



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
vezetékjog bejegyzésére és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető
kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötésére
(győri 2718/1 hrsz., 9024 Győr, Mónus Illés utca 35.;
győri 2858/182 hrsz., 9024 Győr, Mécs László u.)

Győr, 2026. április 28.

Előterjesztő:


Csákné
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Csákné
Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat

**vezetékjog bejegyzésére és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető
kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötésére**
(győri 2718/1 hrsz., 9024 Győr, Mónus Illés utca 35.;
győri 2858/182 hrsz., 9024 Győr, Mécs László u.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 3496/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 6008 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan. Az ingatlant az alábbiakban felsorolt terhek terhelik:

- a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. javára 49919/2025.08.07. számú határozattal bejegyzett vezetékjog,
- az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 49919/2025.08.07. számú határozattal bejegyzett vezetékjog, eredeti határozat: 39140/2/2011.05.10.,
- az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 49919/2025.08.07. számú határozattal bejegyzett vezetékjog,
- a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. javára 49919/2025.08.07. számú határozattal bejegyzett vezetékjog,
- az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 49919/2025.08.07. számú határozattal bejegyzett vezetékjog.

Az ingatlan egyebekben per-, teher-, és igénymentes.

A TRIO-CORD Kft. (9022 Győr, Pálffy Miklós út 2.) által „9024 Győr, Mónus Illés utca 35.; Hrsz.: 2718/1 meglévő primer hőközpont távhőellátó vezeték kiváltás (meglévő gercnvezetéki leágazással célirányos bekötővezeték megépítésével)” megnevezésű kiviteli tervében foglaltak szerint a fenti ingatlanon a Kardirex Egészségügyi Központ (2711/3 hrsz.) új épületet kíván létesíteni, ezért szükséges a hőközpontot ellátó primer távfűtő vezeték kiváltása. A meglévő hőközpont épületgépészeti rendszereit a Mónus Illés utcában elhelyezkedő, Isoplus technológiával kiépített távhőellátó gerincvezetésekről közvetlenül kell ellátni hőenergiával.

GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. a meglévő gerincvezetésekről, célirányos, új bekötővezetéseket épített ki a tárgyi épületben lévő hófogadóig.

A GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. fentiek alapján a GEO-EXE Bt. által, Horváthné Horváth Erika közreműködésével, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 682604/2025. szám alatt záradékolt, hatályos változási vázrajz és területkimutatás alapján a Győr belterület 3496/3 hrsz.-ú ingatlan 16 m² területrészét terhelő vezetékjog alapításáért 64.000,- Ft + ÁFA, azaz hatvannégyezer forint + ÁFA összegű, egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanítást fizet, ingatlanforgalmi értékbecslés alapján.

II. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 2858/98 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 9166 m² területű, kivett önkormányzati közút megnevezésű, természetben 9024 Győr, Mécs László utca 2858/98 hrsz. „felülvizsgálat alatt” található ingatlan.

Az ingatlant az alábbiakban felsorolt terhek terhelik:

- az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 54994/2/2017.10.04. számú határozattal bejegyzett vezetékjog, eredeti határozat: 36577/3/2011.04.05.,
- az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 54994/2/2017.10.04. számú határozattal bejegyzett vezetékjog, eredeti határozat: 39140/2/2011.05.10.,
- az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 54994/2/2017.10.04. számú határozattal bejegyzett vezetékjog, eredeti határozat: 39227/2011.05.11.,
- a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. javára 54994/2/2017.10.04. számú határozattal bejegyzett vezetékjog, eredeti határozat: 42564/2011.06.30.,
- az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 54994/2/2017.10.04. számú határozattal bejegyzett vezetékjog, eredeti határozat: 32700/2/2014.02.05.,
- a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. javára 37893/2018.03.20. számú határozattal bejegyzett vezetékjog,
- a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. javára 35749/2/2020.02.24. számú határozattal bejegyzett vezetékjog.

Az ingatlan egyébekben per-, teher-, és igénymentes.

A TRIO-CORD Kft. (9022 Győr, Pálffy Miklós út 2.) által „9024 Győr, Mécs László u. 2858/182 hrsz. tervezett vegyes rendeltetésű épület távhőellátásának biztosítása (meglévő gerincvezetési leágazással célirányos bekötővezeték megépítésével)” megnevezésű kiviteli tervében foglaltak szerint a fenti ingatlanon a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. a meglévő gerincvezetékéről, célirányos bekötővezetékét épített ki a tárgyi épületben lévő hőfogadóig.

A GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. fentiek alapján a GEO-EXE Bt. által, Horváthné Horváth Erika közreműködésével, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 682302/2025. szám alatt záradékolt, és hatályos változási vázrajz és területkimutatás alapján a Győr belterület 2858/98 hrsz.-ú ingatlan 5 m² területrészét terhelő vezetékjog alapításáért 10.000,- Ft + ÁFA, azaz tízezer forint + ÁFA összegű, egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanítást fizet, ingatlanforgalmi értékbecslés alapján.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:27. § (1) bekezdése meghatározza, az ingatlan tulajdonosa túrni köteles, hogy az erre jogszabályban feljogosított személyek - a feladataik ellátásához szükséges mértékben - az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek vagy az azon fennálló tulajdonjogot egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.

A Ptk. 5:164. § (1) bekezdése szerint ingatlanra közérdekből, a jogszabályban feljogosított személyek javára - hatóság határozatával vagy az érintett feleknek a határozatot pótló megállapodásával - szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás jár.

Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdése szerint a használati jog alapításából eredő károkat a kisorsítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (1) és (3) bekezdése értelmében az Önkormányzat tulajdonát terhelő vezetékjogot alapítani csak visszterhes szerződés alapján lehet.

A Vagyondrendelet 15. § (1) bekezdés b) pontja alapján a forgalomképtelen vagyon a nemzeti vagyonról szóló törvény által lehetővé tett megterhelésről és annak feltételeiről, valamint a 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzatot megillető kártérítés vagy kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséről a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „9024 Győr, Mónus Illés utca 35.; Hrsz.: 2718/1 meglévő primer hőközpont távhőellátó vezeték kiváltás” megnevezésű projekthez kapcsolódóan Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 3496/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 6008 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanon távhővezeték kiépítéséhez és vezetékjog bejegyzéséhez a GYŐR-SZOL Zrt. Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. által és javára, hozzájárul továbbá Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére - amelynek értéke mindösszesen 64.000,- Ft + ÁFA, azaz hatvannégyezer forint + ÁFA - vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a „9024 Győr, Mécs László u. 2858/182 hrsz. tervezett vegyes rendeltetésű épület távhőellátásának biztosítása” megnevezésű projekthez kapcsolódóan Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Győr belterület 2858/98 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 9166 m² területű, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlanon távhővezeték kiépítéséhez és vezetékjog bejegyzéséhez a GYŐR-SZOL Zrt. Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. által és javára, hozzájárul továbbá Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetésére - amelynek értéke mindösszesen 10.000,- Ft + ÁFA, azaz tízezer forint + ÁFA - vonatkozó megállapodás megkötéséhez.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. április 28.

Ga'zue!
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető