

**SZTM 2025-019 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények
(érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek)**

Véleményező szerv	Szakmai vélemény száma/keltje	Szakmai vélemény kivonat	Tervezői válasz
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Osztály – Erdészeti Osztály	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/00183-5/2026. 2026.04.08.	A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.025/3/2026 2026.04.13.	A Kormányhivatal nem tesz észrevételt a módosítással kapcsolatban.	-
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-330-4/2026. 2026.04.23.	A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	GY/15/00604-3/2026. 2026.04.15.	Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök módosításának továbbtervezését <u>az alábbi feltétellel támogatja:</u> Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott véleményezési dokumentációban szereplő módosítási ponttal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi: A módosítással érintett Győr, 3562 hrsz.-ú telek	A szakmai vélemény alapján az övezet egyedi előírása a záró szakaszra benyújtandó véleményezési anyagban felülvizsgálatra kerül.

		<p>kertvárosias lakóövezetben fekszik Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) mellékletét képező szabályozási tervlapja alapján.</p> <p>Az Allami Főépítési Iroda az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012.VI.29. - 2012.VIII.6. időállapotának (a továbbiakban: OTÉK) 13. § (4) bekezdése alapján megállapította, hogy:</p> <p><u>A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:</u></p> <p>1. szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,</p> <p>A GYÉSZ 36. §-a tartalmazza a kertvárosias lakóövezet I. (Lke, Lke-I) leírását, amely alapján a kertvárosias lakóövezet I. kis lakósűrűségű, kertes terület, amely <u>telkenként egy lakást és egy egyéb rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület és azon kívül kiegészítő épület elhelyezésére szolgál.</u></p> <p>Az Önkormányzat által benyújtott rendelettervezet ellentétes az övezetre vonatkozó normaszöveggel.</p> <p>Az övezetben megengedett lakásszám a GYÉSZ alapján telkenként egy, és mivel a lakásszámról vonatkozóan adatot a módosítás nem tartalmaz,</p>	
--	--	---	--

		<p><u>így a GYÉSZ 36. §-ban leírtak a mérvadók. Továbbá a rendelettervezet csak egyedi övezeti előírást határoz meg erre az ingatlanra vonatkozóan, azonban a normaszöveg változatlan marad a kertvárosias lakóterületre vonatkozóan, mely szálláshely szolgáltató funkciót továbbra sem enged.</u></p> <p>A módosítás során az összhang megteremtése és az ellentmondások feloldása szükséges</p>	
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	GY/41/00437-6/2026 2026.04.08.	A módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják negatívan, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek. A módosítások ellen a Kormányhivatal nem emel kifogást.	-
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/3414-2/2026. 2026.04.08.	A szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/NEF/02776-2/2026. 2026.04.16.	A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-
Budapest Főváros KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem érkezett	-	-
Nemzeti Népegészségügyi és Gy. Központ	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei	nem érkezett	-	-

Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály			
Budapest Főváros KH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	BP/0801/00019-16/2026 2026.04.09.	A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesztek . Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.	-
GYMSVM Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	08000/3645-1/2026. ált.	Határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően kifogásunk nincs, észrevételt nem teszünk .	-
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	nem érkezett	-	-
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	4573-2/2026/h 2026.04.08.	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesztek .	-
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság – Soproni Hatósági Iroda	2026.04.21.	A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel .	-
ÉD Vízügyi Igazgatóság	2026.04.17.	Az Igazgatóság a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel . Felhívom a figyelmet, hogy az Igazgatóság a korábban 044753-0009/2026. ügyiratszámom kiadott véleményében foglaltakat fenntartja.	Környezeti értékelés előzetes egyeztetésekor adott véleményében leírtak figyelembevételre kerülnek.
Országos Vízügyi Igazgatóság	nem érkezett	-	-
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és	nem érkezett	-	-

Repülőtéri Hatósági Főosztály			
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	KÖFÁT/22415-1/2026/VHF 2026.04.16.	Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.	-
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közl, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	GY/47/00056-19/2026 2026.04.15.	A módosítást a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével: - Az ingatlan felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdésében, valamint 4. mellékletében foglaltakat, amely szerint a funkcióhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani. A funkcióhoz szükséges parkolóhelyeket legalább portalanított (murvás, kavicsozott) felülettel kell ellátni.	-
GYMSVM KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	GY/26/00974-2/2026 2026.04.13.	A tervezett módosítások védett műemléki értéket, régészeti lelőhelyet nem érintenek. A tervezett változtatások kapcsán a Kormányhivatal nem emel kifogást.	-
Országos Atomenergia Hivatal	nem érkezett	-	-
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi,	GY/65/00649-2/2026. 2026.04.13.	A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.	-

Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Osztály			
Győr-Moson_Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazg.h. Szervezet	35800/687-1/2026 2026.04. 21.	A jelen eljáráshoz csatolt dokumentáció alapján tárgyi módosítás ellen polgári védelmi szempontból kifogást nem emelünk.	
GYMSVM Önkormányzati Hivatal	nem érkezett	-	-
Győrújfalú Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Abda Község Önkormányzata	A/52-15/2026. 2026.04.08.	A rendezési tervdokumentumban foglalt módosítással Abda Község Önkormányzata részéről egyetértünk.	-
Kisbajcs Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Vámoszabadi Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Ikrény Község Önkormányzata	I/282-2/2026. 2026.04.07.	A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.	-
Rábapatona Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Koroncó Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Töltéstavai Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Gönyű Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Nagyszentjános Község Önkormányzata	nem érkezett		-

Böny Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-
Győrszemere Község Önkormányzata	nem érkezett	-	-