

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 10/2026. (IV. 1.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága **2026. április 1-jén 10:00 órára** összehívott és 10 óra 11 perckor megkezdett nyilvános ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

Meghívottak:

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Dr. Fekete Dávid | a bizottság elnöke |
| Szabó Jenő | a bizottság alelnöke |
| Dr. Balog-Farkas Renáta | a bizottság alelnöke |
| Szeles Szabolcs | a bizottság tagja |
| Borsi Róbert | a bizottság tagja |
| Huszár Gábor | a bizottság tagja |
| Hajtó Péter | a bizottság tagja |

Jelen vannak:

| | |
|-----------------|----------------------|
| ----- | |
| Szabó Jenő | a bizottság alelnöke |
| ----- | |
| Szeles Szabolcs | a bizottság tagja |
| Borsi Róbert | a bizottság tagja |
| Huszár Gábor | a bizottság tagja |
| ----- | |

További meghívottak:

Pintér Bence polgármester
Kósa Roland alpolgármester
Dr. Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Pollreisz Balázs polgármesteri biztos

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Csákné Polgárdi Izabella
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Főépítési Osztály részéről:

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály részéről:

Szabó Gábor osztályvezető

Szabó Gábor osztályvezető

Törvényességi felügyeletet ellátó személy:

Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

Napirendi ponthoz meghívott:

1-2. napirendi ponthoz:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető,
Esély Közhasznú Nonprofit Kft.

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető,

3. napirendi ponthoz:

Rácz Attila elnök-vezérigazgató,
PANNON-VÍZ Zrt.

Rácz Attila elnök-vezérigazgató,

8. napirendi ponthoz:

Dr. Laczkovits-Takács Tímea
önkormányzati képviselő

12. napirendi ponthoz:

Németh Gyula vezető tervező
TALENT-PLAN Kft.

Németh Gyula vezető tervező

Jelen vannak továbbá:

Vargáné Papp Katalin, bizottsági titkár

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Bodrogi Ernő, a PANNON-VÍZ Zrt. gazdasági igazgatója

Horváth Kis Orsolya, bizottsági titkár

Távolmaradását előzetesen jelezte: Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke
Hajtó Péter, a bizottság tagja

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: „Köszöntöm a jelenlévőket. Kérem, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Tehát akkor a Bizottság 4 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes. Távolmaradását előzetesen dr. Fekete Dávid elnök úr jelezte, valamint Közgyűlés előtt értesültem dr. Balog-Farkas Renáta és Hajtó Péter, hogy nem vesznek részt az ülésen. Az ülés határozatképes.

Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Kérem, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele van, jelezze! Jelzést nem látok. Szavazásra bocsátom a napirendi pontokat. Kérem szavazzunk!”

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

61/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2026. április 1-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi - a számviteli törvény szerinti éves - beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

2. **Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi éves üzleti tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
3. **Javaslat a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság rendes évi közgyűlésének napirendi pontjait érintő döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
4. **Javaslat használati jog alapítására és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötésére (Győr belterület 10479 hrsz.-ú ingatlan, természetben 9026 Győr, Hédervári út 6.)**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
5. **Javaslat a 46/2025. (II. 12.) VSTRB határozatának módosítására**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
6. **Javaslat ingatlanok térítésmentes átvételére (győri 26103/1 hrsz., 9012 Győr, Győzelem utca, győri 26103/4 hrsz., 9012 Győr, Csanakhegyi út; 2413/1 hrsz., 9024 Győr, Szent Imre út; győri 5579/1 hrsz., 9027 Győr, Szittyá utca)**
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
7. **Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2025-009 „Győr – Révfa, Hédervári út - Rónay Jácint utca - Kálóczy tér által határolt tömbön belül a Győr, Kálóczy tér 9-11. szám alatt álló Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény meglévő kialakult állapotának és a hatályos szabályozásának az összhangba hozása” tárgyú szabályozási tervmódosítás)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
8. **Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-010 számú, „Győr-Ménfőcsanak, Tűzkő-kert utcában lévő 04552 számú övezetet érintő településrendezési eszköz felülvizsgálata”, valamint TSZTM, SZTM 2025-016 számú, „Győr-Ménfőcsanak, Győzelem utcában lévő 01225, 02638 számú övezeteket érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú szabályozási tervmódosítások)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
9. **Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-011 „Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozó településrendezési eszköz módosítás” tárgyú szabályozási tervmódosítás)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

10. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-015 „Győr-Gyárvaros városrész, Puskás Tivadar utcai ipartelepen lévő 01803 számú övezetben a Győr, 5792/5 hrsz.-ú ingatlanon a szintszám mutató emelése” tárgyú szabályozási tervmódosítás)
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

11. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2025-017 „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” tárgyú szabályozási tervmódosítás)
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

12. Javaslat telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésének lezárására és a telepítési tanulmányterv elfogadására (Győr-Szabadhegy, a Verebes József utcától délkeletre fekvő, a 82. számú főútról nyíló, ún. Panoráma út melletti fejlesztési terület)
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2025. ÉVI
- A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES - BESZÁMOLÓJÁNAK
ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: „Köszöntöm Farkasné dr. Lukácsy Zitát az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Kérdezem, hogy a napirendi pontokhoz van-e szóbeli kiegészítése.”

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: „Tisztelt Elnök úr! Tisztelt Bizottság! Egy pár gondolatot szeretnék hozzáfűzni. Annál is inkább, mert a negyedéves beszámolót, azt nem mi készítjük, hanem mindig a könyvelőiroda készíti. Nyilván a számviteli törvénynek megfelelően és ez teljes képet ad a szervezet gazdálkodásáról, csak érintőlegesen beszél szakmai kérdésekről és azért egy-két dolgot szeretnék mondani, mert az egy év azért ez megérdemel annyit. Tehát a szervezet azt a feladatot, hogy rehabilitációs foglalkoztatás, tehát azt teljesítette egész évben. Azt a létszámot, amit pályáztunk, azt foglalkoztattuk, illetve a fölötti létszámot foglalkoztattunk. Az ellenőrzések során megőriztük az akkreditációs státuszunkat és a közhasznúságunkat is. Ugye

ami rendkívül fontos, mert az árbevételünk felét azért az állami támogatás teszi ki, tehát ez annak a feltétele. Nem csak foglalkoztattunk, hanem a szociális szakembereinkkel a foglalkoztatás mellett minden munkavállalónak aki igényelte, napi szociális segítségnyújtást is biztosítottunk. Három főt sikerült kihelyezni a nyílt munkaerőpiacra. Lehet, hogy ez nagyon kevésnek tűnik, de nagyon sok munka van benne, hogy ők ott meg is ragadjanak. Egy főt sikerült kihoznunk a hajléktalan ellátásból, nem csak munkával, hanem az Önkormányzattal közösen sikerült még a lakhatását is megoldani. És a tavalyi évben kezdődött egy új kihívást megint szakmai szempontból. Három munkavállalónk vesztette el rövid időn belül mind a két szülőjét. Egyszem gyerek és olyan munkavállalók, akiket nem készítettek fel a szülők az önálló életre. Ez valami borzalmas volt, de mindenkinek megvolt a maga családi háttere. Tehát a gyámhatósággal, a családsegítővel, a mi szociális szakembereinkkel közösen elértük azt, hogy megpróbáltunk egy kicsit pénzkezelést tanítani közösen, a saját otthonukban maradnak és nem raktuk be intézetbe őket. Tehát így legalább ebben is tehát nagy segítséget tudunk nyújtani. Nekünk, tehát mi ez a hitvallásunk, hogy nekünk ebben is segíteni kell. Kapcsolatunk van a képzőintézményekkel, legyen az középiskola, speciális szakiskola, vagy az egyetem és bárki megkereshet bennünket, mindenkinek segítséget nyújtottunk. A tavalyi évben egy ilyen kis szervezet tudott 23,8 millió forint értékben fejleszteni, tehát ez is egy óriási dolog úgy, hogy a tartalékainkat nem éltük föl. Minden ellenőrzésünk, ami volt a Kormányhivataltól, a MÁK-tól az csak pozitívan nyilatkozott, hiányosságot nem tártak föl. Úgyhogy ez a 11 millió 600 ezer forint ez nekünk nagyon sok, nem csak azért, mert pozitív, hanem az elmúlt 5 évben most tudtuk a legtöbb eredményt hozni. Úgyhogy köszönöm, ezt szerettem volna hozzáfűzni.”

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: „Köszönöm szépen a tájékoztatást. Megkérdezem a Bizottság tagjait, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Szeles Szabolcs képviselő úr.”

Szeles Szabolcs, a bizottság tagja: „Köszönöm a szót. Tisztelt Alelnök úr! Tisztelt Jelenlévők, Tisztelt Bizottság! Két mondatot szeretnék csak elmondani. Az egyik az szakmai, a másik nem szakmai. Nyilván, mint illetékes Bizottság gratulálok az elkészített beszámolóhoz, az elvégzett munkához. és mutatja azt, hogy kiváló szakmai tevékenység folyik. De ezen túlterjeszkedően szeretnék gratulálni ahhoz a munkához, amit egyébként is végrehajtanak ebben a nagyon speciális helyzetben, nagyon speciális keretek között és mindig kiváló eredményekkel hozzák az évet, mind üzletileg az adott kötött keretek között, de egyébként emberileg is. Mindig nagy mély elismeréssel adózom. Mindenkinek javaslom, hogy ha teheti és engedi Ügyvezető asszony, akkor nézze meg a helyszínt és hogy milyen elszántsággal, milyen hittel dolgoznak. Úgyhogy ehhez is szívből gratulálok és ehhez az évhez is már elkezdődött, de jó esztendő-t kívánok Önöknek.”

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: „Köszönjük szépen.”

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: „Köszönöm szépen. Más hozzászólást nem látok, akkor kérem szavazzon a Bizottság. Szavazás indítható.”

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

62/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi - a számviteli törvény szerinti éves - beszámolójának elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2026. ÉVI ÉVES ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: „Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz van-e szóbeli kiegészítés.”

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: „Elnök úr köszönöm szépen, csak két dolgot. Én úgy gondolom, hogy óvatosan terveztünk, mint ahogy mindig is szoktuk. Van a saját részünkre egy 5%-os emelés benne, ami a mai gazdasági helyzetben egy elfogadható dolog. Olyan tervet próbáltunk összeállítani, amit tudjuk teljesíteni. Reméljük, hogy az idei évben is sikerülni fog. Köszönöm szépen.”

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: „Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás? Nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Szavazás indítható.”

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

63/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi éves üzleti tervét.

Felelős: bizottság elnöke
végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
végrehajtás tekintetében: 2026. 12. 31.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A PANNON-VÍZ REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ-
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG RENDES ÉVI
KÖZGYŰLÉSÉNEK NAPIRENDI PONTJAIT ÉRINTŐ DÖNTÉSEK
MEGHOZATALÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: „Köszöntöm Rácz Attilát, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatóját. Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz van-e szóbeli kiegészítése.”

Rácz Attila, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója: „Tisztelt Bizottság! Tisztelt Jelenlévők! Köszönöm a lehetőséget, nem kívánok kiegészítést tenni.”

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: „Köszönöm szépen. Kérdezem a Képviselő urakat és egyben látom, hogy Borsi képviselő úr már jelezte is szándékát. Akkor Képviselő úr.”

Borsi Róbert, a bizottság tagja: „Köszönöm szépen. Én azzal a kérdéssel fordulnék az előterjesztőhöz, hogy a ugye szerepel benne, hogy kötött mandátummal képviseli az Önkormányzatot. Ennek a kijelölésére mikor kerül sor és ki ennek a felelőse. Tehát gondolom, hogy nem szoktunk talán erről határozatot hozni, de ez milyen formában történik meg. Ez lenne a kérdésem.”

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: „Akkor megadom a szót dr. Vörös Viktóriának.”

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza: „Tisztelt Elnök úr, Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő úr! Ahogy erről már korábban is beszéltünk, az Önkormányzatot a Möt. alapján a Polgármester úr képviseli, így neki van joga arra, hogy ezeken a céges közgyűléseken részt vegyen. Illetve arra is neki van joga, hogy ő delegálja ezt a jogot bárki másra, meghatalmazás útján. Úgyhogy ebben Polgármester úr fog dönteni, feltehetően a holnapi közgyűlés előtt még. És nyilván kötött mandátum van, tehát aki odamegy, a döntés alapján fogja leadni a szavazatát.”

Borsi Róbert, a bizottság tagja: „Akkor csak itt is szeretném felkérni Polgármester urat, hogy az idő rövidegére való tekintettel ezt tegye meg, hogy érvényes tudjon lenni a PANNON-VÍZ Zrt. közgyűlése.”

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza: „Mindenképpen továbbítani fogjuk ezt a kérést Polgármester úr felé. Köszönöm.”

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke: „Köszönöm szépen. Más kérdést, hozzászólást nem látok. Akkor szavazásra bocsátom az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokból az elsőt. Határozati javaslat lesz. Akkor szavazás indítható.”

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

64/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi éves gazdálkodásáról készült igazgatósági jelentés elfogadását támogatja.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. soron következő közgyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárési cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

65/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi éves gazdálkodásáról készült felügyelőbizottsági jelentés elfogadását támogatja.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. soron következő közgyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárési cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

66/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának a 2025. évi éves munkájáról készült írásos beszámoló elfogadását támogatja.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. soron következő közgyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

67/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi éves gazdálkodásáról készült könyvvizsgálói jelentés elfogadását támogatja.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. soron következő közgyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárási cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

68/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi éves beszámolójának elfogadását támogatja a következők szerint:

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Mérleg szerinti főösszeg: | 16.387.548.000,- Ft |
| Adózás előtti eredmény: | 78.179.000,- Ft |
| Adózott eredmény: | 78.179.000,- Ft |

2.) A Városstratégiai Bizottság hozzájárul az adózott eredmény eredménytartalékba helyezéséhez.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. soron következő közgyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen – a jelen határozat 1.) és 2.) pontja szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárás cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

69/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság megfelelési tanácsadójának 2025. évi éves tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadását támogatja.

A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt arra, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. soron következő közgyűlésén – határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen – a jelen határozat szerinti szavazatot leadja és az ahhoz kapcsolódó eljárás cselekményeket megtegye.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
HASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRA ÉS GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁT MEGILLETŐ KÁRTALANÍTÁS MEGFIZETÉSÉRE
VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE
(GYŐR BELTERÜLET 10479 HRSZ.-Ú INGATLAN, TERMÉSZETBEN 9026 GYŐR,
HÉDERVÁRI ÚT 6.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

70/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. (székhelye:6724 Szeged, Pulcz u. 44. cégjegyzékszám:06-10-000470, adószám:13937856-0-06, statisztikai számjel:13937856-3522-114-06) által a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 10479 hrsz.-ú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan 2435 m² területéből 8 m² nagyságú terület - gáznyomásszabályozó állomás és tartozékai elhelyezése céljából történő - igénybevétele miatt Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő nettó 270.000,- Ft, azaz kettőszázhetven ezer forint egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére és használati jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A 46/2025. (II. 12.) VSTRB HATÁROZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

71/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 46/2025. (II. 12.) VSTRB határozatát Csákné Polgárdi Izabella (helyettesítés esetén) cseréjével az alábbiak szerint módosítja:

„Kulcsár-Belec Orsolya (helyettesítés esetén)
Baranyai Nikolett (helyettesítés esetén)”

A határozat egyéb pontjai nem változnak.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLANOK TÉRÍTÉSMENTES ÁTVÉTELÉRE
(GYŐRI 26103/1 HRSZ., 9012 GYŐR, GYŐZELEM UTCA,
GYŐRI 26103/4 HRSZ., 9012 GYŐR, CSANAKHEGYI ÚT;
2413/1 HRSZ., 9024 GYŐR, SZENT IMRE ÚT;
GYŐRI 5579/1 HRSZ., 9027 GYŐR, SZITTYA UTCA)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

72/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul Nagyné Balázs Henrietta és Nagy Krisztián 9113 Koroncó, Széchenyi utca 22. szám alatti lakosok tulajdonát képező Győr belterületi 26103/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 30 m² nagyságú és a Győr belterületi 26103/4 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 26 m² nagyságú ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

73/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a C.T. and Partner Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, SZABI QUALIT Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság és a Csanak-

Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező Győr belterületi 2413 és 2414 hrsz.-ú ingatlanból, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.005/2026. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló, Győr belterületi 2413/1 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű, 32 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

74/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul Baranyai László, Baranyai József, Póczi Ákosné, Varga László tulajdonát képező, Győr belterületi 5579 hrsz.-ú, illetve Fenesi Sándor és Fenesi Alexa tulajdonát képező Győr belterületi 5580/1 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 800.217/2025. számon kiadott telekalakítási engedély alapján kialakuló 5579/1 hrsz.-ú, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű, 10 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata általi, út, egyéb közterület kialakítása céljára történő tehermentes, ingyenes átvételéhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ
A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL
(TSZTM, SZTM 2025-009 „GYŐR – RÉVFAHU, HÉDERVÁRI ÚT - RÓNAY JÁCINT
UTCA - KÁLÓCZY TÉR ÁLTAL HATÁROLT TÖMBÖN BELÜL A GYŐR,
KÁLÓCZY TÉR 9-11. SZÁM ALATT ÁLLÓ EGYESÍTETT EGÉSZSÉGÜGYI ÉS
SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY MEGLÉVŐ KIALAKULT ÁLLAPOTÁNAK ÉS A
HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSÁNAK AZ ÖSSZHANGBA HOZÁSA” TÁRGYÚ
SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

75/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2025-009 „Győr – RévfaHU, Hédervári út - Rónay Jácint utca - Kálóczy tér által határolt tömbön belül a Győr, Kálóczy tér 9-11. szám alatt álló Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény meglévő kialakult állapotának és a hatályos szabályozásának az összhangba hozása” tárgyú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 3. sz. melléklet szerint elfogadja, a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ
A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL
(SZTM 2025-010 SZÁMÚ, „GYŐR-MÉNFOCSANAK, TÚZKŐ-KERT UTCÁBAN
LÉVŐ 04552 SZÁMÚ ÖVEZETET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
FELÜLVIZSGÁLATA”, VALAMINT TSZTM, SZTM 2025-016 SZÁMÚ, „GYŐR-
MÉNFOCSANAK, GYŐZELEM UTCÁBAN LÉVŐ 01225, 02638 SZÁMÚ
ÖVEZETEKET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
FELÜLVIZSGÁLATA”TÁRGYÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁSOK)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

76/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2025-017 „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” tárgyú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 3. sz. melléklet szerint elfogadja, a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ **A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI** **TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK** **VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL** **(SZTM 2025-011 SZÁMÚ „GYŐR, VIRÁGPIAC TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI** **TERV FELÜLVIZSGÁLATÁRA, AKTUALIZÁLÁSÁRA VONATKOZÓ** **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA” TÁRGYÚ** **SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

77/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (SZTM 2025-011 számú „Győr, Virágpiac területének szabályozási terv felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozó településrendezési eszközök módosítása” tárgyú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést

megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 4. sz. melléklet szerint elfogadja, a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ
A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL
(SZTM 2025-015 „GYŐR-GYÁRVÁROS VÁROS RÉSZ, PUSKÁS TIVADAR UTCAI
IPARTELEPEN LÉVŐ 01803 SZÁMÚ ÖVEZETBEN A GYŐR, 5792/5 HRSZ.-Ú
INGATLANON A SZINTSZÁM MUTATÓ EMELÉSE” TÁRGYÚ SZABÁLYOZÁSI
TERVMÓDOSÍTÁS)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

78/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről szóló SZTM 2025-015 Győr-Gyárvaros városrész, Puskás Tivadar utcai ipartelepen lévő 01803 számú övezetben a Győr, 5792/5 hrsz.-ú ingatlanon a szintszám mutató emelése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 3. sz. melléklet szerint elfogadja, a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ
A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI
TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEKRŐL
(TSZTM, SZTM 2025-017 „GYŐR 1. SZÁMÚ FŐÚT IKRÉNYI LEÁGAZÁSNÁL ÚJ
CSOMÓPONTI ÁG ÉS JELZŐLÁMPÁS FORGALOMIRÁNYÍTÁS KIALAKÍTÁSA
MIATTI SZABÁLYOZÁSI VONAL KORREKCIÓ” TÁRGYÚ SZABÁLYOZÁSI
TERVMÓDOSÍTÁS)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

79/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési szakaszában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2025-017 „Győr 1. számú főút ikrényi leágazásnál új csomóponti ág és jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatti szabályozási vonal korrekció” tárgyú szabályozási tervmódosítás)” szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 3. sz. melléklet szerint elfogadja, a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉNEK
LEZÁRÁSA ÉS A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV ELFOGADÁSA
(GYŐR-SZABADHEGY, A VEREBES JÓZSEF UTCÁTÓL DÉLKELETRE FEKVŐ,
A 82. SZÁMÚ FŐÚTRÓL NYÍLÓ, ÚN. PANORÁMA ÚT MELLETTI FEJLESZTÉSI
TERÜLET)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, Szabó Jenő, a bizottság alelnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 4 fő - 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

80/2026. (IV. 1.) VSTRB határozata

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Városstratégiai Bizottsága elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Győr - Szabadhegy Verebes József utcától DK-re fekvő tervezett lakóövezet tárgyú telepítési tanulmánytervet, valamint a vele kapcsolatban beérkezett partnerségi véleményre adott válaszokat, továbbá az előterjesztés 2. számú mellékletét képező főépítési feljegyzést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NAPRIEND UTÁN

Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett Szabó Jenő, a bizottság alelnöke boldog húsvéti ünnepeket kíván. Ezt követően a Városstratégiai Bizottság ülését 10 óra 33 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő



.....
Szabó Jenő
a bizottság alelnöke