



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00056-19/2026

Ügyintéző: Köteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: 5380-19/2026

Vargáné Papp Katalin

Tárgy: SZTM 2025-019 számú, „Győr - Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása” tárgyú eljárásokhoz ügyi szakvélemény adása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Pintér Bence Polgármester Úr!

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelt, a „SZTM 2025-019 számú, „Győr - Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása” tárgyú anyagához a közlekedési és ügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

1. számú módosítás:

„A 00492 számú Lke besorolású tömbben, a 3562 hrsz.-ú ingatlanon lévő, jelenleg raktár megnevezésű épület szálláshely szolgáltató funkcióval kerül kialakításra az épület külső megjelenésének változtatása nélkül. Az övezet területén a GYÉSZ előírásai alapján jelenleg szálláshely szolgáltató funkció nem létesíthető. Az övezetre vonatkozóan egyedi előírások kerülnek megfogalmazásra a GYÉSZ-ben.

A 3562 hrsz.-ú telek területén a módosítás által lehetővé váló rendeltetés szerinti használat a környező közterületek közlekedési környezetét nem befolyásolják. A telek közterületi kiszolgálása változatlan formában tervezett.

A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:

- Az ingatlan felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdésében, valamint 4.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289

E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

mellékletében foglaltakat, amely szerint a funkcióhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani. A funkcióhoz szükséges parkolóhelyeket legalább portalanított (murvás, kavicsozott) felülettel kell ellátni.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság (9022 Győr, Batthyány tér 8.) MK-20441/2/2026 iktatószámú nyilatkozata az alábbiakat tartalmazza:

„Köszönettel megkaptuk a SZTM 2025-019 munkaszámú tervdokumentációt, melyet áttekintettünk. Társaságunk a tervdokumentációban szereplő módosítások ellen kifogást nem emel.

A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Megyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.”

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Köteles László
osztályvezető

Kapják elektronikus úton:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1. – E-TÉR-en keresztül.
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Pintér Bence Úr részére
polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Győr
Városház tér 1.
9021**

Iktatószám: GY/26/00974-2/2026.
Ügyintéző: Ferenczy Boglárka, Marek László
Telefonszám: (96) 795-937
Hiv. szám:SZTM 2025-019

E-TÉR felületen

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településterv módosítása – SZTM 2025-019

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Győr Megyei Jogú Város településterv tárgyi módosítása. A Kormányhivatal a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 74.§ (2) bekezdés c) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91.§-a a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet 64. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítások védett műemléki értéket, régészeti lelőhelyet nem érintenek. **A tervezett változtatások kapcsán a Kormányhivatal nem emel kifogást.**

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 17. pontja, az Mvr. 4. § (1) bekezdés e) pontja, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Együttműködésüket megköszönve,
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából.

Marek László
osztályvezető

Értesül:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR felületen

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 32.

9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 628

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9



Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 04. 17. 10:37

Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosításával kapcsolatos, E-TÉR felületen megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja: Az Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város SZTM 2025-019 számú településrendezési eszközének módosításával kapcsolatban kifogást nem emel. A módosítás nem érint az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő vízrendezési létesítményt. Felhívom azonban a figyelmet, hogy az Igazgatóság a korábban, 044753-0009/2026. ügyiratszámom kiadott véleményében foglaltakat fenntartja. Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük. Tisztelettel: Németh József Igazgató

Ügyintéző: Burda Brigitta Iktatószám: FHNPI-330-4/2026
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2025-019)
Oldalszám: 1 Hiv. szám: 5380-20/2026

Szaksz Vince

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítészi Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja.

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2026. április 23.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapu
- Irattár

Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9



Vélemények és válaszok

Ezen a felületen láthatja a véleményezők által beküldött észrevételeket, valamint az arra adott tervezői és megbízói válaszokat.

[Vissza az észrevételekhez](#)

Beküldött észrevétel



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Soproni Hatósági Iroda
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 04. 21. 16:10

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: 5380-19/2026.
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alezredes
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Szaksz Vince úrnak,

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
városi főépítész, osztályvezető**

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú város településterve (SZTM 2025-019) módosítása tárgyában, megküldött dokumentációt átanulmányoztattam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően kifogásunk nincs, észrevételt nem teszünk.

Hatásköröm a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 11.§ (2) bekezdés gb) pontján alapul.

Illetékességemet a határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 6.37. pontja határozza meg.

A kiadmányozás a 08000-115/6/2022. ált. számú 6/2022 (VI.30.) MRFK intézkedés (a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szervezeti és Működési Szabályzata) 40. pont a. alpontja alapján történt.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Havrán Gábor r. alezredes
osztályvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/3645-1/2026.ált.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Győr SZTM 2025-019 számú „Győr-Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítás” témában indított településterv módosítási eljárás – véleményezési szakasz

E-tér azonosító: 34034

Ügyintéző: Iványi Ákosné tű. őrgy.

Telefonszám: 96/529-530

Szaksz Vince
Városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a **továbbiakban: Igazgatóság**) a Győr SZTM 2025-19 számú „Győr-Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítás” témában indított településterv módosítási tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi véleményt adja:

Az ország településeit az adott település vonatkozásában lefolytatott kockázatbecslési eljárás eredményeként katasztrófavédelmi osztályokba kell sorolni. A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján Győr I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település.

A jelen eljáráshoz csatolt dokumentáció alapján tárgyi módosítás ellen polgári védelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Az Igazgatóság véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján adta.

Győr, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Szilágyi János tűzoltó alezredes
igazgatóhelyettes

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Melléklet: -
Kapják: 1. E-Tér

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/02776-2/2026.
Ügyintéző: Rác Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 5380-19/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2025-019. munkaszámú – módosításának véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/3414-2/2026**
Tárgy: **Győr TRE módosítása**Azonosító szám:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Melléletek:**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**9021 Győr

Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2026. április 02. napján érkezett „Győr TRE módosítása” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala TRE módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településtervek tartalmáról, elkészítésének es elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Pintér Bence úr részére
polgármester**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/00437-6/2026

Ügyintéző: Lipovits Melinda

Telefonszám: (96) 896-177

Hiv. szám.: 5380-19/2026

**Szabó Ádám úr részére
állami főépítész
Állami Főépítészeti Iroda**

E-TÉR útján

Tárgy: Győr város településrendezési eszközeinek SZTM 2025-019 munkaszámú módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr város településrendezési eszközeinek SZTM 2025-019 munkaszámú módosításával kapcsolatos megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Az Önkormányzat az alábbi módosítást tervezi:

Tárgyi területen a 00492 számú Lke besorolású tömbben a 3562 hrsz.-ú ingatlanon lévő, jelenleg raktár megnevezésű épületet a tulajdonos Lakó Building Kft. szálláshely szolgáltató funkcióval kialakítva kívánja hasznosítani az épület külső megjelenésének változtatása nélkül.

Az övezet területén a GYÉSZ előírásai alapján jelenleg szálláshely szolgáltató funkció nem létesíthető.

A fejlesztési cél megvalósítása érdekében az övezetre vonatkozóan egyedi előírások kerülnek megfogalmazásra a GYÉSZ-ben mely szerint a GYÉSZ 103. § -a kiegészül az alábbiak szerint:

Tárgyi övezet területén belül lévő 3562 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületben szálláshely szolgáltató funkció is kialakítható. Az egyéb előírások valamint az övezeti paraméterek nem változnak a területen.

Győr 3562 hrsz.-ú ingatlan nem része országosan védett természeti területnek, nem része Natura 2000

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022, Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.. – Telefon: +36 (96) 896 151

E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu, – KRID: 543186751, – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

hálózatnak és nem része az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A terület nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) számú MvM rendeletének 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének. A módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják negatívan, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek. A módosítások ellen a Kormányhivatal nem emel kifogást.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető



Ikrény Község Önkormányzata

9141 Ikrény, Győri u. 66.

☎/fax: 96/542-050, 542-051

e-mail: aljegyzo@abda.hu

Ügyszám: I/1282-2/2026.

Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
településrendezési eszközmódosítása (2025-019)

Hiv. szám: 439-4/2026

Szaksz Vince
városi főépítész
osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

e-tér felületen keresztül

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr-Nádorváros 3562 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás magállapítása tárgyában indult településterv módosításra vonatkozóan elkészült SZTM 2025-019 munkaszámú véleményezési dokumentációt Ikrény Község Önkormányzata áttekintette. A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.

Ikrény, 2026.04.07.

Tisztelettel:



Németh Tamás
polgármester

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4573-2/2026/h
Hiv. szám: 5380-19/2026

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Szaksz Vince
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály
városi főépítész

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek SZTM 2025-019 számú módosítása (3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása) - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

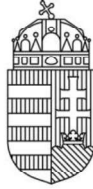
Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám : Gy/65/00649-2/2026.

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.

Telefonszám: +3696 515 720

Hiv. száma:5380-19/2026. Vargáné P. Katalin

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város Győr- Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása SZTM 2025-019-településrendezési eszközeinek módosítása - szakvélemény

Szaksz Vince
városi főépítész

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása (SZTM 2025-019) véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 66.§ szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Varga Tibor tűzoltó alezredes
osztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515 720

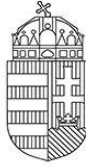
e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu – KRID 373449330- Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapják:

1. címzett- (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-e-tér)
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.04.13 09:03:59
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Varga Tibor



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince főépítész úr
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: BP/0801/00019-16/2026

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek
módosítása (SZTM 2025-019) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 140565923

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 5380-19/2026. iktatószámú, 2026. április 2-án kelt – Hivatalomhoz 2026. április 2-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető távollétében

Szécsényi-Nagy Gergely
útügyi szakügyintéző

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Iktatószám: 12.025/3/2026.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
PEA: 34034

E-TÉR útján

Tárgy: **SZTM 2025-019**, általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

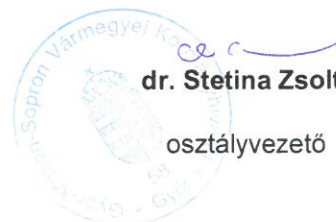
Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2025-019** munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett módosítással kapcsolatban. Belterületi fekvésű ingatlan földvédelmi szempontból nem tartozik a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá.

A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet* 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2026. április 13.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

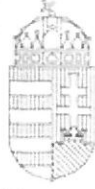

dr. Stetina Zsolt
osztályvezető

Észrevételek

1. észrevételek Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földvédelmi és Földmérési Osztály 2026-04-13 08:09:44

Szaksz Vince úr részére városi főépítész Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály E-TÉR útján Iktatószám:
12.025/3/2026. Ügyintéző: Szabó Csabáné Telefonszám: 96/896-095 PEA: 34034 Tárgy:
SZTM 2025-019, általános eljárás, véleményezési szakasz Tisztelt Főépítész Úr! Győr Megyei
Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek SZTM 2025-019
munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve
programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban:
SKVr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az
egyed településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete
(továbbiakban: Korm. rendelet) 66. § alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban:
Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a tervezett
módosítással kapcsolatban. Belterületi fekvésű ingatlan földvédelmi szempontból nem tartozik a
termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. A
Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és
igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37.
§ (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási
(fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén
alapul. Győr, 2026. április 13. Széles Sándor főispán nevében és megbízásából: dr. Stetina Zsolt
osztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné



ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Székhely: 9151 Abda, Szent István u. 3.

Kirendeltségek: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.

9141 Ikrény, Győri u. 66.

☒ : 9151 Abda, Szt István u. 3. ☎ 06/96/553-233 fax: 06/96/553-237
9152 Börcs, Erzsébet tér 4. ☎ 06/96/553-240 fax: 06/96/553-247
9141 Ikrény, Győri u. 66. ☎ 06/96/542-050 fax: 06/96/542-051

Iktatószám: A/52-15/2026

Ügyintéző: Saru Dániel

Tel.: 96/553-235

E-mail: telepulesuzemeltetes@abda.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési tervének
módosítása (Msz.: SZTM 2025-019)

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr,
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!

A 2026. április 2-án A/52-14/2026, iktatószámon érkezett megkeresésük mellékletét képező Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó terv dokumentációt (SZTM 2025-019) megtekintettük. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk.

Abda, 2026.04.08.

Tisztelettel:


.....
dr. Dukkon Eszter
Jegyző



Beküldött észrevétel



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály

JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2026. 04. 08. 14:38

Szaksz Vince Úr részére Iktatószám: GY/37/00183-5/2026 Városi Főépítész Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária Telefonszám: (96) 795-624 Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-019 számú „Győr Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása” Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre. Tisztelt Városi Főépítész Úr! Győr Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek SZTM 2025-019 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja: - A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján, valamint - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel. A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg. Győr, elektronikus időbélyegző szerint Tisztelettel, Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Szemerits Attila osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére
polgármester**

Iktatószám: GY/15/00604-3/2026.
Ügyintéző: Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 5380-19/2026.
Publikus E-TÉR azonosító: 34034

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-TÉR felületen, hivatali kapun

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: Győr **SZTM 2025-019** számú, „Győr-Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása” - általános eljárás - **szakmai vélemény**

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) E-TÉR felületen 2026. április 2-án érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítész Iroda a településrendezési eszközök módosításának továbbtervezését az alábbi feltételek teljesülése esetén támogatja.

Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R. általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Állami Főépítész Iroda a benyújtott véleményezési dokumentációban szereplő módosítási ponttal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:

A módosítással érintett Győr, 3562 hrsz.-ú telek kertvárosias lakóövezetben fekszik Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) mellékletét képező szabályozási tervlapja alapján.

Az Állami Főépítészeti Iroda az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012.VI.29. - 2012.VIII.6. időállapotának (a továbbiakban: OTÉK) 13. § (4) bekezdése alapján megállapította, hogy:

A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

1. szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,

A GYÉSZ 36. §-a tartalmazza a kertvárosias lakóövezet I. (Lke, Lke-I) leírását, amely alapján a kertvárosias lakóövezet I. kis lakósűrűségű, kertes terület, amely **telkenként egy lakást és egy egyéb rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület és azon kívül kiegészítő épület elhelyezésére szolgál.**

Az Önkormányzat által benyújtott rendelettervezet ellentétes az övezetre vonatkozó normaszöveggel.

Az övezetben megengedett lakásszám a GYÉSZ alapján telkenként egy, és mivel a lakásszámra vonatkozóan adatot a módosítás nem tartalmaz, **így a GYÉSZ 36. §-ban leírtak a mérvadók.**

Továbbá a rendelettervezet csak egyedi övezeti előírást határoz meg erre az ingatlanra vonatkozóan, azonban a normaszöveg változatlan marad a kertvárosias lakóterületre vonatkozóan, mely szálláshely szolgáltató funkciót továbbra sem enged.

A módosítás során az összhang megteremtése és az ellentmondások feloldása szükséges.

Az Állami Főépítészeti Iroda a szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

66. § (4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településtervezés készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

66. § (7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

66. § (7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

66. § (8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a véleményt, észrevételt el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

66. § (9) A (2) bekezdés szerinti **vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

67. § (1) * Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti

az 59. § (2) bekezdése szerinti döntéseket,

a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítészeti feljegyzést,

a véleményezési eljárás során keletkezett iratanyagot, ideértve az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratanyagot is, valamint

a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban, amelynek részét képezi a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat is.

67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet az új R. 75. §-ra:

(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településtervezési kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,

b) tájékoztatást ad a településtervezési kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és

c) a településtervezési kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményeztetni a partnerekkel.

(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni

a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,

b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,

c) a partnerek által a tervezetire adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,

d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

(4) A közös tervezésben készülő településtervezési kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.

(5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.

A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha

a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,

b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy

c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt űrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

Az Állami Főépítészeti Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/22415-1/2026/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 34034

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (9021 Győr, Városház tér 1.) E-TÉR 34034 hivatkozott számon, valamint az 5380-19/2026. iktatószámon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött "Győr MJV Polgármesteri Hivatala SZTM 2025-019 számú "Győr-Nádorváros, Nagy Imre u. 7. szám alatti, 3562 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó egyedi övezeti előírás megállapítása" tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyres közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rác Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
9021 Győr, Városház tér 1.
- 2. Irattár**