

Ügyiratszám: 2734-31/2026
Ügyintéző: Vargané Papp Katalin
E-mail: varganepappkatalin@gyor-ph.hu
Telefonszám: +36 (96) 500-162

Tárgy: SZTM 2025-010 számú, „Győr-Ménfőcsanak, Tűzkő-kert utcában lévő 04552 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata”, valamint TSZTM, SZTM 2025-016 számú, „Győr-Ménfőcsanak, Győzelem utcában lévő 01225, 02638 számú övezeteket érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” témákban indított településterv módosítási eljárás – **megismételt** véleményezési szakasz

Tisztelt Partnerek!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) – a 233/2025. (X. 31.) és a 234/2025. (X. 31.) Kgy. határozatok alapján – az alábbi területek vonatkozásában településterv módosítási eljárást folytat le:

SZTM 2025-010	Győr-Ménfőcsanak, Tűzkő-kert utcában lévő 04552 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata
TSZTM, SZTM 2025-016	Győr-Ménfőcsanak, Győzelem utcában lévő 01225, 02638 számú övezeteket érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ában meghatározott **általános eljárás** szerint került elindításra.

A 2026. február 19-én elindított első véleményezési szakaszban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájától, valamint Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályától, mint véleményezésre jogosult szervektől beérkezett vélemények olyan – a településrendezési koncepcióval kapcsolatos - szakmai javaslatokat tartalmaztak, melyek alapján a Főépítési Osztály akként döntött, hogy a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve tárgyalást hívott össze. Az egyeztető tárgyaláson ismertetésre kerültek a módosítással érintett 01225, és 02638 számú övezetekre megállapított – a véleményezési dokumentációhoz képest – **új egyedi övezeti előírások**, melyekkel a jelen lévők egyetértettek, azzal, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a 01225 övezetre megfogalmazott egyedi előírásban lévő területnagysághoz kötött korlátozás szövegének egyértelműsítését kérte.

A fentiek alapján a Főépítési Osztály – egyeztetve a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájával – úgy döntött, hogy a véleményezési szakasz során a tervanyagba bekerült módosítás olyan léptékű, amely indokolja **a véleményezési eljárást ismételt lefolytatását.**

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján a településterv módosítását a polgármester az elfogadás előtt véleményezteteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése értelmében a partner véleményének megismerése céljából – a feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen.

Ennek megfelelően az eljárás véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervdokumentáció a partnerek számára megtekinthető a város honlapján, a <https://gyor.hu/gyor/telepulesfejlesztes-es-foepiteszi-ugyek/rendezesi-terv/partnersegi-egyeztetes/jelenleg-futo-partnersegi-egyeztetesek/> felületen, továbbá a megtekintés lehetősége biztosított a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 231. irodájában, valamint az **eljárás** tervanyaga lakossági fórum keretében is bemutatásra kerül:

**2026. május 21. (csütörtök) 15:00 órakor,
a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal dísztermében.**

A Korm. rendelet 65. § (5) bekezdése alapján **a partner az észrevételét és javaslatát**

- a lakossági fórumon **szóban adja elő**, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
- **a lakossági fórumot követő 5 napon belül** írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre.

Felhívom a Tisztelt Partner figyelmét, hogy a jelen megismételt véleményezés az E-TÉR felületén kívül folyik, így véleményét kizárólag a fent részletezett lehetőségekkel élve tudja közölni.

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztania.

Azt a partnert, aki a fent meghatározott módokon, illetve azok valamelyikén és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Kérem, hogy a fentiek alapján véleményét szíveskedjen részünkre megküldeni.

2026. május 12.

A polgármester megbízásából:



