



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése**

Javaslat

**a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi - a számviteli törvény szerinti éves - beszámolójának elfogadására**

Győr, 2026. május 20.

Előterjesztő:

Dr. Fekete Dávid
elnök

Meghívásra javasolt: Dr. Csörgits Lajos,
a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője

Az előterjesztést látta:

Kósa Roland
alpolgármester

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette:
Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése**

Javaslat

**a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi - a számviteli törvény szerinti éves - beszámolójának elfogadására**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2. pont 2.1. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdésének m) pontja alapján az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő korlátolt felelősségű társaságok esetén a számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés dönt.

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi éves beszámolóját jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján a Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi éves beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	536.388.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	35.947.000,- Ft
Adózott eredmény:	34.307.000,- Ft

2. A Közgyűlés hozzájárul az adózott eredmény eredménytartálékba helyezéséhez.

Győr, 2026. május 20.



Dr. Fekete Dávid
elnök

GYÓRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT
9021 Győr, Városház tér 1.
Adószáma: 25459638-2-08
KSH száma: 25459638-8210-113-08
Cégjegyzékszám: 08-09-027752

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. ÉVI
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Győr, 2026. 04.29.

Dr. Csörgits Lajos
Dr. Csörgits Lajos
Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.
ügyvezető
H-9021 Győr, Városház tér 1
Adószám 25459638-2-08
Rc. 08-09-027752

GYŐRI TÉRSÉGFEJESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.

Kiegészítés a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

1. ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK

1.1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2016.01.01.-én alakult.

Cégbejegyzés időpontja: 2016.01.14.

Tevékenység kezdete: 2016.01.14.

Cégjegyzék szám: 08-09-027752

Székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

Telephelye: 9021 Győr, Czuczor Gergely utca 36.

Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószáma: 25459638-2-08

Honlap címe: www.gytp.hu

Elektronikus levelezési cím: info@gytp.hu

A Kft. Alapítója és 100%-os tulajdonosa: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
9021 Győr, Városház tér 1.

Az alapító képviselője: Pintér Bence polgármester

Gazdasági év: 2025.01.01-2025.12.31.

Mérlegkészítés időpontja: 2026.01.31.

Fő tevékenységi kör: **Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás**

Egyéb tevékenységek:

Egyéb tartalomterjesztési tevékenység

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Zöldterület kezelés

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás

Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszköz, rendsz. üzemeltetése



Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
Egyéb információs szolgáltatás
Jogi tevékenység
Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Üzletvezetés
Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
Műszaki vizsgálat, elemzés
Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés
Reklámügynöki tevékenység
Médiareklám
Piac-, közvélemény-kutatás
PR tevékenység
Fordítás, tolmácsolás
Iskoláskor előtti nevelés
Általános középfokú oktatás
Szakmai középfokú oktatás
Középfok utáni, nem felsőfokú oktatás
Felsőoktatás
M.n.s. egyéb oktatás
M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
Vállalkozói, munkaadói érdekképviselés
Szakmai érdekképviselés
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
Építészmérnöki tevékenység
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A Kft. a Számviteli törvény hatálya alá tartozik.

A Kft. az egyszerűsített éves beszámolóját a 2000. évi C. törvény (Számviteli törvény) alapján készítette el.

Kapcsolt vállalkozás: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt. 9022 Győr, Teleki u. 51.

A Kft. ügyvezetője és a mérlegbeszámoló aláírására jogosult személy:

Dr. Csörgits Lajos Imre
9026 Győr, Rozmaring utca 49/A.
megbízás kezdete: 2024.11.01.

2025. évi jövedelem: 18.366.917 Ft az ügyvezetői megbízás idejére.

A Kft.-nél 3 tagú Felügyelőbizottság működik.

Tagok 2025-ben a beszámoló elfogadásakor:

Dr. Laczkovits-Takács Tímea 4.255.040 Ft
9012 Győr, Népfőiskola út 18.
jogviszony kezdete 2025.01.01.

Radicsné Csöre Andrea
9025 Győr, Lencse köz 4.
jogviszony kezdete 2025.01.01. 3.285.200 Ft

Józsi Erik
9021 Győr, Árpád út 39.2.em 2. ajtó
jogviszony kezdete 2025.01.01. 3.285.200 Ft

Könyvvizsgáló:

Az ügyvezetés ellenőrzését könyvvizsgáló végzi:

A.D.EURO-CONTROLL
Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft
(1126 Budapest, Dolgos utca 2.6.em. A ajtó)
Gack Zoltán könyvvizsgáló bevonásával
(1112 Budapest, Ördögórom út 3. B. ép.)

A könyvvizsgáló a tárgyévi beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díjon kívül egyéb, bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díjazásban nem részesült. 2025. évre járó könyvvizsgálói díja 780 E Ft+ ÁFA.

Számviteli szolgáltatás:

A Társaság könyvviteli feladatait az Aranytoll Kft. (9021 Győr, Szent István út 11.) látja el, aki egyben a beszámoló készítéséért is felelős.

Felelős könyvelő: Dr. Takács Gézáné
Regisztrációs száma: 004469

Tájékoztató kiegészítések:

Mérlegben kívüli egyéb tételek nincsenek, környezetvédelmi kötelezettségek nincsenek.

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a Társaság nem rendelkezik, veszélyes hulladék nem keletkezik. 2025. évben környezetvédelemmel kapcsolatos költségek nem merültek fel, továbbá környezetvédelmi költségek, költségek fedezetére céltartalék képzés nem történt.

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

Összességében elmondható, hogy a Társaság gazdálkodása stabil és a folyamatos működés biztosított. A Kft 2025. üzleti év beszámolója a vállalkozás folytatására vonatkozó képesség figyelembevételével készült, és a beszámoló készítésekor az üzleti környezetre figyelemmel, véleményünk szerint a Társaság a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakban is fenn tudja tartani működését. Feltételezzük, hogy az előbb körülírt beszámoló felhasználóinak tudomása van az orosz-ukrán konfliktus által okozott piaci körülmények bizonytalanságáról, azonban azok pontos hatása a gazdálkodásra nem beazonosítható

1.2. A számviteli politika fő vonásai

A célok ismertetése: Számviteli politikánk célja, hogy a valós pénzügyi és gazdasági állapotnak megfelelő információk álljanak rendelkezésre, vagyis a vagyoni helyzet megbízható bemutatására alkalmas számviteli rendszer alkalmazása. Mérlegkészítés a Számviteli törvény szerint.

A Társaság a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit, ennek megfelelően egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel. A teljes üzleti év mérlegének fordulónapja: *december 31.*

A mérlegkészítés napját a Társaság a mérlegforduló napját követő *január 31-vel határozta meg.* Az egyszerűsített éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült.

A Társaság az üzleti évről egyszerűsített éves beszámolót készít következő formában:

Mérleg: „A” típusú
Eredménykimutatás: összköltség eljárással
Kiegészítő melléklet.

A Társaságnak nincsenek olyan adatai, amelyet ne lehetne összehasonlítani az előző évvel. A besorolások, minősítések az előző évhez képest nem változtak.

A számviteli politika főbb elemei:

A Társaság a számviteli törvény előírása szerint az eszközök közül befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyeknek az a rendeltetése, hogy a tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a Társaság tevékenységét nem tartósan – tehát egy évnél rövidebb ideig – szolgálja. Az egyedi besorolást minden esetben a nyilvántartásba vételkor kell elvégezni és a mérlegkészítés során felülvizsgálni. Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni; a befektetett eszközt át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrásértékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valóság, világosság, összemérés, folytonosság,

következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A Társaságnál az üzleti évben jelentős összegű hibát nem tártak fel, önellenőrzés nem történt. Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelőcsökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt, azaz az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérleg főösszeg 2 százaléka meghaladja az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

Értékelési módok és eljárások

Az értékelés az eszközöknek és forrásoknak a beszámoló mérlegében szerepeltetendő értékének a meghatározását jelenti. Az eszközök és a források könyvviteli nyilvántartásba vételekor alkalmazott érték meghatározása is e fogalomkörbe tartozik, hiszen az év végi értékelésnek ez a kiinduló alapja.

Az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulni, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek csak akkor változtathatók meg, ha a változtatást előidéző tényezők tartósan - legalább egy éven túl - jelentkeznek, és emiatt a változás állandónak, tartósnak minősül. Ez esetben a változtatást előidéző tényezőket és számszerűsített hatásukat a kiegészítő mellékletben részletezni kell.

Az eszközöket és a kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőrizni, egyenként értékelni kell a Leltározási Szabályzatban foglaltak szerint. Egyenkénti értékelésnek minősül a különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező eszközöknél az átlagos beszerzési áron, továbbá a FIFO módszerrel történő értékelés is.

FIFO módszer: az elsőként bevételezett eszköz elsőként kiadva; az elsőként megvásárolt (előállított) eszköz kerül először értékesítésre (felhasználásra), következésképpen az időszak végén az eszközök között maradó tételek a legutóbb megvásárolt (előállított) tételek.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékcsökkenést, értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált.

Az értékelési eljárások: A mérlegben szereplő eszközöket a számvitelről szóló törvény 46.-51. §-ai alapján meghatározott értéken szerepeltetjük beszámolóinkban.

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési értéken halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra.

Az értékcsökkenés lineáris módszerrel kerül megállapításra. Az immateriális javak várható hasznos élettartamának alakulása:

Vagyoni jogok	16,6 %
Szellemi termékek	33%

B

Az immateriális javaknál a maradványértéket használatba vételkor a rendelkezésre álló üzleti tervek alapján egyedileg állapítják meg.

Tárgyi eszközök:

A tárgyi eszközök a mérlegben bekerülési értéken, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve nettó értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök várható hasznos élettartamára tekintettel.

Ingatlanok

hosszú élettartamú szerkezetből	2%
közepes élettartamú szerk.	3%
rövid élettartamú szerk.	6%

Egyéb berendezések

200 e Ft Egyedi beszerzési értékig	100%
------------------------------------	------

számítástechnikai berendezések	33%
egyéb berendezések	14,5%
járművek	20%

A 200 Ezer Forint beszerzési értékhatár alatti eszközök értékét használatba vételkor egy összegben értékcsökkenésként számolja el a társaság. Tervszerinti értékcsökkenési leírás megváltoztatása nem vált szükségessé az üzleti évben. A tervszerinti értékcsökkenés elszámolása az üzembehelyezés napjától kezdődik.

Maradványértéket csak az 1 millió forint egyedi bekerülési értéket meghaladó eszközöknél képez a társaság, egyedi elbírálás alapján.

Készletek

A mérlegben a készleteket bekerülési értéken, illetve az elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken, a készletekre adott előleget az átutalt – a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adót nem tartalmazó - összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Vásárolt készletek értékelése

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

FIFO módszer: az elsőként bevételezett eszköz elsőként kiadva; az elsőként megvásárolt (előállított) eszköz kerül először értékesítésre (felhasználásra), következésképpen az időszak végén az eszközök között maradó tételek a legutóbb megvásárolt (előállított) tételek.

Saját termelésű készletek értékelése

Saját termelésű készletekkel a vállalkozás nem rendelkezik.

A vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értékét, illetve a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási) értékét - az előzőekben foglaltakon túlmenően - csökkentetten

kell a mérlegben szerepeltetni, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltétel, szakmai előírás stb.), illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott, ha felhasználása, értékesítése kétségesse vált, ha feleslegessé vált. A készlet értékének csökkentését - a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával - ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő, mérlegkészítéskor, illetve a minősítés elvégzésekor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyagáron, illetve hulladékértéken) szerepeljen a mérlegben.
Értékvesztést tárgyévben nem számolt el a Társaság.

Követelések

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) azok a különféle szállítási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő igények, amelyet a társaság teljesített és a vevő elismert. A bizonylatolt, jogos követeléseket számla szerinti értéken szerepeltetik.

Értékvesztés:

Követelések esetében:

Lejárat szerint:

60-180 nap	10%
181-360 nap	25%
361 naptól	50%

Ha a követelés 2026-ban befolyt, nem számolunk el értékvesztést.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Céltartalékok

A Társaság céltartalékot az üzleti évben nem képzett.

Változások a számviteli politikában

Az év során nem változott a Társaság számviteli politikája.

Jelentős összegű tételek megítélése:

Szokásos mértéket meghaladó tétel: a mérleg főösszeg 1,0%-a

Szokásos eseményektől eltérő esetekben egyedi elbírálás alapján.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek: összes bevétel 10%-a

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások: összes ráfordítás 10%-a

A Társaságnak a tárgyévben nem volt kivételes nagyságú bevétele és költsége.

A társaság az éves beszámolóját a 2000. évi C. törvény (Számviteli törvény) alapján készítette el.

2. A KFT. 2025. ÉVI GAZDÁLKODÁSA

2.1. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása.

A mutató		2024. év	2025. év	Index %
Megnevezése	számítása			
Tárgyi eszközök aránya %	<u>Tárgyi eszköz értéke</u> Összes eszköz értéke	9,23	11,69	126,65
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszköz értéke</u> Összes eszk. értéke	63,64	61,28	96,29
Tőke ellátottság %	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	27,48	42,13	153,31
Likviditás	<u>Forgóeszköz</u> Rövid lej. kötelez.	0,88	1,07	121,59

Az eszközök szerkezetében nagymértékű változás nem következett be tárgyévben. A források összetételében nem figyelhető meg jelentős változás. A saját tőke és a kötelezettségek értéke is minimálisan változott előző évhez képest a szerkezeti megoszlásban változás nem következett be. A saját tőke összege növekedett, oka a tárgyidőszakban keletkezett adózott eredmény nyeresége. A Társaság a fordulónapi saját tőkéje a jogszabályban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK: 110.413.509,-Ft 110.414 E Ft

IMMATERIÁLIS JAVAK: 47.711.590,-Ft 47.712 E Ft

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Alapítás átszervezés aktivált értéke		
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
Vagyoni értékű jogok		
Szellemi termékek	26.287	47.712
Üzleti vagy cégérték		
Immateriális javakra adott előlegek		
Immateriális javak érték helyesbítése		
Összesen	26.287	47.712

TÁRGYI ESZKÖZÖK:

62.701.919,-Ft

62.702 E Ft

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	60.731	57.353
Műszaki berendezések, gépek, járművek		
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3.655	5.349
Tenyészállatok		
Beruházások, felújítások		
Beruházásokra adott előlegek		
Tárgyi eszközök érték elvesztése		
Összesen	64.386	62.702

FORGÓESZKÖZÖK:

328.682.411,-Ft

328.682 E Ft

KÉSZLETEK

1.100.499,-Ft

1.100 E Ft

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Anyagok	3.877	1.100
Befejezetlen termelés és félkész termékek	11.199	
Növendék-, hízó- és egyéb állatok		
Késztermékek		
Áruk		
Készletekre adott előlegek		
Összesen	15.076	1.100

KÖVETELÉSEK

49.391.204,-Ft

49.391 E Ft

Követelések áruszállításból (vevők)

45.538.178,-Ft

45.538 E Ft

ebből 2026.01.31-ig kifizetett

44.268.178,-Ft

ebből 2026.01.31-ig kifizetetlen

1.270.000,-Ft

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból		
<i>Követelés kapcsoló vállalkozással szemben</i>	31.487	45.538
Egyéb követelések	8.366	3.853
<i>Ebből:</i>		
- TAO követelés	6.944	2.406
- Következő évben levonható úfa	983	1.434
- Szép kártya követelés	439	
- Szállító túljízetés		13
Követelések összesen:	39.853	49.391

PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN: 278.190.708,-Ft 278.191 E Ft

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
OTP Bank Nyrt 11737007-21025400 elsz.szla	65.824	55.161
MAK 1003301-00005699-01020039 IKOP Plusz	-	179.468
MAK 1003301-00005699-01020015 IKOP 42	43.543	43.543
MAK IKOP 00043.szla	179.468	-
Lekötött betét	100.000	
Bankszámlák összesen	388.835	278.172
Pénztár HUF	79	19
Pénzeszközök összesen	388.914	278.191

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK: 97.291.916,-Ft 97.292 E Ft

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	162.882	93.079
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	61	4.213
Halasztott ráfordítások	-	-
Összesen	162.943	97.292

Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 93.078.997,-Ft

Elhatárolt IKOP támogatás 84.292.600,-Ft

Projekt szolgáltatások 8.786.397,-Ft

Költségek aktív időbeli elhatárolása: 4.212.919,-Ft

Előfizetés 129.601,-Ft

Biztosítás 13.474,-Ft

oktatás 2.510,-Ft

bérleti díj 4.063.359,-Ft

Bankkártyadíj 3.975,-Ft

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN 536.387.836,-Ft 536.388 E Ft

SAJÁT TŐKE**225.979.166,-Ft****225.979 E Ft**

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitó egyenleg	4.000	199.000	28.087	-39.415	191.672
Előző évi adózott eredmény átvezetése			-39.415	39.415	
Előző évi eredmény terhére jóváhagyott osztalék					
Fejlesztési tartalék felhasználása					
Tárgyévi adózott eredmény				34.307	
Összesen	4.000	199.000	-11.328	34.307	225.979

A tárgyévi beszámoló elfogadásakor a Tulajdonosok osztalék kifizetéséről nem határoztak, az adózott eredményt az eredménytartalékba helyezik.

KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN**308.098.353,-Ft****308.098 E Ft****RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK****308.098.353,-Ft****308.098 E Ft**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11.426	8.296
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, ebből:	490.699	299.802
- SZJA	5.593	5.089
- ÁFA	147	1.571
- Innovációs járulék	645	918
- Késedelmi kamat	35	
- Munkabér	12.273	13.220
- Szociális hozzájárulási adó	4.669	4.816
- TB járulék	5.527	5.319
- Gyerektartás	100	-
- Jótéjesítési biztosíték Ház Generál	592	592
- IKOP 00042 előleg	81.496	66.180
- IKOP 00043 előleg, IKOP Plusz	249.055	179.468
- Köv. évben fiz. úja	6.575	8.871
- Iparizási adó	2.938	1.385
- Vevőktől kapott előleg	121.054	12.373
Összesen	502.125	308.098

D

Kötelezettségek áruszállításból:	8.296.196 Ft ,-Ft	8.296 E Ft
2026.01.31-ig kiegyenlített	7 596 375.- Ft	
2026.01.31-ig kiegyenlítetlen	699 821.- Ft	

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK: 2.310.317,-Ft 2.311 E Ft

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	1.329
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2.640	633
Halasztott bevételek	1.022	349
Összesen	3.662	2.311

Adatok Ft-ban

Bevételek passzív időbeli elhatárolása: 1.328.658.- Ft

Projekt szolgáltatás 1.328.658

Költségek passzív időbeli elhatárolása: 632.818.- Ft

elektronikus aláírás 4.910
hődíj 179.696
telefondíj 49.539
könyvvizsgálat 390.000
sms díj bankktg 8.673

Halasztott bevételek : 348.841.- Ft

Paktum honlap ÉCS elhatárolás 11.175
Paktum II honlap ÉCS elhatárolás 337.666

FORRÁSOK ÖSSZESEN 536.387.836,-Ft 536.388 E Ft

2.3 AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók:

- éves átlagos statisztikai létszáma 24 fő

Személyi jellegű ráfordítások: 313.925.264,-Ft 313.925 E Ft

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Béreköltség	303.791	254.629
Egyéb személyi jellegű ráfordítások	15.914	24.291
Bériárulékok	40.590	35.005
Összesen	360.295	313.925

Adatok Ft-ban

Béreköltség megoszlása állománycsoportonként: 254.629.175

- szellemi fogl. állomány 24 fő 243.803.735
- állományon kívüli tisztségv. 3 fő 10.825.440

Személyi jellegű egyéb kifizetések: 24.291.499

- Betegszabadság 1.555.798
- Reprezentáció, csapatépítés 4.173.066
- Úti ktg 1.403.554
- Orvosi szűrés 3.806.017
- Cafetéria 10.937.500
- Kegyeleti ktg. 17.000
- Béren kív.jutt SZJA 1.659.931
- Reprezentáció SZJA 738.633

Bérráulékok: 35.004.590

- Szociális hjár adó 32.914.018
- Béren kív. jutt SZJA 1.438.607
- Reprezentáció Szochó 640.148
- Táppénz 1/3 11.817

Értécsökkenési leírás: 14.448.443,-Ft 14.448 E Ft

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Terv szerinti értécsökkenési leírás	8.510	12.213
Egyösszegben elszámolt értécsökkenési leírás	699	2.235
Összesen	9.209	14.448

b

Egyéb ráfordítások:

11.647.537,-Ft

Adatok E Ft-ban

11.648 E Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Adók, illetékek, hozzájárulások ebből	9.696	11.341
- Iparüzési adó	8.165	9.550
- Innovációs járulék	1.531	1.791
Különbféle egyéb ráfordítások	250	307
- Késedelmi kamat, önell pótletk	36	184
- Adott támogatás Győr+ angvalok	-	122
- Kerekítés	1	1
- Kártérítés	200	-
- Rendező tételek	13	-
Egyéb ráfordítások összesen	9.946	11.648
Társasági adó	1.614	1.640

Pénzügyi műveletek ráfordításai:

257.825,-Ft

258 E Ft

- árfolyam veszteség

257.825,-Ft

BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

618.675.274,-Ft

618.675 E Ft

Értékesítés nettó árbevétele:

606.268.506,-Ft

606.269 E Ft

Belföldi értékesítés nettó árbevétele:

606.268.506,-Ft

606.269 E Ft

Árbevétel részletezése	Előző évi adatok Ft-ban	Előző év adatok E Ft-ban	Tárgyévi adatok Ft-ban	E Ft-ban
Projekt szolgáltatás	545.889.018	545.889	594.479.706	594.480
Szponzordíj	39.534.431	39.535	11.788.800	11.789
Rendezvények bevétele	12.925.197	12.925	-	-
Nettó árbevétel összesen	598.348.646	598.349	606.268.506	606.269

Egyéb bevételek:

7.840.676,-Ft

7.840 E Ft

Egyéb bevételek részletezése	Előző évi adatok Ft-ban	Előző év adatok E Ft-ban	Tárgyévi adatok Ft-ban	E Ft-ban
Tárgyi eszk eladás elsz nyer.	918.510	919	7.874	8
Fejl kap. tám ECS visszavezetés	1.178.066	1.178	672.767	673
Önkormányzat működési támog.	90.000.000	90.000	-	-
IKOP-00043 pályázat támogatás	84.208.145	84.208	-	-
IKOP 42 pályázat	-	-	6.515.100	6.515
IKOP Plusz pályázat	120.256.300	120.256	-	-

Perköltség megtérítés	150.000	150	-	-
Rendező tételek	-	-	115.512	115
Kerekítés	1.650	1	222	0
Dolgozói térítés	-	-	529.420	529
Összesen	296.712.671	296.712	7.840.895	7.840

Pénzügyi műveletek bevétele: 4.565.873,-Ft 4.566 E Ft

Pénzügyi műveletek bevételeinek részletezése	Előző évi adatok Ft-ban	Előző év adatok E Ft-ban	Tárgyévi adatok Ft-ban	E Ft-ban
Pénzintézetől kapott kamat	120.849	121	141.000	141
Lekötött betét kamata	1.445.452	1.445	3.656.769	3.657
Kölcsön kamata	-	-	760.853	761
Árfolyam nyereség	34.670	35	7.251	7
Összesen	1.600.971	1.601	4.565.873	4.566

Társasági adó levezetés:

Adózás előtti eredmény: 35.947 E Ft

Adóalap növelő tételek : 14.694 E Ft

- Sztv. szerinti értékcsökkenés 14.448 E Ft

- adott támogatás 122 E Ft

- késedelmi kamat 124 E Ft

Adóalap csökkentő tételek: 32.421 E Ft

- Adótv. szerinti értékcsökkenés 14.448. E Ft

- előző évek elhat veszt leírt összeg 17.973 E Ft

Adóalap: 18.220 E Ft

Társasági adó 1.640 E Ft

Györi Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft

Statisztikai számjele: 25459638-8210-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-027752

Beszámolási időszak: 2025.01.01.-2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus


Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	c	d	
2	A. Befektetett eszközök	90 673	0	110 414
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	26 287		47 712
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	64 386		62 702
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
6	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
7	B. Forgóeszközök	443 843	0	328 682
8	I. KÉSZLETEK	15 076		1 100
9	II. KÖVETELÉSEK	39 853		49 391
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	388 914		278 191
12	C. Aktív időbeli elhatárolások	162 943		97 292
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	697 459	0	536 388

14	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
15	D. Saját tőke	191 672	0	225 979
16	I. JEGYZETT TŐKE	4 000		4 000
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
18	III. TŐKETARTALÉK	199 000		199 000
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	28 087		-11 328
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-39 415		34 307
23	E. Céltartalékok			
24	F. Kötelezettségek	502 125	0	308 098
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	502 125		308 098
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 662		2 311
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	697 459	0	536 388

Győr, 2026.04.29.


Dr. Csörgits Lajos Imre
Györi Térségfejlesztési
Projektmenedzsment Kft
H-9021 Győr, Varosház tér 1
Adószám: 25459638-2-08
Bsz: 113000

Györi Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft

Statistikai számjele: 25459638-8210-113-08

Cégjegyzék száma: 08-09-027752

Beszámolási időszak: 2025.01.01.-2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31.

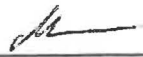
Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	598 349		606 269
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	17 924		-11 199
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	296 712		7 840
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	572 907		231 250
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	360 295		313 925
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	9 209		14 448
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	9 946		11 648
8	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-39 372	0	31 639
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1 601		4 566
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	30		258
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1 571	0	4 308
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-37 801	0	35 947
13	X. Adófizetési kötelezettség	1 614		1 640
14	x/1. Halasztott adókülönbözlet			
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-39 415	0	34 307


Győr, 2026.04.29.


Dr. Csörgits Lajos Imre
Györi Térségfejlesztési és
Projektmenedzsment Kft
H-8021 Győr, Városház tér 1
Adószám: 25459638-2-08
Esz: 0122001-21026401

Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. adózott eredményének felhasználására.

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2025. évi adózott eredménye 34.307 eft, az eredménytartalék 2025.12.31.-én - 11.328 eFt. A 2025. évi adózott eredmény, 34.307 eFt, átvezetésre kerül az eredménytartalékba.

Győr, 2026.04.29.

Győri Térségfejlesztési és
Projektmenedzsment Kft.
H-9021 Győr, Városház tér 1.
Adószám: 25459638-2-08

Dr. Csörgits Lajos Imre
Ügyvezető



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft., cégjegyzékszám: 08-09-027752 („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 536.388 E Ft, az adózott eredmény 34.307 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2024. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját másik könyvvizsgáló ellenőrizte, aki erre az egyszerűsített éves beszámolóra vonatkozóan 2025. május 21-án minősítés nélküli véleményt bocsátott ki.



A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.



- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek egyszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. április 29.



Gack Zoltán
A.D. EURO-CONTROL Kft.
1126 Budapest, Dolgos utca 2. 6/A
Nyilvántartásba-vételi szám: 001312

Gack Zoltán
bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 004846

JEGYZŐKÖNYV

Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsági ülés

A jegyzőkönyv száma: 1/2026.(V.04.)

Készült: A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. hivatalos helyiségében,
munkaszervezeti irodájában (9021 Győr, Czuczor G. U. 36. 1. emelet)

2026. május 04.-én 13:00 órára összehívott és 13:08 -kor megkezdett ülésén.

Jelen vannak (a jelenléti ív szerint):

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, FB Elnök

Radicsné Csőre Andrea, FB tag

Józsi Erik, FB tag

Gack Zoltán AD EURO- CONTROL Kft., könyvvizsgáló

dr. Csörgits Lajos Imre, Ügyvezető (GYTP Kft.)

Csányi Péter Számviteli és adózási szakértő

Dr. Mester Ágnes, megfelelési tanácsadó

Czédli Barbara, Szakmai Vezető (GYTP Kft.)

Szabóné Süle Zita, jegyzőkönyvvezető (GYTP Kft.)

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök köszönti az egybegyűlteket, megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság mai ülésén 3 fő FB tag megjelent. A testület a jelenlévő létszám figyelembevételével határozatképes. Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Szabóné Süle Zitát, akinek személyét a bizottság, szavazásra bocsátást követően, karfelemeléssel elfogadja. Szabóné Süle Zita a felkérést elfogadja.

A tagok 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadták a jegyzőkönyvvezető személyére vonatkozó javaslatot.



GYŐRI

TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
PROJEKTMENEDZSMENT KFT.



9021 Győr, Czuczor G. u. 36. I. emelet



info@gytp.hu



+36 20 467 1369



www.gytp.hu

1/2026. (V. 04.) FB. határozat:

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága határozatával elfogadja, hogy a Felügyelőbizottsági ülés jegyzőkönyvét Szabóné Süle Zita vezesse.

Felelős: Dr. Laczkovits-Takács Tímea, FB Elnök

Határidő: azonnal

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Radicsné Csöre Andrea FB tagot, akinek személyét a Felügyelőbizottság, szavazásra bocsátást követően, karfelemeléssel elfogadja. Radicsné Csöre Andrea a felkérést elfogadja.

A tagok 2 igen, 0 nem, 0 tartózkodás – 1 fő nem vett részt a szavazásban – mellett elfogadták a jegyzőkönyv hitelesítő személyére vonatkozó javaslatot.

2/2026. (V.04.) FB. határozat:

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága határozatával elfogadja, hogy a Felügyelőbizottsági ülés jegyzőkönyvét Radicsné Csöre Andrea hitelesítse.

Felelős: Dr. Laczkovits-Takács Tímea, FB Elnök

Határidő: azonnal

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök tájékoztatja a megjelenteket, hogy a kiküldött meghívó 8 napirendi pontot tartalmaz. Tájékoztatja továbbá a felügyelőbizottság tagjait, hogy Ügyvezető Úr javaslatára a kiküldött 3. és 4. napirendi pont cseréje szükséges, mert logikailag így következnek egymásból. A napirendi pontokat a szavazásra bocsátást követően a bizottsági tagok – 3 igen szavazattal – elfogadnak.

3/2026. (V.04.) FB. határozat:

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága megismerte a 2026. május 04.-i Felügyelőbizottsági ülés napirendi pontjait, a 3. és 4. napirendi pontok cseréjét figyelembe véve, és ezt határozatával elfogadja.

Felelős: Dr. Laczkovits-Takács Tímea, FB Elnök

Határidő: azonnal

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök tájékoztatja a megjelenteket, hogy e-mailben megkeresés_érkezett a főkönyvekbe történő betekintés lehetőségével kapcsolatban. Elmondja továbbá, hogy a korábbi gyakorlattal, valamint a hatályos jogszabályokkal és belső szabályzatokkal összhangban erről külön szavazás kerül lebonyolításra, és a szavazást követően a felügyelőbizottsági ülés időtartama alatt biztosított a főkönyvi kivonat helyszíni megtekintése a felügyelőbizottsági tagok részére.

Józsi Erik felügyelőbizottsági tag jelzi, hogy indítványa nem a helyszíni betekintésre irányult, hanem arra, hogy a főkönyvi kivonat az ülést megelőzően, legalább **8 nappal korábban** kerüljön megküldésre a Felügyelőbizottság tagjai részére annak érdekében, hogy a beszámoló elfogadása előtt azt érdemben áttanulmányozhassák. Kéri továbbá, hogy ezen indítványa a jegyzőkönyvben rögzítésre kerüljön.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök véleményt kér arra vonatkozóan, hogy milyen formában lehetséges Józsi Erik felügyelőbizottsági tag kérésének teljesítése.

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető elmondja, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a Felügyelőbizottság testületként működik, és jogosult maga meghatározni a betekintés rendjét, amely történhet állandó vagy eseti jelleggel, egyénileg vagy valamennyi

felügyelőbizottsági tag részére, előzetes megküldéssel vagy helyszíni betekintés biztosításával.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök fenntartja álláspontját, miszerint a főkönyvi kivonat az ülés helyszínén, az ülés időtartama alatt kerül kiosztásra, ezzel biztosítva a betekintés lehetőségét.

Józsi Erik felügyelőbizottsági tag ismételten hangsúlyozza, hogy nem helyszíni betekintést kért, hanem azt, hogy a főkönyvi kivonat az ülést megelőzően legalább 8 nappal kerüljön megküldésre részére annak érdekében, hogy a beszámoló elfogadása előtt azt kellő alaposággal meg tudja vizsgálni.

Ismételten kéri, hogy ezen kérelme a jegyzőkönyvben rögzítésre kerüljön, továbbá kéri, hogy a Felügyelőbizottság az indítványáról külön szavazást folytasson le.

Dr. Csörgits Lajos Imre ügyvezető felhívja a jelenlévők figyelmét arra, hogy a Felügyelőbizottság működése során, különösen az ülések időpontjának meghatározásakor figyelemmel kell lenni a VSTRB üléseinek, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének időpontjaira.

Elmondja továbbá, hogy a Felügyelőbizottság jelenleg hatályos ügyrendje az előterjesztések kiküldésére vonatkozóan nem tartalmazza az indítványban megjelölt határidőt.

Tájékoztatása szerint az előterjesztések kiküldésének határideje eseti jelleggel módosítható felügyelőbizottsági döntéssel, azonban amennyiben a Felügyelőbizottság ezt állandó jelleggel kívánja meghatározni, úgy az Ügyrend módosítása szükséges.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök összefoglalja az elhangzottakat, és rögzíti, hogy a jelen felügyelőbizottsági ülés vonatkozásában a főkönyvi kivonat legalább 8 nappal korábbi megküldését a hatályos szabályok nem teszik lehetővé.

Dr. Csörgits Lajos Imre ügyvezető elmondja, hogy a jelenlegi felügyelőbizottsági ülésre az előterjesztések a hatályos Ügyrend előírásainak megfelelően kerültek elkészítésre és kiküldésre.



GYŐRI

TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
PROJEKTMENEDZSMENT KFT.

 9021 Győr, Czuczor G. u. 36. I. emelet
 info@gytp.hu  +36 20 467 1369
 www.gytp.hu

Ismételten felhívja a jelenlévők figyelmét arra, hogy az előterjesztések kiküldésének módján, időpontján és határidején kizárólag az Ügyrend módosításával lehet tartós, állandó jellegű változtatást eszközölni.

Kiemeli, hogy egy ilyen módosítás esetén az ülések előkészítése során a könyvelőiroda által előállított dokumentumoknak, valamint a könyvvizsgálói jelentéseknek is az új határidőkhöz igazodva kellene elkészülniük, mivel jelenleg ezek elkészítésére és rendelkezésre állására vonatkozó határidők az Ügyrendben másképpen szerepelnek.

Hangsúlyozza továbbá, hogy az Ügyrend a Felügyelőbizottság működésének alapvető szabályzata, amely jelenlegi formájában nem tartalmazza a megjelölt, előterjesztésekre vonatkozó eltérő határidőt.

Dr. Laczkovits Takács Tímea FB Elnök szavazást kezdeményezett annak tárgyában, hogy a jelen felügyelőbizottsági ülésen – az irányadó jogszabályi és belső szabályozási rendelkezések figyelembevételével – a Felügyelőbizottság tagjai megtekinthetik-e a Társaság 2025. évi főkönyvi kivonatát. Az elnök egyúttal jelezte, hogy a jövőre nézve javaslat érkezett az Ügyrend módosítására, amely szerint a felügyelőbizottsági tagok számára biztosított legyen annak lehetősége, hogy a főkönyvi kivonatba már az ülés előtt legalább 8 munkanappal betekinthesse.

Józsi Erik felügyelőbizottsági tag jelezte, hogy az elnök által ismertetett megfogalmazás nem az ő eredeti javaslata volt.

Dr. Laczkovits Takács Tímea FB Elnök visszakérdezett, hogy Józsi Erik felügyelőbizottsági tagnak van-e igénye arra, hogy a jelen ülés keretében betekintszen a főkönyvi kivonatba.

Józsi Erik felügyelőbizottsági tag válaszában elmondta, hogy részéről általánosságban fennáll ilyen igény.

Az elnök jelezte, hogy ezt érti, ugyanakkor pontosítást kért arra vonatkozóan, hogy konkrétan a mai ülésen kíván-e élni a betekintési jogával, mivel a jövőbeni, rendszeres betekintési lehetőség biztosításához az Ügyrend módosítása szükséges.

Józsi Erik felügyelőbizottsági tag erre tekintettel javasolta az Ügyrend módosítását.

Dr. Laczkovits Takács Tímea FB Elnök tájékoztatta a felügyelőbizottsági tagokat arról, hogy az Ügyrend módosítása előkészítést igényel, amely jogi előkészítést tesz szükségessé. Ennek megfelelően a szóban forgó szabályozási módosítás nem léphet azonnal hatályba, mivel annak elfogadása és hatálybaléptetése a VSRTB hatáskörébe tartozik.

Dr. Laczkovits Takács Tímea FB Elnök összefoglalta az elhangzottakat, majd szavazásra bocsátotta az alábbi kérdést:

1.) A Felügyelőbizottság tagjai kívánnak-e a mai napon betekinteni a Társaság 2025. évi főkönyvi kivonatába?

Az elnök felkérte a Felügyelőbizottság tagjait a szavazásra.

Józsi Erik felügyelőbizottsági tag elmondta, hogy álláspontja szerint nem tekinthető megalapozott és felelősségteljes döntéshozatalnak az, ha a beszámolóról úgy kell véleményt nyilvánítani, hogy a főkönyvi kivonatot kizárólag helyben, korlátozott időkeretben tudja áttekinteni. Véleménye szerint ez a forma nem alkalmas érdemi, szakmai elemzés elkészítésére, továbbá egy már elfogadott beszámoló főkönyvi kivonatának utólagos vizsgálata korlátozott eredménnyel járhat.

Dr. Laczkovits Takács Tímea FB Elnök ezt követően ismételten felkérte a Felügyelőbizottság tagjait, hogy nyilvánítsanak véleményt, és szavazzanak a főkönyvi kivonat helyszínen történő betekintéséről.

Ezt követően Józsi Erik felügyelőbizottsági tag közbeszólásban feltette a kérdést arra vonatkozóan, hogy a főkönyvi kivonat elvihető-e.

Dr. Laczkovits Takács Tímea FB Elnök jogi állásfoglalást kért arra vonatkozóan, hogy van-e lehetőség a főkönyvi kivonat elvitelére.

Dr. Csörgits Lajos Imre ügyvezető tájékoztatása szerint a Felügyelőbizottság jogosult arról dönteni, amiről kíván. Amennyiben az eredetileg szavazásra bocsátott javaslatához módosító indítvány érkezik, a bizottság elnöke dönthet annak befogadásáról, és ebben az esetben a módosított javaslat kerül szavazásra. Ha nem fogadja be, külön szavazást kell tartani a módosító indítványról, majd azt követően a javaslatról az elfogadott módosítással vagy a nélkül.

Dr. Laczkovits Takács Tímea FB Elnök ezt követően befogadta a módosító indítványt, amelynek értelmében a Felügyelőbizottság tagjai jogosultak a 2025. évi főkönyvi kivonatba betekinteni, és azt magukkal vinni.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök felkéri a tagokat, hogy aki támogatja ezt a indítványt, az kézfeltartással jelezze.

A tagok 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadták az indítványt.

A főkönyvi kivonatok kiosztásra kerültek.

Dr. Laczkovits Takács Tímea FB Elnök jelezte, hogy a korábbiakban egy további, eltérő irányú módosító javaslat is elhangzott, amely írásos formában érkezett a Felügyelőbizottság részére. Ennek kapcsán felkérést intéz a Kft. illetékes szakembereihez annak érdekében, hogy készítsenek elő egy javaslatot a Felügyelőbizottság Ügyrendjének módosítására.

Az elnök tájékoztatása szerint a tervezett módosítás Józsi Erik felügyelőbizottsági tag javaslatára tartalmazná azt a rendelkezést, hogy a főkönyvi kivonat a felügyelőbizottsági ülést megelőzően legalább 8 nappal kerüljön megküldésre a tagok részére. Ezzel párhuzamosan a főkönyvi kivonathoz kapcsolódó egyéb előterjesztések és anyagok megküldési határideje is módosulna, igazodva az új szabályozáshoz.

Ezt követően rákérdezett arra, hogy az ismertetett eljárásrend és az Ügyrend módosításának ilyen módon történő előkészítése jogszerűnek tekinthető-e.

Dr. Csörgits Lajos Imre ügyvezető válasza, hogy az Ügyrendben a Felügyelőbizottság maga működését szabályozza, így, ha ez az igény, így kerül szabályozásra, ami megfelel a jogszabályoknak.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök felkéri a Felügyelőbizottság tagjait, hogy szavazzanak az Ügyrend módosításának előkészítéséről.

A tagok 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadták az indítványt.

1. napirendi pont: Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nél, a Megoldás 2006 Kft. által lefolytatott 2025. évi belső ellenőrzés jelentésének elfogadására

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök ismerteti a Felügyelőbizottság ülésének 1. napirendi pontját. Megkérdezi, hogy az első napirendi ponthoz van-e valakinek kérdése, esetleg kiegészítési javaslata a kiküldött előterjesztéshez.

Hozzászólások:

Józsi Erik felügyelőbizottsági tag megkérdezi, hogy az intézkedési tervben szereplő pontok közül melyek valósultak meg, és melyek vannak folyamatban?

Dr. Csörgits Lajos Ügyvezető elmondja, hogy a belső ellenőrzési eljárásrendet a Bkr. előírásai szabályozzák. Ez alapján a belső ellenőrzési jelentés elkészítésének feltétele, hogy az ellenőrzések lezáruljanak, amelynek utolsó lépése, ha nincs szükség utóellenőrzésre, hogy a jegyzőkönyvekben tett megállapításokra készült intézkedési terv elfogadásra kerüljön a belső ellenőr részéről, majd a végrehajtása történjen meg az abban foglalt határidőben.

Józsi Erik felügyelőbizottsági tag megkérdezi, hogy a megállapítások közül pl. a pénzkezelési szabályzat módosítása megtörtént-e, vagy a bankkártyahasználatra vonatkozó felelősségvállalási nyilatkozat aktualizálása megtörtént-e? A 3 millió forint feletti beszerzésekhez kapcsolódó eljárásrend kialakításra, módosításra került-e?

Szabóné Süle Zita jegyzőkönyvvezető válasza: minhárom feltett kérdésre igen a válasz, a kért módosítások végrehajtása határidőre megtörtént.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nincs, így szavazásra bocsájtja a 1. napirendi pontot.

A tagok 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadták az első napirendi pontot.

4/2026. (V. 04.) FB. határozat:

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága megismerte és határozatával elfogadja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nél a Megoldás 2006 Kft. által lefolytatott, 2025. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést.

Felelős: dr. Csörgits Lajos Imre, Ügyvezető

Határidő: azonnal

- 2. napirendi pont: Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nél, a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jegyzői Kabinet Ellenőrzési Osztálya által lefolytatott 2025. évi belső ellenőrzés jelentésének elfogadására.**

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök megkérdezi, hogy az Ügyvezető Úr kívánja-e kiegészíteni a 2. napirendi pont az előterjesztését. Mivel nem, megkérdezi, hogy a második napirendi ponthoz van-e valakinek kérdése.

Hozzászólások

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy ez egy bővebb vizsgálat volt-e, látszik, hogy ez egy több oldalas ellenőrzési jegyzőkönyv kivonata.

Dr. Csörgits Lajos Ügyvezető válaszában elmondja ez az ellenőrzés egy közgyűlési döntés alapján történt, amely több intézményre, gazdasági társaságra kiterjedő ellenőrzési

feladatot tartalmazott. A Kft. részére ezért került megküldésre a jelentés kivonatolt formátumban.

Józsi Erik FB tag rákérdez, hogy a Kft. kikérte-e az egész ellenőrzési jegyzőkönyvet.

Csörgits Lajos Ügyvezető ismerteti egy ilyen eljárás menetét, és azt, hogy az ellenőrzöttek közül ki mit jogosult megismerni.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök elmondja, hogy ez egy hosszú közgyűlési anyag, amiből a Kft. a rá vonatkozó részből készült kivonatot kapta meg.

Józsi Erik FB tag megköszöni a választ.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök megállapítja, hogy további hozzászólás, kérdés nincs, így szavazásra bocsájta a 2. napirendi pontot.

A tagok 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadták az második napirendi pontot.

5/2026. (V. 04.) FB. határozat:

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága megismerte és határozatával elfogadja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nél a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jegyzői Kabinet Ellenőrzési Osztálya által lefolytatott 2025. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést.

Felelős: dr. Csörgits Lajos Imre, Ügyvezető

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. megfélelési tanácsadójának



GYŐRI

TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
PROJEKTMENEDZSMENT KFT.

 9021 Győr, Czuczor G. u. 36. I. emelet
 info@gytp.hu  +36 20 467 1369
 www.gytp.hu

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök megkérdezi Dr. Csörgits Lajos Imre Ügyvezető urat, hogy kívánja-e a Felügyelő Bizottság ülésének 3. napirendi pontját kiegészíteni.

Mivel nem, megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni, kérdezni a napirendi ponttal kapcsolatban.

Hozzászólások

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy 2024.11.01.-2025.05.12-ig ki látta el a megfelelési tanácsadói feladatokat.

Dr. Csörgits Lajos Ügyvezető emlékeztet arra, hogy 2024.10.31-ig ő látta el ezt a feladatot. A 339/2019. (XII. 23.) kormányrendelet előírásai alapján sem belső ellenőri, sem megfelelési tanácsadói rendszert nem kellene a Kft-nek működtetnie, ez egy önként vállalt feladat. A hivatkozott jogszabály nem zárja ki, nem állapít meg összeférhetetlenséget arra vonatkozóan, hogy az ügyvezető lássa el ezt a tevékenységet mégis furcsán venné ki magát, hogy az ügyvezető saját magának adna megfelelési tanácsokat, ezért 2024.11.01.-től nem került ellátásra ez a feladat, hiszen nem kötelező. A Felügyelőbizottság 2024. év végi ülésén felmerült, hogy szerencsés lenne folytatni ezt a tevékenységet. Ennek eredményeképp született meg az a döntés felügyelőbizottsági jóváhagyással, hogy dr. Mester Ágnes 2025.05.12-től ellátja ezt a tevékenységet. Így a kérdéses időszakban senki sem látta el ezt az önként vállalt feladatot.

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy vannak-e még olyan feladatok, amelyek kihatnak 2025. évre vagy a jövőre.

Dr. Csörgits Lajos Ügyvezető válasza: nincs

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök megkérdezi van -e további hozzászólás, kérdés. Mivel nincs, így szavazásra bocsájtja a 3. napirendi pontot.

A tagok 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadták a harmadik napirendi pontot.



GYŐRI

TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
PROJEKTMENEDZSMENT KFT.

 9021 Győr, Czuczor G. u. 36. I. emelet
 info@gytp.hu  +36 20 467 1369
 www.gytp.hu

6/2026. (V. 04.) FB. határozat:

A Győri Téréségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága megismerte és határozatával elfogadja Győri Téréségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. megfelelési tanácsadójának 2025. évi jelentését.

Felelős: dr. Csörgits Lajos, Ügyvezető

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Javaslat a Győri Téréségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Ügyvezetőjének, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelveinek betartásáról és a fejlesztendő területek meghatározásáról szóló nyilatkozat elfogadására

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök megkérdezi az Ügyvezetőt, hogy a 4. napirendi ponthoz kíván-e kiegészítést tenni?

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető elmondja, hogy ez a 339/2019. (XII. 23.) kormányrendeletből jövő kötelezettség, mely szerint az ügyvezetői nyilatkozatot véleményezi a Felügyelőbizottság, majd megküldésre kerül a tulajdonosi jogokat ellátó szervnek. Jelen nyilatkozat a belső ellenőrzés és a megfelelési tanácsadó beszámolójához kapcsolódik, emiatt is kellett a napirendek között hátrábbra kerülnie.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök, megkérdezi, hogy az negyedik napirendi ponthoz van-e valakinek kérdése

Hozzászólások

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy teljesítményértékelési dokumentumokon kívül van-e más dokumentum, ami alátámasztja ezt a nyilatkozatot.

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető elmondja, hogy pl. a belső és külső belső ellenőrzési jelentések, a megfelelési tanácsadó beszámolója.

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy a teljesítménymérési rendszer pontosan mit jelent?

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető elmondja, hogy a már többször hivatkozott kormányrendelet előírja a teljesítménymérés alkalmazását. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által ellátott feladatok nem olyan jellegűek, amelyek alapvetően mérhetőek lennének így. A kormányrendelet semmilyen támpontot nem ad e téren, emiatt nehéz bármilyen mérési módszert meghatározni. Bár erre már több szakember (könyvvizsgálók, pénzügyi és adózási szakemberek) tett próbálkozást, de még nincs kézzel fogható eredménye az ez irányú törekvéseknek, mivel a társasági eredményességet alapvetően a tulajdonostól származó feladatokhoz kapcsolódó feltételek és a külső körülmények határozzák meg, így azok nem a társaságtól függenek.

Csányi Péter adózási és számviteli szakértő szerint a probléma az, hogy a Kft. alapvetően egy projekt cég, amely kitett annak, hogy jönnek az uniós vagy épp állami források. A bevételt teljesítményként mérni pedig nem biztos, hogy releváns (több külső tényező befolyásolhatja ezeket is, pl. a tulajdonosnak a rendelkezésre álló forrása).

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy akkor teljesítménymérési rendszeren kívül más megállapításra nem jutottak.

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető válasza, hogy nem.

A hozzászólások után Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök szavazásra teszi fel a negyedik napirendi pontot.

A tagok 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadták a negyedik napirendi pontot.

7/2026. (V. 04.) FB. határozat:

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága megismerte és határozatával elfogadja a Győri Térségfejlesztési és



GYŐRI

TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
PROJEKTMENEDZSMENT KFT.

 9021 Győr, Czuczor G. u. 36. I. emelet
 info@gytp.hu  +36 20 467 1369
 www.gytp.hu

**Projektmenedzsment Kft. Ügyvezetőjének, a nemzeti
vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelveinek
betartásáról és a fejlesztendő területek meghatározásáról
szóló nyilatkozatát.**

**Felelős: dr. Csörgits Lajos Imre, Ügyvezető
Határidő: azonnal**

**5. napirendi pont: Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.
2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására**

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök megkérdezi ügyvezető urat, hogy a 5. napirendi ponthoz kíván-e kiegészítést tenni. Mivel nem, megkérdezi, hogy az ötödik napirendi ponthoz van-e valakinek kérdése.

Hozzászólások

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy az aktív időbeli elhatárolások összegéből .2026. évben mely tételek realizálódnak.

Csányi Péter adózási és számviteli szakértő elmondja, hogy az aktív időbeli elhatárolások a különböző pályázatokból származó költségek ellentételezésre nyújt támogatást. A bevételi oldala akkor fog realizálódni, mikor az elszámolásokat elfogadják. Erre 2021. évtől a számviteli törvény ad lehetőséget, hogy az összemérés számviteli elve alapján, a korábbi években felmerült költségek a hozzájuk kapcsolható bevételek beérkezéséig itt legyenek kimutathatók. Illetve van a PM tevékenység számlázása, amit több számlázási ciklust is érint.

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy várható-e, hogy ez a tétel a 2026-os évben teljesen feloldódik?

Csányi Péter adózási és számviteli szakértő elmondja, hogy valószínűleg folyamatosan, a projektmenedzsment beszámolók ütemezésével párhuzamosan.

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek soron lévő összeg, mit takar?

Csányi Péter adózási és számviteli szakértő elmondja, hogy ez az IKOP Projektnek az előlege, aminek az elszámolása folyamatos. Várható végdátuma nem ismert számunkra, mert ez Irányítóhatósági jóváhagyástól függ.

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy a követelés állományból rendeződtek-e már tételek?

Csányi Péter adózási és számviteli szakértő elmondja, a követelésállomány egy része adótúlfizetésből, illetve az eltérő időszaki áfa-ból keletkezik. Ezen tételek rendezése áfa bevalláskor, illetve TAO befizetéssel fog megtörténni.

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy a megküldött anyagokon kívül készült-e még bármilyen dokumentum, ami a 2025. évi beszámolóhoz kapcsolódik.

Csányi Péter adózási és számviteli szakértő válasza, hogy a jogszabályi előírásokon kívül nem készült.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök megkérdezi, hogy a Kft. saját tőkéjének stabilitásához várható-e, hogy tulajdonosi beavatkozásra lesz szükség?

Csányi Péter adózási és számviteli szakértő elmondja, hogy a Kft. saját tőkéje rendkívül stabil, magas értéken szerepel. Nem lesz szükség tulajdonosi tőke rendezésre.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök szavazásra teszi fel az ötödik napirendi pontot.

A tagok 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadták az ötödik napirendi pontot.

8/2026. (V. 04.) FB. határozat:

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága megismerte és határozatával elfogadja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, 34.307 eft adózott eredménnyel, és 536.388 eft mérlegfőösszeggel.

Felelős: dr. Csörgits Lajos Imre, Ügyvezető

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. adózott eredmények felhasználására.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea a FB Elnök megkérdezi az ügyvezetőt, hogy a 6. napirendi ponthoz kíván-e kiegészítést fűzni. Mivel az ügyvezető nem kíván kiegészítéssel élni, az elnök megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e kérdésük vagy hozzászólásuk?

Hozzászólások

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy az adózott eredmény javításán kívül van-e a gazdasági társaságnak bármilyen célja a jövőben az adózott eredmény felhasználására?

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető elmondja, hogy tekintettel arra, hogy a Kft. 100%-os önkormányzati tulajdonban áll, bevételei túlnyomórészt az Önkormányzat részére végzett feladatokból származnak, így a fenntartó jogosult úgy dönteni, hogy a finanszírozás biztosítása helyett az adózott eredmény felhasználását engedélyezni.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök megkérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan kíván-e más valaki hozzászólni?

Mivel nem, szavazásra teszi fel a 6. napirendi pontot.

A tagok 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadták a hatodik napirendi pontot.

9/2026. (V. 04.) FB. határozat:

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága megismerte és határozatával

elfogadja, az adózott eredmény felhasználásáról szóló előterjesztést, és hozzájárul az adózott eredmény eredménytartalékba történő átvezetéshez.

Felelős: Dr. Csörgits Lajos Imre Ügyvezető

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására

Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök megkérdezi, hogy lenne e szóbeli kiegészítés.

Mivel az ügyvezető nem kíván kiegészítéssel élni, az elnök megkérdezi, hogy van-e a jelenlévőknek kérdésük vagy hozzászólásuk?

Hozzászólások

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy az üzleti tervben szereplő bevételekhez már kapcsolódnak-e konkrét szerződések?

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető elmondja, hogy a bevételhez kapcsolódó szerződések elsősorban a tulajdonossal, de más külsős partnerekkel is megkötésre kerültek.

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy az 141,5 mFt szakértői díj mire van betervezve?

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető elmondja, hogy szakértői díjakra, amiket a feladatellátáshoz kell biztosítani. Különböző tanulmányok (pl. CBA elemzések, műszaki ellenőrzéshez kapcsolódó tervezői szakértők, igényfelmérések stb.) készítéséhez igénybe vett külsős szakértők díjazására, olyan tevékenységek ellátásához, melyeket a GYTP nem tud elvégezni kellő szakértelem hiányában.

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy a szponzoráció milyen célból került betervezésre.

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető elmondja, hogy a szponzoráció lényegében egy szolgáltatás igénybevételét jelenti, amelynek keretében a Kft. reklámszolgáltatásban részesül. Ez jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy a társaság több platformon ismertté váljon, mivel kiemelt cél, hogy a cég nyisson más közszféra szereplők, illetve a magánszféra irányába is.

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy a tervezett összeg egyetlen cégre vonatkozik-e.

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető válaszában elmondja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan a szponzoráció több, várhatóan 2–3 cégre vonatkozik.

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy az ügyvédi, közjegyzői, valamint szakértői díjak a projektek lebonyolításához kapcsolódnak-e.

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ezek a költségek alapvetően a projektek megvalósításához kapcsolódnak, ugyanakkor előfordulhatnak olyan esetek is, amikor a Kft.-nek magának kell egyéb szolgáltatásokat – például közjegyzői hitelesítést – igénybe vennie.

Józsi Erik FB tag megkérdezi, hogy likviditási szempontból felmerülhet-e olyan körülmény, amely veszélyeztetheti az üzleti terv megvalósulását.

Dr. Csörgits Lajos ügyvezető elmondja, hogy a társaság bevételei és kiadásai időben nem feltétlenül párhuzamosan jelentkeznek. A megvalósítás során a Kft. minden esetben körültekintően jár el annak érdekében, hogy a várható bevételek megfelelő fedezetet biztosítsanak az aktuális kiadások teljesítéséhez. Ugyanakkor, mivel a társaság bevételei alapvetően a tulajdonostól származnak, hiszen in-house cég, így, ha a tulajdonosnak más igénye, elvárása, kérése van, a társaság alkalmazkodni fog hozzá, ami befolyásolhatja a bevételeket vagy a kiadásokat.

További hozzászólás nem történt, így Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök szavazásra teszi fel a hetedik napirendi pontot.

A tagok 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadták a hetedik napirendi pontot.



GYŐRI

TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
PROJEKTMENEDZSMENT KFT.

 9021 Győr, Czuczor G. u. 36. I. emelet

 info@gytp.hu  +36 20 467 1369

 www.gytp.hu

10/2026. (V. 04) FB. határozat:

A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Felügyelőbizottsága megismerte és határozatával elfogadja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2026. évi üzleti tervét.

Felelős: dr. Csörgits Lajos, Ügyvezető

Határidő: azonnal

A jelenlevőknek több kérdésük, hozzászólásuk nincs, így Dr. Laczkovits-Takács Tímea FB Elnök megköszöni a megjelentek részvételét, az ülést bezárja 13 óra 48 perckor.

Kelt: Győr, 2026. május 04.

K. m. f.


Radicsné Csőre Andrea

jegyzőkönyv hitelesítő


Szabóné Süle Zita

jegyzőkönyvvezető


Dr. Laczkovits-Takács

Tímea

Felügyelőbizottság Elnök



GYŐRI

TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
PROJEKTMENEDZSMENT KFT.

 9021 Győr, Czuczor G. u. 36. I. emelet

 info@gytp.hu  +36 20 467 1369

 www.gytp.hu

Kapják:

Dr. Laczkovits-Takács Tímea, FB Elnök

Radicsné Csőre Andrea, FB tag

Józsi Erik, FB tag

Gack Zoltán AD EURO-CONTROL Kft., könyvvizsgáló

dr. Csörgits Lajos Imre, Ügyvezető (GYTP Kft.)

Csányi Péter Számviteli és adózási szakértő

Dr. Mester Ágnes, megfelelési tanácsadó

Unger Ferencné, Megoldás 2006. Kft., belső ellenőr
Iráttár