



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadának
tulajdonostárs részére történő átruházására
(győri 5219/95 hrsz., 9028 Győr, Otelló utca 1.)

Győr, 2026. május 11.

Előterjesztő:

Ca'ku'
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Bakonyi
Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: *Ca'ku'* **Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadának
tulajdonostárs részére történő átruházására
(győri 5219/95 hrsz., 9028 Győr, Otelló utca 1.)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 863/1855 arányú és Németh Róbert (állandó lakcím: 9023 Győr, Kassák Lajos utca 7. II/8.) 992/1855 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Győr belterület 5219/95 hrsz.-ú, 1855 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű tehermentes belterületi ingatlan, mely természetben Győr, Otelló utca 1. szám alatt található. Németh Róbert tulajdoni illetőségét terheli Németh Józsefné javára fennálló holtig tartó haszonélvezeti jog és az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben tehermentes. Németh Róbert azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében megvásárolná az Önkormányzat 863/1855 tulajdoni hányadát.

Az Önkormányzat 863/1855 tulajdoni hányadának vételára – az ingatlanforgalmi szakértői véleményt alapul véve – 4.200.000,- Ft, azaz négymillió-kettőszázezer forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 46. § (3) bekezdésének f) pontja értelmében a jelen jogügyletkez kapcsolódóan – osztatlan közös tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházása (tulajdonközösség megszüntetése) esetén – mellőzhető a versenyeztetési eljárás.

Az Önkormányzat tulajdoni hányadának visszterhes átruházásáról – a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága hozzájárul a győri 5219/95 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1855 m² területű ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez oly módon, hogy Németh Róbert versenyeztetés mellőzésével magához váltja az Önkormányzat 863/1855 arányú tulajdoni hányadát, az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló 4.200.000,- Ft, azaz négymillió-kettőszázezer forint vételár Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetésével.

2. A Városstratégiai Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanok vonatkozó megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2026. május 11.

Polgár
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető