



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 7734 hrsz., 9025 Győr, Bálint Mihály u. 74.)

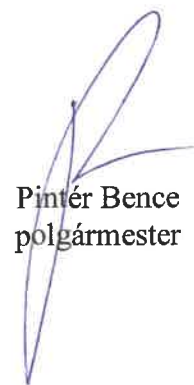
Győr, 2026. április 20.

Előterjesztő:

Ca'eva'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

szajm
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: *Ca'eva'* **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 7734 hrsz., 9025 Győr, Bálint Mihály u. 74.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi Győr, Újváros városrészben, 9025 Győr, Bálint Mihály utca 74. szám alatt található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező győri 7734 hrsz.-ú, 382 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlan. Az ingatlant terheli a Posta Rádió és Televízió Műszaki Igazgatóság Budapest javára bejegyzett építési magassági korlátozás. Az ingatlan egyebekben tehermentes.

A telek szabálytalan alakú, rajta egy U alakban épült felépítmény található. A telek sík felületű, körbekerített. Az ingatlan műemlékileg védett területen van, az 1900-as évek elején épült a lakóház, melyben 4 db természetben különválasztott lakás, valamint pince, és egyéb közös helyiségek találhatóak. Mindegyik ingatlan évek óta lakatlan, gyenge állapotban van.

A lakások lakhatatlan, gyenge, penészes állapotúak. Korábban mindegyik ingatlan külön közműórákkal rendelkezett, mára csak a plombált gázcsanakok, üres villanyóra szekrények és táblák látszanak. Jelenleg egyik ingatlan sem lakható, azok teljes körű komplett, mindenre kiterjedő felújítása szükséges. Az ingatlan vízszigetelése is rossz, a szobákban több helyen vakolatleválások láthatók.

Az ingatlan felújítása, korszerűsítése gazdaságosan nem lehetséges, ezért a bérlakás állományból kivonásra került. Ezen okok az ingatlan értékesítését teszik szükségessé.

A győri 7734 helyrajzi számú, 382 m² nagyságú, kivett, lakóház udvar megnevezésű ingatlan értékebecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 49.000.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió forint.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Újváros városrészben, 9025 Győr, Bálint Mihály utca 74. szám alatt található győri 7734 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 382 m² területű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 49.000.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. április 20.

Gal'enc!
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető