



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésekre
(győri 40008/2 hrsz., 9011 Győrszentiván belterület;
győri 10124/62 hrsz., 9025 Győr-Pinnyéd zártkert)

Győr, 2026. május 12.

Előterjesztő:

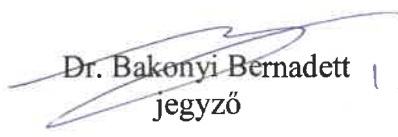
Csákné
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető

Az előterjesztést látta:


Kósa Roland
alpolgármester


Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Csákné
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésekre
(győri 40008/2 hrsz., 9011 Győrszentiván belterület;
győri 10124/62 hrsz., 9025 Győr-Pinnyéd zártkert)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

I. A győri 40008/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 9011 Győrszentiván városrészben, a Vonal úttól északra fekvő, 4506 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanra Kulicskó Tibor, mint eladó, továbbá a LENDINVEST Fémkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 08-09-017608, székhelye: 9028 Győr, Külső Fehérvári út 7., képviseli: Lendvai Zsolt Ferenc ügyvezető), mint vevő között mindösszesen 47.000.000,- Ft, azaz negyvenhétmillió forint vételáron Győrött, 2026. április 15. napján adásvételi szerződés jött létre.

A győri 40008/2 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33343/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 40008/2 hrsz.-ú ingatlan kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

II. A győri 10124/62 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 9025 Győr-Pinnyéd városrészben, a Völgysziget út és a Szivárvány utca között található, 211 m² alapterületű, kivett út megnevezésű zártkerti ingatlan 4/6 tulajdoni illetőségére Kovács Zoltán Istvánné, és Kovács Piroska mint eladók, valamint Csizmadia Szilárd mint vevő között mindösszesen 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint vételáron Győrött, 2026. április 17. napján adásvételi szerződés jött létre.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a alapján az adásvétel tárgyát képező ingatlanra Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 10124/62 hrsz.-ú ingatlan kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 40008/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 9011 Győrszentiván városrészben, a Vonal úttól északra fekvő, 4506 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanra Kulicskó Tibor, mint eladó, továbbá a LENDINVEST Fémkereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 08-09-017608, székhelye: 9028 Győr, Külső Fehérvári út 7., képviseli: Lendvai Zsolt Ferenc ügyvezető), mint vevő között mindösszesen 47.000.000,- Ft, azaz negyvenhétmillió forint vételáron Győrött, 2026. április 15. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba – az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33343/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 10124/62 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Győr-Pinnyéd városrészben, a Völgysziget út és a Szivárvány utca között található, 211 m² alapterületű, kivett út megnevezésű zártkerti ingatlan 4/6 tulajdoni illetőségére Kovács Zoltán Istvánné, és Kovács Piroska mint eladók, valamint Csizmadia Szilárd mint vevő között mindösszesen 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint vételáron Győrött, 2026. április 17. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát – mint tulajdonostársat – megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2026. május 12.

Balazs
főosztályvezető helyett
Csákné Polgárdi Izabella
osztályvezető