

Ügyintéző: Burda Brigitta  
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu

Iktatószám: FHNPI-2808-2/2025  
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2025-010,  
SZTM-2025-016) –környezeti értékelés  
szükségességének eldöntése

Oldalszám: 1

Hiv. szám:: 97081-3/2025

**Szaksz Vince**

főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészi Osztály**

9021 Győr

Városház tér 1.

**ÁLLÁSFOGLALÁS**

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja.

- A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, illetve közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet nem érint. A 2/2005. Kormányrendelet szerinti környezeti értékelést véleményünk szerint nem szükséges elvégezni.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2025. december 11.

Tisztelettel:

  
Kulcsárné Roth Matthaëa  
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapu
- Irattár

**Győr Megyei Jogú Város Jegyzője**  
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

☒ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

☎ Tel: 36/96/500-411

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923

e-mail: [kornyezetvedelem@gyor-ph.hu](mailto:kornyezetvedelem@gyor-ph.hu)

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

Ügyiratszám: 111307-2/2025.

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

Tárgy: SZTM 2025-010. számú „Győr-Ménfőcsanak, Tűzkökert utcában lévő 04552 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata”  
valamint

TSZTM, SZTM 2025-016 számú „Győr-Ménfőcsanak, Győzelem utcában lévő 01225, 02638 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata”  
tárgyú témában indított településtervezési módosítás részeként lefolytatásra kerülő  
környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Hivatkozás: 97081-3/2025. - Vargáné Papp Katalin

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**  
**Szakasz Vince főépítész**

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében **2025. november 27.** napján véleménykérés céljából kereste meg Osztályunkat, arra vonatkozóan, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. sz. melléklete II.2.a. pontja értelmében **a jegyző a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően** vesz részt az eljárásban.

Fentiekre tekintettel az alábbi véleményt adom:

**A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területtel nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi tervmódosítással összefüggésben.**

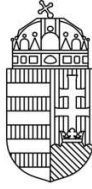
Kelt: Győr, elektronikus aláírás szerint.

dr. Bakonyi Bernadett jegyző nevében és megbízásából:

Herman Etelka  
osztályvezető

Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály (e-mail)



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére  
Városi Főépítész

Iktatószám: GY/37/02380-2/2025.  
Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária  
Telefonszám: (96) 795-624

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

Hivatkozási szám: 97081-3/2025

**Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-010 számú " Győr-Ménfőcsanak, Tűzkö kert utcában lévő 04552 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata ,, valamint TSZTM, SZTM 2025-016 számú, Győr -Ménfőcsanak, győzelem utcában lévő 01225, 02638 számú övezeteket érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata"**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja:**

**A Kormányhivatal Győr településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila  
osztályvezető



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére  
városi főépítész

Iktatószám: 12.141/2025.  
Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefonszám: 96/896-095  
Hiv. szám: 97182-9/2025.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

hivatali kapu útján

Tárgy: **SZTM 2025-010, és a TSZTM, SZTM 2025-016** számú településrendezési eszközök felülvizsgálata, általános eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

Belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. Ezért a tervezett módosítással kapcsolatban a **Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.**

A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. december 03.

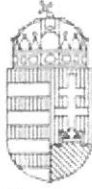
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



osztályvezető helyett

Szabó Csabáné

földvédelmi és földminősítési-földhasználati nyilvántartási  
szakügyintéző



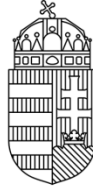
## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### **Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szabó Csabáné



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince úr részére**  
**városi főépítész, osztályvezető**  
**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri**  
**Hivatala**

Iktatószám: GY/NEF/00811-2/2025.  
Ügyintéző: Papaneczné Schneemeier Lilla  
Telefon: 96/896-275  
Hivatkozási szám: 97081-3/2025.

**Tárgy:** Győr településrendezési tervének SZTM 2025-010 számú, „Győr-Ménfőcsanak, Tűzkökert utcában lévő 04552 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata”, valamint TSZTM, SZTM 2025-016 számú, „Győr-Ménfőcsanak, Győzelem utcában lévő 01225, 02638 számú övezeteket érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata”- általános eljárásban – környezeti értékelés előzetes egyeztetése

### Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata általános eljárásban (SZTM 2025-010, valamint TSZTM, SZTM 2025-016) tárgyú témában** – a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni a módosítani kívánt településrendezéshez.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

### Értesül:

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261

E-mail: [nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu) –KRID: 419150116 Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szaksz Vince Úr részére**  
**városi főépítész**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Iktatószám: GY/41/02957-2/2025

Ügyintéző: Mäh Zoltán

Telefonszám: +36 (96) 896-152

Hivatkozási szám: 97081-3/2025

Hivatali kapu útján

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek Győr SZTM 2025-010 munkaszámú módosítása kapcsán tájékoztatás környezeti értékelés szükségességéről

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2025. november 27-jén megérkezett 97081-32025 iktatószámú megkeresésük Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek Győr SZTM 2025-010 munkaszámú módosítása kapcsán környezeti értékelés készítésének szükségességéről.

A tervezett módosítási pontokkal kapcsolatos megállapításait a Kormányhivatal az alábbiak szerint ismerteti:

Az **1. számú módosítás** célja a Győr Ménfőcsanak városrészében a Népfőiskola u.-Hegyalja u.-Győri út által határolt tömböt feltáró Tűzkő-kert utca menti 04552\* számú falusias lakóövezet besorolású tömbben új önálló építési telkek kialakítási lehetőségének megszüntetése.

A dokumentáció megemlíti, hogy megfontolásra javasolt a szomszédos ültetési kötelezettség terület kiterjesztése a módosítás területére.

A tervezett módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, nem része a tájképvédelmi terület övezetének, nem érinti az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit, továbbá nem található rajta egyedi tájérték. Mivel a területet részben fásszárú állomány borítja, nem zárható ki ott bizonyos védett fajok, elsősorban madarak, kismamák előfordulása, a beépíthetőség törlése táj- és természetvédelmi szempontból kedvező, ezért a tervezett módosítás kapcsán **a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek környezeti értékelés készítését.**

A **2. számú módosítás** a Győr Ménfőcsanak városrészében a Győri út-Győzelem utca-Zsellér utca által határolt területen a 02638\* és a 01225 számú övezeteket érinti.

A 02638\* rendezési tömb esetén a módosítás célja a településközponti vegyes területből (Vt) falusias lakóövezetbe (Lf) történő átsorolással a beépíthetőség 40%-ról 30%-ra csökkentése, a legkisebb

zöldfelület arányának 40%-ról 50%-ra való növelése, valamint telkenként a rendeltetési egységek számának 2-ben való maximalizálása a terület túlhasználatának megelőzése érdekében.

A 01225 számú övezet Vt besorolása megmarad, azonban a rendeltetési egységek száma a kialakult állapothoz közelítő értéken kerülne rögzítésre.

A módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, továbbá a benyújtott dokumentáció alapján a módosítás nem érinti a 27254 és 26305 hrsz.-ú ingatlanokat, amelyeken több egyedi tájérték is található.

A tervezett módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része a tájképvédelmi terület övezetének, nem érinti az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit, nem található rajta egyedi tájérték, továbbá a módosítás védett természeti értéket vagy egyedi tájértéket várhatóan nem veszélyeztet, ezért annak kapcsán **a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek környezeti értékelés készítését.**

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, illetve egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg, figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseire.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

**Dr. Kiss Viktória**  
osztályvezető



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám :** 30408/6383-1/2025.ált.

**Ügyintéző:** Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.

**Telefonszám:** +3696 242 855

**Hiv. száma:** 97081-3/2025(Vargáné P. Katalin)

**Tárgy:** Győr településrendezési tervének SZTM 2025-010 számú „Győr- Ménfőcsanak, Tűzkö kert utcában lévő 04552 számú övezeteket érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” valamint TSZTM, SZTM 2025-016 számú „Győr-Ménfőcsanak, Győzelem utcában lévő 01225,02638 számú övezeteket érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú témában indított településtervezési módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése – szakvélemény

**Szaksz Vince**  
városi főépítész

### Győr

Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Városi Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Győr Megyei Jogú Város településtervezési módosítása (SZTM 2025-010, SZTM 2025-016) véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 60.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

---

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály (Kapuvár)

9330 Kapuvár, Szent István király u. 21 - ☎: +36 (96) 242 855

[e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu](mailto:tuzvedelem@gyor.gov.hu) – KRID 373449330- Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

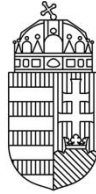
Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Varga Tibor tűzoltó alezredes  
osztályvezető**

**Kapják:**

1. címzett- ( biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján-hivatali kapu)
2. Irattár



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30408/6389-1/2025.ált.

Ügyintéző: Antal László

Telefonszám: +36 (96) 518-297

Hivatkozási szám: 97081-3/2025.

Munkaszám: SZTM 2025-010, SZTM 2025-016

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

Győr  
Városház tér 1.  
9021

### Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (9021 Győr, Árpád út 28-32., **a továbbiakban: Kormányhivatal**) Győr településrendezési tervének SZTM 2025-010 számú, „Győr-Ménfőcsanak, Tűzkő-kért utcában lévő 04552 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata”, valamint TSZTM, SZTM 2025-016 számú, „Győr-Ménfőcsanak, Győzelem utcában lévő 01225, 02638 számú övezeteket érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú témában indított településterv módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Kormányhivatal vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 11. melléklet 7. és 8. sora alapján adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt: Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint  
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

**Pulai Judit**  
osztályvezető h.



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/89263-2/2025  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 97081-3/2025  
Ügyintézőjük: Vargáné Papp Katalin  
Melléklet: -

**Szaksz Vince**  
városi főépítész részére

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

*Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban*

Tisztelettel:

**Dr. Surján Orsolya**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Marosvölgyi Nikoletta**  
osztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető**  
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/06464-2/2025.  
Ügyintéző: Rác Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 97081-3/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!**

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2025-010. munkaszámú – módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Ügyiratszám:** BP/2602/0930-2/2025  
**Ügyintéző neve:** dr. Tóth János Attila

**Tárgy:** Győr településrendezési  
eszközeinek SZTM 2025-010. sz.  
módosítása – örökségvédelmi vélemény  
környezeti vizsgálat szükségességének  
meghatározásáról

**Telefon:** 061/795-9045  
**E-mail:** toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

**Melléklet:** —  
**Hiv. szám:** 97081-3/2025  
**Ügyintézőjük:** Vargáné Papp-Katalin

**Szaksz Vince városi főépítész**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

9021 Győr, Városház tér 1.

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.*

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**A tervezett 1. módosítás területe** az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett **közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érint (77285 azonosítójú lelőhely).**

**Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 23. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

Fenti jogszabály 7. § 5. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

**Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

**Tisztelettel,**  
**BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró,  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:  
2025.12.09.

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
97081-3/2025.

Címzett  
ügyintézője:  
Vargáné Papp  
Katalin

Iktatószám:  
041441-0063/2025

Előadó:  
Hegyiné Bolla  
Katalin

**Tárgy: Győr Megyei Jogú Város Településrendezési tervének módosítása – SZTM 2025-010 számú „Győr-Ménfőcsanak Tűzkö kert utcában lévő 04552 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” valamint TSZTM, SZTM 2025-016 számú, „Győr-Ménfőcsanak, Győzelem utcában lévő 01225, 02638 számú övezeteket érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes értékelése - Vízügyi Igazgatóság véleménye**

**Szaksz Vince részére**  
Városi Főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítész Osztály**  
Győr  
Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosításával kapcsolatos, hivatali kapun keresztül megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

A módosítás nem érint az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő vízrendezési létesítményt, felhívom azonban a figyelmét, hogy a beépítések során minden

esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előírásokat:

"(1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízvisszatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet."

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti, telken belüli kezelés nem megoldható, a csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások megtartásával – nyílt árokban vagy a szennyvíztől elkülönített, zárt rendszerben is elvezethető.

(3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet."

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József  
Igazgató



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Pintér Bence úr részére**  
**polgármester**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Hivatali kapun

Iktatószám: GY/15/01415-6/2025.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: titkárság +96/795-678

Hivatkozási szám: 97081-18/2025

Tárgy: Győr településrendezési tervének SZTM 2025-010 számú, „Győr-Ménfőcsanak, Tűzkö kert utcában lévő 0552 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata”, valamint TSZTM, SZTM 2025-016 számú, „Győr-Ménfőcsanak, győzelem utcában lévő 01225, 02638 számú övezeteket érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése – **Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a Hivatali kapun 2025. december 19-én érkezett, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Győr településrendezési tervének SZTM 2025-010 számú, „Győr-Ménfőcsanak, Tűzkö kert utcában lévő 0552 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata”, valamint TSZTM, SZTM 2025-016 számú, „Győr-Ménfőcsanak, győzelem utcában lévő 01225, 02638 számú övezeteket érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

**Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Az Állami Főépítészeti Iroda a Győr településrendezési tervének SZTM 2025-010 számú, „Győr-Ménfőcsanak, Tűzkö kert utcában lévő 0552 számú övezetet érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata”, valamint TSZTM, SZTM 2025-016 számú, „Győr-Ménfőcsanak, győzelem utcában lévő 01225, 02638 számú övezeteket érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata” dokumentációjában bemutatott módosítást a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3)

bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Szabó Ádám**  
állami főépítész