

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 12/2026. (IV. 24.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága **2026. április 24-én 8:30 órára** összehívott és 8 óra 35 perckor megkezdett nyilvános rendkívüli ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) **Zechmeister II.** teremben.

**Meghívottak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Dr. Fekete Dávid	a bizottság elnöke
Szabó Jenő	a bizottság alelnöke
Dr. Balog-Farkas Renáta	a bizottság alelnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság tagja
Borsi Róbert	a bizottság tagja
Huszár Gábor	a bizottság tagja
Hajtó Péter	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Pintér Bence polgármester  
Kósa Roland alpolgármester  
Dr. Tóth Péter polgármesteri kabinetvezető  
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
Pollreisz Balázs polgármesteri biztos  
-----

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Csákné Polgárdi Izabella  
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

Csákné Polgárdi Izabella  
Vagyonhasznosítási Osztály vezetője

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály részéről:**

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

Dr. Kozák Bettina főosztályvezető

**Törvényességi felügyeletet ellátó személy:**

Dr. Kálmán János aljegyző

Dr. Kálmán János aljegyző

**Napirendi ponthoz meghívottak:**

1. napirendi ponthoz:

**Dr. Komálovicsné Tóth Lilla Rebeka** vezérigazgató -----  
GYŐR+MÉDIA Zrt.

**Sárkány Péter** elnök-vezérigazgató -----  
GYŐR-SZOL Zrt.

**Jelen vannak továbbá:**

Vargáné Papp Katalin, bizottsági titkár

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Holeczky Mónika, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály munkatársa

Horváth Kis Orsolya, bizottsági titkár

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** „Jó reggel kívánok mindenkinek. Köszöntök mindenkit a Városstratégiai Bizottság mai ülésén. Az előzetesen kiküldött napirendhez kapcsolódóan lenne majd észrevételünk, illetve a Hivatal kérésére javaslatunk. De addig is kérem Képviselőtársaimat, hogy jelentkezzenek be a rendszerbe. Megállapítom, hogy a Városstratégiai Bizottság mind a hét tagja jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Az előzetesen kiküldött napirendhez képest a következő módosítást javaslom. Javaslom az eredetileg „Javaslat a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő felújítására, fejlesztésére, a Rába Quelle Kft. által befizetett bérleti díj felhasználására” című napirendi pontot a Hivatal kérésére, illetve az előterjesztő kérésére zárt ülés keretében tárgyalni. Ez azt jelenti, hogy ez a 6. napirendi pont lenne így a mai ülésünkön, és értelemszerűen, amik mögötte voltak azok átszámozásra kerülnének. Tehát négyes lenne a javaslat az ingatlanértékesítésre, az ötös pedig a Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére című előterjesztés. Kérdezem, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése, vagy más javaslata. Miután nem látok jelentkezőt kérem, szavazzunk a napirendről.”

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta és a következő határozatot hozta.

**95/2026. (IV. 24.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2026. április 24-i rendkívüli ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GYŐR+MÉDIA Zrt. között létrejött vagyonezelési szerződés módosítására**  
**Előterjesztő:** Pintér Bence polgármester

2. **Javaslat helyi jelentőségű természeti értékke nyilvánításra vonatkozó eljárás megindítására**  
Előterjesztő: Dr. Balog-Farkas Renáta környezetvédelemért felelős tanácsnok
3. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Hajtó Péter önkormányzati képviselő
4. **Javaslat ingatlan értékesítésére (győri 7734 hrsz., 9025 Győr, Bálint Mihály u. 74.)**  
Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
5. **Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére**  
Előterjesztő: Dr. Kozák Bettina, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály vezetője
6. **Javaslat a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő felújítására, fejlesztésére, a Rába Quelle Kft. által befizetett bérleti díj felhasználására**  
Előterjesztő: Pintér Bence polgármester (zárt ülés)

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 1. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS A GYŐR+MÉDIA ZRT. KÖZÖTT LÉTREJÖTT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** „Kérdezem, hogy az előterjesztő képviselőjében van-e valaki, aki szólni kíván. Nincs. Kérdés, hozzászólás? Megadom a szót Borsi Róbert képviselő úrnak.”

**Borsi Róbert, a bizottság tagja:** „Köszönöm szépen. Csak hogy egyértelmű legyen, nekem egy technikai kérdésem van. Hogy az előterjesztő vajon úgy gondolta-e, hogy ezekről a határozati javaslatokról kell dönteni, vagy pedig ezek közül kell választani.”

*Dr. Kálmán János aljegyző mikrofon használata nélkül válaszol, azonban a hozzászólás a hangfelvételen rögzítésre került; válaszában elmondja, hogy ezekről kell dönteni, nem ezek közül választani.*

Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló alábbi határozatot hozta.

**96/2026. (IV. 24.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GYŐR+MÉDIA Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

**2. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKKÉ NYILVÁNÍTÁSRA**  
**VONATKOZÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** „Megadom a szót dr. Balog-Farkas Renáta képviselő asszonynak.”

**Dr. Balog-Farkas Renáta, a bizottság alelnöke:** „Köszönöm szépen a szót. Csak röviden néhány gondolatot mondanék, részletesebben majd a Közgyűlésen, ugye ott is fogjuk ezt tárgyalni. Én csak kérném a Bizottság támogatását, hiszen nagyon kevés helyi védelemmel rendelkező természeti értékünk van, eddig egyetlen egy fa kapta meg ezt a védelmet Győrben. Ugye másik kettő, vagy egy, illetve a Radó sziget vonatkozásában folyamatban van. Én azt gondolom, hogy ez a fa megérdemli azt, hogy védelem alá helyezzük, hiszen olyan ökológiai értékekkel rendelkezik, ami én azt gondolom erre a védelemre érdemes. Úgyhogy kérem a Bizottság támogatását abban, hogy a Közgyűlés elé terjesszük ezt az előterjesztést. Köszönöm.”

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** „Köszönöm szépen. Van-e más hozzászólás.”

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és további hozzászólás nem érkezett, dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló alábbi határozatot hozta.

**97/2026. (IV. 24.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat helyi jelentőségű természeti értékké nyilvánításra vonatkozó eljárás megindítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZERVEZETI ÉS**  
**MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 25/2024. (X. 25.) ÖNKORMÁNYZATI**  
**RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

*Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke megállapítja, hogy a napirendi pont címében elírás történt a meghívóban.*

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 2 igen, 0 nem és 5 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**98/2026. (IV. 24.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és nem támogatja a Közgyűlés elé terjesztését.

*Szabó Jenő a bizottság alelnöke mikrofon használata nélkül jelzi, azonban a hozzászólás a hangfelvételen rögzítésre került, hogy új szavazást kér. Dr. Fekete Dávid a bizottság elnöke visszakérdez, hogy szeretne-e új szavazást kérni, amire Szabó Jenő, a bizottság alelnöke nemmel válaszol.*

\*\*\*\*

### **4. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**  
**(GYŐRI 7734 HRSZ., 9025 GYŐR, BÁLINT MIHÁLY U. 74.)**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

## **99/2026. (IV. 24.) VSTRB határozata**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr, Újváros városrészben, 9025 Győr, Bálint Mihály utca 74. szám alatt található győri 7734 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 382 m<sup>2</sup> területű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 49.000.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanokra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### **5. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT**

#### **A „HELYBENJÓ! VÁROSRENDEZŐ PROGRAM” C. KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE IRÁNYULÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA ÉS A KIADÁSI ELŐIRÁNYZAT ÁTCSOPORTOSÍTÁSAINAK ENGEDÉLYEZÉSÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel és hozzászólás nem érkezett, dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztés Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére irányuló alábbi határozatot hozta.

## **100/2026. (IV. 24.) VSTRB határozata**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „HelybenJó! Városrendező Program” c. kiadási előirányzat felhasználásának kezdeményezésére irányuló döntés meghozatalára és a kiadási előirányzat átcsoportosításainak engedélyezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztését.

\*\*\*\*

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Tekintettel arra, hogy a fürdő felújításának kérdése az önkormányzat vagyonával való rendelkezés körébe esik, továbbá, hogy Hajtó Péter képviselő a 2026. április 15. napi Városstratégiai Bizottsági ülésen megfogalmazott kérésére az előterjesztés részét, illetve mellékletét képezik a felújítási munkákra vonatkozó, jelenleg rendelkezésre álló indikatív ajánlatok, valamint költségbecslések is, amelyek alapján a légtechnikai rendszer javítása, illetve a gépészeti terek tetőszigetelésének felújítása vonatkozásában pályázati eljárás lefolytatása szükséges, így a zárt ülés elrendelése indokolt az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.”

Felkéri a vendégeket az ülésterem elhagyására.

*(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)*

\*\*\*\*

#### **A ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:**

A Bizottság 8 óra 43 perckor nyilvános üléssel folytatja munkáját.

#### **NAPRIEND UTÁN**

**Dr. Fekete Dávid, a bizottság elnöke:** „A napirendi pontok végére értünk. Kérdezem, hogy van-e valakinek esetleg napirend után hozzászólása. Míután jelentkezőt nem látok, köszönöm szépen mindenkinek a munkáját. Az ülést bezárom.”

A bizottsági ülés befejezése 8 óra 44 perc.

K. m. f.



**Szabó Jenő**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Dr. Fekete Dávid**  
a bizottság elnöke