



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése

Javaslat
a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő
Részvénytársaság 2025. évi - a számviteli törvény szerinti éves - beszámolójának
elfogadására

Győr, 2026. május 20.

Előterjesztő:

Dr. Fekete Dávid
elnök

Meghívásra javasolt: Sárkány Péter,
a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója

Az előterjesztést látta:

Kósa Roland
alpolgármester

Pintér Bence
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Bakonyi Bernadett
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

Ca'ruc

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városstratégiai Bizottsága előterjesztése**

**Javaslat
a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő
Részvénytársaság 2025. évi - a számviteli törvény szerinti éves - beszámolójának
elfogadására**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2. pont 2.1. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdésének n) pontja alapján az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő részvénytársaság esetén a számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés dönt.

A GYŐR-SZOL Zrt. 2025. évi éves beszámolóját jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján a Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi éves beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	29.312.647.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	-192.190.000,- Ft
Adózott eredmény:	-212.457.000,- Ft

2. A Közgyűlés hozzájárul az adózott eredmény eredménytartálékba helyezéséhez.

Győr, 2026. május 20.



**Dr. Fekete Dávid
elnök**

K I V O N A T
a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatóságának 2026. május 08. napján
tartott ülése jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

Sárkány Péter	Igazgatóság elnöke
Morvay László	Igazgatóság tagja
Prédl Antal	Igazgatóság tagja
Rehó Tibor	Igazgatóság tagja
Tóth László	Igazgatóság tagja

Az Igazgatóság egyhangú szavazással meghozta az alábbi határozatot:

19/2026. (V.08.) számú igazgatósági határozat:

1. Az Igazgatóság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadta a GYŐR-SZOL Zrt. 2025. évi éves beszámolóját 29.312.647 eFt mérleg szerinti főösszeggel, 11.771.439 eFt saját tőke összeggel és -212.457 eFt adózott eredménnyel (veszteséggel).
2. Az Igazgatóság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadta, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2025. évi adózott eredménye, ami -212.457 eFt (veszteség) eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: Sárkány Péter, GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgató
Határidő: azonnal és értelemszerűen

Győr, 2026. május 8.



Sárkány Péter
az Igazgatóság elnöke
GYŐR-SZOL Zrt.



Dr. Strausz Evelin
jegyzőkönyvvezető

Győr-Szol Zrt.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6421 114 08

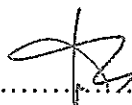
Cégjegyzék szám: 08-10-001825

Fordulónap (év/hó/nap): 2025.12.31

2025. üzleti évre szóló éves beszámoló

ELŐZETES

Keltezés: Győr, 2026. május 4.



.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6421 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

1. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.12.31

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31	Előző év(ek)	Tény 2025.12.31.
a	b	c	d	e
A.	Befektetett eszközök	24 527 710		24 410 140
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	99 355		107 715
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3.	Vagyoni értékű jogok	6 111		14 568
4.	Szellemi termékek	93 244		93 147
5.	Üzleti vagy cégérték	0		0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	21 167 992		20 762 832
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	19 116 002		18 880 529
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 723 166		1 569 446
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	74 550		58 575
4.	Tenyészállatok	0		0
5.	Beruházások, felújítások	254 274		254 282
6.	Beruházásokra adott előlegek	0		0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 260 363		3 539 593
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 258 059		3 258 059
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		280 000
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
5.	Egyéb tartós részesedés	0		0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 304		1 534
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
IV.	HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0

Keltezés: Győr, 2026. május 04.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYÖR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3067 6471 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

2. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.12.31

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31	Előző év(ek)	Tény 2025.12.31.
a	b	c	d	e
B.	Forgóeszközök	3 804 836		2 806 855
I.	KÉSZLETEK	1 061 725		845 983
1.	Anyagok	145 967		151 096
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	108 621		217 908
3.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0		0
4.	Késztermékek	8 712		9 918
5.	Áruk	798 425		466 267
6.	Készletekre adott előlegek	0		794
II.	KÖVETELÉSEK	648 976		1 124 341
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	184 319		100 629
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	173 645		641 717
3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
5.	Váltókövetelések	0		0
6.	Egyéb követelések	291 012		381 995
7.	Követelések értékelési különbözete	0		0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
III.	ÉRTÉKPAPIROK	0		0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3.	Egyéb részesedés	0		0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	2 094 135		836 531
1.	Pénztár, csekkek	6 602		6 521
2.	Bankbetétek	2 087 533		830 010
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 986 928		2 095 652
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 937 756		2 065 864
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	49 172		29 788
3.	Halasztott ráfordítások	0		0
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	30 319 474		29 312 647

Keltezés: Győr, 2026. május 04.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.

Statistikai számjel: 1169 3062 6421 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

3. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.12.31

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31	Előző év(ek)	Tény 2025.12.31.
a	b	c	d	e
D.	Saját tőke	12 087 896		11 771 439
I.	JEGYZETT TŐKE	8 689 000		8 689 000
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III.	TŐKETARTALÉK	838 013		838 013
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	1 996 468		456 883
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 000 000		2 000 000
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 435 585		-212 457
E.	Céltartalék	5 656 125		4 714 924
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	5 343 978		4 426 404
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3.	Egyéb céltartalék	312 147		288 520
F.	Kötelezettségek	4 429 834		4 522 224
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelenlős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Keltezés: Győr, 2026. május 04.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYÖR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjeli: 1169 3062 6421 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

4. oldal

Fordulónap (év/hó/nap):

2025.12.31

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31	Előző év(ek)	Tény 2025.12.31.
a	b	c	d	e
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	571 873		290 552
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	571 873		285 061
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		5 491
10.	Halasztott adókötelezettség	0		0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 857 961		4 231 672
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
2.	Rövid lejáratú hitelek	1 095 164		1 023 243
3.	Vevőktől kapott előlegek	0		0
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	419 589		294 136
5.	Váltótartozások	0		0
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 133		2 168 315
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 342 075		745 978
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	8 145 619		8 304 060
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	252 434		552 785
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 467 873		2 459 459
3.	Halasztott bevételek	5 425 312		5 291 816
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	30 319 474		29 312 647

Keltezés: Győr, 2026. május 04.

Győr-Szol Zrt.
Központi Irodája
1023 Győr, Kőrös utca 10.
Tervező: P.H.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

GYÖR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6421 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

5. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025.12.31

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31.	Terv 2025.12.31.	Tény 2025.12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 496 316	14 225 203	13 690 178
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	13 496 316	14 225 203	13 690 178
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	51 968	0	110 492
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	122 449	8 799	157 063
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04.)	174 417	8 799	267 555
III.	Egyéb bevételek	7 307 444	7 410 511	8 106 171
	Ebből: visszaírt értékvesztés	11 021	0	40 758
05.	Anyagköltség	8 487 758	7 810 375	8 368 965
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 945 158	2 866 978	2 626 211
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	240 094	245 657	271 165
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	441 457	440 633	444 096
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 499 923	1 472 373	1 506 567
IV.	Anyagijellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	13 614 390	12 836 016	13 217 004
10.	Béreköltség	4 610 687	5 289 352	5 213 549
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	472 052	373 726	492 514
12.	Bérráulékok	603 795	729 517	658 727
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	5 686 534	6 392 595	6 364 790
VI.	Értécsökkenési leírás	1 106 515	990 025	1 044 671
VII.	Egyéb ráfordítások	1 997 085	2 160 875	2 265 663
	Ebből: értékvesztés	6 445	0	42 471
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-1 426 347	-734 998	-828 224

Keltezés: Győr, 2026. május 04.

P.H.

A vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYŐR-SZOL ZRT.

Statisztikai számjel: 1169 3062 6421 114 08

Cégjegyzék száma: 08-10-001825

6. oldal

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025.12.31

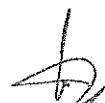
Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tény 2024.12.31.	Terv 2025.12.31.	Tény 2025.12.31.
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	675 000	694 897
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	694 897
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	6 662
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	6 662
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	67 310	15 795	18 157
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	8 179	0	6 743
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6 880	0	1 992
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	74 190	690 795	721 708
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	61 262	149 820	79 920
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 743	0	5 754
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	65 005	149 820	85 674
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	9 185	540 975	636 034
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.-+B.)	-1 417 162	-194 023	-192 190
X.	Adófizetési kötelezettség	18 423	0	20 267
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.-X/1.)	-1 435 585	-194 023	-212 457

Keltezés: Győr, 2026. május 04.

P.H.


A vállalkozás vezetője
(képviselője)



**A GYŐR-SZOL ZRT.
2025. évi**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

ELŐZETES

Győr, 2026. május 04.

A. Általános rész**A vállalkozás bemutatása**

A Társaság megnevezése: GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10.
 Alapító: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
 (Alapítás időpontja: 2009. december 4.)

2010. szeptember 30-án a GYŐR-SZOL Zrt.-be beolvadt:

- az INSZOL Győri Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- a GYŐRHŐ Győri Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- a Győri Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- a Győri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

2011. szeptember 30-án a GYŐR-SZOL Zrt.-be beolvadt:

- Győri Fürdő Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság főbb adatainak ismertetése:

A Társaság adószáma: 11693062-2-08
A Társaság cégjegyzék száma: Cg-08-10-001825
A Társaság jegyzett tőkéje: 8 689 000 000,- Ft az alábbi címletekben:
Törzsrészvény 8689 db 1 000 000 HUF névértékű névre szóló részvény
Főtevékenység: 6421 '25 Vagyonkezelés (holding)
Minősített többséget biztosító befolyással rendelkező részvényes neve: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr, Városház tér 1; tulajdoni és szavazati arány: 100%/100%

A vállalkozás által végzett tevékenységek közül meghatározó jelentőséggel bír

- a gőz-, melegvízellátás (táv hőszolgáltatás),
- a villamosenergia- termelés,
- az ingatlankezelés, bérleményüzemeltetés, társasházkezelés,
- városüzemeltetés,
- egyéb, a fenti kategóriák közé nem sorolt tevékenységek.

Társaságunk esetében a távhőszolgáltatás szinte teljes egészében saját hőtermelésből történik, ami - a hőszolgáltatás egyébként is sajátos voltán túl - további elszámolásbeli sajátosságokat eredményez.

2. A számviteli politika fő vonásai

A GYŐR-SZOL Zrt. éves beszámoló készítésére kötelezett, ennek megfelelően a kettős könyvvitel keretei között vezetési nyilvántartásait.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Csáki Lászlóné megbízott gazdasági igazgató

A Társaságnál a könyvvizsgálat kötelező a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) 155. §-ának megfelelően.

A Társaság könyvvizsgálója:

A.D. Euro-Controll Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft. 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. (Cg.01-09-671427, engedélyszám: 001312)

A könyvvizsgálatért felelős személy: Gack Zoltán (Kamarai szám: 004846)

A számviteli politikában meghatározott mérlegkészítés időpontja, **az üzleti év mérlegfordulónapját követő év január 31.**

A mérleg tartalmát és tagolását tekintve az Sztv. 1.sz. melléklet A változata szerinti tételeket foglalja magában.

Az eredménykimutatás tartalmára és tagolására vonatkozóan a Sztv. 71. §. 1. bekezdése alapján Társaságunk az a.) pontban meghatározott módszert választotta, azaz az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg. A tevékenységek eredményének elkülönítésére utókalkulációs kódokat alkalmaz.

Az eredménykimutatást a Sztv. 2. sz. melléklet szerint készíti el.

Az üzleti jelentés a Sztv. 95. §-ában foglaltaknak megfelelően készül.

Jelentős összegű hibák 2025. évben nem kerültek megállapításra, ezért a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóval lezárt üzleti év(ek) adatait nem kellett módosítani.

A vállalkozás által végzett tevékenységek közül a kapcsolt hő és villamosenergia termelése a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban Vet.) szerint engedélyköteles tevékenység. A Társaság a Vet. szerinti kiserőművi összevont engedéllyel rendelkezik. Az említett törvény szerint a Zrt. horizontálisan integrált villamosenergia-ipari vállalkozásnak minősül.

A horizontálisan integrált villamosenergia-ipari vállalkozás köteles engedélyköteles tevékenységét számviteli éves beszámolója keretében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna. Az engedélyköteles tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) szerint az engedélyes köteles:

- a kapcsolt villamosenergia- termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban,
- a távhőszolgáltatási tevékenységet településenként szétválasztva,
- az egyéb tevékenységeit

a számviteli éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretén belül végezték volna. Az engedélyköteles tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

A Társaság a távhőtermelést a Rozgonyi úti telephelyén, a távhőszolgáltatást Győr közigazgatási területén végzi.

A tevékenységek számviteli szétválasztása során alkalmazott módszereket és vetítési alapokat a Társaság számviteli politikájának keretében elkészített számviteli szétválasztási szabályzatban határozta meg.

A Társaság mérlegét és eredménykimutatását a Vet. szerint két tevékenységre választotta szét:

1. Gázmotoros erőmű (Vet. szerinti engedélyköteles tevékenység).
2. A gázmotoros erőmű üzletágon kívüli tevékenységek.

A szétválasztott mérleg a 14. sz. mellékletben, a szétválasztott eredménykimutatások pedig a 15. sz. mellékletben kerülnek bemutatásra.

A Társaság mérlegét és eredménykimutatását a Tsz. szerint négy tevékenységre választotta szét:

1. Távhőtermelés,
2. Távhőszolgáltatás,
3. Villamosenergia- termelés,
4. Egyéb tevékenységek.

A szétválasztott mérleg a 16. sz. mellékletben, a szétválasztott eredménykimutatások pedig a 17. sz. mellékletben kerülnek bemutatásra.

A Társaság üzleti jelentésében bemutatott tevékenységi eredmények nem egyeznek meg a szétválasztott eredménykimutatások adataival, mivel az üzleti jelentésben az egyéb ráfordításokból és bevételekből csak a közvetlenül a tevékenységhez rendelhető tételek szerepelnek a tevékenységek eredményénél, a cégszintű egyéb bevételek és ráfordítások tevékenységekre történő ráosztása nem valósul meg. Fontos különbség továbbá, hogy az üzleti jelentésben az egyes főtevékenységeken belül a további tevékenységek bontása nem az előzőekben ismertetett szétválasztási szabályok szerint történik, hanem szolgáltatásfajtaként. Az üzleti jelentésben a távhőszolgáltatási tevékenységet alapdíjra és hődíjra bontjuk, míg a szétválasztott eredménykimutatások távhőtermelésre és távhőszolgáltatásra készülnek. A kapcsolt hő- és villamosenergia- termelési tevékenységet az üzleti jelentésben egy tevékenységként mutatjuk be, a szétválasztott eredménykimutatásokban pedig külön szerepel a villamosenergia-termelés.

A Sztv. előírásaitól a 2025. december 31-i beszámolóban nem térünk el.

Választott értékelési módok

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik a bruttó érték alapulvételével, az üzembe helyezés napjától kezdődően. A Társaság eszközeinek azon körét illetően, amelyek a 2010. október 1-i beolvadáskor kerültek a könyveibe, a Társaság eltérő leírási kulcsot alkalmaz. Ezeknél az eszközöknél az aktiválás időpontjában a beolvadó cégek által meghatározott használati időből még hátralévő időszakban egyenlő arányban számoljuk el az eszköz bekerülési értékét értékcsökkenésként.

2015. évtől az újonnan épített ingatlanok és a teljes felújításon átesett ingatlanok esetében 1%-os értékcsökkenési leírást alkalmazunk, továbbá a felszín alatt épített épületek esetében (mélygarázs) 0,5%-ot. A 200 000 Ft beszerzési értékhatár alatti immateriális javak és tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavétel napjával egyösszegben terv szerinti értékcsökkenésként számoljuk el.

2018. évtől a hulladékgazdálkodásban használt járművek, gépek és berendezések értékcsökkenési leírása 10%.

A vásárolt készletek értékelése a raktári készletek esetében a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési áron, a szén-dioxid kvóta kibocsátási egységár FIFO módszerrel történik.

Az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló törvény értelmében az állam által az üzemeltetőknek ingyenesen juttatott kibocsátási egységeket (egy tonna széndioxid-egyenérték meghatározott időn belüli kibocsátását teszi lehetővé) Társaságunk az **árak** között tartja nyilván, mivel várhatóan a tárgyévi visszaadási kötelezettség teljesítésére kerülnek felhasználásra. Külön készletszámla szolgál a vásárolt és a térítés nélkül kapott egységek nyilvántartására.

A nyilvántartásba vétel piaci áron történik, amelynek forrásául Társaságunk az EEX tárgynapi árfolyamát (European Emission Allowances Auction EUA Global Environmental Exchange) veszi figyelembe. A vásárolt kibocsátási egységek bekerülési értéke a beszerzési ár.

Az egységek nyilvántartásba vételének, illetve kivezetésének dátuma a forgalmi jegyzék üzemeltetői számlán történő jóváírás, vagy terhelés napjával egyezik meg, a nyilvántartás FIFO módszerrel történik.

Az üzleti év folyamán a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek értékelése során a vállalkozás az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött. A devizában nyilvántartott tételek év végén átértékelésre kerülnek a fordulónapi MNB közép árfolyamon.

A saját termelésű készletek értékelése tényleges utókalkulált közvetlen önköltségen történik.

B. Specifikus rész

1./ Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Eszközök:

Az eszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2024.12.31		2025.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Befektetett eszközök	24 527 710	80,9%	24 410 140	83,3%	99,5%
Forgóeszközök	3 804 836	12,5%	2 806 855	9,6%	73,8%
Aktív időbeli elhatárolások	1 986 928	6,6%	2 095 652	7,1%	105,5%
Eszközök összesen	30 319 474	100,0%	29 312 647	100,0%	96,7%

A befektetett eszközök között a tárgyi eszközök állománya a bázisévhez mérten 405 160 eFt-tal csökkent. A forgóeszközök állományán belül a készletek 215 742 eFt-tal, a pénzeszközök 1 257 604 eFt-tal csökkentek, a követelések állománya 475 365 eFt növekedést mutat, így összességében a forgóeszközök állománya a bázisévhez viszonyítva

997 981 eFt-tal csökkent. Az aktív időbeli elhatárolások értéke 108 724 eFt-tal növekedett. A növekedést a tárgyévre járó, de a mérleg fordulónapja után esedékes bevételek 128 108 eFt növekedése, valamint a költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 19 384 eFt értékű csökkenése eredményezte.

A befektetett eszközök állományának alakulása:

Megnevezés	2024.12.31		2025.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Immateriális javak	99 355	0,3%	107 715	0,4%	108,4%
Tárgyi eszközök	21 167 992	86,4%	20 762 832	85,1%	98,1%
Befektetett pénzügyi eszközök	3 260 363	13,3%	3 539 593	14,5%	108,6%
Halasztott adókövetelés	0	0,0%	0	0,0%	-
Befektetett eszközök össz.	24 527 710	100,0%	24 410 140	100,0%	99,5%

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékelése beszerzési, illetve előállítási költségen történik, csökkentve az alkalmazott leírásokkal, növelve a visszairások összegével.

A vagyoni értékű jogok állománya 8 457 eFt-tal nőtt. Aktiválásra 12 700 eFt értékben került sor, átsorolás nem történt. Selejtezés 0 eFt nettó értéken nyilvántartott tételek esetében valósult meg. Az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés 4 243 eFt értékben csökkentette a könyv szerinti értéket.

A szellemi termékek állománya összességében 97 eFt értékben csökkent. Tárgyévben aktiválás 4 869 eFt értékben történt, amely tartalmazta a szellemi termékek saját előállítású eszközök aktivált értékét 3 800 eFt összegben. Szellemi termékek befejezetlen állománya év végén 22 936 e Ft, amely teljes egészében 2025. évhez kapcsolódik. Az elszámolt átsorolás nem befolyásolta a szellemi termékek könyv szerinti értékét. Selejtezésre a tárgyévben nem került sor. Az év során 27 902 eFt terv szerinti értékcsökkenés került elszámolásra.

Az immateriális javak értékének részletes változását az 1. sz. mellékletben mutatjuk be.

A tárgyi eszközök (a beruházásokon kívül) bruttó értékének növekedése aktiválás miatt 606 031 eFt-ot tesz ki, térítés nélküli átvétel 13 145 eFt értékben történt. Többször elszámolására 2025. évben 4 007 eFt értékben került sor. Selejtezés révén a tárgyi eszközök nettó értéke 3 605 eFt-tal, értékesítés következtében pedig 11 652 eFt-tal csökkent. Az elszámolt leltárihiány nem befolyásolta a tárgyi eszközök könyv szerinti értékét. A nettó érték alakulását a terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolása 1 010 370 eFt-tal csökkentette. Értékcsökkenés revízió elszámolására 2 156 eFt értékben került sor, terven felüli értékcsökkenés 49 059 eFt értékben került kivezetésre. Térítés nélküli átadás 49 627 eFt értékben csökkentette a tárgyi eszközök könyv szerinti értékét. A tárgyi eszközök állománya összességében (a beruházásokon kívül) 405 168 eFt értékben csökkent.

A tárgyi eszközök értékének változását a 2. sz. mellékletben mutatjuk be.

A beruházások értéke új beszerzés, saját előállítás miatt 614 131 eFt-tal nőtt. Térítés nélküli átvételre 2025. évben 13 292 eFt értékben került sor. Üzembe helyezés 619 176 eFt értékben történt. A beruházások állományát az elszámolt selejtezés 8 239 eFt

értékben csökkentette. Összességében év végére a beruházások állománya 8 eFt növekedést mutat.

A beruházások értékének változását a 3. sz. mellékletben mutatjuk be.

A tárgyévi értékcsökkenési leírást, valamint a terven felüli értékcsökkenést mérlegSOROK szerinti bontásban a 4. sz. melléklet tartalmazza.

A befektetett pénzügyi eszközök alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2024.12.31		2025.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Részesedés kapcsolt váll.-ban	3 258 059	99,9%	3 258 059	92,1%	100,0%
Tartósan adott kölcsön kapcsolt v.	0	0,0%	280 000	7,9%	-
Egyéb tartósan adott kölcsön	2 304	0,1%	1 534	0,0%	66,6%
Befektetett pü.eszközök össz.	3 260 363	100,0%	3 539 593	100,0%	108,6%

A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérlegSOR 2025. évben nem változott.

A kapcsolt vállalkozásnak tartósan adott kölcsön összességében 280 000 eFt-tal emelkedett. Tartósan adott tagi kölcsön a Győr+ Média Zrt. részére 275 000 eFt értékben, a Vaskakas Várbástya Kft. részére 5 000 eFt értékben került folyósításra.

Az egyéb tartósan adott kölcsön állománya 770 e Ft-tal csökkent. A csökkenést a munkavállalóknak lakáscélra nyújtott kölcsön üzleti éven túli részének 770 eFt értékű csökkenése eredményezte. 2025. év végén az egyéb tartósan adott kölcsön mérlegSORON az egyéb tartós követelés (jótéjesítési biztosíték) 587 eFt, valamint a munkavállalóknak lakáscélra nyújtott kölcsön üzleti éven túli részének 947 eFt értékben került kimutatásra.

A befektetett pénzügyi eszközök állományának változását az 5. sz. melléklet részletezi.

A Társaság tartós részesedései kapcsolt vállalkozásban (könyv szerinti értéken):

- **Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.** 1 903 828 eFt
9027 Győr, Gesztenyefa u. 4.
Tulajdoni hányad/Szavazati arány 100%/100%
- **GYŐR+ MÉDIA Zrt.** 579 800 eFt
9023 Győr, Kodály Z. u. 32/a.
Tulajdoni hányad/Szavazati arány 100%/100%
- **Arrabona Depo Kft.** 26 000 eFt
9024 Győr, Orgona u. 10.
Tulajdoni hányad/Szavazati arány 100%/100%
- **Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** 48 431 eFt
9024 Győr, Szauter utca 12.
Tulajdoni hányad/Szavazati arány 50,1%/50,1%

- **Vaskakas Várbástya Kft.** 700 000 eFt
9024 Győr, Orgona u. 10.
Tulajdoni hányad/Szavazati arány 100%/100%

A Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 100%-os tulajdonában lévő Társaságok:

- Irisz Temetkezési Kft. 9400 Sopron Balfi utca 1-3.
- „Stáció-2000” Egészségügyi Szolgáltató Kft. 9024 Győr, Szauter utca 12.

Társaságunk kapcsolt vállalkozásai konszolidáció alól mentesített leányvállalatnak minősülnek az Sztv. 119 §. (2) alapján. A GYŐR-SZOL Zrt. és a leányvállalatok beszámolója konszolidáció nélkül is megbízható valós képet ad a vállalkozások vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről.

A konszolidációs feltétel akkor teljesül, ha az adott Társaság a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó két beszámolójának vonatkozásában az alábbi feltételek mindegyike fennáll:

- Mérlegfösszege meghaladja a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó beszámolója mérlegfösszegének 5 %-át
- Árbevétele meghaladja a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegfordulónapját megelőzően elkészített utolsó beszámolója árbevételének 10 %-át

Átlagos statisztikai állományi létszáma meghaladja az 50 főt.

2025. évben fenti feltételek egyik leányvállalat vonatkozásában sem teljesülnek, így a GYŐR-SZOL Zrt. konszolidált beszámolót nem készít.

A Győr-Szol Zrt. leányvállalatainak mérleg és létszámadatai:

	2024. évi Mérleg- fösszeg eFt	2024. évi Átl.stat.áll. létszám fő	2024. évi Nettó árbevétel eFt	2024. évi Saját tőke eFt
Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.	3 342 000	5	218 807	2 897 819
Győr+ Média Zrt.	544 849	46	429 662	267 252
Arrabona Depo Kft.	184 255	0	30 518	-36 761
Vaskakas Várbástya Kft.	282 264	0	0	261 192
"JÓSZÍV" Temetkezési Kft.	710 688	54	966 874	591 915
Írisz Temetkezési Kft.	35 890	4	47 128	31 508
Stáció-2000 Kft.	14 812	1	12 180	14 013

A Társaság leányvállalatainak saját tőke összetétele:

	2024. évi Jegyzett tőke eFt	2024. évi Tőke- tartalék eFt	2024. évi Eredmény tartalék eFt	2024. évi Lekötött tartalék eFt	2024. évi Adózott eredmény eFt
Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.	1 695 600	73 151	709 545	447 952	-28 429
Győr+ Média Zrt.	113 000	360 767	-93 538	97 759	-210 736
Arrabona Depo Kft.	6 000	0	-44 288	50 689	-49 162
Vaskakas Várbástya Kft.	4 000	321 000	-60 510	0	-3 298
"JÓSZÍV" Temetkezési Kft.	29 500	15 652	507 103	0	39 660
Írisz Temetkezési Kft.	12 000	0	22 208	0	-2 700
Stáció-2000 Kft.	3 000	0	14 489	0	-3 476

A pénzügyi instrumentumok meghatározott köre vonatkozásában Társaságunk a Sztv. 59/A.-F. §-ban szereplő valós értéken történő értékelés lehetőségét nem alkalmazza.

Társaságunk halasztott adókövetelést 2025.12.31.-én nem tart nyilván.

Forgóeszközök

A forgóeszközök állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2024.12.31		2025.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Készletek	1 061 725	27,9%	845 983	30,1%	79,7%
Követelések	648 976	17,1%	1 124 341	40,1%	173,2%
Értékpapírok	0	0,0%	0	0,0%	-
Pénzeszközök	2 094 135	55,0%	836 531	29,8%	39,9%
Forgóeszközök összesen	3 804 836	100,0%	2 806 855	100,0%	73,8%

A forgóeszközök értékének 997 981 eFt-os csökkenését összességében a követelések állományának 475 365 eFt-os növekedése, valamint a készletek 215 742 eFt és a pénzeszközök 1 257 604 eFt-os állománycsökkenése határozza meg. A pénzeszközök év végi állományát 6 521 eFt értékben pénztár, 830 010 eFt értékben bankbetétek tették ki.

Kormányzati engedély alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kezességvállalásával - 2022.12.20-án az OTP Bank Nyrt.-vel éven túli folyószámla hitelszerződést kötöttünk, mely alapján 2025.12.30-áig 2 500 000 eFt, állt a Társaság rendelkezésére.

2025.12.19-én szintén az OTP Bank Nyrt.-vel éven túli folyószámla hitelszerződés került aláírásra, amely alapján 2028.12.28-ig a Győr-Szol Zrt. rendelkezésére álló folyószámla hitelkeret 3 000 000 eFt-ra emelkedett.

A pénzeszközök változását (cash-flow) a 13. sz. mellékletben mutatjuk be.

A készletek alakulása:

Megnevezés	2024.12.31		2025.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Anyagok	145 967	13,8%	151 096	17,9%	103,5%
Befejezetlen term. és félkész t.	108 621	10,2%	217 908	25,8%	200,6%
Késztermékek	8 712	0,8%	9 918	1,2%	113,8%
Áruk	798 425	75,2%	466 267	55,0%	58,4%
Készletre adott előleg	0	0,0%	794	0,1%	
Készletek összesen	1 061 725	100,0%	845 983	100,0%	79,7%

Az anyagok állománya csekély, 3,5%-os emelkedést mutat. A befejezetlen termelés és félkész termékek értéke jelentősen, 109 287 eFt-tal növekedett. Az emelkedést döntően a városüzemeltetési tevékenység befejezetlen állományának 161,35%-os növekedése eredményezte. A befejezetlen komposzt késztermékké minősítése az év során megtörtént.

Év végén a késztermékek értékelése során humifikációs veszteség került elszámolásra 140 eFt, az erre jutó értékvesztés pedig 100 eFt értékben. A késztermékek értéke az elkészült komposzt készletén kívül más elemet nem tartalmaz.

A készletekből az áruk mérlegsor a következő tételeket tartalmazza:

Tértítés nélkül kapott CO2 kibocsátási egységek (EUA): 123 935 eFt
 Vásárolt CO2 kibocsátási egységek (EUA): 330 841 eFt
 Göngyölegek és egyéb árukészletek: 11 491 eFt

A vásárolt CO2 kibocsátási egységek állománya az áruk mérlegsoron belül jelentős, de a 2024. évhez képest 320 383 eFt értékű csökkenést mutat. A nagymértékű beszerzést a kedvező tőzsdei ár döntően befolyásolta. A kibocsátási egységekkel kapcsolatos mennyiségi és érték adatokat a környezetvédelemről szóló fejezetben részletesen bemutatjuk.

A készletre adott előlegek állománya 2025. év végén 794 eFt.

A követelések állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2024.12.31		2025.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Vevőkövetelések	184 319	28,4%	100 629	9,0%	54,6%
Követelések kapcsolt v.sz.	173 645	26,8%	641 717	57,0%	369,6%
Egyéb követelések	291 012	44,8%	381 995	34,0%	131,3%
Követelések összesen	648 976	100,0%	1 124 341	100,0%	173,2%

A vevőállomány (értékvesztések nélkül) fizetési késedelem napjai szerinti megbontását a 6. sz. melléklet tartalmazza.

A mérlegtelenként elszámolt értékvesztéseket a 8. sz. melléklet mutatja be.

Az értékvesztések elszámolásakor - az óvatosság és a költséghaszon összevetésének elvét együttesen alkalmazva - csoportos és egyedi minősítést is alkalmazunk. A határidőn túli adós fogyasztók kintlévőségét a késedelem napjai szerint minősítjük.

Az értékvesztés alapját a mérlegkészítésig (január 31.) be nem folyt követelések képezik. A százalékos mértékű értékvesztések a késedelem napjai szerint a következők:

Késedelem napjai	Lakossági hulladék, közületi kukás	Távhőszolgáltatás	Minden egyéb
0-90	100%	0%	0%
90-180	100%	40%	2%
181-365	100%	70%	25%
365 napon túl	100%	100%	50%

A csoportosan képzett értékvesztések összege 2 987 eFt. Ezen kívül egyedi értékelés alapján további 73 438 eFt értékvesztés képzésére került sor, olyan partnerek esetében, amelyeknél megtérülés nem, vagy csak részben várható.

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követeléseként a tárgyév végén 641 717 eFt került kimutatásra.

Ezen a mérlegsoron jelenik meg az Arrabona Depo Kft- nek nyújtott 86 000 eFt, valamint a Győr+ Média Zrt. részére folyósított 60 000 eFt tagi kölcsön. Ezen a mérlegsoron tartozik egyenlegű kapcsolt szállítóként a Pannon-Víz Zrt.-vel szemben 11 eFt túlfizetést tartunk nyilván.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni vevőköveteléseként 14 255 eFt-ot mutattunk ki, melyből a Győr+ Média Zrt-vel szemben 381 eFt, a Győr Projekt Kft-vel szemben 5 297 eFt, a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel szemben 617 eFt, míg a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben 7 960 eFt követelést tartunk nyilván.

2025. év végén a Győri Nemzetközi Ipari Parkkal szemben osztalékfizetéssel kapcsolatos követeléseként 475 000 eFt-ot tartunk nyilván, melyből pénzben 175 000 eFt, míg tárgyi eszközben további 300 000 eFt teljesítendő.

A „Jószív” Temetkezési Kft. által sírhely megváltásként beszédett díjak értéke 6 451 eFt, melynek utalása 2026.01.09-én történt meg.

Az egyéb követelések között szerepel a Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Projekt megvalósításához - a vidéki önkormányzatok által be nem fizetett önrész finanszírozására – felvett hitelnek a Társulás tagjaival szemben fennálló tartós kölcsönrel nem érintett összege, mint a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással szembeni követelés.

Az egyéb követelések állományának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

	2024.12.31	Változás	2025.12.31
Megnevezés	eFt	eFt	eFt
GYMJV Önkormányzatával szembeni követelés	91 069	0	91 069
Visszaigényelhető áfa	0	50 698	50 698
Rövid lejáratú adott kölcsön	6 500	-6 500	0
Dolgozók lakáskölcsönének átsorolt része	1 092	-322	770
Társasági adó fizetési kötelezettség (csoport)	142 199	45 693	187 892
Egyéb követelések	50 152	1 414	51 566
Egyéb követelések összesen:	291 012	90 983	381 995

Az **aktív időbeli elhatárolásokból** a bevételek elhatárolásának 34,8%-át a távhőszolgáltatási támogatás, 14,1%-át a fűtési hődíj, 8,9 %-át az üzemi forróvíz hődíj folyamatos jellegéből adódó 2025. december 31. után számlázott, de a 2025. üzleti évre járó bevételek teszik ki. A felszíni parkolás üzemeltetési tevékenység bevételének elhatárolása az összes bevétel elhatárolás 7,7%-át teszi ki 159 261 eFt értékben. Városüzemeltetési szolgáltatás transzferárnál figyelembe vett bevétel 2025. évi korrekció értékének megfelelően 472 933 eFt került elhatárolásra 2025. üzleti évre.

Az **aktív időbeli elhatárolás állományát a 7. sz. melléklet részletezi.**

Források:**A források állományának alakulása:**

Megnevezés	2024.12.31		2025.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Saját tőke	12 087 896	39,8%	11 771 439	40,2%	97,4%
Céltartalék	5 656 125	18,7%	4 714 924	16,1%	83,4%
Kötelezettségek	4 429 834	14,6%	4 522 224	15,4%	102,1%
Passzív időbeli elhatárolások	8 145 619	26,9%	8 304 060	28,3%	101,9%
Források összesen	30 319 474	100,0%	29 312 647	100,0%	96,7%

A saját tőke állományának alakulása:

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Index
	eFt	eFt	%
Jegyzett tőke	8 689 000	8 689 000	100,0%
Tőketartalék	838 013	838 013	100,0%
Eredménytartalék	1 996 468	456 883	22,9%
Lekötött tartalék	2 000 000	2 000 000	100,0%
Adózott eredmény	-1 435 585	-212 457	85,2%
Saját tőke összesen	12 087 896	11 771 439	97,4%

A jegyzett tőke, a tőketartalék, valamint a lekötött tartalék nagysága is változatlan a bázis évhez viszonyítva. 2025.12.31. fordulónappal GYMJV Önkormányzatának tulajdonában 8 689 db 1 000 eFt névértékű névre szóló törzsrészcsekk van.

Az eredménytartalék 2025. üzleti évben 1 539 585 eFt-tal csökkent. A 2024. évi eredmény átvezetése 1 435 585 eFt értékben csökkentette az eredménytartalékot. A 144/2025. (XII.17.) számú igazgatósági határozat alapján az Arrabona Depo Kft. részére nyújtott tagi kölcsönből 14 000 eFt összegű tőkekövetelés pótbefizetéssé történő átalakítása került könyvelésre. Szintén az Arrabona Depo Kft. részére a 2/2025. (I.30.) számú igazgatósági határozat alapján 80 000 eFt, valamint a 131/2025. (X.20.) számú igazgatósági határozat alapján további 10 000 eFt értékű pénzügyi vagyoni hozzájárulás formájában teljesítendő pótbefizetés került elszámolásra.

2022. évben lekötött tartalékként a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat 18/2022. (II.11.) kgy. határozata alapján 2 000 000 eFt értékben pótbefizetés könyvelésére került sor a földgáz árával kapcsolatban kialakult bizonytalan helyzet okozta veszteség, valamint likviditási problémáinak megoldása érdekében. A Társaság adózott eredménye a tárgyévben -212 457 eFt.

A céltartalékok állományának változása:

	2024.12.31	Változás	2025.12.31
Megnevezés	eFt	eFt	eFt
CO2 kibocsátási egységek visszaadása	518 306	332 619	850 925
Alulteljesítési kártérítés	214 894	0	214 894
Távhőszolgáltatás túltámogatás	4 610 778	-1 250 193	3 360 585
Sashegyi Hulladékkezelő Kp. rekultiváció	30 493	1 342	31 835
Sashegyi Hulladékkezelő Kp. utógondozás	3 367	148	3 515
Inert Hulladéklerakó rekultivációjára	22 741	1 001	23 742
Inert Hulladéklerakó utógondozására	5 911	260	6 171
Tszt.engedélyes tevékenység eredménytúllépése	249 635	-26 378	223 257
Céltartalék összesen	5 656 125	-941 201	4 714 924

Az ingyenesen kapott kibocsátási egységek száma 753 to-val csökkent, azonban a megvásárlandó egységek tőzsdei piaci ára továbbra is növekedést mutat. Az éves termeléssel összefüggő egységek visszaadási kötelezettségének évet követő április havi teljesítése miatt céltartalékot kell képezni az ingyenes egységekkel nem fedezett kibocsátásokra, az áprilisban visszaadásra kerülő vásárolt egységek miatt felmerülő ráfordítás ellentételezésére. Az így képzett céltartalék 850 925 eFt. Az előző évben képzett céltartalékból 518 306 eFt feloldásra került. Ezzel kapcsolatban a C. Tájékoztató rész „Gázár változása” szekciójában további információk találhatóak.

A Győr-Szol Zrt. és az MVM CEEnergy Zrt. között 2023.05.23-án létrejött földgáz-kereskedelmi szerződésben meghatározásra került az éves gázfelhasználás. A Távhőszolgáltatási Igazgatóság által készített kimutatások – tényleges gázfelhasználás + meteorológiai előrejelzésekből modellezés - elemzése során megállapításra került, hogy az alulvételezés elkerülhetetlen, így a gázév első félévének elszámolásakor kártérítési fizetési kötelezettségünk fog keletkezni. A fentiekre hivatkozva 2023. évben 300 000 eFt értékben földgáz alulvételezési kártérítés címen céltartalék képzésre került sor. Az MVM CEEnergy Zrt. az MVMCEE/K/00178-1/2024 iktatószámú levelében történt tájékoztatás szerint a 2023/2024-es gázév I. félévére vonatkozó alulvételezési kártérítés az MVM CEEnergy Zrt. által tett kárenyhítés hatására 214 894 eFt-ra mérséklődött. A szerződészegéssel okozott kár megtérítése iránti per jelenleg folyamatban van, ezért vezetői döntés alapján az alulvételezési kártérítés címen képzett céltartalék állományban marad.

Távhőszolgáltatás túltámogatásával kapcsolatosan – a Távhőszolgáltatási Igazgatóság számszerűsített kimutatásával alátámasztva 2023. évben - a 2022. október - 2023. szeptember időszakra vonatkozóan 4 778 000 eFt céltartalék képzésre került sor. 2023. IV. negyedévben alultámogatás volt kimutatható. A Távhőszolgáltatási Igazgatóság 2024. üzleti évre készített Távhő támogatás levezetés korrekció számítása alapján a megképzett céltartalékból 167 222 eFt, feloldásra került.

2025. évben a Távhőszolgáltatási Igazgatóság kimutatásokkal történő alátámasztásának megfelelően a korábbi évek túltámogatása miatt megképzett céltartalék

- a Hivatal által fix korrekcióként bemutatott és levezetett kimutatás alapján 668 888 eFt értékben alapdíj jellegű bevételként,
- a 2024/2025-ös támogatási időszakban el nem ismert földgáz kereskedői spread fedezésére 171 044 eFt hődíj jellegű bevételként, valamint
- a 2025-ös évben kialakult tényleges hőtermelési portfólió és a Hivatal által 2024/2025 és 2025/2026 ártámogatási időszakokra meghatározott portfólió miatt támogatással nem fedezett költségek ellentételezésére 410 261 eFt értékben hődíj jellegű bevételként történő

feloldása vált indokolttá. Így 2025. év végén Távhőszolgáltatás túltámogatás címen 3 360 585 eFt céltartalékot tartunk nyilván.

A rekultiváció és utógondozás céltartaléka a Sashegyi Hulladékkezelő Központ tekintetében a 2014. első félévéig – mint közszolgáltató - lerakott hulladékkal arányos összeg. Az inert hulladéklerakón azóta nem volt lerakott hulladék, így céltartalék képzés sem volt. A 2014. évig megképzett 60 281 eFt a rekultivációs és utógondozással összefüggő költségek felmerüléséig állományban marad. A 271/2023. (VI.29.) Korm. rendelet 3. Céltartalék 5.§ (2) bekezdésének megfelelően a hulladéklerakó üzemeltetőjének a céltartalék összegét évente a KSH szerinti inflációs rátával - 2024. évben 3,7% - emelt összegben újra kell képezni. Ennek megfelelően 2024. évre 2 230 eFt értékű céltartalék került megképzésre. A 2025. évi 4,4%-os inflációnak megfelelően 2025.12.31. fordulónapra további 2 751 eFt céltartalékot képeztünk. A fentiek alapján megképzett céltartalék 65 263 eFt-ra emelkedett.

2015. évtől a Távhőtermelés és szolgáltatás szétválasztott eredménykimutatása szerinti nyereségkorlátot meghaladó összeggel azonosan képzett céltartalékból Társaságunk energiahatékonyságot növelő beruházásokat hajtott végre – a rendelet előírása szerint -, amellyel kapcsolatban értékcsökkenést számolt el. 2025. évben a képzett céltartalékból a felmerült költségnek megfelelő támogatás arányos rész 26 378 eFt értékben feloldásra került. 2025. évben a Távhőtermelés és szolgáltatás szétválasztott eredménykimutatása szerinti nyereségkorlátot meghaladó összegnek megfelelő céltartalék képzésre nem került sor. Így 2025. év végén Távhőtámogatás fejlesztésre címen 223 257 eFt egyéb céltartalékot tartunk nyilván.

A képzett céltartalékok között nem szerepel kapcsolt vállalkozással szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék.

A beruházási hitelállományok 2025. december 31-én a következők voltak (hosszú és rövid lejáratú állomány együttesen eFt-ban):

Hitelcél	2024.12.31	2025.12.31
Dunakapu téri mélygarázs építése	570 122	427 592
Kazánfelújítás Exim	288 562	144 281
Beruházási hitelek összesen	858 684	571 873

A beruházási és fejlesztési hitelek között mutatjuk ki a fenti hitelek éven túli hányadát. A teljes hitelösszeg és a hitelek végső lejáratát:

Hitelcél	Futamidő	Teljes összeg (eFt)	Végső lejárat
Dunakapu téri mélygarázs építése	14 év	1 746 000	2029.
Kazánfelújítás Exim	5 év	1 074 592	2026.

A felvett hitelek biztosítékként ingatlan keretbiztosítási jelzálogszerződés, valamint ingatlant terhelő jelzálogjog alapításáról szóló szerződések szolgálnak. A Dunakapu téri mélygarázs építéséhez felvett hitelre a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kezességet vállalt.

A Társaságnál a 2025. évi nyitó beruházási hitelállomány 858 684 eFt, a visszafizetési kötelezettség az időszak végére 571 873 eFt-ra csökkent, melyből a 2026. évben esedékes törlesztőrészlet 286 812 eFt értékben a rövid lejáratú hitelek mérleg soron szerepel. 2025. évben tőketörlesztés mindösszesen 286 811 eFt volt.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként került kimutatásra a V-Bau Építőipari Kft. által nyújtott a Társaság Rozgonyi út 44. telephelyén üzemelő „P1” és „P4” jelű kémények villámvédelmi, balesetvédelmi és kárelhárítási munkáihoz kapcsolódó teljesítési biztosíték 5 491 eFt értékben.

2025. december 31-én érvényes biztosítékok, bankgaranciák:

Kibocsátó a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.:

- 200 eFt értékben temetkezési szolgáltatás vagyoni biztosítéka
- 100 eFt Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség biztosítéka
- 1 000 eFt nem veszélyes hulladék kereskedelmi tevékenység biztosítéka

Kibocsátó az OTP Nyrt.:

- 7 000 eFt biztosíték a Sashegyi Regionális Hulladéklerakó és az Inert lerakó lezárására, utógondozására
- 1 000 eFt távhőszolgáltatásból eredő környezetvédelmi károk elhárítására
- 150 eFt hulladékszállítási engedély biztosítéka
- 1 000 eFt Likócsi komposztáló hulladékhasznosítás biztosítéka I.
- 1 000 eFt Nem veszélyes hulladékok országos kereskedelme biztosítéka
- 2 000 eFt Veszélyes hulladékok szállítása és gyűjtése
- 1 500 eFt Likócsi komposztáló hulladékhasznosítás biztosítéka II.
- 3 000 000 eFt keretbiztosíték éven túli folyószámla hitelszerződéshez

Kibocsátó MBH Bank Nyrt.:

- 6 025 eFt Barátság Park 2db alumínium szerkezetű sátor építésére irányuló építési beruházás

A rövid lejáratú kötelezettségek alakulását az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Megnevezés	2024.12.31		2025.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Rövid lejáratú hitelek	1 095 164	28,4%	1 023 243	24,2%	93,4%
Szállítói kötelezettségek	419 589	10,9%	294 136	7,0%	70,1%
Rövid köt. kapcsolt váll. szemb.	1 133	0,0%	2 168 315	51,2%	-
Egyéb rövid lejáratú kötelez.	2 342 075	60,7%	745 978	17,6%	31,9%
Rövid lejáratú kötelezetts. össz	3 857 961	100,0%	4 231 672	100,0%	109,7%

A rövid lejáratú hitelek között (a fent részletezett hitelek törlesztésén kívül) egyéb rövid lejáratú hitel nem szerepel. Hosszú lejáratú kötelezettségből Dunakapu téri mélygarázsra felvett beruházási hitelből 142 531 eFt, Exim kazánfelújításra felvett hitelből 144 281 eFt értékben került átvezetésre rövid lejáratú kötelezettségek közé. Az OTP elszámolási betétszámla év végi egyenlege -736 431 eFt, amely szintén ezen a mérleg soron szerepel.

A szállítói kötelezettségek állománya összesen 294 136 eFt. A belföldi szállítók állománya 251 801 eFt, beruházási szállítói kötelezettségeként egyenleget 2025.12.31-ei fordulónapra nem tartunk nyilván. Az eltérő időszakú szállítói kötelezettség 42 335 eFt értéket tesz ki.

Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben mérleg soron jelenik meg a kapcsolt szállítói kötelezettség (GYHG Nonprofit Kft.) 4 eFt, valamint a működtetésbe adott Önkormányzati ingatlanok elszámolásával kapcsolatos kötelezettség 2 167 979 eFt értékben. Az önkormányzati ingatlanokhoz kapcsolódó elszámolási kötelezettség a 2025. üzleti évben az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérleg sorról a rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben mérleg sorra került átsorolásra. Az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében a Társaság rögzíti, hogy a 2024. üzleti évben e kötelezettség állománya 1 452 508 eFt volt. A Tartozik előjelű szállítók, valamint a Tartozik előjelű kapcsolt szállítói kötelezettség a követelések között kerülnek kimutatásra. Társasági adó elszámolása a csoporttagokkal szemben 332 eFt értékben került kimutatásra.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettség mérleg soron 745 978 eFt került kimutatásra. Ezen belül jövedelemelszámolással kapcsolatban 578 771 eFt kötelezettséget tartunk nyilván. Óvadék és letéti díjjal kapcsolatos kötelezettségeként 108 578 eFt, jótéjesítési és ajánlattételi biztosítékként 15 072 eFt kötelezettség jelenik meg. A követel egyenlegű vevők átsorolásából eredő kötelezettség 23 071 e Ft. Győri iparüzési adóval kapcsolatos kötelezettség 4 702 eFt, innovációs hozzájárulás fizetési kötelezettség 8 305 eFt értékben került kimutatásra. A mérleg soron kimutatott egyéb kötelezettségek értéke 7 479 eFt.

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának 48,0 %-a gázköltség. Vízzel, villamosenergia, vásárolt hő aránya 23,2%, míg a parkolással kapcsolatos passzív időbeli elhatárolás az összes elhatárolás 11,8%-át teszi ki. Az egyéb passzív időbeli elhatárolások 17,0%-ot tesznek ki.

A következő időszakra kiszámlázott, tárgyidőszaki árbevétel csökkentő bevételek értéke jelentősen, 300 351 eFt értékben nőtt. 2025. évben felszíni parkolás közszolgálati díjának elhatárolására 521 850 eFt értékben került sor, ez az üzleti év ezen jogcímen

történt elhatárolásának 94,4%-a. Jelentős a HMV hődij, fűtési hődij árbevétel elhatárolás 3 336 eFt értékben.

A **halasztott bevételek** 97,5%-a fejlesztési célra átvett pénzeszközökből és térítésmentesen kapott eszközök bekerülési értékéből halasztott bevételként még nem feloldott rész. Halasztott bevételként került kimutatásra 2025. évben az ortofotó-térkép használati jogának átengedéséért kapott bevétel 8 467 eFt értékben, amelyből 742 eFt értékcsökkenés arányos bevétel került feloldásra az üzleti évben.

Ezen a mérleghorizonton szerepeltetjük az áruknál már említett 123 935 eFt értékű térítés nélkül kapott kibocsátási egységekhez kapcsolódó halasztott bevételt is. A Rekultivációhoz kapcsolódóan halasztott bevétel a 2025. üzleti év során teljes értékben feloldásra került.

Az államháztartási alrendszerhez kapcsolódóan támogatási program keretében véglegesen kapott illetve folyósított támogatásokat az alábbi táblázatok tartalmazzák (Ft):

Jellemző megnevezés	Év	Támogatás összege	Elhatárolt támogatás záró 2025.12.31	Elhatárolás ÉCS arányos feloldás
NFÜ-KEOP-5.4.0/12-2013-0028 Uniós fejlesztés	2013	128 161 159	10 371 288	117 789 871
NYDOP-3.1.1/B-09-2f-2012-0001 Kossuth rehab, NFÜ támogatás	2014	836 777 871	746 680 333	90 097 538
NFÜ-KEOP-5.4.0/12-2013-0017 Uniós fejlesztés	2014	184 996 334	24 987 593	160 008 741
NFÜ-KEOP-5.4.0/12-2015-0006 Uniós fejlesztés	2015	195 083 473	50 051 954	145 031 519
TOP-6.4.1-15-GY1-2016-00001 Kerékp. és parkolás inf. (Árpád u.)	2018	1 569 380 816	1 377 293 080	192 087 736
Végösszeg		2 914 399 653	2 209 384 248	705 015 405

Jellemző megnevezés	Év	Támogatás összege	Elhatárolt támogatás záró 2025.12.31	Elhatárolás ÉCS arányos feloldás
TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001	2019	2 578 773 773		
TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001	2020	458 130 500		
TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001	2022	23 299 053		
Végösszeg		3 060 203 326	2 605 942 294	454 261 032

A passzív időbeli elhatárolások részletezése a 9. sz. mellékletben szerepel.

Mérlegen kívüli tételek bemutatása (eFt):

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
Függő követelés bankgaranciából	6 025	6 025
Függő kötelezettség leányvállalati készfizető kezesség	50 000	125 000
Működtetésbe átvett önk. ingatlanok könyv szt. értéke	40 893 965	40 660 024

2./ Cash flow kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Cash flow kimutatás a 13. sz. mellékletben került bemutatásra. A kimutatás korrekciói az 1.b) sorban eFt-ban:

Korrekciók az adózás előtti eredményben:	-11 193
Kapott osztalék	-219 897
Fejlesztési célra véglegesen átadott, kapott pénzeszközök	222 946
Térítés nélküli eszköz átadás/átvétel	-12 725
Pénzeszközök év végi devizás átértékelési különbözete	-1 517

A 2025. üzleti évről szóló cash flow kimutatásban a működési támogatást a működési cash flow részeként mutatja be, ezért az üzleti évek összehasonlíthatósága érdekében az előző év oszlopban a finanszírozási cash flowból átsorolásra került a működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás a működési cash flowba.

3./ Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az árbevétel megoszlása főbb tevékenységenként eFt-ban a következő:

Megnevezés	2024.12.31		2025.12.31		Index
	eFt	%	eFt	%	%
Városüzemeltetés	3 869 441	28,7%	4 668 825	34,2%	120,7%
Távhőszolgáltatási tevékenység	5 060 089	37,5%	4 605 081	33,6%	91,0%
Villamosenergia-termelés	880 102	6,5%	629 212	4,6%	71,5%
Kivitelezési tevékenység	289 499	2,1%	375 398	2,7%	129,7%
Ingatlanforgalmazási tevékenység	1 438 252	10,7%	1 465 929	10,7%	101,9%
Egyéb tevékenységek	213 704	1,6%	205 082	1,5%	96,0%
Eladott áruk, közvetített szolg. bev.	1 745 229	12,9%	1 740 651	12,7%	99,7%
Összes árbevétel	13 496 316	100,0%	13 690 178	100,0%	101,4%

Értékesítés nettó árbevételéből a kapcsolt vállalkozásokkal szemben elszámolt összegek:

	e Ft
Győr+ Média Zrt.	24 018
Győri Nemzetközi Ipari Park K.ft.	4 238
Arrabona Depo K.ft.	11 269
Jószív K.ft.	22 597
Írisz Temetkezési K.ft.	720
Stáció-2000 K.ft.	720
Vaskakas-Várbástya K.ft.	1 259
Összesen:	64 820

A GYMJV Önkormányzata tulajdonában álló gazdálkodó szervezetekkel szemben elszámolt nettó árbevétel (e Ft):

	e Ft
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	5 120 209
GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit K.ft.	46 371
Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit K.ft.	4 069
Győr Projekt K.ft.	58 530
Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment K.ft.	2 262
Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit K.ft.	3 264
Pannon-Víz Zrt.	1 393
INNONET Innovációs és Technológiai Központ K.ft.	-
Összesen:	5 236 099

A Társaság egyéb bevételei támogatásból, térítés nélkül kapott eszközökkel, fejlesztési célra kapott támogatásokkal kapcsolatban (eFt):

	2024.12.31	2025.12.31
Megnevezés	eFt	eFt
Távhőszolgáltatási támogatás	5 846 684	5 843 372
Önkormányzattól kapott bérleti díj támogatás	7 029	9 053
Apákat megillető munkaidő kedvezmény	462	979
Fejlesztési célra kapott tám.,térítés nélkül átvett eszk. piaci ért.	158 421	158 293
Kibocsátási egységek visszaadásával, cseréjével kapcs. bev.	247 815	140 696
Összesen:	6 260 411	6 152 393

Kapcsolt vállalkozással szemben egyéb bevételként kerül kimutatásra a Győr+ Média Zrt. részére értékesített tárgyi eszköz bevétele 11 178 eFt értékben, valamint a GYMJV Önkormányzatával szemben 9 053 eFt bevétel bérleti díj támogatásból.

Az igénybe vett szolgáltatások részletezése (eFt):

Megnevezés	2024. év eFt	2025. év eFt	index
Más vállalkozóval végzett javítás, karbantartás	534 057	517 864	97,0%
Alvállalkozói tevékenységek	123 742	227 668	184,0%
Területrendezési munkák	520 980	270 476	51,9%
Vagyonvédelem, takarítás-kártevőirtás	149 803	151 193	100,9%
Hulladékszállítási, kezelési költségek	141 005	163 998	116,3%
Hóeltakarítás, közterület tisztítás	436 219	180 999	41,5%
Telefon, postaköltség	111 938	127 263	113,7%
Könyvvizsgálat, szakértői díjak	237 419	285 030	120,1%
Számlázással, behajtással kapcsolatos költségek	80 700	88 681	109,9%
Más vállalkozóval végzett szállítás	7 105	6 442	90,7%
Szűnyogirtás	36 831	26 044	70,7%
Hirdetés, reklám, propaganda	82 059	68 455	83,4%
Társasházi közös költség	23 537	26 663	113,3%
Oktatás-továbbképzés, fizetett tagsági díjak	9 262	5 190	56,0%
Bérleti díjak	130 157	171 088	131,4%
Munkaerő kölcsönzés	13 600	13 333	98,0%
Informatikai szolgáltatás	65 252	93 853	143,8%
Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás	16 268	20 079	123,4%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	225 224	181 892	80,8%
Összesen	2 945 158	2 626 211	89,2%

2025. évben az **Oktatás-továbbképzés költsége** jelentősen, 44,0%-kal csökkent a 2024. évi költséghez képest. A csökkenés jelentős részben a 2024. évben megvalósult tehergépkocsi vezető, valamint az ugyancsak 2024. évben megrendezésre került vezetői tréning képzésekre vezethető vissza.

Az **Alvállalkozói tevékenységek** 84,0%-os emelkedését a Kálvária úti illemhely telepítése, a Sugár és Szabadi úti temetőbővítés, valamint játszótéri eszközök beszerzésével kapcsolatos költségek eredményezték.

A **Területrendezési munkákkal** kapcsolatos költségek jelentősen 48,1%-kal, a **Hóeltakarítás, közterület tisztítás költsége** 58,5%-kal csökkent. A csökkenést nagymértékben befolyásolta, hogy 2025.04.-06. hónapokban a közterülettisztítási munkákat vállalkozók igénybevétele helyett saját állománnyal oldottuk meg.

A **Könyvvizsgálat, szakértői díjak** költsége 20,1%-os emelkedést mutat. Az emelkedést Projektfejlesztési és Szervezetfejlesztési tevékenység ellátása, valamint az üres lakások felújításával, átalakításával kapcsolatosan igénybe vett szakértői díjak eredményezték.

A **Bérleti díjak** 31,4%-os emelkedése gép- és gépjármű bérlet kiterjesztésével magyarázható.

Az **Informatikai szolgáltatás költségemelkedése** 43,8%. Az emelkedést az R&R FusionR Utility Integrált Vállalatirányítási Rendszer fejlesztése, valamint az illemhelyek informatikai üzemeltetési költségeinek elszámolása okozta.

A **Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás költségének** 3 811 eFt-os emelkedése a Városüzemeltetési tevékenység személyi állományának bővítésével magyarázható.

A 2025. évi pénzügyi bevételekből a kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt összegek (eFt):

	eFt
Győr+ Média Zrt.	6 879
Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.	675 000
Arrabona Depo Kft.	6 489
Jószív Kft.	19 897
Vaskakas-Várbástya Kft.	37
Összesen	708 302

A számviteli politika szerint az egyéb és pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai jelentős tételei az 50 MFt-ot meghaladó tételek, a kivételes nagyságú tételek pedig ezek közül a 100 MFt feletti tételek. Ezen tételeket és a társasági adóra gyakorolt hatásukat az alábbi táblázat szemlélteti (eFt-ban):

	Bevétel + Ráfordítás -	Adóalap korrekció +/-	Adóalap
Bevételek			
Céltartalék felhasználása	1 794 877	-1 794 877	0
Távhószolgáltatási támogatás	5 843 372	0	5 843 372
Tértítés nélkül kapott CO2 egys. miatti egyéb bev.	140 696	0	140 696
Zöld Város TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001	67 619	0	67 619
Kapott (járó) osztalék	694 897	-694 897	0
Értékeftett immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	69 487	11 654	81 141
Ráfordítások			
Egyéb tételek (Áfa korrekció)	-112 265	112 265	0
Győr+ Média Zrt. részére nyújtott támogatás	-150 000	150 000	0
Céltartalék képzés	-853 676	853 676	0
Iparüzési adó	-57 385	0	-54 019
Építményadó	-179 071	0	-179 071
CO2 kibocsátási egység visszaadási köt.	-726 874	0	-726 874
Kölcsönök, hitelek kamata	-79 920	0	-79 920
Támogatás, adomány, közérdekű kötelezettségváll.	-72 946	0	-72 946
Összesen:	6 378 811	-1 362 179	5 019 998

A számviteli politika szerint kivételes előfordulású (100 MFt feletti) bevételt vagy ráfordítást jelentő tételek (eFt-ban):

	Bevétel + Ráfordítás -
Bevételek	
Céltartalék felhasználása	1 794 877
Távhőszolgáltatási támogatás	5 843 372
Térítés nélkül kapott CO2 egys. miatti egyéb bevétel	140 696
Kapott (járó) osztalék	694 897
Ráfordítások	
Győr+ Média Zrt. részére nyújtott támogatás	-150 000
Egyéb tételek (Áfa korrekció)	-112 265
Céltartalék képzés	-853 676
Építményadó	-179 071
CO2 kibocsátási egység visszaadási köt.	-726 874
Összesen:	6 451 956

A 2025. évi eredményre ható tényezők alakulását a 10. sz. mellékletben mutatjuk be.

A 2008. évi LXVII. a Távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló törvény alanya Társaságunk. Az Energiaellátók jövedelemadója korrigált adózás előtti eredménye -6 802 756 eFt, ezért 2025. évre a Győr-Szol Zrt.-nek jövedelemadó fizetési kötelezettsége nem keletkezett. **A társasági adó alapját, módosító tételeket, a kapcsolt felekkel történő transzferár korrekciókat, valamint az Energiaellátók jövedelemadója levezetését a 11. sz. melléklet tartalmazza.**

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A Győr-Szol Zrt. 2025. évi adózott eredménye -212 457 eFt. A Zrt. Igazgatóságának javaslata az adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba helyezése.

C. Tájékoztató rész

A Győr-Szol Zrt. 8 fő Vezető beosztású munkavállalója részére 2025. évben 178 948 eFt munkabér került kifizetésre.

A 213/2024. (XI.28.) Kgy. határozatban foglaltak alapján a Közgyűlés által 6 fő Felügyelőbizottsági tag megválasztására került sor 2024.12.19. napjától 5 év határozott időtartamra. A részükre kifizetett tiszteletdíj 2025. évben 24 830 eFt.

Az Igazgatóság tagjainak és elnökének megválasztása ill. újraválasztása a 186/2024. (X.25.) Kgy. határozatban foglaltaknak megfelelően megtörtént, az Igazgatósági tagok száma továbbra is 5 fő. Részükre 2025. évben 22 223 eFt összegű tiszteletdíjat fizettünk ki.

A Társaság könyvvizsgálója által felszámított könyvvizsgálati díj 2025. évben nettó 13 200 eFt volt.

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszám és béradatait a 12. sz. melléklet tartalmazza.

A Társaság képviselőjére jogosult:

Neve: Sárkány Péter
Lakcíme: 9081 Győrújbarát, Szőlővirág 56.
Igazgatóság elnöke
Megbízatus kezdő időpontja.: 2024.11.01.

Neve: Sárkány Péter
Lakcíme: 9081 Győrújbarát, Szőlővirág 56.
Vezérigazgató
Megbízatus kezdő időpontja.: 2025.02.01.

Neve: Szalainé Dr. Németh Annamária
Lakcíme: 9142 Rábapatona, Zrínyi utca 18.
Vezérigazgató helyettes
Megbízatus kezdő időpontja.: 2025.03.31.

Beszámoló aláírására jogosult:

Neve: Sárkány Péter
Lakcíme: 9081 Győrújbarát, Szőlővirág 56.
Elnök-vezérigazgató
Vezérig. kinevezés időpontja.: 2025.02.01.

Neve: Szalainé Dr. Németh Annamária
Lakcíme: 9142 Rábapatona, Zrínyi utca 18.
Vezérigazgató helyettes
Megbízatus kezdő időpontja.: 2025.03.31

A Társaság honlapja: <https://www.gyorszol.hu>

Tárgyidőszaki eredményt befolyásoló tényezők:**Gázár változása**

2025. évben hő- és villamosenergia-termelésre összesen 167 163 MWh (15.367 em³), használtunk fel, melynek gázdíj költsége 3 403 millió Ft.

Távhőtermelésre – beleértve a gázmotoros erőműben megtermelt hőre fordított földgázt is – 164 270 MWh (15 102 em³) a tervezettnél 13,0 %-kal több földgázt tüzeltünk el.

A távhőtermelésre vételezett szerződéses földgáz -MEKH Hirdetmény szerint árfixált- 2024/2025 gázévi gázdíja 53,433 EUR/MWh, 2025. február végén a geotermia alulszállítása illetve a hideg időjárás miatt a szerződésünkben foglalt +20% tolerancia sávot túlléptük ezért február 27 és 28-án, illetve március hónapban napi piaci áron kellett megvásárolnunk a szükséges földgázmennyiséget. A tolerancia sáv mennyiségén felüli gázvásárlás az árfixáláshoz képest kedvezőbb, 51,078 EUR/MWh átlagáron történt. A 2024/2025-ös gázévben a TOP sáv túllépésének nincsen kártérítési vagy kötbér fizetési kötelezettsége. 2025. II. negyedévében a földgázt a szerződés szerinti árfixált áron szereztük be. 2025. július 21-én túlléptük a szerződésünkben meghatározott 20%-os TOP sávot, ezért ettől az időponttól kezdve piaci ár alapján megállapított gázárunk lett. A fixált 53,433 EUR/MWh árhoz képest kedvezőbb, III. negyedévben átlagosan 44,127 EUR/MWh, áron vásároltuk a földgázt. 2025. IV. negyedévében fixált 18 898 Ft/MWh gázdíj ellenében vételeztük a földgázt. 2025 évben a távhőtermelésre vételezett földgáz teljes gázdíj költsége 3 348 millió Ft, átlagos gázdíja 20 384,56 Ft/MWh (6 270,44 Ft/GJ) volt.

A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2025. évi CO₂ kibocsátásunk 30 598 tonna, ami – a magasabb földgáz felhasználással összefüggésben – 2 498 tonnával (8,9 %-kal) több a tervezettnél.

Környezetvédelem

A Győr-Szol Zrt. által végzett tevékenységek során folyamatosan használunk fel veszélyesnek minősülő alapanyagokat, valamint egyes technológiáknál keletkeznek veszélyes hulladékok is.

A veszélyes anyagok, illetve hulladékok tárolásával, szállításával és felhasználásával érintett munkatársak munkavédelmi oktatásban részesülnek. Emellett Társaságunk ADR tanácsadót is foglalkoztat.

Veszélyes anyagok

Az anyagokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően tároljuk. A környezet védelme érdekében veszélyes anyagból csak olyan mértékű raktárkészletet tartunk fenn, amely a biztonságos, akadálymentes üzemeléshez szükséges.

Veszélyes hulladékok

A vonatkozó előírásoknak megfelelően a munkahelyi, illetve üzemi gyűjtőhelyen tárolt hulladékokat vagy visszagyűjti a forgalmazó, vagy engedéllyel rendelkező kezelőknek adjuk át ártalmatlanításra, hasznosításra. Erről évente legalább egy alkalommal gondoskodni kell. A gyakorlatban jellemzően negyedévente gondoskodunk az üzemi gyűjtőhelyről történő kiszállításokról.

2025-ben a veszélyes hulladékok nyitó és záró mennyisége a következők szerint alakult:

Veszélyes hulladékok készletállománya 2025.				
azonosító kód	megnevezés	veszélyességi jellemző	nyitó készlet [kg]	záró készlet [kg]
08 01 21*	festékek és lakkok eltávolítására használt, hulladékká vált anyagok	hp 14	0	5
08 03 17*	veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	visszagyűjti a forgalmazó		
15 01 10*	veszélyes anyaggal szennyezett csomagolási hulladék	hp 4	87	27
15 01 11*	veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	hp 1	1	5
20 01 21*	fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladékok	hp 14	0	56
20 01 33*	elemek és akkumulátorok	hp 14	3	0

Az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló törvény (2012. évi CCXVII. törvény) alapján ingyenesen járó (kiosztott) és vásárolt kibocsátási egységek 2025. évi adatai:

Megnevezés	EUA	
	db	eFt
2025. január 1.	27 539	791 920
2024. évi visszaadási kötelezettség teljesítése	-25 113	-726 874
2025. évi kibocsátás fedezetére kiosztott	4 500	123 935
Vásárolt kibocsátási egység	9 800	265 795
2025. december 31.	16 726	454 776

A mérlegforduló napján nyitott határidős ügylet nem volt.

D. Mutatószámok az éves beszámolóból:**I. Anyagi. vagyoni helyzet vizsgálata:**

1. **Tartósan befektetett eszközök aránya:** mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközeiből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. (Számítása: Befektetett eszköz/összes eszköz)

A mutató értéke: bázis 80,90 % tény 83,28/ %

2. **Befektetett eszközök fedezettsége:** azt mutatja, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. Kedvező, ha a mutató minél nagyobb, mert ez azt jelenti, hogy a saját források egyre nagyobb hányadát finanszírozzák a befektetett eszközöknek és nem kell idegen forrást igénybe venni. (Számítása: Saját tőke/Befektetett eszköz)

A mutató értéke: bázis 49,28 % tény 48,22 %

3. **Tárgyi eszközök fedezettsége:** azt jelzi, hogy a befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök finanszírozására – közvetlenül a termelésben résztvevő tartósan befektetett eszközökre – a saját tőke milyen mértékben nyújt fedezetet. Kedvező, ha a saját tőke elsősorban ezt az eszközcsoportot fedezi a legnagyobb arányban. (Számítása: Saját tőke/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke: bázis 57,10 % tény 56,69 %

4. **Eszközök fordulatszáma:** azt jelzi, hogy az összes eszköz hányszor térült meg az árbevételben. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb, vagyis legalább egyszer megtérüljön egy gazdálkodási év során. (Számítása: (Nettó árbevétel/Eszközök összesen)

A mutató értéke: bázis 0,45 tény 0,47

5. **Tárgyi eszközök hatékonysága:** azt mutatja, hogy a vállalkozás mérlegében kimutatott tárgyi eszközök működtetésével mekkora összegű nettó árbevételt ért el, vagyis, hogy egységnyi tárgyi eszköz működtetésével mekkora összegű árbevétel realizálható. Ez a fejlesztések elbírálásához nyújt információt. (Számítása: Nettó árbevétel/Tárgyi eszközök)

A mutató értéke: bázis 63,76 % tény 65,94 %

6. **Készletek fordulatszáma:** Azt jelzi, hogy a készletek hányszor térülnek meg a nettó árbevételben. (Számítása: Nettó árbevétel/Készletek)

A mutató értéke: bázis 12,71 tény 16,18

7. **Tárgyi eszközök aránya:** azt jelzi, hogy a működő eszközökön belül mekkora hányadot képviselnek a több éven keresztül használatos tárgyi eszközök.
(Számítása: Tárgyi eszközök/ (Tárgyi eszközök + Forgóeszközök)

A mutató értéke: bázis 84,76 % tény 88,09 %

8. **Forgóeszközök aránya:** arról tájékoztat, hogy az összes eszköz között milyen arányt képvisel a rövid távon befektetett eszközök értéke. A vállalkozás tevékenységének forgóeszköz igényességére utal.
(Számítása: Forgóeszközök/Eszközök)

A mutató értéke: bázis 12,55 % tény 9,58 %

9. **A tőke szerkezete:** a mutató alapján megállapítható, hogy az összes források között milyen mértékű idegen – hosszú és rövid távú – forrásokat használ a cég. Ez a mutató a cég adósságának mértékére is utal. Kedvező a cég számára, ha a mutató értéke 50 % alatti, vagyis a tőke összetételében a saját források a meghatározók.
(Számítása: Idegentőke/Összes forrás)

A mutató értéke: bázis 60,13 % tény 59,84 %

10. **Saját tőke aránya:** az előző mutató fordítottja, vagyis a saját tőke részesedését mutatja az összes források között. A mutató értelmezhető úgy is, hogy – mérleg főösszegekről lévén szó - a vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.
(Számítása: Saját tőke/Összes forrás)

A mutató értéke: bázis 39,87 % tény 40,16 %

11. **Saját tőke növekedési mutató:** az előző időszakhoz mérve azt érzékelteti, hogy a jegyzett tőkéhez viszonyítva a saját tőke nagyságában milyen változás következett be. Ezt alapvetően a tőketartalék, eredménytartalék és a mérleg szerinti eredmény alakulása befolyásolja. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb. Az 1-nél kisebb mutató a tőkevesztésre utal.
(Számítása: Saját tőke/Jegyzett tőke)

A mutató értéke: bázis 1,39 tény 1,35

12. **Saját tőke fordulatszáma:** alapján megállapítható, hogy a saját tőke hányszor térül meg 1 év alatt a nettó árbevételből. E mutatónál is célszerű értékelni az előző évi adatokat és az eltérések okait megállapítani.
(Számítása: Nettó árbevétel/Saját tőke)

A mutató értéke: bázis 1,12 tény 1,16

13. **A tőke hatékonysága:** azt jelzi, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára. A mutató növekvő tendenciája kedvező. Értékelésénél a saját tőke szerkezetét, elemeinek befolyásoló szerepét, valamint az eredményelemzést is célszerű figyelembe venni. (Számítása: Adózott eredmény/Saját tőke)

A mutató értéke: bázis -11,88 % tény -1,80 %

II. Mutatók a pénzügyi-likviditási helyzet átfogó jellemzéséhez:

14. **Likviditási mutató:** A teljes forgóeszköz állomány – vagyis a likvid és kevésbé likvid eszközök – együttes összegét viszonyítja a hosszú és rövidlejáratú kötelezettségekhez. A vállalkozás fizetőképességét általánosan jellemző mutató, annyiban, hogy a hosszabbtávú kötelezettségek milyen arányát fedezik a likvid tehető eszközök. Ez a mutatószám azonban a vállalkozás pillanatnyi likviditási helyzetének megítélésére nem alkalmas.

(Számítása: Forgóeszközök/Kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 0,86 tény 0,62

15. **Rövid távú likviditás I.:** arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek. A vállalkozás pénzügyi helyzetének megítéléséhez a forgóeszközök struktúráját a likviditás mértéke szempontjából is értékelni kell. A mutatószám a nemzetközi gyakorlatban 200 % körül elfogadható.

(Számítása: Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 0,99 tény 0,66

16. **Rövid távú likviditás II.:** a mutató a forgóeszközök követelések nélküli arányát mutatja a rövid távú kötelezettségekhez. A forgóeszközökön belül ugyanis a követelések számos eleme tartalmazhat bizonytalan, a rövid lejáratú kötelezettségek közvetlen fedezeteként szóba nem jöhető összeget.

(Számítása: Forgóeszközök – Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 0,82 tény 0,40

17. **Gyorsráta mutató:** a teljesen mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. Ez lényegében arról tájékoztat, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadára nyújt fedezetet a likvid pénzeszköz. A vállalkozás számára az a kedvező, ha ez az arány egyre növekvő, ami az azonnali fizetőképesség javulását jelzi, értéke általában 1,6 – 1,8-nál elfogadható.

(Számítása: Likvid pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 0,54 tény 0,20

18. **Hitelfedezettségi mutató:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás követelése milyen mértékben fedezik a rövid lejáratú kötelezettségek összegét. A mutató értéke akkor kedvező, ha 100 %-nál magasabb, vagyis a vállalkozással szembeni adósok nagyobb összeggel tartoznak, mint amekkorával a cég tartozik hitelezőinek.
(Számítása: Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis 16,82 % tény 26,57 %

19. **Kölcsön fedezeti arány:** azt mutatja, hogy a kötelezettségek likvid eszközökkel (pénzeszközök, értékpapírok) csökkentett értékéhez viszonyítva a saját és – likvid eszközökkel nem fedezett – idegen források milyen arányt képviselnek.
(Számítása: Kötelezettségek – Likvid eszközök / Saját tőke + Kötelezettségek - Likvid eszközök)

A mutató értéke: bázis 16,19 % tény 23,84 %

20. **Vevőállomány aránya a szállítóállományhoz:** az egynél kisebb mutató jelzi, hogy a vevőállományt a szállítóállomány finanszírozza. (Számítása: Vevők/Szállítók)

A mutató értéke: bázis 43,93 % tény 34,21 %

21. **Dinamikus likviditás:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás üzleti tevékenységének eredménye milyen mértékben nyújt fedezetet a rövid távú kötelezettségekre.
(Számítása: Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye/Rövid lejáratú kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis -36,97 % tény -19,57 %

22. **Hosszú távú likviditási mutató:** arról tájékoztat, hogy az év üzleti eredménye mennyire fedezi az összes kötelezettséget. Ez elsősorban a hitelezők tájékoztatására szolgál, hogy mennyire biztos a befektetésük. (Számítása: Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye / Kötelezettségek)

A mutató értéke: bázis -32,20 % tény -18,31 %

23. **Kamatfedezettségi mutató:** kifejezi, hogy az adózás előtti eredmény mekkora fedezetet nyújt a kamatráfordításokra. A cég számára az a kedvező, ha minél magasabb, 100 %-nál nagyobb a mutató értéke, mert a kamatfizetéseket ekkor tudja biztonsággal teljesíteni.
(Számítása: Adózás előtti eredmény + kamat/kamat)

A mutató értéke: bázis -2 213,28 % tény -140,48%

III. Mutatók a vállalkozás eladósodottságának jellemzéséhez:

24. **Eladósodottság mértéke:** a vállalat megítélésében fontos szerepet játszik. Azt mutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik. Törekedni kell arra, hogy a mutató értéke 100% alatt maradjon.
(Számítása: Kötelezettségek/Saját tőke)

A mutató értéke: bázis 36,65 % tény 38,42 %

25. **Nettó eladósodottság:** azt mutatja, hogy a kintlévőségekkel csökkentett kötelezettségeket milyen mértékben fedezi a saját forrás. Ez feltételezi, hogy a követelések pénzügyileg előbb realizálódnak, mint ahogy a kötelezettségeket teljesíteni kell. A mutató minél kisebb értéke a kedvező.
(Számítása: Kötelezettségek - Követelések/Saját tőke)

A mutató értéke: bázis 31,28 % tény 28,87 %

IV. Mutatók a vállalkozás jövedelmi helyzetének átfogó jellemzéséhez:

26. **Nettó árbevétel:** alakulásából következtetéseket lehet levonni a vállalkozás volumenére. A termelési mutatókkal összehasonlítva a vállalkozás piaci helyzete is jellemezhető. Ha a termelési mutató nagyobb mértékben nő, mint az értékesítés, akkor a vállalkozás készletre termel, valószínűleg piaci problémái vannak. Fordított esetben viszont a termelés marad el az értékesítési lehetőségektől, és az igényeket a korábban megtermelt készletek értékesítésével elégítik ki

A mutató értéke: bázis 13 496 316 eFt tény 13 690 178 eFt

27. **Bruttó termelési érték I.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül.
(Számítása: Nettó árbevétel + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- Saját termelésű készletek állományváltozása – ELÁBÉ - Közvetített szolgáltatások)

A mutató értéke: bázis 11 729 353 eFt tény 12 007 070 eFt

28. **Bruttó termelési érték II.:** alapján megállapítható, hogy a vállalkozás tárgyidőszaki teljes termelése hogyan változott. Csak az „A” eredmény kimutatásból számolható közvetlenül.
(Számítása: Nettó árbevétel + Saját előállítású eszközök aktivált értéke +/- Saját termelésű készletek állomány változása)

A mutató értéke: bázis 13 670 733 eFt tény 13 957 733 eFt

29. **Anyagmentes termelési érték:** a termelést jellemzi, vagyis arról tájékoztat, hogy a vállalkozás az új értékhez mekkora többletet ad hozzá. A mutató változását célszerű az előző mutatóval összehasonlítani. Általában az a kedvező, ha az anyagmentes termelési érték jobban nő, mint a bruttó termelési érték.
(Számítása: Bruttó termelési érték I. – Anyagköltség – Igénybe vett szolgáltatások - Egyéb szolgáltatások)

A mutató értéke: bázis 56 343 eFt tény 740 729 eFt

30. **Termelési költségszint:** arról tájékoztat, hogy a vállalkozás termelését milyen szintű ráfordításokkal folytatja. Csak az „A” eredménykimutatás esetén számítható közvetlenül az eredménykimutatásból.
(Számítása: Összes költség / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke: bázis 149,28 % tény 147,78 %

31. **Anyaghányad:** azt mutatja, hogy a termelésen belül milyen súllyal szerepel az anyagráfördítés, anyag- vagy munkaigényes termelést folytat-e a vállalkozás. A megtakarítások szempontjából az anyagköltségek változása érdemel figyelmet.
(Számítása: Anyagjellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke: bázis 99,59 % tény 94,69 %

32. **Béreköltség hányad:** azt jelzi, hogy a béreköltség és közterhei milyen részarányt képviselnek a költségszerkezetben.
(Számítása: Személyi jellegű ráfordítások / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke: bázis 41,60 % tény 45,60 %

33. **Értékcsökkenési hányad:** azt mutatja, hogy az értékcsökkenés, mint szabadon elkölthető forrás, milyen arányt képvisel a költségszerkezetben.
(Számítása: Értékcsökkenési leírás / Bruttó termelési érték II.)

A mutató értéke: bázis 8,09 % tény 7,48 %

34. **Árbevétel arányos üzemi eredmény:** a vállalkozás alaptevékenységének jövedelmezőségét méri. A mutató értékét, ha ágazati, szakágazati átlaghoz viszonyítjuk, akkor az eltérésből következtetéseket vonhatunk le a vállalkozás jövedelmezőségi színvonalára.
(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel)

A mutató értéke: bázis -10,57 % tény -6,05 %

35. **Tőkearányos eredmény:** arról tájékoztat, hogy egységnyi lekötött tőkével mekkora eredményt értek el. Más vállalkozókkal való összehasonlítás segítséget nyújt a mutató értékeléséhez.
(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke)

A mutató értéke: bázis -11,80 % tény -7,04 %

36. **Eszközhatékonyság:** azt mutatja, hogy egy egységnyi lekötött eszköz mekkora eredményt hoz létre.

(Számítása: Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök összesen)

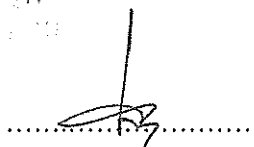
A mutató értéke: bázis -4,70 % tény -2,83 %

37. **Élőmunka hatékonyság:** azt jelzi, hogy egységnyi bérjellegű ráfordítás mekkora új értéket hoz létre.

(Számítása: Anyagmentes termelési érték / Bérjellegű költségek)

A mutató értéke: bázis 0,99 % tény 11,64 %

NYÍR-SZÖR
Közvetítő és
Szolgáltató Zrt.
1125 Budapest, ...



Sárkány Péter
elnök-vezérigazgató

**Immateriális javak állományának alakulása
2025. december 31.**

eFt-ban

	Kísérleti fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
1. Bruttó érték alakulása				
Nyitó bruttó érték	0	424 316	223 993	648 309
Bruttó érték növekedés (+)	0	12 700	27 805	40 505
- aktiválás	0	12 700	4 869	17 569
- átsorolás	0	0	0	0
- egyéb	0	0	22 936	22 936
Bruttó érték csökkenés (-)	0	2 101	0	2 101
- átsorolás	0	0	0	0
- selejtezés, hiány	0	2 101	0	2 101
- egyéb	0	0	0	0
Záró bruttó érték	0	434 915	251 798	686 713

2. Értékcsökkenés alakulása				
Nyitó értékcsökkenés	0	418 205	130 749	548 954
Értékcsökkenés növekedés (+)	0	4 243	27 902	32 145
- éves értékcsökk. elszám.+écs.revízió	0	4 243	27 902	32 145
- átsorolás	0	0	0	0
Értékcsökkenés csökkenés (-)	0	2 101	0	2 101
- átsorolás	0	0	0	0
- selejtezés, hiány	0	2 101	0	2 101
- értékesítés	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés	0	420 347	158 651	578 998

3. Terven felüli értékcs. változása				
Nyitó terven felüli écs.	0	0	0	0
Növekedés (leveles komposzt)	0	0	0	0
Csökkenés (kivezetés selejt miatt)	0	0	0	0
Csökkenés visszairás miatt	0	0	0	0
Záró terven felüli écs	0	0	0	0

4. Nettó érték alakulása				
Nyitó nettó érték	0	6 111	93 244	99 355
Záró nettó érték	0	14 568	93 147	107 715

Tárgyi eszközök alakulása
2025. december 31.

eFt-ban

	Ingyatlan	Műszaki berendezés	Egyéb berendezés	Összesen
1. Bruttó érték alakulása				
Nyitó bruttó érték	25 476 759	6 923 090	498 743	32 898 592
Bruttó érték növekedés:	315 251	264 950	42 994	623 195
- aktiválás, fejlesztési tartalék	315 251	247 798	42 982	606 031
- elbirtoklás	0	0	0	0
- térítésnélküli átvétel	0	13 145	0	13 145
- egyéb növekedés (átsorolás+többlet)	0	4 007	12	4 019
Bruttó érték csökkenés:	243 552	78 561	25 868	347 981
- selejtezés	8 583	2 652	18 771	30 006
- térítésnélküli átadás	230 813	5 079	556	236 448
- hiány	0	105		105
- értékesítés, egyéb kivétel	4 156	70 725	6 541	81 422
Záró bruttó érték	25 548 458	7 109 479	515 869	33 173 806

2. Értékcsökkenés alakulása				
Nyitó értékcsökkenés	6 311 698	5 199 924	424 193	11 935 815
Értékcsökkenés növekedés, écs revízió	542 436	416 115	53 975	1 012 526
- egyéb növekedés (átsorolás)	0	0	12	12
Értékcsökkenés csökkenés	186 205	76 006	20 886	283 097
- selejtezés	4 978	2 652	18 771	26 401
- térítésnélküli átadás	181 186	5 079	556	186 821
- écs. revízió csökkenés	0			0
- hiány	0	105		105
- értékesítés, egyéb kivétel	41	68 170	1 559	69 770
Záró értékcsökkenés	6 667 929	5 540 033	457 294	12 665 256

3. Terven felüli értékcs. változása				
Nyitó terven felüli écs.	49 059	0	0	49 059
Növekedés (selej miatt)	0	0	0	0
Csökkenés	49 059	0	0	49 059
Csökkenés visszairás miatt	0	0	0	0
Záró terven felüli écs	0	0	0	0

4. Nettó érték alakulása				
Nyitó nettó érték	19 116 002	1 723 166	74 550	20 913 718
Záró nettó érték	18 880 529	1 569 446	58 575	20 508 550

Beruházások állományváltozásai
2025. december 31.

eFt-ban

	Befejezetlen beruházások	Saját vállalkozásban végzett beruházások	200 eFt alatti eszközök	Előlegek	Összesen
1. Nyitó bruttó érték	217 472	36 802	0	0	254 274
2. Nyitó értékcsökkenés	0	0	0	0	0
3. Nyitó nettó érték	217 472	36 802	0	0	254 274

4. Beruházások növekedései					
- új beszerzés, létesítés	367 356	174 648	29 762	42 365	614 131
- térítés nélkül átvett eszk	13 292	0	0	0	13 292
- elbirtoklás	0	0	0	0	0
- egyéb növekedés	0	0	0	0	0
Beruházások növekedése összesen:	380 648	174 648	29 762	42 365	627 423

5. Beruházások csökkenései					
- üzembehelyezett beruh. bruttó értéke	372 828	174 221	29 762	42 365	619 176
- selejtezés	8 239	0	0	0	8 239
- egyéb csökkenés	0	0	0	0	0
Beruházások csökkenése összesen:	381 067	174 221	29 762	42 365	627 415

6. Záró bruttó érték	217 053	37 229	0	0	254 282
-----------------------------	----------------	---------------	----------	----------	----------------

**Tárgyi eszközök és immateriális javak
értécsökkenése
2025. december 31.**

eFt-ban

Terv szerinti értécsökkenés			
	Lineáris módszer	Használatba vételnél egyösszegben elsz.	Összes értécsökk
Ingatlanok	541 311	1 125	542 436
Műszaki berendezések	406 426	9 689	416 115
Egyéb berendezések	35 135	18 840	53 975
Immateriális javak	32 037	108	32 145
Összesen	1 014 909	29 762	1 044 671

eFt-ban

Terven felüli értécsökkenés					
	Nyitó	Tárgyévi terven felüli écs. elszámolása	Écs revízió terven felüli elszámolása	Kivezetés selejtezés miatt	Záró
		+	-	-	
Ingatlanok	49 059	3 606	49 059	3 606	0
Műszaki berendezések	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések	0	0	0	0	0
Immateriális javak	0	0	0	0	0
Beruházások	0	8 239	0	8 239	0
Összesen	49 059	11 845	49 059	11 845	0

eFt-ban

Selejtezéssel kapcsolatban készletre vett haszonanyagok értéke

373

eFt-ban

Tárgyi eszközök terven felüli értécsökkenése

11 472

5. sz. melléklet

**Befektetett pénzügyi eszközök alakulása
2025. december 31.**

eFt-ban

Tulajdoni részesedést jelentő befektetés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 258 059	0	0	3 258 059
-tőkeemelés	0	0	0	0
-tulajdonrész-vásárlás	0	0	0	0
-tulajdonrész-értékesítés	0	0	0	0
Részesedések értékvesztése és visszairása	0	0	0	0
Tul. részesedést jelentő bef. könyv szt értéke	3 258 059	0	0	3 258 059

eFt-ban

Tartósan adott kölcsön, követelés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Munkavállalóknak tartósan adott kölcsön	1 717	0	770	947
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	280 000	0	280 000
Egyéb tartós követelés	587	0	0	587
Tartósan adott kölcsönök értékvesztése és visszairása	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsönök könyv szt értéke	2 304	280 000	770	281 534

**Vevőkövetelések részletezése
(értékvesztés nélkül)
2025. december 31.**

eFt-ban

Időtartam	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhődíj	Egyéb vevőkövetelés	Összesen
Fizetési határidőn belüli	0	429	20 923	21 352
Fizetési határidőn túliból				
1 - 90 nap közötti	0	50 380	27 016	77 396
91 - 180 nap közötti	0	-525	3 555	3 030
181 - 360 nap közötti	0	5 501	7 077	12 578
361 napon túli	773	10 795	42 079	53 647
Összes fiz. késedelemben lévő	773	66 151	79 727	146 651
Összes vevő követelés	773	66 580	100 650	168 003
- ebből kapcsolt vevővel szemben			14 254	14 254

**Értékvesztések mérlegtételeként
2025. december 31.**

eFt-ban

	Nyitó	Tárgyévi értékvesztés elszámolás	Tárgyévi visszairás	Kivezetés miatti csökkenés	Záró
		+	-		
Vevőkövetelésre	86 419	30 665	40 659	0	76 425
Egyéb követelésre	11 917	0	0	11 917	0
Egyéb tartós részesedésre	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön értékvesztése	0	0	0	0	0
Készletekre	19 859	0	99	0	19 760
Összesen	118 195	30 665	40 758	11 917	96 185

Aktív időbeli elhatárolás
2025. december 31.

	eFt-ban	
	2024.12.31	2025.12.31
1. A tárgy évre járó, de a mérleg ford. után esedékes bevételek	1 937 756	2 065 864
- villamos energia értékesítés	40 836	63 694
- üzemi forróvíz hődíj	210 290	184 196
- fűtési hődíj	304 062	291 569
- távhőszolgáltatási támogatás	690 300	718 911
- gőz hődíj	8 309	7 270
- hőszolgáltatás alapdíja	9 192	9 482
- vegyes hulladékszállítás bevétele	279	259
- kölcsön kamata	80 603	64 407
- parkolóházak, mélygarázsok üzemelt. díj	2 872	3 445
- felszíni parkolás üzemeltetési díj	147 377	159 261
- városüzemeltetés	346 581	472 933
- üzletviteli szolgáltatás	14 165	16 240
- közvetített szolgáltatás	925	255
- önkormányzati ingatlan fenntartás	7 286	6 370
- egyéb fel nem sorolt bevételek	74 679	67 572
2. Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	49 172	29 788
- gázdíj	26 341	7 120
- közlönyök, szaklapok előfiz., szoftverköv.	6 516	9 559
- biztosítási díj	9 507	11 396
- reklám ktg	5 000	0
- egyéb költség	1 808	1 713
Összesen	1 986 928	2 095 652

**Vevőkövetelésekre képzett értékvesztés részletezése
2025. december 31.**

Értékvesztés alapja eFt-ban

Időtartam	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhődíj	Egyéb	Összesen
Fizetési határidőn belülről	0	0	0	0
Fizetési határidőn túlról				
1 - 90 nap közötti	0	1 354	3 180	4 534
91 - 180 nap közötti	0	785	3 277	4 062
181 - 360 nap közötti	0	4 728	7 331	12 059
361 napon túli	766	14 669	42 198	57 633
Összes értékvesztés alap	766	21 536	55 986	78 288

Értékvesztés összege eFt-ban

Időtartam	Lakossági szemétdíj	Lakossági távhődíj	Egyéb	Összesen
Fizetési határidőn belülről	0	0	0	0
Fizetési határidőn túlról				
1 - 90 nap közötti	0	1 354	3 180	4 534
91 - 180 nap közötti	0	774	3 193	3 967
181 - 360 nap közötti	0	4 154	6 764	10 918
361 napon túli	766	14 669	41 571	57 006
Összes értékvesztés	766	20 951	54 708	76 425

Passzív időbeli elhatárolások
2025. december 31.

eFt-ban

	2024.12.31	2025.12.31
1. A mérleggel lezárt évet terhelő, de csak a következő időszakban jelentkező költségek:	2 467 873	2 459 459
-gázköltség	1 403 304	1 181 070
-víz, villamos energia, vásárolt hő	562 962	570 770
-bankköltség, bankkamat	77 855	72 120
-bérköltség és járulék	392	593
-karbantartási költség	10 953	16 445
-hőközponti hidegvíz vízdíja	65 303	60 477
-vagyonvédelem	7 323	8 804
-postaköltség	5 654	5 991
-hóeltakarítás, hóügyelet	9 884	19 591
-szakértői pályázati díjak	22 580	22 866
-hulladékszállítás, Webeye szolgáltatás	11 699	13 356
-reklámszolgáltatás	10 640	4 460
-parkolási díj	192 023	290 297
-térítés nélkül nyújtott szolgáltatás ÁFA ráfordítása	0	112 265
-egyéb költség	87 301	80 354
2. Következő időszakban kiszámlázott, tárgyidőszakki árbevétel csökkentő bevételek	252 434	552 785
-értékesített hidegvíz vízdíja	834	1 235
-HMV hődíj, fűtési hődíj	2 420	3 336
-városüzemeltetési munkák	0	0
-Sportingatlanok kezelési díjbevétele	535	511
-Felszíni parkolás közszolgálati díj	227 284	521 850
-egyéb bevételek	21 361	25 853
3. Halasztott bevételek	5 425 312	5 291 816
-Térítés nélkül átvett kibocsátási egységek értékéből költségként el nem számolt rész	140 696	123 935
-Rekultiváció	1 141	0
-Fejlesztési célra átvett pénzeszközökből megvalósított és térítés nélkül átvett eszközök bekerülési értékéből költségként (amortizációként) el nem számolt rész	5 283 475	5 160 156
- Használati jog átengedéséért kapott bevétel écs arányos feloldása	0	7 725
Összesen	8 145 619	8 304 060

Az adózás előtti eredmény változásai
2025. december 31.

M Ft-ban

	2024. év	2025. év	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	13 496,3	13 690,2	193,9
Aktivált saját teljesítmény értéke	174,4	267,6	93,2
Egyéb bevételek	7 307,4	8 106,2	798,8
Ebből: - térítés nélküli CO2 miatt elsz. bevétel	247,8	140,7	-107,1
- értékesített tárgyi eszköz bevétele	3,0	69,5	66,5
- céltartalék felhasználás	991,6	1 794,9	803,3
- visszaírt értékvesztés	11,0	40,8	29,8
- kapott támogatás	5 853,7	5 853,7	0,0
- tér.nélk.átv.eszk., fejl.célra kapott távhő támo	25,6	27,1	1,5
- késedelmi kamat, kártérítés, egyéb	174,7	179,5	4,8
Összes bevétel	20 978,1	22 064,0	1 085,9
Anyagköltség	8 487,7	8 369,0	-118,7
Igénybevett szolgáltatás	2 945,2	2 626,2	-319,0
Egyéb szolgáltatás	240,1	271,1	31,0
ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások	1 941,4	1 950,7	9,3
Személyi jellegű ráfordítások	5 686,5	6 364,8	678,3
Értékcsökkenés	1 106,5	1 044,7	-61,8
Összes költség	20 407,4	20 626,5	219,1
Egyéb ráfordítás	1 997,1	2 265,7	268,6
Ebből: - értékesített tárgyi eszköz értéke	33,3	1,4	-31,9
- adójellegű ráfordítás	262,6	257,2	-5,4
- CO2 egységek visszaadása (adójellegű)	913,9	726,9	-187,0
- behajthatatlan követelések leírása	7,9	16,1	8,2
- értékvesztés, terven felüli écs	6,4	42,1	35,7
- céltartalék képzés	520,5	853,7	333,2
- támogatás költségekre kapcsolt vállalk.nak	200,0	150,0	-50,0
- támogatás költségekre egyéb	0,0	0,0	0,0
- véglegesen átadott pénz és tárgyi eszköz	19,5	72,9	53,4
- piaci ár alatt nyújtott szolgáltatás ÁFÁ-ja	0,0	112,3	112,3
- kötbér	0,0	0,2	0,2
- egyéb	33,0	32,9	-0,1
Üzemi tevékenység eredménye	-1 426,4	-828,2	598,2
Pénzügyi műveletek bevétele	74,2	721,7	647,5
Pénzügyi műveletek ráfordítása	65,0	85,7	20,7
Pénzügyi műveletek eredménye	9,2	636,0	626,8
Adózás előtti eredmény	-1 417,2	-192,2	1 225,0

A 2025. december 31-i társasági adóalapot módosító tételek

	eFt
Adózás előtti eredmény	-192 190
 Adóalapot növelő tételek:	
- céltartalékképzés várható kötelezettségekre	853 676
- követelésekre elszámolt értékvesztés	30 665
- a Számviteli törvény (számviteli politika) alapján elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás, valamint a tárgyi eszközök nyilvántartásból való kivezetésekor kszé és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg	1 060 497
- behajthatatlan követelésnek nem minősülő, elengedett követelés	1 253
- bírság, jogkövetkezmény	0
- nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg	164 732
- adóellenőrzés, önellenőrzés sorány megállapított adóévi költségként elszámolt összeg	2 800
- TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	1 025 777
Adóalapot növelő tételek összesen:	3 139 400
 Adóalapot csökkentő tételek:	
- az adótörvény szerint elszámolható terv szerinti értékcsökkenési leírás, illetve az eszközök kivezetésekor a számított nyilvántartási érték	1 045 693
- munkanélküli foglalkoztatás kedvezménye	9 579
- adóévben visszaírt értékvesztés, leírt követelésre befolyt összeg	42 672
- céltartalék felhasználás	1 794 877
- kapott (járó), bevételként elszámolt osztalék	694 897
- szakirányú oktatásban részt vevő tanuló utáni kedvezmény	419
- TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	69 357
Adóalapot csökkentő tételek összesen:	3 657 494
Számított adóalap	-710 284

Csoportos társasági adó levezetése
2025. december 31.

TAO 2025. évi	12759787-2-08	23128585-2-08	11693062-2-08	17100542-6-08
2025. év	Győr+Média Zrt	Arrabona Depo Kft	Győr-Szol Zrt	Összesen
Adózás előtti eredmény	-328 564	-69 040	-192 190	-589 794
Adóalap növelő	37 668	30 700	3 139 400	3 207 768
Adóalap csökkentő	35 579	30 700	3 657 494	3 723 773
Számított adóalap	-326 475	-69 040	-710 284	-1 105 799
Jövedelem-nyereség-minimum	11 117	889	450 361	462 367
Pozitív adóalap	11 117	889	450 361	462 367
Negatív adóalapok	-326 475	-69 040	-710 284	-1 105 799
Negatív adóalapok összesen				-1 105 799
Korábbi évek elhatárolt vesztesége egyedileg felhasználható (poz. adóalapok 50 %-ig)		-297 842		0
Veszteség figyelembevétele	nincs	nincs	nincs	nincs
Csoportszintű adóalap		462 367		
Csoportszintű pozitív adóalap		462 367		
Elhatárolt veszteség csoport szinten		-1 403 641		
Csoportszinten figyelembe vehető veszteség összesen legfeljebb (poz. adóalapok 50 %-a)		231 183		
Csoportszinten még figyelembe vehető veszteség		-1 172 458		

Adóalap	5 559	445	225 182	
Adóalap típusa	jövedelem-nyereség min.	jövedelem-nyereség	jövedelem-nyereség min.	

Csoportszintű adóalap (eFt)	5 559	445	225 182	231 185
Adó 9% (eFt)	500	40	20 267	20 807

Adó 9% (Ft)	2,40%	0,19%	97,40%	
	500 000	40 000	20 267 000	

Energiaellátók jövedelemadója
2025.12.31

	Ft
Adózás előtti eredmény	-192 190 353
Adóalapnövelő tételek:	
külföldön megfiz.adó	
visszafizetési köt. nélkül adott támogatás, átadott eszköz	222 945 500
végrelesen átadott pénz, átvállalt kötelezettség	3 021 881
ellenőrzés önellenőrzés költségként AST csökkenésként elsz. összege	0
Céltartalékképzés	853 675 809
TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	1 025 777 015
Adóalap növelő tételek összesen:	2 105 420 205
Adóalapcsökkentő tételek	
kapott (járó) osztalék	-694 897 220
visszafizetési köt. nélkül kapott támogatás, kapott eszköz	-6 156 854 807
végrelesen átvett pénz, más által átvállalt kötelezettség	0
ellenőrzés önellenőrzés bevételként AST növekedésként elsz. összege	0
TAO 18.§ szerinti kapcsolt vállalkozás transzferár miatti korrekció	-69 357 112
Céltartalék felhasználás	-1 794 876 794
Adóalap csökkentő tételek összesen:	-8 715 985 933
Korrigált adózás előtti eredmény	-6 802 756 081
VET termelői engedélyes tevékenységből származó árbevétel	-595 877 703
Hulladékgyaldalkodási közszolgáltatásból származó bevétel	
Összes árbevétel	-13 690 177 971
Arány	4,35%
Jövedelemadó alapja	-295 919 890

**Létszám, bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések alakulása
2025. év**

		Teljes midős		Rész munk. idős		Állományon kívüliek bére	Összesen
		Szellemi	Fizikai	Szellemi	Fizikai		
Statisztikai állományi létszám							
2025. évi átlag	fő	293,0	355,0	11,4	21,5	29,5	710,4
Bérköltség	eFt	2 842 218	2 144 587	67 393	58 070	101 281	5 213 549
Szociális hozzájárulási adó	eFt	391 314	222 032	3 900	2 359	7 192	626 797
Rehabilitációs hozzájárulás	eFt	13 740	16 647	535	1 008	0	31 930
Személyi jellegű egyéb kifizetések							
Iskolarendszerű képzés	eFt	1 023	0	0	0	0	1 023
Szépkiártya	eFt	120 657	127 292	3 801	4 735	1 763	258 248
Munkaruhához szükséges tisztítószer	eFt	1 594	1 932	62	117	0	3 705
Munkabajárással kapcs. utazási ktg	eFt	17 299	20 960	673	1 270	0	40 202
Egyéb jóléti kulturális költségek	eFt	1 316	1 594	51	97	132	3 190
Magáncélú telefon	eFt	259	314	0	0	0	573
Végkielégítés	eFt	0	13 091	0	0	0	13 091
Munkáltatót terhelő táppénz	eFt	2 043	6 757	0	99	13 665	22 564
Betegszabadságra járó kifizetés	eFt	27 817	34 191	596	887	2 288	65 779
Apaszabadság	eFt	678	83	0	0	0	761
Helyi bérletek, parkoló bérletek	eFt	661	0	0	0	0	661
Természetbeni juttatások	eFt	9 184	11 128	357	674	0	21 343
Üzleti ajándék	eFt	29	0	0	0	0	29
Reprezentáció	eFt	11 017	0	0	0	0	11 017
Védőital	eFt	2 136	2 588	83	156	0	4 963
Társasági SZJA	eFt	18 443	22 346	718	1 353	1 857	44 717
Bérbeadásból származó jövedelem	eFt	0	0	0	0	648	648
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	eFt	214 156	242 276	6 341	9 388	20 353	492 514

CASH FLOW - KIMUTATÁS
IDŐSZAK: 2025. I. 01.- 2025. XII. 31.

13. sz. melléklet

Sorszám	Megnevezés	Előző év	Tárgy év
1. a)	Adózás előtti eredmény	-1 417 162	-192 190
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	5 854 175	5 847 913
1.b)	Korrekciók az adózás előtti eredményben:	219 829	-11 193
	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	-1 197 333	-203 383
2.	Elszámolt amortizáció	1 106 515	1 044 671
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	3 872	14 647
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-471 013	-941 201
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	30 395	-68 058
6.	Szállítói kötelezettség változása	181 840	2 041 729
	<i>Szállítói kötelezettség változásának korrekciója</i>	-58 537	-2 238 965
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	823 345	-1 596 097
	<i>Egyéb rövid lejáratú köt.változásának korrekciója</i>	267 988	46 233
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-829 858	158 441
	<i>Passzív időbeli elhatárolások változásának korrekciója</i>	-7 000	-20 400
9.	Vevőkövetelés változása	-68 773	90 618
	<i>Vevőkövetelés változásának korrekciója</i>	3 565	-6 389
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	381 090	124 759
	<i>Forgóeszközök (vevő és pénzeszk nélkül) vált korrekciója</i>	-47	-489 752
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	375 254	-108 724
	<i>AC-korlát miatti AIE egyenleg korrekciója</i>	0	0
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	-286 411	-66 500
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
I.	Működési cash flow	254 892	-2 218 371
		0	
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-701 142	-583 114
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	8 057	79 712
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	2 189	67 563
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	-47 693	-346 462
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	219 897
II.	Befektetési cash flow	-738 589	-562 404
		0	
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)	809 220	2 910 232
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	7 000	20 400
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-290 593	-1 096 032
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-219 492	-312 946
III.	Finanszírozási cash flow	306 135	1 521 654
IV.	Pénzeszközök változása (I.+II.+III.)	-177 562	-1 259 121
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése (+/-)	-337	1 517
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	-177 899	-1 257 604

A Villamos energia törvény szerint szétválasztott mérleg
2025. december 31.

ESZKÖZÖK		eFt-ban		
		Győr-Szol Zrt. összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
A.	Befektetett eszközök	24 410 140	194 619	24 215 521
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	107 715	675	107 040
1.	Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	14 568	344	14 224
4.	Szellemi termékek	93 147	331	92 816
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
7.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	20 762 832	179 033	20 583 799
1.	Ingatlanok és kapcs.vagy.értékű jogok	18 880 529	175 752	18 704 777
2.	Műsz. ber., gépek, járművek	1 569 446	808	1 568 638
3.	Egyéb ber., felsz., járművek	58 575	577	57 998
4.	Tenyészállatok	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	254 282	1 896	252 386
6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.	3 539 593	14 911	3 524 682
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 258 059	14 901	3 243 158
2.	Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban	280 000	0	280 000
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
5.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. v. vállalk.	0	0	0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	1 534	10	1 524
8.	Tartós hitelviszonyt megtest. Értékpapír	0	0	0
9.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. hely.	0	0	0
10.	Befektetett pénzügyi eszk.ért. különbözete.	0	0	0
IV.	HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0
B.	Forgóeszközök	2 806 855	36 573	2 770 282
I.	KÉSZLETEK	845 983	12 901	833 082
1.	Anyagok	151 096	525	150 571
2.	Befejezetlen term.és félkésztermékek	217 908	0	217 908
3.	Növénydek, hízó és egyéb állatok	0	0	0
4.	Késztermékek	9 918	0	9 918
5.	Áruk	466 267	12 376	453 891
6.	Készletre adott előlegek	794	0	794
II.	KÖVETELÉSEK	1 124 341	23 455	1 100 886
1.	Köv. áruszáll.szolg.ból (vevők)	100 629	523	100 106
2.	Követelések kapcsolt vállalkozás szemben	641 717	13 750	627 967
3.	Köv. jelentős tulajd. rész. visz. álló váll.szemb.	0	0	0
4.	Követelések egyéb rész. visz. álló váll.szemb.	0	0	0
5.	Váltókövetelések	0	0	0
6.	Egyéb követelések	381 995	9 182	372 813
7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
8.	Származékos ügyletek poz. értékelési különb.	0	0	0
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
3.	Egyéb részesedés	0	0	0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
5.	Forg.célú hitelvisz.megtest.értékpapírok	0	0	0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	836 531	217	836 314
1.	Pénztár, csekkok	6 521	5	6 516
2.	Bankbetétek	830 010	212	829 798
C.	Aktív időbeli elhatárolások	2 095 652	72 441	2 023 211
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 065 864	64 448	2 001 416
2.	Költségek, ráfordítások aktív időb.elhatárol.	29 788	7 993	21 795
3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		29 312 647	303 633	29 009 014

A Villamos energia törvény szerint szétválasztott mérleg
2025. december 31.

FORRÁSOK

eFt-ban

	Győr-Szol Zrt. összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
D. Saját tőke	11 771 439	5 161 919	6 609 520
I. JEGYZETT TŐKE	8 689 000	3 000	8 686 000
<i>54.sorból: a) visszav. tul. rész. névértéken</i>	0	0	0
II. JEGYZETT DE BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0
III. TÖKETARTALÉK	838 013	0	838 013
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	456 883	5 158 001	-4 701 118
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 000 000	917	1 999 083
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-212 457	1	-212 458
E. Céltartalékok	4 714 924	22 497	4 692 427
1. Célt. várható kötelezettségekre	4 426 404	22 497	4 403 907
2. Célt. jövőbeni költségekre	0	0	0
3. Egyéb céltartalék	288 520	0	288 520
F. Kötelezettségek	4 522 224	57 291	4 464 933
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
1. Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalk. szemben	0	0	0
2. Hátras. köt. jelentős tulajd. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
3. Hátras. köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
4. Hátras. köt. egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG	290 552	0	290 552
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	285 061	0	285 061
5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek	0	0	0
6. Tartós köt. kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
7. Tartós köt. jelentős tulajd. rész. visz. váll. szemben	0	0	0
8. Tartós köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
9. Egyéb hosszúlejáratú kötelezetts.	5 491	0	5 491
10. Halasztott adókötelezettség	0	0	0
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG	4 231 672	57 291	4 174 381
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek	1 023 243	0	1 023 243
3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
4. Kötelezetts. árusz. szolg. (szállítók)	294 136	42 411	251 725
5. Váltótartozások	0	0	0
6. Rövid lej. köt. kapcsolt váll. szemben	2 168 315	0	2 168 315
7. Rövid lej. köt. jelentős tul. visz. vállalk. szemben	0	0	0
8. Rövid lej. köt. egyéb rész. visz. vállalk. szemben	0	0	0
9. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	745 978	14 880	731 098
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különb.	0	0	0
G. Passzív időbeli elhatárolások	8 304 060	1 280 562	7 023 498
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	552 785	0	552 785
2. Költségek, ráfordítások passz. id. elhatárolása	2 459 459	1 276 892	1 182 567
3. Halasztott bevételek	5 291 816	3 670	5 288 146
Szétválasztási különbözetelek	0	-6 218 636	6 218 636
FORRÁSOK ÖSSZESEN	29 312 647	303 633	29 009 014

A Villamos energia törvény szerint szétválasztott eredménykimutatás
2025. december 31.
Összköltség eljárással

Sor- szám	A tétel megnevezése	Győr-Szol Zrt. összesen	Kiserőmű	Egyéb tevékenység
a	b	eFt	eFt	eFt
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 690 178	629 212	13 060 966
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	13 690 178	629 212	13 060 966
03.	Saját tennelésű készültek állományváltozása	110 492	0	110 492
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	157 063	3 608	153 455
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	267 555	3 608	263 947
III.	Egyéb bevételek	8 106 171	62 368	8 043 803
	Ebből: visszaírt értékvesztés	40 758	15	40 743
05.	Anyagköltség	8 368 965	179 876	8 189 089
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 626 211	86 930	2 539 281
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	271 165	7 167	263 998
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	444 096	0	444 096
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 506 567	0	1 506 567
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	13 217 004	273 973	12 943 031
10.	Béreköltség	5 213 549	125 521	5 088 028
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	492 514	7 588	484 926
12.	Bérfelrakások	658 727	17 027	641 700
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	6 364 790	150 136	6 214 654
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 044 671	8 040	1 036 631
VII.	Egyéb ráfordítások	2 265 663	87 586	2 178 077
	Ebből: értékvesztés	42 471	527	41 944
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-828 224	175 453	-1 003 677
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	694 897	17 876	677 021
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	694 897	17 876	677 021
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyanymereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyanymereségek	6 662	171	6 491
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	6 662	171	6 491
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	18 157	229	17 928
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	6 743	173	6 570
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 992	1 111	881
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	721 708	19 387	702 321
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	79 920	1 199	78 721
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 754	1 148	4 606
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	85 674	2 347	83 327
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	636 034	17 040	618 994
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)	-192 190	192 493	-384 683
X.	Adófizetési kötelezettség	20 267	1	20 266
X/I.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)	-212 457	192 492	-404 949

A Távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint szétválasztott mérleg
2025. december 31.

ESZKÖZÖK		eFt-ban				
		Győr-Szol Zrt. összesen	Távhő- termelés	Távhő- szolgáltatás	Villamos en. termelés	Egyéb tevékenység
A. Befektetett eszközök		24 410 140	1 520 326	2 571 537	152 438	20 165 839
I. IMMATERIÁLIS JAVAK		107 715	17 101	33 854	430	56 330
1. Alapítás átszervezés aktívált értéke		0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke		0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok		14 568	2 136	4 379	222	7 831
4. Szellemi termékek		93 147	14 965	29 475	208	48 499
5. Üzleti vagy cégérték		0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek		0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése		0	0	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK		20 762 832	1 410 688	2 347 966	142 377	16 861 801
1. Ingatlanok és kapcs.vagy.értékű jogok		18 880 529	572 036	1 998 491	140 371	16 169 631
2. Műsz. ber., gépek, járművek		1 569 446	811 850	314 370	140	443 086
3. Egyéb ber., felsz., járművek		58 575	6 032	11 174	370	40 999
4. Tenyészállatok		0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások		254 282	20 770	23 931	1 496	208 085
6. Beruházásokra adott előlegek		0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		0	0	0	0	0
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.		3 539 593	92 537	189 717	9 631	3 247 708
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		3 258 059	92 478	189 595	9 625	2 966 361
2. Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban		280 000	0	0	0	280 000
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		0	0	0	0	0
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész.v. álló váll.		0	0	0	0	0
5. Egyéb tartós részesedés		0	0	0	0	0
6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. v. vállalk.		0	0	0	0	0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön		1 534	59	122	6	1 347
8. Tartós hitelviszonyt megtest. Értékpapír		0	0	0	0	0
9. Befektetett pénzügyi eszk.ért. hely.		0	0	0	0	0
10. Befektetett pénzügyi eszk.ért. különbözete.		0	0	0	0	0
IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		0	0	0	0	0
B. Forgóeszközök		2 806 855	601 056	214 290	22 560	1 968 949
I. KÉSZLETEK		845 983	458 084	16 682	6 151	365 066
1. Anyagok		151 096	9 002	16 651	439	125 004
2. Befejezetlen term. és félkésztermékek		217 908	0	0	0	217 908
3. Növendék, hízó és egyéb állatok		0	0	0	0	0
4. Késztermékek		9 918	0	0	0	9 918
5. Áruk		466 267	449 082	31	5 712	11 442
6. Készletre adott előlegek		794	0	0	0	794
II. KÖVETELÉSEK		1 124 341	141 338	196 510	16 277	770 216
1. Köv. áruszáll.szolg.-ból (vevők)		100 629	51 614	19 906	6	29 103
2. Követelések kapcsolt vállalk. szemben		641 717	85 333	174 945	8 881	372 558
3. Köv. jelentős tulajd. rész. visz. álló váll.szemb.		0	0	0	0	0
4. Követelések egyéb rész. visz. álló váll.szemb.		0	0	0	0	0
5. Váltókövetelések		0	0	0	0	0
6. Egyéb követelések		381 995	4 391	1 659	7 390	368 555
7. Követelések értékelési különbözete		0	0	0	0	0
8. Származékos ügyletek poz. értékelési különb.		0	0	0	0	0
III. ÉRTÉKPAPÍROK		0	0	0	0	0
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		0	0	0	0	0
2. Jelentős tulajdoni részesedés		0	0	0	0	0
3. Egyéb részesedés		0	0	0	0	0
4. Saját részvények, saját üzletrészek		0	0	0	0	0
5. Forg. célú hitelvisz. megtest. értékpapírok		0	0	0	0	0
6. Értékpapírok értékelési különbözete		0	0	0	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK		836 531	1 634	1 098	132	833 667
1. Pénztár, csekkek		6 521	237	120	2	6 162
2. Bankbetétek		830 010	1 397	978	130	827 505
C. Aktív időbeli elhatárolások		2 095 652	827 458	369 015	71 455	827 724
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása		2 065 864	824 875	364 210	63 694	813 085
2. Költségek, ráfordítások aktív időb. elhatárol.		29 788	2 583	4 805	7 761	14 639
3. Halasztott ráfordítások		0	0	0	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		29 312 647	2 948 840	3 154 842	246 453	22 962 512

A Távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint szétválasztott mérleg
2025. december 31.

FORRÁSOK		eFt-ban				
		Győr-Szol Zrt. összesen	Távhő- termelés	Távhő- szolgáltatás	Villamos en. termelés	Egyéb tevékenység
D. Saját tőke		11 771 439	3 350 689	1 177 960	4 059 826	3 182 964
I. JEGYZETT TŐKE		8 689 000	319 483	652 103	1 516	7 715 898
54. sorból: a) visszav. tul. rész. névértéken		0	0	0	0	0
II. JEGYZETT DE BE NEM FIZ. TŐKE(-)		0	0	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK		838 013	199 750	409 616	0	228 647
IV. EREDMÉNYTARTALÉK		456 883	2 104 992	-1 157 297	4 058 309	-4 549 121
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		2 000 000	726 463	1 273 537	0	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0	0	0	0	0
1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka		0	0	0	0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka		0	0	0	0	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY		-212 457	1	1	1	-212 460
E. Céltartalékok		4 714 924	1 056 967	3 575 479	17 215	65 263
1. Célt. várható kötelezettségekre		4 426 404	833 710	3 575 479	17 215	0
2. Célt. jövőbeni költségekre		0	0	0	0	0
3. Egyéb céltartalék		288 520	223 257	0	0	65 263
F. Kötelezettségek		4 522 224	141 544	269 855	45 053	4 065 772
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		0	0	0	0	0
1. Hátrasorolt köt. kapcsoló vállalk. szemben		0	0	0	0	0
2. Hátras. köt. jelentős tulajd. visz. lévő váll. szemben		0	0	0	0	0
3. Hátras. köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben		0	0	0	0	0
4. Hátras. köt. egyéb gazdálkodóval szemben		0	0	0	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG		290 552	5 491	0	0	285 061
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		0	0	0	0	0
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		0	0	0	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból		0	0	0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek		285 061	0	0	0	285 061
5. Egyéb hosszulejáratú hitelek		0	0	0	0	0
6. Tartós köt. kapcsoló vállalkozással szemben		0	0	0	0	0
7. Tartós köt. jelentős tulajd. rész. visz. lévő váll. szemben		0	0	0	0	0
8. Tartós köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben		0	0	0	0	0
9. Egyéb hosszulejáratú kötelezetts.		5 491	5 491	0	0	0
10. Halasztott adókötelezettség		0	0	0	0	0
III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG		4 231 672	136 053	269 855	45 053	3 780 711
1. Rövid lejáratú kölcsönök		0	0	0	0	0
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		0	0	0	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek		1 023 243	0	144 281	0	878 962
3. Vevőktől kapott előlegek		0	0	0	0	0
4. Kötelezetts. árusz. szolg. (szállítók)		294 136	24 876	20 817	33 948	214 495
5. Váltótartozások		0	0	0	0	0
6. Rövid lej. köt. kapcsoló váll. szemben		2 168 315	0	0	0	2 168 315
7. Rövid lej. köt. jelentős tul. visz. vállalk. szemben		0	0	0	0	0
8. Rövid lej. köt. egyéb rész. visz. vállalk. szemben		0	0	0	0	0
9. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek		745 978	111 177	104 757	11 105	518 939
10. Kötelezettségek értékelési különbözete		0	0	0	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különb.		0	0	0	0	0
G. Passzív időbeli elhatárolások		8 304 060	280 096	752 458	1 253 971	6 017 535
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		552 785	3 336	0	0	549 449
2. Költségek, ráfordítások passz. id. elhatárolása		2 459 459	137 546	373 470	1 253 971	694 472
3. Halasztott bevételek		5 291 816	139 214	378 988	0	4 773 614
Szétválasztási különbözetek		0	-1 880 456	-2 620 910	-5 129 612	9 630 978
FORRÁSOK ÖSSZESEN		29 312 647	2 948 840	3 154 842	246 453	22 962 512

A Távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint szétválasztott eredménykimutatás
2025. december 31.
Összköltség eljárásai

Sor-szám	A tétel megnevezése	Győr-Szol Zrt. összesen	Hőtermelés	Hő- szolgáltatás	Villamosen- termelés	Egyéb tevékenység
a	b	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 690 178	3 351 833	1 286 583	595 878	8 455 884
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	13 690 178	3 351 833	1 286 583	595 878	8 455 884
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	110 492	0	0	0	110 492
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	157 063	0	0	3 608	153 455
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	267 555	0	0	3 608	263 947
III.	Egyéb bevételek	8 106 171	4 523 824	3 031 990	34 789	515 568
	Ebből: visszatart értékesítés	40 758	186	392	10	40 170
05.	Anyagköltség	8 368 965	4 628 568	2 905 260	124 440	710 697
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 626 211	195 273	327 107	68 700	2 035 131
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	271 165	49 001	88 323	4 933	128 908
08.	Eladott árúk beszerzési értéke	444 096	0	0	0	444 096
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 506 567	0	0	0	1 506 567
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	13 217 004	4 872 842	3 320 690	198 073	4 825 399
10.	Béreköltség	5 213 549	775 995	934 601	94 623	3 408 330
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	492 514	62 105	83 210	5 598	341 601
12.	Béjárulékok	658 727	105 050	130 990	12 747	409 940
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	6 364 790	943 150	1 148 801	112 968	4 159 871
VI.	Értéksökkenési leírás	1 044 671	162 244	312 600	6 060	563 767
VII.	Egyéb ráfordítások	2 265 663	1 587 844	118 154	57 795	501 870
	Ebből: értékesítés	42 471	3 877	8 025	340	30 229
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	-828 224	309 577	-581 672	259 379	-815 508
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	694 897	110 838	227 220	11 526	345 313
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	694 897	110 838	227 220	11 526	345 313
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyer.	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, köcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyer.	6 662	1 063	2 178	110	3 311
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	6 662	1 063	2 178	110	3 311
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	18 157	1 418	2 905	147	13 687
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	6 743	1 076	2 205	112	3 350
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 992	580	403	716	293
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	721 708	113 899	232 706	12 499	362 604
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, köcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	79 920	8 112	16 712	773	54 323
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 754	1 520	2 419	740	1 075
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	85 674	9 632	19 131	1 513	55 398
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	636 034	104 267	213 575	10 986	307 206
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	-192 190	413 844	-368 097	270 365	-508 302
X.	Adófizetési kötelezettség	20 267	5	2	1	20 259
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	-212 457	413 839	-368 099	270 364	-528 561

**Veszélyes anyagok készletállománya
2025. év**

Megnevezés	Vesz. jellemző	ME	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
adblue	hp 14	l	90	43 607,19	150	72 675,02
ablaktisztító	hp 9	db	3	8 348,77	11	9 347,50
ajax	hp 4	db	0	0	4	3 319,99
a-color színező	hp 14	db	73	36 216,35	117	69 862,70
alu-cink 500 400 ml	hp 4	db	2	4 496,92	2	4 481,79
autosampon	hp 4	l	8	7 785,94	6	8 138,03
bécsi fehér 5 kg/db	hp 14	db	2	1 400,00	1	700
benzin	hp 14	l	111	70 753,40	63	37 579,05
brigéciol	hp 14	l	12	24 573,63	6	11 645,76
akril festék fehér 100 l liter/db	hp 14	db	13	76 450,21	19	117 492,40
akril festék fekete 300 l liter/db	hp 14	db	13	68 271,07	13	72 156,91
baumit uniputz vakolat szürke 25 kg/zsák	hp 14	db	4 000	290 541,60	2 125	168 116,42
budaprimer alapozó festék szürke 2,5l/db	hp 14	db	4	51 904,27	6	78 965,85
cacl 2 oklat	hp 14	m3	7	513 800,00	7	513 800,00
cap.sanierputz rapid	hp 14	kg	160	20 704,00	160	20 704,00
chemocid penészgomba ellani adalék - 1l/db	hp 14	db	2	5 877,91	6	17 688,45
chemotox	hp 4	db	9	9 394,65	7	7 306,95
cimsec premium fugázó manhattan - 5 kg/db	hp 14	db	4	11 030,34	7	27 487,14
cimsec premium fugázó weiss - 5 kg/db	hp 15	db	3	9 759,97	4	14 528,52
csavarlazító spray	hp 14	db	4	3 904,00	9	8 869,98
csemperagasztó	hp 14	kg	525	127 538,72	1 325	296 195,45
csótánycsapda	hp 4	db	12	21 818,95	9	16 364,21
darázsirtó spray	hp 4	db	19	38 570,61	18	48 863,63
denaturált szesz	hp 14	db	7	3 827,27	5	2 733,77
alapozó koncentrátum 1 l/db	hp 14	db	6	11 993,00	2	5 130,44
domestos	hp 8	db	13	10 399,66	18	17 310,47
esztrich beton 40 kg/zsák	hp 14	db	3 040	143 132,92	4 000	208 175,96
fagyálló	hp 6	l	134	93 122,08	48	42 266,76
fugázó 10 weiss - 5 kg/db	hp 14	db	3	9 759,97	0	0
mélyalapozó 5 l/db	hp 14	db	4	28 255,60	1	7 136,06
fékolaj	hp 6	l	6	19 351,01	10	24 195,60
féktisztító spray	hp 14	db	25	17 627,64	27	21 201,21
festék spray 400 ml	hp 14	db	17	20 682,92	16	25 316,66
fsb ragasztó tubusos szintelen 70 ml	hp 14	db	19	24 485,34	5	6 277,15

Veszélyes anyagok készletállománya
2025. év

Megnevezés	Vesz. jellemző	ME	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
floraszept	hp 8	db	9	10 725,51	11	13 197,86
fűrészláncolaj	hp 6	l	14	29 664,00	6	11 842,88
gázolaj	hp 6	l	7 393	331 621,21	8 040	3 406 377,78
gázszivárgás vizsgáló spray	hp 14	db	7	5 301,13	0	0,00
gombaölő	hp 14	kg	2	1 849,00	2	1 849,00
gombaölő alapozó	hp 14	kg	2	3 362,24	2	3 362,24
grafitos zsír	hp 4	kg	6	21 530,36	2	10 047,5
gumiragasztó	hp 14	db	2	1 878,15	0	0,00
radiátorzománc - 1 liter/db	hp 14	db	4	22 628,33	0	0,00
hangya és csotányirtó	hp 4	db	9	15 609,44	12	19 533,54
hidraulika olaj h32	hp 6	l	110	136 933,84	50	65 276,21
hidraulika olaj hv 46	hp 6	l	40	54 891,57	130	177 776,59
horgany spray	hp 14	db	3	6 620,85	6	12 436,02
hóállóezüst spray	hp 14	db	2	4 077,00	8	18 854,24
hypo	hp 8	db	8	2 335,75	12	4 494,81
hajtoműolaj	hp 6	l	23	36 164,74	14	22 409,09
jégoldó spray kaparofejes	hp 14	db	12	12 140,01	51	56 280,12
jelölő spray	hp 14	db	12	18 966,08	28	48 563,78
kenőzsír	hp 14	db	21	50 656,66	20	48 244,44
klímatiszt. spray	hp 14	db	6	6 949,00	7	5 593,70
kontakt spray	hp 14	db	8	6 625,14	7	7 602,57
kromofág 1 liter	hp 14	db	6	10 710,49	5	20 472,45
lábazat festék 4 liter/db	hp 14	db	5	48 811,00	5	48 811,00
lakkbenzin 0,95 liter/db	hp 14	db	39	36 423,31	19	29 623,02
lítonzsír	hp 4	kg	10	31 253,97	7	21 259,70
loctite pillanatragasztó 3g	hp 14	db	5	1 759,77	4	1 415,09
matt fekete spray	hp 14	db	4	4 800,00	6	9 593,82
mester akril sziloplaszt fehér 310 ml/db festhető	hp 14	db	8	3 203,04	14	8 863,27
mester szilikon sziloplaszt fehér 310 ml/db	hp 14	db	13	29 334,08	6	11 196
mester szilikon sziloplaszt színtelen 310 ml/db	hp 14	db	9	15 479,46	18	41 340,97
mester tetőmester vízzáró tömítő 310 ml/db	hp 14	db	14	26 804,45	11	20 842,01
motorindító spray	hp 14	db	9	9 992,93	8	8 882,60
motorolaj 1 l-es 2t	hp 6	db	5	8 755,19	8	14 003,26
motorolaj 10/40 4 liter/db	hp 6	l	11	65 109,01	0	0,00

Veszélyes anyagok készletállománya
2025. év

Megnevezés	Vesz. jellemző	ME	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
motorolaj 10/40 1 liter/db	hp 6	l	19	29 790,82	20	31 350,16
motorolaj 15 w 40	hp 6	l	26	40 677,09	23	35 983,58
motorolaj 5w30	hp 6	l	18	34482,77	17	39 414,79
motorolaj 5w/30 viszkozitású ldf-4 specifikációjú-scania	hp 6	l	35	100 835,00	10	27 419,61
motorolaj 5w40	hp 6	l	11	24 970,00	11	24 970,00
műszerolaj	hp 6	db	4	1 390,00	4	1 390,00
nitrohígító	hp 14	l	15	10 824,48	0	0
nitrolakk	hp 14	l	8	22 433,07	8	22 433,07
palmatex 200 gr	hp 14	db	1	1 456,06	0	0,00
pb gázpatron	hp 14	db	12	25 941,00	0	0,00
petroleum	hp 8	l	13	13 646,92	13	13 646,92
győrlakk kalorfix radiátorzománc - 1 liter/db	hp 14	db	4	22 928,00	4	22 928,00
ro-55	hp 8	l	3	2 621,62	0	0,00
folttakaró festék	hp 14	l	2	8 927,17	9	40 774,67
műanyag ragasztó 1 l/db	hp 14	db	4	8 546,27	0	0,00
sadolín plus fényő vizes bázis - 0,75 liter	hp 14	db	12	45 354,36	6	24 881,89
sadolín plus fényő vizes bázis - 2,5 liter/db	hp 14	db	4	43 730,49	4	42 502,73
sadolín plus mahagóni - 0,75 liter/db	hp 14	db	6	24 423,77	8	32 278,50
sadolín plus mahagóni - 2,5 liter/db	hp 14	db	6	63 921,77	12	131 208,93
sadolín plus paliszander - 2,5 liter/db	hp 14	db	11	120 506,31	3	32 312,11
sadolín plus paliszander vizes bázis - 0,75 liter/db	hp 14	db	12	45 676,95	0	0,00
sika blackseal	hp 14	kg	25	67 247,86	25	67 247,86
sósav	hp 8	db	1	265,44	10	4 509,53
csempéragasztó	hp 14	db	6	20 100,00	0	0,00
parkettáragasztó	hp 14	kg	10	5 783,00	5	2 891,50
stihl kétütemű motorolaj 0,1 liter/db	hp 14	db	15	10 843,00	14	9 727,79
falfesték fehér 0,9 l/db	hp 14	db	10	35 580,46	3	10 674,13
szervóolaj	hp 6	l	14	28 824,46	16	33 260,29
szilikon spray	hp 9	db	13	13 190,12	22	26374,18
szilikonolaj	hp 6	l	4	14 156,48	4	14 156,48
szilikon zsír	hp 14	db	11	9 985,54	6	4 251,19
szi-ti lefolyótisztító 300gr	hp 14	db	0	0,00	8	5 261,09
szúnyog- és kullancsriasztó	hp 4	db	20	21 021,34	33	38 826,51
tapétáragasztó metylan special 200 g	hp 14	db	2	2 525,38	2	2 525,38

Veszélyes anyagok készletállománya
2025. év

Megnevezés	Vesz. jellemző	ME	Nyitó készlet	Nyitó érték (Ft)	Záró készlet	Záró érték (Ft)
teknos solid -1419 - 3 liter	hp 14	db	2	28 790,00	9	128 544,18
trinát alapozó vörös korrózió gátló 1-l-es	hp 14	db	11	52 938,55	18	65 923,09
trinát alapozó szürke korrózió gátló 1-l-es	hp 14	db	11	5338,31	14	52 670,53
trinát fehér alapozó	hp 14	db	10	46 509,49	10	42 817,63
trinát mestertapasz	hp 14	db	3	16 169,31	4	23 729,94
trinát radiátor zománc fehér	hp 14	db	1	3 153,35	1	3 153,35
trinát szürke zománc	hp 14	db	13	57 315,69	14	56870,49
gázszivárgás vizsgáló spray	hp 14	db	7	5 301,00	0	0,00
frisó	hp 8	kg	88	15 270,64	88	15 270,64
univerzális ragasztó, pattex padló & fal pvc ragasztó	hp 14	kg	6	9 281,81	6	9 281,81
univerzális zsír	hp 14	db	24	88 662,99	32	116 887,99
üregelő spray	hp 14	db	26	39 657,58	17	26 548,62
vizkőoldó expressz	hp 14	db	5	6 499,55	0	0,00
wd 40 spray	hp 14	db	23	42 781,98	2	4 139,96
zárolajzó spray	hp 14	db	11	6 288,33	9	5 145,00
zsír spray	hp 14	db	19	31 284,70	0	0,00
			Nyitó érték:	7 264 796,24	Záró érték:	7 396 918,08



A GYŐR-SZOL ZRT.

2025. évi üzleti jelentés

Győr, 2026. május 4.

TARTALOM

I.	A GYŐR-SZOL ZRT. FŐ TEVÉKENYSÉGEI	3
1.	VÁROSÜZEMELTETÉSI, KIVITELEZÉSI ÉS PARKOLÁSI TEVÉKENYSÉGEK.....	3
1.1.	Városüzemeltetési tevékenység.....	3
1.2.	INERT/bányaüzem, Likócsi komposztáló, Lerakók.....	4
1.2.1	Inert/bányaüzem tevékenység.....	4
1.2.2	Likócsi komposztáló üzem.....	5
1.2.3	Pápai úti, pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók.....	5
1.3.	Temetőfenntartási tevékenység.....	5
1.4.	Takarítással kapcsolatos tevékenység.....	6
1.5.	Kivitelezési (ÉPSZER) tevékenység.....	7
1.6.	Parkolási tevékenység.....	7
1.6.1	Felszíni parkolás.....	8
1.6.2	Parkolóházak, mélygarázsok, parkolóudvarok.....	8
2.	TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG.....	10
2.1	Távhőszolgáltatás.....	10
2.1.1.	Távhőszolgáltatás alapdíja.....	10
2.1.2	Távhőszolgáltatás hődíja.....	12
2.2	Gázmotoros erőmű.....	14
2.3	Egyéb hőszolgáltatással kapcsolatos tevékenységek.....	16
3.	VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG.....	16
3.1	Ingatlanvagyon kezelése, üzemeltetése.....	16
3.1.1.	Önkormányzati sportlétesítmények kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység.....	17
3.1.2	Önkormányzati lakó-, és nem lakó ingatlanok kezelési és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység.....	17
3.1.3	A GYŐR-SZOL Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításával, üzemeltetésével és értékesítésével kapcsolatos tevékenység.....	18
3.2	Társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység.....	18
3.3	Piacok és Vásárcsarnok üzemeltetési tevékenység.....	18
II.	A GYŐR-SZOL ZRT. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI	19
1.	ÜGYFÉLSZOLGÁLAT.....	19
2.	BIZTONSÁGI OSZTÁLY.....	19
3.	ÜGYVITELI CSOPORT.....	19
4.	TÁRSASÁGSTRATÉGIAI OSZTÁLY.....	20
5.	EGYÉB SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁS.....	21
6.	KUTATÁS, FEJLESZTÉS.....	21
7.	KÖRNYEZETVÉDELEM.....	21
III.	FOGLALKOZÁSPOLITIKA	22
IV.	SZÁMLÁZÁS, INFORMATIKA	25
1.	BÉRLETI DÍJAK SZÁMLÁZÁSA.....	25
2.	TÁVHŐ SZÁMLÁZÁS.....	27
3.	EGYÉB TEVÉKENYSÉGEKKEL KAPCSOLATOS SZÁMLÁZÁS.....	30
V.	HÁTRALÉKKEZELÉS	30
VI.	PÉNZÜGYI ADATOK	32
VII.	LEÁNYVÁLLALATOK	33
VIII.	ÖSSZEFOGLALÁS	34

**A Győr-Szol Zrt. üzleti tevékenységeinek 2025. évi adózás előtti eredménye
-192.190 ezer Ft.**

2025. évben a Társaság adózás előtti eredménye az alábbi tevékenységek eredményéből tevődik össze:

- Városüzemeltetés, Kivitelezés, Parkolás
- Távhőszolgáltatás
- Vagyonkezelés
- Egyéb

Az adózás előtti eredmény tevékenységek szerinti megoszlását a 2.sz. tábla részletezi.

I. A GYŐR-SZOL ZRT. FŐ TEVÉKENYSÉGEI

1. VÁROSÜZEMELTETÉSI, KIVITELEZÉSI ÉS PARKOLÁSI TEVÉKENYSÉGEK

A tevékenységek együttes 2025. évi eredménye 366.091 ezer Ft veszteség, mely a tervezett veszteségnél 254%-kal több.

1.1. Városüzemeltetési tevékenység

A városüzemeltetési tevékenység 2025. évi eredménye 104.977 ezer Ft veszteség, ez a tervezett veszteségnél 65 %-kal több.

A városüzemeltetési szolgáltatások körében 2025. évben az alapfinanszírozás keretében ellátandó feladatok kiadásaira az önkormányzat bruttó 3.350.000 ezer Ft forrást biztosított Társaságunk számára.

Ezen feladatokat 2025. I. negyedévben elsődlegesen saját dolgozói állománnyal, saját kapacitás hiányában pedig alvállalkozók bevonásával, majd 2025. II. negyedévben kizárólag saját dolgozói állománnyal és saját gépparkkal végeztük. A sikeresen lezajlott közbeszerzések eredményeképpen 2025. III-IV. negyedévben a feladatok elvégzésére alvállalkozókat is megbíztunk.

Az éves feladattervben szereplő általános parkfenntartási, ár- és belvízvédelmi, város- és községgazdálkodási, köztisztasági tevékenységeket folyamatosan végezzük.

Városüzemeltetés szakfeladatainak összes közvetlen + üzemi költség kimutatás 2025. év	
Kategória	2025. év (nettó eFt)
Belvíz, árvíz	66 176
Fametszés, fakivágás	267 355
Fűnyírás, kaszálás	466 323
Illemhelyek	78 800
Játszóterek, sportpályák	137 622
Parkgondozás	785 113
Szabadstrand	25 157
Téli hóeltakarítás	246 775
Utcabútorok, szökőkút	156 523
Úttisztítás	338 684
Városi rendezvények	46 142
Szúnyogirtás	78 090
Végösszeg	2 692 759

2025. év során a városüzemeltetési tevékenység költségei és ráfordításai összességében kedvezőbben alakultak a tervezettnél, azonban a tevékenységünk árbevétele 11%-kal maradt el a tervezett értéktől.

Az anyagjellegű ráfordítások és az igénybevett szolgáltatások költségei a tervezett szint alatt maradtak, amelyet részben a kedvezőbb beszerzési feltételek, részben az időjárási és üzemeltetési körülmények alakulása eredményezett: 2025.I-IX. hónapban a bázishoz képest a fűnyírás gyakoriság kevesebb volt, ezáltal kevesebb anyagfelhasználás történt. Az igénybevett szolgáltatások esetében a tervezett érték alulteljesült, ennek oka, hogy 2025.év jelentős részében a korábban vállalkozóknak kiszervezett feladatokat saját munkaerővel láttuk el. A közbeszerzések eredményesek voltak, a bázishoz képest legalább 20%-kal alacsonyabb költséget jelentenek.

A személyi jellegű ráfordítások a saját erővel végzett feladatok növekedése miatt meghaladták az előirányzatot, ez összességében nem ellensúlyozta a többi költségnemen elért megtakarításokat. A kötelezően ellátandó feladatok többsége 2025.évben nem került kiszervezésre, így azok ellátása a társaság saját állományában maradt. Ide tartozik többek között egyes létesítmények üzemeltetése is, ahol a feladatok mennyisége és minőségi követelményei egyaránt növekedtek. Emellett számos olyan tevékenység, amelyet korábban alvállalkozók bevonásával végeztünk el, a tárgyidőszakban saját erőforrásokkal került ellátásra, illetve a jövőben is társaságunk saját kapacitásait megtartva kívánja ezen feladatokat elvégezni.

Az összes közvetlen költség a tervezetthez képest 93%-os teljesülést mutatott. A mintegy 7%-os eltérés nem kizárólag az anyagjellegű ráfordítások és az igénybevett szolgáltatások alacsonyabb szintű felhasználásából adódik, hanem a városüzemeltetési tevékenység sajátosságaiból fakadó, előre nehezen tervezhető tényezők hatásából is. Ilyen tényező többek között az időjárás alakulása, az árhullámok száma, a zöldfelület-fenntartás során szükséges beavatkozás gyakorisága (fűnyírások száma, lombhullás időtartama), valamint a város által a tárgyidőszakban megfogalmazott többletigények. A téli időszakban az enyhébb időjárás következtében a hóeltakarítás és síkosságmentesítés kevesebb beavatkozást igényelt, míg a szúnyoggyérítés esetében az időjárási viszonyok miatt a bázisévhez képest szintén kevesebb beavatkozás vált szükségessé. Ezek együttesen és a felelős anyagi felhasználás az összes közvetlen költség tervezettnél alacsonyabb szintű teljesülését eredményezték.

1.2. INERT/bányaüzem, Likócsi komposztáló, Lerakók

A Városüzemeltetési és Kivitelezési Igazgatósághoz tartoznak az INERT/bányaüzem, a Likócsi komposztáló központ és a Lerakók (Pápai út, Pannonhalma, Somlójenő).

1.2.1 Inert/bányaüzem tevékenység

Az INERT hulladéklerakó tevékenység 2025. évi eredménye 4.197 ezer Ft veszteség, ez a tervezett veszteségnél 34 %-kal több.

Az INERT/bányaüzemnél saját személyi állománnyal és a Győr-Szol Zrt. üzemeltetésben lévő gépekkel folytattuk az inert lerakó rekultivációjával kapcsolatos hulladéktest formálási és tereprendezési folyamatokat.

Sashegyi Inert Hulladéklerakó telepünk hatósági végrehajtással érintett rekultiváció befejezési határideje 2027. július 31.

Ezen a területen – mivel nem folytathatjuk korábbi tevékenységünket – nem számolhatunk bevétellel, ellenben vannak fenntartással, monitoringozással, rekultivációval kapcsolatos költségeink.

Jelenleg a tevékenységünk során keletkező inert hulladékokat idegen hulladékhasznosítóhoz kell szállítanunk.

1.2.2 Likócsi komposztáló üzem

A tevékenység 2025. évi eredménye 78.132 ezer Ft veszteség, mely 3%-kal kedvezőbb a tervezettnél.

A Likócsi Komposztáló üzemben az új hulladékgazdálkodási rend szerint zajlik a beérkező zöldhulladék- és faanyag hasznosítása. Sajnos a beszállítási lehetőségek köre nem bővült, így a hulladékbevételekből származó bevételünk csekély. A faapríték értékesítési adataink szintén gyengék.

Üzemünkben stabil pontnak a komposzt értékesítése tekinthető, bevételünk nagyobb része (több, mint 10 millió Ft) a komposzt értékesítéséből származik.

Gépjárművek sóval történő kiszolgálása révén továbbra is részt veszünk a téli síkosságmentesítésben.

Rakodógépeinkkel rendszeresen járunk ki külső telephelyeinkre (Sashegyi Inert Hulladéklerakó, Pápai úti telephely, Delta vágány, volt dísznövénytelep) tereprendezés és rakodás céljából.

1.2.3 Pápai úti, pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók

A tevékenység 2025. évi eredménye 28.038 ezer Ft veszteség, mely 13 %-kal kedvezőbb a tervezett értéknél.

A Pápai úti hulladéklerakó telepre folyamatosan érkezik az útseprési hulladék, az ömlesztett hulladék, valamint a város területéről felszedett, további hasznosítási céllal betárolt eszköz és építési anyag.

A hulladéklerakó rekultivációs kötelezettség teljesítésének határideje 2027. július 31.

A pannonhalmi és somlójenői hulladéklerakók rekultivációja már megtörtént, társaságunk évente egyszer végzi a monitoring kutak ellenőrzését.

1.3. Temetőfenntartási tevékenység

A Győr-Szol Zrt. Kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján végzi Győr közigazgatási területén lévő köztemetők fenntartását és üzemeltetését:

- Nádorvárosi köztemető
- Templom úti köztemető
- Újvárosi köztemető
- Révfalusi köztemető
- Malomsori köztemető
- Gyórszentiváni Sugár úti köztemető
- Koroncói úti köztemető
- Szabadi úti köztemető
- Román temető

A temetőüzemeltetési és fenntartási tevékenység 2025. évi eredménye 90.120 ezer Ft veszteség, mely a tervezett veszteségnél 4 %-kal kedvezőbb.

A feladat ellátására 2025. évben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata bruttó 140.000 ezer Ft-ot biztosít, ez 52.000 ezer Ft-tal magasabb, mint a 2024. évi forrásunk.

A tervezetthez képest 8 %-kal több volt a temetésekkel kapcsolatos árbevételünk.

A 2019. március 16-án kelt Megbízási Szerződés szerint továbbra is a Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. vesz részt közreműködőként a köztemetők üzemeltetésében.

2025. évben elvégzett munkák:

- PM. határozatok szerinti, száraz, veszélyes fa kivágások, gallyazások a Nádorvárosi, Sugár úti, Révfalui, Koroncói úti köztemetőkben.
- 2025. március 24. és 2025. március 31. között alvállalkozó bevonásával lezajlott a köztemetők „tavaszi nagytakarítása”.
- 2025. május végén a győri köztemetők virágágyaiba a városüzemeltetésen dolgozó kollégák beültették az egynyári virágokat.
- Az évszaknak megfelelően minden temetőben lezajlott a fűnyírás – részben alvállalkozó, részben saját állomány bevonásával - megtörtént az utak gyomirtózása és a sövénynyírás.
- 2025. szeptember elején megkezdődött a cserje- és bozótírtás, valamint a sarjhajtások metszése.
- Mindenszentekre készülve 2.000 db kétnyári virág kerül beültetésre a temetők virágágyaiba.
- 2025. október 20 - 31. között a Társaságunk által üzemeltetett köztemetőkben alvállalkozók bevonásával az őszi nagytakarítás, lombgyűjtés, a mindenszentekre való felkészülés rendben lezajlott.
- 2025. november 24. - december 19. között további lombgyűjtésre került sor.
- A díszsírhelyek karbantartása, gondozása folyamatos.
- Minden temetőben folyamatos a sírhely-értékesítés, -hosszabbítás.

1.4. Takarítással kapcsolatos tevékenység

A takarítási tevékenység 2025. évi eredménye 21.710 ezer Ft veszteség, mely a tervezettnél 11%-kal kedvezőbb.

A takarítási tevékenység keretében rendszeresen elvégzendő feladatok közé tartoznak a saját telephelyeink (pl. Orgona u., Rozgonyi u.) és a parkolóházak takarítása, a lakásfelújítások utáni nagytakarítások, ablaktisztítások és egyéb takarítási feladatok.

2025. évben a polgármesteri hivatal és ahhoz tartozó épületek ablaktisztítási, napi takarítási és nagytakarítási teendőinek ellátása is megbízásaink közé tartozott.

2025. évtől csoportunk végzi a nyilvános (Dunakapu tér, Városcsopont alatt, Szabadsajtó utca, Bercsényi liget) és automata (Bisinger sétány, Zechmeister utca, Adyvárosi tó, Malomliget, Bem tér, Eötvös park, Batthyány tér, Kuopio park) illemhelyek takarítását is.

A személyes készpénzforgalom megszüntetése érdekében üzemeltetésünkben lévő nem automata illemhelyek egy részét beléptető rendszerrel szereltük fel.

Kiemelt takarítási területeink:

- Polgármesteri hivatal
- Önkormányzati hivatal

- Anyakönyvi hivatal
- Győr-Ménfőcsanakai lakossági információs iroda és Orvosi rendelő
- Polgármesteri hivatalhoz tartozó egyéb területek (Borsos apartmanház, Bisinger utcai pihenő, Panasziroda)

1.5. Kivitelezési (ÉPSZER) tevékenység

A Társaság kivitelezési (ÉPSZER) tevékenységének 2025. évi eredménye 6.446 ezer Ft nyereség, a tervezett 84.837 e Ft veszteséghez képest.

Az üzletág a feladatait elsődlegesen saját munkavállalói állománnyal, saját kapacitás hiányában pedig alvállalkozók bevonásával végzi.

A Kivitelezési üzletág a Biztonsági csoporttal együttműködve készenléti ügyeleti rendszert tart fenn, melynek keretein belül kerülnek elhárításra a munkaidőn túl és hétvégén bejelentett hibák (dugulás elhárítás, csőtörés stb.)

116 önkormányzati tulajdonú lakás kerül felújításra 7 ütemben, melyből 46 lakás felújítását saját állománnyal végezzük. 2025. május hónapban 10 db lakás felújítása elkészült, átadásra került.

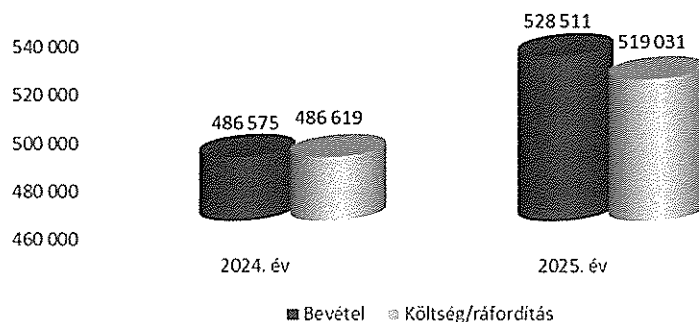
A fennmaradó lakások felújítása azok meglévő állapota vagy elhelyezkedése (műemlék vagy helyi védelem, védett épület minősítésű) miatt szakági felmérések és tervezés után lehetséges. Bekapcsolódtunk a képviselői „Helyben jó” program megvalósításába is, mely programban jellemzően a közterületek felújítása tartozik feladatainkhoz.

Az ÉPSZER üzem jelentősebb feladata Társaságunk kezelésében és tulajdonában lévő közel 6.000 db ingatlan, 135 db játszótéren 946 db játékeszköz, 26 db fitnessz parkban 187 db eszköz illetve 24 db kutyafuttató karbantartása.

A város területén található ivókutak, csobogók és öntözőrendszerek karbantartása folyamatos.

A tevékenység költségeinek alakulását és bevételének változását szemlélteti a következő ábra:

ÉPSZER tevékenység volumenének alakulása (eFt)



1.6. Parkolási tevékenység

A felszíni parkolók és parkolóházak, mélygarázsok üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység 2025. évi összesített eredménye 45.364 ezer Ft veszteség, a tervezett 278.857 ezer Ft nyereséggel szemben.

A parkolóüzemeltetési üzletág üzemelteti Győr város területén működő felszíni fizetőparkoló-hálózatot valamint a saját és önkormányzati tulajdonú parkolóházakat, parkolólemezeket, mélygarázsokat és parkolóudvarokat.

1.6.1 Felszíni parkolás

A felszíni parkolók üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység 2025. évi eredménye 94.921 ezer Ft nyereség, mely 78 %-kal kevesebb a tervezett eredménynél.

Győr város területén a tárgyidőszak végén 6.234 db felszíni fizető parkolóhelyet üzemeltetünk, ezen felül mozgáskorlátozottak számára 130 db parkolóhely áll díjmentesen rendelkezésre. A parkolóautomaták száma 162 db.

Díjmentes parkolót Győr város területén 2 helyszínen: Petőfi híd alatti ártérben és a Győr Pláza mellett, összesen 382 db-ot tartunk fenn.

A parkolóhelyek megoszlása övezeti bontásban:

	Parkolóhely (db)	óradíj 2022.08.01.-től (Ft/óra)
I. díjövezet	929	520
II. díjövezet	1 325	440
III. díjövezet	3 980	320
Összesen	6 234	

A pótdíjak kiszabásából származó bevétel az előző évhez képest 3,3 %-kal emelkedett.

A felszíni parkolás automata üritésből és mobiltelefonos jegyváltásból származó nettó árbevétele 53.172 ezer Ft-tal nőtt 2024. évhez képest, ami 7 %-os emelkedést jelent.

A mobil parkolásból származó jegyárbevétel százalékos aránya 2025. évben átlagosan 69 %-ra emelkedett, szemben az előző év azonos időszakában mért 68 %-kal. A felszíni fizetőparkolás bevételeinek már döntő hányadából kell jutalékot fizetnünk a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. felé.

2025. júniusában 5 db használt, rendszámbeviteles és bankkártya olvasóval felszerelt parkolójegy kiadó automata beszerzését követően szeptemberben újabb 3 db vásárlására került sor. Az automaták beszerzésével régi - és egyes esetekben már üzemképtelen - berendezéseket váltottunk ki. Jelenleg még 40 db olyan parkolójegy kiadó automatánk van, melyeknek gyári alkatrész utánpótlás több mint egy évtizede megszűnt, üzemképességük folyamatosan romlik, 2 db közülük jelenleg nem üzemel.

1.6.2 Parkolóházak, mélygarázsok, parkolóudvarok

A parkolók, mélygarázsok, parkolódvarek üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység 2025. évi eredménye 140.284 ezer Ft veszteség, mely 8 %-kal kevesebb a tervezett veszteségnél.

Jókai parkolóház férőhelyeinek száma:	260 db
Révai parkolóház férőhelyeinek száma:	220 db
Dunakapu mélygarázs férőhelyeinek száma:	263 db
Árpád parkolóház férőhelyeinek száma:	205 db
Vásárcsarnok parkolóház férőhelyeinek száma:	294 db
Dr. Petz Lajos parkolólemez férőhelyeinek száma:	359 db
Fürdő téri parkolóférőhelyeinek száma:	527 db
Kodály Zoltán parkolóház férőhelyeinek száma:	99 db
<u>Tarcsay úti piac férőhelyeinek száma:</u>	<u>115 db</u>
Összesen:	2.342 db

A fenti parkolókban a mozgáskorlátozottak számára összesen 103 db parkolóhelyet tartunk fenn.

Az előző év azonos időszakához képest automata kasszás árbevétel a Jókai úti parkolóházban 10%-kal, a Révai úti parkolóházban 12,9%-kal nőtt, míg a Dunakapu mélygarázsban 4 %-os árbevétel visszaesést tapasztaltunk. Az Árpád parkolóház parkolójegyes árbevétele 4 %-kal emelkedett, ami arra utalhat, hogy a parkolóház forgalma elérte csúcsát. A Vásárcsarnok parkolóház árbevétele 9,8 %-kal emelkedett az előző év azonos időszakához képest, ami egyértelműen a környező utcák 2023. április 1-től fizetőparkoló hálózatba történő bevonásának hatása. A kialakított koncepciónak megfelelően az autók parkoláskor az olcsóbb parkolóházat veszik igénybe az utca helyett. A Fürdő téri parkoló árbevétele 8,2%-kal emelkedett. A Kodály Zoltán parkolóházban 2025. év elején új, fix parkolóhelyes bérleti szerződési koncepció került bevezetésre, a parkolójegyes árbevétel nettó 3,8 millió forinttal esett vissza.

A bankkártyás díjfizetési arány a parkolóházakban 44-77% között alakul. További lassú átrendeződés figyelhető meg a készpénzmentes fizetés irányába.

A Tarcsay utcai parkoló elavult sorompós díjfizető rendszerének cseréjére május hónap folyamán került sor.

Társaságunk Parkolóüzemeltetési üzletágának kezelésében van Győr területén 2 mélygarázs (Nemzeti Színház, Városcsarnok) összesen 104 db férőhellyel, 3 parkolódvar (Móricz Zsigmond rkp., Széchenyi híd alatti bérletes parkoló, Tihanyi-Nemzetőr-Corvin A. utca tömbbelső) összesen 146 férőhellyel.

A parkoló udvarok kapacitás kihasználtsága az év folyamán végig 100%-os volt.

Társaságunk szerződés alapján a Széchenyi István Egyetem területén végez fizetőparkoló üzemeltetést 5 db jegykiadó automatával 290 db fizető parkolóhelyen.

A városban üzemelő 11 db automata toalett készpénz bevételeinek ürítése és további 5 db nyilvános wc bevételeinek banki feldolgozásra való előkészítése a parkolóüzemeltetési üzletág feladata.

2. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

A távhőszolgáltatási, valamint a gázmotoros erőmű tevékenységen realizált 2025. évi eredmény 149.941 ezer Ft nyereség, a tervezett 3.225 ezer Ft nyereséghez képest.

	2025. év	2025. év	Index
Távhőszolgáltatási tevékenység	terv (eFt)	tény (eFt)	%
Hőszolgáltatási alapidj eredménye (4/1)	-328 296	-335 814	102%
Hőszolgáltatási hődíj eredménye (4/2)	132 010	252 874	192%
Hőszolgáltatás összesített eredménye (4/1+4/2)	-196 286	-82 940	42%
Gázmotoros erőmű HŐ eredménye (4/3/1)	-70 709	-81 834	116%
Gázmotoros erőmű VILL eredménye (4/3/2)	211 052	263 195	125%
Gázmotoros erőmű eredménye (4/3)	140 343	181 361	129%
Egyéb hőszolgáltatási tevékenység eredménye (4/4)	59 167	51 520	87%
Összesített eredmény	3 225	149 941	4650%

A hődíj eredmény növekedését a magasabb értékesített hőenergia indokolja.

A gázmotoros erőmű fő bevételi forrása jelenleg a szabályozói kapacitás rendelkezésre állásából adódik. A menetrend szerinti villamosenergia-termelés mennyisége előre nehezen tervezhető, annak mértékét a földgáz és villamosenergia változékony piaci árának relációja határozza meg. A gazdasági viszonyok a tervezetthez képest ugyan kevesebb erőművi összüzemórát eredményeztek, de az erőmű kapacitásdíj bevétele a terven felüli lett.

Az egyéb hőszolgáltatási tevékenység árbevételét a 2024-es év bázis munkamennyiségei alapján terveztük, azonban a Szolgáltatási Üzem megrendelése elmaradtak az előző évi mennyiségtől.

2.1 Távhőszolgáltatás

A távhőszolgáltatási (alapidj+hődíj) tevékenység 2025. évi eredménye 82.940 ezer Ft veszteség, mely 58%-kal kevesebb a tervezettnél.

2.1.1. Távhőszolgáltatás alapidja

2025. évi eredménye 335.814 ezer Ft veszteség, a tervezett eredményénél 2%-kal kedvezőtlenebb. A hőszolgáltatási alapidj eredményét a korábbi évek portfólió hatása miatt megképzett céltartalék feloldásával javítottuk.

A tervszerű karbantartásoknak és fejlesztéseknek köszönhetően a szolgáltatásunkat akadályozó jelentős üzemzavarunk ebben az időszakban nem volt. A szolgáltatási feladatainkon kívül elvégeztük az éves karbantartási munkáinkat, valamint a beruházási, fejlesztési tervünk pénzügyi támogatást kapott részének megvalósítását.

2024-ről áthúzódó beruházásként befejeztük a Szauter u. 4121/5 és az Eszperantó u. 36. új felhasználók távhőellátásának kiépítését. Elkészült a Czuczor G. u. 15. hőközpont villamos rekonstrukciója. Közbeszerzési eljárás keretében elindítottuk és megvalósítottuk a „P1” és „P4” jelű kémények villámvédelmi, balesetvédelmi és kárelhárítási munkáit. A tervekkel ellentétben sajnos nem volt megoldható a P4 kémény vasbeton koszorúval történő ellátása, ezért

műszakilag egyenértékű megoldás, nemesacélból készült koszorú elhelyezése mellett döntöttünk. A munka közben okozott járulékos károkat a kivitelező elismerte, a kárrendezés folyamatban van.

Váratlan meghibásodás beruházási munka keretében történő javítására a Szigethy 2-10., Jereván u. 25. Szent Imre u. 6. hőközpontok hidegvíz bekötő vezetéke, a Lehel u. 6-8. hőközpont szekunder hmv vezetéke, valamint a Földes G. u. 6/a. Tihanyi Á. u. 39/c. és Tihanyi Á. u. 44. hőközpontok zárt tágulási tartály cseréje, továbbá a Kálóczy tér 9-et ellátó szekunder távvezetékek cseréje (fűtés és hmv) esetében került sor. Szekunder vezeték beruházási munka keretében történő javítására került sor az Ifjúság krt. 111 - Tihanyi Á. u. 87. Déri T. 7-9. Lajta u. 8. és a Kodály Z. u. 14-16. mellett.

Beruházási munka keretében cseréltük ki a Török I. u. 22. hőközpontot ellátó ágvezetékét és javítottuk a Lajta u. 1. melletti szekunder fűtési vezetékét.

Új fűtési hőcserélőket építettünk be a Csaba u. 6., Tihanyi Á. u. 85., Ifjúság krt. 35. (2 db), és az Erfurti u. 1. (2 db) alatt. Új tágulási tartályt kapott a Bán A. 3-5. (3 db) és a Déry Tibor u. 20. (2 db) hőközpont. Végrehajtottuk a hőközponti 4G routerek cseréjének III. ütemét.

Új fűtési szivattyút építettünk be az Ifjúság krt. 91. és a Bartók B. u. 56. hőközpontban, valamint új hmv szivattyút az Ifjúság krt. u. 109. hőközpontban. A hmv fogyasztás monitorozásához adatgyűjtőhöz kapcsolható hidegvíz mérőket építettünk be 10 db hőközpontba.

A Kovács Margit u. 11., Konini u. 2-4., Bem tér 20-22., Pálffy u. 5. előtt az utcán, továbbá az Ifjúság krt. 27. Bakonyi u. 4. Szigethy Attila u. 76. Tihanyi Árpád u. 39/C. Zrínyi u. 72. Répce u. 10. alatt az épületeken belül hibásodott meg a szekunder távvezeték, melyeket javítottunk.

Tágulási vezeték javítására került sor a Lajta u. 25., az Ifjúság krt. 50. és a Kodály Z. u. 36. hőközpontokban.

Hőcserélő lemezköteg cseréje vált szükségessé a Zrínyi 41. (fűtés), a Lajta 16. (hmv), a Kovács M. u. 3. (fűtés) Mécs L. u. 18. (hmv) és a Kodály Z. u. 32/A. (hmv) hőközpontokban.

A Tihanyi Á. u. 29. és a Bartók B. 53/a. hőközpontot ellátó hidegvíz vezeték hibáját kellett még karbantartási munka keretében javítanunk. Több tucat hőközpontban cseréltünk kézi hmv szabályozó szelepet, továbbá javítottuk a Zöld u. 1. hőközpont dP-V szelepet is.

Megvalósult a III. számú gőzkazánunk új Weishaupt low-NOx földgázégővel történő felszerelése, továbbá sikerült kézi szerszámokat, forrasztóállomást, zagyszivattyút és emelőkosarat is beszerezni. A Rozgonyi úti telephelyen található kút előírt kútdiagnosztikai vizsgálatát követően a mélyfúrású kút csővezetékét és a bűvárszivattyút kicseréltük, új frekvenciaváltót is beüzemelve. Az I. sz. gőzkazánunkon kiépítettük a gázmérést. A gázfogadó állomáshoz érkező DN400 tartalék földgázvezetéken ellenőrző nyomásmérő csonkot létesítettünk, az adatgyűjtő rendszerrel összekötve.

Karbantartási munkák keretében a Rozgonyi úti telephelyen térvilágítási kábelhibát javítottunk ki, továbbá energiatakarékos LED fényforrásokkal szereltük fel a KSÜ és az ENÜ fejépületét illetve térvilágítási oszlopokat. A 101 méteres kéményünk hibás lámpatesteit kicseréltük. A 2-3-4-5. sz. PTVM kazánok villamos karbantartása, valamint reteszpróbái megtörténtek. Az 1, 3, 4, 5 számú transzformátorok karbantartása is lezajlott. Befejeződött a hőmennyiségmérő körök hitelesítése. Az Eszperantó u. 36., Rákóczi u. 6., Erfurti u. hrsz 260/10 és a Bakonyi út 4/F. alatt új hőközpontot telepítettünk. A központi leállás alatt ellenőriztük a középfeszültségű védelmeket, továbbá megtörtént a 20 kV és a 0,4 kV kapcsolótér, a II. VI. és VII. transzformátorok karbantartása is. Az ABB frekvenciaváltók karbantartása rendben lezajlott. Az emissziómérő berendezések karbantartását és kalibrálását szakcéggel elvégeztettük.

Primer távvezetési hiba jelentkezett a Bán Aladár utcában földfelszín felett haladó távhővezetéken, ahol a hibát sikeresen elhárítottuk. Az Austrotherm Hőszigetelőanyag Gyártó Kft-t ellátó gőzvezetéken víztelenítő tartályt és szerelvényeit kellett cserélnünk. Megszüntettük a Hunyadi u. 7. és a Jedlik híd előtt távvezetési akna beázást. Külső megrendelésre elvégeztük a Kígyó utca 8250 hrsz. területen elbontandó bölcsőde ágvezeték lekötési pontjának megszüntetését.

A nyári leállás alatt megtörtént az Álmos utcában 2 db DN200, a Lajta I/3. hkp. 2 db DN 150, Marcal I/6 és I/9 hkp. 4 db DN 125 méretű szakaszolónak cseréje. A Cuha u. 29. előtt görgős, a Cuha u. 39. előtt és a Zrínyi úton fix csőmegfogást cseréltünk, továbbá ürítő szerelvényeket a rendszer több pontján, a szükséges helyeken nagyobb méretre bővítve őket.

A szeptember 8-án tartott nyomáspróba után primer hibát kellett elhárítanunk a Zrínyi úton, Petz L. u. 12. előtt, a Somogyi Béla úton, a Bajcsy-Zsilinszky úton, illetve az Ifjúság körúton. A fűtés indulása után hibásodott meg primer távhőellátási vezeték a Petz Lajos utcában (DN65), a Somogyi Béla utcában (DN250 hurkoló) és a Bajcsy-Zsilinszky úton (DN125) melyek javítása megtörtént. Az Erfurti úton (hrsz. 260/10) épülő társasház, a Rákóczi u. 6. alatti Magyar Iskola épületét, az Eszperantó u. 36. társasház és a Bakonyi út 4/F. épületet új fogyasztóként rákötöttük a rendszerünkre.

A forróvízes kazánházban befejeztük a KVGM kazán kompresszorának javítását, a gázszűrők tisztítását és az égők beszabályozását. A PTVM kazánok esetében a folyamatos emissziómérő berendezéseinek hibakeresését, javítását és a mérést befolyásoló légbetörések megszüntetését kellett elvégeznünk. A gőzös kazánházban az I. sz. gőzkazán O2 szabályozó javítása, a GPT előmelegítő hőcserélő tisztítása és az RO vízlágyító biocid adagolószivattyújának cseréje vált szükségessé. Az 1. számú keringtetőszivattyú motorját szakcéggel felújítottuk, beüzemelése rezgésméréssel megtörtént. A 4. sz. forróvíz kazán 1. és 4. sz. égőjének földgáz szelepét kellett javítanunk, majd az égőrendszert szakcéggel ismét beszabályoztatnunk. Az 5. sz. forróvíz kazán légcsatornájának hegesztési varratainak keletkezett repedéseket saját erőből szüntettük meg.

2.1.2 Távhőszolgáltatás hődíja

A hőszolgáltatási hődíj tevékenység 2025. évi eredménye 252.874 ezer Ft nyereség, mely a tervezett nyereséghez képest 92 %-kal több. A hődíj eredményét az el nem ismert földgáz költség illetve a ártámogatási rendszer portfólió hatását ellensúlyozó portfólió hatás miatt korábbi években megképzett céltartalék feloldással javítottuk.

A hődíj bevételünk 10%-kal, 565.576 ezer Ft-tal lett több a tervezetthez képest, a költségek és ráfordítások értéke 8 %-kal, 444.712 ezer Ft-tal több, mint a tervezett érték.

A vásárolt hő hődíja 1%-kal kevesebb, gázdíjunk viszont 11%-kal lett több a tervezett értéknél. A hidegebb február miatt nagyobb fűtési igényünk volt, melyet a geotermia alulszállítása miatt nagyobb részben földgázzal kellett fedeznünk.

Távhőtámogatás alakulása:

Időszak	Fix összegű támogatás	Fajlagos támogatás
	Ft/hó	Ft/hó
2025.01.01. - 2025.09.30	314 218 304	2 228
2025.10.01. -	506 277 737	1 816

A kiszámlázott hőmennyiségek megoszlása

Értékesített hőmennyiség (GJ)	2024. év	2025. év	Eltérés	
	Bázis (GJ)	Tény (GJ)	Érték	%
Fűtés	561 672	593 233	31 561	5,6
ebből háztartás	510 873	539 079	28 206	5,5
ebből külön kezelt intézmény	43 074	45 078	2 004	4,7
ebből egyéb	7 725	9 076	1 351	17,5
Használati melegvíz	124 586	123 230	-1 356	-1,1
ebből háztartás	121 045	119 913	-1 132	-0,9
ebből külön kezelt intézmény	3 142	2 950	-192	-6,1
ebből egyéb	399	367	-32	-8,0
Saját tulajdonú hőközponttal rendelkező távhő	218 646	242 563	23 917	10,9
ebből háztartás	38 203	41 416	3 213	8,4
ebből külön kezelt intézmény	130 734	145 249	14 515	11,1
ebből egyéb	49 709	55 898	6 189	12,5
Gőzszolgáltatás	16 178	15 003	-1 175	-7,3
Összesen	921 082	974 029	52 947	5,7
ebből háztartás	670 121	700 408	30 287	4,5
ebből külön kezelt intézmény	176 950	193 277	16 327	9,2
ebből egyéb	74 011	80 344	6 333	8,6

2025. évben a fűtött napok száma 197 nap, a fűtött napok átlaghőmérséklete 6,0 °C volt, ami 0,5 °C-kal alacsonyabb a tervezési értéknél.

Az épületek korigált fajlagos fűtési hőfelhasználása 0,156 GJ/légm³, ami kismértékben nagyobb a tervezett 0,150 GJ/légm³ értéknél.

Fogyasztóink felé fűtés és meleg víz céljából értékesített hő 982.250 GJ, ami a tervezett érték 105,9 %-a. Az értékesített hőmennyiség növekedését az átlagosnál hidegebb február okozta.

A gázmotoros kiserőmű 5.720 GJ hőmennyiséget táplált be a távhőrendszerbe, mely a tervezett érték 44,5 %-a, a tervtől való eltérés a földgázból történő villamosenergia-termelés kedvezőtlen piaci körülményeivel magyarázható. Az Arrabona Koncessziós Kft.-től a tervezett érték 99,0 %-át, 636.147 GJ geotermikus hőenergiát vásároltunk és tápláltunk a távhőrendszerbe, ami az összes kiadott hő 57,7 %-a. A geotermikus hőátadás 2025. január 27-től 2025. február 24-ig az Arrabona Koncessziós Kft. kútszivattyú hibája miatt alacsonyabb teljesítménnyel állt rendelkezésünkre. Részben a meghibásodás, részben a februári hideg időjárás miatt a februárra tervezett 70.000 GJ hőátadás helyett mindössze 41.908 GJ hőt tudott szállítani partnerünk.

Gőzfogyasztóink felhasználása 15.003 GJ, ami a tervezett érték 92,9 %-a.

2025. évben hő- és villamosenergia-termelésre összesen 167.163 MWh (15.367 em³), használtunk fel, melynek gázdíj költsége 3.403 millió Ft.

Távhőtermelésre – beleértve a gázmotoros erőműben megtermelt hőre fordított földgázt is – 164.270 MWh (15.102 em³) a tervezettnél 13,0 %-kal több földgázt tüzeltünk el.

A távhőtermelésre vételezett szerződéses földgáz -MEKH Hirdetmény szerint árfixált- 2024/2025 gázévi gázdíja 53,433 EUR/MWh, 2025. február végén a geotermia alulszállítása illetve a hideg időjárás miatt a szerződésünkben foglalt +20% tolerancia sávot túlléptük ezért február 27,28-án illetve március hónapban napi piaci áron kellett megvásárolnunk a szükséges földgázmennyiséget. A tolerancia sáv mennyiségén felüli gázvásárlás az árfixáláshoz képest kedvezőbb, 51,078 EUR/MWh átlagáron történt. A 2024/2025-ös gázévben a TOP sáv túllépésének nincsen kártérítési vagy kötbér fizetési kötelezettsége. 2025. II. negyedévében a földgázt a szerződés szerinti árfixált áron szereztük be. 2025. július 21-én túlléptük a szerződésünkben meghatározott 20%-os TOP sávot, ezért ettől az időponttól kezdve piaci ár

alapján megállapított gázárunk lett. A fixált 53,433 EUR/MWh árhoz képest kedvezőbb, III. negyedévben átlagosan 44,127 EUR/MWh, áron vásároltuk a földgázt. 2025. IV. negyedévében fixált 18.898 Ft/MWh gázdíj ellenében vételeztük a földgázt. 2025 évben a távhőtermelésre vételezett földgáz teljes gázdíj költsége 3.348 millió Ft, átlagos gázdíja 20.384,56 Ft/MWh (6.270,44 Ft/GJ) volt.

A gázmotoros kiserőmű villamosenergia termelésre jutó földgázát ugyanazon szerződés keretében opciós gázként szerezzük be, a tőzsdei áráktól függő havi átlagos gázdíját az alábbi táblázat mutatja:

Január	21039,8 Ft/MWh	Július	16855,5 Ft/MWh
Február	23402,9 Ft/MWh	Augusztus	16131,4 Ft/MWh
Március	19814,1 Ft/MWh	Szeptember	15545,4 Ft/MWh
Április	18611,2 Ft/MWh	Október	14291,2 Ft/MWh
Május	17745,4 Ft/MWh	November	13372,8 Ft/MWh
Június	18066,8 Ft/MWh	December	12348,8 Ft/MWh

A gázdíj, a rendszerhasználati díjak, az MSZKSZ díj, a szagosítási díj összegeként meghatározott 2025. évi –az összes vételezésünkre vonatkozó- fajlagos gázárunk 23.653,36 Ft/MWh (7.275,947 Ft/GJ), az összes gázköltségünk 3.954 millió Ft lett.

A hő- és villamosenergia-termelésből származó 2025. évi CO₂ kibocsátásunk 30.598 tonna, ami – a magasabb földgáz felhasználással összefüggésben – 2.498 tonnával (8,9 %-kal) több a tervezettnél.

A Tompa utcai 96 lakás távfűtésére 2.860 GJ hőenergiát vásároltunk az ALTEO-Therm Kft-től.

2.2 Gázmotoros erőmű

A gázmotoros erőművünk 2025. évi eredménye 181.361 ezer Ft nyereség -mely 29%-kal több a tervezettnél- ebből a gázmotoros hőtermelés 81.834 ezer Ft veszteséggel, a gázmotoros villamos energia-termelés 263.195 ezer Ft nyereséggel zárta 2025. évet.

A gázmotoros erőmű tervszámok alatti kihasználása a villamosenergia termelés mennyisége mellett csökkentette az anyagjellegű ráfordítások mértékét is. Ezzel szemben a villamos energia hálózat szabályozására felajánlott rendelkezésre állási kapacitásból származó bevétel a 2025-ös évben terven felüli volt.

A Sinergy Energiakereskedő Kft-vel kötött Kapacitáslekötési- és villamos energia adásvételi szerződés illetve 2025. októberétől a Kapacitáslekötési-, villamos energia adásvételi és mérlegkör tagsági szerződés, valamint a hőtermelésre és villamosenergia-termelésre jutó földgáz beszerzésére kötött teljes ellátás alapú földgáz adás-vételi szerződések lehetővé tették az erőművi folyamatos kapacitás felajánlását Sinergy Kft. részére.

Sinergy Kft. az erőművet 50% és 100% terhelés között szabályozza, illetve a gázmotorokat leállítja/indítja az erre a célra a saját költségén kiépített on-line összeköttetésen keresztül. A szabályzás mértéke az országos rendszer-szabályzási igény és a szabadpiaci lehetőségek eredőjeként adódik.

A Kapacitáslekötési- és villamos energia adásvételi szerződés érvénytartamára meghatározott 300.000 MWh felajánlott kumulált kapacitás 2025. július végén teljesült, ezért tárgyalásokat kezdeményeztünk a Sinergy Kft.-vel a gázév maradék 2 hónapjára vonatkozó szerződésmódosítás tekintetében. A tárgyalások sikeresen lezajlottak, az átmeneti időszakra

(augusztus-szeptember hónapra) vonatkozó kitargyalt szerződéses konstrukció kb. 12,3 mFt többletbevételt jelentett társaságunknak. 2025. októberétől megkötésre került a Társaságunk számára jóval kedvezőbb feltételeket tartalmazó Kapacitáslekötési-, villamos energia adásvételi és mérlegkör tagsági szerződés.

Szabadpiaci villamosenergia termelést adott napon akkor végezhet az erőmű, ha a Kapacitáslekötési- és villamos energia adásvételi illetve 2025. októberétől a Kapacitáslekötési-, villamos energia adásvételi és mérlegkör tagsági szerződésben rögzített profitszámítás szerint az adott napon érvényes tőzsdei gáz-, villamosenergia-, és CO2 árak, valamint egyéb paraméterek alapján az erőmű önköltségén felül számított profit pozitív. A profitot a két társaság egymásközt megosztja, társaságunk profithányada 66,7%. A profit pozitív értéke azonban önmagában nem elégséges feltétele a termelésnek, ugyanis Sinergy Kft. saját gazdasági érdeke szerint dönt a kiserőmű üzeméről, attól függően, hogy a piaci termeléssel neki jutó profithányad, vagy a rendszerszintű szabályzásban a MAVIR által fizetett kapacitásdíj vagy ezek kombinációja ad-e számára magasabb gazdasági eredményt, természetesen figyelembe véve a társaságunknak fizetendő díjakat is.

A kiserőmű a felajánlott és ténylegesen igénybe vehető kapacitás után 2025. január 1-e és február 2-a között 2.861,355 Ft/MWh, február 3-tól pedig 2.967,225 Ft/MWh kapacitásdíjat kap. 2025. októberétől megkötött szerződés alapján a fix kapacitásdíjunk 3.000 Ft/MWh-ra emelkedett. A havi felajánlott rendelkezésre álló teljesítmény után változó mértékű többlet kapacitásdíjat kapunk, mely számításának alapja a MAVIR által tárgyhónap adott órájára beszerzett fel- és leirányú szabályzókapacitás legalacsonyabb ára, illetve a 2025. októbertől érvényes szerződés szerint a fel- és leirányú szabályzó kapacitás átlagos ára.

2024. októberétől a villamosenergia-termelésre jutó földgáz gázdíj költségét társaságunk dekádonként fizeti a CYEB Energiakereskedő Kft.-nek az előre bejelentett erőművi termelés alapján. A Sinergy Energiakereskedő Kft.-vel havi és dekádos részszámlás elszámolást is végzünk, az elszámolás alapján a Sinergy Kft. részére kiállított villamosenergia díj részszámla és elszámoló számla tartalmazza az erőmű villamosenergia termelésre jutó tárgyhavi önköltségének és a profithányadunknak az összegét EUR pénznemben, a kapacitásdíj számla pedig az erőmű felajánlásával arányos kapacitásdíjat HUF pénznemben. A 2024/2025-ös gázévv mind a gázszerződés, mind a gázmotoros szerződés tekintetében 2025. szeptember 30-án problémamentesen lezáródott. 2025. október 1-től az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. biztosítja Társaságunk földgáz ellátását. Az erőműre jutó fölgázmenyiség elszámolása a távhőtermelési mennyiséggel azonos időben történik, napi ármeghatározás szerint.

A gázmotoros kiserőmű távhőrendszerbe történő hőátadásának elszámolása annak a hőforrásnak a költségével, vásárolt hő esetében hatósági hódíjával történik, amely helyett a kiserőmű hőt táplál be a távhőrendszerbe. Ez a hőforrás télen általában a forróvíz-kazán, nyáron a geotermikus hő, illetve vannak időszakok, amikor ezek kombinációja.

2025. évre a kiserőmű kihasználtságát 3,4 %-ra terveztük, a tény kihasználtság 1,7 % lett. Az erőmű rendelkezésre állását 2025. évre 99,7 %-ra terveztük, a tényleges rendelkezésre állás 99,5 % volt.

Az erőmű 2025. évi termelési adatai:

	Me.	Terv	Tény
Üzemóra 1.-3. gép összesen	h	888	441
Rendelkezésre állás 1.-3. gép összesen	%	99,7	99,5
Villamosenergia-értékesítés	MWh	4476	1633
Villamosenergia-átadás fűtőműnek	MWh	70	54
Hőátadás	GJ	17899	5721
Kapacitás értékesítés	MW*h	122184	120798

A gázmotoros kiserőműben a műszerlevegő kompresszor meghibásodását, az I. motor B oldali turbófeltöltő cseréjét, a bypass aktuátor cseréjét, a tetőventilátor cseréjét, a 24 V akkumulátorok cseréjét, a tűzjelző rendszer karbantartását, a III. motor főgázszelep cseréjét és a külső hűtő ventilátor motorok cseréjét végeztük el karbantartási munka keretében.

A II. és III. motor vezérléscseréjének közbeszerzési eljárása elindult.

2.3 Egyéb hőszolgáltatással kapcsolatos tevékenységek

Egyéb kiegészítő tevékenységeink: hőközpont-üzemeltetés, fogyasztói berendezések karbantartása, megrendelésre végzett munkák, használati melegvíz készítéséhez felhasznált hidegvíz értékesítése.

Az egyéb hőszolgáltatási és kiegészítő tevékenység 2025. évi eredménye 51.520 ezer Ft nyereség, mely a tervezett nyereségnél 13 %-kal kevesebb.

A bevételből 113.658 ezer Ft a használati melegvíz készítéséhez felhasznált továbbszámlázott víz vízdíja, ennek beszerzési értéke 356.590 ezer Ft volt 2025. évben.

A hidegvíz vízdíja és csatornadíja 2024. január 01-től jelentősen megnövekedett, a használati melegvíz vízdíjának tovább számlázása során keletkező jelentős veszteségét az Energiaügyi Minisztérium rendelete alapján a távhőkassza kompenzálja a távhőtámogatásban.

3. VAGYONKEZELÉSI TEVÉKENYSÉG

A Vagyonkezelési tevékenység 2025. éves együttes eredménye 423.368 ezer Ft veszteség, mely 56 %-kal több a tervezett veszteséghez képest.

A 2025.évi tervben 201.636 ezer Ft értékben szerepel egyéb bevétel ingatlan értékesítésből, melyből 57.884 ezer Ft valósult meg.

3.1 Ingatlanvagyon kezelése, üzemeltetés

Társaságunk működtetésében és tulajdonában lévő ingatlanok 2025. december 31-én:

Ingatlan típusa	Összesen (db)
Önkormányzati tulajdonú lakások	4.157
Önkormányzati tulajdonú nem lakás ingatlanok	1.254
GYŐR-SZOL tulajdonú lakások	206
GYŐR-SZOL tulajdonú nem lakások	189
Összes kezelt ingatlan	5.806

3.1.1. Önkormányzati sportlétesítmények kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység

A tevékenység 2025. évi eredménye 133.215 ezer Ft veszteség, a tervezett veszteségnél 59 %-kal több.

Kiemelt létesítmények üzemeltetési csoport által üzemeltetett főbb sportingatlanok:

- Barátság Sportpark: Mindhárom pálya részleges javítása 2025.05. hónapban elkészült.
- Bercsényi ligeti műfüves pálya, fitness park: Az ABS fitness park elkopott részeinek felújítása megtörtént.
- Örkeny utcai műfüves pálya: Garanciális javítások elvégzése.
- Gyórszentiváni műfüves pálya: 1 éves garanciális bejárás megtörtént, a folyamat lezárult.
- Vizes játszótér: 2025.05.25.-től 2025.08.31-ig üzemelt, a szezon problémamentesen lezajlott. A téliesítést a Városüzemeltetési igazgatóság munkatársai elvégezték.
- Kodály Zoltán utcai kosárlabda pálya: A palánkok és a hálót helyettesítő láncok cseréje elkészült.
- Bisinger sétány tenispálya: Deák iskola használatában van.
- Rozgonyi utcai tenispálya: A pálya felújításra vár, hasznosítása folyamatban van.
- Kajak-kenu telep: A céltorony teljes felújítása ütemezetten elkészült.
- GYŐR-SZOL Tekecsarnok: A pálya technikai karbantartása, takarítása megtörtént. A versenycsapatokkal a szerződéseket megkötöttük.

3.1.2. Önkormányzati lakó-, és nem lakó ingatlanok kezelési és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység

A tevékenység 2025. évi eredménye 130.217 ezer Ft veszteség, a tervezetthez képest ez a veszteség 65 %-kal több.

2025.02.04. napjával Igazgatóságunk a tulajdonos önkormányzattal egyeztetve 116 db üres önkormányzati bérlakás felújítását kezdte meg:

I. ütem: A kivitelezési üzletág saját kivitelezésében 10 db nyugdíjas lakás felújítása 2025.05.31-ig elkészült.

II. ütem: 14 db lakás felújítása saját kivitelezésben valósul meg. Az anyagok 2025.08.31. napjáig beszerzésre kerültek.

III. ütem: 15 db lakás saját kapacitással, valamint alvállalkozók bevonásával kerül felújításra.

A II. és III. ütembe sorolt saját kivitelezésben felújítandó lakások közül 2025.12.31-ig 13 db lakás felújítása készült el.

A IV-VII. ütemet a Győr-Szol Zrt. Városüzemeltetési és Kivitelezési Igazgatósága további három ütemre osztotta fel. Az I. ütembe tartozó 25 lakásra vonatkozó tervek elkészítésének határideje a szerződéskötést követő 60 nap, a II. ütembe tartozó 30 lakást érintő tervek elkészítésének határideje a szerződéskötést követő 90 nap. A III. ütembe várhatóan a műemléki és védett épületeket érintő tervek kerülnek. Ezen tervek elkészítési határideje 2025. december 15. napja volt.

Az ütemek szerint rendelkezésre bocsátott tervcsomagok beérkezését követően, ütemenként kerül sor a közbeszerzési eljárások elindítására.

A nem lakás célú helyiségeket 2025. évben továbbra is pályázat útján hirdetjük meg. Jelenleg közel 50-60 db üres, nem lakás célú helyiséget pályáztatunk.

3.1.3 A GYŐR-SZOL Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításával, üzemeltetésével és értékesítésével kapcsolatos tevékenység

A tevékenység 2025. évi eredménye 101.658 ezer Ft veszteség a tervezett 22.072 eFt veszteséghez képest.

A társaság tulajdonában álló ingatlanok hasznosításával, üzemeltetésével kapcsolatos eredményünk 159.543 ezer Ft veszteség, mely a tervezetthez képest 29 %-kal kedvezőbb. A közüzemi díjak a tervezetthez képest kisebb értékben realizálódtak.

2025. évben ingatlanértékesítésből a tervezett bevételhez képest 71%-kal kevesebb bevétel realizálódott.

Társaságunk Vagyonkezelési Igazgatósága kezeli többek között az Önkormányzati tulajdonú, Győr-Szol Zrt. kezelésében lévő vagyon kataszteri-számviteli nyilvántartását valamint Geodéziai és Térinformatikai feladatokat végzünk.

3.2 Társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység

A társasházkezeléssel kapcsolatos tevékenység 2025. évi eredménye 31.266 ezer Ft veszteség, mely a tervezett veszteségnél 42%-kal kevesebb.

A felmerült villamos energia költségünk a tervezettnél 21 %-kal alacsonyabb lett.

2025. évben tevékenységünk bevétele a tervezetthez képest 5%-kal magasabb összegben realizálódott. A csoport tevékenységéből származó bevétel növelése érdekében a kezelt társasházi állományban folyamatosan portfóliótisztítást végzünk.

Az üzletág feladatai közé tartozik a társasházi beszámoló közgyűlések megtartása, közgyűlési határozatok végrehajtása, megbízási szerződések megkötése, könyvelés, beszámolókészítés, üzemeltetés és karbantartás irányítása, felügyelete, készenlét biztosítása.

2025. évben 10 db társasház került ki a Győr-Szol Zrt. közös képviseleti és társasházkezelői tevékenységéből, illetve 6 db új társasház képviseletét kezdtük meg.

A törvényi előírásoknak megfelelően 2025.05.31-ig a beszámoló közgyűlések megtörténtek.

A 2024. évben megkötött megbízási szerződések eredményeként a kezelési díj bevételeket 2025.01.01.-től inflációs mértékkel automatikusan korrigáltuk.

3.3 Piacok és Vásárcsarnok üzemeltetési tevékenység

A tevékenység 2025. évi eredménye 27.011 ezer Ft veszteség, ez a tervezett veszteségnél 19 %-kal kedvezőbb.

2025. évben április 1. napjától egységesen 3,7% emeltük a bérleti díjakat. Anyagjellegű ráfordításaink a tervezetthez képest 31%-kal alacsonyabb lettek.

A Vásárcsarnok, Virágpiac és a temetői piac területein 2025.12.31-én 32 kiskereskedői bérlőnk, 142 őstermelő bérlőnk van. A bérlemények, mozgóárusok száma 53.

A Vásárcsarnokban 2025. évben üres üzlethelyiségek száma 2 db, ezeket a helyeket újra pályáztatjuk.

A Virágpiac téren mind a 4 üzlethelyiségnek folyamatos bérlője van.

Bevételünk jelentős része a piacok bérleti díj bevételéből származik.

A Dunakapu téren 13 kiskereskedő, 13 büfés, mozgóárus bérel területet. Őstermelők száma 47.

A Tarcsay úti piac területén márciustól minden 3. vasárnap megrendezésre kerül az Antiexpo-Régiségvásár.

II. A GYŐR-SZOL ZRT. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI

1. ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Társaságunk ügyfeleinek kiszolgálását az Orgona u. 10., a Jókai u. 7-9. szám alatti, illetve az ETO Parkban lévő ügyfélszolgálati irodákban, valamint a telefonos ügyfélszolgálaton keresztül biztosítjuk.

A dokumentált – azaz nem csupán tájékoztatást, hanem ügyintézés is igénylő – bejelentések száma 2025. évben 48.949 db volt.

2. BIZTONSÁGI OSZTÁLY

A biztonsági osztály feladata a felügyeleti központ működtetése napi 24 órában, a káreseményekkel, vagyonvédelemmel kapcsolatos ügyintéзések, és az esetek kapcsán a hatóságokkal való együttműködés. A tűzvédelmi teendőkkel, ellenőrzésekkel is ez a szervezeti egység van megbízva.

A biztonsági osztály rendszete 2025. évben 7.063 db intézkedést hajtott végre, melyekkel összefüggésben 1.619 db eseményjelentő készült. A felügyeleti központ kezelők 32.526 db beérkező megkeresést kezeltek, a munka-és tűzvédelmi vezető 29 alkalommal hajtott végre ellenőrzést.

A biztonsági osztály –szerződés alapján– együttműködik a Győr Projekt Kft.-vel, a GYHG Nonprofit Kft. működési területén rendszeti intézkedésekkel kapcsolatos részfeladatokat lát el. Együttműködési megállapodás alapján közös feladatokat végez el a Városrendészettel.

3. ÜGYVITELI CSOPORT

Az ügyviteli csoport 2025. évben 905 db szerződéskötési vagy szerződésmódosítási igényt rögzített, 2025. év végére 473 partnerrel került sor szerződéskötésre, a megkötött szerződések módosítására 147 esetben került sor.

2025. évben 481 beszerzési eljárás, 13 db közbeszerzési eljárás lebonyolításában működött közre az ügyviteli csoport.

A csoport feladata kiterjed az eljárások előkészítésére, adatok gyűjtésére és az eljárások során keletkezett dokumentumok tárolására, archiválására.

4. TÁRSASÁGSTRATÉGIAI OSZTÁLY

A Társaságstratégiai osztály a Győr-Szol Zrt. saját tulajdonában álló és a Társaság működtetésében lévő ingatlanok kapcsán szerteágazó feladatokat végzett a Távhőszolgáltatási igazgatóság, a Vagyongkezelési igazgatóság, a Temetőüzemeltetési csoport és a Parkolóüzemeltetési üzletág részére. A felmerülő garanciális hibák, műszaki problémák esetén kivizsgálta azokat, javaslatokat adott a szakszerű, gazdaságos megoldásokra. A beruházási munkák teljeskörű lebonyolítását végezte időnként külső megrendelések alapján is.

A Társaságstratégiai osztály 2025. október 09. nappal megszüntetésre került.

2025. január 01. és 2025. október 09. között elvégzett műszaki ellenőri, tervezési, stratégiai munkák:

- ETO Park ügyfélszolgálati iroda: felmerült garanciális hibák ügyintézése.
- Győr, Töltésszer u. 22: Kajak-kenu céltorony, iroda és öltözőszárny felújítási tervdokumentáció előkészítése.
- Győr, Kálóczy téren meglévő csónakház felújítása és kishajó kikötő kialakítás kiviteli munkái során műszaki ellenőri és egyéb beruházás szervezői feladatok
- Győr, Árpád parkolóház és balett terem építése / TOP-6.4.1-15-GY1-2016-00001 projekt fenntartási időszak alatti közreműködés, adatszolgáltatás.
- Győr. Vásárcsarnok átépítése és parkolási helyzet rendezése / TOP-6.3.2-15GY1-2016-00001 projekt: A komfort és technológiai elszívások és a szellőztető rendszerek átalakíthatóságának vizsgálata, javaslat készítése. Európai Bizottság audit ellenőrzésen való részvétel.
- Győr, Sugár úti köztemető bővítés II. ütemének előkészítési munkái, a kivitelezés határidőre elkészült.
- Győr, Szabadi úti köztemető parcellabővítés III. ütemének előkészítése, a kivitelezés határidőre elkészült.
- Győr, Újvárosi köztemető gondnoki épületében nyilvános illemhely kialakításának tervezése. A munka elkészült.
- Győr, Kossuth L. u. 48. sz. alatti ingatlanon lévő, műemlékvédelem alatt álló lakóházra vonatkozó örökségvédelmi kötelezési eljárással kapcsolatos tervezés és szerződéskötés lebonyolítása.
- Győr, Kossuth L. u. 28. épület talajnedvesség elleni szigetelés felújítása: műszaki tervdokumentáció elkészítése
- Győr, Kossuth L. u. 114. balesetveszélyes melléképület elbontása: műszaki ellenőri feladat
- Győr, Semmelweis u. 6. nyugdíjas bérház tetőterében 4 lakás kialakításának előkészítése, tűzvédelmi műszaki leírás készítése
- Nyilvános illemhelyek: 4 helyszínen fizetős automata beléptető kapus rendszer kialakításában közreműködés. A munka elkészült.
- Dunakapu téri mélygarázsban 2 db lépcsőház műgyanta burkolatának komplett felújítása: pályázat, szerződés kötés. A munka elkészült.
- Győri vízi élménypark garanciális bejárásos részvétel, javítások ellenőrzése
- Győr, 116 üres lakás felújítása projekt: megkezdtük a lakások felmérését, elkészítettük 7 db lakás felújítási dokumentumát. 69 db lakás felmérésére pályázat során nyertes vállalkozó részére folyamatosan biztosítjuk a szükséges dokumentumokat, ill. a bejutást a lakásokba.
- P1 és P4 kémény részleges felújítás előkészítésében és a közbeszerzési eljárásban részvétel

- Petz parkolóház wc, előtér és takarító szertár fűtés és temperálás vandálbiztos rekonstrukciójánál közreműködés. A munka elkészült.
- Győr, Kálvária úti új nyilvános illemhely villamos csatlakozás kiépítése_ közreműködés. A munka elkészült.
- Nádorvárosi köztemető közvilágítási hálózatának ellenőrzése. A munka elkészült.
- Vásárcsarnok galéria szellőztetés kialakítása, az RWA füstelvezető ablakok kézi nyitásával: A munka elkészült.
- Orgona u. 10. telephely villámhárító rendszer tervezése: ajánlatkérés előkészítése. A munka elkészült.
- Győr-Szol Zrt telephelyek komfort léghűtés éves karbantartási munkáinak megrendelése.
- Dunakapu téri nyilvános wc üvegfelületének fóliázása, kezelőhelyiségében légcserre biztosítása ajánlatkérés lebonyolítása. A munka elkészült.
- Megyeháza tér nyilvános wc fűtés szigetelés, radiátor csere, nyomásfokozó szivattyú beépítése, bejárati portál csere: ajánlatkérés lebonyolítása. A munka elkészült.
- Kodály Z. u. Győr+Média székház pénzügyi iroda klímaszerelés lebonyolítása.
- Győr, Bisinger park salakos sportpálya felújítása: ajánlati munkák tervezetése
- Dunakapu téri mélygarázsban a villamos főelosztó átalakítása.
- Ráth M. tér 8. sz. alatti ingatlan lábazat felújítás és festés: tervezetetés.
- Győr, Szabadi úti köztemető területén létesítendő hamvbemosó: ajánlatkérési eljárás kezdeményezése.
- Műszaki ellenőri és egyéb beruházás szervezői feladatok.
- Társasházkezelő üzletág részére műszaki tanácsadás és ellenőrzés elvégzése.

5. EGYÉB SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁS

Társaságunk a leányvállalatai, illetve más önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére az alábbi területeken nyújt szolgáltatásokat:

- számvitel, adózás
- controlling
- munkaügy, bérszámfejtés
- informatika

6. KUTATÁS, FEJLESZTÉS

Társaságunk kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez, ezért kutatásra, fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Győr-Szol Zrt alapvető céljának tekinti, hogy a hulladékkezelési/hasznosítási tevékenységével hozzájáruljon a regionális környezetvédelmi problémák megoldásához, valamint a környezet állapotának javításához.

Telephelyeink a jogszabályokban előírt engedélyekkel rendelkeznek:

A likócsi komposztáló telephely a komposzt előállítására kapcsán külső tanúsító szervezet által kiadott tanúsítvánnyal rendelkezik, melynek megújítása évenként történik.

A Távhőszolgáltatási Igazgatóság a szabványok szerinti, de nem tanúsított rendszert (KIR) működtet.

Alapelvünk, hogy megelőzzük vagy minimálisra csökkentjük a környezeti kockázatokat, illetve megszüntessük a környezetvédelmi kötelezettségek megsértését.

Társaságunk a hulladékgazdálkodási tevékenységét folyamatosan ellenőrzés alatt tartja.

A hulladék hierarchiát szem előtt tartva a nem veszélyes hulladék komposztálásával jelentős mennyiségű szerves hulladék kerül hasznosításra a lerakás helyett.

Kiemelt figyelmet fordítunk a keletkezett veszélyes és nem veszélyes hulladékok szakszerű gyűjtésére, tárolására, valamint engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására.

III. FOGLALKOZÁSPOLITIKA

A szervezeti és személyi változások kezelése mellett a korábbi időszakokhoz igazodva továbbra is fő feladatok között szerepelt a megfelelő szakmai összetételű munkaerő biztosítása a rendelkezésre álló bérkeret felhasználása mellett.

A megüresedett munkahelyeket elsődlegesen a Társaságon belüli átszervezéssel pótoljuk, ezen felül - amennyiben szükséges - pályázat útján gondoskodunk a hiányzó munkaerő pótlásáról.

Átlagos statisztikai állomány létszám 2025. december 31.-én 680,9 fő.

Az átlagos statisztikai állományi létszám alakulását az alábbi táblázat mutatja (fő):

2025. év				
Igazgatóságok	Teljes munkaidős		Részidős	
	Szellemi	Fizikai	Szellemi	Fizikai
Vezérigazgató	57,66	12,41	0,67	1,00
Távhőszolgáltatási igazgatóság	42,09	91,69	1,74	0,00
Városüzemeltetési és Kivitelezési igazgatóság	84,46	233,69	7,04	18,70
Vagyonkezelési igazgatóság	57,59	13,83	0,31	1,78
Gazdasági és Pénzügyi igazgatóság	51,16	3,39	1,64	0,00
Összesen	292,96	355,01	11,40	21,48
Jogi állomány	10,45	13,64	0,00	0,00
Összesen	303,41	368,65	11,40	21,48

2025.évben 281 fő lépett be (232 fő fizikai (ebből 27 fő diák) és 49 fő szellemi foglalkozású), és 250 fő lépett ki (207 fő fizikai (ebből 27 fő diák) és 43 fő szellemi foglalkozású) Társaságunktól, melyből 14 fő nyugdíjazását kérte.

A megüresedett munkakörök betöltését elsősorban belső átszervezésekkel, munkaerő-átcsoportosítással oldottuk meg, ezzel is elősegítve a rendelkezésre álló humán erőforrás hatékony kihasználását. Ezen kívül nyílt pályázati eljárásokat indítottunk a megfelelő létszám és szakmai felkészültség biztosítása érdekében. A fűnyírás feladatok megnövekedésével 2025. április hónaptól bevontunk munkaközvetítő cégeket is, amellyel biztosítva lett a Köztisztasági üzem teljeskörű feladatainak ellátása is.

2025. január 1-jétől visszamenőleges hatállyal 4%-os általános bérfejlesztés került végrehajtásra, amely a teljes állományra kiterjedt.

2025. évben 5.112.269 ezer Ft a bruttó kifizetett munkabértömeg, az átlagkereset 619.308 Ft/fő/hó összegű volt.

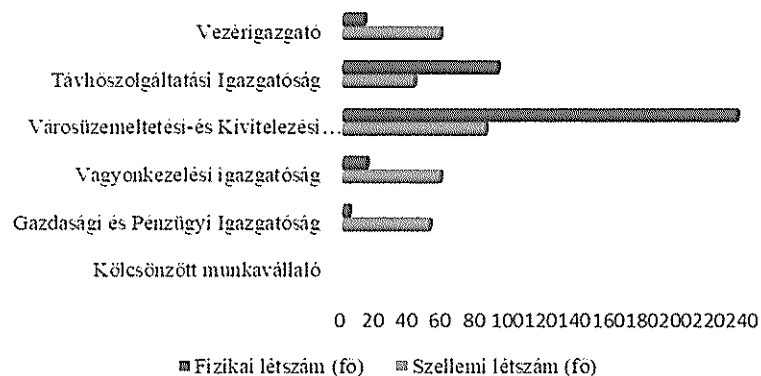
2025. január 01-től a bázisidőszakhoz hasonlóan, de kizárólag a kedvezményes adózású Széchenyi Pihenő Kártyára fizettünk dolgozóinknak személyi jellegű juttatást. A SZÉP kártya havi összege teljes munkaidős foglalkoztatás esetén 35 ezer forint, a részmunkaidős foglalkoztatású munkavállalók esetében ez az összeg arányosan került kifizetésre. Változás történt a béren kívüli juttatásokra való jogosultság tekintetében ugyanis 2025.04.01-től kezdődően munkaviszonyt létesített a próbaidejüket töltő munkavállalók, valamint a 30 naptári napot meghaladó keresőképtelenség esetén nem jogosultak a munkavállalók SZÉP kártya juttatásra. A beszámolási időszakban Széchenyi Pihenő kártyára 258.213 ezer Ft-ot utaltunk dolgozóinknak.

Az érvényben levő kollektív szerződés alapján munkavállalónk vagy munkavállalónk szülőjének halála esetén 2025.04.01-től kezdődően 100 ezer Ft/fő, munkavállalónk házastársának vagy gyermekének halála esetén 150 ezer Ft/fő temetési segélyt nyújtunk, 2025. évben ezen a jogcímen 3.200 ezer Ft-tal támogattuk munkavállalóinkat, amelyből munkabéreként 100 ezer forintot fizettünk ki méltányossági alapon. Gyermekszületési segélyre a beszámolási időszakban 200 ezer forint összegben történt kifizetés.

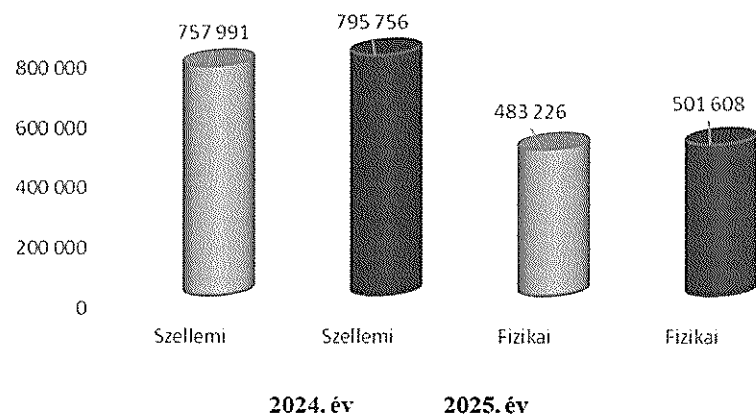
Az oktatás a humán erőforrás-gazdálkodás egyik stratégiai eszköze, amely közvetlenül hozzájárul a szervezet versenyképességéhez, munkavállalói elkötelezettségéhez és a fluktuáció csökkentéséhez. 2025. évben 5.160 ezer Ft-ot fizettünk ki oktatásra, szakmai továbbképzésre.

A statisztikai átlagos létszám, átlagbér igazgatóságoként 2025. év								
Igazgatóság	Teljes munkaidős				Részidős			
	Szellemi		Fizikai		Szellemi		Fizikai	
	Átlagléttség	Átlagbér	Átlagléttség	Átlagbér	Átlagléttség	Átlagbér	Átlagléttség	Átlagbér
	(Fő)	(Ft/Fő/hó)	(Fő)	(Ft/Fő/hó)	(Fő)	(Ft/Fő/hó)	(Fő)	(Ft/Fő/hó)
Vezérigazgató	57,66	883 955	12,41	650 651	0,67	469 202	1,00	258 333
Távhözolgáltatási Igazgatóság	42,09	928 423	91,69	652 434	1,74	662 335	0,00	0
Városüzemeltetési-és Kivitelezési Igazgatóság	84,46	767 608	233,69	437 546	7,04	470 162	18,70	224 907
Vagyongkezelési igazgatóság	57,59	629 011	13,83	436 818	0,31	308 003	1,78	210 705
Gazdasági és Pénzügyi Igazgatóság	51,16	821 376	3,39	556 982	1,64	453 584	0,00	0
Társaság mindösszesen	292,96	795 756	355,01	501 608	11,40	492 643	21,48	225 286

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak átlagléttszáma igazgatóságoként 2025. évben



Teljes munkaidőben foglalkoztatottak átlagbéreinek alakulása 2024. év - 2025. év



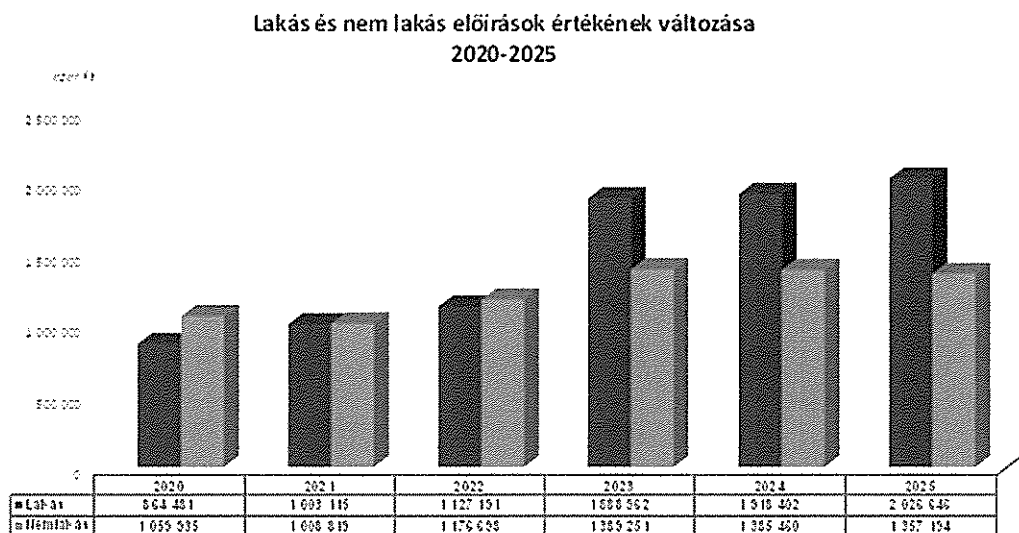
IV. SZÁMLÁZÁS, INFORMATIKA

1. BÉRLETI DÍJAK SZÁMLÁZÁSA

A 2025.12.31-án nyilvántartott bérleményeink megoszlását az alábbi táblázat szemlélteti (db):

	Lakás	Nem lakás	Összesen
Önkormányzati tulajdon	4 157	1 254	5 411
Győr-Szol tulajdon	206	189	395
Összesen	4 363	1 443	5 806

A 2025. évi bérleti díj kiszámlázások adatait az előző évek azonos időszakaihoz viszonyítva az alábbi diagram mutatja:

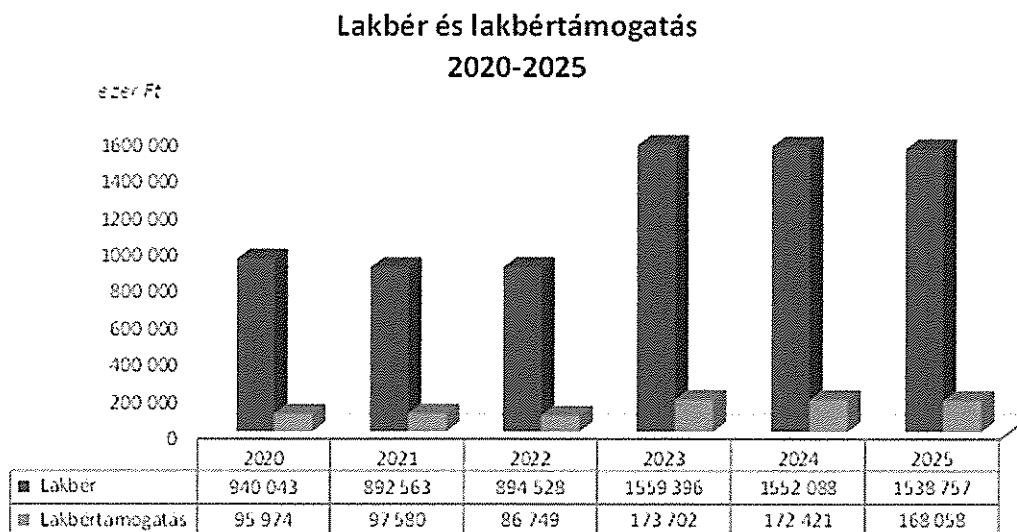


Az előírások értéke 79.978 ezer Ft-tal nőtt 2024 évihez képest. A lakás előírások értéke 108.244 ezer Ft-tal nőtt, a nem lakás előírások értéke 28.266 ezer Ft-tal csökkent a bázis időszakhoz képest.

2025. évben a társasházi díj (a társasház közös képviselőjétől érkező közös költség üzemeltetési és karbantartási díjtételei) kiszámlázása az alábbiak szerint alakult:

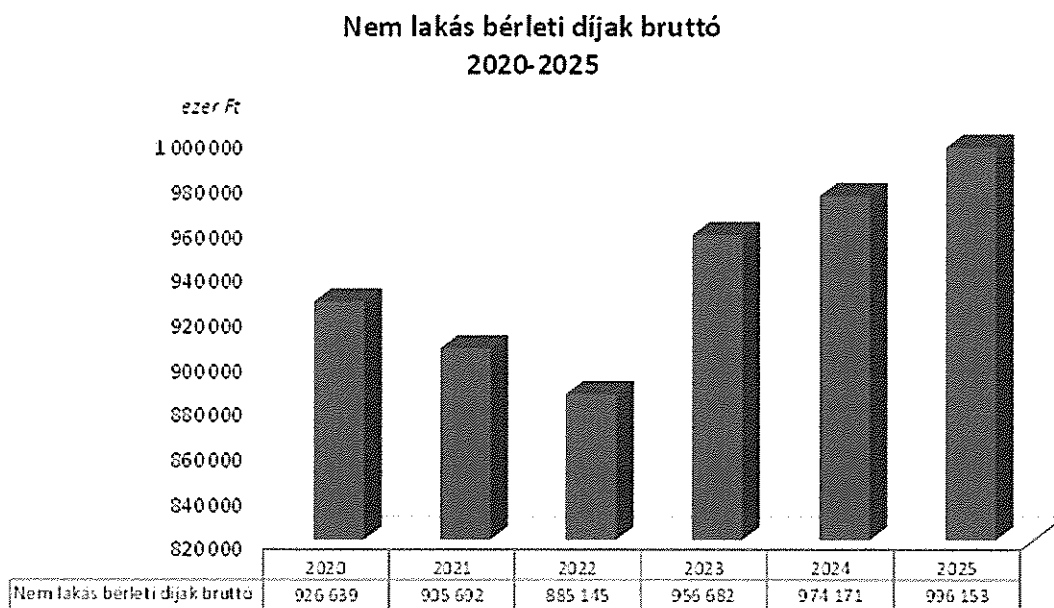
Időszak	Társasházi díj lakás	Társasházi díj nemlakás bruttó
január	24 306 929 Ft	1 562 102 Ft
február	24 486 912 Ft	1 459 237 Ft
március	24 806 488 Ft	1 299 744 Ft
április	26 854 187 Ft	1 524 126 Ft
május	28 776 490 Ft	1 531 195 Ft
június	29 665 821 Ft	1 772 788 Ft
július	29 625 979 Ft	1 691 333 Ft
augusztus	31 118 560 Ft	1 808 008 Ft
szeptember	30 371 097 Ft	1 744 666 Ft
október	29 925 293 Ft	1 732 908 Ft
november	29 949 135 Ft	1 742 891 Ft
december	30 386 479 Ft	1 738 126 Ft
2025 összesen	340 273 370 Ft	19 607 124 Ft

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok lakbér és lakbértámogatási adatainak alakulását az alábbi diagram mutatja:



A lakbérek értéke 2024-hez képest 13.331 ezer Ft-tal, a lakbértámogatás pedig 4.363 ezer Ft-tal csökkent.

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás bérleti díjak adatait (ez az adat a veszélyhelyzet miatt adott kedvezményt nem tartalmazza) az alábbi diagram tartalmazza:



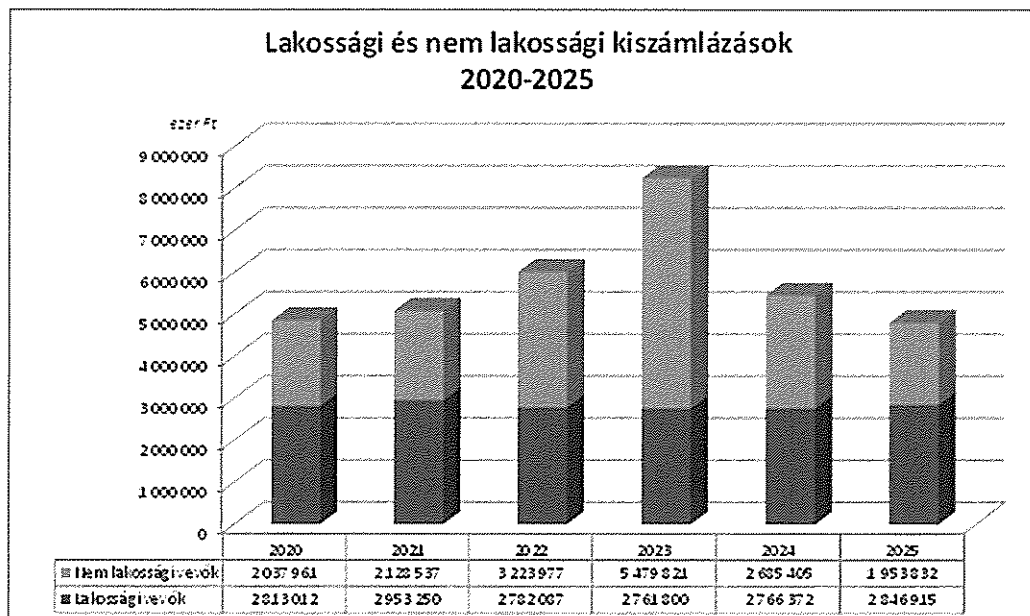
2025. évben az ingatlan rendszerből 1.692 db felszólító levél került kiküldésre, többségében lakossági felszólítások készültek (1.229 db).

2025. év elején az ingatlan rendszerből 130 vevői egyenlegközlő került kiküldésre 2024.12.31-i egyenlegre vonatkozóan.

A Díjnet Zrt-vel módosítottuk szerződésünket annak érdekében, hogy a bérleti díjas ügyfeleknek is biztosítani tudjuk a számlák elektronikus formában történő rendelkezésre állását. A regisztrált bérleti díjas felhasználók száma a Díjnet rendszerében 2025. december 31-én 602 db volt.

2. TÁVHŐ SZÁMLÁZÁS

A távhőszolgáltatás idősoros nettó számlázási adatait a következő ábra mutatja:

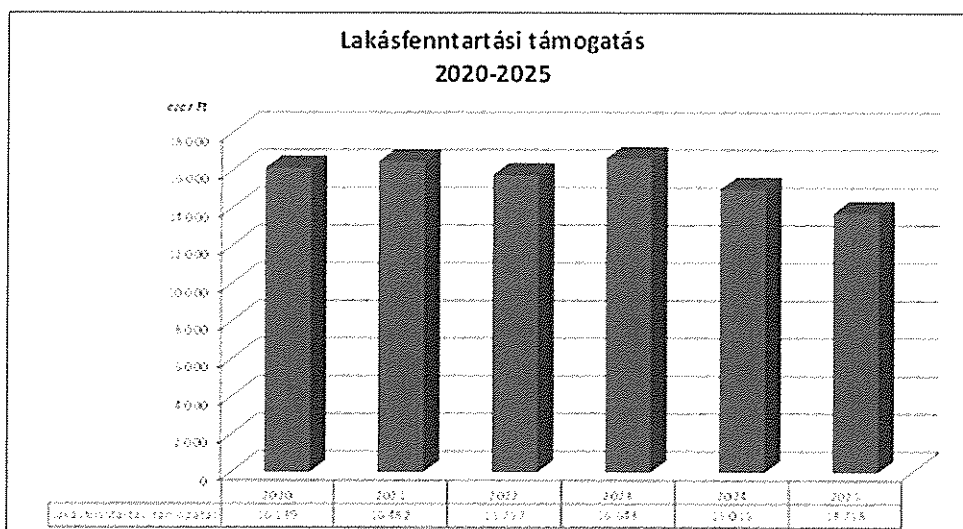


A lakossági kiszámlázások értéke 80.543 ezer Ft-tal magasabb, a nem lakossági vevők részére történt kiszámlázások értéke pedig 731.573 ezer Ft-tal alacsonyabb a 2024. évi adatnál.

A távhőszolgáltatásra beérkező 2025. évi lakásfenntartási támogatások:

2025	Lakásfenntartási támogatás	
	Ft	db
Január	1 231 000	203
Február	1 184 900	201
Március	1 200 600	201
Április	1 178 600	199
Május	1 172 700	198
Június	1 154 700	197
Július	1 113 000	191
Augusztus	1 133 800	192
Szeptember	1 103 700	189
Október	1 104 600	187
November	1 093 987	185
December	1 086 000	181
2025 összesen	13 757 587	2 324

A lakásfenntartási támogatás 2025. évi értéke 1.257 ezer Ft-tal alacsonyabb, mint a bázis időszaki érték, ami 8,37 %-os csökkenést jelent, a 2020. évi értéknek pedig a 85,25 %-a. Az elmúlt évek idősoros adatait az alábbi diagram mutatja:

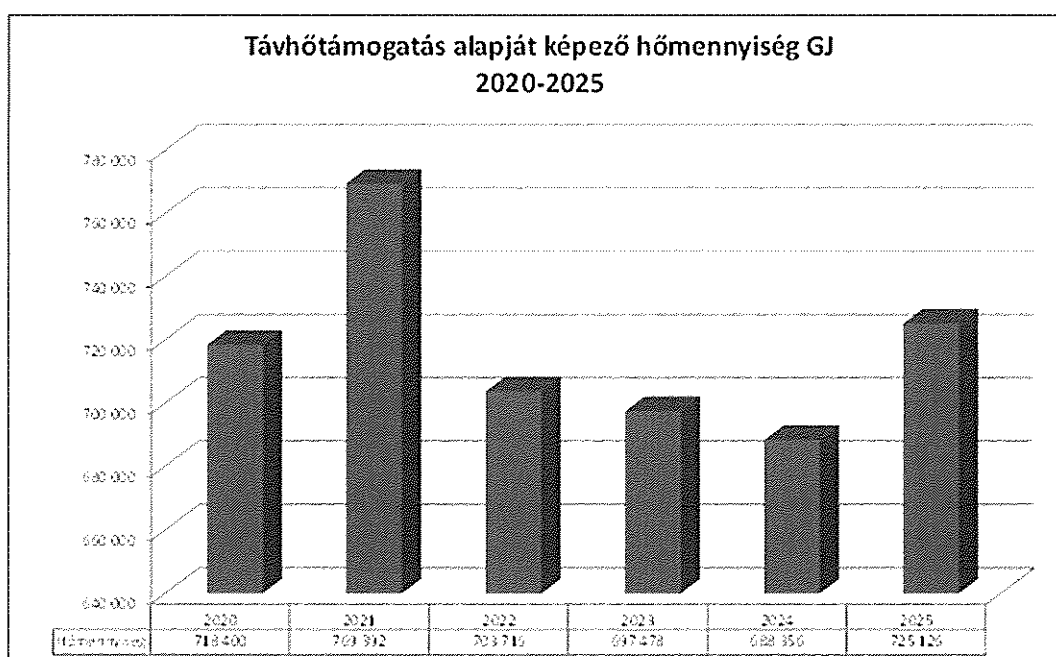
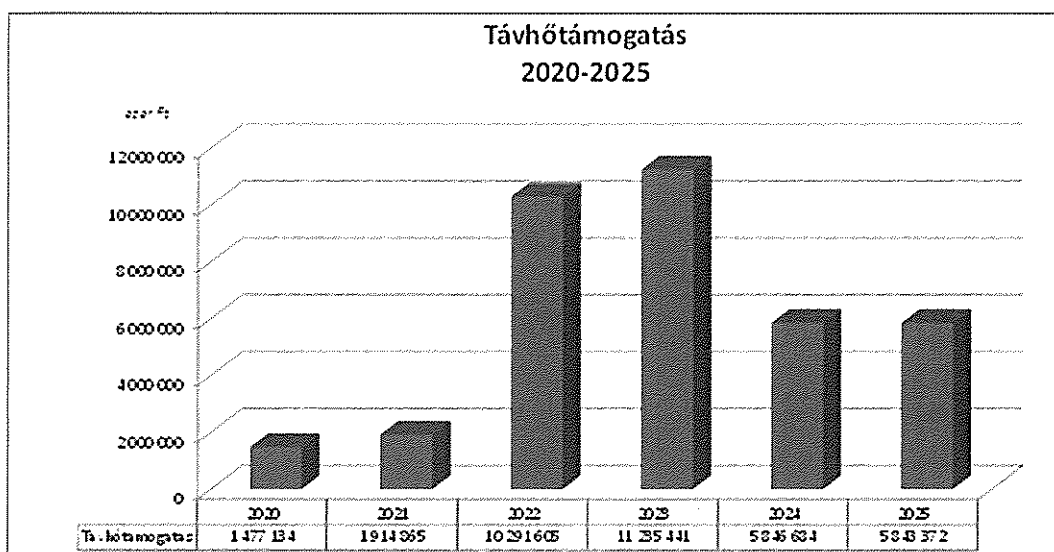


A nemzeti fejlesztési miniszter 51/2011 (IX.30.) távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletének megfelelően 2011. október hónaptól igényeljük a MAVIR Zrt-től a támogatást. A rendelet értelmében a fix összegű támogatás összege 2025. január 1-jétől 314.218.304 Ft/hóra csökkent. 2025.10.01-től a támogatás mértéke 29/2025 (IX.30.) EM rendelet értelmében a következőképpen alakult: Fix összegű támogatás: 506.277.737 Ft/hó, fajlagos támogatás 1.816 Ft/GJ.

A 2025. I-III. negyedévre vonatkozóan igényelt támogatás adatait az alábbi táblázat mutatja:

Hőértékesítés időpontja	Hőmennyiség GJ	Fajlagos támogatás Ft/GJ	Fix összegű támogatás Ft/hó	Havi támogatás összege összesen Ft	MAVIR-nak benyújtva
Január	118 803	2 228	314 218 304	578 911 388	2025.02.12
Február	112 075	2 228	314 218 304	563 921 404	2025.03.11
Március	81 579	2 228	314 218 304	495 976 316	2025.04.11
Április	41 806	2 228	314 218 304	407 362 072	2025.05.09
Május	25 670	2 228	314 218 304	371 411 064	2025.06.12
Június	14 148	2 228	314 218 304	345 740 048	2025.07.10
Július	13 800	2 228	314 218 304	344 964 704	2025.08.11
Augusztus	14 091	2 228	314 218 304	345 613 052	2025.09.10
Szeptember	14 302	2 228	314 218 304	346 083 160	2025.10.10
Október	74 170	1 816	506 277 737	640 970 457	2025.11.12
November	97 593	1 816	506 277 737	683 506 625	2025.12.12
December	117 089	1 816	506 277 737	718 911 361	2026.01.12
2025 összesen	725 126		4 346 797 947	5 843 371 651	

A távhő támogatásra vonatkozó idősoros adatokat az alábbi diagramok mutatják:



A támogatás alapjául szolgáló GJ értéke 5,34 %-kal magasabb, mint a 2024. évi érték. A távhőtámogatás értéke pedig 0,06 %-kal, 3.312 ezer Ft-tal alacsonyabb, mint az előző évi támogatási összeg.

2025. évben 8.446 db felszólító levelet küldtünk ki: 8.024 db-ot lakossági, 422 db-ot nem lakossági ügyfél részére.

Külső követeléskezelő partnernek a lakossági kisösszegű tartozók követelésállománya kerül átadásra. 2025. február 28-án átadott csomag értéke 9.502 ezer Ft (587 db). A csomagra 4.937 ezer Ft befizetés érkezett, mely az átadott összeg 51,96 %-a. A csomagot 2025.06.13-án zártuk le. 2025.07.03-án újabb csomag került átadásra 12.253 ezer Ft értékben (628 db), melyre 7.186 ezer Ft befizetés érkezett a 2025.10.16-i zárásig (58,65%). 2025.11.07-én történt újabb csomagátadás 7.998 ezer Ft értékben (615 db).

2025. év elején küldtünk ki 177 db egyenlegközlő levelet a 2024. évi záráshoz kapcsolódóan a közületi ügyfelek részére.

A regisztrált lakossági felhasználók száma a Díjnet rendszerében 2025. december 31-én 3.390 db volt. 2025. augusztus 1-től közületi ügyfeleink is csatlakozhatnak a Díjnet rendszeréhez, 2025. december 31-én a regisztrált közületi ügyfelek száma 22 db volt.

Az Adatváltás Bejelentési Szolgáltatáshoz 2025. évben 77 db díjfizető-változás kérelem érkezett e rendszeren.

355 hőközpontnál rendelkeznek társasházak és lakásszövetkezetek olyan fizetési megállapodással, amely alapján cégünk költségosztó berendezés alapján évente egyszer elszámol az adott lakóközösséggel. A 2024-2025-ös fűtési szezonra vonatkozóan 355 felhasználási helyre, 11.386 lakossági és 43 nem lakossági díjfizetőre az elszámoláshoz az adatszolgáltatás kérő levelek és kimutatások a közös képviselők részére kiküldésre kerültek, az elszámolások határidőre megtörténtek. 3 felhasználási helyre vonatkozóan összesen 34 díjfizető esetében volt szükséges az elszámolás módosítása a közös képviselő téves adatszolgáltatása miatt.

3. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEKKEL KAPCSOLATOS SZÁMLÁZÁS

A társaság egyéb tevékenységére vonatkozó számlákat az egyes szervezeti egységek számlázáskérése alapján folyamatosan végezzük.

2025. évben 170 db sima és 83 db térítvényes fizetési felszólítást eseti számlákra küldtünk ki.

A Hátralékbehajtási csoportnál 2025. évben 26 ügyfél esetében kezdeményeztünk eljárást.

2025. év elején a 2024. évre vonatkozó vevői egyenlegközlők ezen a területen is kiküldésre kerültek (189 db).

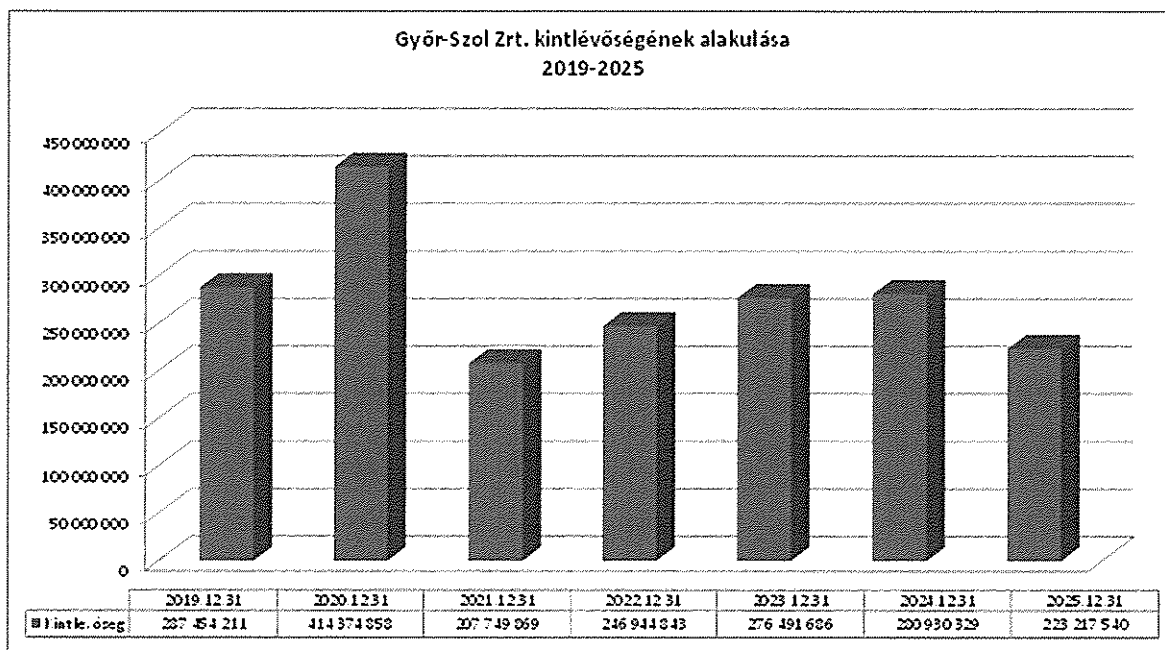
V. HÁTRALÉKKEZELÉS

A GYŐR-SZOL Zrt. kintlévőség állománya 2025. 12. 31-én (adatok Ft-ban):

	2010.09.30	2024.12.31	2025.12.31	Eltérés 2024.12.31- hez képest
Lakossági szemétdíj	273 445 709	1 098 530	773 220	-325 310
Távhőszolgáltatás	481 957 488	78 229 234	70 013 294	-8 215 940
Bérleti díj-Győr-Szol tulajdon	15 415 685	48 371 933	36 988 929	-11 383 004
Egyéb vevő	156 210 854	59 661 286	38 876 419	-20 784 867
Mérlegtételek összesen	927 029 736	187 360 983	146 651 862	-40 709 121
Bérleti díj-Önkormányzati tulajdon	169 483 744	81 184 888	73 310 015	-7 874 873
Sportingatlanok vevői	0	12 384 458	3 255 663	-9 128 795
Mérlegen kívüli tételek összesen	169 483 744	93 569 346	76 565 678	-17 003 668
Mindösszesen	1 096 513 480	280 930 329	223 217 540	-57 712 789

- A GYŐR-SZOL Zrt. lejárt követelésállománya 2025.12.31-én 223.218 ezer Ft, ez 57.713 ezer Ft-tal alacsonyabb, mint a bázis időszak adata, a beolvadáskori kintlévőség értékének pedig a 20,36 %-a.

A teljes kintlévőség állomány alakulásának idősoros adatait a következő diagram mutatja:



- 2025. december 31. napjára a GYŐR-SZOL Zrt. mérlegtételeket érintő kintlévőségi állománya a bázis adathoz képest 40.709 ezer Ft-tal, míg a mérlegen kívüli lejárt követelésállomány 17.004 ezer Ft-tal csökkent.
- A határidőn túli kintlévőségek értéke a bázis időszaki adathoz képest minden területen csökkent.
- A távhőszolgáltatási kintlévőségek értéke 8.216 ezer Ft-tal csökkent 2024.12.31-hez képest. A lakossági fogyasztók kintlévőségének értéke 8.274 ezer Ft-tal csökkent, míg az üzemi és egyéb fogyasztók kintlévősége 58.321 ezer Ft-tal nőtt.
- A lakossági hulladékszállítás területén a csökkenés mértéke 325 ezer Ft volt egy év alatt. Az itt maradt állomány nagyobbik része a folyamatban lévő eljárás befejezésére vár.
- A Győr-Szol Zrt. tulajdonát képező ingatlanok bérleti díj kintlévősége 36.989 ezer Ft, ez 11.383 ezer Ft-tal alacsonyabb, mint a bázis adat.
- Az önkormányzati bérlemények esetében 7.875 ezer Ft-os csökkenés tapasztalható a bázis adathoz képest. A társasházi díjak emelkedése és a szemétdíjak bérleti díjas számlába történő beépítése növelte a kiszámlázások és ezzel együtt a kintlévőségek értékét is.
- Az egyéb vevői tartozások értéke 42.132 ezer Ft, az állomány 29.914 ezer Ft-tal csökkent egy év alatt.

A GYŐR-SZOL Zrt. kintlévőség állományának korosítása (ezer Ft):

adatok eFt-ban	30 napon belüli	31-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	360 napon túli	Összesen
Lakossági szemétdíj	0	0	0	0	773	773
Távhőszolgáltatás	44 869	9 084	-390	5 233	11 216	70 012
Bérleti díj	33 474	10 716	6 843	11 271	47 996	110 300
Egyéb vevő	11 109	4 679	1 906	901	23 537	42 132
2025.12.31 összesen	89 452	24 479	8 359	17 405	83 522	223 217
2024.12.31 összesen	107 710	31 110	24 856	51 022	66 232	280 930

Az előző táblázatból megállapítható, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. lejárt követelésállománya 2025.12.31-én 223.217 ezer Ft, ez 57.713 ezer Ft-tal kevesebb, mint a bázis időszak adata.

A 30 napon belüli állomány 18.258 ezer Ft-tal, a 31-90 nap közötti időszak hátraléka 6.631 ezer Ft-tal, a 91-180 nap közötti állomány hátraléka 16.497 ezer Ft-tal, 181-360 nap közötti állomány hátraléka 33.617 ezer Ft-tal csökkent, a 360 napon túli állomány 17.290 ezer Ft-tal növekedett a bázis értékhez képest.

VI. PÉNZÜGYI ADATOK

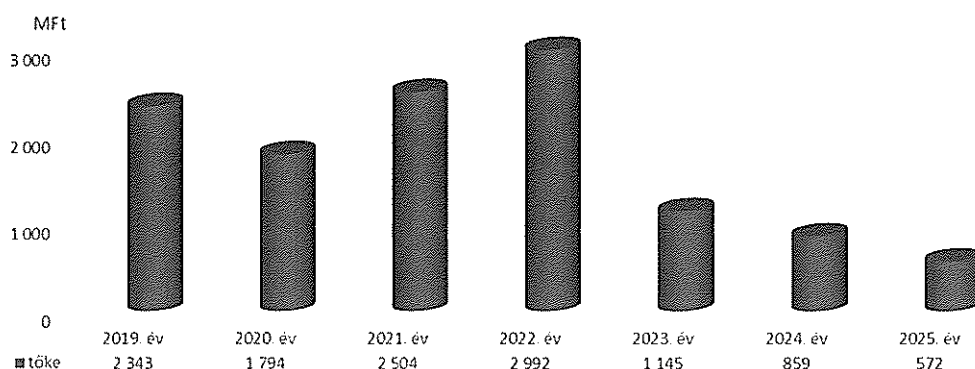
2024.12.31. napjáról 2025.12.31. napjára Társaságunk forint bankszámla-pénz állománya 1.330.431 ezer Ft-tal csökkent, EURO pénzállománya pedig 401.167 EURO-val nőtt.

Társaságunk 2025.12.31-én az alábbi hitelekkel és kölcsönökkel rendelkezett (ezer Ft-ban):

Hitelcél	Lejárat	2024.12.31	2025.12.31
Dunakapu tér mélygarázs	2029.06.29	570 122	427 592
Táv hő kazán korszerűsítés	2026.12.28	288 562	144 281
OTP Folyószámla hitel	2025.12.30	0	0
Hitel összesen		858 684	571 873

A hitelállomány alakulását mutatja a következő diagram (lízing nélkül):

Időszak utolsó napján fennálló hitel/kölcsön tőke kötelezettség lízing nélkül



Kapcsolt vállalkozásoknak adott kölcsönök állományának alakulása (ezer Ft-ban):

Hitelcél	Lejárat	2024.12.31	2025.12.31
GYŐR+ Média Zrt.	2027.12.31	40 000	335 000
Arrabona Depo Kft.	2026.12.31	105 000	86 000
Vaskakas Várbástya Kft.	2027.12.31	0	5 000
Egységes Sportkör Győr-Ménfőcsanak	2023.06.30	6 500	0
Összesen		151 500	426 000

Likviditási helyzet

Társaságunk 3.000.000 ezer Ft folyószámla hitel kerettel rendelkezik, 2025. év során 239 munkanap esetében vett igénybe folyószámlahitelt, fizetett folyószámla-hitelkamatot.

VII. LEÁNYVÁLLALATOK

Társaságunk 2025. december 31-én az alábbi gazdasági társaságokban rendelkezik 100%-os részesedéssel:

- Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.
2025. évi számított adózás előtti eredménye: -186.277 ezer Ft
- Győr+ Média Zrt.
2025. évi számított adózás előtti eredménye: -328.564 ezer Ft
- Arrabona Depo Kft.
2025. évi számított adózás előtti eredménye: -69.040 ezer Ft
- Vaskakas-Várbástya Kft.
2025. évi számított adózás előtti eredménye: -3.868 ezer Ft

A Jószív Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-ben 50,1%-os tulajdoni hányaddal rendelkezünk.

A Jószív Kft. tulajdonában levő társaságok: Írisz Temetkezési Kft, „Stáció-2000” Egészségügyi Szolgáltató Kft.

Jószív Kft. *2025. évi számított adózás előtti eredménye: 46.554 ezer Ft*

VIII. ÖSSZEFOGLALÁS

Társaságunk 2025. évi adózás előtti eredménye 192.190 ezer Ft veszteség, mely a 2025. évi tervezett adózás előtti eredményéhez viszonyítva 1 %-kal, 1.833 ezer Ft-tal kedvezőbb.

A gazdasági környezet bizonytalanságai és jelentős kockázatai, valamint a külső hatások ellenére Társaságunk gazdálkodása során tevékenységeinek megfelelő színvonalú ellátását megőrizte, a szolgáltatások fenntartása folyamatosan biztosított volt a tulajdonos és az igénybe vevő lakosság elvárása szerint. Továbbra is törekszünk a takarékos gazdálkodásra, likviditásunk stabilitásának fenntartására.

GYŐR-SZOL
Győr Községtisztasági és
Vegyesüzemi Társaság Zrt.
1024 Győr, Csizmadia u. 2/a


Sárkány Péter
Elnök-vezérigazgató



**TÁRSASÁGI EREDMÉNY
TERV-TÉNY**

2025. I-XII. HÓ

Társasági szintű árbevétel és egyéb bevételek

(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2024. I-XII. hó	2025. I-XII. hó	2025. I-XII. hó	Index (tény/terv) %
	bázis	terv	tény	
Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység bevétele	5 965 241	7 451 120	6 929 371	93%
Távhőszolgáltatási tevékenység bevétele	13 163 871	12 561 038	13 325 093	106%
Vagyonekezelési tevékenység bevétele	1 353 364	1 486 364	1 339 644	90%
Ügyviteli és informatikai szolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenység bevétele	42 941	54 900	59 664	109%
Egyéb tevékenység bevétele	48 093	58 536	54 573	93%
Egyéb bevételek	236 019	23 756	89 705	378%
Pénzügyi műveletek bevétele	68 064	690 795	720 009	104%
Bevételek összesen	20 877 593	22 326 508	22 518 058	101%

Költségek és ráfordítások

(adatok eFt-ban)

Megnevezés	2024. I-XII. hó	2025. I-XII. hó	2025. I-XII. hó	Index (tény/terv) %
	bázis	terv	tény	
Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység költsége és ráfordítása	7 080 225	7 554 664	7 295 461	97%
Távhőszolgáltatási tevékenység költsége és ráfordítása	13 100 599	12 557 813	13 175 152	105%
Vagyonekezelési tevékenység költsége és ráfordítása	1 733 296	1 758 100	1 763 012	100%
Ügyviteli és informatikai szolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenység költsége és ráfordítása	56 453	98 577	102 905	104%
Egyéb tevékenység költsége és ráfordítása	47 184	34 069	38 867	114%
Egyéb ráfordítások	277 382	403 043	286 091	71%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	-385	114 265	48 761	43%
Költségek és ráfordítások összesen	22 294 754	22 520 531	22 710 248	101%

Vállalkozási eredmény
(adatok eFT-ban)

Megnevezés	Bevételek				Költségek és ráfordítások				Eredmény			
	2024. I-XII. hó bázis	2025. I-XII. hó terv	2025. I-XII. hó tény	Index (tény/terv) %	2024. I-XII. hó bázis	2025. I-XII. hó terv	2025. I-XII. hó tény	Index (tény/terv) %	2024. I-XII. hó bázis	2025. I-XII. hó terv	2025. I-XII. hó tény	Index (tény/terv) %
A. Üzleti tevékenységek												
- Városüzemeltetési, kivitelezési és parkolási tevékenység	5 965 241	7 451 120	6 929 371	93%	7 080 225	7 554 664	7 295 461	97%	-1 114 985	-103 543	-366 091	354%
- Távhőszolgáltatási tevékenység	13 163 871	12 561 038	13 325 093	106%	13 100 599	12 557 813	13 175 152	105%	63 272	3 225	149 941	4650%
- Vagyonkezelési tevékenység	1 353 364	1 486 364	1 339 644	90%	1 733 296	1 758 100	1 763 012	100%	-379 932	-271 736	-423 368	156%
- Ügyviteli és informatikai szolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenység	42 941	54 900	59 664	109%	56 453	98 577	102 905	104%	-13 512	-43 677	-43 241	99%
- Egyéb tevékenység	48 093	58 536	54 573	93%	47 184	34 069	38 867	114%	909	24 467	15 706	64%
- Egyéb bevétel és ráfordítás	236 019	23 756	89 705	378%	277 382	403 043	286 091	71%	-41 363	-379 287	-196 386	52%
Összesen	20 809 529	21 635 714	21 798 049	101%	22 295 139	22 406 266	22 661 487	101%	-1 485 610	-770 552	-863 439	112%
B. Pénzügyi műveletek	68 064	690 795	720 009	104%	-385	114 265	48 761	43%	68 449	576 529	671 248	116%
C. Adózás előtti eredmény	20 877 593	22 326 508	22 518 058	101%	22 294 754	22 520 531	22 710 248	101%	-1 417 162	-194 023	-192 190	99%



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük a **GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.**, cégjegyzékszám: 08-10-001825 („a Társaság”) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **29.312.647 E Ft**, az adózott eredmény **212.457 E Ft** veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

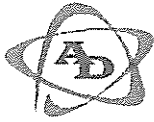
Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva) című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfeleltünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

A **GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.** 2024. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolóját másik könyvvizsgáló ellenőrizte, aki erre az éves beszámolóra vonatkozóan 2025. április 30-án minősítés nélküli véleményt bocsátott ki.

A mellékelt éves beszámoló az egyedüli tag döntéshozatalára, az egyedüli tag határozatának meghozatala céljából készült. A beszámoló ennek megfelelően nem tartalmazza az egyedüli tag által meghozandó határozatok esetleges hatásait. Erre tekintettel a jelen független könyvvizsgálói jelentés és a mellékelt éves beszámoló a jogszabályok szerinti közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas.



Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.** 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.** 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.** 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

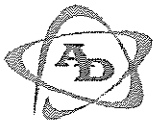
A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal



összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Bevezetés

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105/A. § (1) bekezdésében, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. §-ában (a továbbiakban együtt: „Törvények”) előírt követelményeknek megfelelően az alábbi jelentést adjuk.

Elvégeztük a **GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.** („a Társaság”), mint kapcsolt hő- és villamosenergia-termelő vállalkozás 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletében közzétett, az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások (a továbbiakban: „Tevékenységi Kimutatások”) átvilágítását.



A számviteli szétválasztási szabályok Törvényekkel összhangban történő kialakítása és alkalmazása, az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazásának a vonatkozó jogszabályokkal és belső szabályzatokkal összhangban történő meghatározása, valamint a Tevékenységi Kimutatások elkészítése – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105. §-ában és a 170. § (1) bekezdés 40. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kiadott 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 101–103/A. §-ai, továbbá a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. §-a rendelkezéseinek megfelelően – a Társaság vezetésének felelőssége.

A mi felelősségünk az elvégzett átvilágítás alapján a Tevékenységi Kimutatásokra vonatkozó következtetés megfogalmazása.

Az átvilágítás hatóköre

Átvilágításunkat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információk gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása” című magyar Nemzeti Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Standard szerint hajtottuk végre.

Az e standard szerinti átvilágítás korlátozott bizonyosságot nyújtó következtetés kialakítására alkalmas. Az átvilágítás elsősorban a pénzügyi és számviteli területért felelős vezetőktől és munkatársaktól történő információkérésre, valamint elemző és egyéb átvilágítási eljárások végrehajtására terjed ki.

Az alkalmazott eljárások hatóköre lényegesen szűkebb, mint a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerint végzett könyvvizsgálat esetében, ezért nem teszik lehetővé, hogy könyvvizsgálattal egyenértékű bizonyosságot szerezzünk a Tevékenységi Kimutatásokkal kapcsolatban esetlegesen fennálló valamennyi lényeges kérdésről. Ennek megfelelően könyvvizsgálói véleményt nem bocsátunk ki.

Következtetés

Átvilágításunk alapján nem jutott tudomásunkra olyan tény vagy körülmény, amely arra engedne következtetni, hogy a mellékelt Tevékenységi Kimutatások nem a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105. §-ában, valamint a 170. § (1) bekezdés 40. pontjára tekintettel, az annak felhatalmazása alapján kiadott 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 101–103/A. §-aiban, továbbá a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. §-ában foglaltakkal összhangban kerültek összeállításra, és hogy a kapcsolódó számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása ne biztosítaná az üzletágak közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

Budapest, 2026. május 04.

Gack Zoltán
A.D. EURO-CONTROLL Kft.
1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A
Nyilvántartásba-vételi szám: 001312



Gack Zoltán
bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 004846