egyetem (02)	Önkormányzat	2012	1 db két és 2 db egyold.	4 db	
51.	Hédervári u.-Duna u. sarok	Duna utca (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
52.	Hédervári u.-Zemplén u. sarok	Hédervári út, Zemplén utca (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	2014
53.	Hédervári u. 79.	Pöltenberg utca (02)	Önkormányzat	2019.	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	új
54.	Hegyalja u. 65-67. előtt	Csanaki utca (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas	2 db	
55.	Hid u. Rába Quelle parkoló előtt	Híd utca, Rába Quelle fürdő (01)	Önkormányzat	2012	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	

56.	Honvéd liget	Honvéd liget (02) (ugyanabban a megállóban)	Önkormányzat		2 db kétoldofl-1-db egy	5 db	
57.	Honvéd liget	Honvéd liget (02) (ugyanabban a megállóban)	Önkormányzat		2 db kétoldofl-1-db egy	5 db	
58.	Ifjúság krt. 109. Nővérszálló mellett	Tihanyi Árpád út, Ifjúság körút (01)	Önkormányzat	2021	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	új
59.	Ifjúság krt. 11. (szemben)	Ifjúság körút, Földes Gábor utca (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	új
60.	Ifjúság krt. 50.	Ifjúság körút 49. (01)	Önkormányzat		1 db két és 1 db egyold	3 db	új
61.	Ifjúság krt. 51.	Ifjúság körút 49. (02)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	új
62.	Ifjúság krt. 89.	Ifjúság körút, Kodály Zoltán utca (02)	Önkormányzat	2021	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	új
63.	Ifjúság krt. 99-el szemben (Kodály Zoltán u. sarok)	Ifjúság körút, Kodály Zoltán utca (01)	Önkormányzat	2017	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	új
64.	Ifjúság krt.-Földes G. u. sarok/az Ifjúság krt. 15. előtt	Ifjúság körút, Földes Gábor utca (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	új
65.	Ipar u. (Bergerrel szemben)	Ipar utca, Puskás Tivadar utca (01)	Önkormányzat		1 db kétoldof+1db lo hf	3 db	2014.
66.	Ipar u. 44.	Ipar utca, Kiskúti út (01)	Önkormányzat	2019	1 db kétoldof+1db lo hf	2 db	felújított
67.	Ipar u. „Kinai ház” Puskás Tivadar u. sarok	Ipar utca, Kiskúti út (02)	Önkormányzat	2012	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
68.	Ipar u. Berger előtt	Ipar utca, Puskás Tivadar utca (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	felújított
69.	Ipar u. 23-al szemben	Ipar utca, Nagysándor József utca (01)	Önkormányzat		2 db kétoldof+1 db lo hf	5 db	
70.	Ipar út 19.	Ipar utca, Nagysándor József utca (02)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
71.	Ipar u. 99-el szemben	Ipar utca, Volán-telep (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	2014.
72.	Ipar út 99.	Ipar utca, Volán-telep (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	2014.
73.	Ipari park Almafa utca	Ipari Park, Almafa u. Czompa Kft. (01)	Önkormányzat	2011	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
74.	Ipari park PROPEX Kft. - Gesztenyefa u.	Ipari Park, Propex Kft. (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
75.	Ipari park INNONET Szolgáltató ház	Ipari Park, Innonet-központ (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
76.	Ipari park Juharfa u. RENAULT előtt	Ipari Park, VT Mechatronics Kft. (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
77.	Ipari park Juharfa u. 11. WHB előtt	Ipari Park, Innonet-központ (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
78.	Ipari park körforgalom IGM előtt	Ipari Park, Csörgőfa sor (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
79.	Ipari park MAN-nal szemben	Ipari Park, MAN Kft. (02) (ugyanabban a megállóban)	Önkormányzat		1 db kétold oldalfali+1 db 1 old hátfali	3 db	
80.	Ipari park MAN-nal szemben	Ipari Park, MAN Kft. (02) (ugyanabban a megállóban)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2db	
81.	Ipari park, Körtefa u.	Ipari Park, Körtefa utca, Doka Kft. (02)	Önkormányzat	2012	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
82.	Jereván u. 25. (gyógyszertárral szemben)	Jereváni út, posta (01)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	

83.	Jereván u. 3.	Jereváni út, József Attila utca (01)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
84.	Jereváni út (gyógyszertár előtt)	Jereváni út, posta (02)	Önkormányzat		1 db kétold of+2db 2o hf	6 db	
85.	József A. út 75. (iskolánál)	Templom utca (01)	Önkormányzat		2 db egyoldalas hátfali	2 db	2014
86.	József Attila u. – Auróra u. sarok	József Attila utca, Szent Imre út (01)	Önkormányzat	2009	1db kéto of+1 db lo hf	3 db	
87.	József Attila u. 138. előtt	Kakashegy utca (01)	Önkormányzat	2012	1 db 1o of+1 1o hátfali	2 db	
88.	Audi Hungária u.	Íves utca (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
89.	Audi Hungária u.	Íves utca (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
90.	Kálvária u. iskolával szemben	Kálvária utca, iskola (02)	Önkormányzat	2021	1 db kétoldalas hátfali	2 db	új
91.	Királyszei u. 5. előtt	Ménfőcsanak, Királyszei út (01)	Önkormányzat	2020	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	felújított
92.	Királyszei u. (vasúti átjáró előtt)	Ménfőcsanak, Királyszei út (02)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	2014.
93.	Kisdobos u.-Györi u.	Györi út, iskola (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
94.	Kodály Z. 2/c. előtt	Kodály Zoltán utca, gyógyszertár (02)	Önkormányzat		2 db kétold+1 db egyold	5 db	
95.	Kodály Z. u. 45. szemben	Kodály Zoltán utca, Földes Gábor u. (02)	Önkormányzat	2021	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	új
96.	Kodály Zoltán u. 19. előtt	Kodály Zoltán utca, gyógyszertár (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
97.	Kodály Zoltán u. 41. előtt	Kodály Zoltán utca, Földes Gábor u. (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
98.	Koroncói u. 5. előtt	Ménfőcsanak vasúti megállóhely (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
99.	Kálóczy tér 9. K/4	Kálóczy tér (01)	Önkormányzat	2015	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
100.	Kossuth Lajos u. Petőfi tér	Petőfi tér, zsinagóga (02)	Önkormányzat	2011	1db kétoldalas oldalfali	2 db	új
101.	Kunszigeti út	Kunszigeti út, Fő utca (02)	Önkormányzat	2021	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	új
102.	Külső Bácsai u. 8. CBA előtt	Kisbácsa, templom (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
103.	Külső Bácsai u.-Gát u.	Gát utca (02)	Önkormányzat		1-1- db oldal és hátfali	3 db	
104.	Lajta u. 31. előtt	Lajta út, gyógyszertár (02)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
105.	Lajta u. 6. előtt	Lajta út, posta (01)	Önkormányzat	2020	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	új
106.	Lajta út 24. előtt	Lajta út, gyógyszertár (01)	Önkormányzat	2020	1 db egyoldalas hátfali	1 db	új
107.	Lajta út 7. előtt	Lajta út, posta (02)	Önkormányzat	2021	2 oldal+1 hátfali kétoldalas	6 db	2014.
108.	Liget u. 41. előtt	Liget utca, Nyár utca (02)	Önkormányzat	2021	1 db kétoldalas hátfali	2 db	2021 felújított
109.	Liget u. buszforduló/Szalay Imre u.	Liget utca, Nyár utca (03)	Önkormányzat	2020	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	2020 felújított
110.	Malom liget	Malom liget (01)	Önkormányzat		2db 2o of+1 db 2o hf	5 db	

111.	Magyar u. Kölcsény iskola mellett	Magyar utca, Szent Imre út (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas hátfali	2 db	felújított
112.	Marcalvárosi aluljáró	Mécs László utca, aluljáró (02)	Önkormányzat		1 db 2old oldalfali	2 db	2014
113.	Mécs L. út	Marcalváros, Kovács Margit utca (02)	Önkormányzat		1 db 2oldalas of+2 db 2o hátfali	6db	
114.	Mécs L. út	Marcalváros, Kovács Margit utca (04)	Önkormányzat		1 db 2oldalas of + 2 db 2o hátfali	6 db	
115.	Mécs László u. 24. szemben	Katód utca (02)	Önkormányzat		1 db 2old of+1 db 1old hf	3 db	
116.	Mécs László u. 8. előtt decentrummal szemben	Marcalváros, Kovács Margit utca (01)	Önkormányzat		1 db of 2 o+ 1 db 1 o hf	3 db	
117.	Mészáros L. út	Mészáros Lőrinc utca, kollégium (02)	Önkormányzat		1 db 1o of +1db 1o hf	2 db	
118.	Mónus Illés u.-Zrinyi u. sarok	Mónus Illés utca, virágbolt (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	új
119.	Mónus Illés út (Benedetto fagyizónál)	Mónus illés utca, Szent Imre út (01)	Önkormányzat		2 db 2 oldalas oldalfali + 1 db egyoldalas hátfali	5 db	
120.	Nádorvárosi köztemető Szauter u.	Nádorvárosi köztemető (01)	Önkormányzat		2 db 2o of + 4 db 2o hátfali	6 db	
121.	Nádorvárosi köztemető Szauter u.	Nádorvárosi köztemető (04)	Önkormányzat		1 db 2o of + 2 db 2o hátfali	6 db	
122.	Nagy Imre u. (Margaréta virágüzlet)	Nagy Imre utca, virágbolt (01)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
123.	Nép u.-Liget u. CBA	Somos utca (02)	Önkormányzat	2021	1 db 2 old oldalfali	2 db	2021 felújított
124.	Nép u. - Gyepszél u. forduló	Újváros, Nép utca, templom (01)	Önkormányzat	2021	1 db 2 old oldalfali	2 db	2021 felújított
125.	Olimpia u. Aqua uszodánál város felőli oldal	Aqua sportközpont (02)	Önkormányzat	2017.	1 db 1 old hátfali	1 db	
126.	Olimpia u. Aqua uszodánál Pinyéd felé	Aqua sportközpont (01)	Önkormányzat	2017.	1 db 1 old hátfali	1 db	
127.	Oxigényvári út	Oxigényvári utca (02)	Önkormányzat	2011	1 db kétoldalas oldalfali + 1 db egyoldalas hátfali	3 db	
128.	Pápai u.-Dessewfy u. sarok	Sajó utca (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
129.	Pesti u. Büfő mellett	Szentvid utca (Audi, bejárati út) (01) és (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
130.	Pinyéd, Szirom u.	Szirom utca (02)	Önkormányzat	2021	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	felújított
131.	Puskás Tivadar u.-Tomba u. sarok (Toyota szalonnal szemben)	Puskás Tivadar utca, Tomba utca (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
132.	Radnóti u. 15. előtt	Radnóti Miklós utca, Köztelek utca (02)	Önkormányzat	2012	1 db 2 old of+1db 2old hf	4 db	
133.	Radnóti M. u. Sportcentrummal szemben a város felé	Olimpiai Sportpark (02)	Önkormányzat	2017.	1 db 2 oldalas oldalfali	2 db	
134.	Radnóti út Sportcentrum előtt Újváros felé	Olimpiai Sportpark (01)	Önkormányzat	2017.	1 db 2 oldalas oldalfali		
135.	Radnóti M. u. 22.	Radnóti Miklós utca, Köztelek utca (01)	Önkormányzat	2019.	1 db kétold of+1 db 2 o hf	2 db	felújított
136.	Reptéri u. Arvit Hűtőház előtt	Reptéri út, Hűtőház utca (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
137.	Reptéri u. Kenyérgyár előtt	Reptéri út, Hűtőház utca (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
138.	Révai u. (forgalmi iroda mellett)	Révai Miklós utca (02)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	

139.	Révai u.(volt újságos mellett)	Révai Miklós utca (04)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
140.	Rónay J. út 12. előtt	Rónay Jácint utca (01)	Önkormányzat		3 db egyoldalas hátfali	3 db	
141.	Sokorópátkai u. buszforduló	Ménfőcsanak, Győri út, körforgalom (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
142.	Stromfeld utca	Radnóti Miklós utca, Szarvas utca (02)	Önkormányzat	2012	2 db 2oldalas hátfali	4 db	
143.	Szent Imre u. 86. előtt	Szent Imre út, Nádas Ernő utca (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali + 1 db kétoldalas hátfali	4 db	
144.	Szent Imre u. Kakas vendéglő mellett	Szent Imre út, József Attila utca (02)	Önkormányzat	2009	1 db 2old of+ 1 db 2o hf	4 db	
145.	Szent Imre u. Malomsori temető	Kismegyer, körforgalom (02)	Önkormányzat		2 db 1oldalas hátfali	2 db	
146.	Szent Imre u. 26. templommal szemben	Szent Imre út, Magyar utca (01)	Önkormányzat	2009	1 db kétoldalas oldalfali + 1 db egyoldalas hátfali	3 db	
147.	Szent Imre út (Pannónia u. kereszteződés)	Szabadhegy, vasútállomás (02)	Önkormányzat		2 db 2 oldala s oldalfali	4 db	
148.	Szent Imre út 86 (volt "orosz" házak előtt)	Szent Imre út. Nádas Ernő utca (02)	Önkormányzat	2008	2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
149.	Szent István út (Iparkamara)	Szent István út, Iparkamara (03)	Önkormányzat		1 db 2o of+2 db 2o hf	6 db	
150.	Szent István út (Lukács S. utca kereszteződés)	Szent István út, Iparkamara (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali + 1 db kétoldalas hátfali	4 db	
151.	Szent István út 12.	Szent István út, Iparkamara (01)	Önkormányzat		2 db 2oldalas oldalfali + 1 db kétoldalas hátfali	6 db	
152.	Szentlélek tér	83-as út, Szentlélek-templom (02)	Önkormányzat		1 db 2old of+1 db 1o hátfali	3 db	
153.	Szentlélek tér (PÁGISZ mögött)	83-as út, Szentlélek-templom (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
154.	Szigethy A. (Lázár V. u. kereszteződés)	Szigethy Attila út, könyvtár (02)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali + 1 db kétoldalas hátfali	6 db	
155.	Szigethy A. út (Nádor út kereszteződés)	Szigethy Attila út, Eörsy Péter u. (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
156.	Szigethy A. út 80. előtt	Szigethy Attila út 97. (01)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali + 1 db kétoldalas hátfali	6 db	
157.	Szigethy A. út 99. előtt	Szigethy Attila út 97. (02)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali + 1 db kétoldalas hátfali	6 db	
158.	Szigethy Attila u. 100.	Szigethy Attila út, Kodály Zoltán utca (01)	Önkormányzat		2 db 2old of 1 db 1o hátfali	5 db	
159.	Szigethy Attila u. Nádor úttal szemben	Szigethy Attila út, Eörsy Péter u. (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
160.	Szigethy Attila u. OFOTÉRT	Szigethy Attila út, könyvtár (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali + 1 db kétoldalas oldalfali	4 db	
161.	Szönvi Márton u. 16-al szemben	Szönvi Márton utca (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
162.	Tatai út 36. előtt	Tatai út, trafóház (01)	Önkormányzat	2020	1 db kétoldalas hátfali	2 db	Felújított 2021
163.	Tati út Felsőkert u. 41. előtt	Tatai út, trafóház (02)	Önkormányzat	2020	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	Felújított 2021
164.	Teleki László u. színház	Teleki László utca, színház (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali + 1 db egyoldalas hátfali	3 db	2014.
165.	Tibornajori u. AUDI LOC 1	LOC 1 logisztikai csarnok (01)	Önkormányzat	2021	1 db kétoldalas hátfali	2 db	új

166.	Tihanyi Á. u. 63.	Tihanyi Árpád út, kórház (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali + 2 db kétoldalas hátfali	6 db	2014.
167.	Tihanyi Á. u. kórház mellett (helyi)	Tihanyi Árpád út, kórház (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali + 2 db kétoldalas hátfali	6 db	
168.	Tihanyi Á. u. kórház mellett (vidéki)	Tihanyi Árpád út, kórház (03)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali + 1 db kétoldalas hátfali	4 db	
169.	Tihanyi Á. u. Plaza előtt	Tihanyi Árpád út, adyvárosi tó (01)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
170.	Tihanyi Á. u. trafóház	Török István utca (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	Új
171.	Tihanyi Á. út (csapadékvízátározó tó)	Tihanyi Árpád út, adyvárosi tó (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	2021 új
172.	Tihanyi Árpád u.- Szigethy Attila u. sarok	Török István utca (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali + 1 db egyoldalas hátfali	3 db	
173.	Tóth László út (Magvassy sportcsarnok előtt)	Audi Aréna Győr (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	2014.
174.	Új sor buszforduló	Pinyéd. Új sor (01)	Önkormányzat	2021	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	Felújított
175.	Vágóhid út (iskola előtt)	Vágóhid utca (01)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
176.	Vágóhid u. (OBI előtt)	Vágóhid utca (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
177.	Városház tér	Városháza (01)	Önkormányzat	1991	1 db 2 old. oldalfali 4 db 2 old hátfali	10 db	2008.
178.	Vámosi u.-István Király u. sarok	Vámosi utca (02)	Önkormányzat	2021	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	Új
179.	Vasvári Pál u. Kórház előtt	Vasvári Pál utca, kórház, főbejárat (01)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
180.	Vasvári Pál u. McDonald's előtt	Vasvári Pál utca, kórház, főbejárat (02)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
181.	Zechmeister út parkolónál	Zechmeister utca, Rába-part (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfaléi + 2 db kétoldalas hátfali	6 db	2014.
182.	Zöld út (buszforduló)	Zöld utca, Soproni út (01)	Önkormányzat		2 db kétoldalas oldalfali	4 db	
183.	Zöld út (Szónyi M. u. kereszteződés)	Zöld utca, Szónyi Márton utca (01)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
184.	Zrínyi u. Bem tér (nyilvános WC mellett)	Zrínyi utca, Bem tér (01)	Önkormányzat	2021	1 db kétoldalas oldalfali	2 db	új
185.	Zrínyi u. Kórház mellett	Zrínyi utca, kórház (02)	Önkormányzat		1 db kétoldalas oldalfali	2 db	
186.	Magyar u. 21.-gyel szemben	Magyar utca, kórház (01)	Önkormányzat	2021	1 db egyoldalas hátfali	1 db	új

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

(székhely: 9021 Győr, Városház tér 1.; adószáma: 15735595-2-08, statisztikai számjele: 15735595-8411-321-08, képviseli: Pintér Bence polgármester)

mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: *Tulajdonos*),
másrészről

GYŐR+ MÉDIA Zrt.

(székhely: 9023 Győr, Kodály Zoltán u. 32/A.; cégjegyzékszám: 08-10-001764; adószám: 12759787-2-08; statisztikai számjel: 12759789-6020-114-08; képviseli: Dr. Komálovicsné Tóth Lilla Rebeka vezérigazgató)

mint vagyonkezelésbe vevő (a továbbiakban: *Vagyonkezelő*; együttesen: *Felek*)

között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A módosítás jogalapja

A Felek rögzítik, hogy a közöttük 2021. december 22. napján létrejött vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: *Alapszerződés*) módosítására a Tulajdonos tulajdonosi joggyakorlása körében, a közvagyon rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében kerül sor.

2. Új szerződéses rendelkezés beillesztése

A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés II. pontja **2.12. ponttal egészül ki:**

„2.12. **A hirdetési és reklámfelületeken megjelenő tartalmakra vonatkozó korlátozások**

- A Vagyonkezelő köteles biztosítani, hogy a vagyonkezelésbe adott, önkormányzati tulajdonban lévő reklámhordozókon ne kerüljön közzétételre olyan tartalom, amely

a) uszító vagy gyűlöletkeltő jellegű,

b) dehumanizáló, különösen embercsoportokat megalázó, emberi mivoltukban sértő módon ábrázoló vagy minősítő közlést tartalmaz,

c) nyilvánvalóan valótlan tényállítást tartalmaz, illetve alkalmas a közönség megtévesztésére,

d) az emberi méltóságot vagy alapvető alkotmányos jogot nyilvánvalóan sért.

- A fenti tilalmak politikai és nem politikai tartalmakra egyaránt, megkülönböztetés nélkül alkalmazandók.

- A Vagyonkezelő a 2.12. pontban foglalt kötelezettségeit egységesen, átlátható módon köteles érvényesíteni, különös figyelemmel a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény rendelkezéseire.

- Amennyiben a Vagyongkezelő megítélése szerint egy hirdetési tartalom megfelelősége kétséges, köteles a döntését dokumentálni, és a tartalom közzétételéről vagy elutasításáról írásban rendelkezni.

- A jelen pontban rögzített korlátozások alkalmazása nem irányul politikai vélemények, világnézeti álláspontok vagy közéleti értékítéletek tartalmi minősítésére, kizárólag a közvagyon rendeltetésszerű használatának biztosítását szolgálja.”

3. Kapcsolattartók kijelölésének módosítása

A Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés VI. pontjának 6.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Önkormányzat nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartója: **Vagyongkezelő nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartója:**

.....

.....

Önkormányzat műszaki kapcsolattartója: **Vagyongkezelő műszaki kapcsolattartója:**

.....

.....

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.2. A jelen módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

4.3. A jelen módosítás 6 eredeti példányban készült

4.4. A Felek a jelen módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Győr, 2026.

.....

Pintér Bence polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....

Dr. Komálovicsné Tóth Lilla Rebeka vezérigazgató

GYŐR+ MÉDIA Zrt.