

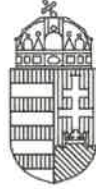
GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

GYORPH HKP

2025 MÁJ 31.

51289/26

J



Aláíró: GYMSVKH Tóth Balázs osztályvezető - 2026.05.04. 10:46:20
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2026.05.04. Ügyiratszám: 28878/
Melléklet: Ügyintéző: dr. VE
Előszám: 676

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A HIRDETMÉNY KIFÜGGESZTVE: 2026.05.04.

A HIRDETMÉNY LEVÉVE: 2026.07.14. 900

Iktatószám: GY/36/00216-11/2026

Ügyintéző: dr. Tatár Beatrix Margit

Telefonszám: (96) 896-079

Árverési azonosító: FM/216/2026



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY FELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁSBAN MEGISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében mezőgazdasági igazgatási szervként eljárva – a **Fehér Denevér Felszámoló Kft.** (1094 Budapest, Páva u. 8., Cg.: 01-09-359460, továbbiakban: Megkereső), mint a **Bachleitner Industrie Kft. "f.a."** (székhely: 9071 Gönyű, Petőfi út 22.Cg.: 08-09-024626, felszámolóbiztos: Komondi Tamás) adós Győri Törvényszék 2.Fpk.32/2025/9. számú, a Céglőnyben 2025. február 13. napján közzétett végzése alapján kijelölt **felszámolója** (a továbbiakban: Megkereső, felszámoló) 2025. október 2. napján kelt, majd 2026. január 15. napján módosított és kiegészített ügyiratszám nélküli **megkeresése alapján a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a *mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól* szóló 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében jelen árverési hirdetményben megismételt árverést tűz ki.

Az árverés helye: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

9028 Győr, Arató utca 5.

Az árverés ideje: 2026. július 14. (kedd) 9 óra

Az árverés azonosító száma: FM/216/2026

Agrárügyi Főosztály

Földművelésügyi Osztály

9028 Győr, Arató utca 5. - 9002 Győr Pf.: 234 - Telefon: +36 (96) 896-070

E-mail: foldmuvelesugy@gyor.gov.hu - KRID: 140166961 - www.kormanyhivatalok.hu

A föld ingatlan nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település neve: **Győr**

A föld fekvése: **külterület**

Helyrajzi szám: **0840/1**

Alrészlet adatok:

Művelési ág	Minőségi osztály	Terület m²	Aranykorona érték AK
a legelő	3	2.8395	25,56
b erdő	6	2189	0,46
A földrészlet összes területe:		3.0584	26,02

Tulajdonos adós neve: **Bachleitner Industrie Kft. "f.a."**

Árveréssel érintett tulajdoni hányad: **1/1**

Ingotlant terhelő jogok: **a bejegyzett jogok az ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát nem terhelik**

Földhasználat és annak időtartama: **nincs bejegyzett földhasználat, sem erdőgazdálkodó adós tulajdoni hányadára**

Az ingatlan a felszámoló közreműködése nélkül megtekinthető.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **11 100 000 Ft**

Árverési előleg: 1 110 000 Ft

Licitdíj összege: 100 000 Ft

Licitküszöb: **111 000 Ft**

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: **7 770 000 Ft**

A letéti bankszámla száma: **10033001-00299633-21000005**

A megismételt árverés kitűzésének napja: 2026. 05. 04.

Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő: Az árverés eredményességéről, illetve sikertelenségéről felszámoló által átvett postai úton történő értesítéstől számított **30 napon belül**.

Az adás-vétel megkötését a vagyonrendező által kijelölt ügyvéd ellenjegyzzi, amelynek költsége az árverési vevőt terheli, összege a **vételár 1 %-a, de minimum 80 000 Ft + Áfa**

Szerződéskötésre a sikeres árverési nyertes kihirdetését követő **30 napon belül** kerül sor. A szerződést a felszámoló által kijelölt jogi képviselő készíti, **az eljáró ügyvéd díja a vételár 2%-a, de minimum 150.000,- Ft + ÁFA** ügyvédi költség. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje a **szerződéskötéstől számított 30 napon belül**.

A **vagyontárgy birtokbavételéről** az árverési vevő a **saját költségén**, a teljes vételár megfizetésétől számított 8 napon belül köteles gondoskodni. Ha a felhívásban megszabott határidőt az árverési vevő túllépi a felszámoló a tárolásért, a vagyontárgy kezeléséért, az ingatlan őrzéséért költségtérítést számol fel.

Az Eladó a kellékszavatosságért való felelősséget kizárja.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. § (3) és (3b) bekezdésekben foglaltakra, miszerint:

„Az értékesítésen a felszámoló, a vagyonfelügyelő (ideiglenes vagyonfelügyelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója, ide nem értve a magyar államot), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbieken említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhethet.

Az értékesítés során – kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását – nem szerezhethet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki, vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.”

Az árverésen történő részvétel feltételei [Földforgalmi törvény 35. §, Kormányrendelet 5. §]

1.) Az árverési előleg (a föld becsértékének 10%-a) letétbe helyezését és a licitdíjat külön-külön utalással kell teljesíteni úgy, hogy az árverést megelőző munkanap 12 óráig az összegek a letéti számlán jóváírásra kerüljenek! A közlemény rovatban az árverés azonosító számát (FM/216/2026) fel kell tüntetni! A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásokról szóló – a bank hivatalos helyiségében kiállított, a bank hivatalos bélyegzőjével és legalább egy banki alkalmazott saját kezű aláírásával ellátott, - 30 napnál nem régebbi keltezésű eredeti banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a vármegyei kormányhivatal árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

2.) A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló – 30 napnál nem régebbi – hatósági bizonyítvány csatolása.

A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdése értelmében, a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételnek megfelel, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. Korm. rendelet 27. §-a szerinti – 30 napnál nem régebbi – hatósági bizonyítvánnyal – igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylése a vármegyei kormányhivatal földhivatali főosztályához benyújtott kérelemmel történik. A hatósági bizonyítvány kiadására irányuló kérelemben meg kell jelölni a 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, továbbá az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát, valamint a szerzéssel érintett tulajdoni hányadot. A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja.

3.) A Földforgalmi törvény 13–14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő, 30 napnál nem régebbi – nyilatkozatok csatolása.

4.) Közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt - 30 napnál nem régebbi - **nyilatkozat** arról, hogy a Kormányrendelet 5. § (4) bekezdésben foglalt **kizárási okok nem állnak fenn**.

5.) Az árverésen részt vevő személy **személyazonosításra alkalmas iratát, lakcímkártyáját és adókártyáját** köteles a kikiáltó részére bemutatni.

A Kormányhivatal felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét arra, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel! Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a kikiáltónak át kell adnia [Kormányrendelet 2. § (2) m); 8. § (3); Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés 4. mondata].

Az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében a Kormányhivatal a Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép-és hangfelvételt** készít az árverésről, ha ahhoz **valamennyi megjelent írásban hozzájárul**. [Kormányrendelet 2. § (2) n); 6. §]

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a vármegyei kormányhivatal földhivatali főosztály és a földművelésügyi osztály, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, a Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy [Kormányrendelet 5. § (4)]. Erről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges. Ezt az árverés helyszínén és időpontjában igazolni kell. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. [Kormányrendelet 5. § (5)(6)]

A 2021. évi C. törvény az ingatlan-nyilvántartásról (a továbbiakban: Inytv.) 36. § (1) bekezdés a), b) és c) pontjai alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, a meghatalmazást az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalommal és módon, elektronikus úrlapon kell megszerkeszteni és hitelesíteni, ha a) az ügyleti meghatalmazás korlátozást nem tartalmaz, b) az ügyleti meghatalmazás az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott valamely korlátozást tartalmazza, c) az ügyleti meghatalmazás a b) pont szerinti korlátozáson kívül egyéb korlátozást is tartalmaz.

179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 108. § (1)-(1a) bekezdései szerint, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írja alá, az ügyleti meghatalmazást a (2) és (3) bekezdésben meghatározott tartalommal, ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon kell létrehozni, és azt a jogi képviselőt ellátó közjegyző, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos, illetve a 115. § (2), (3) és (5) bekezdésében meghatározott személy előtt személyes jelenléttel, minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírás elhelyezésével kell hitelesíteni. Az (1) bekezdés szerinti, ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon létrehozott ügyleti meghatalmazást a jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet jogosult képviselője a jogi képviselő vagy a 115. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott személy előtt papíralapon írja alá,

természetes személy meghatalmazó pedig papíralapon is aláírhatja; ez esetben a jogi képviselő vagy a 115. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott személy a papíralapú ügyleti meghatalmazást elektronikus okirattá alakítja, és az oldalhű elektronikus másolatot tölti fel az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerbe. Az Inyvtv. 36. § (3) bekezdése szerint az írásra vagy olvasásra képtelen, illetve a magyar nyelvet nem értő személy jognyilatkozata alapján a jogügylet akkor kerülhet bejegyzésre, ha a jognyilatkozat megfelel a 35. § (2) bekezdésében, valamint a Ptk. 6:7. § (4) bekezdésében előírt feltételeknek.

A 2021. évi CXLVI. törvény 3/A. § (2) szerint az Inyvtv. 36. §-át, abban az esetben kell alkalmazni, ha a beadvány benyújtására az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül kerül sor.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. [Kormányrendelet 5. § (7)]

Érvényes vételi ajánlat: Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat; kivétel egyrészt tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt; másrészt, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 4. § (2) és – megismételt árverési eljárásban a (2a) bekezdés szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. [Kormányrendelet 7. § (2)-(4)]

A licitkűszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkűszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. [Kormányrendelet 7. § (5)-(7)]

Elővásárlási jogosultság: A *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül. A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt.

Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimálárát, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szeresheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a

teljes vételárat. Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, melyre az alábbiakban foglalt eltérésekkel az első árverés szabályait kell alkalmazni. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a vármegyei kormányhivatal az árverést **sikertelennek** nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. [Kormányrendelet 9. § (1)-(3)]

Az árverési vevő **letétbe helyezett előlegét** be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árvevő részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. [Kormányrendelet 10. §(2)-(3)]

Felszámolási eljárásban a 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § (7b)-(7c) bekezdései értelmében, ha az árverés eredménytelen, az **árverési előleg** teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi árvevő részére vissza kell utalni. Ha az árverés eredményes, az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba be kell számítani, a többi árvevőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Elveszti az árverési előleget

- a) az árvevő, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet,
- b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

Árverési jegyzőkönyv: A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a földhivatali főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a földművelésügyi osztály határidő tűzésével haladéktalanul felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a kormányhivatal letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, **előlegét elveszti**. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvevő a vételárat nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő árvevő nyeri az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a fizetést elmulasztó árvevő köteles a két ajánlat közötti **különbözetet megfizetni**. A vármegyei kormányhivatal az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A **záradékolt jegyzőkönyv** alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokba adással összefüggő intézkedéseket. [Kormányrendelet 11. § (1), (3); 13. § (1), (3)-(4)]

Az árverés megtartásának akadályai: Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a vármegyei kormányhivatalt. Az eljárás megszüntetése

esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. [Kormányrendelet 14. § (1), (3)-(4)]

Közös tulajdonban álló föld árverésének különös szabályai: Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, a Kormányrendelet rendelkezéseit a 15-16. §§-ban foglalt, alábbiakban részletezett eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor a) az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, b) a földre az adós kivételével bármelyik - e rendelet feltételeinek megfelelő - kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, c) az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, d) a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, e) a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérverezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra a 7. § (2)-(4) bekezdésében meghatározott mértékű legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik - e rendelet feltételeinek megfelelő - tulajdonostárs is árverezhet. A Kormányrendelet 15. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltakat megfelelően alkalmazni kell a 15. § (1) bekezdés szerinti esetben is.

A végrehajtó a Kormányrendelet 15. § (1) bekezdés szerinti esetben az 1. § szerinti megkeresésében a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat. [Kormányrendelet 15. § (1), (3)-(4); 16. §]

A hirdetmény közzétételére és az árverés tényének feljegyzésére irányuló megkeresések:

A Kormányhivatal megkeresi Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) jegyzőjét a **honlapján történő közzététel** céljából, a föld fekvése szerint illetékes Győri Törvényszéket (9021 Győr, Szent István út 6.) a törvényszék **honlapján történő közzététel** érdekében, továbbá a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1-et (9021 Győr, Városház tér 3., továbbiakban Osztály), hogy az ingatlanárverési hirdetményt **az ingatlanügyi hatóság honlapján** az árverést megelőzően legalább 30 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig **tegye közzé**, majd annak lejárta, és a **közzététel** kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi Osztályhoz - **kizárólag elektronikus úton (hivatali kapu rövid név: JH08GYOFM)** - küldje vissza.

A Kormányhivatal intézkedik az árverési hirdetmények az internetes honlapján történő közzétételéről.

A Kormányhivatal felhívja az Osztályt, mint illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a **179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 81. § (1) bekezdése** alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tóth Balázs
osztályvezető

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: