



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése

Javaslat
a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi - a számviteli törvény szerinti éves - beszámolójának elfogadására

Győr, 2026. május 6.

Előterjesztő:

Dr. Fekete Dávid
elnök

Meghívásra javasolt: Dr. Andréka György,
a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

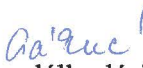
Az előterjesztést látta:

Kósa Roland
alpolgármester

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: 
Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése**

Javaslat

**a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi - a számviteli törvény szerinti éves - beszámolójának elfogadására**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2. pont 2.1. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdésének m) pontja alapján az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő korlátolt felelősségű társaságok esetén a számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés dönt.

A Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi éves beszámolóját jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján a Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi éves beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	1.836.773.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	252.891.000,- Ft
Adózott eredmény:	252.891.000,- Ft

2. A Közgyűlés hozzájárul az adózott eredmény eredménytartalékba helyezéséhez.

Győr, 2026. május 6.



Dr. Fekete Dávid
elnök

Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft

Statisztikai számjele: 18533835 9141 572 08

Cégjegyzék száma: 08-09-018045

Beszámolási időszak: 2025.01.01.-2025.12.31

Fordulónap: 2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus


Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	c	d	
2	A. Befektetett eszközök	1 208 562	0	1 620 113
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	3 981		3 617
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 204 581		1 616 496
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
6	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
7	B. Forgóeszközök	348 282	0	215 280
8	I. KÉSZLETEK	103 442		93 895
9	II. KÖVETELÉSEK	22 612		39 420
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	209 310		48 375
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	12 918		33 590
12	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 298		1 380
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1 558 142	0	1 836 773

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
14	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
15	D. Saját tőke	995 241	0	1 248 132
16	I. JEGYZETT TŐKE	24 800		24 800
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
18	III. TŐKETARTALÉK	2 000		2 000
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	813 725		968 441
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	154 716		252 891
23	E. Céltartalékok			
24	F. Kötelezettségek	108 312	0	94 759
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	108 312		94 759
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	454 589		493 882
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	1 558 142	0	1 836 773

Győr, 2026.04.03.


Dr. András György
igazgató

XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT
9027 Győr, Kőrös utca 11.
Adószám: 15-02000000-00000000

Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft

Statisztikai számjele: 18533835 9141 572 08

Cégjegyzék száma: 08-09-018045

Beszámolási időszak: 2025.01.01.-2025.12.31.

Fordulónap: 2025.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	800 851		812 189
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	-510		5 112
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	205 007		400 209
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	348 544		379 531
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	456 505		512 462
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	46 020		60 294
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	9 919		27 398
8	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	144 360	0	237 825
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	10 685		15 893
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	329		827
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	10 356	0	15 066
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	154 716	0	252 891
13	X. Adófizetési kötelezettség			
14	x/1. Halasztott adókülönbözet			
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	154 716	0	252 891

Győr, 2026.04.03.

XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT
Közh. Haszn. KFT.
9027 Győr, Kerkúti liget 1/A
Adószám: 18533835-2-08

Dr. András György
igazgató

1 8 5 3 3 8 3 5 9 1 4 1 5 7 2 0 8

STATISZTIKAI SZÁMJEL

Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

EREDMÉNYKIMUTATÁSA 2025. év

E FT

Megnevezés	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	Előző év	Előző év helyesbít.	Tárgy év	Előző év	Előző év helyesb	Tárgy év	Előző év	Előző év helyesb	Tárgy év
1. Értékesítés nettó árbevétele	800.851		812.189				800.851		812.189
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	-510		5.112				-510		5.112
3. Egyéb bevételek	205.007		400.209				205.007		400.209
- tagdíj, alapítótól kapott befizetés	182.502		310.652				182.502		310.652
- támogatások	5.183		73.310				5.183		73.310
- adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei	10.685		15.893				10.685		15.893
A. Összes bevétel (1±2+3+4)	1.016.033		1.233.403				1.016.033		1.233.403
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	1.016.033		1.233.403				1.016.033		1.233.403
5. Anyagjellegű ráfordítások	348.544		379.531				348.544		379.531
6. Személyi jellegű ráfordítások	456.505		512.462				456.505		512.462
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	10.854		13.824				10.854		13.824
7. Értékcsökkenési leírás	46.020		60.294				46.020		60.294
8. Egyéb ráfordítások	9.919		27.398				9.919		27.398
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	329		827				329		827
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	861.317		980.512				861.317		980.512
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	861.317		980.512				861.317		980.512
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	154.716		252.891				154.716		252.891
10. Adófizetési kötelezettség									
D. Adózott eredmény (C-10)	154.716		252.891				154.716		252.891
11. Jóváhagyott osztalék									
E. Tárgyévi eredmény (D-11)	154.716		252.891				154.716		252.891
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
B. Helyi Önkormányzati költségvetési támogatás	182.502		310.652				182.502		310.652
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Normatív támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásról szóló 1966. évi CXXXVI. törvény alapján kiutalt összeg	6.773		14.293				6.773		14.293
F. Közszolgáltatási bevétel	1.016.033		1.233.403				1.016.033		1.233.403


Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Könyvvizsgálói záradék

 igen nem

Győr, 2026.04.03.

Keltezés: _____


 Dr. Andréka György
 ügyvezető

Közhasznúsági melléklet

E FT

1. A szervezet azonosító adatai		
név:	Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft	
székhely:	9027 Győr, Kiskútliget, vadaspark.	
bejegyző határozat száma:	Cg 08-09-018045	
nyilvántartási szám:	Cg 08-09-018045	
képviselő neve:	Dr. Andréka György	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása		
Növény-, állatkert működtetése, állategészségügyi ellátás		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)		
közhasznú tevékenység megnevezése:	Növény-, állatkert működtetése, állategészségügyi ellátás	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ,közművelődési tevékenység, oktatás, természetvédelem , településtisztaság biztosítása (gyepmesteri szolgáltatás)	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	0-99 év	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	224.158 fő	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	<p>A Kft. elsősorban állatkerti tevékenységgel foglalkozik, ami vadállatok bemutatását, zoopedagógiai nevelőmunkát, valamint közösségi-művelődési tevékenységet jelent. A Kft. állategészségügyi feladatot folytat Győr város közigazgatási területén belül és azokon a településeken, ahol erre vállalkozási szerződés megkötésével megbízták. Ezt a tevékenységi körét az Állategészségügyi telep munkájának irányításán keresztül végzi.</p> <p>A Kft egyik legfontosabb és egyben elengedhetetlen feladata az oktatás és a nevelés. A győri állatkert jelentős feladatokat lát el a közoktatásban is: kihelyezett tanórák színhelye , a közép és felsőoktatási intézmények szakmai gyakorlati helye.</p>	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése		
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	2024. év	2025.év
Ügyvezető	10.854	13.824
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	10.854	13.824
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
<i>Alapadatok</i>		
B. Éves összes bevétel	1.016.033	1.233.403
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	6.773	14.293

D. közszolgáltatási bevétel	1.016.033	1.233.403
E. normatív támogatás		
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	0	0
H. Összes ráfordítás (kiadás)	861.317	980.512
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	456.505	512.462
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	861.317	980.512
K. Adózott eredmény	154.716	252.891
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2≥0]	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)≥0,25]	Igen	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)≥0,02]	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)≥0,5]	Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2≥10 fő]	Igen	Nem

XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT
9027 Győr, Kiskút liget 1/A.
Adószáma: 18533835-2-08
KSH száma: 18533835-9141-572-08
Cégjegyzékszám: 08-09-018045

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. ÉVI
KÖZHASZNÚ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Győr, 2026.04.03.

Dr. Andréka György
ügyvezető

XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT

Kiegészítés a 2025. évi mérleghez

1. ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK

1.1. A társaság bemutatása

A Xantus János Állatkert Kht 1997.03.20-án alakult 24.800.000 Ft alaptőkével. A jegyzett tőke :

- 17.300.000 Ft tárgyi eszközből
- 7.500.000 Ft pénzbani betétből áll.

2009.05.01-el átalakult Közhasznú Nonprofit Kft-vé , alapító okirat kelte: 2009.04.09.

Székhelye: 9027 Győr, Kiskút liget 1/A.

Működési forma: Közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaság

Adószáma: 18533835-2-08

Cg.száma: 08-14-001513

2009.05.01.-től 08-09-018045

Cégbejegyzés kelte: **2009.06.05.** (A Kht bejegyzésének kelte: 1998.05.28. volt)

A cég alapítója és 100%-os tulajdonosa: a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Alapító székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1.

Az alapító képviselője: Pintér Bence polgármester

Gazdasági év: 2025.01.01-2025.12.31.

Mérlegkészítés időpontja: 2026.01.31.

Fő tevékenységi kör: 91.41'25 Növény-,állatkert működtetése

Közhasznú minősítés: közhasznú nonprofit kft

Közhasznú tevékenységek

Közhasznú tevékenység:

Főtevékenység:

Növény-,állatkert működtetése

Teve, tevéféle tenyésztése

Egyéb állat tenyésztése

Játék kiskereskedelem

Gyógyászati termék kiskereskedelme

Virág, növény, műtrágya, hobbiállat ,hobbiállat-eledel kiskereskedelme

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Egyéb kiadói tevékenység , kivéve: szoftverkiadás

Vidámparki, tematikus élményparki tevékenység

Múzeumi, gyűjteményi tevékenység

Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység

M.n.s egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Állattenyésztési szolgáltatás

Állategészségügyi ellátás

A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenység:

Egyéb információs szolgáltatás

Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése

Iparcikk jellegű kiskereskedelem

Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Egyéb m.n.s új áru kiskereskedelme

Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés

Reklámügynöki tevékenység

Médiareklám

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat

Munkaközvetítés

Egyéb foglalás

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

M.n.s egyéb üzemeltetést támogató szolgáltatás

Sport, szabadidős képzés

Kulturális képzés

Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése

Egyéb alkotó, -előadóművészetet kiegészítő tevékenység

Sportlétesítmény működtetése

Sportegyesületi tevékenység

M.n.s. sporttevékenység

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt 9022 Győr, Teleki u. 51. Internetes honlap:
www.zoogyor.com Elektronikus levelezési cím : zoogyor@zoogyor.com
Elektronikus elérhetősége: 18533835#cegkapu

A társaság vezetője és a mérlegbeszámoló aláírására jogosult személy:

Dr.Andréka György ügyvezető (lakcíme: 9025 Győr, Jávor Pál utca 10.2.ajtó)

2025. évi jövedelem: - munkabér : 13.824.000 Ft

A Kft a számviteli törvényben rögzített alapelveknek megfelelően készítette el a mérlegét.

Kapcsolt vállalkozás : Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

A Kft-nél 3 tagú Felügyelő Bizottság működik. Tagok :

Árpád Sándor Béláné 2025-ben kifizetett tiszteletdíj 2.399.100 Ft/év

9027 Győr, Ipar utca 49/A 3. em. 9.

jogviszony kezdete: 2025.01.01.

Fűzy András Géza 2025-ben megállapított tiszteletdíj 3.198.800 Ft/év

9141 Ikrény, József Attila utca 69.

jogviszony kezdete : 2025.01.01

Greguss András 2025-ben megállapított tiszteletdíj 2.399.100 Ft/év

9027 Győr, Gyóni Géza sétány 4. B. 2.em 210. ajtó

jogviszony kezdete: 2025.01.01.

Könyvvizsgáló:

Az ügyvezetés ellenőrzését könyvvizsgáló végzi: A.D.EURO-CONTROL

Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft

(1126 Budapest, Dolgos utca 2.6.em.A ajtó)

Gack Zoltán könyvvizsgáló bevonásával regisztrációs szám : 004846

(1112 Budapest, Ördögórom út 3.B.ép)

A könyvvizsgáló a tárgyévi beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díjon kívül egyéb, bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díjazásban nem részesült. az A.D.EURO-Controll Kft 2025. évi könyvvizsgálati díja 950 E Ft+áfa.

Számviteli szolgáltatás:

A Társaság könyvvezetési feladatait az Aranytoll Kft. (9021 Győr, Szent István út 11.) látja el, aki egyben a beszámoló készítéséért is felelős.

Felelős könyvelő:

Dr. Takács Gézáné

Regisztrációs száma: 004469

Tájékoztató kiegészítések:

Mérlegben kívüli egyéb tételek nincsenek, környezetvédelmi kötelezettségek nincsenek.

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a Társaság nem rendelkezik, veszélyes hulladék nem keletkezik. 2025. évben környezetvédelemmel kapcsolatos költségek nem merültek fel, továbbá környezetvédelmi költségek, költségek fedezetére céltartalék képzés nem történt.

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

Összességében elmondható, hogy a Kft gazdálkodása stabil és a folyamatos működés biztosított. A Kft 2025. üzleti év beszámolója a vállalkozás folytatására vonatkozó képesség figyelembevételével készült, és a beszámoló készítésekor az üzleti környezetre figyelemmel, véleményünk szerint a Kft a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakban is fenn tudja tartani működését. Feltételezzük, hogy az előbb körülírt beszámoló felhasználóinak tudomása van az orosz-ukrán konfliktus által okozott piaci körülmények bizonytalanságáról, azonban azok pontos hatása a gazdálkodásra nem beazonosítható

1.2. A számviteli politika fő vonásai

A célok ismertetése: Számviteli politikánk célja, hogy a valós pénzügyi és gazdasági állapotnak megfelelő információk álljanak rendelkezésre, vagyis a vagyoni helyzet megbízható bemutatására alkalmas számviteli rendszer alkalmazása. Mérlegkészítés a Számviteli törvény szerint.

A Társaság a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit, ennek megfelelően egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel. A teljes üzleti év mérlegének fordulónapja: *december 31.*

A mérlegkészítés napját a Társaság a mérlegforduló napját követő év *január 31.-vel határozta meg.*

Az egyszerűsített éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült.

A Társaság az üzleti évről egyszerűsített éves beszámolót készít következő formában:

Mérleg: „A” típusú
Eredménykimutatás: összköltség eljárással
Kiegészítő melléklet.
Közhasznúsági melléklet

A Társaságnak nincsenek olyan adatai, amelyet ne lehetne összehasonlítani az előző évvel. A besorolások, minősítések az előző évhez képest nem változtak.

A számviteli politika főbb elemei:

A Társaság a számviteli törvény előírása szerint az eszközök közül befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyeknek az a rendeltetése, hogy a tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a Társaság tevékenységét nem tartósan – tehát egy évnél rövidebb ideig – szolgálja. Az egyedi besorolást minden esetben a nyilvántartásba vételkor kell elvégezni és a mérlegkészítés során felülvizsgálni. Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni; a befektetett eszközt át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrásértékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A Társaságnál az üzleti évben jelentős összegű hibát nem tártak fel, önellenőrzés nem történt. Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelőcsökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt, azaz az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérleg főösszeg 2 százaléka meghaladja az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

Értékelési módok és eljárások

Az értékelés az eszközöknek és forrásoknak a beszámoló mérlegében szerepeltetendő értékének a meghatározását jelenti. Az eszközök és a források könyvviteli nyilvántartásba vételekor alkalmazott érték meghatározása is e fogalomkörbe tartozik, hiszen az év végi értékelésnek ez a kiinduló alapja.

Az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulni, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek csak akkor változtathatók meg, ha a változtatást előidéző tényezők tartósan - legalább egy éven túl - jelentkeznek, és emiatt a változás állandónak, tartósnak minősül. Ez esetben a változtatást előidéző tényezőket és számszerűsített hatásukat a kiegészítő mellékletben részletezni kell.

Az eszközöket és a kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőrizni, egyedenként értékelni kell a Leltározási Szabályzatban foglaltak szerint. Egyedenkénti értékelésnek minősül a különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező eszközöknél az átlagos beszerzési áron, továbbá a FIFO módszerrel történő értékelés is.

FIFO módszer: az elsőként bevételezett eszköz elsőként kiadva; az elsőként megvásárolt (előállított) eszköz kerül először értékesítésre (felhasználásra), következésképpen az időszak végén az eszközök között maradó tételek a legutóbb megvásárolt (előállított) tételek.

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékcsökkenést, értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált.

Az értékelési eljárások: A mérlegben szereplő eszközöket a számvitelről szóló törvény 46.-51. §-ai alapján meghatározott értéken szerepeltetjük beszámolóinkban.

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési értéken halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra.

Az értékcsökkenés lineáris módszerrel kerül megállapításra. Az immateriális javak várható hasznos élettartamának alakulása:

Vagyoni jogok	16,6 %
Szellemi termékek	33%

Az immateriális javaknál a maradványértéket használatba vételkor a rendelkezésre álló üzleti tervek alapján egyedileg állapítják meg.

Tárgyi eszközök:

A tárgyi eszközök a mérlegben bekerülési értéken, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve nettó értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök várható hasznos élettartamára tekintettel.

Ingtatlanok

hosszú élettartamú szerkezetből	2%
közepes élettartamú szerk.	3%
rövid élettartamú szerk.	6%

Egyéb berendezések

200 e Ft Egyedi beszerzési értékig	100%
számítástechnikai berendezések	33%
egyéb berendezések	14,5%
járművek	20%

A 200 Ezer Forint beszerzési értékhatár alatti eszközök értékét használatba vételkor egy összegben értékcsökkenésként számolja el a társaság. Tervszerinti értékcsökkenési leírás megváltoztatása nem vált szükségessé az üzleti évben. A tervszerinti értékcsökkenés elszámolása az üzembehelyezés napjától kezdődik.

Maradványértéket csak az 1 millió forint egyedi bekerülési értéket meghaladó eszközöknél képez a társaság, egyedi elbírálás alapján.

Készletek

A mérlegben a készleteket bekerülési értéken, illetve az elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken, a készletekre adott előleget az átutalt – a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adót nem tartalmazó - összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Vásárolt készletek értékelése

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

FIFO módszer: az elsőként bevételezett eszköz elsőként kiadva; az elsőként megvásárolt (előállított) eszköz kerül először értékesítésre (felhasználásra), következésképpen az időszak végén az eszközök között maradó tételek a legutóbb megvásárolt (előállított) tételek.

Saját termelésű készletek értékelése

Saját termelésű készletekkel a vállalkozás nem rendelkezik.

A vásárolt készlet bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értékét, illetve a saját termelésű készlet bekerülési (előállítási) értékét - az előzőekben foglaltakon túlmenően - csökkentetten kell a mérlegben szerepeltetni, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak (szabvány, szállítási feltétel, szakmai előírás stb.), illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott, ha felhasználása, értékesítése kétségesse vált, ha feleslegessé vált. A készlet értékének csökkentését - a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával - ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő, mérlegkészítéskor, illetve a minősítés elvégzésekor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyagáron, illetve hulladékértéken) szerepeljen a mérlegben.

Értékvesztést tárgyévben nem számolt el a Társaság.

Követelések

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) azok a különféle szállítási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő igények, amelyet a társaság teljesített és a vevő elismert. A bizonylatolt, jogos követeléseket számla szerinti értéken szerepeltetik.

Értékvesztés:

Követelések esetében:

Lejárat szerint:

60-180 nap	10%
181-360 nap	25%
361 naptól	50%

Ha a követelés 2026-ban befolyt, nem számolunk el értékvesztést.

Értékpapírok

Az értékpapírok a mérlegben beszerzési áron kerülnek kimutatásra mindaddig, míg értékük tartósan le nem csökken a nyilvántartási ár alá. OTP Optima értékpapírokkal rendelkezik a Társaság.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Céltartalékok

A Társaság céltartalékot az üzleti évben nem képzett.

Változások a számviteli politikában

Az év során nem változott a Társaság számviteli politikája.

Jelentős összegű tételek megítélése:

Szokásos mértéket meghaladó tétel: a mérleg főösszeg 1,0%-a

Szokásos eseményektől eltérő esetekben egyedi elbírálás alapján.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek: összes bevétel 10%-a

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások: összes ráfordítás 10%-a

A Társaságnak a tárgyévben nem volt kivételes nagyságú bevétele és költsége.

A társaság a közhasznú éves beszámolóját a 2000. évi C. törvény (Számviteli törvény), a 2011. évi CLXXV. törvény (Civil törvény) és a 350/2011. (XII.30.) Korm. rendelet (A civil szervezetek gazdálkodása) alapján készítette el.

2. A KFT 2025. ÉVI GAZDÁLKODÁSA

2.1.A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása.

A mutató		2024.év	2025.év	Index %
Megnevezése	számítása			
Tárgyi eszközök aránya %	<u>Tárgyi eszköz érték</u> Összes eszköz értéke	77,31	88,01	113,84
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszköz értéke</u> Összes eszk.értéke	22,35	11,72	52,44
Tőke ellátottság %	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	63,87	67,95	106,39
Likviditás	<u>Forgóeszköz</u> Rövid lej.kötelez.	3,22	2,27	70,50
Árbevétel arányos Jövedelmezőség %	<u>Adózás előtti eredm.</u> Ért.nettó árbevétele	19,32	31,14	161,18

Az eszközök szerkezetében nagymértékű változás nem következett be tárgyévben. A források összetételében nem figyelhető meg jelentős változás. A saját tőke és a kötelezettségek értéke is minimálisan változott előző évhez képest a szerkezeti megoszlásban változás nem következett be. A saját tőke összege növekedett, oka a tárgyidőszakban keletkezett adózott eredmény nyeresége.

2.2 Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

BEFEKTETETT ESZKÖZÖK: 1.620.112.843-Ft 1.620.113 E Ft.

IMMATERIÁLIS JAVAK: 3.617.174 ,-Ft 3.617 E Ft.

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Alapítás átszervezés aktivált értéke	-	-
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-
Vagyoni értékű jogok	137	44
Szellemi termékek	3.844	3.573
Üzleti vagy cégérték	-	-
Immateriális javakra adott előlegek	-	-
Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-
Összesen	3.981	3.617

TÁRGYI ESZKÖZÖK:**1.616.495.669,-Ft 1.616.496 E Ft.**

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1.074.180	1.166.030
Műszaki berendezések, gépek, járművek	330	1.791
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	47.442	247.328
Tenyészállatok		
Beruházások, felújítások	81.829	201.347
Beruházásokra adott előlegek	800	
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
Összesen	1.204.581	1.616.496

FORGÓESZKÖZÖK:**215.280.140,-Ft 215.280 E Ft.****KÉSZLETEK****93.895.694,-Ft 93.895 E Ft.**

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Anyagok	28.312	16.579
Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	75.130	77.316
Késztermékek	-	-
Áruk	-	-
Készletekre adott előlegek	-	-
Összesen	103.442	93.895

KÖVETELÉSEK**39.420.082,-Ft 39.420 Ft.**

Követelések áruszállításból (vevők)

2.958.069,-Ft**2.958 E Ft**

(részletezés a táblázatban)

Megnevezés	számlaszám	követelés	kiegyenlítés kelte
ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	19812	66 675	nincs fiz
DUNASZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	19866	94 145	2026.03.17

EON ÜGYFÉLSZOLGÁLATI KFT	19894	1 497 601	2026.02.25
IZEK GYÖNGYE KFT	19896	10 080	2026.01.08
KOVÁCS GYULA	19895	603 720	nincs fiz
NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	19497	112 268	2026.03.17
NOVOOP Kft. IBIS GYŐR	19897	10 080	2026.01.07
Vegyes vevők	10028421	449 900	2026.01.05
	10028422	113 600	2026.01.05
	összesen	563 500	
	Mindösszesen	2 958 069	
ebből 2026.01.31-ig kifizetett		583 660	
ebből 2026.01.31-ig kifizetetlen		2 374 409	

Egyéb követelés: 36.462.013,-Ft 36.462 E Ft.

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	390	2.958
Egyéb követelések	22.222	36.462
<i>Ebből:</i>	-	-
- <i>Munkabér előlegek</i>	20	115
- <i>Váltópénz</i>	400	250
- <i>SZJA követelés B.J.</i>	-	38
- <i>Kaució CTX</i>	500	500
- <i>Követelés Győri Állatkertért Kft</i>	-	20
- <i>Gépjármű adó túlfizetés</i>	50	66
- <i>Következő évben visszaigényelhető áfa</i>	4.981	3.844
- <i>Szállító túlfizetés</i>	964	42
- <i>Bankkártya elszámolási számla</i>	-	252
- <i>Szép kártya elszámolási számla</i>	-	170
- <i>Tárgyévi áfa követelés</i>	15.178	31.165
- <i>Szakképzési hjár túlfizetés</i>	129	-
Követelések összesen:	22.612	39.420

ÉRTÉKPAPÍROK**48.374.790,-Ft****48.375 E Ft.**

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
OTP Optima befektetési jegy	110.075.472	24.958.906,-Ft
OPT Optima kötvény	99.234.467	23.415.884,-Ft
Értékpapírok összesen	209.309.939	48.374.790,-Ft

PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN:**33.589.574,-Ft****33.590 E Ft.**

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
OTP Bank Nyrt 11737007-20595429 elszámolási betétszla.	8.694.692,-Ft	17.808.537,-Ft
OTP Bank Nyrt 11737007-20710488 Bankkártya számla	75.766,-Ft	226.026,-Ft
OTP Bank Nyrt Euro elszámolási számla	47.333,-Ft	84.133,-Ft
Bankszámlák összesen :	8.817.791,-Ft	18.118.696-Ft
Pénztár HUF	1.352.700,-Ft	7.327.570,-Ft
Valutapénztár EURO	2.614.922,-Ft	8.013.969,-Ft
Valutapénztár CZK	132.421,-Ft	129.339,-Ft
Pénztárak összesen:	4.100.043,- Ft	15.470.878,-Ft
Pénzeszközök összesen	12.917.834,-Ft	33.589.574,-Ft

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK:**1.379.718,-Ft****1.380,- E Ft.**

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	-
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1.297.973,-Ft	1.379.718,-Ft
Halasztott ráfordítások	-	
Összesen	1.297.973,-Ft	1.379.718,-Ft

Költségek aktív időbeli elhatárolása: 1.379.718,-Ft

Előfizetés	92.332.-Ft
Biztosítás	506.034.-Ft
Bérleti díj	34.839,-Ft
Program support	141.653,-Ft
Bankkártyadíj	6.647,-Ft
Tagdíj	598.213,-Ft

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN 1.836.772.701 ,-Ft 1.836.773 E Ft

SAJÁT TŐKE 1.248.132.331,-Ft 1.248.132 E Ft.

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitó egyenleg	24.800	2.000	813.725	154.716	995.241
Előző évi adózott eredmény átvezetése			154.716	-154.716	0
Előző évi eredmény terhére jóváhagyott osztalék					
Fejlesztési tartalék felhasználása					
Tárgyévi adózott eredmény				252.891	252.891
Összesen	24.800	2.000	968.441	252.891	1.248.132

A Társaság tárgyévi eredménye az eredménytartalékba kerül átvezetésre.

KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN 94.758.891,-Ft 94.759 E Ft.

RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK 94.758.891,-Ft 94.759 E Ft.

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	50.210	28.685
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, ebből:	58.102	66.074
<i>SZJA</i>	<i>11.224</i>	<i>12.315</i>
<i>Cégautóadó</i>	<i>60</i>	<i>194</i>
<i>Rehabilitációs járulék</i>	<i>7.150</i>	<i>5.848</i>
<i>Munkabér</i>	<i>18.968</i>	<i>23.643</i>
<i>Szociális hozzájárulási adó</i>	<i>9.447</i>	<i>10.934</i>

<i>TB járulék</i>	10.834	12.882
<i>EFO járulék</i>	72	169
<i>Letiltás</i>	154	89
<i>NAV önellenőrzési pótlék</i>	193	-
Kötelezettségek összesen	108.312	94.759

Kötelezettségek áruszállításból:

28.685.205,-Ft 28.685 E Ft.

Megnevezés	számlaszám	kötelezettség	kiegyenlítés
Aranytoll KFT	2026/0000034	932 000	2026.01.06
Aregno kft	E-RGN-2026-1	700 000	2026.01.13
ATEV FEHÉRJEFELDOLGOZÓ ZRT.	2630622XB	90 353	2026.01.03
ÁDRONER-HÚS KFT	DRNRH-2025-48	149 326	2026.01.06
Culligan Hungary Kft.	SCI25009657	-986	2026.01.06
Culligan Hungary Kft.	25275089	49 568	2026.01.06
	összesen	48 582	
DR. VIGH MÁRTA ILDIKÓ	VIGH-2025-15	240 000	2026.01.13
Euro-Profil KFT	26-20012	55 040	2026.01.19
Éptex Kft	11318/25-V	136 407	2026.01.06
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	VIX145-02089	79 375	2026.01.13
Ferromark KFT	25/0129967	72 096	2026.01.13
Ferromark KFT	25/0129980	164 955	2026.01.13
Ferromark KFT	25/0130049	12 096	2026.01.13
	összesen	249 147	
FORE Kft.	FORE-2025-38	1 894 840	2026.01.07
Garab Gergely e.v.	GG000003/2026	230 000	2026.01.19
GSE Fatechnika Kft.	E-GSE-2026-1	1 468 120	2026.01.12
GYHG Nonprofit Kft	KG25704270	51 396	2026.01.06
GYHG Nonprofit Kft	KG26700320	51 396	2026.01.06
GYHG Nonprofit Kft	SL26501895	19 629	2026.01.19
	összesen	122 421	

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	KBÖ/2025/522	12 344	2026.01.19
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	KBÖ/2025/770	1 271	2026.01.19
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	KBÖ/2026/48	2 088	2026.01.26
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	KBÖ/2026/11	3 148 173	2026.01.19
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	KBÖ/2026/49	20 262	2026.01.26
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	KBÖ/2026//53	8 862	2026.02.03
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	KBÖ/2026/64	250	2026.02.02
	összesen	3 193 250	
GYŐR PROJEKT Kft.	GYP-2026-119	61 379	2026.01.13
Győr+Média Zrt	GP26000016	635 000	2026.01.13
GyőrSzol Zrt (Győrhő - Komszol)	262600011	284 480	2026.01.26
HANDAV Marketing és Kereskedelmi Kft	2026/000690	7 620	2026.01.13
INFOARTNET Kft.	IANW/2026-33	38 100	2026.01.26
Intipa Gmbh	RE254178	594 957	2026.01.14
Intipa Gmbh	RE260090	575 533	2026.01.27
	összesen	1 170 490	
LH-Patent Kft	202530610	10 306	2026.01.26
Magyar Telekom Nyrt	5371041663670100	438	2026.01.27
Magyar Telekom Nyrt	5371055436870090	13 691	2026.01.27
Magyar Telekom Nyrt	5371055436870100	24 060	2026.02.03
	összesen	38 189	
MEDIJUR EGÉSZSÉGES ÉLETMÓD BETÉTI TÁRSASÁG	MEDIJ-2025-12	254 000	2026.01.13
MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	326216195	31 658	2026.02.02
MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	624608936	423 702	2026.01.26
	összesen	455 360	
MVM Next Zrt	544464VE1825	-407	
MVM Next Zrt	101415410356	-15 429	
MVM Next Zrt	1467941VE/1825	154	2026.01.19
MVM Next Zrt	10129629391	252 016	2026.01.26
MVM Next Zrt	101713287291	29 487	
MVM Next Zrt	102004637519	50 508	2026.01.26
MVM Next Zrt	113379VE1826	501	2026.02.17
MVM Next Zrt	1467937VE1825	14 373	2026.01.19
MVM Next Zrt	1467938VE1825	35 606	2026.01.19
MVM Next Zrt	1467939VE1825	130 014	2026.01.19
MVM Next Zrt	1467940VE1825	1 089 786	2026.01.19

MVM Next Zrt	1467941VE1825	154	2026.01.19
MVM Next Zrt	1467942VE1825	28 669	2026.01.19
MVM Next Zrt	1467943VE1825	764 708	2026.01.19
MVM Next Zrt	1467944VE1825	2 363 841	2026.01.19
MVM Next Zrt	92215VE1826	14 922	2026.02.17
MVM Next Zrt	92216VE1826	36 927	2026.02.17
MVM Next Zrt	92217VE1826	198 905	2026.02.17
MVM Next Zrt	92218VE1826	1 131 472	2026.02.17
MVM Next Zrt	92220VE1826	28 694	2026.02.17
MVM Next Zrt	92221VE1826	970 383	2026.02.17
MVM Next Zrt	92222VE1826	2 645 600	2026.02.17
	összesen	9 770 884	
Nakor Kft	NAKOR-2026-210	227 584	2026.01.19
Németh Antal EV	2025/00411	40 369	2026.01.19
Novidia	251103552	16 149	2026.01.13
Pannon Elco-Lift Bt	SZA00025/2026	31 750	2026.01.26
Pannon Elco-Lift Bt	SZA01697/2025	31 750	2026.01.19
	összesen	63 500	
Pannon-Víz RT	10/25/0161809	-56 552	kompENZ
Pannon-Víz RT	10/25/0254115	-427 281	kompENZ
Pannon-Víz RT	10/25/0286779	65 543	kompENZ
Pannon-Víz RT	10/25/0318673	65 543	kompENZ
Pannon-Víz RT	10/25/0330258	107 839	2026.01.06
Pannon-Víz RT	10/25/0330259	17 576	2026.01.06
Pannon-Víz RT	10/25/0330260	73 866	2026.01.06
Pannon-Víz RT	10/25/0330261	56 552	2026.01.06
Pannon-Víz RT	10/25/0330262	62 932	2026.01.06
Pannon-Víz RT	10/25/0330263	65 543	2026.01.06
Pannon-Víz RT	10/25/0335147	7 801	2026.01.06
Pannon-Víz RT	10/26/0335147	7 801	2026.02.02
Pannon-Víz RT	10/26/0029073	9 411	2026.02.02
Pannon-Víz RT	10/26/0029996	73 866	2026.02.02
Pannon-Víz RT	10/26/0029997	65 543	kompENZ
Pannon-Víz RT	10/26/0029998	56 552	2026.02.02
Pannon-Víz RT	10/26/0029999	61 008	2026.02.02
Pannon-Víz RT	10/26/0030000	109 761	2026.02.02
	összesen	423 304	
Paper Bags Kft	25/0005312	29 147	2026.01.19
Patent Védelem Security Kft	162501279	165 354	2026.01.19
PERES ZOLTÁN E.V.	2025/04409	38 090	2026.01.06

Per-Kor Kft	4182414	22 586	2026.01.06
Reál Prizma Kft.	2025/00584	142 392	2026.01.19
Reál Prizma Kft.	2025/00585	157 353	2026.02.12
Reál Prizma Kft.	2026/00002	356 718	2026.02.03
	összesen	656 463	
RIOLI-DECOR KFT	RLDCR-2025-1220	621 218	2026.01.03
Safety Mv. Kft	SZ/2025/03427	25 972	2026.01.26
Safety Mv. Kft	SZ/2025/06889	71 965	2026.01.06
Safety Mv. Kft	SZ/2025/07012	40 215	2026.01.06
	összesen	138 152	
SERVISUS Bt.	EINV0000000184	72 390	2026.01.19
Species 360	503859	589 047	2026.01.06
SRS Informatika Kft	KSZ2504773	101 092	2026.01.06
TAMITA KFT.	2025/00521	74 780	2026.01.19
TAMITA KFT.	2025/00522	438 725	2026.01.19
TAMITA KFT.	2025/00523	128 497	2026.01.19
TAMITA KFT.	2025/00524	69 263	2026.01.19
TAMITA KFT.	2025/00525	19 160	2026.01.19
TAMITA KFT.	2025/00526	1 558 126	2026.01.19
TAMITA KFT.	2025/00527	193 581	2026.01.19
TAMITA KFT.	2025/00528	270 519	2026.01.19
	összesen	2 752 651	
Yettel Magyarország Zrt	100342768797	135 478	2026.01.26
Trópus Nagyker (Rákász Kft)	TR6264/2025	86 581	2026.01.06
Trópus Nagyker (Rákász Kft)	TR6330/2025	47 088	2026.01.06
	összesen	133 669	
Vetmedica Kft	00000008730/2025	42 558	2026.01.19
Voyagex Morini Kft. (03563)	KS2523533	101 735	2026.01.06
	mindösszesen	28 685 205	
ebből 2026.01.31-ig kifizetett		23 034 054	
ebből 2026.01.31-ig fizetetlen		5 651 151	

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK:**493.881.479,-Ft 493.882 E Ft.**

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1.256	3.203
Halasztott bevételek	453.333	490.679
Összesen	454.589	493.882

Adatok Ft-ban

Költségek passzív időbeli elhatárolása:

3.202.384

gyógyszer	9.295
állatorvosi szolg.	669.291
takarmány	42.000
internet, telefon	26.127
adott támogatás Xantus Alapítvány	2.032.200
úti ktg	423.471

Halasztott bevételek :

490.679.095

- alapítótól kapott tám fejlesztésre	320.576.707
- más adom.kapott tám. fejlesztésre	91.505.799
- más adományozótól kapott állat	8.687.033
- NAV 1% előző évek	51.392.995
- NAV 1% 2025	14.292.609
- más adom. kapott tám. működésre	4.223.952

FORRÁSOK ÖSSZESEN**1.836.772.701 .-Ft 1.836.773 E Ft****2.3 AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók :

- éves átlagos statisztikai létszáma	59 fő
--------------------------------------	-------

Személyi jellegű ráfordítások:**512.462.420,-Ft****512.462 E Ft.**

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Béreköltség	369.138	410.295
Egyéb személyi jellegű ráfordítások	29.068	37.126
Bérfelrakások	58.299	65.041
Összesen	456.505	512.462

Adatok Ft-ban

Béreköltség megoszlása állománycsoportonként: 410.294.619

- szellemi fogl. állomány 10 fő 65.921.044
- fizikai fogl. állomány 49 fő 327.788.045
- állományon kívüli tisztségv. 3 fő 7.997.000
- alkalmi munkaváll. 8.588.530

Béreköltség:

410.294.619,- Ft 410.295 E Ft

Munkabér	353.619.140
Tiszteletdíj	7.997.000
Jutalom	1.578.990
Rezsi támogatás	38.510.959
Alkalmi munkavállaló bére	8.588.530

Személyi jellegű egyéb kifizetések:

37.126.548,- Ft 37.126 E Ft

Betegszabadság	1.018.468
Üzleti ajándék	1.654.832
Reprezentáció	4.304.378
Dolgozói étkeztetés	6.938.460
Munkaruha	3.282.256
Úti ktg	8.624.163

Iskolakezdési támogatás	451.130
Védőital	785.671
Cafetéria	8.389.848
Béren kívüli juttatás SZJA	1.261.342
Foglalkozás eu szolg	416.000

Bérráfordítások:

65.041.253,- Ft

65.041 Ft

Szociális hjár adó	51.710.436
Társaságot terhelő táppénz 1/3	151.917
Reprezentáció SZJA	2.283.000
Rehabilitációs hjár	7.746.000
Alkalmi munkaváll. járuléka	3.149.900

Értékcsökkenési leírás:

60.293.529,- Ft

60.294 E Ft

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	38.691	49.515
Egyösszegben elszámolt értékcsökkenési leírás	7.329	10.779
Összesen	46.020	60.294

Egyéb ráfordítások :

27.398.634,-Ft

27.398 E Ft.

Adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Adók, illetékek, hozzájárulások ebből	182	798
- Gépjárműadó	122	154
- Cégaadó	60	258
- Tér.nél. átad.eszk. fiz. ÁFA	-	386
Egyéb ráfordítások	9.737	26.600
- Tárgyi eszk.érték.vesztesége	214	-
- Tárgyi eszköz selejtezés	1.206	-
- Állatállomány változás (elhullás)	-	2.225
- Késedelmi kamat , önell.pótlék,bírság	376	38

- Klímadíj	2	5
- Térítés nélk átadott állatok	2.512	1428
- Hiányzó készlet	-	20
- Behajthatatlan követelések	1.665	-
- Bérfejl.tám visszafizetés	-	96
- Rendező tételek	-	120
- Kerekítési különbözet	2	2
- Győri Jég sportért Alapítvány támogatás	-	250
- Xantus Alapítvány támogatás	3.760	22.416
Összesen	9.919	27.398

Pénzügyi műveletek ráfordításai: **827.296,-Ft** **827 E Ft.**
- árfolyam veszteség 827.296,-Ft

BEVÉTELEK ÖSSZESEN: **1.228.291.838,-Ft** **1.228.291 E Ft.**
Értékesítés nettó árbevétele: 812.189.035,-Ft 812.189 E Ft
Belföldi értékesítés nettó árbevétele: 812.189.035,-Ft 812.189 E Ft

Árbevétel részletezése	Előző évi adatok Ft-ban	Előző év adatok E Ft-ban	Tárgyévi adatok Ft-ban	Tárgyévi adatok E Ft-ban
Belépőjegyek+zoo csemege	729.896.587	729.897	720.336.417	720.336
Gyepmesteri tevékenység	17.144.040	17.144	18.108.004	18.108
Zoo tábor bevétele	27.111.330	27.111	13.382.671	13.383
Térkép eladás bevétele	-	-	194.882	195
Kocsikáztatás bevétele	-	-	1.913.407	1.913
Bérleti díjak+ rezsi ktg átszáml.	23.469.469	23.470	17.884.058	17.884
Hulladék eladás	-	-	852.640	853
Konferencia szervezés	-	-	37.853.318	37.853
Éremautomata bevétele	3.124.354	3.124	1.663.638	1.664
Állat eladás bevétele	94.488	95	-	-
Telefon magánhasználat	10.481	10	-	-
Összesen	800.850.749	800.851	812.189.035	812.189

Egyéb bevételek

400.209.477,-Ft

400.209 E Ft.

Egyéb bevételek részletezése	Előző évi adatok Ft-ban	Előző év adatok E Ft-ban	Tárgyévi adatok Ft-ban	Tárgyévi adatok E Ft-ban
Működési támogatások	187.685.511	187.685	383.961.973	383.962
<i>Ebből:</i>				
1.) Alapítótól kapott működési támogatás	180.502.428	180.502	310.652.068	310.652
2.) Más adományozótól kapott támogatás	7.183.083	7.183	45.769.345	45.769
3.) Térítés nélkül átadott eszköz, szolg. Xantus Alapítvány	-	-	27.540.560	27.541
Egyéb bevételek	17.321.504	17.322	16.247.504	16.247
- Támogatott eszköz Écs visszvez.	12.615.388	12.616	15.540.388	15.540
- Ajándékba kapott állat készlet visszavezetés	4.348.316	4.348	291.110	291
- Tárgyi eszköz ért realizált nyeresége	15.748	16	23.622	24
- Dolgozó képzési ktg visszafiz.	-	-	66.841	67
- Dolgozó munkaruha megvált.	102.056	102	52.255	52
- Elengedett kötelezettség	-	-	20.000	20
- Rendező tételek	227.138	227	249.501	249
- Kerekítés	2.858	3	3.787	4
- Kapott kötbér	10.000	10	-	-
Összesen	205.007.015	205.007	400.209.477	400.209

Aktivált saját teljesítmények értéke (bevétel jellegű)

5.111.990.- Ft

5.112 E Ft

2025. évben kapott támogatások felhasználása:**FEJLESZTÉSI TÁMOGATÁSOK:**

53.177.703,-Ft

53.178 E Ft.

- NAV 1%

14.292.609,-Ft

14.293 E Ft

- Varjas Judit falfestmények

1.300.000,-Ft

1.300 E Ft

- Közig. Min Opel AIIC-408 elektromos autó tám.

3.800.000,-Ft

3.800 E Ft

- Önkormányzat fejlesztési tám.

25.000.000,-Ft

25.000 E Ft

- Térítés nélk. átad takarmány Xant. Alap.

3.537.000,-Ft

3.537 E Ft

- Térítés nélk átad. eszköz Xant. Alap.

4.520.645,-Ft

4.521 E Ft

- Ajándékba kapott állat 2025

727.449,-Ft

727 E Ft

Felhasználása:

kifutók építése, elektromos gépjármű vásárlás, gyepmesteri telep felújítása
könyvelése: halasztott bevételként a passzív időbeli elhatárolások között

MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN: 383.961.973,-Ft 383.962 E Ft.

Alapítótól kapott működési támogatás összesen: 310.652.068,-Ft 310.652 E Ft.

- dolgozók 20% kulturális bérfejlesztés	43.906.068,-Ft	43.906 E Ft
- Alapítótól kapott támogatás működésre	235.746.000,-Ft	235.746 E Ft
- Alapítótól kapott támogatás állategészségügyi felad.	31.000.000,-Ft	31.000 E Ft

Felhasználása :

Munkabér fejlesztés, és annak járulékai, állatkert működési költségei

Más adományozótól kapott

működési támogatás összesen: 45.769.345,-Ft 45.769 E Ft

- Közös Ügyünk az állatvédelem támogatás	35.000.000,-Ft	35.000 E Ft
- Örökbefogadás	3.930.245,-Ft	3.930 E Ft
- Állatmentő tevékenységre	337.000,-Ft	337 E Ft
- Támogatás működésre	3.002.100,-Ft	3.002 E Ft
- Audi Hungaria Szakszervezet műk. tám	3.500.000,-Ft	3.500 E Ft

Felhasználása:

Takarmányozásra , állatmentő tevékenységre

Térítés nélkül átadott eszközök és szolgáltatások 27.540.560,- Ft 27.541 E Ft
Xantus Alapítvány

Felhasználása:

Takarmányozásra , állatgyógyszerek beszerzésére, állategészségügyi szolgáltatásra

Halasztott bevételből visszavezetés egyéb bevételbe 15.831.498,-Ft 15.831 E Ft

- Támogatott eszköz ÉCS visszavezetés	15.540.388,- Ft	15.540 E Ft
- Ajándék állat halasztott bev. visszavez.	291.110,-Ft	291 E Ft

A támogatott eszközök Értékcsökkenésének visszavezetése:

A halasztott bevételként könyvelt eszközök értékcsökkenése.

Ajándék állat halasztott bevétel visszavezetése:

Az elhullott ajándék állatok értéke

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek , környezetvédelmi kötelezettségek nincsenek.

Kivételes nagyságú bevételek és ráfordítások nincsenek.

megnevezés	%	nyitó bruttó érték	növekedés	csökkenés	záró bruttó érték	nyitó écs	növekedés	csökkenés	záró halmozott écs	nettó érték
113		1 122 440			1 122 440	984 940	93 200		1 078 140	44 300
114		14 564 956	1 125 000	2 910 000	12 779 956	10 720 982	1 396 100	2 910 000	9 207 082	3 572 874
11 Immateriális javak összesen		15 687 396	1 125 000	2 910 000	13 902 396	11 705 922	1 489 300	2 910 000	10 285 222	3 617 174
123		1 149 591 116	97 190 344		1 246 781 460	244 087 969	25 079 000		269 166 969	977 614 491
124		217 241 501	30 073 827		247 315 328	48 564 245	10 335 200		58 899 445	188 415 883
12 Épületek, építmények összesen		1 366 832 617	127 264 171		1 494 096 788	292 652 214	35 414 200		328 066 414	1 166 030 374
1311		50 810 301			50 810 301	50 810 301			50 810 301	
1312		5 836 000			5 836 000	5 836 000			5 836 000	
1313		1 680 640			1 680 640	1 680 640			1 680 640	
132		5 906 563	1 914 210	3 170 000	4 650 773	5 576 500	453 100	3 170 000	2 859 600	1 791 173
1319		1 801 888			1 801 888	1 801 888			1 801 888	
13 Műszaki berendezések, gépek össz.		66 035 392	1 914 210	3 170 000	64 779 602	65 705 329	453 100	3 170 000	62 988 429	1 791 173
141		65 464 144	207 798 629		273 262 773	38 789 768	7 709 301		46 499 069	226 763 704
1411		3 280 548			3 280 548	3 280 548			3 280 548	
1412		1 476 660	745 952		2 222 612	932 060	193 900		1 125 960	1 096 652
142		35 609 629	2 316 732		37 926 361	18 250 217	3 761 233		22 011 450	15 914 911
143		14 116 734	1 467 780	374 000	15 210 514	13 689 193	382 391	374 000	13 697 584	1 512 930
145		5 170 950			5 170 950	2 735 433	396 262		3 131 695	2 039 255
1419		937 018			937 018	937 018			937 018	
14 Egyéb berendezések összesen		126 055 683	212 329 093	374 000	338 010 776	78 614 237	12 443 087	374 000	90 683 324	247 327 452
161 Befejezetlen beruházások összesen		81 828 745	453 550 602	334 032 677	201 346 670					201 346 670
MINDÖSSZESEN		1 656 439 833	796 183 076	340 486 677	2 112 136 232	448 677 702	49 799 687	6 454 000	492 023 389	1 620 112 843
ellenőrzés										
záró bruttó		2 112 136 232								
záró écs		492 023 389								
záró nettó		1 620 112 843								
eltérés										

Handwritten signature



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft., cégjegyzékszám: 08-09-018045 („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.836.773 E Ft, az adózott eredmény 252.891 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

A Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolóját másik könyvvizsgáló ellenőrizte, aki erre az éves beszámolóra vonatkozóan 2025. április 16-án minősítés nélküli véleményt bocsátott ki.



Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Társaság 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában a közhasznú egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést



alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. április 03.



Gack Zoltán
A.D. EURO-CONTROL Kft.
1126 Budapest, Dolgos utca 2. 6/A
Nyilvántartásba-vételi szám: 001312

Gack Zoltán
bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 004846

JEGYZŐKÖNYV

Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft.

Felügyelő Bizottsági üléséről

Készült 2026.04.13.-án 13 órakor

Helyszín: Xantus János Állatkert tanácskozóterme

9027 Győr Kiskút liget 1/A

Jelen vannak:

Fúzy András Géza – FEB elnök

Árpád Sándor Béláné - FEB tag

Greguss András - FEB tag

Dr. Andréka György a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Nagykéri-Szilaj Tünde - jegyzőkönyv készítője

A FEB elnöke, Fúzy András Géza köszönti a Bizottságot. Két Felügyelőbizottsági tag van személyesen jelen, Árpád Sándor Béláné online jelenlétben csatlakozott.

A FEB elnök megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság határozatképes.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére, Nagykéri-Szilaj Tünde ügyvezetői asszisztenst javasolja. A javaslatot a jelenlévő 3 FEB tag 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadja

FEB elnök javaslatot tesz a FEB ülés napirendi pontjaira.

Napirendi pontok:

1. A Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2025. évi beszámoló megtárgyalása,

Előterjesztő: dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

A napirendi pontot a jelenlévő 3 FEB tag 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

2. A Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú
Nonprofit Kft. ügyvezetője

A napirendi pontot a jelenlévő 3 FEB tag 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással
elfogadta

3. A Felügyelőbizottság 2026. évi éves munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Fúzy András Géza, FEB elnök

A napirendi pontot a jelenlévő 3 FEB tag 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással
elfogadta.

4. A Felügyelőbizottság a telepített úszóművek engedélyezési dokumentációit a
következő Felügyelőbizottság ülésre kéri az ügyvezető igazgató úrtól
betekintés céljára biztosítsa a Felügyelőbizottsági tagok részére.

Előterjesztő: Greguss András, FEB tag

A napirendi pontot a jelenlévő 3 FEB tag 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással
elfogadta.

1. Dr. Andréka György ismerteti a Xantus János Állatkert 2025. évi pénzügyi
beszámolóját.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (számviteli törvény) szerinti éves
beszámoló és az adózott eredmény felhasználásáról szóló előterjesztés
megtárgyalása, döntés az előterjesztés elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit
Kft. ügyvezetője

Az előterjesztést véleményezte: A.D. EURO-CONTROL Kft.

A 3 tagú Felügyelő Bizottság a 2025. évi beszámolót 3 igen, 0 nem és 0
tartózkodással elfogadta.

2. Dr. Andréka György ismerteti a Xantus János Állatkert 2026. év Üzleti tervét.

A 3 tagú Felügyelő Bizottság a Xantus János Állatkert 2026. év Üzleti tervét 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

3. A Felügyelő Bizottság éves munka tervének elfogadása

Előterjesztő: Fűzy András Géza FEB elnök

Ülések időpontjainak meghatározása

1. 2026.06.hó
2. 2026.09. hó
3. 2026.12. hó

A beszámolók leadása előtt 5 munkanappal a FEB ülést tart.

A 3 tagú Felügyelő Bizottság a FEB éves munkatervét 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

4. A Felügyelő Bizottság tagjai a telepített úszóművek engedélyezési dokumentációit megtekintették, a használatba vételi dokumentáció megérkezését követően írásban tájékoztatja az Állatkert a FEB tagjait.

A 3 tagú Felügyelő Bizottság a napirendi pontot 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

A Felügyelőbizottság elnöke megköszöni a tagok megjelenését. Ügyvezető megköszöni a Felügyelőbizottság munkáját. Az ülés lezárult.

Győr, 2026. 04. 13.

..... Fűzy András Géza – FEB elnök

..... Árpád Sándor Béláné FEB tag

..... Greguss András FEB tag

..... Dr. Andréka György ügyvez. ig. Xantus J. Állatkert