



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 43370 hrsz., Győrszentiván zártkert)

Győr, 2026. május 11.

Előterjesztő:

Galus'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


~ **Pintér Bence**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

63anb
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Galus'
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 43370 hrsz., Győrszentiván zártkert)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr, Győrszentiván városrészben található, a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, győri 43370 helyrajzi számú, 3547 m² nagyságú, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan.

Sík felületű, kerítés nélküli kert-terület, kissé gondoatlan, elhanyagolt vegyes, spontán kialakult növényzettel. Talaja homok-humusz talaj.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terve alapján a fenti ingatlan a 03613 övezeti sorszámú, Mk/O/30/95-036-0013 jelű kertes mezőgazdasági övezetben fekszik.

Az Önkormányzat a győri 43370 helyrajzi számú, 3547 m² nagyságú kivett, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlant értékbecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéken, 12.500.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint áron kívánja értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, győri 43370 helyrajzi számú, 3547 m² nagyságú, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan, versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéshez. Az ingatlan kikiáltási ára 12.500.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. május 11.

Gárdi
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető