

- b) Átmeneti, 2–3 éves országos háttérmonitoring-program létrehozása a lítium-levegőterheltség, az organofluor indikátorok és az NMP bomlástermékei körében.
- c) Az ipari parkok és lakóterületek érintkezési zónáiban a felszín alatti víz monitoring-követelményeinek szigorítása, figyelőkutak és idősoros mérési minimumszintek rögzítése.
- d) Az előterjesztésben szereplő rendeletek közötti fogalom- és paraméter-koherencia rendszeres, legalább háromévenkénti felülvizsgálata.

VII. Várható hatások

A javasolt módosítási csomag elsődleges hatása a jogi és szakmai koherencia javulása. A levegő-, a felszín alatti víz- és a kibocsátási szabályok közelítése csökkenti annak kockázatát, hogy egy anyag a három szabályozási szint valamelyikén láthatatlan vagy félreértett maradjon.

Második hatás a végrehajthatóság javulása: a laboratóriumi irrealis vagy nem kellően definiált paraméterek helyett olyan küszöbök és indikátorok jelenhetnek meg, amelyek akkreditálható módon mérhetők, így a hatósági ellenőrzés és a vállalati megfelelés is kiszámíthatóbbá válik.

Harmadik hatás a közegészségügyi és környezetvédelmi megelőzés erősödése. A benz(a)pirén hosszú távú célkitűzése, a formaldehid rövid idejű irányértéke, az NMP kockázati ártértékelése, valamint a lítium és NMP felszín alatti vízi küszöbértéke együtt egy korszerűbb, megelőzőbb szabályozási csomagot alkotnak.

Fentiek alapján indítványozom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének álláspontja szerint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet több ponton felülvizsgálatra szorul a helyi környezeti tapasztalatok, a modern ipari technológiák és a nemzetközi egészségvédelmi jó gyakorlatok fényében.

2. A Közgyűlés felterjesztési jogával élve kezdeményezi az Energiaügyi Minisztériumnál – szükség esetén más érintett tárcák bevonásával – a fenti rendeletek módosítását különösen a következő tárgykörökben: (a) benz(a)pirén hosszú távú célkitűzés; (b) formaldehid rövid idejű levegőterheltségi irányérték és pontforrási szigorítás; (c) NMP veszélyességi fokozat és levegőterheltségi irányérték felülvizsgálata; (d) lítium és NMP felszín alatti vízi (B) értékének meghatározása; (e) lítium, NMP, fluorid és AOX kibocsátási paramétereinek pontosítása.

3. Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a jelen előterjesztésben foglaltak alapján a felterjesztő levelet készítse el és küldje meg az Energiaügyi Minisztérium részére.

Felelős: polgármester
Határidő: haladéktalanul

Győr, 2026. március 9.



dr. Balog-Farkas Renáta
tanácsnok



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Hajtó Péter önkormányzati képviselő előterjesztése

Javaslat
a 38/2026. (III. 02.) Kgy. határozat módosítására

Győr, 2026. március 5.

Előterjesztő:

Hajtó Péter
önkormányzati képviselő

Az előterjesztést véleményezte: Városstratégia Bizottság

Meghívásra javasolt:

Az előterjesztést látta: Pintér Bence polgármester

* *kiegészítés*

Törvényességi szempontból véleményezte:

Dr. Bakonyi Bernadett
Dr. Bakonyi Bernadett jegyző

Előterjesztés készítette: Hajtó Péter önkormányzati képviselő

* Jelen előterjesztés a Városházai törvényességi szempontból
köszönettel el van készült. Kérem, hogy a 02/12 módosítás
településhelyeségi eljárás keretében történjen, melynek
során a helyi önkormányzat, partnerségi egyesületek, valamint
az érintett államigazgatási szervek bevonása szükséges
a közigazgatási határozat után megkezdni a településhelyeségi
eszköz módosítására irányuló eljárást, és a követelt beépítési
paraméterek meghatározása alá a szabályzat módosítása során,
a szükséges helyi és hatósági egyesületek eljárástárolt
következésként, figyelemmel a helyi társadalmi viszonyokra. p.307

Hajtó Péter önkormányzati képviselő előterjesztése

Javaslat

a 38/2026. (III. 02.) Kgy. határozat módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése javaslatomra elfogadta a 38/2026. (III. 02.) Kgy. határozatot (a továbbiakban: Határozat), melyben arról döntött, hogy felkérte a jegyzőt, hogy „*a munkaterv szerinti következő rendes közgyűlési ülésre terjessze elő a zártkerti ingatlanok helyi építési szabályzatban szereplő szabályai módosításának megindítására vonatkozó javaslatot minden, a jogszabályi előírások szerint szükséges megalapozó, kapcsolódó és alátámasztó dokumentummal a zártkerti ingatlanok előírásaira vonatkozóan a következő feltételek szerint és legkésőbb 2026. augusztus 31-ig zárja le az eljárást:*

- *az ingatlanok legnagyobb megengedett beépítettsége 10%, de legfeljebb 150 m²,*
- *az egy ingatlanon elhelyezhető építmény(ek) összes alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 10%-át, de legfeljebb 150 m² alapterületű építmény legyen létesíthető,*
- *az ingatlan zöldfelületi mutatója 75%,*
- *az ingatlanon elhelyezhető építmény megengedett legnagyobb építménymagassága 7,5 méter.”*

Az előterjesztéssel kapcsolatban törvényességi észrevétel nem merült fel, de Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési Főosztályának vezetője szakmai észrevételt tett, és több szakmai kifogást fogalmazott meg az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Közgyűlés ülését követően, 2026. március 4. napján kézhez kaptam az Építési és Közlekedési Minisztérium Építészeti Államtitkára által kiadmányozott választ, melyet nekem címzett a zárt kertek beépítésével kapcsolatban feltett kérdésemre. Az államtitkári levél jelen előterjesztés mellékletét képezi. Az építészeti tevékenység szakmai irányítását ellátó államtitkár levelében megfogalmazottak megerősítik az általam korábban javasoltakat, és a Településfejlesztési Főosztály vezetőjének az előterjesztésemhez csatolt írásba foglalt szakmai kiegészítésnek ellentmondanak.

Mivel az építészeti tevékenység szakmai irányításért - így a központi jogszabályok megalkotásáért (pl. Méptv. TÉKA), egységes értelmezéséért és alkalmazásáért is - felelős államtitkár véleményét szakmai kérdésekben kellő súllyal kell kezelni, javaslom a Határozat módosítását annak érdekében, a zárt kerti ingatlanok tulajdonosaink és lakosainak érdeke maradéktalanul érvényre juthasson, azt a Polgármesteri Hivatal egy köztisztviselőjének téves jogértelmezése ne csorbíthassa. A minisztériumi szakmai állásfoglalás egyértelművé teszi, hogy a zártkerti ingatlanok kérdése a hatályos jogszabályi keretek között helyi szabályozással rendezhető. Így a Győr városában a zártkerti ingatlanok ügye több ezer lakost érint, ezért indokolt, hogy a közgyűlés korábbi döntését a minisztériumi iránymutatással összhangban pontosítsa.

A Határozat módosításának célja, hogy a zártkerti területek státuszának megőrzése mellett a lakó rendeltetés elhelyezésének lehetősége a helyi szabályozásban egyértelműen rögzítésre kerüljön.

Ez lehetőséget teremt arra is, hogy a jelenleg fennálló bizonytalan helyzet rendeződjön, és a zártkerti ingatlanok használata a jogszabályi keretek között kiszámítható módon történhessen.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a Közgyűlés tagjai a következő határozati javaslatot fogadják el!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 38/2026. (III. 02.) Kgy. határozatának felsorolását kiegészíti a következő franciabekezdéssel:

- Az ingatlan mérete legalább 500nm-t eléri, lakó rendeltetésű épület is elhelyezésre kerülhet

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Győr, 2026. március 5.



Hajtó Péter
önkormányzati képviselő



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÉPÍTÉSZETI ÁLLAMTITKÁR

Hajtó Péter képviselő úr
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

peter.hajto@gmail.com

EPAT/1403-1/2026/TTÉPHÁT

Tisztelt Önkormányzati Képviselő Úr!

Köszönettel fogadtam Lázár János Miniszter Úrnak címzett, 2026. február 3-án és február 9-én kelt megkereséseit, amelyekben a *településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA)* zártkertekre vonatkozó szabályozásának módosítását kezdeményezi. Javaslatára szerint valamennyi, legalább 500 m²-es terület nagyságú kivett zártkerti telek esetében lehetőséget kellene biztosítani lakó rendeltetésű épület elhelyezésére, amennyiben annak közműellátása – ideértve a közműpótló berendezést is – biztosított. Ezzel megszűnne a zártkerti ingatlan tulajdonosoknak az önkormányzati szabályozásnak való kitettsége, és kormányrendelet garantálná általános és egységes szabályozással a zártkertekben a lakóépületek elhelyezhetőségét. Első levelében azt is kifejti, hogy a TÉKA 34. § (8) és (11) bekezdésének együttes értelmezéséből arra lehet következtetni, hogy a művelés alól kivett zártkertben élőkre kedvezőtlenebb szabályozás vonatkozik, mint akik az egy hektárt meghaladó, kertes mezőgazdasági területen lévő telken kívánnak lakóépületet elhelyezni. Második levelében mindezt azzal egészíti ki, hogy jelenleg csak az 1500 m²-t meghaladó zártkerti telkek esetében van lehetőség lakóépület építésére, ebben az esetben is kizárólag állami főépítési támogatás esetén. Megkeresésében foglaltakra az alábbiakról tájékoztatom.

A TÉKA 34. §-a külön kezeli az általános kertes mezőgazdasági terület övezetben lévő épület-elhelyezésre vonatkozó általános szabályokat [TÉKA 34. § (6)-(7a) bekezdés], az általános és kertes mezőgazdasági övezetben lévő „nagytelkeken” a lakóépületek elhelyezésére vonatkozó speciális szabályokat [TÉKA 34. § (8) bekezdés] és a zártkerti művelés alól kivett telkekre vonatkozó speciális szabályokat [TÉKA 34. § (11) bekezdés].

A TÉKA 34. § (8) bekezdése szerint akkor helyezhető el kertes mezőgazdasági területen, az egy hektárt meghaladó nagyságú telken lakó rendeltetésű épület, ha azt a helyi építési szabályzat kifejezetten megengedi. A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 77. § (6) bekezdése alapján kertes mezőgazdasági övezetben jelenleg nem helyezhető el lakóépület, kizárólag a korábbi építési előírásoknak megfelelően engedélyezett és már meglévő lakóépület bővíthető. Ez az általános szabályozás nem tesz különbséget a művelés alatt álló és művelés alól kivett, kertes mezőgazdasági területen lévő telkek között, így egyértelműen megállapítható, hogy a kivett zártkertek tulajdonosai Győrött nem kerülnek kedvezőtlenebb jogi helyzetbe, mint a többi kertes mezőgazdasági területen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

A levelében foglaltakra tekintettel ugyanakkor szükségesnek tartom a zártkerti szabályozás néhány lényeges elemének kiemelését. A zártkerti előírások fentiekben említett speciális jellegét kívánta erősíteni, egyértelművé tenni a TÉKA 2025. december 29-i módosítása, amely a TÉKA 34. § (6) bekezdésének nyitó szövegrészébe helyezte a (11) bekezdésre, mint kivételre való utalást. Ezáltal a zártkertben lévő kivett telkekre, azok méretétől függetlenül a TÉKA-ban egységes szabályozás vonatkozik. A TÉKA 34. § (7a) bekezdésében szereplő előírás nem vonatkozik tehát a zártkertekre, mivel a 34. § (7a) bekezdése visszautal a (6) bekezdésre, amelynek nyitó szövegrésze kimondja, hogy azt nem kell alkalmazni a 34. § (11) bekezdés szerinti zártkertekre.

Emellett a TÉKA 34. § (11) bekezdésében szereplő előírásból („Mezőgazdasági övezetben lévő, zártkerti művelés alól kivett telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el.”) nem következik, hogy a zártkertben feltétel nélkül el lehetne helyezni lakóépületet. A kivett zártkertek továbbra is jellemzően kertes mezőgazdasági terület övezetben vannak, így ingatlan-nyilvántartási besorolásuktól függetlenül vonatkoznak rájuk a településrendezési, ideértve az elhelyezhető rendeltetésre vonatkozó követelmények is. Kertes mezőgazdasági területen a lakórendeltetés nem fő- és egyéb rendeltetés, hanem az többletrendszernek minősül, amelynél állami főépítészeti eltérési engedélye alapján, a TÉKA 14. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint van lehetősége az önkormányzatnak a helyi építési szabályzatban úgy rendelkeznie, hogy a lakóépület elhelyezését megengedi. Az önkormányzat a kivett zártkertek esetében a lakórendeltetést akkor is megengedheti, ha a telek mérete az 1500 m²-t nem éri el, mivel a zártkertekre sajátos szabályok vonatkoznak. Szintén az önkormányzat mérlegelési körébe tartozik, hogy milyen mértékű maximális beépíthetőséget ír elő a lakóépületek vonatkozásában azzal, hogy az legfeljebb 10 %-os lehet.

A hatályos szabályozásból nem következik, hogy a helyi építési szabályzatnak az általános vagy kertes mezőgazdasági területre és zártkertekre vonatkozó szabályait átfogóan ne lehetne alkalmazni, hanem – a TÉKA 136. § (2) bekezdése szerint – kizárólag a helyi építési szabályzatnak a TÉKA-val ellentétes és azzal összhangban nem álló rendelkezéseit nem lehet alkalmazni. A zártkerti vonatkozó 10 %-nál szigorúbb beépíthetőségi szabály a TÉKA-val összhangban áll, ahogyan az is, ha a helyi építési szabályzat például a Képviselő Úr által említett 500 m²-es kivett zártkerti teleknél lehetőséget adna lakórendeltetés elhelyezésére.

Mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. és 42. §-a alapján a települési önkormányzatoknak - a helyi települési adottságok és társadalmi viszonyok ismeretében és figyelembevételével - joga van a településrendezési és helyi építési követelmények meghatározására, így nem tartom támogathatónak azt a jogszabályi megoldást, amely automatikusan lehetőséget biztosít a kertes mezőgazdasági terület övezetben lévő kivett zártkerteknél a lakóépületek elhelyezésére.

Megítélésem szerint - az önkormányzati főépítész szakmai véleményének és az állami főépítész záró véleményének figyelembevételével - az önkormányzati képviselőtestületnek kell döntést hoznia arról, hogy a zártkertben felépült, lakhatási célokat is szolgáló gazdasági épületek lakóépületként történő rendeltetésmódosítását támogatja-e, valamint ezzel összhangban a helyi építési szabályzatban a lakórendeltetést a kivett zártkerteknél megengedi-e. Álláspontom szerint erről a településszerkezeti és helyi társadalmi viszonyok ismeretében lehet felelősségteljes döntést hozni. Ezért Önkormányzati Képviselő Úr irányában azt javaslom, hogy kezdeményezze a GYÉSZ módosítását, illetve a készülő új településtervben a kivett zártkertekre vonatkozóan speciális szabályok elhelyezését, amelyek meghatározott telekmérettől, meghatározott beépíthetőségi mértékig lehetőséget adnak a jelenleg is lakhatási célokat szolgáló gazdasági épületeknek lakóépületként történő használatára.

Szakmai munkájához további sok sikert kívánok!

Budapest, 2026. március „03”

Tisztelettel:





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-005 számú „Győr – Sziget városrész, Hajós Alfréd utca szabályozási vonal korrekciója; Győr – Révfalu városrész, 02133 számú övezet egyedi övezeti előírásának kiegészítése, közlekedési kiszolgálás vizsgálata; és a Lazaret utca északi oldalán lévő 01277 számú övezet egyedi előírásának felülvizsgálata” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Győr, 2026. március 6.

Előterjesztő:


Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

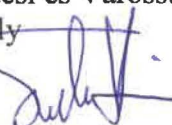

Kósa Roland
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály



Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-005 számú „Győr – Sziget városrész, Hajós Alfréd utca szabályozási vonal korrekciója; Győr – Révfülu városrész, 02133 számú övezet egyedi övezeti előírásának kiegészítése, közlekedési kiszolgálás vizsgálata; és a Lazaret utca északi oldalán lévő 01277 számú övezet egyedi előírásának felülvizsgálata” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (9021 Győr, Városház tér 1.) úgy döntött, hogy a Győr településrendezési terve vonatkozásában szükséges az SZTM 2026-005 számú, „Győr – Sziget városrész, Hajós Alfréd utca szabályozási vonal korrekciója; Győr – Révfülu városrész, 02133 számú övezet egyedi övezeti előírásának kiegészítése, közlekedési kiszolgálás vizsgálata; és a Lazaret utca északi oldalán lévő 01277 számú övezet egyedi előírásának felülvizsgálata” tárgyú eljárás lefolytatása.

1. Győr – Sziget városrész, Hajós Alfréd utca szabályozási vonal korrekciója



A módosítás célja a 04076* számú építési övezetben található, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tervezett telekosztásának megvalósíthatóságának biztosítása. A telekalakítás feltételeinek megteremtéséhez elengedhetetlen a Hajós Alfréd utca szabályozási szélességének felülvizsgálata és kismértékű korrekciója.

2. Győr – Révfülu városrész, 02133 számú övezet egyedi övezeti előírásának kiegészítése, közlekedési kiszolgálás vizsgálata



Az előterjesztés célja a Révfallu városrész területén található 02133 számú övezet egyedi övezeti előírásának kiegészítése annak érdekében, hogy az épületek földszintjén szolgáltató és kereskedelmi funkciók kialakítására lehetőség nyíljon. A javasolt kiegészítés biztosítja, hogy a területen megvalósuló beépítés során a kiskereskedelmi és szolgáltató funkciók is megjelenhessenek, ezáltal erősítve a terület funkcionális sokszínűségét és kedvezőbb településszerkezeti működését.

3. A Lazaret utca északi oldalán lévő 01277 számú övezet egyedi előírásának felülvizsgálata



A felülvizsgálat célja az övezet egyedi előírásainak kiegészítése, hogy a kisvárosias lakóövezeti besorolásban lehetővé váljon a közterületi parkolók kialakítása. Ez biztosítja a jogi keretet ahhoz, hogy a 8640, 8641 és 8642 helyrajzi számú önkormányzati telkeken gépkocsi-parkolók létesülhessenek.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) – alábbiakban rögzített – 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv módosítását az önkormányzat döntése alapozza meg:

„A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását
- tartalmazó döntése alapozza meg.”

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E jogszabályi rendelkezés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat – főépítész által meghatározott – tartalmát a tárgyi ügyben az 1. sz. melléklet szerinti feljegyzés tartalmazza.

Fentiek alapján kérem, hogy a T. Közgyűlés fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az SZTM 2026-005 számú „Győr – Sziget városrész, Hajós Alfréd utca szabályozási vonal korrekciója; Győr – Révfalu városrész, 02133 számú övezet egyedi övezeti előírásának kiegészítése, közlekedési kiszolgálás vizsgálata; és a Lazaret utca északi oldalán lévő 01277 számú övezet egyedi előírásának felülvizsgálata” tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. Amennyiben a tervezési területre vonatkozó eljárás a Győr közigazgatási területére készülő új településtervével kapcsolatos környezeti vizsgálat környezetvédelemért felelős szervek részére történő megküldéséig nem zárul le, úgy a Győr közigazgatási területére készülő településterv véleményezési szakaszának megindításával egy időben ezen eljárás lezárul.
3. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
4. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Győr, 2026. március 6.


Pintér Bence
polgármester

**Győr településrendezési tervének SZTM 2026-005 számú módosításához kapcsolódó 419/2021.
(VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés**

FELJEGYZÉS

**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére történő meghatározásához
Győr településrendezési tervének SZTM 2026-005 számú „Győr – Sziget városrész, Hajós
Alfréd utca szabályozási vonal korrekciója; Győr – Révfalu városrész, 02133 számú
övezet egyedi övezeti előírásának kiegészítése, közlekedési kiszolgálás vizsgálata; és a
Lazaret utca északi oldalán lévő 01277 számú övezet egyedi előírásának felülvizsgálata”
tárgyú szabályozási tervmódosítás**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2026-005 számú településrendezési tervmódosításához:**

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
A módosítás léptékében nem releváns.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

- 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
 - 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
 - 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
 - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
 - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
 - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
 - 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
 - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
 - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
 - 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
 - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
 - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
 - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
 - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
 - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
 - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
 - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
 - 1.14.6.9. helyi védelem
 - 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
- A módosítás léptékében vizsgálandó.*
- 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.15.2. Közúti közlekedés
 - 1.15.3. Közösségi közlekedés
 - 1.15.3.1. közúti
 - 1.15.3.2. kötöttpályás
 - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
 - 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
- A módosítás léptékében vizsgálandó.*
- 1.16.1. Víziközművek
 - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
 - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - 1.16.2. Energia
 - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

 - 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.17.1. talaj

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

1.17.5. sugárzás védelem

1.17.6. hulladékkezelés

1.17.7. vizuális környezetterhelés

1.17.8. árvízvédelem

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

1.18.2.3. mély fekvésű területek

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.20. Városi klíma

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

Nem releváns.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTENDŐ ELEMELKÉSZÍTENDŐ

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a	<i>Elhagyható, a terv léptékében</i>

koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elkészítendő a módosítás</i>

	<i>léptékében</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elkészítendő</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Elkészítendő</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Amennyiben a kijelölt véleményezőök szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Győr, 2026. március 6.

Készítette:

.....
Szaksz Vince
városi főépítész



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-011 számú, „Győr-Belváros városrész, Móricz Zsigmond rakpart 04504 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára, valamint az SZTM 2026-011 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Győr, 2026. április 2.

Előterjesztő:



Pintér Bence
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság


Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Kósa Roland
alpolgármester


Törvényességi véleményezésre bemutatva:



dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály



Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2026-011 számú, „Győr-Belváros városrész, Móricz Zsigmond rakpart 04504 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára, valamint az SZTM 2026-011 számú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Közgyűlés!

Az Innovatív House Kft. (9022 Győr, Bástya u. 26.) a 9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 10. szám alatti 6418/5 hrsz.-ú ingatlanra 15 lakásos lakóépület megépítését tervezi.

A Győr 6418/5 hrsz.-ú ingatlan beépíthetősége kapcsán a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) 58248-2/2025. ügyiratszámú, 2025. június 11. napján kelt levelében tájékoztatta a tervezőt, hogy mivel a telek övezeti paramétere Vt-T paraméterrel került meghatározásra a helyi építési szabályzatban, ezért a telek tényleges beépíthetőségét a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv) 83. §-a szerinti kialakult állapothoz való illeszkedés szabályai alapján kell megítélni.

A Méptv. 83. § (1) bekezdése alapján ha egy adott, építési vagy egyéb tevékenységgel már érintett területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat – vagy ha a helyi építési szabályzat az e törvényben vagy a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kötelező tartalmi elemeket nem tartalmazza teljes körűen –, **a hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenységet végezni** – az e törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletekben foglaltakkal összhangban – **csak akkor lehet, ha az építési vagy egyéb tevékenység során figyelembe veszik a telektömbön belüli kialakult állapotot vagy a szomszédos telkek beépítési jellemzőit.**

A Főépítész Osztály rámutatott, hogy a Győr 6418/5 hrsz.-ú ingatlan a telektömbön belül egyetlen beépítetlen telek, melyet minden oldalról közterület (út) vesz körül. Akár a telektömböt, akár a szomszédos telkeket vizsgálva az illeszkedés jogszabályban meghatározott rendelkezései szerint megállapítható, hogy a telek beépítetlen területként illeszkedik a kialakult állapothoz. Mindezekre tekintettel a Főépítész Osztály arra az álláspontra helyezkedett, hogy a Győr 6418/5 hrsz.-ú ingatlan a Méptv. 83. §-a alapján nem beépíthető, mivel a telektömb maga az érintett telek, ami jelenleg nem beépített. A telek beépíthetősége jelen jogszabályi környezetben kizárólag szabályozási terv módosítás útján lehetséges.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) GY/26/01265-2/2025 iktatószám alatt a Méptv. 83. §-ának értelmezése tekintetében a Főépítész Osztálytól eltérő jogértelmezésre helyezkedett. A Kormányhivatal jogértelmezése szerint lehetőség van egy nagyobb területre kiterjesztett tömbvizsgálat lefolytatására és ezáltal a telek szabályozási terv módosítás nélküli beépíthetőségére.

Tervező a Kormányhivatal jogértelmezését elfogadva a tervezéssel érintett területtel szomszédos telektömbök elemzésével határozta meg az alapvető beépítési paramétereket és ez alapján vizsgálta a kialakult állapothoz való illeszkedést.

Az Országos Építészeti Tervtanács (a továbbiakban: OÉT) 2026. február 26-án tárgyalta a tárgyban szereplő épület tervdokumentációját, mellyel kapcsolatosan előzetesen megkérte a városi főépítész véleményét. A városi főépítész véleményben többek között az alábbi szempontokra hívta fel a figyelmet:

A 6418/5 hrsz-ú telekre és az adott övezetre **a beépítési paraméterek nincsenek konkrétan meghatározva, azokat tömbelemzéssel szükséges vizsgálni és meghatározni. Jelen esetben a telektömb maga az érintett telek, ami jelenleg nem beépített.** A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 16. § 122. pontja szerint telektömbnek az érintett közterületekkel határolt területet tekintjük. A telek akkor lesz beépíthető, amennyiben a szabályozási terv módosításra kerül és a beépítési paraméterek meghatározásra kerülnek.

Az OÉT **a telektömb fogalmának értelmezésében és a telek beépíthetőségének kérdésében állást nem foglalva** településképi szempontból támogathatónak találta az ingatlan tervezett beépítését.

A 6418/5 hrsz-ú ingatlanra a tervek szerint egy négy szintes, 18,9 m magas építmény kerülne elhelyezésre. A tervezett építmény az út túloldalán elhelyezkedő, kvázi szomszédos 6763 hrsz. alatti Prohászka iskola párkánymagasságához képest 2 szinttel, közel 7 m-rel, a 6534/1, illetve 6415/1 hrsz.-ú épületek utcaszomszédosági párkánymagasságához képest 1 szinttel, közel 4,50 m-rel lenne magasabb.



A Kormányhivatal előtt a tervezett épület tekintetében folyamatban van az építési engedélyezési eljárás. A Városi Főépítész 13010-6/2026. ügyiratszámom szakmai véleményt küldött a Kormányhivatalnak, melyben ismételten kifejtette azon álláspontját, miszerint a telek csak

szabályozási terv módosítását követően válik beépíthetővé, emellett – arra az esetre, ha a Kormányhivatal ezt a jogértelmezést továbbra sem tartja elfogadhatónak – rámutatott a rendelkezésére álló illeszkedésvizsgálat számos hibájára. Kifejtette továbbá, hogy a tervezett beépítés és épület nem illeszkedik az **utca karakteréhez, az utcaszomszédságban lévő beépített ingatlanok épületméreteihez**. A tervezett épület nem illeszkedik a teleknek helyt adó telektömb homlokvonalával határos utcának a hasonló karakterű szakaszához. A tervezett épület nem illeszkedik a tárgyi utca hasonló karakterű szakaszán egyértelműen **kialakult utcai építési vonalhoz sem**. A beépítés sem a Prohászka iskola Újkapu utcai építési vonalát, sem a 6415/1 hrsz alatti épület Móricz Zsigmond rakpart felőli építési vonalát nem tartja, azokat figyelmen kívül hagyja, ami azon túl, hogy kilóg az építési vonalból, az épületek közti útterület **szélességet és a légtérarányt** is rendkívül kedvezőtlenül befolyásolja.

Tekintettel arra, hogy az építési engedélyezési eljárásban a Városi Főépítész szakmai véleménye nem köti a Kormányhivatalt, azt a Kormányhivatal csupán, mint bizonyíték veheti figyelembe, így **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának** (a továbbiakban: Önkormányzat) **kizárólag egyetlen azonnali és hatékony jogi eszköze** – a változtatási tilalom elrendelése – **van arra, hogy biztosan megakadályozza a 6418/5 hrsz-ú ingatlan tervezett módon való beépítését**.

A Méptv. 84. §-a rendelkezik a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekről, köztük a tilalmakról. A Méptv.-ben a tilalmak jogintézménye a korábbi jogi környezethez hasonlóan, de annál pontosabb részletszabályokkal került újraszabályozásra.

A Méptv. 85. §-a alapján önkormányzati rendeletben a helyi önkormányzat képviselő-testülete pontosan körülhatárolt területre változtatási tilalmat állapíthat meg. Az elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről a települési önkormányzat képviselő-testülete a főjegyző, illetve a jegyző útján tájékoztatja az érintetteket.

A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, és azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A változtatási tilalom időtartamára a 86. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

A Méptv. 85. § (4) bekezdése szerint a tilalom nem terjed ki:

- a) **a tilalom hatálybalépésekor hatályos hatósági engedéllyel vagy tudomásulvétellel megvalósuló építési, javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint a tudomásulvétel alapján megkezdett építési tevékenységre,**
- b) a korábban gyakorolt használat folytatására,
- c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre,
- d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő kivitelezésére,
- e) a honvédelmi és katonai célú területre, és
- f) összehangolt védelmi tevékenység, illetve tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények elhelyezésére szolgáló területre.

A Méptv. 86. §-a alapján a helyi építési szabályzat készítésének időszakára – a településtervezési szerződés megkötésétől a helyi építési szabályzatról szóló rendelet hatálybalépéséig, de legfeljebb három évre – az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő. A változtatási tilalom – ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik – három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik. A változtatási tilalom megszűnését követő két éven belül a változtatási tilalommal érintett területre, építési telekre vagy telekre változtatási, valamint telekalakítási és építési tilalmat nem lehet elrendelni.

A változtatási tilalom alá eső területen – a 85. § (4) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más,

hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

A Főépítési Osztály megvizsgálta a 6418/5 hrsz.-ú ingatlan tekintetében, hogy a változtatási tilalom elrendelésének jogszabályi feltételei (szükségesség, arányosság) fennállnak-e.

A változtatási tilalom elrendelésének a feltétele a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló eljárás megindítása és a településtervezési szerződés megkötése.

A fentiekre tekintettel a GYÉSZ módosítására vonatkozásában szükséges az SZTM 2026-011 számú, „Győr-Belváros városrész, Mórincz Zsigmond rakpart 04504 számú övezet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú módosításának lefolytatása a 04504 övezeti számú telektömbre vonatkozóan.



A SZTM 2026-011 számú rendezési terv módosítás tárgya és ezáltal a tervezési feladat a 04504 számú övezet valamennyi jogszabály alapján kötelezően meghatározandó övezeti paraméterének a megállapítása. A módosítás célja, hogy kizárólag olyan építmény kerülhessen elhelyezésre az ingatlanon, amely a szorosan vett környezetébe valóban illeszkedik.

A településrendezési eszköz módosításához településtervezési szerződést kell kötni a tervezési feladat ellátására jogosult tervezővel. A településtervezési szerződés költsége az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséből kerül finanszírozásra.

A Méptv. 22. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) – alábbiakban rögzített – 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv módosítását az önkormányzat döntése alapozza meg:

„A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az **önkormányzat képviselő-testületének**

a) a készítés vagy **módosítás tényét,**

- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását
tartalmazó döntése alapozza meg.”

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E jogszabályi rendelkezés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat – főépítész által meghatározott – tartalmát a tárgyi ügyben az 1. sz. melléklet szerinti feljegyzés rögzíti.

A változtatási tilalom elrendelhetőségének vizsgálata keretében a Főépítészeti Osztály megállapította továbbá, hogy megalapozottan fennáll annak a veszélye, hogy a **változtatási tilalom elrendelése nélkül a Kormányhivatal a 6418/5 hrsz.-ú ingatlan beépítését a szabályozási terv felülvizsgálata hiányában is megengedné, ezáltal a 6418/5 hrsz.-ú ingatlanon olyan építési tevékenység kerülne megvalósításra, amely a Móricz Zsigmond rakpart településképi megjelenését jelentősen hátrányosan érintené.**

A fentiekre tekintettel az előterjesztés hangsúlyozza, hogy a 6418/5 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a változtatási tilalom elrendelésének szükségessége nem elvont, hanem közvetlen és reális, mert az ingatlan beépítése tárgyában hatósági eljárás van folyamatban. A 04504 övezet jelenlegi szabályozása nem rendezi teljes körűen az övezetre irányadó, jogszabály által kötelezően meghatározandó beépítési paramétereket, ezért az SZTM 2026-011 számú módosítás célja e paraméterek megállapítása és ezzel a jogbiztonság helyreállítása. A tilalom területi hatálya egyetlen ingatlanra korlátozódik, ezért a korlátozás a feltétlenül szükséges mértékű. A tilalom hiányában a folyamatban lévő engedélyezési eljárás eredményeként olyan beépítés valósulhatna meg, amely a rendezési tervmódosítással elérni kívánt szabályozási célt részben vagy egészben kiüresítené, illetve visszafordíthatatlan helyzetet teremtené.

A rendelettervezetet az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 2.1. pontja alapján a Városstratégiai Bizottság hatáskörébe tartozik az önkormányzati feladatkörbe tartozó településfejlesztéssel, településképpel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatala, amelyet magasabb szintű jogszabály rendelkezése vagy a közgyűlés döntése alapján nem tartozik a közgyűlés át nem ruházott, illetve a közgyűlés más szervének átadott hatáskörébe, valamint ezen szakterületek esetében a közgyűlés vagy a közgyűlés más testületi szervének döntési hatásköre esetén a döntéshozatal előtt a véleményezési hatáskör gyakorlása.

AZ SZMSZ 59. § (6) bekezdés c) pontja alapján a bizottság véleményének hiánya - kivéve, ha azt magasabb szintű jogszabály írja elő - nem akadályozza valamely előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését, ha az előterjesztés benyújtását fontos önkormányzati érdek indokolja.

Tekintettel arra, hogy a változtatási tilalom elrendelését fontos önkormányzati érdek indokolja, ezért az a körülmény, hogy az előterjesztést a Városstratégiai Bizottság nem véleményezte nem akadályozza az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

A fentiek alapján kérem, a T. Közgyűlés fogadja el az alábbi határozati javaslatot és a csatolt rendelettervezetet.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **SZTM 2026-011 számú, „Győr-Belváros városrész, Móricz Zsigmond rakpart 04504 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata”** tárgyú településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás – általános eljárásban történő – lefolytatásával egyetért, annak megindításáról dönt.
2. A Közgyűlés a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szerződések aláírására, a módosítás előkészítésére, az eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Győr, 2026. április 2.



Pintér Bence
polgármester

Előterjesztés 1. sz. melléklet

(főépítési feljegyzés)

**Győr településrendezési tervének TSZTM, SZTM 2026-011 számú módosításához kapcsolódó
419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés**

FELJEGYZÉS

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére történő

meghatározásához Győr településrendezési tervének

**SZTM 2026-011 számú, „Győr-Belváros városrész, Móricz Zsigmond rakpart 04504
számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú módosításához**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2026-011 számú településrendezési tervmódosításához:

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
A módosítás léptékében nem releváns.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

A módosítás léptékében vizsgálendő.

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálendő.

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

A módosítás léptékében vizsgálendő.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálendő.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálendő.

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálendő.

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

A módosítás léptékében vizsgálendő.

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

- 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
- 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
- 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
- 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
 - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
- 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
- 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
- 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
 - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
- 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
 - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
 - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
 - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
 - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
 - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
 - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
 - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
 - 1.14.6.9. helyi védelem
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

A módosítás léptékében vizsgálandó.

- 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
- 1.15.2. Közúti közlekedés
- 1.15.3. Közösségi közlekedés
 - 1.15.3.1. közúti
 - 1.15.3.2. kötöttpályás
- 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
- 1.15.5. Parkolás

1.16. Közművesítés

Nem releváns.

1.16.1. Víziközművek

- 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
- 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
- 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

1.16.2. Energia

- 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
- 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

- 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

A módosítás léptékében vizsgálandó.

1.17.1. talaj

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

1.17.5. sugárzás védelem

1.17.6. hulladékkezelés

1.17.7. vizuális környezetterhelés

1.17.8. árvízvédelem

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

1.18.2.3. mély fekvésű területek

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

1.20. Városi klíma

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

Nem releváns

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3. **Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek**

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<i>1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE</i>	
<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Nem releváns</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>A módosítás léptékében nem releváns</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
<i>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Elhagyható, a módosítás során településszerkezeti változás nem tervezett</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való	<i>Elhagyható, a módosítás során településszerkezeti változás nem</i>

összefüggéseinek bemutatása	<i>tervezett</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>

3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Elkészítendő</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elkészítendő a módosítás léptékében</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Amennyiben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Győr, 2026. április 2.

Készítette:



.....
Szaksz Vince
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (IV. 2.) önkormányzati rendelete

az SZTM 2026-011 számú, „Győr-Belváros városrész, Móricz Zsigmond rakpart 04504 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról

[1] A változtatási tilalom elrendelésének a célja, hogy a Győr 6418/5 hrsz.-ú ingatlan tekintetében megakadályozza, hogy az SZTM 2026-011 számon futó helyi építési szabályzat módosítása iránti eljárással elérni kívánt szabályozási cél a helyi építési szabályzat módosításának hatályba lépéséig ellehetetlenüljön.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (1) bekezdésében, illetve a 225. § (8) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az SZTM 2026-011 számú helyi építési szabályzat módosításának hatályba lépéséig, de legfeljebb 2027. június 30. napjáig változtatási tilalom áll fenn a Győr 6418/5 hrsz.-ú ingatlanon.

2. §

Ez a rendelet az SZTM 2026-011 számú rendezési tervmódosításra vonatkozóan kötendő településtervezési szerződés aláírásának napján lép hatályba, és a folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazandó.

Pintér Bence
polgármester

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Általános indokolás

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 86. §-a alapján változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. Az SZTM 2026-011 számú rendezési tervmódosítás hatályba lépéséig a Győr 6418/5 helyrajzi számú ingatlanon változtatási tilalom elrendelése szükséges, mivel megalapozottan feltételezhető, hogy a változtatási tilalom elrendelése nélkül az ingatlanon olyan változtatást hajtanak végre, amely az SZTM 2026-011 számon futó eljárással elérni kívánt szabályozási célt ellehetetlenítené.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A győri 6418/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan változtatási tilalom elrendelését tartalmazó rendelkezés.

A 2. §-hoz

A Méptv. 86. § (1) bekezdése alapján a változtatási tilalom elrendelését meg kell, hogy előzze a településtervezési szerződés megkötése. Erre tekintettel került meghatározásra a tilalom hatályba lépésének feltétele. Tekintettel arra, hogy folyamatban van olyan hatósági eljárás, amely az SZTM 2026-011 számú rendezési tervmódosítással elérni kívánt szabályozási célt ellehetetlenítené, ezért szükséges rögzíteni, hogy a változtatási tilalom hatálya a folyamatban lévő eljárásokra is kiterjed.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	az SZTM 2026-011 számú, „Győr-Belváros városrész, Móricz Zsigmond rakpart 04504 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú rendezési tervmódosítás készítésének időszakára elrendelt változtatási tilalomról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
<ul style="list-style-type: none"> - Építészeti normák biztosítása, - a településszövetbe és a településképbe nem illeszkedő építmények elhelyezésének megakadályozása. 	A településtervezési szerződés megkötésével járó költségek merülnek fel.	A települési környezet minősége nem romlik.	A településrendezési eszközök módosításával együtt járó általános feladatok merülnek fel.	-
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A változtatási tilalom elrendelése nélkül a területen a rendezési terv módosítására irányuló eljárással elérni kívánt szabályozási cél ellehetetlenülhet.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A változtatási tilalom elrendelése nélkül a területen a rendezési terv módosítására irányuló eljárással elérni kívánt szabályozási cél ellehetetlenülhet.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat

Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására
(TSZTM, SZTM 2025-005 „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” tárgyú településrendezési eszköz módosítása”)

Győr, 2026. április 2.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Pénzügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
- Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Javaslat

Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló

1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására

(TSZTM, SZTM 2025-005 „Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása” tárgyú településrendezési eszköz módosítása”)

Tisztelt Közgyűlés!

A polgármester nevében a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének 140/2025. (VI.27.) Kgy. határozata alapján az alábbi eljárást folytatta le:

TSZTM, SZTM 2025-005	Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása
-------------------------	--

A módosítási eljárás a Korm. rendelet 66-67. § alapján általános eljárásban került lefolytatásra, melynek költségviselője a módosítás kérelmezője.

A módosítás célja:

A Győr-Nádorváros, 3575 hrsz.-ú Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan tulajdonosai a fenti tömbben található telekre vonatkozó minimális zöldfelület mutatószámának módosítását kérték.

Az ingatlanon, amely jelenleg kertvárosias lakóterület besorolású övezetben található, egy régi építésű 15 lakásos társasház áll.

Jelenleg a telken belül nem megoldható a lakásonként egy gépjármű elhelyezhetősége az övezetben előírt 50 %-os minimális zöldfelületarány miatt. A társasház tulajdonosai a lakásszámnak megfelelően 15 db személygépkocsi szilárd burkolaton való elhelyezhetőségének lehetőségét szeretnék biztosítani.

A módosítás eredménye:

A tervezett módosítás során - a kialakult beépítés figyelembe vételével - a 3575 hrsz.-ú ingatlan – új önálló övezetként - kisvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra, amely területen belül a kívánt szabályozási paraméterek biztosíthatóak.

A kialakult beépítés, a meglévő zöldfelületek és a tervezett parkolók figyelembe vételével 25% zöldfelület, valamint az övezet egyedi előírásaként a telken belüli zöldfelületek háromszintes zöldfelületként történő kialakítása került meghatározásra.

Az új övezetben - a valós beépítésnek és a meglévő teleknagyságnak megfelelően - a beépítési módra vonatkozó paraméter, valamint az előírt minimális teleknagyság módosult.

Szabályozási javaslat:

A tervanyag a TSZT és az SZT rajzos, valamint a GYÉSZ szöveges módosítását tartalmazza.

A 00488 számú övezet övezeti jele nem módosul:

Lke 06/I/30/50-/075/03-13//004

Kizárólag a 3575 hrsz.-ú ingatlant magába foglaló – a 00488 számú övezetből kiváló - új 04969 számú övezeti jele:

Lk 06/S/30/25-/075/03-//010

Területfelhasználás:

A módosítás eredményeként a kertvárosias lakóterület (Lke) kisvárosias lakóterület (Lk) övezetre változik.

Beépítési mód:

A módosítás eredményeként a beépítési mód ikres beépítésről (I) szabadon állóra (S) módosul.

Beépítési százalék:

A módosítás eredményeként a beépítési százalék nem változik.

Zöldfelület megengedett legkisebb aránya:

A módosítás eredményeként a zöldfelület aránya 50 %-ról 25 %-ra csökken.

Megengedett építménymagasság, megengedett szintszám:

A módosítás eredményeként nem változik.

Telekalakítás, megengedett telekméret:

A módosítás eredményeként a telekalakításnál kialakítható minimális telekméret 400 m²-ről 1000 m²-re változik.

A GYÉSZ 103. §-ban lévő táblázat kiegészül a 04969 sz. övezethez tartozó előírással:

04969	Az övezet területén a zöldfelület háromszintes zöldfelületként alakítandó ki.
-------	---

Az eljárásrend ismertetése:

A TSZTM, SZTM 2025-005 számú módosítás a Korm. rendelet 66-67. §-a alapján általános egyeztetési eljárásban került lefolytatásra.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítész Osztály kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A beérkezett vélemények alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 300/2025. (X. 1.) VSTRB határozatában megállapította, hogy az SZTM 2025-005 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása nem jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján a településtervet, illetve annak módosítását a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban: véleményezésre jogosult szervezetek), a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A partnerségi egyeztetés anyagáról szóló hirdetmény a Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Honvéd liget 1. szám alatti hirdetőfelületén kifüggesztésre került. A véleményeztetésre az E-TÉR felületen a véleményezésre jogosult szervezetek részére rendelkezésre állt a tervanyag 2026. január 7. napjától.

A tervanyag 2026. január 7-től megtekinthető volt a város honlapján, illetve a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 231. szám alatti irodájában is. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2026. január 15-én 16:00 órakor tartott lakossági fórum keretében került sor a tervanyag bemutatására a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint.

A véleményezési szakaszban partnerektől nem érkezett vélemény az E-TÉR felületén. A beérkezett véleményeket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat a 35/2026. (II.11.) VSTRB határozatával elfogadta, egyben a partnerségi véleményezési szakasz lezárásához hozzájárult.

Ezt követően a Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése értelmében a Főépítési Osztály – a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodának a véleményezési szakaszban adott szakmai véleményében támasztott feltétele szerint módosított tervanyaggal - az E-TÉR felületén megkereste a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodáját a záró szakmai véleménye kiadása céljából.

Az Állami Főépítési Iroda az *1. számú melléklet* szerinti GY/15/000100-5/2026 iktatószámú záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök módosítására benyújtott tervanyag ellen kifogást nem emelt, egyben a településrendezési eszközmódosítás elfogadásának képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el az alábbi határozati javaslatot és a csatolt rendelettervezetet.

Határozati javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 2/2006 (I.19.) Kgy. számú határozattal elfogadott Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítását az előterjesztés 2. sz. *mellékletét* képező TSZTM 2025-005 számú szerkezeti tervlap szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

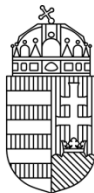
Győr, 2026. április 2.



Szaksz Vince
főépítész

Előterjesztés 1. sz. *melléklete*
Állami Főépítész záró szakmai vélemények

SZTM 2025-005
GY/15/000100-5/2026



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére
polgármester**

Iktatószám: GY/15/000100-5/2026.
Ügyintéző: Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 897-32/2026.
Publikus E-TÉR azonosító: 32360

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-TÉR felületen, hivatali kapun

Tárgy: Győr SZTM 2025-005 számú Győr-Nádorváros, Zrínyi u. 25. szám alatti ingatlan minimális zöldfelület mutatószámának módosítása - általános eljárás - **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Levél Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési tervének Győr SZTM 2025-005 munkaszámú készítésével kapcsolatosan E-TÉR felületen 2026. február 17-én érkezett „Győr Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v5 (Győr SZTM 2025-005)” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 67. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi záró szakmai véleményt adja:

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításainak elfogadását, képviselő-testület elé terjesztését a benyújtott dokumentáció alapján támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R. általános eljárásának keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2026. február 17-én E-TÉR felületen kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - az új R. 67. §-a alapján - általános eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Győr településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte.

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat 2025. szeptember 1-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01084-3/2025. iktatószámmon a környezeti értékelés elkészítését **nem tartotta szükségesnek**.

Az Önkormányzat 2025. november 11-én E-TÉR felületen **szakmai véleményezésre** nyújtotta be a dokumentációt. Az Állami Főépítészeti Iroda a dokumentációt hiányosnak találta, ezért a GY/15/01376-2/2025. iktatószámmon hiánypótlási felhívást bocsátott ki az Önkormányzat részére.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/01376-3/2025. iktatószámú szakmai véleményében a benyújtott településrendezési eszközök módosításának továbbtervezését és annak képviselő-testület elé terjesztését nem támogatta, mivel az Önkormányzat a kiírt hiánypótlási felhívásban szereplő határidőig a hiányokat nem pótolta, a felhívásnak nem tett eleget, így az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök módosításának továbbtervezését és annak képviselő-testület elé terjesztését **nem támogatta**.

Az Önkormányzat 2026. január 7-én E-TÉR felületen **ismételt szakmai véleményezésre** nyújtotta be a dokumentációt.

Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/00100-2/2026. iktatószámú szakmai véleményében a benyújtott településrendezési eszköz továbbtervezését azzal a feltétellel támogatta, hogy az Önkormányzat megvizsgálja annak lehetőségét, hogy biztosítani tudja az érintett ingatlanon felmerült igényeket **OTÉK eltérés nélkül**.

Az Önkormányzat 2026. február 17-én E-TÉR felületen **záró szakmai véleményezésre** nyújtotta be a dokumentációt.

Az Önkormányzat a módosítás során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 111. § (2) bekezdés alapján felmentést kért az Állami Főépítészeti Irodától. A módosítási pontot az Állami Főépítészeti Iroda az ismételt véleményezési szakaszban a GY/15/00100-2/2026. iktatószámú szakmai véleményben azzal a feltétellel támogatta, amennyiben az Önkormányzat megvizsgálja annak lehetőségét, hogy biztosítani tudja az érintett ingatlanon felmerült igényeket **OTÉK eltérés nélkül**.

A záró szakmai véleményezési szakaszban az Önkormányzat már nem nyújtotta be a korábban beadott, „OTÉK alóli felmentés kérelmet”, az Állami Főépítészeti Iroda szakmai véleményére adott tervezői válaszként lenyilatkozta, hogy **a záró véleményezési anyag a feltétel figyelembevételével készült el**.

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési terv készítése ellen kifogást nem emel a benyújtott tervanyagot támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 74. §-ra hívja fel a figyelmet:

(1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy a Méptv 55. § (2) bekezdése szerint:

Az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az új R. 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és **a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket.**

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.

A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha

- a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,
- b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy
- c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt úrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

Az Állami Főépítészeti Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész

Előterjesztés 2. sz. melléklete

Településszerkezeti tervlap

TSZTM 2025-005

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési és építési követelmények meghatározása, az építés helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében alkotja meg rendeletét abból a célból, hogy a település területének felhasználásával és beépítésével kapcsolatos, telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa.

[2] Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja az 1. melléklet az SZTM 2025-005 számú tervlap szerint módosul.

2. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat a következő 04969. sorral egészül ki:

04969	Az övezet területén a zöldfelület háromszintes zöldfelületként alakítandó ki.
-------	---

3. §

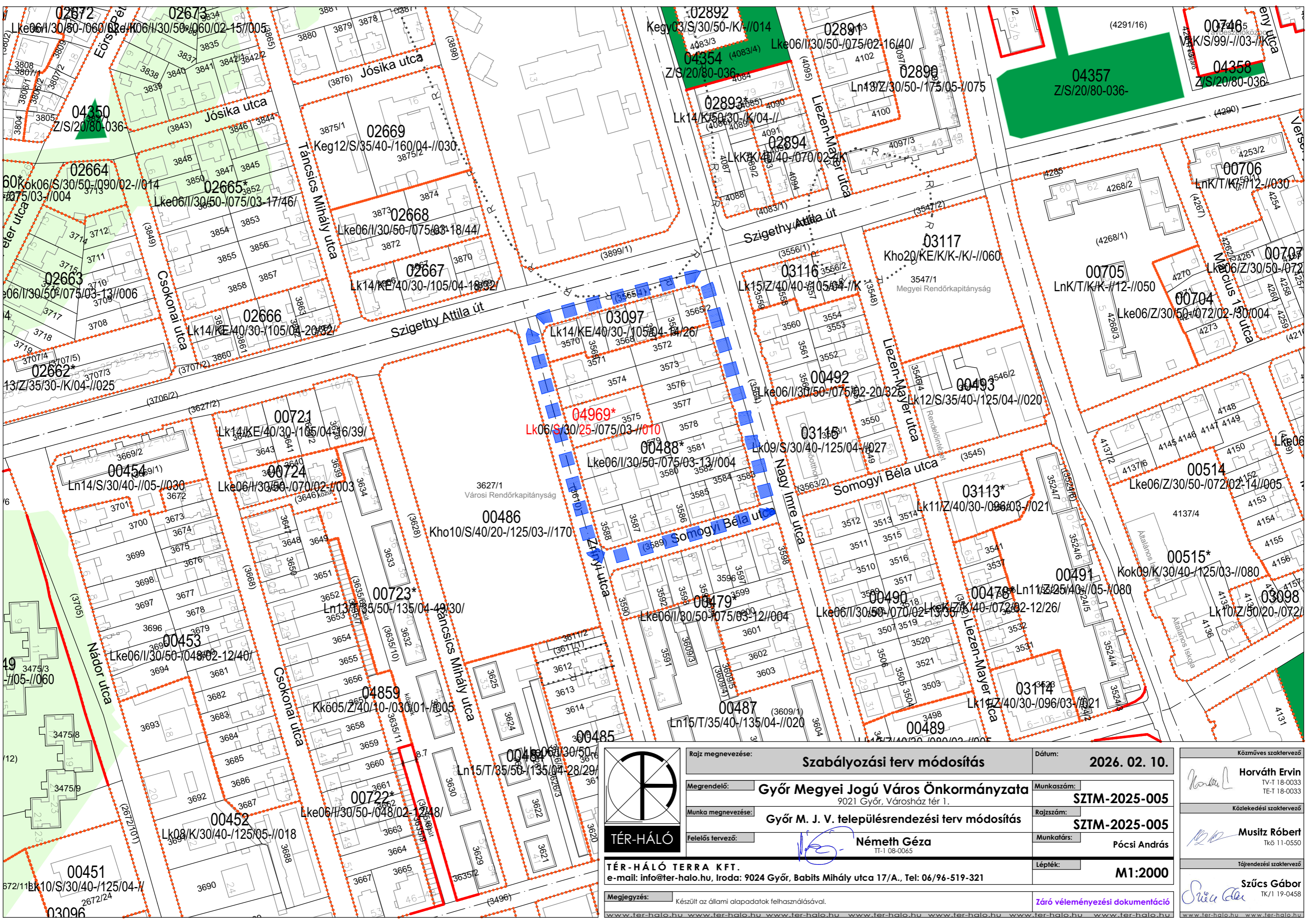
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Bence
polgármester

dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

1. melléklet a .../2026. (II.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése: **Szabályozási terv módosítás**
 Megrendelő: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
 9021 Győr, Városház tér 1.
 Munka megnevezése: **Győr M. J. V. településrendezési terv módosítás**
 Felelős tervező: **Németh Géza**
 TT-1 08-0065

Dátum: **2026. 02. 10.**
 Munkaszám: **SZTM-2025-005**
 Rajzszám: **SZTM-2025-005**
 Munkatárs: **Pócsi András**
 Lépték: **M1:2000**

TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.
 e-mail: info@ter-halo.hu, Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály utca 17/A., Tel: 06/96-519-321

Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 Záró véleményezési dokumentáció

Közműves szaktervező
Horváth Ervin
 TV-T 18-0033
 TE-T 18-0033
 Közlekedési szaktervező
Musitz Róbert
 TKó 11-0550
 Tájrendezési szaktervező
Szűcs Gábor
 TK/1 19-0458

Általános indokolás

A rendeletervezet a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) SZTM 2025-005 számon nyilvántartott termódosításhoz kapcsolódó módosítási javaslatot tartalmazza. Az SZTM 2025-005 számú termódosítás során a GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A GYÉSZ szabályozási tervlapjának módosítását tartalmazó rendelkezés.

A 2. §-hoz

A GYÉSZ 103. §-ának módosítását tartalmazza.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (IV.) önkormányzati rendelete a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról	
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen	
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:
- építészeti normák biztosítása, fejlesztés elősegítése;	-
Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:
- a települési környezet minősége javul	-
Egyéb hatás:	-
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A szakmailag támogatható módosítási igények jóváhagyása a településrész élhetőségét szolgálja.	
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása esetén a felmerült fejlesztési igények nem valósíthatóak meg.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll
	Tárgyi: biztosított
	Pénzügyi: rendelkezésre áll



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

**Javaslat a
„Tájékoztató a Városrendészet Győr
2025. évi tevékenységéről”
szóló beszámoló elfogadására**

Győr, 2026. április 16.

Előterjesztő:

**Pintér Bence
polgármester**

Az előterjesztést véleményezte:

-

Meghívásra javasolt:

Horváth Zoltán
mb. intézményvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Hatósági Főosztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

„Tájékoztató a Városrendészet Győr 2025. évi tevékenységéről” szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztéshez mellékelt beszámolóból képet kapunk a Városrendészet Győr (továbbiakban: Intézmény) alaptevékenységi feladatairól, hatásköreiről, és az eljárásaik alapját képező jogszabályokról. Megismerhetjük belőle a munkavégzésükkel kapcsolatos prioritásokat és azok végrehajtása során tapasztalt nehézségeket. Az Intézmény a vele szemben támasztott lakossági és fenntartói elvárásoknak való megfelelés érdekében együttműködik más hatósággal, szervezetekkel, egyesületekkel és gazdasági társaságokkal. A beszámolóban megjelenítik az intézkedések havi és városrészenkénti alakulását.

A beszámolóból megállapítható, hogy Intézménynél a munkavégzés szakmai feltételei adottak, feladatainak ellátásához az Önkormányzat - fenntartóként - biztosítja a szükséges anyagi feltételeket.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a Városrendészet Győr 2025. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Tájékoztató a Városrendészet Győr 2025. évi tevékenységéről” szóló beszámolót elfogadja.

Győr, 2026. április 16.



**Pintér Bence
polgármester**



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4-10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszetzgyor.hu

TÁJÉKOZTATÓ

A VÁROSRENDESZET GYŐR 2025. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Közgyűlés!

A Városrendészet Győr alaptevékenységi feladata Győr városában a közterületek rendjének fenntartása és biztosítása, a jogszabálysértések és jogsértések megelőzése, valamint az önkormányzati vagyon védelme, az állampolgárok szubjektív biztonságérzetének növelése.

Intézményünk megalakulása óta törekszik tevékenysége és intézkedései során a hatályos jogszabályok maradéktalan betartására, illetve betartatására. Célunk mindig a jogszerű, szakszerű és hatékony intézkedések megtétele, nagy figyelmet fordítva az ügyfélbarát ügyintézési módok alkalmazására, a megelőzésre, a lakossággal kialakított korrekt kapcsolat további erősítésére.

A közterületi rend folyamatos fenntartása, illetve a köztisztasági és a közlekedési szabályok megsértői elleni hatékony fellépés érdekében szorosan együttműködünk a rendőrséggel, a polgárőr egyesületekkel, a Mezőöri és Parköri Szolgálatokkal, a Győr-Szol Zrt. és a GYHG Nonprofit Kft. munkatársaival, a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetével, a Kisalföld Erdőgazdaság Zrt.-vel, illetve az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal.

A Városrendészet Győr (a továbbiakban: Városrendészet) létszáma 2025. december 31. napján 46 fő volt, melyből 28 fő a járőrszolgálatot teljesítő közterület-felügyelő/városrendész, valamint 5 fő az ügyeleti szolgálatot teljesítő városrendész. Az állomány a nap 24 órájában, 12 órás váltásban, váltásonként 4-6 fővel látta illetve látja el feladatait, a szintén napi 24 órában működő ügyeletünk irányításával. Az állomány 2025-ben összesen 45.314 órát töltött a közterületeken, melyből 43.787 órát a járőrfeladatok, 1.527 órát a rendezvénybiztosításhoz kapcsolódó feladatok ellátására fordítottunk. 2025 évben a végrehajtó állomány feladat ellátása során tizenegy alkalommal ért tetten bűncselekmény elkövetőjét. Ebből tizenkét alkalommal Győr közigazgatási területén lévő hulladékudvarokból próbáltak meg tárgyakat eltulajdonítani. Egy alkalommal állampolgári tájékoztatás alapján egy élelmiszerboltban történő lopás elkövetőjét ismerték fel és fogták el, valamint egy esetben szintén személyleírás alapján ismerték fel, majd fogták el egy személyt. A városrendészek ezekben az esetekben értesítették a rendőrséget, akik a személyekkel szemben lefolytatták a megfelelő eljárást.

2025 évben tizenegy esetben intézkedtek a városrendészek olyan személyekkel szemben, akikről az intézkedés során kiderült, hogy ellenük országos körözés van elrendelve. Ezekben az esetekben értesítettük a rendőrséget és velük szemben az intézkedést a helyszínrre kikerkező



VÁRORENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

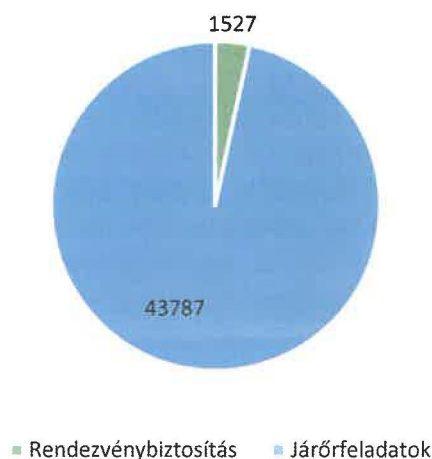
rendőrök fejezték be. Az 1. számú mellékletben látható a városrendészet 2025 évre vonatkozó részletes statisztikája.

Az év első felében, az ünnepnapokon keletkezett túlórák szabadidőben kerültek megváltásra a korábbi évekkel ellentétben, ami problémát okozott az állomány éves szabadságainak kiadásánál. Az év második felében (2025 júliustól) már volt lehetőség a túlórák pénzbeli megváltására, mivel a Városrendészet Győr által beérkező bevételt visszakérte Intézményünk az Önkormányzattól. Ez az összeg 3.816.778 forint volt, mely az intézmény kerékbilincselési és az üzemképtelen járművek beszállítási, tárolási bevételeiből keletkezett. Később ezt az összeget egészítette ki, a Közigazgatási és Pénzügyi Bizottságtól kapott 9.368.557 forint, amelyből a városrendészek, 2025-ös adventi időszak alatt keletkezett túlóráját tudtuk finanszírozni, ezzel megerősítve a napi jelenlétet az adventi vásár ideje alatt. Szám szerint 2025. november 28-tól 2025. december 23-ig tartó időszak alatt naponta plusz négy fő rendész látott el szolgálatot az adventi vásár területén. A 2025-ös évben teljesített túlórák száma a közterületi szolgálatot ellátó állomány részéről 1.234 óra volt.

A rendezvények többsége a nyári és az adventi időszakban zajlik le. Ezek az időszakok az állományra fokozott terhelést jelentenek. A rendezvényeken részt vevők számára az egyenruhában minél nagyobb létszámban szolgálatot teljesítő városrendészek látványa megnyugtató, ami által nőtt a szubjektív közbiztonságérzetük.

2025. évben kevesebb rendezvénybiztosítás történt részünkről, mivel a korábbi évekkel ellentétben kevesebb program került megrendezésre Győr városában, illetőleg voltak olyan rendezvények, melyek magánterületen kerültek megszervezésre. Rendezvénybiztosításban eltöltött szolgálati órák száma 1.527 óra volt.

Járőrszolgálat munkaóra megoszlása



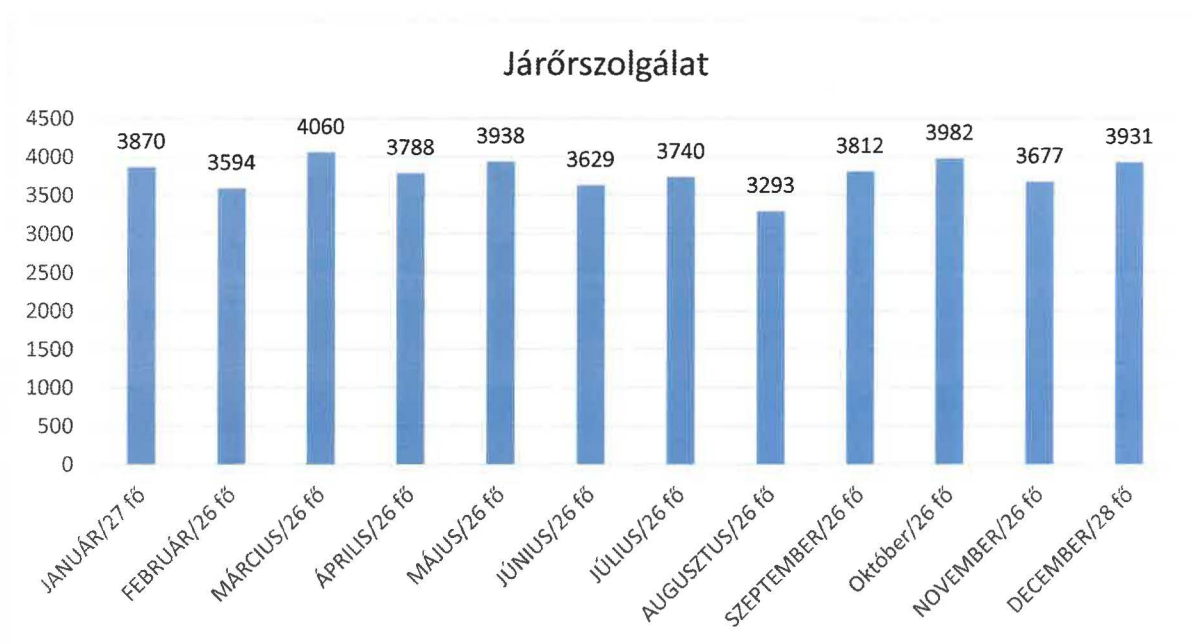


VÁROSRENDSZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu



A városrendészek a közterület-felügyelők egészségi, fizikai és pszichikai alkalmassági követelményeiről szóló 78/1999. (XII. 29.) EÜM-BM együttes rendelet alapján előzetes orvosi és pszichológiai felmérés után kerültek felvételre, illetve tovább-foglalkoztatásra. Az állomány számára biztosított a lehető legteljesebb szakmai felkészültség, amit egyebek mellett a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel kötött együttműködési megállapodás is biztosít. A szakmailag megalapozott munka folytatását igazolja a Győri Szakképzési Centrum Bercsényi Miklós Közlekedési és Sportiskolai Technikum közszolgálati technikus képzésének rendészeti technikus szakon tanulók Intézményünk utáni folyamatos érdeklődése. A gyakorlat során a diákok nemcsak betekintést nyerhettek intézményünk mindennapi működésébe, hanem aktívan elmélyíthették szakmai tudásukat is.

A szakmai alkalmasságon felül nagy hangsúlyt fordítunk munkatársaink kommunikációs készségeinek fejlesztésére és intézkedéstaktikai képzésére is. Több alkalommal (4 esetben) a rendőrséggel való közös együttműködés alapján rendőrségi instruktorokkal tartottunk képzést az állománynak. A képzések lehetővé teszik, az állomány számára szituációs gyakorlatok végrehajtásával, intézkedéstaktikai és intézkedés-lélektani ismeretek elsajátítását melyek a mindennapi munkavégzéshez szükségesek. További szerepe a stressz kezelés, illetve a kommunikációs problémák kezelési módszereinek megismerése az intézkedések során, valamint a hatályos és jogszerű elméleti ismeretek gyakorlatban történő szintetizálása. A személyi állomány megértette és elfogadta az intézménnyel és tagjaival szemben támasztott szakmai követelményeket, az Intézmény lakosságközpontú szemléletét.

Továbbra is folyamatosan zajlanak intézményünkben a kötelező képzések és vizsgák. 2025 évben az 5 évente kötelező ismeretmegújító képzésen két kollégánk vett részt továbbá öt



VÁROSRENDESZET GYŐR

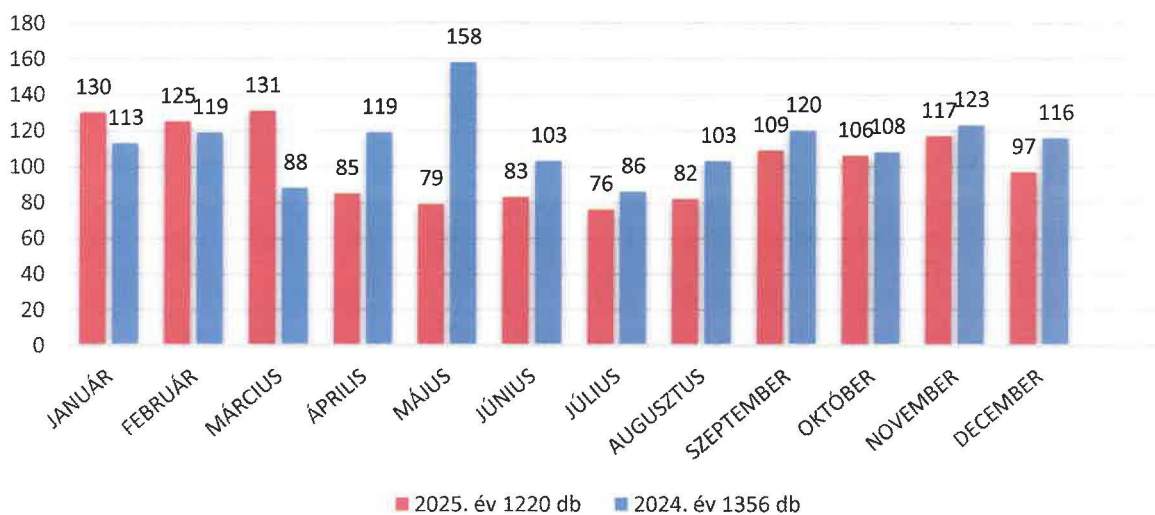
9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550-732

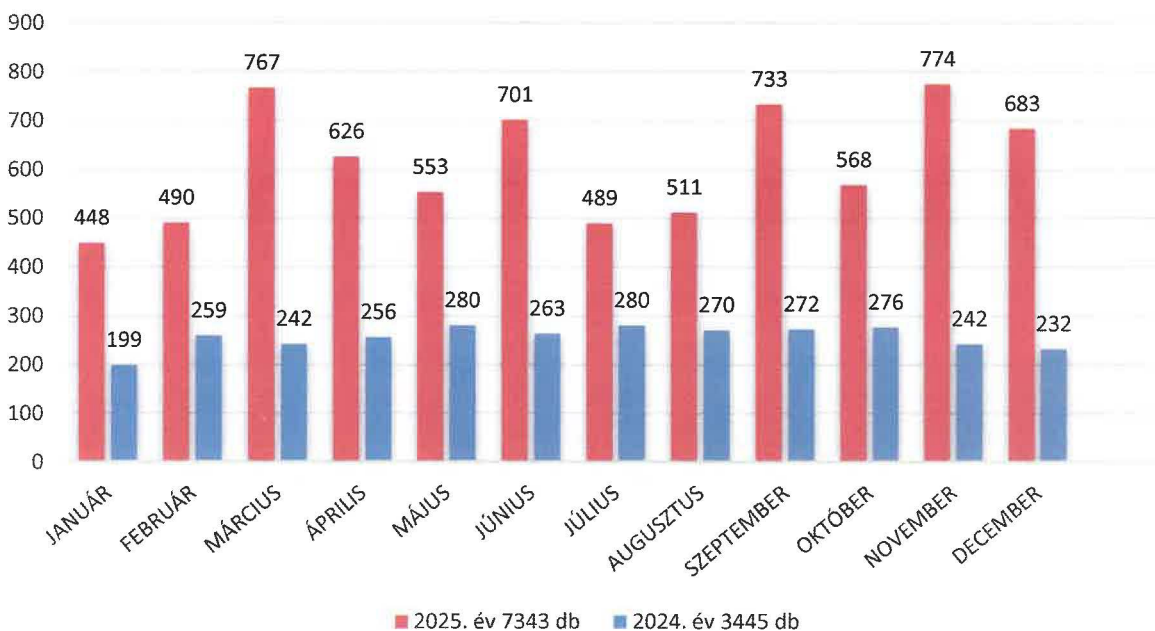
✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

kollégánk közigazgatási alapvizsgát a felsőfokú végzettségük közül öt kollégánk közigazgatási szakvizsgát tett.

ELEKTRONIKUS ÚTON ÉRKEZŐ LAKOSSÁGI MEGKERESÉSEK SZÁMA



TELEFONOS ÚTON ÉRKEZŐ LAKOSSÁGI MEGKERESÉSEK SZÁMA





VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4-10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

2025 évben 7343 db telefonos bejelentés érkezett melyből 3767 esetben nem történt intézkedés. Ennek oka, hogy mire a járőrök kiérkeznek a helyszínre megszüntetik a szabálysértést, vagy az állampolgár által észlelt jelenség nem minősül jogellenesnek, esetleg a kiérkező járőrnek nincs jogköre az adott ügyben eljárni. Utóbbi eseteknél általában a rendőrséget értesítik, akik a kiérkezést követően a megfelelő jogkörrel tudnak eljárni. A bejelentések számának emelkedése az állampolgári aktivitás növekedésére utal. A lakosság részéről érzékelhető, hogy a helyben elérhető rendészeti jelenlétet egyre inkább igénybe veszik, egyértelműen látszik, hogy a bejelentések száma az elmúlt évhez képest emelkedő tendenciát mutatott.

Az elmúlt évben 346 db volt azon esetek aránya, amelyek a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Tevékenységirányítási Központon (rendőrség ügyeleti szolgálatán) keresztül érkeznek ügyeletes kollégáinkhoz. Ezek általában közúti közlekedés kisebb fokú megsértésének szabálysértési alakzatai voltak. Ezen feladatok között nem szerepelnek azon rendőrségi küldések, amelyeket rendészeink a rendőrrel együtt töltött szolgálati időben hajtanak végre. *Az 5. számú mellékletben látható a Rendőrségtől kapott bejelentések száma havi lebontásban 2025. évre vonatkozóan.*

Ezen felül a Városrendészet Győr elektronikus elérhetőségeire összesen 1.220 db elektronikus (email) bejelentés érkezett.

A Városrendészet feladatainak ellátását meghatározó törvények

A Városrendészet által ellátandó alapvető feladatokat a **közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény** 1. § (4) bekezdése sorolja fel és határozza meg, melyek a következők:

- a) a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése;
- b) a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása;
- c) közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében;
- d) közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében;
- e) közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében;
- f) közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében;
- g) közreműködés az állat-egészségügyi és eb rendészeti feladatok ellátásában;
- h) a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolvány jogszerű használatának és birtoklásának az ellenőrzése;



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4-10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszettgyor.hu

A közterület-felügyelő feladat ellátásainak meghatározó másik fontos jogszabály– **az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint az egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló a 2012 évi. CXX. törvény.**

A városrendészek a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (Szabs. tv) rendelkezései alapján az alábbi szabálysértések elkövetőivel szemben járhatnak el, szabhatnak ki helyszíni bírságot, tehetnek szabálysértési feljelentést:

1. Tulajdon elleni szabálysértés,
2. Polgári felhasználású robbanóanyaggal és pirotechnikai tevékenységgel kapcsolatos szabálysértés,
3. Koldulás,
4. Tiltott szerencsejáték,
5. Közerkölcs megsértése,
6. Veszélyeztetés kutyával,
7. Csendháborítás,
8. Köztisztasági szabálysértés,
9. Veszélyeztetés tárgyak elhelyezésével, eldobásával,
10. Szeszesital árusítás, kiszolgálás és fogyasztás tilalmának megszegése,
11. Jogosulatlan közterületi érékesítés,
12. Jégen tartózkodás szabályainak megszegése,
13. Tiltott fürdés,
14. Személyazonosság igazolásával kapcsolatos kötelességek megszegése,
15. Közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése.

A Városrendészet legfontosabb feladatainak részletes bemutatása

Köztisztasággal összefüggő jogszabályok betartatása

Az Intézmény feladatai közé tartozik a város közigazgatási határain belül az illegális hulladéklerakóhelyek felderítése, és azok felszámolásában való közreműködés.

A 2021. évben bekövetkezett jogszabályváltozások értelmében Intézményünk kizárólag tettenérés esetén szabhat ki helyszíni bírságot. Amennyiben nem történik tettenérés - a hatályos jogszabályok értelmében - az ilyen jellegű szabálytalanságok szankcionálása hulladékgazdálkodási hatósági jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal hatáskörébe tartozik. Intézményünk e hatósággal állandó kapcsolatban áll, részükre azonnal jelezzük az általunk észlelt eseteket. 2025. évben megalkották a



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

hulladékgazdálkodási bírság és a helyszíni bírság mértékéről, megállapításának szempontrendszeréről, kiszabásának, valamint egyéb szankciók alkalmazásának részletes szabályairól szóló 156/2025. (VI.23.) Korm.rendeletet. Ennek alkalmazása lehetővé teszi, hogy a rendeletben meghatározott hulladékmennyiség jogellenes elhelyezése vagy elhagyása esetén fix helyszíni bírsággal szankcionálni lehessen az elkövetőt. A rendelet alkalmazhatósága érdekében Győr Megye Jogú Város Hatósági Főosztályvezetőjével, a Kormányhivatal illetőleg a NAV szakembereivel többszöri egyeztetést folytatva készítettük el a helyszíni bírság kiszabásáról szóló nyomtatványunkat.

Az állampolgárok bejelentése vagy saját észlelés alapján sok esetben a „112 hulladék” applikáción keresztül tudták kollégáink a GYHG Nonprofit Kft. munkatársainak a szemetes helyszíneket jelezni.

A Kormányrendelet megjelenését megelőzően gyakrabban bejelentett helyszíneken figyelő szolgálatot is elláttak kollégáink, ez azonban kevés eredményre vezetett. Álláspontunk szerint átfogó sikert a hulladéklerakó szigetek, illetve a külterületi „szemétlerakó” helyszínek kamerával történő felszerelése hozna.



Feladataink közé tartozik még az ingatlantulajdonosoknak a magánterületükről a közterületre kinyúló növényzetük metszésére való felszólítása. Itt a leggyakoribb gondot továbbra is az életvitelszerűen nem lakott ingatlanok okozzák. Nyolc alkalommal kaptunk olyan bejelentést, hogy a növényzet rendezetlen volt. Ezekben az esetekben felszólítást követően gondoskodtak annak rendbe tételéről.

Közlekedési szabályok kisebb fokú megsértői elleni fellépés

A város egyik legnagyobb problémája a közlekedés zavartalanságának megfelelő biztosítása. A gépjárműállomány folyamatosan növekszik, de sajnos ezzel egyidejűleg a közlekedési, parkolási morálban javulás, előrelépés nem igazán tapasztalható.



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4-10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszettgyor.hu

A közlekedési szabályok megsértőivel szembeni fellépést az állampolgárok is igénylik, hisz a beérkező közérdekű bejelentések (7343 db telefonos bejelentés) több mint kétharmada (5703 db) továbbra is a szabálytalan járművezetói magatartások felszámolása céljából születik. Természetesen lehetőség szerint törekszünk minden egyes bejelentésre a leghamarabb reagálni és a jogsértő állapotot mihamarabb megszüntetni és/vagy szankcionálni.

A szabálytalanságok nagyobb része (8107 intézkedésből 6021 eset) továbbra is a megállási, várakozási tilalom figyelmen kívül hagyása, a járdán történő várakozással elkövetett szabálysértés, illetve a „mindkét irányból behajtani tilos” közúti jelzőtábla hatályának megsértése, mint szabályszegés.

Közterületek rendeltetés szerinti használatával kapcsolatos tapasztalatok és megtett intézkedések bemutatása

Intézményünk a parkolóhelyek telítettségén az üzemképtelennek minősülő gépjárművek parkolóhely foglalásának megszüntetésével tud segíteni. Ezek a gépkocsik hatósági jelzés vagy engedély - rendszám és/vagy műszaki érvényesség nélkül várakoznak a közterületeken, mely láthatóan a lakosságot is bosszantja, hiszen ezen gépjárművek a jogszerű használók elől foglalják el az amúgy is kevés parkolóhelyet. Kollégáink rendszeresen „monitorozzák” és nyilvántartásba veszik az üzemképtelennek minősülő járműveket, majd - amint a jogszabályok azt lehetővé teszik - a szükséges intézkedéseket megteszik. Az üzemképtelen autók elszállításának kapacitásnövelése érdekében tovább béreljük a Győri Agroker Zrt.-től a korábbi telephelyünkön jelentősen nagyobb befogadóképességgel rendelkező, Győr, Külső Veszprém út 10. szám alatt található, 4775 m² nagyságú területet. A 2025-ös évben összesen 473 db járműtulajdonost értesítettünk (matricázva), hogy jogszabály ellenesen foglalja a közterületet, ebből 106 db jármű került beszállításra a telephelyünkre. Az árverés útján történő értékesítés keretében 55 db járművet szeretnénk volna értékesíteni, melyből 40 db-ot sikerült elárverezni, 7-re nem érkezett licitajánlat, 8-at pedig a később rákerülő végrehajtási jog miatt nem lehetett elárverezni. A 2025-ös évben 133 db jármű került elbontásra, ezek egy része a 2024-es évben lett beszállítva.

Az üzemképtelen gépjárművekkel kapcsolatos jogos állampolgári bejelentések következtében a korábbi években telephelyünkön lévő szabad helyek száma egyre csökkent, 2025-ben azonban sikerült a gépjárművek nagy részét értékesíteni vagy bontásra átadni. A 2025-ös évben 265 alkalommal érkezett bejelentés elhagyott vagy üzemképtelen járművekkel kapcsolatban.

Tovább nehezíti az üzemképtelen gépjárművek közterületről történő elszállítását, hogy sok esetben végrehajtás alatt lévő gépjárművekről van szó, amely miatt a jogszerű eljárás megnehezedik, elhúzódik. Ezekben az esetekben minden egyes alkalommal felvesszük a kapcsolatot a végrehajtást kérővel (Nemzeti Adó- és Vámhivatal, önálló bírósági végrehajtó) és közösen törekszünk a probléma megoldására, az üzemképtelen gépjármű elszállításának rendezésével.



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4-10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu



Visszatérő problémát jelent - elsősorban Győr belvárosi részén - a koldusok, kéregetők megjelenése (2025 évben 24 esetben), akik zaklatják a járókelőket, munkatársaink folyamatosan dolgoznak a probléma megoldásán.

Ebtartási szabályok betartatása érdekében tett intézkedések

A kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az állattartásról szóló 24/2007. (VII. 10.) önkormányzati rendelete kötelezően előírja közterületen az ebek pórázon vezetését, de annak elmulasztásával kapcsolatban a közigazgatási bírság kiszabásának lehetőségét nem teremtették meg, ezért a jogszabályok megszegőinek szankcionálására jelenleg nem kerülhet sor kollégáink részéről. (Intézkedésre csupán a kóborló, illetve a közterületen felügyelet nélkül lévő - gazdája utasításának nem engedelmeskedő - ebekkel kapcsolatban van lehetőség.)

Ugyanakkor elmondható az is, hogy ezen a területen is Intézményünk törekszik a hatékony és gyors intézkedésre, ennek érdekében a napi szolgálat ellátása során szükség esetén folyamatos kapcsolatban vagyunk a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztály állattartási ügyekkel foglalkozó kollégáival, a gyepmesteri szolgálattal, illetve civil állatvédő szervezetekkel (Szurkolók az Állatokért).

Kerékbilincs

A kerékbilincssel történő rögzítés szabályait a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X. 16.) IRM rendelet szabályozza. Kerékbilincs felhelyezésére leginkább a zöldterületi parkolások, a mozgáskorlátozottak részére fenntartott várakozóhely, illetve a rakodási terület jogosulatlan használata miatt került sor. Munkatársaink 2025. évben 1456 alkalommal helyeztek fel kerékbilincset.

A jogszabályok maradéktalan betartása, illetve az esetlegesen felmerülő panaszok hatékony kezelése érdekében kollégáink az intézkedésekről jegyzőkönyvet vesznek fel és kép- és hangfelvételt készítenek.



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4-10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

A kerékbilincs alkalmazásából befolyt összeg az Önkormányzathoz kerül, amit intézményünk dologi kiadásainak fedezetére az eddig gyakorlat szerint vissza szokott kapni.



Együttműködés a társszervekkel, illetve az egyéb önkormányzati szervezetekkel

Rendőrség:

- kollégáink 18 alkalommal vettek részt a rendőrkapitányság által szervezett akciókban, mely Nemzetközi Bűnmegelőzési Stratégia alapján került végrehajtásra.
- 1 alkalommal segítettünk a győri rendőrkapitányság munkatársainak eltűnt személy felkutatásában közösen együttműködve.
- 3 alkalommal történt zajszintmérés a városrendészet és a győri rendőrkapitányság közlekedési osztályának munkatársaival együttműködve, az önkormányzat tulajdonát képező zajszintmérő készülékkel. Megjegyezném, hogy a rendőrségnek van jogköre az eszköz használatára és az ezzel kapcsolatos közlekedési ellenőrzésre. Az ellenőrzéshez,



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

amennyiben a társszerv kérte, minden esetben tudtuk biztosítani a készüléket járőreink jelenlétében.

- 4 alkalommal tartottunk intézkedéstaktikai képzést rendőrségi instruktorok által a végrehajtó állomány részére.
- Közös szolgálat a tárgyi évben összesen 189 óra volt, mely tartalmazza a közös ellenőrzéseket, amiket a rendőrség szervezett meg. Megjegyezni kívánom, hogy ez az óraszám a közterületen ténylegesen eltöltött időt jelzi.

Polgárórség:

- Közös szolgálat ellátás az Arrabona Polgárőr Egyesülettel, melyek általában hétfévenként és helyi rendezvények biztosításakor történtek meg. Fontos megjegyezni, hogy a polgárőr egyesületek önkéntes módon működnek, ezáltal a tagjaik általában főállás mellett szabadidejükben végzik feladataikat. 2025 évben az Arrabona Polgárőr Egyesület 21 fő munkatársa, 45 munkaóraban teljesített velünk közös szolgálatot.

Győr Projekt Kft.:

- Rendszeres volt a kapcsolattartás, illetve egyeztetés a szabadtéri önkormányzati rendezvények megszervezése és annak biztonságos lebonyolításának érdekében. Kiemelt nagy tömegeket vonzó rendezvények: Nyárnyitó koncert, Tóparty, Barokk esküvő, Nyárzáró koncert, Advent.

Győr-Szol Zrt.:

- Két alkalommal nyújtottunk segítséget a Győr-Szol Zrt. rendészeti munkatársainak önkényes beköltözés miatt. Az együttműködési megállapodásnak köszönhetően több alkalommal segítséget nyújtottunk a Győr-Szol Zrt. üzemeltetésében lévő önkormányzati tulajdonú létesítmények ellenőrzésében. (parkolóházak, önkormányzati lakások, nyilvános illemhelyek...)

Útkezelő Szervezet:

- Folyamatosan együttműködtünk Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetével. Ennek keretében több esetben került sor helyszíni bejárásra és egyeztetésre akár lakossági akár képviselői megkeresés alapján, illetve rendezvények biztosítása tekintetében is segítettük az útkezelő munkáját. Illegális útbontás gyanúját minden



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszettgyor.hu

esetben jelzik részünkre, és ilyenkor - ha a jogsértés megállapítható - eljárunk az érintettekkel szemben. Amennyiben közúti jelzőtáblák pótlásával, kihelyezésével kapcsolatban kapunk állampolgári bejelentést, vagy saját észlelésből megállapítást nyer, hogy hiányzik a jelzőtábla vagy azt megrongálták, haladéktalanul továbbítjuk részünkre.

GYHG Nonprofit Kft.:

- Lakossági bejelentések alapján problémás szelektív hulladékszigetek, vagy szemét tárolók esetén tovább jeleztük a fennálló problémát a GYHG Nonprofit Kft. felé. Egy esetben a Kft. munkatársaival közös helyszín bejáráson vettünk részt.



A Városrendészet Győr Intézménye az előbb felsorolt feladatain túlmenően az előző évekhez hasonlóan 2025-ben is igyekezett prevenciós, megelőző jelleggel olyan lépéseket tenni, olyan feladatokat végrehajtani, melyek hozzájárulnak a közbiztonság, és a közrendvédelem



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550–732

✉: titkarsag@rendeszettgyor.hu

fenntartásához. Ennek érdekében a Széchenyi István Egyetem Öveges Kálmán Gyakorló Általános Iskola felső tagozatos diákjainak egy interaktív előadás keretében bemutattuk az Intézmény működését, szervezeti felépítését, rendészeink formaruháját, felszerelését, járműveit, ezzel betekintést kaptak a munkánkba a rendészeti munka iránt érdeklődők.

Összegzés

Az elmúlt évet a nehézségek ellenére is sikeresen zártuk. Egyértelműen látszik, hogy a rendészeti munkára szükség van, az elvárások intézményünk irányába egyre nagyobbak.

A lakosság szempontjából fontos megjegyezni, hogy sok esetben nem teljes körű az ismeret a Városrendészet jog- és hatásköreivel kapcsolatban. Ennek következtében időnként negatív visszajelzések is megfogalmazódnak, mivel a lakosság egy része úgy véli, hogy minden esetben lehetőségünk van intézkedni.

A szervezet működésének fejlesztése folyamatos feladat. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján ugyanakkor megállapítható, hogy a működés további fejlesztéséhez és magas színvonalú fenntartásához a rendelkezésre álló források korlátozottak. Indokolt lenne a járműpark részleges megújítása, a közterületi állomány létszámának bővítése, az illetmények felülvizsgálata, valamint a technikai eszközök időszerű cseréje. Fontos körülmény továbbá, hogy az elmúlt időszak inflációs hatásai az illetmények reálértékét csökkentették, amelynek következtében több járőr is elhagyta a szervezetet. A további fluktuáció mérséklése érdekében ezért indokolt az illetmények felülvizsgálata. Az anyagi források korlátozott rendelkezésre állása miatt az állomány részére nem volt lehetőség a korábban igénybe vett Nemzetközi Oktatási Központban intézkedéstaktikai képzést szervezni. A korábbi években az Olimpiai Sportparkban megtartott intézkedéstaktikai képzések sem valósulhattak meg egyéb körülmények miatt, ezért a képzések megtartására – a rendőrség instruktoraik közreműködésével – a Városrendészet Győr telephelyén található társasági helyiségben került sor.

A közbiztonság fenntartása, mint ahogy az a szóban is szerepel „köz” érdeke, amibe beletartozik a lakosság és a különböző szervezetek is. Meglátásom és tapasztalataim szerint fokozni kell a társszervekkel való kapcsolatokat, ebből adódóan a közös szolgálatok ellátását a rendőrséggel és a polgárőrséggel. Az elmúlt év statisztikai adatait nézve ennek értéke csak az elégséges szintet képviseli. Intézményünk a fenti időszakban is folyamatos szolgálatellátást biztosított. A társszervekkel való közös szolgálatok gyakoriságának alakulása nem kizárólag intézményünkön múlt, mivel az együttműködés szervezése és időzítése több érintett fél összehangolt tevékenységétől függ.

A tavalyi évben a helyi önkormányzati rendeletalkotás folyamatában is igyekeztünk segítséget nyújtani. Ezen rendeletek elfogadása nagyban megkönnyítené bizonyos esetekben a szankcionálást (pl. zöld területen parkolása, ebtartással kapcsolatos szabálysértések, közterület jogellenes használata stb.), ezáltal biztosíthatná a helyi közösségi érdekek érvényesülését, valamint Győr városának, illetve a területen élő állampolgárok nyugodt, zavartalan életvitelét.



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

Zárásként szeretném hangsúlyozni, hogy Győr város lakói biztonságának megteremtése érdekében mindig lesz feladat és tennivaló. Természetes, hogy egy olyan szervezet megítélése, amely a szabályok betartását ellenőrzi és szükség esetén szankciókat alkalmaz, nem minden esetben találkozik teljes körű társadalmi támogatottsággal, ennek ellenére munkánkat továbbra is a győri lakosok biztonsága és a város rendjének megőrzése érdekében végezzük.

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Beszámolómban igyekeztem bemutatni 2025. évben az intézményünk által végzett munkát. Ezzel egyidejűleg szeretném megköszönni Önöknek az intézményünknek nyújtott támogatást, egyben kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Győr, 2026. március 29.

Tisztelettel:





VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4–10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszetcgyor.hu

Mellékletek

1. Városrendészet Győr 2025. évi intézkedési mutatója
2. Városrészek szerinti intézkedés mutató a 2025. évre vonatkozóan
3. Bejelentések száma városrészek szerint
4. Ledolgozott óraszám/aktuális létszám a 2025-ös évben
5. Rendőrségtől kapott bejelentések száma 2025-ben.
6. Összehasonlító táblázat a 2024-es adatok tekintetében



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4-10.

☎: 06 96 / 550-732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

1. számú melléklet
Az intézkedések összegzett értéke nem tartalmazza a kerékbilincses intézkedések számát.

2025 évi Statisztikai adatok							
Hónapok	Tel.Bejelentések száma	Intézkedések száma	Távolléti h.bírság	Személyel szembeni h.bírság	Figyelmeztetés	Feljelentés	Kerékbilincs
<i>Január</i>	448	530	263	5	199	8	55
<i>Február</i>	490	718	337	54	136	14	177
<i>Március</i>	767	794	272	47	306	17	152
<i>Április</i>	626	625	220	35	251	6	113
<i>Május</i>	553	534	159	17	193	8	157
<i>Június</i>	701	692	265	36	237	11	143
<i>Július</i>	489	530	170	37	164	18	141
<i>Augusztus</i>	511	505	320	51	94	13	27
<i>Szeptember</i>	733	772	471	40	137	31	93
<i>Október</i>	568	746	467	35	90	30	124
<i>November</i>	774	975	570	62	146	20	177
<i>December</i>	683	686	370	63	125	31	97
Összesen:	7343	8107	3884	482	2078	207	1456

Városrészenkénti statisztika az intézkedésekről - 2025 év

Hónap	Belváros	Adyváros	Gyárváros-Likócs	Nádorv.	Marcal I-II.	Sz.hegy-Kismegyeri	Újváros	Sziget	Pinnyéd	Révfallu	M.Csanak	Gyirmót	Szentiván	Bácsa
Január	139	149	37	62	60	16	23	15	0	62	0	0	0	0
Február	195	127	34	85	72	35	43	53	0	95	0	0	0	0
Március	173	172	49	73	97	46	46	54	0	103	3	5	0	0
Április	187	107	72	68	40	20	33	43	0	95	18	0	0	0
Május	153	83	25	74	26	35	18	24	0	80	30	0	0	0
Június	195	95	23	76	46	33	71	53	0	116	30	0	0	0
Július	138	59	21	37	34	9	9	28	0	43	12	0	0	0
Augusztus	217	61	16	87	32	12	8	33	0	77	0	0	1	0
Szeptember	238	85	33	98	52	9	33	33	0	203	0	1	1	0
Október	293	99	25	81	33	29	36	35	0	116	0	1	0	0
November	354	123	60	159	88	35	59	48	17	87	0	7	0	0
December	269	60	26	44	25	11	20	14	0	40	1	0	0	0
Összesen:	2551	1220	421	944	605	290	399	433	17	1117	94	14	2	0
2025 év összes intézkedés száma:			8107											

2. számú melléklet



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4-10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

Intézkedést igénylő küldések megoszlása városrészek szerinti és havi bontásban

VÁROS RÉSZ	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	ÖSSZESEN
Adyváros	33	17	33	44	33	51	29	45	40	37	33	44	439
Bácsa	20	12	11	17	19	8	15	16	14	2	2	5	141
Belváros	66	46	70	91	95	88	101	85	77	75	84	115	993
Gyárváros - Likócs	9	11	22	14	14	3	8	15	14	19	29	20	178
Gyirmót	0	0	1	2	1	1	0	1	0	2	6	5	19
Marcalváros I-II	18	18	39	26	19	30	23	29	29	18	29	31	309
Ménfőcsanak	2	1	0	7	2	0	2	0	8	1	2	5	30
Nádorváros	35	58	66	76	54	56	54	52	66	46	56	61	680
Pinnyéd	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	3	2	8
Révfalu	5	6	12	22	11	26	21	21	17	34	21	27	223
Szabadhegy - Kismegyer	10	12	21	16	15	18	19	12	16	25	10	16	190
Szentiván	1	1	1	2	0	4	3	0	1	1	2	2	18
Sziget	28	21	29	18	22	29	22	23	21	31	22	28	294
Újváros	2	7	8	2	7	9	16	13	17	27	19	13	140
ÖSSZESEN:	229	210	313	337	293	323	313	313	321	318	318	374	3662
Intézkedést nem igénylő küldések	303	287	342	343	309	265	296	243	341	327	347	364	3767

3. számú melléklet



VÁROSRENDESZET GYŐR
 9024 Győr, Kálvária u. 4-10.
 ☎: 06 96/ 550-732
 ✉: titkarsag@rendeszetygyor.hu



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4-10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

4. számú melléklet

Éves összefoglaló adatközlő ledolgozott óraszámról 2025		
Hónap	Közterületi állomány	Fő/óra
Január	Létszám:	27
	Ledolgozott havi óraszám:	3870
Február	Létszám:	26
	Ledolgozott havi óraszám:	3594
Március	Létszám:	26
	Ledolgozott havi óraszám:	4060
Április	Létszám:	26
	Ledolgozott havi óraszám:	3788
Május	Létszám:	26
	Ledolgozott havi óraszám:	3938
Június	Létszám:	26
	Ledolgozott havi óraszám:	3629
Július	Létszám:	26
	Ledolgozott havi óraszám:	3740
Augusztus	Létszám:	26
	Ledolgozott havi óraszám:	3293
Szeptember	Létszám:	26
	Ledolgozott havi óraszám:	3812
Október	Létszám:	26
	Ledolgozott havi óraszám:	3982
November	Létszám:	28
	Ledolgozott havi óraszám:	3677
December	Létszám:	28
	Ledolgozott havi óraszám:	3931
Összes ledolgozott óraszám 2025. évben:		45314
Ebből Rendezvénybiztosításban ledolgozott órák száma:		1527
Túlórák száma 2025. évben:		1234



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4-10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszettgyor.hu

5. számú melléklet

2025. évi összefoglaló táblázat a rendőrségtől kapott küldésekről	
2025. január	22 db
2025. február	28 db
2025. március	31 db
2025. április	48 db
2025. május	21 db
2025. június	30 db
2025. július	20 db
2025. augusztus	37 db
2025. szeptember	26 db
2025. október	30 db
2025. november	25 db
2025. december	28 db
Összesen:	346 db



VÁROSRENDESZET GYŐR

9024 Győr, Kálvária u. 4-10.

☎: 06 96/ 550-732

✉: titkarsag@rendeszetgyor.hu

6. számú melléklet

	2025	2024
Esetek		
Közlekedési szabálysértés	6285	6785
Köztisztasági szabálysértés	165	73
Illegális árusítás	7	4
Koldulás	24	18
Közterületi szeszesital fogyasztás	148	100
Közerkölcs megsértése	4	4
Tiltott helyen dohányzás	6	14
Csendháborítás	12	5
Szabálysértési szankciók		
Figyelmeztetés	2078	3242
Helyszíni bírság	482	277
Távollétes helyszíni bírság	3884	3267
Feljelentés	207 (+580)	78 (+452)
Végrehajtás	227	163
Üzemképtelen gépjárművel szembeni intézkedések		
Intézkedés	473	295
Elszállítás	106	116



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Pintér Bence polgármester előterjesztése

**Javaslat a
„Beszámoló a Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr
2025. évi tevékenységéről”
szóló beszámoló elfogadására**

Győr, 2026. április 13.

Előterjesztő:



**Pintér Bence
polgármester**

Az előterjesztést véleményezte:

Meghívásra javasolt:

Truka István
Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr
intézményvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Hatósági Főosztály

Pintér Bence polgármester előterjesztése

Javaslat a „Beszámoló a Mezőőri és Parkóri Szolgálat Győr 2025. évi tevékenységéről” szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a termőföld védelmével járó rendészeti jellegű feladatokat és a közterületi parkok és játszóterek jogszerűtlen, annak károsodását okozó és balesetveszélyes használatának megakadályozásával kapcsolatos feladatokat a Mezőőri és Parkóri Szolgálat Győr (továbbiakban: Intézmény) útján látja el.

Az intézményvezető beszámolója ismerteti az Intézmény két szervezeti egységét, azok hatáskörét és az eljárásuk alapját képező jogszabályokat, illetve a munkavégzésükkel kapcsolatban meghatározott prioritásokat.

A mezőőrök jogszabályban meghatározott feladata a termőföld, az azokon lévő, illetve az azokhoz tartozó termények és termékek, felszerelések és eszközök, haszonállatok, mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyongvédelme.

A parkóri szolgálat fő feladata az Önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő közcélú parkok és játszóterek rendeltetésszerű használatának ellenőrzése.

A beszámolóból megállapítható, hogy az Intézménynél a munkavégzés szakmai feltételei adottak, feladatainak ellátásához az Önkormányzat - fenntartóként - biztosítja a szükséges anyagi feltételeket.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a „Beszámoló a Mezőőri és Parkóri Szolgálat Győr 2025. évi tevékenységéről” szóló beszámoló elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Beszámoló a Mezőőri és Parkóri Szolgálat Győr 2025. évi tevékenységéről” szóló beszámolót elfogadja.

Győr, 2026. április 13.

**Pintér Bence
polgármester**





Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr
9024. Győr, Kálvária u. 4–10.
☎: 96/ 550–730, 📠: 96/ 550–732,
✉: titkarsag@mpszolgalat.hu



BESZÁMOLÓ A MEZŐŐRI ÉS PARKŐRI SZOLGÁLAT GYŐR 2025. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL - TRUKA ISTVÁN INTÉZMÉNYVEZETŐ BESZÁMOLÓJA -

**TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!
TISZTELT KÖZGYŰLÉS!**

**A Mezőőri és Parkőri Szolgálat Győr 2025. évi munkájával kapcsolatban az alábbi
tájékoztatást adom:**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. október 01-én létrehozta Intézményünket, melynek fő feladata a termőföldek őrzése, az őrzött vagyont veszélyeztető vagy károsító személyekkel szembeni fellépés, a közcélú parkok rendeltetésszerű használatának ellenőrzése, a köztisztaság, a közrend és közbiztonság helyzetének, és ezen keresztül Győr város lakói biztonságérzetének javítása.

Az Intézmény tevékenységét jogszabályi keretek között, az azokban meghatározottak szerint látja el.

2025. évben az Intézmény tevékenységét meghatározó alapvető jogszabályok:

- a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény
- az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény;
- a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény;
- a belügyminiszter, a közigazgatási és igazságügyi miniszter, valamint Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendeletei, testületi határozatai.

A Mezei Őrszolgálat tevékenysége és intézkedései

A mezőőrök működési területükön elsősorban a termőföldek őrzését, az azokon lévő, illetve az azokhoz tartozó termények és termékek, felszerelések és eszközök, haszonállatok, mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyónvédelmét látják el. A mezőőrök tevékenységüket, a város közigazgatási határán belül lévő külterületi részeken, 3 körzetben, jellemzően járőrpárban végzik.

A hatékony helyi rendészeti feladatellátás egyik legfontosabb elemének tekintjük a társszervekkel való együttműködést és együtt gondolkozást, a közrend és köztisztaság fokozása, valamint a biztonságérzet növelése érdekében.

2025-ben is kiemelt figyelmet fordítottunk a külterületen tevékenykedő szervezetekkel történő szakmai együttműködés erősítésére. Konstruktív és eredményes munkakapcsolatot tartottunk fenn a Győri Rendőrkapitányság körzeti megbízottjaival, a Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztályával, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara területileg illetékes referensével, az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság munkatársaival, a Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt-vel, a területileg illetékes vadásztársaságok hivatásos vadásaival, a területileg illetékes polgárőr szervezetekkel (pl. Szent István Polgárőr Egyesület), a Fertő-Hansági Nemzeti Park Igazgatóság Természetvédelmi Őrszolgálat Dunamenti Tájegység munkatársaival, az Állami Halóri Szolgálat munkatársaival, a HM Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Lovasberényi Erdészeti Igazgatóság területileg illetékes erdészével, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályával, valamint szoros és eredményes munkakapcsolatot tartottunk fenn a Városrendészet Győr munkatársaival.

A fent említett társszervezetekkel, külterületeken tevékenykedő szervezetekkel számos esetben láttunk el közös szolgálatot, az állandó kapcsolattartás keretein belül rendszeresen az egyeztetések, kiváló a közöttünk lévő információáramlás, hatékonyak bizonyult az egyeztetett feladatmegosztás.

Konkrét intézkedések:

- 121 esetben találtunk illegálisan elhelyezett hulladékot, (ha az elhelyezett hulladékokban találtunk az elhelyező személyére utaló bizonyítékot is, az ügyeket átadtuk az illetékes hatóságok számára például: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: GYMJVPH) Környezetvédelmi Osztálya, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya, vagy a Földhivatal részére. Több kisebb mennyiségű hulladék esetén kollégáim szállították el a szemetet, nehogy lerakóhellyé váljon a terület,
- 29 esetben ellenőriztünk fakitermelést,
- 49 esetben történt határban mozgó gépjármű ellenőrzése,
- 14 esetben észleltünk parlag fűvel fertőzött területet,
- 3 esetben ellenőriztünk vadászokat, valamint gépjárműveiket,
- 29 esetben történt lakossági bejelentés ill. társszervek jelzésének ellenőrzése,
- 7 esetben szólítottunk fel személygépkocsiból illegálisan szedett fa kirakására,
- 17 esetben ellenőriztünk védett, illetve egyéb területen póráz nélküli kutyasétáltatókat.



Egyéb intézkedések, ellenőrzések:

- Natura 2000 területek fokozott ellenőrzése kiemelt jelentőséggel a terepmotorosok megjelenése miatt,
- hullajtott agancsok a gyűjtést végző személyektől intézkedés keretében elvétele, majd az illetékes vadászatra jogosult részére átadásra kerültek, ezzel egyidejűleg az érintettek tájékoztatása arról, hogy a hullajtott agancsok gyűjtése, illetve az azzal összefüggésben megvalósuló vadállomány-zavarás szabálysértésnek minősül,
- a Nemzeti Örökségvédelmi Hivatalnál is jegyzett, fokozott védelem alatt álló régészeti lelőhelyek folyamatos ellenőrzése főként a fémdetektorozás megelőzésére, (ehhez jelentős technikai segítséget nyújtott a kollégák számára a hőkamera megléte),
- a hajléktalanszálló környezetében tartózkodó, ittas állapotban lévő hajléktalan személyek részére tájékoztatás és segítségnyújtás biztosítása annak érdekében, hogy az éjszakát ne az erdő területén töltsék,
- aratás előtt a gazdák tájékoztatása az aktuális tűzvédelmi és kazalrakási szabályokról,
- tiltott legeltetés miatti figyelmeztetések,
- állatkínzás gyanúja miatti bejelentés megtétele az illetékes hatóságoknál,
- intézkedés a kóbor kutyák tulajdonosainak felkutatása érdekében,
- gabona őrzése az erdészettel közösen a vadkár mérséklése, illetve bekövetkeztének elhárítása céljából,
- tűzgyújtási tilalom ellenőrzése,
- térképészeti jelek ellenőrzése,
- Természeti Őrszolgálattal egyeztetett védett hóvirág lelőhelyeinek folyamatos ellenőrzése, kiemelten a tavaszi hónapokban,
- Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt. és a HM Erdőgazdaság Zrt. erdészeivel közös területbejárás, fokozottan az év végi időszakban,

- útszelvényekben észlelt elgázolt állattetemek eltávolítása, jelzés az illetékes vadőrnek, valamint elhullott állattetemek észlelés utáni jelzése a Gyepmesteri szolgálatnak,
- a területileg illetékes vadásztársaság által kihelyezett élve fogó csapdák rongálásának megakadályozása,
- jelenleg használaton kívüli mezőgazdasági épületek (magtárak, prэшázak) folyamatos ellenőrzése hajléktalanok beköltözésének megelőzése valamint az állagának megvédése céljából,
- gondozatlan patakmedrek jelzése a területileg illetékes Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak a vízelvezetési problémák megoldása céljából (a megemelkedett talajvíz késlelteti, esetenként ellehetetleníti a talajművelést),
- illegálisan épített duzzasztógáták, valamint hódgátak észlelése, és ezeknek az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság csatornaőrnek jelzése,
- önkormányzati út rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának visszaállításában való közreműködés,
- villamos vezetékbe benyúló fa lombkoronájának visszametszetése,
- elhullott állatok észlelése erdős területeken,
- önkormányzati képviselőkkel közös bejárások, valamint kérésekre intézkedések foganatosítása,
- szervízutakra és egyéb útszakaszokra bedőlt fák összedarabolása motorfűrészszel, azok járhatóvá tétele gépkocsik számára, viharok enyhítése,
- mezőgazdasági vontató által az útburkolatra felhordott sár eltakarítása,
- önkormányzati árkok és útszelvények tisztítási munkálatainak ellenőrzése, koordinálása,
- illetéktelenek által eltávolított közlekedési jelzőtáblák hiányának észlelése, pótlásának kérése az illetékes szervezettől,
- zöld területet illetéktelenül használók felszólítása tevékenységük befejezésére, az eredeti állapot visszaállítására és a terület elhagyására,
- engedély nélküli horgászat megakadályozása,
- illegális hulladék elhelyezés megelőzése céljából kihelyezett tiltó táblák pótlása, frissítése,
- külterületen észlelt üzemképtelen gépjárművek jelzése az illetékes szervezet számára,
- önkéntes szemétszedési akciók szervezése,
- faszállítmányok ellenőrzése,
- a gyirmóti horgászfalu területén az illegális szennyvíz kijuttatás ellenőrzése a Természetvédelmi Őrszolgálattal közösen,
- külterületekkel, szántóföldekkel határos lakóparkok rendszeres és visszatérő ellenőrzése zöldhulladék kihelyezés visszaszorítása és megelőzése céljából,
- külterületen található szelektív hulladékszigetek ellenőrzése, az ott észlelt rendellenes állapot jelzése.



A Parkőri Szolgálat tevékenysége és intézkedései

A parkőri szolgálat tevékenységének szabályozására vonatkozóan jelenleg nincsen központi jogszabályi előírás, így kifejezett és jól körül határolható rendészeti, hatósági jogkörük sincsen, ezért az alapító Önkormányzat határozta meg – a teljesség igénye nélkül – az alábbi alappfeladatok számukra:

- az Önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő közcélú parkok és játszóterek rendeltetésszerű használatának ellenőrzése,
- jogsértések, szabálysértések (pl. ebtartási szabályok, dohányzás és alkohol fogyasztás tilalma) megelőzése, megakadályozása, megszüntetése és a hatósági eljárás lefolytatására hivatott szervezet gyors értesítése (elsődlegesen Városrendészet),
- parkokban és játszótéren található eszközök, berendezési tárgyak állagának, állapotának ellenőrzése, rongálás észlelése esetén a terület kezelőjének dokumentált módon történő értesítése,
- balesetveszélyes fák, letört ágak észlelése, dokumentálása és az információ továbbítása.



Konkrét intézkedések:

- 197 esetben parkban, illetve közösségi tér területén történt tiltott alkoholfogyasztás,
- 48 esetben szemetelés,
- 47 alkalommal póráz nélküli kutyasétáltatás,
- 74 esetben hajléktalanok padon fekvése,
- 83 esetben a padok és eszközök nem rendeltetésszerű használata (pl. futópályán kerékpározás, robogóval közlekedés),
- 21 alkalommal kutyaürülék eltakarításának hiánya,
- 11 esetben köztisztaság megóvása („kis és/vagy nagy dolgát” elvégezni akaró személy) miatt került sor intézkedésre.

Egyéb intézkedések, ellenőrzések:

- játszótér nem rendeltetésszerű használata miatt felszólítások, figyelmeztetések,
- parkokban, közösségi tereken jogosulatlanul kereskedelmi tevékenységet végzőkkel szembeni fellépés,
- állampolgári bejelentésben megjelölt parkok és közösségi terek fokozott ellenőrzése,
- megrongálódott eszközök, padok ill. tartozékok dokumentált bejelentése a fenntartónak,
- Rendőrség felkérésére közös járőrszolgálat Mindenszentekkor a kijelölt temetőben és azok közvetlen környezetében.



Az Intézmény amint az elmúlt években, úgy 2025-ben is bizonyíthatta létjogosultságát, melyet a lakosság igényeihez igazodóan folyamatosan bővülő, változatos és sokrétű feladatköreink, valamint növekvő esetszámaink is igazolnak. Munkánkkal hozzájárulunk a vagyonvédelemhez, állandó jelenlétünkkel növelve Győr város polgárainak biztonságérzetét, nyugalmaát mintegy összekötő kapocsként is szolgálva a lakosság és az Önkormányzat között.

A Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr működését a város költségvetése finanszírozza, de a mezőöri szolgálat fenntartási költségeihez pályázat útján a Magyar Állam támogatást nyújt. Az Intézmény gazdálkodását és beszerzéseit a racionalításra való törekvés ellenére 2025-ben pótelőirányzati igényt kellett betérjesztenünk 3.000.000 Ft értékben.

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!
TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Beszámolómban igyekeztem részletesen bemutatni az Intézményünk által végzett munkát. Ezzel egyidejűleg szeretném megköszönni Önöknek az Intézményünknek nyújtott támogatást, egyben kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Győr, 2026. április 9.

Tisztelettel:

Truka István
intézményvezető





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....napirendi pont

A Humánszolgáltatási Bizottság előterjesztése

Tájékoztató a Győr Városi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum
2025. évi feladattervének végrehajtásáról

Győr, 2026. április 2.

Előterjesztő: **Dr. Laczkovits-Takács Tímea**
elnök

Az előterjesztést véleményezte: Humánszolgáltatási Bizottság
Győr Városi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

Meghívásra javasolt: -

Előterjesztést látta: - **Pintér Bence**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: ^{csan7} **dr. Bakonyi Bernadett**
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály ^{el}

A Humánszolgáltatási Bizottság előterjesztése

Tájékoztató a Győr Városi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2025. évi feladattervének végrehajtásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A városi droghelyzet rendszere négyévenkénti vizsgálata 1994 óta része Győr szakpolitikai gyakorlatának. A nemzetközileg elfogadott kérdőívekkel készült vizsgálatokon alapuló helyzetfelmérésre építve készülő, négy éves periódusokban megújuló városi drogstratégia éves munkatervekre lebontva valósul meg. 2001 óta működik a Győr városi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum (a továbbiakban: KEF), amely a drogprobléma kezelésében érintett intézmények és szervezetek munkáját hangolja össze, támogatja a városi drogstratégia megvalósítását, segíti az információáramlást és az érdemi együttműködést. A 19 intézmény és szervezet 23 szakemberéből álló KEF munkáját a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Népjóléti Osztályának WHO Egészséges Városok Programirodája segíti, koordinálja.

A 2021-ben készült, öt évre szóló „Győr Megyei Jogú Város drogstratégiája 2021-2025” legfőbb céljai között szerepelt, hogy a helyi társadalom szereplői felelősséget vállaljanak a Győrben élők egészségesebb életfeltételeinek kialakításában, támogassák a családokat elsődleges szocializációs szerepük eredményesebb betöltésében, együttműködjenek a szermentes életforma, attitűd megerősítésében, a drogmegelőzésben és a szerhasználattal összefüggő problémák hatékonyabb kezelésében.

A stratégia megvalósítását szolgáló, a KEF által készített éves munkatervek keretében 2025-ben is számos szakmai program valósult meg a prevenció, az ártalomcsökkentés és a kezelés területén a tagszervezetek aktív közreműködésével.

Jelen előterjesztés 1. számú melléklete a Győr Városi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2025. évi feladattervének végrehajtásáról ad tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Tájékoztató a Győr Városi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2025. évi feladattervének végrehajtásáról” szülő beszámolót az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2026. április 2.


Dr. Laczkovits-Takács Tímea
elnök

Tájékoztató a Győr Városi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2025. évi feladattervének végrehajtásáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 96/2000. (XII. 11.) országgyűlési határozat felhatalmazása alapján hozta létre a Győr Városi Kábítószerügyi Egyeztető Fórumot (a továbbiakban: KEF). A munkacsoport célja olyan együttműködés kialakítása, amely elősegíti a droghasználat megelőzését, illetve további terjedésének mérséklését, a kínálatcsökkentést, a problémás droghasználók kezelését, illetve a kábítószerhasználat által okozott egyéni és közösségi terhek csökkentését. A KEF a tevékenységét a helyi drogstratégiával összhangban, éves munkaterv szerint végzi, az Önkormányzat által biztosított forrás segítségével. A KEF 2025. évi feladattervét a Győr Városi Drogstratégia 2021-2025 (a továbbiakban: Drogstratégia) alapján készítette el és került megvalósításra.

I. Hálózati együttműködést elősegítő, igénylő tevékenységek

A KEF működésének egyik alappillére a hálózati együttműködés, amely a helyi prevenció, ellátó és segítő szervezetek közötti folyamatos párbeszédre és partnerségre épül. Az együttműködés lehetőséget teremt a tapasztalatok megosztására, a közös szakmai fellépésre, valamint a helyi szükségletekre reagáló programok összehangolt megvalósítására. A KEF célja, hogy a tagszervezetek aktív bevonásával hatékonyabbá tegye a drogproblémák kezelését és hozzájáruljon a városi drogstratégia célkitűzéseinek teljesítéséhez.

I.1. Külső kommunikáció fejlesztése

A KEF 2025-ben is aktívan részt vett a kábítószerhasználat megelőzésével kapcsolatos kommunikációs tevékenységben. Az év során több alkalommal szerepelt a helyi médiában, (online és offline felületein), ahol a drogprevenció fontosságáról és a helyi programokról tájékoztatták a lakosságot. 2025-ben megújult a Győr Városi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum - KEF Győr facebook oldala, amelynek célja a KEF tevékenységének bemutatása és prevenció programjainak, rendezvényeinek népszerűsítése.

I.2. Drogstratégia értékelése (2021-2025) és elkészítése (2026-2030)

A 2021-2025 közötti időszakra szóló Drogstratégia értékelése megvalósult. A következő ötéves ciklusra (2026-2030) vonatkozó városi drogstratégia elkészült, amelynek alapját a 2024-ben elkészült helyzetfelmérés, a 7-13. osztályos fiatalok egészségmagatartását, szerhasználati szokások dinamikáját vizsgáló kutatás adta.

A KEF tagszervezeteinek szakembereiből álló munkacsoportok által készített, a Győr Megyei Jogú Város 2026-2030 közötti időszakra vonatkozó Drogstratégia önálló közgyűlési előterjesztés formájában kerül nyilvánosságra.

I.3. KEF Konferencia

A Győri Kábítószerügyi Egyeztető Fórum „Keresztutak – Addikciók, digitális veszélyek, a felépülés lehetőségei” címmel nagyszabású szakmai konferenciát tartott 2025. október 20-án,

amely a pedagógusokat, döntéshozókat és civil szervezetek képviselőit szólította meg. A Városházán tartott plenáris ülésen a függőségek régi és új formáiról, valamint a felépülés lehetőségeiről tanácskoztak a szakemberek. Az előben online is követhető program során neves előadók osztották meg tapasztalataikat:

- dr. Felvinczi Katalin, pszichológus: „Mission Impossible – A prevenció kihívásai és lehetőségei”,
- dr. Szemelyácz János, pszichiáter, addiktológus – „Trainspotting vs. Recovery – Életutak a függőségtől a felépülésig”,
- Burkali Bernadett, szociológus – „Mátrix – A számok nem hazudnak, szerhasználati trendek Győrben”,
- dr. Kapitány-Fövény Máté, klinikai szakpszichológus – „Black Mirror – A digitális addikciók tükörképe” (online előadóként).

A Generációk Művelődési Házában folytatódtak a szakmai műhelyek, ahol a résztvevők a prevenció és a felépülés gyakorlati eszközeivel, valamint a családi és közösségi megküzdés lehetőségeivel foglalkoztak.

I.4. A drogprobléma kezelésében dolgozók munkájának elismerése

A KEF évente kitüntetést adományoz a Győr város területén, az egészségfejlesztésben és a drogprobléma kezelésében kiemelkedő munkát végző két szakember munkájának elismerése céljából. 2025-ben is két személy részesült elismerésben. Szabó Csaba rendőr őrnagy, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bűnmegelőzési Osztályának vezetőjeként végzett példaértékű szakmai vezetői munkájáért és Balla Richárd társulatvezető, RÉV Színház tagja, a prevencióban, a drámapedagógia és a színház erejét ötvöző, művészi érzékenyítő munkája révén részesült elismerésben.

I.5. Kábítószerügyi Egyeztető Fórum bemutatkozása a felsőoktatási intézmények hallgatói részére

2025-ben a Győri Járásbíróságon a Széchenyi István Egyetem Állam- és Jogtudományi Kar joghallgatói részére tartott érzékenyítő nap keretében bemutatásra került a szerhasználati szokásokkal kapcsolatos városi helyzet, valamint a KEF és tagszervezetek szerteágazó tevékenysége.

II. Prevenciók célok

- A fiatalok egészséges testi, lelki fejlődésének elősegítése, közösségek alakulásának kezdeményezése, értelmes szabadidő eltöltési lehetőségek megismertetése, biztosítása, támogatása.
- Az érintettek nagyobb számban való elérése a városban, különböző szintereken megvalósított programok által (szülők, fiatalok, szakemberek).
- A droghasználat terjedésének mérséklése.

Az egészségfejlesztési és prevenciók célok a Drogstratégiának megfelelően a családok, az oktatási, a munkahelyi és a közösségi, szabadidős beavatkozási szintereken valósultak meg.

II.1. Családoknak, szülőknek szóló programok

II.1.1. Szülők Akadémiája

A drogmegelőzés leghatékonyabb eszköze, az odafigyelés és a rendszeres, őszinte beszélgetés a gyermekkel. Ha a szülő része gyermeke életének, ismeri a barátait, kedvenc időtöltéseit, szokásait, a megelőzés mellett a szerhasználat korai jeleit is könnyebb észrevenni. A Szülők Akadémiája abban szeretne segítséget nyújtani a szülőknek, hogy egyrészt ismereteket ad a generációkról, kiemelten a „Z és alfa” generációk viselkedéséről, gondolkodásáról, hogy segítse megérteni a fiatalokat. Útmutatást nyújt részükre, amellyel sikerülhet közelebb kerülni a generációknak egymáshoz, a szülők nyitottabbá válhatnak gyermekük felé, ezáltal könnyebben átlendülhetnek a kamaszkor problémáin. A programsorozat két helyszínen, a Győri Kovács Margit Német Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Iparművészeti Szakgimnáziumban és a Szabadhegyi Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnáziumban zajlott. Az előadások szeptemberben indultak és decemberig 5 témakört érintettek:

- Generációk,
- Hogyan bánjunk egymással? – Szülőtipusok, szeretetnyelvek,
- A jelenkor legproblémásabb szerepei,
- Kábítószer és bűnözés,
- Szerhasználó voltam.

A rendezvényre 115 fő regisztrált és az előadássorozat végéig magas volt a részvétel és az érdeklődés is a szülők részéről.

II.2. Oktatási, nevelési intézmények

II.2.1. Hálózat építés, a prevenció szakemberek munkájának segítése

Kábítószer ellenes Világnap – Győr – Prevenció élményalap

A III. Kábítószer ellenes Világnap - „Nemet a drogra, igent a jóra!” drogprevenció program 2025. június 17-én került megrendezésre a Barátság Sportparkban. A rendezvény széleskörű szakmai együttműködés eredménye, amely a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Színes Fogadó Tér Szenvedélybetegek Integrált Intézménye, az Europe Direct, és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság közös szervezésében valósult meg.

A rendezvény célja a kábítószer-fogyasztás veszélyeire való figyelemfelhívás, sportos és játékos feladatokon keresztül. Elsődleges törekvés, vonzó és izgalmas alternatívák bemutatása a szerhasználat helyett, miközben a résztvevők fejlesztik önismeretüket és érzelemkezelési készségeiket is. A program során hangsúlyos volt a segítségkérés és az elfogadás fontossága is. A prevenció napon tíz iskolai csapat (Győr, Abda, Győrladamér, Öttevény településekről) 150 fővel mérte össze a tudását a kalandos állomásokon.

Komplex Prevenció Program – Drámapedagógia – középiskolai korosztály számára

A program a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Színes Fogadó Tér Szenvedélybetegek Integrált Intézménye által a Győri SZC Pálffy Miklós Technikum és a Győri SZC Pattantyús-Ábrahám

Géza Technikum (PÁGISZ) diákjaival végzett hosszú távú szakmai munka összegzése volt. A Színes Fogadó Tér szenvedélybetegség és hozzátartozóik ellátásában jártas szakemberei a Pálffy érintett osztályaival heti rendszerességgel, a PÁGISZ 10. E osztályával pedig havi rendszerességgel, immár két éve tartó folyamat keretében foglalkoznak. A tanév zárásaként megvalósult alkalmakba a RÉV Színház drámapedagógusait vonták be, akikkel az intézmény több éves, szoros szakmai együttműködést ápol. A program elsődleges célja a résztvevő középiskolás diákok szerhasználattal, egészségmagatartással kapcsolatos attitűdjeinek formálása és önismeretük mélyítése volt. A drámapedagógiai helyzetek segítségével a fiatalok biztonságos közegben modellezheték a döntési helyzeteket és a csoportnyomás elhárításának lehetőségeit. Cél volt továbbá a kritikai gondolkodás fejlesztése és a segítségkérési utak megismertetése. A foglalkozások nemcsak segítették a befogadást és feldolgozást, hanem összefoglalták, rendszerezték és érzelmileg letisztították az évek során megszerzett szerhasználattal és önismerettel kapcsolatos információkat.

A komplexitást az alábbi módszertani elemek adták:

- Módszertan: A szakmai tapasztalat és a művészeti megközelítés egymást erősítve segítette a résztvevőket abban, hogy a megszerzett tudást belső meggyőződéssé formálják.
- Szituációs gyakorlatok: A diákok biztonságos, szimulált keretek között próbálhatták ki az önismereti folyamat során tanult megküzdési stratégiákat.
- Pástsínházi technika: A színház eszközeivel láthatóvá és átélhetővé váltak a szerhasználattal kapcsolatos kockázati tényezők és a csoportnyomás dinamikája.
- Információs szintézis: A foglalkozások végén a szakemberek összefoglalták a legfontosabb prevenciók üzeneteket, és megerősítették a segítségkérési utakat.

A program 2025-ben is sikeresen elérte a célját, köszönhetően a szakemberek közötti szakmai együttműködésnek. A diákok aktivitása és a drámaeszközök hatékonysága megerősítette, hogy a cselekvésközpontú prevenció mélyebb hatást gyakorol, mint a frontális tájékoztatás. Jól érvényesült a komplex megközelítés, ezért a jövőben is cél ezen interdiszciplináris szemlélet fenntartása.

„Függőségek árnyékában” c. komplex prevenciók szakmai nap

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság a Széchenyi István Egyetemen, a Vármegyei Bűnmegelőzési Tanáccsal, a Győri Áldozatsegítő Központtal, valamint a Katasztrófavédelem, az Országos Mentőszolgálat, a Polgárőrség, a NAV bevonásával és a Győr+ Média közreműködésével „Függőségek árnyékában” címmel, 2025. szeptember 17-én komplex prevenciók napot rendezett a Széchenyi István Egyetemen. A program fő célja a fiatal generáció biztonság tudatos és szermentes gondolkodásának formálása volt. Az információátadáson túl az esemény célkitűzése az attitűdformálás, a példamutatás és az élményalapú tanulás. A nagyszabású rendezvény keretében lehetőség nyílt arra, hogy a kábítószer-használattal és alkoholfogyasztással összefüggő bűn- és baleset-megelőzési, valamint jogi szabályozással, állatvédelemmel kapcsolatos előadásokat hallgassanak meg. Nagy érdeklődés övezte a drogprevenciók előadásokat, melyek több nézőpontból közelítették meg a kábítószer-használat veszélyeit, valamint egészségügyi és büntetőjogi következményeit. Az előadók – saját szakterületüket képviselve – az alábbi címmel mutatták be prezentációjukat:

- a Rendőrség bűnmegelőzési szakembere: A drog nem játék – Rendőrségi valóságképek;
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bevetési Igazgatóság munkatársa: Nem Te választottad – Téged választottak (Elfbar és társai);
- a Széchenyi István Egyetem Bűnügyi Tudományok Tanszék munkatársa: Szabadság vagy bilincs? – A kábítószer szabály szigorítás tétje;
- a Győri Járási Ügyészség Gyermek- és Fiatalkorúak Bűnügyi Csoportjának vezetője: Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények;
- a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház Pszichiátriai, Mentálhigiénés és Addiktológiai Osztály osztályvezető főorvosa: Kémiai és viselkedési függőségek szakorvosi szempontból.

A rendezvény fényét emelte Dr. Kiss Gergely, háromszoros olimpiai bajnok vízilabdázó, aki személyes példáján keresztül hívta fel a figyelmet a szermentes élet, az egészséges életmód és a rendszeres sportolás fontosságára. Az esemény egy olyan különleges, élethű szimulációs bemutatóval zárult, amely egy tudatmódosító szerek hatása alatt bekövetkezett, halálos kimenetelű közúti közlekedési baleseti szituációt szemléltetett.

Speciális elsősegélynyújtó ismeretek

A Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezete által megvalósított elméleti és gyakorlati előadások három különböző alkalommal valósultak meg: diákok, szülők, valamint pedagógusok és szociális szakemberek voltak az egyes előadások célközönsége. A foglalkozások a KEF szakmai támogatásával, de más forrásból valósultak meg.

II.3. Szabadidős szinterek

A közösségek alakulásának, a szabadidő hasznos és értelmes eltöltési lehetőségeinek a megismertetése, támogatása a fő cél ezen a prevenció szintéren.

II.3.1. Bűnmegelőzési Tábor a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság szervezésében

A Bűnmegelőzési Tábor 2025. június 23-27. között valósult meg. A táborba olyan fiatalok jelentkeztek, akik elkötelezettek a szermentes, egészséges életmód iránt, és ennek értékeit kortársaik felé is közvetíteni tudják. A győri és Győr környéki tanulók kortársképzés keretében sajátíthatják el a prevenció ismereteket. A táborozás időszaka alatt elméleti és gyakorlati ismereteket szerezhetnek a kábítószer-használat emberi szervezetre, személyiségre gyakorolt romboló hatásairól, büntetőjogi következményeiről. Ismereteket kaptak a rendőrség tevékenységéről, izgalmas bemutatók során betekintheztek a bűnügyi technikai tevékenység rejtjelmeibe. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Police Medic oktatója előadásában a felelőtlen bulizás, a mértéktelen alkoholfogyasztás következményeire hívta fel a figyelmet, illetve életmentéssel, újraélesztéssel kapcsolatos gyakorlati bemutatót tartott a résztvevőknek.

A táborozók látogatást tettek a Sopronkőhidai Büntetés-végrehajtási Intézetbe, ahol közvetlen ismereteket kaptak az intézet mindennapjairól. A szervezők az egészséges életmód értékeit, az

online világ helyetti, offline közösségi együttlét hasznos szabadidő eltöltési lehetőségeit is igyekeztek bemutatni a táborozók számára. Rendőrségi hajóval a középiskolás diákok lehetőséget kaptak arra, hogy megismerjék azokat a speciális szabályokat, amelyek biztonságosabbá tehetik részükre a csónakázást és egyéb szabad vízi tevékenységeket. A Győr-Moson-Sopron vármegyei mentor védőnő a tinédzsereket leginkább érintő szerhasználattal kapcsolatos veszélyeket és azok elkerülési lehetőségeit ismertette.

A tábor utolsó napján, a táborzáró ünnepségen a fiatalok aktív részvételét emléklappal köszönték meg a szervezők, az öt nap együttlét után a fiatalok sok-sok új ismeret birtokában és maradandó élményekkel gazdagabban térhettek haza.

II.3.2. Nyári napközis klubfoglalkozások

A program négy hét nyári napközi, valamint egy napos napközis foglalkozások keretében valósult meg a Család- és Gyermejkölési Központ Győr három szakmai egységében: az Újvárosi Irodában, a Közösségi Kávézóban és a Sziget-kék Közösségi Térben.

A program célja az intézmény családsegítő irodáival és közösségi tereivel kapcsolatban álló, nehéz anyagi körülmények között élő családok gyermekei számára biztonságos napközbeni felügyelet biztosítása, valamint tartalmas, élménygazdag és fejlesztő jellegű nyári programok szervezése volt, a szabadidő hasznos és strukturált eltöltésének elősegítése, tapasztalati horizontjuk bővítése, pozitív minták közvetítése érdekében. A program törekedett arra, hogy a gyermekek játékos formában bővítsék ismereteiket, fejlődjön szociális kompetenciájuk és együttműködési készségük, továbbá erősödjön természet- és kultúraszeretetük. A program további kiemelt célkitűzése volt a közösségi élmény erősítése, a szociális készségek fejlesztése, valamint a szabálykövető és felelős magatartás kialakítása.

A foglalkozások primer prevenciók szempontból is kiemelt jelentőséggel bírnak, mivel a strukturált, érték közvetítő közösségi programok bizonyítottan csökkentik a későbbi kockázatvállaló magatartásformák – így a szerhasználat – kialakulásának esélyét. A biztonságos, elfogadó közegben megélt pozitív közösségi élmények, a kortárs kapcsolatok erősítése, valamint a konfliktuskezelési és döntéshozatali készségek fejlesztése védőfaktoroként működnek.

III. Kínálatcsökkentés

III.1. Eltereléssel, kezeléssel kapcsolatos intézményi feladatok, információk, kliens utak

A Győr városi KEF tagszervezetei közül a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Színes Fogadó Tér Szenvedélybetegek Integrált Intézménye végez tevékenységei között alapfeladatként elterelést. A szolgáltatásai a kliensek széles köre számára elérhetőek és a szenvedélybetegségből adódó problémák egyéni megoldását segítik elő.

IV. Kezelés, terápia, ártalomcsökkentés

IV.1. Alacsony küszöbű programok támogatása

IV.1.1. Partisegély Szolgálat

A Partisegély Szolgálat 10 éve tevékenykedik a város szórakozóhelyein és nyújt ártalomcsökkentő szolgáltatást. A Szolgálat győri programjának célja a biztonságosabb szórakozás elősegítése a szórakozóhelyeken és egyéb zenei rendezvényeken megjelenő szerhasználati és egyéb kockázatok csökkentésével. A program ártalomcsökkentő szemléletben nyújt objektív információt, krízisintervenciót és közvetlen segítséget a bulizók számára. További cél a problémás szerhasználat megelőzése, valamint szükség esetén a korai segítséghez és ellátáshoz való kapcsolódás támogatása. A Szolgálatot képzett, segítő szakemberekből álló stáb biztosítja. 2025-ben összesen 21 szolgálatot teljesítettek 2 szórakozóhelyen, valamint 33 alkalommal „Biztonságos szórakozás” óra, workshop, illetve csoportfoglalkozás zajlott le a múlt évben. A Szolgálat a kitűzött céljait elérte: a szórakozóhelyi jelenlét során sikerült nagyszámú fiatalhoz eljutni, csökkenteni a kockázatos helyzeteket, valamint támogatást nyújtani krízishelyzetekben. Stabil és hatékony együttműködés valósult meg a Győr Városi Kábítószerügyi Egyeztető Fórummal és tagszervezeteivel, a győri Család és Gyermekegészségügyi Központtal, a helyi szórakozóhelyekkel és az országos más ártalomcsökkentő szervezetekkel (INDIT Bulisegély, DÁT2 PsyHelp). A kompetenciafejlesztő foglalkozások iskolai környezetbe történő beágyazása sikeresen megvalósult. Továbbra is kihívást jelentett a poszt-Covid időszakban megváltozott szórakozási szokásokhoz és személyi változásokhoz való alkalmazkodás, illetve az új pszichoaktív anyagok jelenléte. A jövőben fejlesztési igényként jelenik meg az utánpótlás-képzés, az önkéntesek bevonása és a szolgáltatások további bővítése.

IV.2. Önsegítő és támogató csoportok

IV.2.1. Hozzá tartozói csoport

Azon családok számára nyújt segítséget a Hozzá tartozói csoport, amelyekben szenvedélybeteg fiatal él. A támogató csoport célja, hogy az érintett családtagokat elérje, csoportba integrálja, segítséget nyújtson életminőségük javítására, megváltoztatására, illetve a szenvedélybetegségből adódó kríziseket kezelje. A foglalkozások során a csoporttagok felismerik az addigi hibás működési módjukat, amely magával hozza a változás szükségességét, új és helyes magatartási és kommunikációs módok elsajátítását. A közös munka során csökken a hozzátartozók belső feszültsége, a magukra maradottság érzése. Felvállalják saját érzéseiket és szükségleteiket, mely pozitív hatást eredményez saját, közösségi és munkahelyi életminőségükben egyaránt. Ezen változások a családi rendszerben is változást eredményeznek, amely hozzásegíti a szenvedélybetegeket mélypontjuk eléréséhez, amely gyorsítja a szakmai segítségkérést.

Az önsegítő csoport 2025-ben 26 alkalommal találkozott, amelyen összesen 213 fő vett részt.

IV.2.2. Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr – Konfliktuskezelő tréning

Az intézmény ellátotti körének életmódjából, mentális állapotából adódóan gyakoriak a konfliktusok, mind az ellátottak, mind az ellátottak és szakemberek között, ezért a kollégák számára a mindennapi munkában segítséget jelenthet a konfliktuskezelő tréning. Célja, hogy a résztvevők megismerkedjenek a konfliktus típusaival, illetve saját személyükre gyakorolt hatásával és a lehetséges konfliktuskezelési metódusokkal. A tréning megvalósításának másik

célja a munkatársak konfliktuskezelési készségének fejlesztése, amely hozzájárulhat a hatékonyabb munkavégzéshez.

IV.2.3. Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr – Rekreációs programok

A szenvedélybetegség kezelésében kiemelt jelentőséggel bír az idő strukturálása, amely a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat lakóinak körében nehezen, vagy egyáltalán nem tartozik a mindennapokhoz. Az unalom, a céltalan mindennapok hozzájárulnak a szenvedélybetegségük fenntartásához, esetleges elmélyüléséhez. A program megvalósítása a szabadidő strukturálása mellett a hasznos időtöltésre is jó példát nyújt. A Hajléktalanok Rehabilitációs Otthona, valamint az Átmeneti Szálló és az Éjjeli Menedékhely lakói részére került meghirdetésre az asztalitenisz verseny, amelyen közel 30 fő vett részt. A verseny nem egyszeri időtöltésnek bizonyult, hanem rámutatott arra, hogy az ellátottak körében lehet találni olyan aktív tevékenységeket, amely leköti őket, alkalmas szabadidejük hasznos eltöltésére és motiválja őket a tevékenységek folytatására.

A sakk-verseny azon szenvedélybeteg ellátottak részére került meghirdetésre, akik egészségi állapotuk miatt sporttevékenységbe nem vonhatók be. Az érintett célcsoportba tartozó ellátottak esetében a mentális támogatásra is nagy hangsúlyt kell fektetni, amelynek jó eszköze lehet a sikerélményt nyújtó tevékenységek közül például a sakk. A verseny júliusban került megrendezésre, amelyen 29 fő vett részt.

Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr – „Rehab Nap” és Családi Nap

A KEF szakmai támogatásával, de más forrásból megvalósuló szabadidős programok az intézményi ellátottak és a velük foglalkozó szakemberek közötti együttműködés és az egyéni motiváció erősítésére, közösségfejlesztésre szolgált, amely az ellátottak szenvedélybetegségének hatékony kezeléséhez is hozzájárult.

Pályázati és fejlesztési tevékenység

A Kulturális és Innovációs Minisztérium által kiírt, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzat által benyújtott, „Tisztán előrébb jutsz!” című GYIA-KÁB-25 Kábítószer-prevenációs pályázatán együttműködő és megvalósító partnerként a KEF szervezeteivel sikeresen vett részt. A pályázat révén 2026-ban 2.000.000,- Ft összegű támogatással két nagyszabású prevenációs program jöhet létre a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőrkapitányság, valamint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület megvalósításában.

Összegzés:

A KEF 2025-ben a Drogstratégia célkitűzéseivel összhangban, valamint az új, 2026–2030 közötti időszakra előkészített stratégiai irányokra építve végezte szakmai munkáját. Az év kiemelt feladata volt a stratégiai ciklus lezárása, értékelése, valamint a következő időszak megalapozása, amely a helyi helyzetfelmérésre és kutatási eredményekre támaszkodva történt. A hálózati együttműködés 2025-ben tovább erősödött. A KEF aktív szerepet vállalt a szakmai párbeszéd fenntartásában, a partnerszervezetek közötti koordinációban, valamint a közös programok szervezésében. A kommunikációs tevékenység megújítása – különösen az online

jelenlét fejlesztése – hozzájárult ahhoz, hogy a prevenciós üzenetek szélesebb körben és hatékonyabban jussanak el a lakossághoz.

A prevenciós programok valamennyi beavatkozási szintéren megvalósultak. A családokat megszólító előadássorozatok a generációk közötti párbeszéd erősítését, a szülői kompetenciák támogatását és a korai felismerést segítették. Az oktatási intézményekben zajló programok – élményalapú, interaktív és drámapedagógiai módszerekkel – a fiatalok döntési helyzeteinek modellezésére, attitűdjeik formálására és a segítségkérési utak tudatosítására fókuszáltak. A nagyszabású szakmai és prevenciós rendezvények – így a konferencia és a komplex prevenciós nap – lehetőséget biztosítottak a szakemberek, pedagógusok és fiatalok számára a közvetlen találkozásra, tapasztalatcserére és szemléletformálásra.

A szabadidős színtereken megvalósított programok a szermentes életmód pozitív alternatíváit hangsúlyozták, erősítve a közösségi élményt, a felelősségteljes döntéshozatalt és a kortárshatások tudatos kezelését. A foglalkozások a strukturált időtöltés, az élményszerű tanulás és a pozitív minták közvetítésének eszközeivel járultak hozzá a megelőzési célok megvalósításához. A sikeres pályázati részvétel nyomán elnyert forrás hozzájárul a helyi prevenciós tevékenységek szakmai megerősítéséhez, a partnerség további elmélyítéséhez és a programok fenntartható fejlesztéséhez.

Összességében a 2025. év szakmai munkáját a stratégiai szemlélet, az interdiszciplináris együttműködés, az élményalapú prevenció erősítése, valamint a közösségi és családi szintű beavatkozások tudatos fejlesztése jellemezte. A megvalósított programok hozzájárultak a városi drogstratégia célkitűzéseinek teljesítéséhez, valamint a szermentes, egészségtudatos életmód értékeinek megerősítéséhez Győrben.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....napirendi pont

A Humánszolgáltatási Bizottság előterjesztése

**Tájékoztató a WHO Egészséges Városok Program
2025. évi feladattervének végrehajtásáról**

Győr, 2026. április 2.

Előterjesztő: **Dr. Laczkovits-Takács Tímea**
elnök

Az előterjesztést véleményezte: Humánszolgáltatási Bizottság

Meghívásra javasolt: -

Előterjesztést látta: **Pintér Bence**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: **dr. Bakonyi Bernadett**
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

A Humánszolgáltatási Bizottság előterjesztése

Tájékoztató a WHO Egészséges Városok Program 2025. évi feladattervének végrehajtásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1989 óta vesz részt a WHO Egészséges Városok programban. Győr 1994-ben csatlakozott az európai projektvárosok szűkebb köréhez, amely szakmai együttműködést jelent a WHO Európai Regionális Irodával és az európai hálózat tagvárosaival.

A WHO Európai Egészséges Városok Hálózata prioritásait ötéves megvalósítási ciklusokban határozza meg. A 2019-2025 közötti VII. ciklus átfogó célkitűzései az alábbiak voltak:

- Az egészség és jól-lét fejlesztése, az egyenlőtlenségek csökkentése.
- Helyi, nemzeti, nemzetközi példák követése az önkormányzati intézményrendszer működésében.
- A WHO stratégiai prioritásainak támogatása.

A WHO program egyik legfontosabb alapelve az egészségi esélyegyenlőség előmozdítása. Egy közösség fejlettsége jól tükröződik a lakosság egészségi állapotában, valamint abban, hogy az egészséghez való hozzáférés mennyire kiegyensúlyozott az egyes társadalmi rétegek között.

A helyi egészségfejlesztési tervezéshez a WHO Egészséges Városok programban résztvevő tagvárosok számára a következő nemzetközi dokumentumok tartalmazznak irányelveket és szakmai ajánlásokat:

- Világunk átalakítása: Fenntartható Fejlődési Keretrendszer 2030.
- A városok szerepe a nem fertőző betegségek megelőzésében.
- Célok, elvárások és stratégiai megközelítések a WHO Európai Egészséges Városok program VII. munkaciklusában részt vevő tagvárosai számára.

A WHO Egészséges Városok Hálózatának tagjaként elvárás az önkormányzattal szemben is, hogy a megfogalmazott alapelveket a döntései során figyelembe vegye és a szakpolitikai dokumentumokba beépítse.

A győri WHO Egészséges Városok Programiroda a fenti alapelvek és megközelítések mentén, valamint a 2021-ben, a Közgyűlés által elfogadott Győr Megyei Jogú Város Egészségkép és Győr Város Egészségfejlesztési Terv (2022-2026) alapján határozza meg az éves feladattervét.

A feladatterv végrehajtása során egyaránt hangsúlyt kaptak a lakosság számára szervezett egészségfejlesztési programok, a stratégiai személetű tervezés és az esélyegyenlőség érvényesítése.

Jelen előterjesztés 1. számú melléklete a WHO Egészséges Városok Program 2025. évi feladattervének végrehajtásáról ad tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Tájékoztató a WHO Egészséges Városok Program 2025. évi feladattervének végrehajtásáról” szülő beszámolót az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2026. április 2.



Dr. Laczkovits-Takács Tímea
elnök

Tájékoztató a WHO Egészséges Városok Program 2025. évi feladattervének végrehajtásáról

1. Egészséges Városok Hálózati részvétel

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1989 óta tagja a WHO által kezdeményezett Egészséges Városok Programnak. A program célja, hogy az egészség és jól-lét a tervezés meghatározó szempontjává váljon és annak elősegítése, hogy a városokban élők egészségének védelme a helyi döntéshozói figyelem fókuszába kerülhessen. Az Önkormányzat 2022-2026 időszakra szóló Egészségfejlesztési Terve a 2021. évi városi Egészségképben szereplő helyzetképre és a WHO ajánlásaira épül. A legmeghatározóbb vizsgált egészségdimenziók: demográfiai jellemzők, egészségi állapot, egészségmagatartás, életvitel és életminőség, a természeti és épített környezet, közlekedés, lakhatás, városrendezés, az egészségügyi és szociális ellátás, az oktatás, a sport helyzete.

Az egészségtervezés részét képezi a város stratégiai szakpolitikai dokumentumainak elemzése is, melynek során vizsgálat tárgyát képezte, hogy Győr Megyei Jogú Város stratégiai dokumentumaiban (konceptciók, programok, stratégiák, tervek) megjelennek-e a WHO alapelvek, illetve maga az egészség, egészségfejlesztés a célrendszerben, a fejlesztendő területek vagy az intézkedések során, illetve az indikátorok között. E vizsgálat célja az is, hogy feltárja a helyi szintű politika, döntéshozatal mennyire kezeli átfogóan az egészség kérdéskörét, mennyire hangsúlyosan jelennek meg az egészség fejlesztésével, illetve védelmével kapcsolatos elképzelések, javaslatok, intézkedések. A WHO Egészséges Városok Hálózatának tagjaként elvárás az Önkormányzattal szemben is, hogy a megfogalmazott alapelveket a döntései során figyelembe vegye és a szakpolitikai dokumentumokba beépítse.

WHO Egészséges Városok alapelvei:

- széleskörű, különböző szektorok közötti együttműködés,
- esélyegyenlőség,
- közösségi részvétel biztosítása,
- fenntartható fejlődés és
- szolidaritás.

A WHO Európai Egészséges Városok Hálózat projektvárosai számára a VII. munkaszakaszban (2019–2025) a tervezést követően elvégzendő tevékenységek stratégiai irányait a Polgármesterek Koppenhágai Nyilatkozata alapján megfogalmazott, következő célok határozzák meg:

1. Az egészség és jól-lét fejlesztése, az egészség-egyenlőtlenségek csökkentése,
2. Példamutatás arra vonatkozóan, hogy a nemzeti, regionális és globális szintű döntések meghozatalakor miként lehet innovatív módszereket alkalmazni,
3. A WHO stratégiai prioritásainak támogatása.

A WHO Egészséges Városok program VII. munkaciklusában részt vevő tagvárosok - így Győr is - elköteleződést vállaltak arra, hogy mindenki egészsége és jól-léte érdekében az emberekre, a részvételre, a prosperitásra, a bolygóra és békére fókuszálva mind a WHO Európai Régiójának a városaival, mind a világ más városaival együttesen cselekszenek annak érdekében, hogy a Fenntartható Fejlődési célok eléréséhez szükséges feladatoknak való megfelelés sikeres legyen.



A WHO Európai Egészséges Városok Hálózat VII. ciklusa (2019-2025) 6 fő témája és prioritási területei: 1. Lakosság – emberi erőforrás fejlesztés, 2. Lakóhely – az egészséget és jól-létet támogató településfejlesztés, 3. Részvétel – közösségi részvétel biztosítása és széleskörű együttműködések kialakítása az egészség és jól-lét érdekében, 4. Prosperitás – társadalmi környezet fejlesztése, alapszükségletekhez és szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása, 5. Béke – béke és biztonság támogatása befogadó társadalmakon keresztül, 6. Bolygó – környezetvédelem, fenntartható fejlődés, fenntartható fogyasztás és fenntartható termelés.

Nemzeti hálózatban való részvétel

Az Egészséges Városok Kárpát-medencei Egyesülete egyik tagvárosaként a 2025-ben megtartott online és személyes részvétellel megvalósuló konferenciák mindegyikén részt vettek a győri WHO Egészséges Városok Programiroda (a továbbiakban: WHO Programiroda) munkatársai.

Online konferenciák témakörei: WHO világnapok témái 2025-ben; WHO Európai Egészséges Városok VII. Ciklus 5-6. fő téma; Mozdásprogramok felmérése a tagvárosokban; Honlap, kommunikáció; Egészség hatás vizsgálat; Dohányipari reklámok és szponzoráció elleni fellépés.

Közgyűlés és koordinátori konferencia, 2025. május 8-9. Szentendre:

1. Az Egészséges Városok Mozgalom Kárpát-medencei Egyesülete jövőbeni irányainak kijelölése; 2. A WHO Európai Egészséges Városok Hálózat VII. Ciklusa 5-6. fő témájának feldolgozása – biztonság és fenntarthatóság; 3. Beszámoló a WHO Európai Egészséges Városok VIII. Ciklus (2026-2030) tervezéséről; 4. Az éves szimpóziummal kapcsolatos információk, feladatok megbeszélése; 7. Felkészülés a Dohányzásmentes Világnapra; 8. Beszámoló a Nemzeti Fenntartható Fejlődési Tanács 2024. évi munkájáról; 9. Tagvárosi mozgásprogramok összegyűjtése.

Közgyűlés és éves szimpózium, 2025. november 6-8. Szabadka:

Fő téma: Települési Egészségfejlesztés a fenntartható jövőért.

A közgyűlésen az egyesület meghozta működésével kapcsolatos döntéseit, elfogadta a következő évre vonatkozó terveket, és meghatározta az egyesület 2026. évi prioritásait:

- Kárpát-medencei együttműködés további lehetőségei az egészségfejlesztés területén,
- Az Ottawai Charta 40 éves évfordulója,
- Egészséghatás vizsgálat alkalmazása az önkormányzati döntéshozatali rendszerben,
- Egészségtervezés a különböző szintereken – települési, iskolai, munkahelyi szinten.

A nyitóülést követő plenáris üléseken a résztvevők az egyesület tagvárosaiban összegyűlt jó gyakorlatokat, egészségfejlesztési programokat ismerhették meg 15 előadás keretében – a szimpózium fő témájához és prioritásaihoz kapcsolódóan:

- Települési egészségfejlesztés a fenntartható jövőért,
- Önkormányzati döntések egészséghatásai,
- Közösségeket támogató várostervezés,
- Lelki egészség,
- Víz-, szennyvízhálózat és hulladékkezelés,
- Klímaváltozás.

Győr tagváros részéről Rákosi Tamás szociálpolitikai koordinátor Győr városi egészségfejlesztési tervezés módszertanáról tartott előadást.

Szorosabb együttműködés indult meg Dunaszerdahely tagvárossal, amely egyben testvérváros is. 2025 decemberében egy szakmai nap került megrendezésre Győrben, amelynek programja – összhangban a dunaszerdahelyi tagvárosi igényekkel – az alábbi volt: WHO Programiroda tevékenységének, adaptálható programok működésének bemutatása, kapcsolódási pontok egyeztetése. „A Fogadó” adománykezelő intézmény bemutatása. Az Önkormányzat helyi szociális ellátórendszerben folytatott tevékenységének, a szociális intézmények működtetésének bemutatása. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás helyi működésének bemutatása. Dunaszerdahely jelezte a meghívás viszonzásának szándékát.

Az Egészséges Városok Kárpát-medencei Egyesülete online felületén Győr tagváros aktív szereplő: a helyi programok, eredmények a www.egeszsegesvarosok.hu honlapon jelennek meg, népszerűsítve a győri jó gyakorlatokat, öregbítve a város jó hírét.

2. Egészséget támogató döntés-előkészítés

Az Önkormányzat különböző tervezési dokumentumai közül az egészségügy, idősügy, drogprevenció és esélyegyenlőség területén készülő stratégiák és koncepciók tervezése és szakmai koordinációja a WHO Programiroda feladata.

Győr Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Program 2025. évi felülvizsgálata, az Idősbarát Győr – Koncepció az idősök életminőségének javítására Győrben (2026-2030), valamint a Győr Megyei Jogú Város Drogstratégiája 2026-2030 dokumentumok megvalósítása egyaránt a WHO Programiroda koordinálásával történt. Az idősügyi koncepció készítése a WHO Európai Egészséges Városok Hálózat VII. ötéves ciklusa feltételrendszerének alapelvei mentén történt. A dokumentum alapjául szolgáló lakossági felmérés a WHO Európai Egészséges Városok Idősök Egészsége Alhálózata ajánlása szempontjainak figyelembe vételével készült. A koncepcióban szereplő konkrét fejlesztési célok és feladatok a WHO életminőséget meghatározó szempontrendszere mentén kerültek meghatározásra.

3. Egészségfejlesztés

A WHO Programiroda egyik fő feladata, a lakosság figyelmének ráirányítása az egészségmegőrzés és az azt támogató társadalmi és környezeti feltételek kialakításának fontosságára, lehetőségeire, ennek érdekében rendszeresen szervez egészségfejlesztési és egészséges életmód népszerűsítését támogató programokat.

Megvalósult programok

Egészség-Piac

A győri polgárok egészségének fejlesztése céljából 1994 óta minden évben, az április 7-i Egészségügyi Világnaphoz kapcsolódva megrendezésre kerül az **Egészség-Piac** programsorozat. **2025-ben 30. alkalommal 16 helyszínen**, illetve városrészben zajlottak a rendezvények, amelyek keretében változatos szűrővizsgálatokkal, előadásokkal, tanácsadással, életmód programokkal várták az érdeklődőket. A világnaphoz kapcsolódóan a WHO által ajánlott, kiemelt kampánytéma 2025-ben az anyák és az újszülöttek egészségére koncentrált: „**Egészséges életkezdet, reményteljes jövő**”. Az év témájának fókuszában a megelőzhető anyai és csecsemőhalálozások globális szinten való megelőzhetősége mellett a nők hosszú távú egészsége és jól-léte állt. Helyi szinten az egészséges terhességek és szülések, valamint a szülés utáni jobb egészség támogatásával kapcsolatos információk megosztása volt a középpontban.

Az Egészség-Piac program célja:

- a lakosság figyelmének felkeltése a saját egészségének fontosságára,
- a résztvevők egészségi állapotának felmérése,
- tájékoztatás az egészség megőrzésének lehetőségeiről, módszereiről,
- a leggyakoribb megbetegedések megelőzése,

- az Egészségügyi Világnap aktuális témájának megismertetése, a célkitűzések megvalósításának elősegítése,
- egészséges termékek bemutatása, ajánlása,

A programsorozat szervezésében fő partnerek a közművelődési, köznevelési és szociális intézmények. Az önkormányzati képviselők támogatása mellett számos intézmény, civil és gazdálkodó szervezet segíti az előkészítést és a sikeres lebonyolítást.

30. Egészség-Piac lakossági egészségmegőrző programsorozat 2025

Városrész	Helyszín	Időpont
Szabadhegy	József Attila Művelődési Ház (Győr, Móra tér 1.)	2025. március 21.
Marcalváros	Kovács Margit Iskola (Győr, Répce u. 2.)	2025. március 29.
Sziget-Újváros	Család- és Gyermejkölési Központ Győr Újvárosi Iroda	2025. április 3.
Ménfőcsanak	Ménfőcsanaki Bezerédj-kastély Művelődési Ház (Győr, Győri út 90.)	2025. április 12.
Győrszentiván	Molnár Vid Bertalan Művelődési Ház (Győr, Váci Mihály u. 3.)	2025. április 12.
Likócs	Likócsi Közösségi Ház (Győr, Esztergető u.12)	2025. április 26.
Gyirmót	Győri Szabó József Művelődési Ház (Győr, Szent László út 35-37.)	2025. május 8.
Gyárváros	Gyárvárosi Általános Iskola (Győr, Vágóhíd utca 4.)	2025. május 10.
Újváros	Újvárosi Művelődési Ház (Győr, Liget u. 55.)	2025. május 10.
Belváros	Rómer Ház (Győr, Teleki L. u. 21.)	2025. május 18.
Pinnyéd	Pinnyédi Művelődési Ház (9025 Győr-Pinnyéd, Napfény u. 1.)	2025. június 14.
Nádorváros	Kölcsey Ferenc Általános Iskola (Győr, Szent Imre út 33.)	2025. szeptember 20.
Likócs	Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr (Győr, Avar utca 3.)	2025. szeptember 25.
Kisbácsa	Győri Tulipános Általános Iskola Kisbácsai Telephelye (Győr, Sövény u. 15.)	2025. október 3.
Sziget	Szigeti Idősek Klubja (Győr, Semmelweis utca 8.)	2025. október 4.
Révfa	Győri Tulipános Általános Iskola (Győr, Rónay Jácint u. 4.)	2025. október 10.

Valamennyi helyszínen elérhetőek voltak az alábbi szűrővizsgálatok: vérnyomásmérés, vércukorszint-mérés, koleszterinszint-mérés, húgysav-mérés, PSA mérés (prostatata vizsgálat vérből).

A legtöbb helyszínen biztosított volt továbbá: látásvizsgálat, hallásvizsgálat, bőrgyógyászati vizsgálat, dentálhigiénikus, csontsűrűség-vizsgálat, dietetikus tanácsadás.

Kiegészítő életmód-programok keretében elérhető volt: gyógytornász, érszűkület-szűrés, perifériás erek vizsgálata, életvezetési tanácsadás.

A 2025-ös Egészség-Piac rendezvények különlegességét adta, hogy a WHO esélyegyenlőségi alapelve mentén két helyi szociális intézmény gondozottjai, illetve ellátottjai körében is lehetőség nyílt egészségmegőrző programban való részvételre. A Család- és Gyermejkölési Központ Győr Újvárosi Irodája, valamint a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr Avar utcai telephelyén valósultak meg a szokásos Egészség-Piacoktól eltérő profilú, széleskörű egészségügyi szűrővizsgálatok és tanácsadások. Ezeken a helyszíneken alacsonyabb egészségügyi tudatossággal rendelkező lakosok számára váltak elérhetővé a programsorozat szolgáltatásai.

A ménfőcsanakai Bezerédj-kastélyban megtartott Egészség-Piac a korábbi évekhez hasonlóan a helyi termelői piaccal együtt került megrendezésre.

Az egészségügyi szűrővizsgálatok mellett a győrszentiváni Molnár Vid Bertalan Művelődési Központban a „Fut a Szentiván” elnevezésű futófesztivál is megrendezésre került. A helyszínen biogazdák terményeit kínáló termelői piac is fogadta a látogatókat.

A Győri Szabó József Művelődési Házban megtartott rendezvényen tematikus rajzpályázat kapcsolódott az eseményhez.

A Pinnyédi Művelődési Házban megtartott rendezvényen a környezettudatosság jegyében gyermekruha-börze is várta az érdeklődőket.

2025-ben új helyszín volt a Rómer Ház, amely helyszínen a Belvárosban élők számára vált lehetővé lakóhelyük közelében számos ingyenes szűrővizsgálatot elvégezni. Az érdeklődők a megszokott szűrések mellett „Mindennapi stresszkezelés” címmel előadáson is részt vehettek.

Az Egészség-Piac rendezvényeken 2025-ben több mint 2000 személy szűrővizsgálatát végezték el a helyszínen a szakemberek, akik a kiszűrt személyek számára – részletes tájékoztatással – javasolták a további egészségügyi ellátásban való részvételét.

Alzheimer Café Győr

Napjaink egyik legnagyobb népegészségügyi kihívása a demencia, amelyről habár egyre több szó esik, mégis sok tévhit és stigma jellemzi. Az Alzheimer Café tájékoztató és szemléletformáló programsorozat ennek jegyében jött létre. A neves előadókat felvonultató, havi rendszerességgel megvalósuló ingyenes találkozók Dr. Győrffy Dóra pszichiáter házigazda moderálása mellett nagy látogatottsággal, alkalmanként 40-70 fő részvételével valósultak meg.

Alzheimer Café előadásainak fő témái 2025-ben:

- Felismerés, segítség, intézkedés,
- Alzheimer-kóros beteg kezelése az ambulancián,

- A szív- és érrendszeri egészség és a demencia megelőzés kapcsolata,
- Diabétesz és a demencia,
- Hogyan vigyázzon magára a gondozó,
- Mentális egészség, agytorna,
- Genetikai háttér.

Gyalogló klubok

A WHO Programiroda támogatja a Monspart Sarolta Országos Gyalogló Idősek klubjához csatlakozott gyalogló klubokat tevékenységükben. A gyalogló klubok heti rendszerességgel, illetve szükség szerint heti több alkalommal szerveznek közös gyalogló programokat, kirándulásokat és könnyű túrákat az idősebb korosztály számára. A rendszeres, szervezett mozgásprogramok elősegítik az aktív idősödést, támogatják a fizikai állóképesség és mobilitás megőrzését, valamint erősítik a társas kapcsolódás lehetőségét, ezáltal hozzájárulva a mentális jóllét és az életminőség hosszú távú fenntartásához. A Monspart Sarolta Emlékgyaloglás helyi rendezvényének sikeres megvalósítását, valamint az országos koordinátori találkozókra való részvételt az Önkormányzat támogatta.

Séta az egészséges tüdőért

Az Arrabona Városi Nyugdíjas Egyesület hosszú ideje a tüdőgyulladás elleni világnap alkalmából minden év novemberében a figyelemfelhívó sétát szervez. Az egészségtudatosságot népszerűsítő programhoz együttműködő partnerként részvételt ösztönző ajándék biztosításával kapcsolódott a WHO Programiroda.

További egészségfejlesztési programok

A Környezetvédelmi Osztállyal közös szervezőként a WHO Programiroda az országos **TeSzedd!** szemétszedési kampányhoz csatlakozott. A Polgármesteri Hivatal környezetért tenni akaró önkéntes munkatársai 2025. április 8-án, a Mamma Mia mögötti erdős területet tisztították meg a hulladéktól.

Kerékpáros reggeli kampány került megszervezésre 2025. május 16-án, amely során elsősorban a Polgármesteri Hivatal munkatársai körében a kerékpáros közlekedés népszerűsítése volt a cél.

Az Önkormányzat minden évben csatlakozik a fenntartható, környezetbarát közlekedés fontosságára figyelmet felhívó kampányhoz, az Európai **Mobilitási Héthez**, amelynek keretében a mozgást és kerékpáros közlekedést népszerűsíti. A WHO Programiroda a 2025. szeptemberi rendezvény sikeréhez oktatóval megvalósított nordic walking séta szervezésével, valamint kerékpáros reggeli lebonyolításával járult hozzá.

A Kertészek és Kertbarátok Győr Városi Egyesületének tevékenysége az egészségfejlesztés komplex szemléletéhez illeszkedik, mivel elősegíti a rendszeres fizikai aktivitást, az egészséges táplálkozást, a mentális jóllétet, a közösségi kapcsolatok erősítését, valamint a környezeti egészség védelmét. Közös szervezésben **Kertbarát szakmai nap** valósult meg

2025. március 18-án, amely során a szelíd és alternatív növényvédelem mellett a szélsőségesé váló éghajlatunk hatása a növényeinkre témakörben is hangzott el előadás. A 2025. október 14-én megtartott közös szakmai napon az új kórokozók és kártevők elleni védekezés lehetőségeiről, a biológiai növényvédelemről, az idős fák szakszerű védelméről tartottak előadásokat. A program szorosan csatlakozik a WHO egyes alapelveihez, miszerint az egészségesen természetett élelmiszernek nagy szerepe van egészségünk és környezetünk megóvásában. A programok nyitottak voltak minden érdeklődő számára.

Média megjelenés

Nemcsak a programok szervezése, hanem az ismeretek, információ nyújtása is kiemelt fontosságú különböző felületeken, annak érdekében, hogy a városban élő emberek megfelelő tudással, egészségműveltséggel rendelkezzenek az egészségük megőrzése érdekében.

Egyik ilyen felület a városi ingyenes hetilap, rádió és tv, amelyekben rendszeresen jelennek meg szemléletformáló, egészséges életmóddal kapcsolatos, az egészségműveltséget fejlesztő tartalmak.

A közösségi médiában a 2 700 követővel rendelkező Egészséges Győrért facebook oldalon heti 3-4 poszt jelenik meg az egészség témakörében. Rendszeresen jelennek meg a testmozgásra ösztönző tartalmak, valamint az egészséges táplálkozáshoz tippeket és recepteket kínáló bejegyzések.

Idősügy

Az Idősügyi Tanács működésének támogatása, valamint rendkívül széleskörű idősügyi programok, kezdeményezések megvalósítása ugyancsak a WHO Iroda feladata. 2025-ben az alábbi tevékenységek révén járult hozzá az idősök egészségének, életminőségének javításához:

- Idősügyi Tanács működésének támogatása,
- kapcsolattartás a város idősügyi szervezeteivel,
- Idősök életminőségének javítását célzó koncepció 2025. évi feladattervének végrehajtása, programok szervezése,
- egészségmegőrző programok idősök számára.

Külön tájékoztatóban kerül bemutatásra az idősök életminőségének javítását célzó koncepció feladattervének 2025. évi végrehajtása.

4. Esélyegyenlőség

Esélyegyenlőségi fórum

A WHO Programiroda szervezési feladatokat látott el a fogyatékosügy területén tevékenykedő szervezetek, intézmények részvételével megvalósuló kerekasztal egyeztetésében. Több mint húsz szervezet és intézmény képviseltette magát a fórumon. A 2025 decemberében megtartott ülésen a közlekedést és akadálymentesítést érintő kérdésekkel kapcsolatosan nyújtottak tájékoztatást a MÁV vasúti és autóbusz-közlekedéssel foglalkozó, valamint a Győri Útkezelő Szervezet szakemberei. A szervezetek és intézmények a

megoldásra váró problémákat összegyűjtötték és a szakmai munka során ezek kezelésére törekednek.

Mindenki karácsonya

A Kulturális Osztállyal együttműködésben, az esélyegyenlőség jegyében megvalósuló nagyszabású és méltó karácsonyi ünnepi rendezvényen azon szervezetek és intézmények tagjai, ellátottjai és ügyfelei vettek részt, amelyek valamilyen tekintetben az esélyegyenlőség területén érintettek, így különösen: nyugdíjas szervezetek és idősklubok tagjai; szociális intézmények ügyfelei; mozgáskorlátozott, illetve fogyatékkal élő személyek; fogyatékos gyermekeket gondozó családok; nagycsaládosok; hajléktalan személyek; valamint gyermekvédelmi intézményekben nevelkedő fiatalok.

5. Összegzés

2025. évben a WHO Egészséges Városok Program győri megvalósítása a hálózati részvétel, a stratégiai tervezés, a lakossági egészségfejlesztés és az esélyegyenlőségi szemlélet erősítésének együttes érvényesítésére épült.

A WHO Programiroda munkája egyszerre járult hozzá a helyi szakpolitikai döntések egészségtudatos megalapozásához, a lakosság egészségműveltségének fejlesztéséhez, valamint a hátrányos helyzetű csoportok eléréséhez. A több mint 2000 főt elérő szűrőprogramok, a közösségi részvételt erősítő rendezvények, valamint a nemzeti hálózati aktivitás egyaránt igazolják Győr elkötelezettségét az egészségesebb, befogadóbb és fenntarthatóbb városi környezet kialakítása mellett.

A 2026-2030 közötti időszak kihívásaira való felkészülés – különös tekintettel az egészség-egyenlőtlenségek csökkentésére, az idősödő társadalom támogatására és a klímaváltozás egészségügyi hatásaira – továbbra is kiemelt szakmai prioritást jelent.

Győr célja változatlan: az egészséget minden szakpolitika részévé tenni, és a város lakóinak életminőségét hosszú távon, fenntartható módon javítani.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése

Javaslat
az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
2025. évi - a számviteli törvény szerinti éves - beszámolójának elfogadására

Győr, 2026. április 1.

Előterjesztő:


Dr. Fekete Dávid
elnök *h.*

Meghívásra javasolt: Farkasné dr. Lukácsy Zita,
Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Az előterjesztést látta:



Kosa Roland
alpolgármester



Pinter Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: *ca. 100'* **Vagyongazdálkodási Főosztály**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése**

**Javaslat
az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
2025. évi - a számviteli törvény szerinti éves - beszámolójának elfogadására**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2. pont 2.1. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdésének m) pontja alapján az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő korlátolt felelősségű társaságok esetén a számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés dönt.

Az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolóját jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján a Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi éves beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	357.052.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	11.600.000,- Ft
Adózott eredmény:	11.600.000,- Ft

2. A Közgyűlés hozzájárul az adózott eredmény eredménytartálékba helyezéséhez.

Győr, 2026. április 1.


Dr. Fekete Dávid
elnök

Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.

9024 Győr, Lajta u. 38.

Adószáma: 22313135-2-08

KSH száma: 22313135-8810-572-08

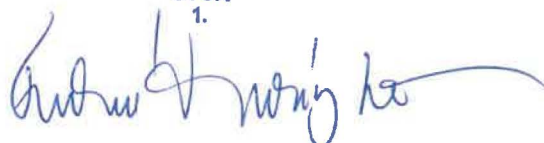
Cégjegyzékszám: 08-09-017373

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

Győr, 2026. március 04.

ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS
FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
GYŐR

1.



Farkasné Dr. Lukácsi Zita Anna

ügyvezető

**ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

Kiegészítés a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

1. ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK

1.1. A társaság bemutatása

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Alapító 235/2003. (VII.6.) Kgy. számú határozatával, 2006.08.01-i tevékenység megkezdési időponttal létrehozta az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Társaságot (Cg: 0814001558).

Az Alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló, valamint a Gazdasági Társaságokról szóló, valamint a közhasznú szervezetekről szóló törvény, valamint a 177/2005. (IX.2.) Korm. Rendelet 9.§ 1) 2) bekezdése alapján a kötelező átalakulási előírásokra tekintettel az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Társaságot teljeskörű jogutódlással átalakította egyszemélyes alapítású, nyereség és vagyonszerzési cél nélkül működő, közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társasággá.

A KHT 2009.01.01-el átalakult közhasznú nonprofit Kft-vé az alábbi néven:

A Társaság cégneve:

Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített elnevezése:

Esély Közhasznú Nonprofit Kft.

A Társaság székhelye: 9024 Győr, Lajta u. 38.

A Társaság alapítója: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
a Társaság 100%-os tulajdonosa

9021 Győr, Városház tér 1.
Képviselője: Pintér Bence Polgármester
Nyilvántartási száma: 735595
Adószáma: 15735595-2-08

Működési forma: közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaság

Adószáma: 22313135-2-08

KSH száma: 22313135-8810-572-08

Cégjegyzékszám: 08-09-017373

Cégbejegyzés kelte: 2009.01.01.

A nonprofit gazdasági társaság célja megegyezik a jogelődével: Győr városában és vonzáskörzetében élő megváltozott munkaképességű és fogyatékos munkavállalók rehabilitációs foglalkoztatása annak érdekében, hogy ezen személyek egészségi állapotuknak és fogyatékoságuknak megfelelő munkahely környezetben, képességeikkel elérhető legmagasabb szintű foglalkoztatásban részesüljenek.

A rehabilitációs foglalkoztatás segítse elő életkörülményeik javítását. A munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének és foglalkoztatásának elősegítése, akinél lehetséges a nyílt munkaerő-piacra történő integrálása, akinél ez nem lehetséges, azt a szervezetnél történő tartós rehabilitációs foglalkoztatással.

A nonprofit gazdasági Megállapodás alapján ellátja az Alapító Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8., 12. és 13. pontjában foglalt feladatát.

A közhasznú nonprofit Kft. által ellátandó feladatok közfeladatnak minősülnek.

Jegyzett tőke alakulása alapítástól:

A jegyzett tőke alapításkor: 3.000 E Ft pénzbeli betétből állt.

- 2007.10.01-én a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a 268/2007. (IX.13.) Kgy.sz. határozatában apportként átadott eszközöket, amelyeknek értéke 25.210 E Ft.

A jogutód társaság törzstőkéjének mértéke és összetétele nem változott az átalakulással

- 2010.05.03-án a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a 85/2010. (IV.01.) Kgy.sz. határozatában apportként átadott ingatlanokat, amelyeknek értéke 35.800 E Ft.
- 2010.12.16-án a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a 348/2010. (XII.16.) Kgy.sz. határozatában apportként átadott ingatlanokat, amelyeknek értéke 17.490 E Ft.
- 2015.04.27.-én a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a 63/2015.(III.27.) Kgy.sz határozatában apportként átadott ingatlan értéke 16.130 E Ft

Ezzel együtt a jegyzett tőke összege: 97.630 E Ft.

A Társaság tevékenységi körei:

Közhasznú tevékenységek:

*Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése
Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának
elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások*

Fő tevékenységi körei:

8810'25 Idősek, fogyatékossgal élők szociális ellátása, bentlakás nélkül

*M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
Nem szőtt textil és termék gyártása (kivéve ruházat)
Kötött, hurkolt, ruházati termék gyártása
Munkaruházat gyártása
Papír csomagolóeszköz gyártása
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
Nyomdai előkészítő tevékenység
Műanyag csomagolóeszköz gyártása
Seprű-, kefégyártás
Hulladék-nagykereskedelem
Raktározás, tárolás
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Személygépjármű kölcsönzése
Csomagolás
M.n.s. egyéb textiláru gyártása
M.n.s. egyéb ruházati termék, ruházati kiegészítők gyártása
Egyéb papír-, kartontermék gyártása
Nyomás (kivéve: napilap)
Egyéb műanyag termék gyártása
Könyv-kiskereskedelem
Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem
Egyéb új áru kiskereskedelme
Könyvkiadás
Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
Általános épülettakarítás
Zöldterület-kezelés
Általános közigazgatás
M.n.s. egyéb oktatás
Mns egyéb humánegészségügyi ellátás
M.n.s. személyi-, háztartási cikk javítása, karbantartása
Szerelvény gyártása
Áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása
Háztartási textil és konfekcionált textiláru gyártása*

A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenység:

Ruházat-kiskereskedelem

Könyvvizsgáló:

Az ügyvezetés ellenőrzését könyvvizsgáló végzi:

A.D. EURO-CONTROL
Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft.
(1126 Budapest, Dolgos utca 2. 6/A)
Gack Zoltán könyvvizsgáló bevonásával
(1112 Budapest, Ördögórom út 3. B. ép.)
Regisztrációs száma: 004846

A könyvvizsgáló a tárgyévi beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díjon kívül egyéb, bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díjazásban nem részesült. 2025. évben könyvvizsgálati díja 510 E Ft.

Számviteli szolgáltatás:

A Társaság könyvvezetési feladatait az Aranytoll Kft. (9021 Győr, Szent István út 11.) látja el, aki egyben a beszámoló készítéséért is felelős.

Felelős könyvelő:

Dr. Takács Gézáné
Regisztrációs száma: 004469

Tájékoztató kiegészítések

Mérlegben kívüli egyéb tételek nincsenek, környezetvédelmi kötelezettségek nincsenek.

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a Társaság nem rendelkezik, veszélyes hulladék nem keletkezik. 2025. évben környezetvédelemmel kapcsolatos költségek nem merültek fel, továbbá környezetvédelmi költségek, költségek fedezetére céltartalék képzés nem történt.

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

Összességében elmondható, hogy a Kft gazdálkodása stabil és a folyamatos működés biztosított. A Kft 2025. üzleti év beszámolója a vállalkozás folytatására vonatkozó képesség figyelembevételével készült, és a beszámoló készítésekor az üzleti környezetre figyelemmel, véleményünk szerint a Kft a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakban is fenn tudja tartani működését. Feltételezzük, hogy az előbb körülírt beszámoló felhasználóinak tudomása van az orosz-ukrán konfliktus által okozott piaci körülmények bizonytalanságáról, azonban azok pontos hatása a gazdálkodásra nem beazonosítható

1.2. A számviteli politika fő vonásai

A célok ismertetése: Számviteli politikánk célja, hogy a valós pénzügyi és gazdasági állapotnak megfelelő információk álljanak rendelkezésre, vagyis a vagyoni helyzet megbízható bemutatására alkalmas számviteli rendszer alkalmazása. Mérlegkészítés a Számviteli törvény szerint.

A Társaság a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit, ennek megfelelően egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel. A teljes üzleti év mérlegének fordulónapja: *december 31.*

A mérlegkészítés napját a Társaság a mérlegforduló napját követő *január 31-vel határozta meg.*

Az egyszerűsített éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült.

A Társaság az üzleti évről egyszerűsített éves beszámolót készít következő formában:

Mérleg: „A” típusú
Eredménykimutatás: összköltség eljárással
Kiegészítő melléklet.

A Társaságnak nincsenek olyan adatai, amelyet ne lehetne összehasonlítani az előző évvel. A besorolások, minősítések az előző évhez képest nem változtak.

A számviteli politika főbb elemei:

A Társaság a számviteli törvény előírása szerint az eszközök közül befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyeknek az a rendeltetése, hogy a tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a Társaság tevékenységét nem tartósan – tehát egy évnél rövidebb ideig – szolgálja. Az egyedi besorolást minden esetben a nyilvántartásba vételkor kell elvégezni és a mérlegkészítés során felülvizsgálni. Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni; a befektetett eszközt át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrásértékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A Társaságnál az üzleti évben jelentős összegű hibát nem tártak fel, önellenőrzés nem történt. Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelőcsökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt, azaz az ellenőrzött üzleti év

mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérleg főösszeg 2 százaléka meghaladja az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

Értékelési módok és eljárások

Az értékelés az eszközöknek és forrásoknak a beszámoló mérlegében szerepeltetendő értékének a meghatározását jelenti. Az eszközök és a források könyvviteli nyilvántartásba vételekor alkalmazott érték meghatározása is e fogalomkörbe tartozik, hiszen az év végi értékelésnek ez a kiinduló alapja.

Az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulni, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek csak akkor változtathatók meg, ha a változtatást előidéző tényezők tartósan - legalább egy éven túl - jelentkeznek, és emiatt a változás állandónak, tartósnak minősül. Ez esetben a változtatást előidéző tényezőket és számszerűsített hatásukat a kiegészítő mellékletben részletezni kell.

Az eszközöket és a kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőrizni, egyedenként értékelni kell a Leltározási Szabályzatban foglaltak szerint. Egyedenkénti értékelésnek minősül a különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező eszközöknél az átlagos beszerzési áron, továbbá a FIFO módszerrel történő értékelés is.

FIFO módszer: az elsőként bevételezett eszköz elsőként kiadva; az elsőként megvásárolt (előállított) eszköz kerül először értékesítésre (felhasználásra), következésképpen az időszak végén az eszközök között maradó tételek a legutóbb megvásárolt (előállított) tételek.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékcsökkenést, értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált.

Az értékelési eljárások: A mérlegben szereplő eszközöket a számvitelről szóló törvény 46.-51. §-ai alapján meghatározott értéken szerepeltetjük beszámolóinkban.

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési értéken halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra.

Az értékcsökkenés lineáris módszerrel kerül megállapításra. Az immateriális javak várható hasznos élettartamának alakulása:

Vagyoni jogok	16,6 %
Szellemi termékek	33%

Az immateriális javaknál a maradványértéket használatba vételkor a rendelkezésre álló üzleti tervek alapján egyedileg állapítják meg.

Tárgyi eszközök:

A tárgyi eszközök a mérlegben bekerülési értéken, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve nettó értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök várható hasznos élettartamára tekintettel.

Ingatlanok

hosszú élettartamú szerkezetből	2%
közepes élettartamú szerk.	3%
rövid élettartamú szerk.	6%

Egyéb berendezések

200 e Ft Egyedi beszerzési értékig	100%
számítástechnikai berendezések	33%
egyéb berendezések	14,5%
járművek	20%

A 200 Ezer Forint beszerzési értékhatár alatti eszközök értékét használatba vételkor egy összegben értékcsökkenésként számolja el a társaság. Tervszerinti értékcsökkenési leírás megváltoztatása nem vált szükségessé az üzleti évben. A tervszerinti értékcsökkenés elszámolása az üzembehelyezés napjától kezdődik.

Maradványértéket csak az 1 millió forint egyedi bekerülési értéket meghaladó eszközöknél képez a társaság, egyedi elbírálás alapján.

Készletek

A mérlegben a készleteket bekerülési értéken, illetve az elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken, a készletekre adott előleget az átutalt – a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adót nem tartalmazó - összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Vásárolt készletek értékelése

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

FIFO módszer: az elsőként bevételezett eszköz elsőként kiadva; az elsőként megvásárolt (előállított) eszköz kerül először értékesítésre (felhasználásra), következésképpen az időszak végén az eszközök között maradó tételek a legutóbb megvásárolt (előállított) tételek.

Saját termelésű készletek értékelése

Saját termelésű készletekkel a vállalkozás nem rendelkezik.

A vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értékét, illetve a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási) értékét - az előzőekben foglaltakon túlmenően - csökkentetten kell a mérlegben szerepeltetni, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltétel, szakmai előírás stb.), illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott, ha felhasználása, értékesítése kétségesse vált, ha feleslegessé vált. A készlet értékének csökkentését - a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával - ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő, mérlegkészítéskor, illetve a minősítés elvégzésekor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyagáron, illetve hulladékértéken) szerepeljen a mérlegben.

Értékvesztést tárgyévben nem számolt el a Társaság.

Követelések

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) azok a különféle szállítási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő igények, amelyet a társaság teljesített és a vevő elismert. A bizonylatolt, jogos követeléseket számla szerinti értéken szerepeltetik.

Értékvesztés:

Követelések esetében:

Lejárat szerint:

60-180 nap	10%
181-360 nap	25%
361 naptól	50%

Ha a követelés 2026-ban befolyt, nem számolunk el értékvesztést.

Értékpapírok

Az értékpapírok a mérlegben beszerzési áron kerülnek kimutatásra mindaddig, míg értékük tartósan le nem csökken a nyilvántartási ár alá. Értékpapírokkal nem rendelkezik a Társaság.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Céltartalékok

A Társaság céltartalékot az üzleti évben nem képzett.

Változások a számviteli politikában

Az év során nem változott a Társaság számviteli politikája.

Jelentős összegű tételek megítélése:

Szokásos mértéket meghaladó tétel: a mérleg főösszeg 1,0%-a

Szokásos eseményektől eltérő esetekben egyedi elbírálás alapján.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek: összes bevétel 10%-a

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások: összes ráfordítás 10%-a

A Társaságnak a tárgyévben nem volt kivételes nagyságú bevétele és költsége.

A társaság a közhasznú éves beszámolóját a 2000. évi C. törvény (Számviteli törvény), a 2011. évi CLXXV. törvény (Civil törvény) és a 350/2011. (XII.30.) Korm. rendelet (A civil szervezetek gazdálkodása) alapján készítette el.

2. A KFT 2025 ÉVI GAZDÁLKODÁSA

2.1.A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása.

A mutató		2024.év	2025. év	Index %
Megnevezése	számítása			
Tárgyi eszközök aránya %	<u>Tárgyi eszköz értéke</u> Összes eszköz értéke	64,01	65,40	102,17
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszköz értéke</u> Összes eszk. értéke	35,78	34,22	95,64
Tőke ellátottság %	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	82,31	82,56	100,30
Likviditás	<u>Forgóeszköz</u> Rövid lej.kötelez.	3,23	3,25	100,62
Árbevétel arányos jöveldelmezőség %	<u>Adózás előtti eredm.</u> Ért.nettó árbevétele	3,82	7,59	198,69

Az eszközök szerkezetében nagymértékű változás nem következett be tárgyévben. A források összetételében nem figyelhető meg jelentős változás. A saját tőke és a kötelezettségek értéke is minimálisan változott előző évhez képest a szerkezeti megoszlásban változás nem következett be. A saját tőke összege növekedett, oka a tárgyidőszakban keletkezett adózott eredmény nyeresége.

2.2 Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK: 233.858.895,-Ft 233.859 E Ft.

IMMATERIÁLIS JAVAK: 329.921,-Ft 330 E Ft.

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Alapítás átszervezés aktivált értéke	-	-
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-
Vagyoni értékű jogok	-	330
Szellemi termékek	-	-
Üzleti vagy cégérték	-	-
Immateriális javakra adott előlegek	-	-
Immateriális javak értékhelyesbitése	-	-
Összesen	-	330

TÁRGYI ESZKÖZÖK:**233.528.974,-Ft****233.529 E Ft.**

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	197.147	195.094
Műszaki berendezések, gépek, járművek	8.884	12.824
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	14.203	22.652
Tenyészállatok	-	-
Beruházások, felújítások	-	2.959
Beruházásokra adott előlegek	-	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-
Összesen	220.234	233.529

FORGÓESZKÖZÖK:**122.189.448,-Ft****122.189 E Ft.****KÉSZLETEK****3.203.498,-Ft****3.203 E Ft.**

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Anyagok	2.584	3.203
Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-
Késztermékek	-	-
Áruk	-	-
Készletekre adott előlegek	-	-
Összesen	2.584	3.203

KÖVETELÉSEK**7.847.720,-Ft****7.848 E Ft.**

Követelések áruszállításból (vevők) 5.964.277,-Ft 5.964 E Ft.

(részletezés a táblázatban)

adatok Ft-ban			
Megnevezés	számlaszám	rendezetlen 2025.12.31.	kiegyenlítés
Barti Ildikó EV.	PHUF26000000		
	4	11 100	2026.01.09
	PHUF26000007		
	3	<u>10 561</u>	2026.02.04
		21 661	
Federal Mogul KFT	PHUF25000106		
	6	123 825	2026.01.12
	PHUF25000109		
	7	<u>60 960</u>	2026.02.25
		184 785	
Győr Projekt Kft.	PHUF25000120		
	2	2 286	2026.01.12
Győri Szakképzési Centrum	PHUF26000000		
	8	73 407	2026.01.20
	PHUF26000007		
	7	<u>71 253</u>	2026.02.12
		144 660	
Kiss Műanyagtechnika 2003 Kft	PHUF25000117		
	9	371 856	2026.01.29
Kravtex KFT	PHUF25000120		
	1	738 604	2026.01.20
MEILINGERNÉ K. DÓRA EV.	PHUF25000121		
	2	-10 000	2026.01.27
NO-LA ELEKTRO-KLÍMA KFT.	PHUF25000099		
	0	107 950	2026.02.02
	PHUF25000107		
	1	107 950	2026.01.05
	PHUF25000118		
	5	<u>107 950</u>	2026.01.05
		323 850	
Pannon Portfólió Kft	PHUF25000011		
	1	17 612	2026.02.26
PAPÍRDEÁK KFT.	PHUF25000117		
	6	199 466	2026.01.05
PÁTRIA NYOMDA ZRT.	PHUF25000118		
		61 483	2026.01.0